

PROJEKT: **DOPOLNJENA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA POSLOVNA CONA RADNA (IP RN07.ppn)**

NAROČNIK: **SAVA AVTO d.o.o.,  
Dolenji Boštanj 60a,  
8294 Boštanj**

PROJEKTANT:  **Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.**

ODGOVORNI PROST. NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj.arh., ZAPS P-0046**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **19192-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, marec 2020**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,**  
**Manuel Kos, univ. dipl. inž. arh.,**  
**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.,**  
**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.,**  
**Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.,**  
**Andrej Trošt, univ. dipl. geog.,**  
**Nuša Rožman, univ. dipl. ecol.**  
**Andraž Hribar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.,**  
**Jurij Šalamon, mag. inž. stroj.,**  
**Tatjana Zupančič, grad. teh., IZS G-9349**

## KAZALO

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. UVOD</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>3. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA</b> .....   | <b>8</b>  |
| <b>4. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV</b> ..... | <b>9</b>  |
| 4.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE.....  | 9         |
| 4.2 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV .....   | 17        |
| 4.3 UPOŠTEVANJE DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV .....  | 22        |
| <b>5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO</b> .....  | <b>26</b> |
| <b>6. SPREMEMBA NAMENSKE RABE</b> .....  | <b>28</b> |
| <b>7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ</b> .....   | <b>29</b> |
| 7.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA.....  | 29        |
| 7.2 OKVIRNI ROKI IZVEDBE INVESTICIJE .....   | 30        |
| <b>8. PRILOGA</b> .....  | <b>31</b> |

## 1. UVOD

V skladu s 118. členom ZUreP-2 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravljajo na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo **izhodišča za pripravo OPPN** ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Sava avto d.o.o. Boštanj je kot investitor, na Občino Sevnico podal pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju poslovne cone Radna. Občina je na podlagi pobude določila območje, ki mora biti obravnavano v podrobnejšem načrtu.

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna (IP RN07.ppn) (v nadaljevanju OPPN PC Radna) tako zajema enoto urejanja prostora EUP IP RN07.ppn.

OPPN PC Radna zajema zemljišča s površino 4,3 ha. Na jugu meji z enoto urejanja prostora (EUP) stanovanjske površine podeželskega naselja z oznako SK RN09.vs, na zahodu EUP z oznako IG RN01.gs. Na severni strani širšega območja, so večje površine osrednjih območij centralnih dejavnosti (CU).

V februarju 2020 so bila tako izdelana Izhodišča za pripravo OPPN PC Radna, ki so bila v skladu z veljavno zakonodajo izdelana v sodelovanju z zainteresirano javnostjo v obliki okrogle mize oz. javnega posveta, ki je bil izveden 18.2.2020 v prostorih TVD Partizan v Boštanju.

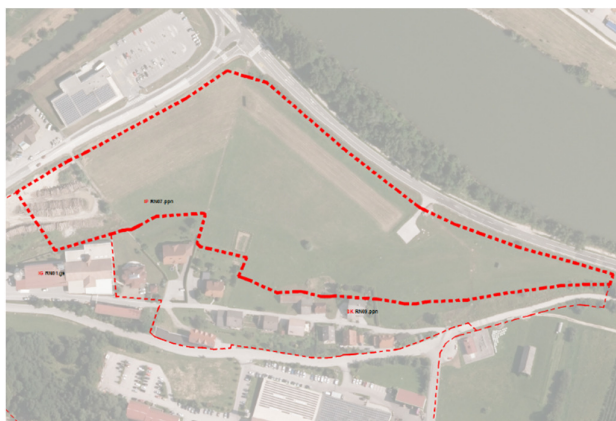
Na podlagi pripomb in predlogov zbranih na javnem posvetu, so se izhodišča ustrezno dopolnila (glej vsebino v nadaljevanju).

## 2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

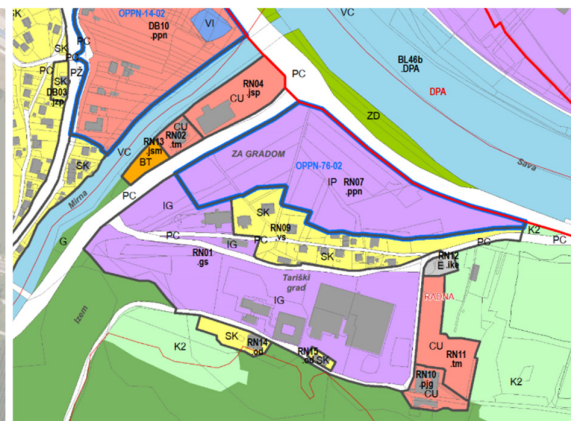
### Lokacija

Območje poslovne cone Radna se nahaja na desnem bregu reke Save, jugovzhodno od naselja Dolenji Boštanj, ujeta med glavno cesto G1 odsek 0334 Boštanj - Impoljca na severovzhodni strani in regionalno cesto R1 odsek 1163 Mokronog - Boštanj na severozahodni strani ter javno potjo JP872611 Radna (pod gradom) na južni strani v zaledju.

Pretežno ravninsko območje je velikosti ca. 4,3 ha in predstavlja nepozidano območje, ki je po namenski rabi namenjeno za razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti z dopolnilnimi dejavnostmi kvartarnega sektorja. V manjšem delu ob glavni cesti G1 je urejeno črpališče javnega kanalizacijskega omrežja. Ob črpališču je urejene betonska ploščad namenjena vzdrževanju črpališča hkrati pa se tudi uporablja kot pristajalna točka (heliport) nujne medicinske pomoči. Dostop je urejen iz G1.



Slika 1: prikaz območja OPPN na DOF (vir: lasten)



Slika 2: izsek območja IP RN07.ppn iz veljavnega prostorskega akta (vir: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O110/index.html>)

Območje OPPN PC Radna na severozahodni strani meji na enoto urejanja prostora z oznako CU RN04.jsp in CU RN02.tm - območje centralnih dejavnosti, kjer se nahaja večji trgovski objekt ter gostišče. Ob gostišču je enota urejanja prostora BT RN13.jsm, ki je namenjena površinam za turizem. Na severovzhodni strani, ob reki Savi, se nahajajo zelene površine – ZD (območje drugih urejenih zelenih površin). V južnem delu območja OPPN PC Radna meji na enoto urejanja prostora z oznako IG RN01.gs, ki je namenjena gospodarskim conam ter SK RN09.vs, ki je namenjeno površinam podeželskega naselja.

Na vseh teh območjih, ki mejijo na območje OPPN PC Radna, se izvajajo dejavnosti trgovine, mizarstva, gostinstva, predelava umetnih mas ter tudi bivanje.

Na območju podeželskega naselja obstoječa stavbna struktura v pretežnem delu zajema enostanovanjske hiše.

Obstoječ teren na območju OPPN PC Radna poteka na nadmorski višini ca. 176,00 m. V smeri proti jugu (v smeri stanovanjskega območja) se teren dvigne za ca. 6 m (na nadmorsko višino ca. 182,2 m).

### Promet

Območje OPPN PC Radna je na severozahodni strani omejeno z glavno cesto G1 odsek 0334 Boštanj – Impoljca, na severozahodni z regionalno cesto R1 odsek 1163 Mokronog – Boštanj, na zahodni strani v manjšem odseku na lokalno cesto LC372233 Laze pri Boštanju – Konjsko ter na južni strani na javno pot JP872611 Radna (pod gradom).

Dostop do obstoječih stavb južno od območja OPPN je urejano iz javne poti JP872611.

Za območje glavne ceste G1 in regionalne ceste R1 je izdelan Idejni projekt IZP – Zasnova prometnega omrežja Dolenji Boštanj – Radna, ki predvideva rekonstrukcijo le teh ter izgradnjo novega krožišča. Iz novega krožišča je načrtovan poseben krak do območja poslovne cone Radna.



