

Občina Sevnica, Glavni trg 19/a, Sevnica, na podlagi 80.f člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 21. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 111. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 in 17/17) ter posamičnega programa prodaje nepremičnin, sprejetega na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne 18. 10. 2017, objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnin v k.o. Blanca – poslovna cona Blanca

1. Naziv in sedež organizatorja dražbe

Občina Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, tel. 07 81 61 200, obcina.sevnica@siol.net.

2. Opis predmeta prodaje

Predmet prodaje je zemljišče na območju poslovne cone Blanca, ki obsega površino v skupni izmeri 5.747 m² in vključuje naslednji parceli v lasti Občine Sevnica:

parc. št.	površina (m ²)	izklicna cena (EUR)
557/4, k.o. 1377 Blanca	1.735	20.993,50
557/5, k.o. 1377 Blanca	4.012	48.545,20

Območje poslovne cone Blanca se nahaja tik ob glavni cestni (regionalna cesta III. reda št. 679 Radeče – Brestanica) in železniški povezavi (glavna železniška proga Zidani most – Dobova). Zaradi nove mostne povezave preko reke Save (ob objektu hidroelektrarne Arto – Blanca) na glavno cesto G1-5 Arja vas – Celje – Drnovo in s tem na avtocesto AC-A2 Karavanke – Obrežje na odseku Smednik – Krška vas, je območje primerno za nastanek nove poslovne cone.

Za območje poslovne cone je bil izdelan idejni projekt zunanje ureditve poslovne cone Blanca, št. IDP/2009-010, ki ga je v marcu 2010 izdelal Archi.KA d.o.o. Ljubljana. Izvleček idejnega projekta vam na podlagi pisne vloge posredujemo po pošti.

Izklicna cena je **12,10 EUR/m²** za posamezno parcelo. Kupec plača na vrednost nepremičnine tudi 22% davek na dodano vrednost, ki se obračuna pri sklenitvi prodajne pogodbe in izdaji računa na ime kupca.

3. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

4. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, ki mora biti sklenjena najpozneje v tridesetih dneh od zaključka javne dražbe. Prodajno pogodbo pripravi organizator dražbe.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupec kupnino poravna na transakcijski račun Občine Sevnica št. SI56 0131 0010 0008 286 v petnajstih dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine v celoti se bo kupcu nepremičnina izročila v posest ter bo v zemljiški knjigi vknjižen kot lastnik kupljene nepremičnine.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 6. 11. 2017 v sejni sobi Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica, z začetkom ob 11. uri.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi in rok za prijavo

Na javni dražbi lahko sodeluje fizična ali pravna oseba, ki se je pravočasno in pravilno prijavila, tako da v pisni vlogi, ki jo vloži najkasneje do dne 6. 11. 2017 do 9. ure v sprejemni pisarni Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica, pisarna št 215, predloži:

- podatke o dražitelju oz. kupcu;
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki ne sme biti starejše od 60 dni;
- vlogo za nakup parcele, za katero je zainteresiran in za katero je plačal varščino;
- dokazilo o plačilu varščine;
- če se bo v imenu ponudnika javne dražbe udeležil pooblaščenec, predloži neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali notarju;
- načrt nameravane dejavnosti, ki bi jo vršili na območju poslovne cone Blanca;
- predvideno velikost objekta/-ov, ki bi jo za izvajanje dejavnosti potrebovali;
- izjavo, v kateri se kupec zaveže v roku treh let od nakupa nepremičnine pridobiti dokončno oziroma pravnomočno gradbeno dovoljenje in pričeti graditi v roku enega leta po pridobitvi dokončnega oziroma pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
- izjavo, da bo v primeru uspeha na javni dražbi ob podpisu pogodbe oziroma najkasneje v roku 3 dni od podpisa prodajne pogodbe prodajalcu Občini Sevnica izročil bančno garancijo za resnost izvedbe plana nameravane dejavnosti, ki jo bo vršil na območju poslovne cone Blanca, v višini 50% izklicne cene prodanega zemljišča, z veljavnostjo 3 let oz. do pridobitve dokončnega oziroma pravnomočnega gradbenega dovoljenja, s čimer izkaže resnost nakupa in izvedbe načrta nameravane dejavnosti;
- izjavo, da bo v primeru prodaje zemljišča v roku 3 let od nakupa, najprej ponudil zemljišče v odkup Občini Sevnica kot predkupnemu upravičencu, po enaki ceni, kot je izklicna cena za posamezno zemljišče.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je treba priložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine. Organizator bo upošteval le pravočasne in pravilne vloge za sodelovanje na javni dražbi.

8. Drugi pogoji javne dražbe

Parceli se dražita z zviševanjem cene, ki je končna, ko jo imenovana komisija trikrat izkliče. Zadnjega dražitelja se kot uspešnega pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil.

Nepremičnini sta naprodaj po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake posamičnega predmeta prodaje.

Kupec bo dolžan poskrbeti za spremembo trenutno veljavnega Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono Blanca (Uradni list RS, št. 16/2011).

9. Varščina

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v znesku 20 % vrednosti izklicne cene za nepremičnino, ki jo želijo kupiti. Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Sevnica št. SI56 0131 0010 0008 286, s sklicem »javna dražba poslovna cona Blanca«.

10. Vrnitev, vračunavanje ali pridržanje varščine

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Ponudniku, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator obdrži varščino.

11. Informacije o podrobnejših pogojih

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Sevnica vsak delovni dan med uradnimi urami pri Alenki Mirt (pisarna št. 208, tel. 07 81 61 232, alenka.mirt@obcina-sevnica.si) in Maji Šušterič (pisarna št. 209, tel. 07 81 61 222, maja.susteric@obcina-sevnica.si).

Številka: 7113-0032/2011

Datum: 19. 10. 2017



OBČINA SEVNICA
Srečko Ocvirk