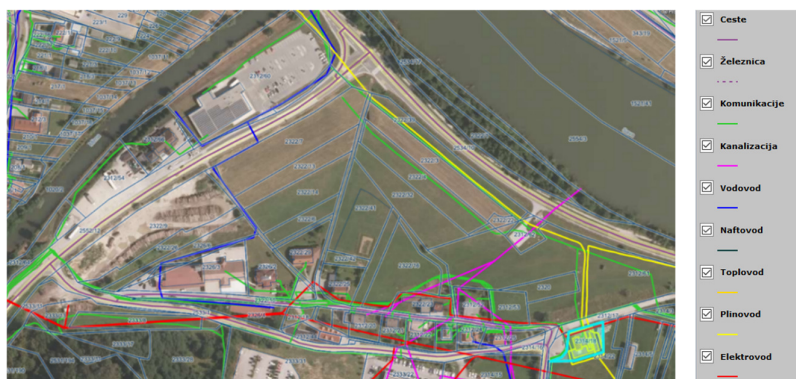
Slika 3: IZP, Pregledna situacija, Zasnova prometnega omrežja dolenji Boštanj – Radna (vir: Občina Sevnica)



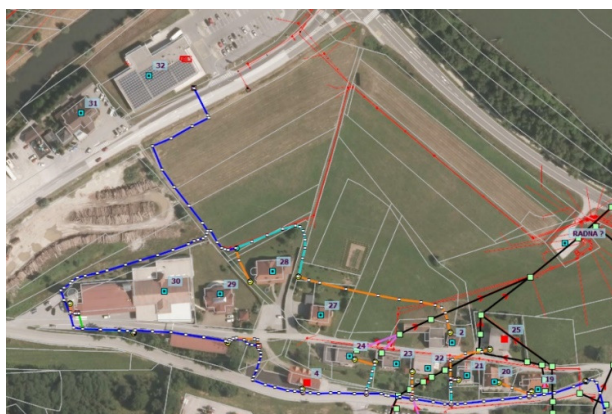
## Infrastruktura

Na območju OPPN PC Radna poteka gospodarska javna infrastruktura in sicer:

- plinovodno omrežje: vzdolž glavne ceste G1 poteka trasa 50 barskega plinovoda. MRP se nahaja zahodno od lokalne ceste LC372233 na zemljišču parc. št. 2314/18, k.o. Log;
- telekomunikacijski vod: poteka vzdolžno magistralnega plinovoda kot tudi ob severnem delu zemljišča s parcelno št. 2322/4, k.o. Log (do obstoječega črpališča);
- kanalizacijski vod: podatki iz geodetskega načrta št. 2-10/18S iz dne 06.04.2018 kažejo, da v smeri SZ – JV (proti črpališču) poteka kanalizacijski vod. Ob križišču na severni strani območja se v času visokih obremenitev fekalne in meteorne kanalizacije pojavlja problem prelivanja fekalij, zato je na tem delu predvidena sanacija kanalizacijskega omrežja.
- vodovodno omrežje: trasa vodovoda poteka preko zahodnega dela območja;
- električno omrežje: najbližja transformatorska postaja se nahaja zahodno od območja, tik ob regionalni cesti R1.



Slika 4: Prikaz GJI in MRP na območju OPPN (vir: Piso, dec. 2019)



Slika 5: Prikaz omrežja vodovoda (modro, oranžno) in kanalizacije (rdeče, črno) na območju OPPN (vir: Komunala Sevnica, dec. 2019)

### 3. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Sava avto je družinsko podjetje, ustanovljeno leta 1995. Že od samega začetka se ukvarjajo s področjem avtomobilizma in sicer, trgovini z avtomobilskimi rezervnimi deli so kasneje dodali še servisne storitve, leta 2003, ko so se selili na novo lokacijo, pa še tehnične preglede in registracijo vozil. Kasneje so poslovanje razširili še na trgovino s športno opremo in gostinstvo. Podjetje zaposluje 35 strokovno usposobljenih ljudi, ki skrbijo za profesionalno delo in korekten odnos do strank. Podjetje vsako leto posluje bolje, povečuje prihodke in svoj tržni delež v širšem slovenskem prostoru.

Ker bi investitor v prihodnosti rad še razširil svojo dejavnost, je na Občino Sevnica podal pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo omogočal izvedbo investicije in umestitev v prostor bencinskega servisa z restavracijo, poslovnih in poslovno stanovanjskih stavb ter ureditev parkirnih površin za stanovalce, uporabnike storitev in zaposlene. Občina Sevnica bo z ureditvijo javnih prometnic ter izgradnjo oz. rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, pridobila novo poslovno stanovanjsko cono z možnostjo za umestitev poslovnih dejavnosti.

Urbanistična ureditev predvideva izgradnjo poslovno stanovanjskega območja s sodobnim bencinskim servisom lokalnega pomena, katerega glavna funkcija je oskrba potnikov iz obstoječih cest. Načrtovana pozidava se navezuje na obstoječo komunalno in prometno infrastrukturo z ureditvijo priključkov oziroma izvedbo preostalih prometnih površin v osrednjem delu območja.

OPPN PC Radna bo s prometno ureditvijo in umestitvijo poslovnih ter poslovno stanovanjskih objektov funkcionalno zaokrožil širše območje predela Radne med osrednjim območjem centralnih dejavnosti in območjem stanovanj.



## 4. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

### 4.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE

Na območju poslovne cone je predvidena postavitve trgovskega objekta, poslovno stanovanjskih objektov, stanovanjskih objektov, bencinskega servisa z gostinskim objektom. Za normalno funkcioniranje teh stavb se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, zgradi nove javne prometnice ter zagotovi zadostne parkirne površine za stanovalce, zaposlene in uporabnike storitev v sklopu posameznih parcel. Izvede se rekonstrukcija glavne in regionalne ceste ter izvede novo krožišče. Obstoječe črpališče z vzdrževalno ploščadjo se ohrani.

#### Območje načrtovanih ureditev

Območje načrtovanih ureditev zajema zemljišče velikosti ca. 4,3 ha s parcelnimi številkami: 2322/7, 2322/13, 2322/14, del 2322/6, 2322/39, 2322/3, 2322/22, 2322/40, 2322/32, 2322/41, 2322/33, 2322/4, 2322/34, 2312/62, 2312/63, 2322/30, 2322/27, del 2322/10, del 2322/26, del 2322/17, del 2312/61, del 2326/6, del 2322/16, del 2312/52, del 2312/53, del 2322/9, 2320, 2322/11, vse k.o. Log (1391) in so razvidne iz priložene situacije.

#### Dopustne dejavnosti v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti (SKD)

Na območju OPPN PC Radna se bodo poleg bivanja lahko izvajale naslednje dejavnosti:

C – Predelovalne dejavnosti

D – Oskrba z električno energijo, plinom in paro, od tega samo:

D35.230 Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži

E – Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja, od tega samo:

E36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode

E37 Ravnanje z odplakami

E38 Ravnanje z odplakami od tega samo:

38.1 Zbiranje in odvoz odpadkov

E39 Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki

F – Gradbeništvo, vse razen:

42.12 Gradnja železnic in podzemnih železnic

42.13 Gradnja mostov in predorov

G – Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, od tega samo:

G45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil

G46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen motornih vozil, od tega samo:

G46.1 Posredništvo

G47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili;

H – Promet in skladiščenje, od tega samo:

H49 Kopenski promet, cevovodni transport

H52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti

H53 Poštna in kurirska dejavnost

I – Gostinstvo, od tega samo:

I55 Gostinske nastanitvene dejavnosti

I56 Dejavnost strežbe jedi in pijač

M – Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, od tega samo:

M70 Dejavnosti uprav podjetij, podjetniško in poslovno svetovanje

M72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost

N – Druge raznovrstne poslovne dejavnosti, od tega samo:

N80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti

Q – Zdravstvo in socialno varstvo

R – Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti

S – Druge dejavnosti, od tega samo:

S94 Dejavnosti članskih organizacij

### **Dopustne vrste objektov glede na namen v skladu s CC-SI**

Na območju OPPN PC Radna je predvidena postavitve naslednjih objektov glede na namen v skladu s CC-SI:

1 STAVBE

11 Stanovanjske stavbe, od tega samo;

111 Enostanovanjske stavbe;

112 Večstanovanjske stavbe.

12 Nestanovanjske stavbe, od tega samo;

121 Gostinske stavbe;

122 Poslovne in upravne stavbe;

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;

124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij;

- 125 Industrijske in skladiščne stavbe (Industrijske stavbe (12510) so dovoljene le na namenski rabi IG, Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (125210) pa so dovoljene na namenski rabi IG in CU);
- 127 Druge nestanovanjske stavbe, od tega samo;
  - 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega samo nadstrešnice).
- 2 GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI
  - 21 Objekti prometne infrastrukture, od tega samo;
    - 211 Ceste;
  - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
  - 24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od tega samo;
    - 242 Drugi gradbeni inženirski objekti, od tega samo;
      - 2420 Drugi gradbeni inženirski objekti (od tega samo ograje in oporni zidovi).
- 3 DRUGI GRADBENI POSEGI
  - 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena;
  - 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

### **Ključne načrtovane ureditve**

Na območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- Nasutje celotnega območja poslovne cone na višinsko koto cca. 178 m;
- Izgradnja nove glavne povezovalne ceste s razcepom v obliki črk Y na zahodno cesto z dovozom do trgovskih stavb na zahodnem delu, ter na vhodno, prednostno cesto, ki vodi do poslovno stanovanjskih objektov, bencinskega servisa in stanovanjskih stavb na vzhodnem delu območja. Obe lokalni cesti se navezujeta na obstoječo prometno infrastrukturo (G1 in R1) z izgradnjo priključkov;
- Gradnja nove trgovske stavbe (objekt A) s parkiriščem in manipulativnimi površinami ter zunanjo ureditvijo;
- Gradnja bencinske črpalke (objekt B) s pretakalno ploščadjo, nadstrešnico, cisternami za gorivo, trgovino, restavracijo s teraso, polnilnico za električno polnjenje, polnilnico za UNP in SNP, manipulativnimi prometnimi površinami, parkiriščem za osebna vozila, avtodome in tovornjake in pripadajočo zunanjo ureditvijo;
- Gradnja poslovne stavbe (objekt C) s parkirišči;
- Gradnja poslovno stanovanjskih objektov s parkirišči (objekti D);

- Gradnja stanovanjskih objektov (objekti E);
- Ureditev interne prometne mreže znotraj poslovne cone za potrebe javnega prometa (tovorni in osebni promet);
- Razširitev obstoječe površine vzdrževalne ploščadi za namen zaščite in reševanja;
- Ureditev ekoloških otokov;
- Ureditev nove TP vključno z izgradnjo in prestavitvijo srednje napetostnih elektro vodov, v skladu s smernicami NUP;
- Izgradnja novega elektro priključka iz transformatorske postaje v skladu s smernicami NUP;
- Osvetlitev javnih prometnic z javno razsvetljavo;
- Izgradnja javnega vodovodnega omrežja ter ustrezne hidrantne mreže;
- Prestavitev dela obstoječega javnega kanalizacijskega voda;
- Izgradnja priključka na javno kanalizacijo za odvodnjavanje odpadnih voda (komunalnih in morebitnih industrijskih voda);
- Izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja za odvodnjavanje čistih padavinskih voda z izpustom v reko Savo;
- Izvedba ukrepov za odvod zalednih voda; Izvedba ukrepov za zadrževanje padavinskih voda zaradi preprečitve hipnega odtoka;
- Izgradnja priključka na elektronske komunikacije (optika);
- Izgradnja priključka in razvod plinovoda.

Na območju so predvidene naslednje ureditve, ki se navezujejo, a niso predmet OPPN:

- Rekonstrukcija križanja med glavno cesto G1 Boštanj – Impoljca in regionalno cesto R1 Mokronog – Boštanj z razširitvijo za avtobusno postajališče. Gre za ureditev krožišča predvidenega z idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev prometnega omrežja Dolenji Boštanj-Radna, z navezavo poslovne cone Radna na javno omrežje;
- Izgradnjo pločnikov za pešce in kolesarskih stez;
- Izgradnja morebitne gospodarske javne infrastrukture potrebne za normalno funkcioniranje poslovne cone.

## Pozidava

V nadaljevanju so podani okvirni pogoji glede vrste, lege, velikosti in oblikovanja objektov, ki se lahko skozi postopek še prilagajajo na podlagi pobud širše zainteresirane javnosti, investitorja in nosilcev urejanja prostora.

### Objekt A:

- program: trgovina;
- tlorisne dimenzije: 40,00 x 60,00 m;
- višinski gabarit: P do višine objekta 6,00 m nad koto terena (k.p. +178,90 nmv);
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu;
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na severozahodni strani objekta;
- možnost ureditve nadstreška, servisnega uvoza iz ceste ob objektu;
- parkirne in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost, od tega 5% za invalide. Ob cesti se izvede pločnik.

### Objekt B:

- program: bencinski servis (trgovina, gostinstvo);
- tlorisne površine: ca. 1600 m<sup>2</sup>;
- višinski gabarit: P do 6m (k.p. +177,90 nmv);
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem;
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na Z oz. JZ strani objekta, členitev fasadnega ovoja. Na JZ strani, ki zmanjšuje vizualni vtis velikosti stavbe;
- cisterne za gorivo s ploščadjo za prečrpavanje, možnost vgradnje modula za oskrbo vozil z utekočinjenim naftnim plinom, kontejner za distribucijo plina, LNG in CNG postaja ter e-polnilnica za električna in hibridna vozila;
- parkirišče s 5% površinami rezerviranimi za invalide, ter 20% površin za e-polnjenje se lahko prekrije z nadstrešnico;
- parkiranje avtomobov in tovornih vozil je urejeno na vzhodnem delu ob izvozu na glavno cesto;
- v objektu je potrebno zagotoviti sanitarije za privatno in javno uporabo;
- ob objektu je potrebno zagotoviti parkirna mesta za kolesa;

- obvezna je ozelenitev roba območja ob glavni cesti, ob krožišču in proti stanovanjskim stavbam z drevesno in grmovno zasaditvijo.

### Objekt C:

- program: trgovski objekt;
- tlorisne dimenzije: 25,00 x 40,00 m;
- višinski gabarit: K + P + 1, višine objekta 9,00 m nad koto terena (k.p. +178,90 nmv);
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu;
- možnost ureditve nadstreška in servisnega uvoza iz ceste, ter dovozne rampe v širini 5,00 m ob JV stranici objekta;
- parkirne in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost, od tega 5% za invalide in pločnik ob cesti.

### Objekti D:

- program: poslovno stanovanjska stavba;
- tlorisne dimenzije: 15,00 x 25,00 m;
- višinski gabarit: K + P + 2, višine objekta 10,00 m nad koto terena (k.p. +176,90 nmv);
- streha: ravna ali dvokapna naklona 30° – 40°;
- dopustna je gradnja nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči, ki naj bodo enotno oblikovane. Strehe ravne ali v naklonu do 10 stopinj;
- parkirne in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število stanovalcev, od tega 1PM za invalide in pločnik ob cesti.

### Objekt E:

- program: eno/večstanovanjska stavba;
- tlorisne dimenzije: 14,00 x 18,00 m;
- višinski gabarit: K + P + M, višine objekta 8,00 m nad koto terena (k.p. +176,90 nmv);
- streha: ravna ali dvokapna naklona 30° – 40°;
- možnost ureditve pokritih parkirišč oz. garaže ob stavbi;



- parkirne in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na število stanovalcev in pločnik ob cesti.

### **Izvedba glavne napajalne ceste**

Glavna napajalna cesta za potrebe poslovne cone je priključena na predvideno krožišče med regionalno cesto R1 Mokronog – Boštanj in glavno cesto G1 Boštanj – Impoljca (ureditev izven OPPN PC Radna).

Glavni uvoz vozil v poslovno cono iz glavne oz. regionalne ceste je predviden iz načrtovanega krožišča. Dodaten priključek je načrtovan iz regionalne ceste R1 Mokronog – Boštanj, kjer se izvede levi zavijalni pas za v poslovno cono. Iz poslovne cone je na G1 Boštanj – Impoljca predviden samo izvozni priključek (obstoječ priključek se ustrezno uredi / rekonstruira). V SV delu ob cesti G1 je predvideno postajališče za avtobus.

Interni prometnice se izvedejo kot dvosmerne prometnice (2 x 3 m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,50 m. Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani za tovorni promet.

Med cesto G1 in R1 ter poslovno cono se uredi zeleni pas širine od 5 m do 15 m, ki se ga mestoma zasadi z visokim avtohtonim drevjem. Ob državni cesti se uredi pločnik za pešce in kolesarska pot.

### **Parkirne površine**

Na območju cone je potrebno v sklopu posamezne gradbene parcele zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki se bo v stavbi odvijala. Ob stavbah, kjer se bo odvijala dejavnost je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest za gibalno ovirane osebe ter parkirišča (nadstrešnice) za enosledna vozila z možnostjo zaklepanja.

Parkiranje tovornih vozil mora biti zagotovljeno v sklopu posamezne parcele. Zaustavljanje ali parkiranje tovornih vozil na javnih prometnicah je prepovedano.

### **Vzdrževalna ploščad (VP)**

Na vzhodnem območju cone ob črpališču na obstoječi vzdrževalni ploščadi je potrebno zagotoviti površino, ki v nujnih primerih omogoča varen pristanek helikopterske reševalne enote.

### **Tovorni promet**

Po izgradnji objektov bo območje obremenjeno tudi s tovornimi vozili. Hkrati se bo v kompleksu nahajalo več tovornih vozil (prečrpavanje goriva, točenje goriva, parkiranje vozil ter tovorna vozila za razkladanje in nakladanje robe pri objektih A, B, C in D).

### **Avtodomi**

Zaustavljanje in parkiranje avtomobov je omogočeno potnikom in uporabnikom storitev v območju bencinskega servisa.

### **Avtobusni promet**

V severnem delu cone ob cesti G1 Boštanj – Impoljca je z Idejnim projektom ureditve novega krožišča, predviden odstavni pas s postajališčem, kjer lahko avtobus varno ustavi.

### **Kolesarski promet**

Ob rekonstrukciji ceste G1 Boštanj – Impoljca se izvede tudi dvosmerna kolesarska steza. Ob vhodu v objekte z dejavnostjo se uredi parkirne površine za kolesa oziroma enosledna vozila z možnostjo zaklepanja. Te površine se lahko nadkrijejo.

### **Peš promet**

Znotraj poslovne cone se vzdolž javnih prometnic uredijo vsaj enostranski pločniki za pešce širine minimalno 1,50 m. Ti pločniki se navežejo na pločnik ob glavni in regionalni cesti, ki so predvideni v sklopu rekonstrukcije teh dveh cest.

V sklopu rekonstrukcije glavne ceste G1 se uredi pločnik za pešce. Pločnik se uredi po desni strani G1-5/334 Boštanj-Impoljca, od krožišča do prehoda vključno s predvidenim avtobusnim postajališčem. Pločnik na desni strani R1-215/1163 Mokronog-Boštanj, se uredi od predvidenega avtobusnega postajališča do krožišča (v skladu s projektno dokumentacijo PZI-757/14, izdel.: Dolenjska projektiva d. o. o., Novo mesto, sep. 2014).

### **Stopnja izkoriščenosti zemljišč**

Faktor zazidanosti na območju poslovne cone je predviden 0,8.

### **Komunalna opremljenost**

Preko območja poteka javna gospodarska infrastruktura, ki jo je potrebno pred pričetkom urejanja območja ustrezno rekonstruirati, deloma prestaviti. Vso infrastrukturo, ki bo potekala pod površinami cest in pločnikov se ob vgradnji ustrezno zaščititi.

- **Elektro omrežje:** Na območju poslovne cone Radna se zgradi nova transformatorska postaja (v nadaljevanju TP PC Radna), ki bo z električno energijo napajala cono. Napajanje TP PC Radna se izvede iz bližnje transformatorske postaje, ki se nahaja ob R1 oz. po pogojih upravljavca javnega elektro omrežja. Iz TP PC Radna se izvedejo nizkonapetostni priključki

do posameznega odjemalca. Prav tako se iz TP PC Radna izvede javna razsvetljava javnih prometnic.

- **Vodovodno omrežje:** Nov vodovodni priključek se izvede iz obstoječe trase javnega vodovoda po pogojih upravljavca javnega vodovodnega omrežja na tem območju. Območje OPPN se opremi z javno hidrantno mrežo.
- **Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih voda (fekalna kanalizacija in ostale odpadne vode):** Vse odpadne vode iz novih objektov se spelje preko razbremenilnika v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje, ki je navezано na Čistilno napravo Sevnica.
- **Kanalizacija za odvodnjavanje padavinskih voda (meteorna kanalizacija):** Čiste padavinske vode iz območja poslovne cone se speljejo v reko Savo. Zaradi velikih količin te vode je potrebno kanalizacijo izvesti kot cevne zadrževalnike, ki bodo preprečili hipni odtok. Potencialno onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in javnih prometnic je potrebno pred izpustom v reko Savo ustrezno očistiti v lovilcih olj.
- **Elektronske komunikacije:** Objekti se priključijo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij po pogojih upravljavca.
- **Plinovodno omrežje:** Jugovzhodno od območja OPPN se nahaja merilno regulacijska postaja MRP Sevnica z distribucijskim priključkom na plinovodno omrežje. Objekti se po pogojih upravljavca priključijo na obstoječe plinovodno omrežje s tlakom 3 bar. Načrtovan bencinski servis se opremi s postajo UZP in SZP (utekočinjen in stisnjen zemeljski plin).

## 4.2 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

### Regionalni razvojni program

V Posavju je po stanju leta 2018 nepozidanih nekaj manj kot polovica razpoložljivih površin poslovnih con. Investitorjeva namera je v skladu z regionalnim razvojnim programom in bo prispevala k uresničitvi zastavljenih razvojnih ciljev v regiji. Posavje se po podatkih UMAR za 2015 uvršča na 3. mesto po prenaseljenosti, saj 17% ljudi živi s premajhnim številom sob glede na število članov. Investitor želi del površin nameniti poslovno stanovanjskim stavbam. Urbanistična ureditev predvideva ca. 18 novih stanovanj, ki bi občanom omogočila kvalitetnejše bivanje. Poleg tega bo izgradnja sodobnega bencinskega servisa z možnostjo uporabe alternativnih virov energije, pripomogla prehodu k nizkoogljični družbi z neposredno rabo obnovljivih virov.

Občina Sevnica je imela leta 2018 zasedenih 27,85 ha (neto) od skupaj 72 ha površin poslovnih con. Znotraj občine je predvidena krepitev gospodarskih dejavnosti, zaradi ugodne prometne lege poslovnih con, kar predstavlja razvojno prednost v regiji. Z izgradnjo objektov v poslovni coni Radna, želi investitor pospešiti predvsem gospodarski razvoj Boštanja in okolice. Uvajanje lokalnih, obnovljivih virov energije in spodbujanje uvajanja rabe električne energije v prometu je eden od prioritarnih ciljev, strategije prostorskega razvoja občine Sevnica.

### **Skladnost s strateškim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Sevnica**

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16 in 17/16), ki navaja:

#### **6. člen:**

»...Občinsko središče Sevnica se z Boštanjem, Logom in Radno razvija kot kulturno, gospodarsko in družbeno središče regionalne ravni z vplivom in delitvijo regionalnih funkcij v somestju Posavske regije. S trajnostno naravnanim prostorskim razvojem se ohranjajo kakovost naravnega in ustvarjenega okolja, naravne značilnosti ter prepoznavnost prostora. ...«;

#### **8. člen:**

##### **»...Dolgoročni cilji**

Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora. Z zagotavljanjem prostorskih možnosti za poselitev naj se ohranjajo razvojni potenciali in prepoznavne značilnosti prostora. S prostorskim načrtom se želi doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov,
- sanirati probleme v urbanem, ruralnem ter odprtem prostoru,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije v občini...«;

##### **»... Prioritetni cilji**

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine so po posameznih področjih sledeči:

Gospodarstvo:

- razvoj podjetniške infrastrukture za pospešen razvoj podjetništva in obrtništva – zagotavljanje

prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja,

...

Okolje in prostor:

– izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,

....

Gospodarska javna infrastruktura:

– zagotavljanje popolnega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja s komunalnimi odpadki v vseh naseljih,

Kulturni in socialni razvoj:

– zagotavljanje pogojev za razvoj šolskega prostora, objektov za kulturo, šport in rekreacijo ter zdravstveno in socialnovarstveno oskrbo prebivalstva občine in širšega gravitacijskega zaledja.

Lokalni energetski koncept:

- učinkovita raba energije na vseh področjih in zmanjšanje končne energije,
- povečanje in hitrejšo uvajanje lokalnih obnovljivih virov energije,
- zmanjšanje obremenitev okolja,
- spodbujanje uvajanja soproduktivne toplote in električne energije,
- uvajanje daljinskega ogrevanja in zamenjava fosilnih goriv za obnovljive vire energije.

...«;

## **9. člen:**

### **(splošni okvir zasnove prostorskega razvoja občine)**

»... (2) ... Razvoj poselitve se usmerja v osrednje poselitveno območje Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom, v Krmelj in v druga naselja, ki se razvijajo kot lokalna središča....«;

## **10. člen:**

### **(prednostna območja za razvoj dejavnosti)**

Območja za bivanje

»... (2) Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti. Najprimernejše območje za bivanje se razteza v dolini Save, v njenem osrednjem delu na območju UN Sevnica z Boštanjem, Radno in Logom ter delno v dolini Mirne in na območju Krmelja. Bivalne površine za razvoj poselitve s priselitvami se zagotavlja še na Blanci, Dolnjem Brezovem, Loki pri Zidanem Mostu, Šentjanžu, Studencu, Artu in Tržišču ter v drugih naseljih občine z razvojnimi možnostmi, prilagojenimi potrebam prirasta lastnega prebivalstva in obstoječih dejavnosti.

Območja za gospodarski razvoj

(3) Razvoj proizvodnih dejavnosti bo potekal pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja v Sevnici, Boštanju, Krmelju, Zabukovju in na Radni ter Blanci v okviru gospodarskih in poslovnih con. Prostorske pogoje za razvoj proizvodnih dejavnosti je v drugih večjih naseljih mogoče zagotoviti le v omejenem obsegu in ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje in bivalne razmere ljudi. ...«

#### **11. člen:**

##### **(omrežje naselij z vlogo in funkcijo)**

»... (2) Mesto Sevnica je v povezavi s Krškimi in Brežicami somestje in središče nacionalnega pomena. V tesno povezanem poselitvenem prostoru Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne, kjer živi preko 6200 prebivalcev, se razvijajo potenciali storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti za oskrbo prebivalcev v svojem gravitacijskem območju. Razvoj navedenega območja se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta (UN). ...«

#### **26. člen:**

##### **(koncept prostorskega razvoja centralnih naselij)**

»...(3)... Obsežnejše razvojne površine za centralne dejavnosti se ohranjajo in načrtujejo v območju Boštanja in Radne. ...«

»...(5) Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrijo in centralne dejavnosti. Na območju med Boštanjem in Radno se zagotavlja prostor za razvoj industrije in centralnih dejavnosti. ...«



### **Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Sevnica**

Načrtovana investicijska namera je skladna z izvedbenim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16 in 17/16), ki navaja:

#### **101. člen, odstavek št. 35**

(35) OPPN 76-02: Poslovna cona Radna

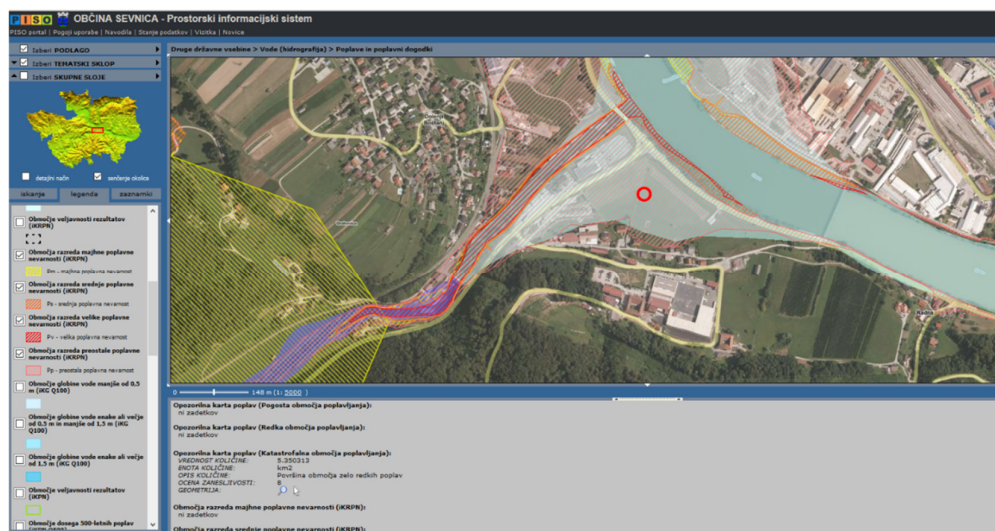
Prostorska ureditev naj zagotavlja pogoje za razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti.

Poleg poslovnih in proizvodnih enot se dopolnilno dopustijo umestitve tudi za dejavnosti (enote) kvartarnega sektorja. Pomembna je skladnost celotne ureditve in njeno razmerje kot celote tako v razmerju do že obstoječih gospodarskih enot, kot do območja predvidenih zelenih površin, za šport in rekreacijo v zahodnem delu območja. Osnovna strukturna os območja naj bo v smeri regionalne ceste Sevnica–Trebnoje, potrebna pa je opredelitev nove napajalne mreže javnega prostora. Urbana stavbna struktura naj bo srednjega in večjega merila (poslovne stavbe in objekti za proizvodnjo) z ravnimi strehami in enostavnimi linijami, visoka do največ treh etaž. Tlorisni in višinski gabariti ter oblikovanje stavb naj se prilagodijo značaju širšega prostora. Ob osnovni komunikacijski poti naj se umeščajo poslovni objekti in javna parkirišča, v zaledju parcel pa proizvodni objekti, servisi in skladišča. Proti glavni cesti naj bo vzpostavljena zelena cezura – hortikultura površina, ki naj omogoča peš povezavo z v zahodnem delu območja predvidenim športno-rekreativnim območjem. V območju se nahaja enota kulturne dediščine Radna – Tariški dvorec (EŠD 17317). Vsi posegi v vplivnem območju Tariškega dvorca morajo biti podrejeni prostorskemu konceptu, pojavnosti in vlogi kulturne dediščine v širšem prostoru. Z avtohtonimi listopadnimi drevesi naj se omilijo morebitni negativni vizualni stiki med novogradnjami, dvorcem in širšim obrečnim prostorom.

### 4.3 UPOŠTEVANJE DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

#### Pravni režimi in omejitve v prostoru

Območje OPPN PC Radna je opredeljeno kot **območje razreda preostale poplavne nevarnosti**. Iztok padavinskih voda v reko Savo bo posegal v **priobalni pas reke Save, ki znaša 15 m** od roba vodnega zemljišča.



Slika 6: Prikaz opozorilne karte poplav na območju OPPN (vir: PISO Sevnica, dec. 2019)

V bližini, vendar **izven območja** se nahaja **Tariški dvorec**, ki je varovan kot kulturna dediščina **EŠD 17317**.



Slika 7: Prikaz kulturne dediščine – Tariški dvorec (vir: PISO Sevnica, dec. 2019)

Reka Sava je opredeljena kot **ekološko pomembno območje – Sava od Radeč do državne meje (ID: 63700)**.



Slika 8: Prikaz ekološko pomembnega območje (EPO) reka Sava (vir: PISO Sevnica, mar. 2020)

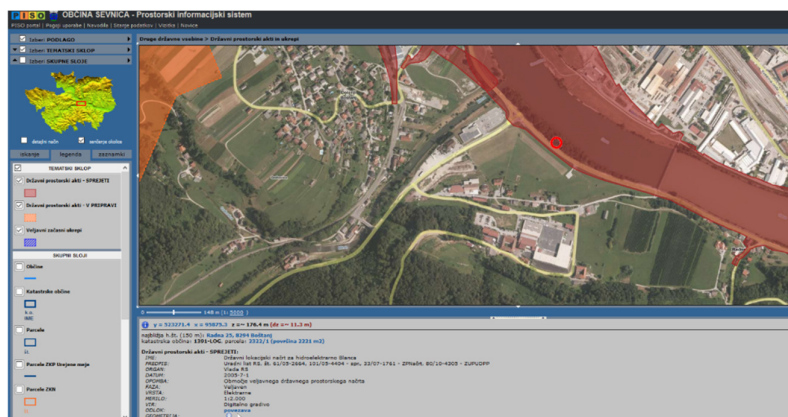
### Državni lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca

OPPN Poslovna cona Radna, meji na Državni lokacijski načrt HE Blanca, ki se ureja na podlagi Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Ur. l. RS, št. 61/05 in 101/05).

V sklopu OPPN PC Radna se načrtujeta dva posega, ki bosta posegala na obočje državnega akta in sicer:

- rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka na G1 in
- ureditev izpusta čistih padavinskih voda v reko Savo.

Za načrtovane posege bo pridobljeno soglasje Vlade Republike Slovenije.

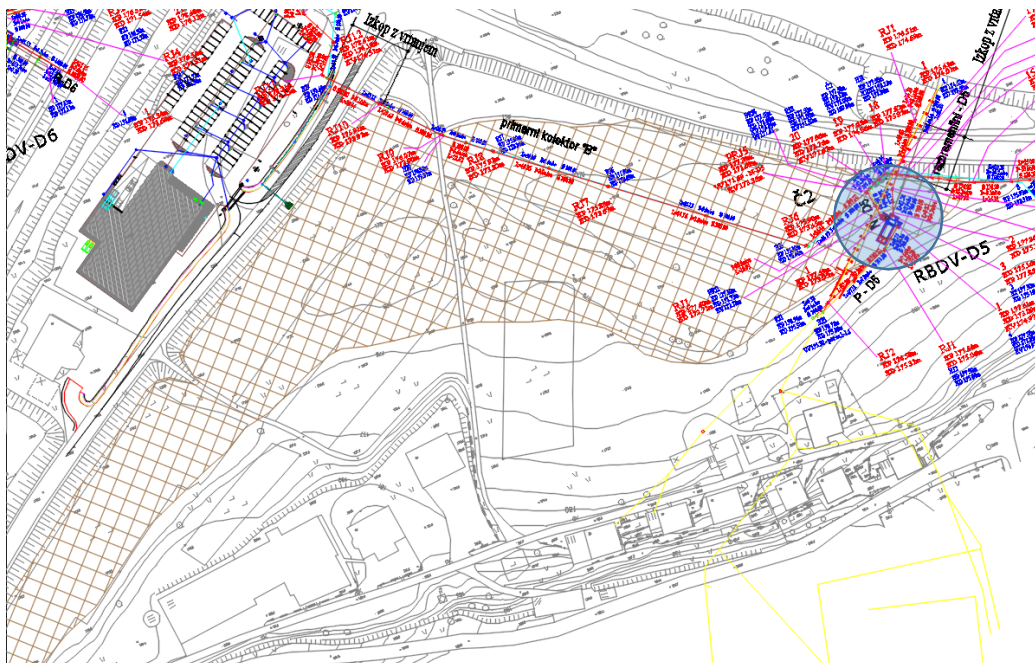


Slika 9: Prikaz državnih prostorskih aktov na območju OPPN (vir: PISO Sevnica, dec. 2019)



## Kanalizacijski sistem Sevnica

Na zahodnem delu območja OPPN PC Radna ob glavni cesti G1, je bilo izvedeno kanalizacijsko omrežje v skladu s projektom PID Odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda v povodju spodnje Save, čistilna naprava in kanalizacijski sistem sevnica kanalizacijski sistem Sevnica – faza 5), HIDROSVET d.o.o., april 2010.



Slika 10: Situacija fekalne kanalizacije B od RJ72(A) - RJ16 (PID Odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda v povodju spodnje Save, čistilna naprava in kanalizacijski sistem sevnica kanalizacijski sistem Sevnica – faza 5), HIDROSVET d.o.o., april 2010.

Na obstoječem kanalizacijskem omrežju se pojavljajo težave, saj so določene veje kanalizacije preobremenjene z meteornimi vodami. Črpališče ob večjem nalivu ne zmore prečrpati vse količine vode, zato se v severnem delu pojavlja problem dvigovanja vode iz jaškov.

V OPPN je predvidena prestavitev kanalizacijskega sistema ob rob območja vzporedno z glavno cesto G1. Ob prestavitvi kanalizacijskega voda se bo izvedla tudi rekonstrukcija celotnega sistema, da ne bo več prihajalo do težav.

## Idejni projekt prometnega omrežja Dolenji Boštanj-Radna

Občina Sevnica je julija 2019 prejela izdelan idejni projekt prometnega omrežja Dolenji Boštanj-Radna, kjer je prikazana zasnova prometnega omrežja na območju Radne in Dolenjega Boštanja s poudarkom na navezavi poslovne cone Radna na javno omrežje. V sklopu rekonstrukcije regionalne

ceste R1 Mokronog – Boštanj in glavne ceste G1 Boštanj– Impoljca, ter novogradnje krožišča je vključeno tudi vodenje kolesarjev in pešcev.

### **Geotehnično poročilo o pogojih pozidave na območju**

Investitor SAVA AVTO d.o.o. je oktobra leta 2019 prejel izdelano geotehnično poročilo o pogojih pozidave na območju. Ogled terena in terenske raziskave so pokazale, da vse parcele ležijo na ravnem terenu, le površje proti skrajno vzhodnemu delu se dviga pod naklonom 5 – 8 stopinj. Izkopi petih sondažnih jaškov katerih površje leži 2,5 – 3,0 m pod niveleto glavne in regionalne ceste, pa dokazujejo, da je nivo podzemnih voda od 3,0 do 3,5 m pod koto površja, ki se je nato pri izkopu dvigne na koto 2,0m pod površjem (kota 174,0 nmv), kar je kota nivoja gladine vode zajezene Save (HE Blanca).

**Celotno območje poslovne cone je predvideno za nadvišanje na nadmorsko višino ca. 178m.**

## 5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi načrtovanih posegov bo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo in sicer v javne prometnice ter v dograditev / prestavitve / rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture.

Rekonstrukcija G1 in R1 z ureditvijo krožišča z vsemu predvidenimi ukrepi je predvidena z drugim projektom.

### Javne prometnice

Na območju OPPN je iz krožišča predvidena izgradnja glavne napajalne ceste v dolžini ca. 280 m z Y razcepom na vzhod, do poslovno stanovanjskih objektov, bencinske črpalke z restavracijo, ter do enostanovanjskih hiš z izvozom na glavno cesto G1. Predvideno je še ca. 175 m povezovalne ceste iz Y razcepa na zahod do območja trgovskih objektov A, C in skladišča, z izvozom/uvozom na regionalno cesto R1.

Predviden je naslednji minimalni karakteristični prečni profil glavne napajalne ceste:

- Pločnik 1,50 m
- Vozni pas + robni pas 3,00 m
- Vozni pas + robni pas 3,00 m
- Bankina 0,50 m

Znotraj poslovne cone ni previdno urejanje javnih parkirnih mest. Vsi zavijalni radiji javnih prometnic morajo biti dimenzionirani za tovorna vozila.

V parcelah javnih prometnic se lahko uredijo ekološki otoki za ločeno zbiranje odpadkov.

### Vzdrževalna ploščad

Obstoječo vzdrževalno ploščad ob obstoječem črpališču se razširi do obstoječe parcele meje in se nameni potrebam zaščite in reševanja.

### Gospodarska javna infrastruktura

Načrtovane stavbe na območju poslovne cone se priključi na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Infrastrukturne vode se načrtuje tako, da so čim bližje načrtovanim cestnim površinam in da je iz njih omogočeno enostavno vzdrževanje.



Infrastrukturne ureditve zajemajo:

- Prestavitev dela obstoječe kanalizacije,
- Odvod odpadnih voda v obstoječo Čistilno napravo Sevnica,
- Odvod čistih padavinskih voda v reko Savo preko cevnih zadrževalnikov, onesnažene padavinske vode se predhodno očistijo v lovilcev olj,
- Odvod zalednih voda;
- Izgradnja nove transformatorske postaje ter napajalnega SN elektro kablovoda,
- Izvedb nizkonapetostnega elektro omrežja,
- Izgradnja javne razsvetljave javnih prometnic,
- Izgradnja plinovodnega omrežja,
- Izgradnja vodovodnega omrežja,
- Izgradnja telekomunikacijskega omrežja;
- Postavitev ekoloških otokov.

## 6. SPREMEMBA NAMENSKE RABE

Namero investitorja, ki želi na območju z namensko rabo IP (površine za industrijo) zagotoviti gradnjo poslovnih, poslovno stanovanjskih in stanovanjskih objektov, lahko občina omogoči tako, da z OPPN spremeni namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje brez poprejšnje spremembe OPN, če je taka sprememba:

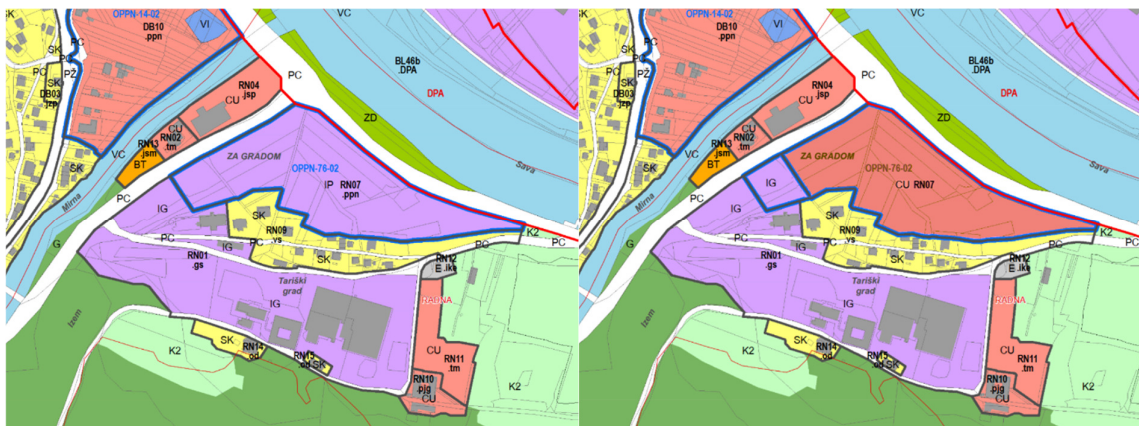
- potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa ali drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom,
- skladna s cilji prostorskega razvoja občine,
- skladna s pravnimi režimi in
- ko gre za spremembo iz bolj intenzivne v manj intenzivno namensko rabo prostora.

(Ur. l. RS, št. 61/2017, 5. odstavek, 117. člen, ZureP-2,).

**Namenska raba se v večjem delu območja spremeni iz IP (površine za industrijo) v CU (območje centralnih dejavnosti). V skrajnem zahodnem delu se namenska raba spremeni iz IP (površine za industrijo) v IG (gospodarska cona).**

V urbanistični ureditvi so predvidene dejavnosti, ki v vsebinskem smislu sodijo v območja centralnih dejavnosti, in ne v območje površin za industrijo (IP).

Obstoječa namenska raba je razvidna iz spodnjega prikaza.



Slika 11 in 12: izsek iz karte namenske rabe prostora (nrp) in enot urejanja prostora v OPN občine Sevnica in primer spremembe nrp.

## 7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

### 7.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA

| Faza   | rok izvedbe aktivnosti  | pristojnost                |
|--|---|----------------------------|
| Izdelava izhodišč za pripravo OPPN   | Februar 2020  | izdelovalec OPPN           |
| Javni posvet za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN  | Februar 2020  | Občina                     |
| Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN   | Marec 2020  | izdelovalec OPPN           |
| Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta  | Marec 2020  | Občina in izdelovalec OPPN |
| Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine   | Marec 2020  | Občina                     |
| Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) | zakonsko določen rok 30 dni (april 2020)  | izdelovalec OPPN           |
| Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje  | zakonsko določen rok 21 dni (maj 2020)  | MOP                        |
| Izdelava osnutka OPPN  | 10 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO (maj 2020)                       | izdelovalec OPPN           |
| Uskladitev osnutka z Občino  | 2 delovna dneva od prejeterja osnutka OPPN  | Občina in izdelovalec OPPN |
| Objava osnutka na spletni strani občine  | 1 delovni dan od potrditve osnutka  | Občina                     |
| Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek  | zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni) (junij 2020)                             | NUP                        |
| Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev  | 5 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja (julij 2020)  | izdelovalec OPPN           |
| Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine  | 10 dni (zakonski rok sicer ni določen) (julij 2020)   | Občina                     |
| Javna razgrnitev z javno obravnavo   | zakonsko določen rok 30 koledarskih dni (avgust 2020)   | Občina                     |
| Izdelava stališč do pripomb javnosti   | 10 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave (september 2020) | Občina in izdelovalec OPPN |
| Izdelava predloga OPPN   | 5 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti (september 2020)                              | izdelovalec OPPN           |
| Uskladitev predloga z Občino   | 2 delovna dneva od prejeterja predloga OPPN (september 2020)  | Občina in izdelovalec OPPN |

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Objava predloga OPPN na spletni strani občine | 2 delovna dneva od potrditve predloga (september 2020)  | Občina           |
| Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog      | zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni) (oktober 2020)   | Občina           |
| Izdelava usklajenega predloga OPPN            | 5 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora (november 2020)                      | Izdelovalec OPPN |
| Sprejem na občinskem svetu                    | 30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta (predvideno v juniju 2020) (december 2020) | Občina           |
| Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu        | 10 dni od sprejema na Občinskem svetu (december 2020)   | Občina           |
| Oddaja končnega gradiva                       | 5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu (januar 2021)   | Izdelovalec OPPN |

Če se bo izdelovalo celovito presojo vplivov na okolje se terminski plan ustrezno koregira.

## 7.2 OKVIRNI ROKI IZVEDBE INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo v letu 2021. Zaključek investicije je predvidena v letu 2023.

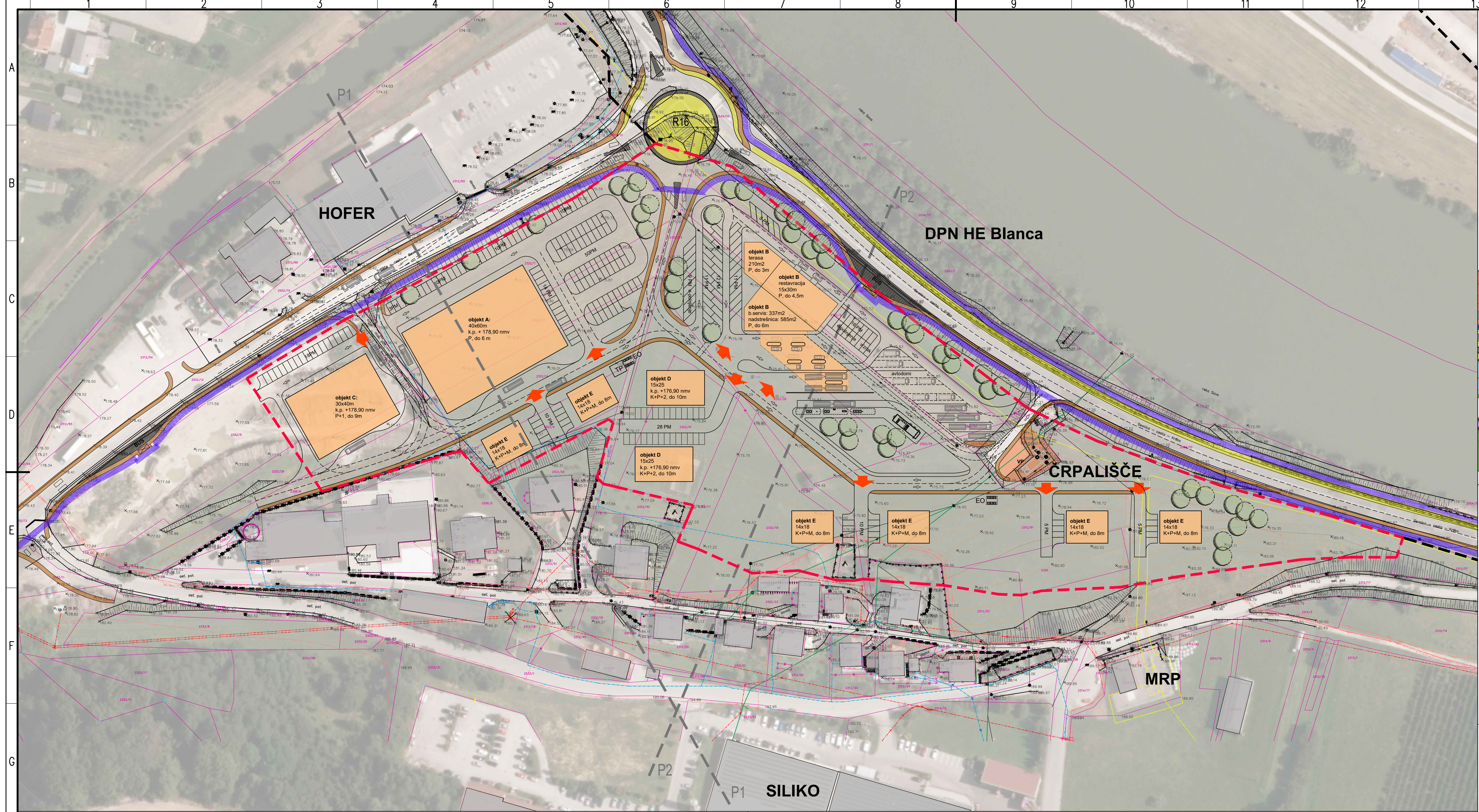
## 8. PRILOGA

Grafična priloga:

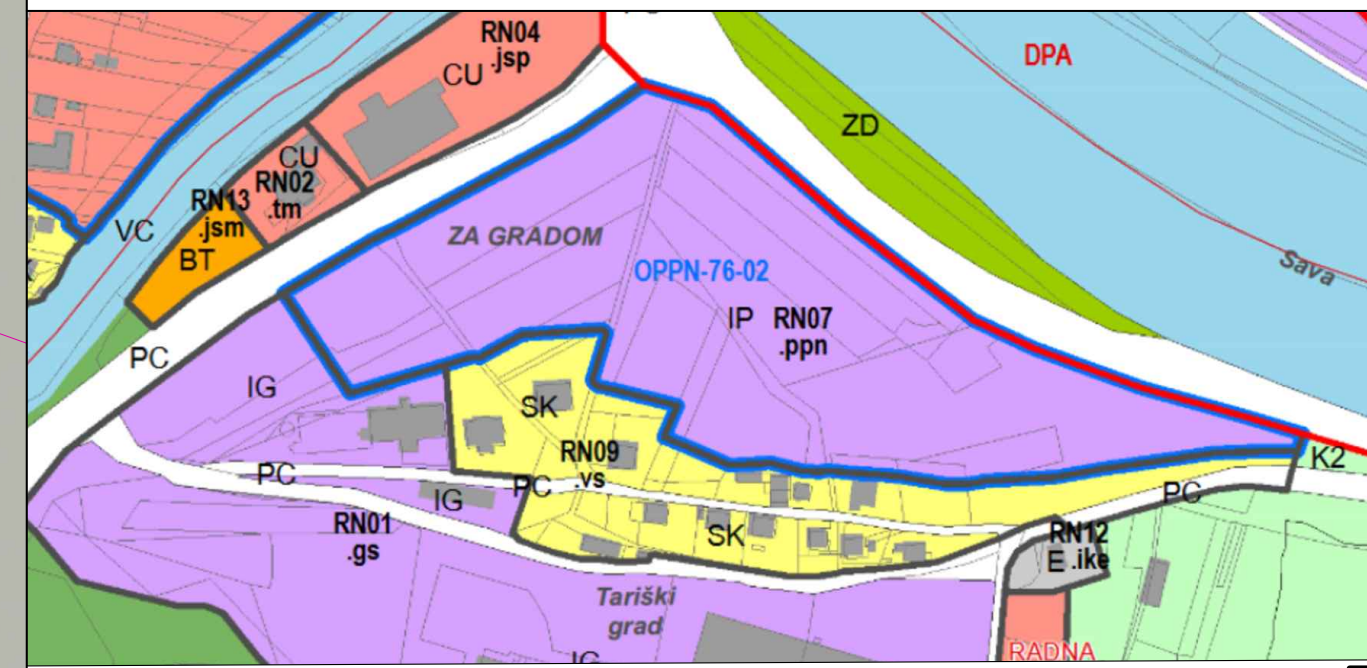
1 Ureditvena situacija

M: 1:1000



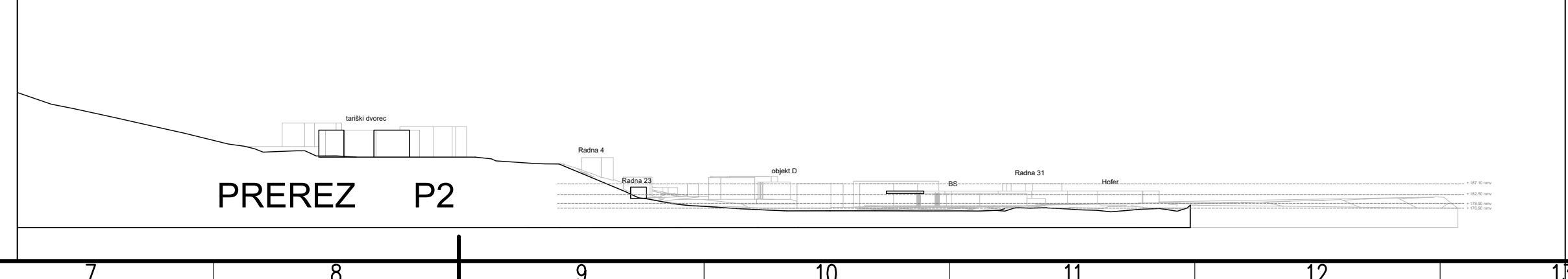
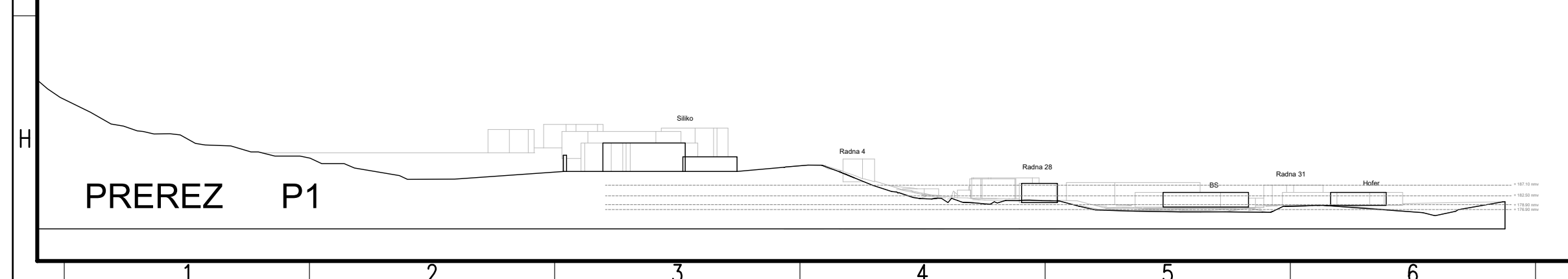


- Legenda infrastrukture:
- obstoječa mešana kanalizacija
  - obstoječa mešana kanalizacija - predlog ukinitve in odstranitve
  - obstoječa mešana kanalizacija - ukinjena
  - predlog umestitve mešane kanalizacije
  - FEK projektirana fekalna kanalizacija
  - MET projektirana meteorna kanalizacija
  - obstoječi vn vod
  - SN projektirani sn vod - podzemni
  - SN obstoječi sn vod
  - NN projektirani nn vod - podzemni
  - NN obstoječi nn vod - podzemni
  - GAS projektirani plinovod
  - GAS obstoječi plinovod
  - TK projektirani tk vod - podzemni
  - TK obstoječi tk vod - podzemni
  - VDB projektirani vodovod
  - VDB obstoječi vodovod
  - VDB obstoječi vodovod - se ukine



Namenska raba prostora

- Legenda:
- območje OPPN Poslovna cona Radna
  - območje DPN HE Blanca
  - obstoječe stavbe
  - možne lokacije načrtovanih stavb
  - VP vzdrževalna ploščad
  - vhodi na parcele
  - javne prometnice s pločniki
  - visokoraslo avtohtono drevice
  - Ekološki otok
  - TP transformatorska postaja
  - izven OPPN, IZP ureditve krožišča
  - pločnik za pešce
  - kolesarska steza
  - BUS postajališče
  - zeleni pas



Sava avto d.o.o.  
Dolenji Boštanj 60a  
8294 Boštanj

narčni:

Občina Sevnica  
Glavni trg 19a  
8290 Sevnica

prilagodilec:

Savaprojekt, d.d.,  
Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško

načrtovalec:

Občinski podrobni prostorski načrt  
POSLOVNA CONA RADNA, IP RN07.ppn

OPN: Damjana Pirč, u.d.i.k.a. 1562KA  
SP: Manuel Kos, u.d.i.a.  
SP: Silvija Umek Toth, d.i.g.

grafični načrt: UREDITVENA SITUACIJA  
faza: DOPOLNJENA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

datum: mar. 2020 1:1000

Št. grafičnega načrta: 1

15 A2.1

