

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA
NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE
SEVNICA – OBMOČJE IV.**

številka: **OPPN 14/17**

faza: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

investitor: **LIPA – LES d.o.o.
Kompolje 26, 8294 BOŠTANJ**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja IPN: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
ZAPS 0210**

Pripravljavec: **OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA**

datum sprejema:

podatki o objavi v
uradnem glasilu:

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN**
- 1.2. Namembnost objektov in površin**
- 1.3. Seznam parcelnih števil**
- 1.4. Promet**
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja**

2. 0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin**
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje**
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje**
- 3.3. Vodovodno omrežje**
- 3.4. Električno omrežje**
- 3.5. Plinovodno omrežje**
- 3.6. TK omrežje**
- 3.7. KKS**
- 3.8. Odpadki**

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo pred hrupom**
- 5.2. Varstvo zraka**
- 5.3. Varstvo voda**
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin**
- 5.5. Ohranjanje narave**
- 5.6. Elektromagnetno sevanje**
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje**

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar**
- 6.2. Potres**
- 6.3. Zaščitni ukrepi**

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1.	Prikaz namenske rabe iz planskega akta	
2.	Načrt parcele	M 1 : 500
3.	Geodetski načrt	M 1 : 500
4.	Ureditveno območje na načrtu parcele	M 1 : 500
5.	Ureditveno območje na geodetskem načrtu	M 1 : 500
6.	Prikaz prostorske ureditve	M 1 : 500
7.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture	M 1 : 500
8.	Prikaz ureditve pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 500
9.	Geodetsko zazidalna situacija	M 1 : 500

13. SEZNAM PRILOG

13.1. Sklep o začetku priprave SPREMEMB IN DOPOLNITEV Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV (Ur. list RS št. 22/2017, dne 28.4.2017)

13.2. Izvleček iz planskega akta

13.3. Obrazložitev in utemeljitev

13.4. Strokovne podlage

13.5. Smernice nosilcev urejanja prostora

13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora

13.7. Povzetek za javnost

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Meja območja

V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16), je obravnavano območje, ki se nahaja v osrednjem delu mesta Sevnica, opredeljeno kot enota urejanja EUP št. SE42.pin. Podrobnejša namenska raba predvidenega območja je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). Z uveljavitvijo OPN je na navedeni EUP ostal v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17 in 17/17). Ker je veljavni prostorsko-izvedbeni akt zastarel, pojavile pa so se potrebe po umestitvi novih objektov in dodatnih programov v okviru obstoječe dejavnosti, kar je izkazano s potrebami in pobudami LIPA – LES d.o.o. se za predvideno območje pripravijo Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Sevnica – območje IV (v nadaljevanju SD ZN-območje IV). Velikost območja prostorske ureditve znaša cca. 6.019,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Območje IV je po osnovnem ZN industrijska cona Sevnica opredeljeno kot rezervirano območje poslovno-stanovanjskih objektov. Območje je namenjeno gradnji po izselitvi Dinosa. Lokacija Dinosa se ne spreminja, zato je potrebna sprememba in dopolnitev ZN zaradi umestitve dovozne ceste preko zazidalnega območja II, kjer se za izvedbo le te predvidi rušitev obstoječih dotrajanih stanovanjskih in gospodarskih objektov ter umestitev samopostrežne montažne avtopralnice ter poda možnost gradnje poslovno stanovanjskega objekta.

1.3. Seznam parcelnih števil:

Predmet SD ZN-območje IV je zemljiški kompleks s parc. števil. 145/2, 2, 4, 5/2 in 5/1 vse k.o. Šmarje.

1.4. Promet

Na severni strani območja poteka železniška proga Trebnje - Sevnica, na vzhodni in jugovzhodni strani poteka lokalna cesta.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Na območju predvidene SD ZN-območje IV je v neposredni bližini že izvedena elektroenergetska infrastruktura, vodovod, kanalizacija ter telekomunikacijski vodi.

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na severni, vzhodni in jugo strani povezuje z obstoječimi prometnicami in pozidavo, tako da ima načrtovano območje vpliv predvsem na prometno omrežje.

Na območju urejanja je predvidena gradnja objektov za terciarno dejavnost, ki bodo krajanom in obiskovalcem nudila večjo ponudbo v okviru že obstoječe dejavnosti.

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

SD ZN-območje IV obravnava gradnjo objektov za poslovno, poslovno-stanovanjsko, trgovsko, storitveno, servisno in obrtno dejavnost oziroma terciarno dejavnost s pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Osnutek SD ZN-območje IV je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – Območje IV (Uradni list RS, št. 22/17) in strokovnih podlag, ki so navedene v točki 13.4, z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

V območju urejanja je omogočena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju SD ZN-območje IV je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji. Dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod-zahod, pod pogojem, da se ne presega območje namenjeno gradnji objekta, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni ustrezni odmiki od prometnega in železniškega omrežja.
- **horizontalni gabariti:** okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Ker vsebina poslovnega, poslovno-stanovanjskega objekta ni natančno definirana, so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta, ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture,
- **arhitekturni elementi objekta:** pri oblikovanju objektov se uporabijo sodobni elementi arhitekture.
- **vertikalni gabariti:** Objekti bodo etažnosti P ali K(vkopana)+P+N+M. Dopustna je možnost fazne gradnje. Višina etaž mora biti prilagojena tehnološkemu načrtu, zato etažnost pri teh objektih ni omejena, dovoljena je izvedba medetaž oziroma je lahko objekt zasnovan več etažno pod pogojem, da ne presega maksimalno določeno višino 11,00 m nad koto ± 0,00m (kota zunanje ureditve).
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana,
- **streha:** strehe vseh vrst objektov so lahko ravne, enokapnice in dvokapnice, ki so naklona največ 42°, oziroma se strehe in nakloni strešin prilagajajo obstoječi pozidavi. Na strehi je dovoljeno postavljati strešna okna, svetlobne trakove ipd ter instalacijske elemente in opremo. Pri nizkih naklonih je lahko streha skrita za masko.

-
- **fasada:** različnih vrst fasadnih oblog v kombinaciji svobodno oblikovanih arhitekturnih detajlov. Pri fasadah je možna kombinacija več barv, ki morajo biti medsebojno barvno usklajene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
 - **oblikovanje odprtin:** svobodno,
 - **zunanja ureditev parcele:** parkirišča so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana, ali asfaltirana, manipulativne površine se asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi.
 - **faznost gradnje objekta:** objekti se lahko gradijo fazno, s tem, da je ena faza konstrukcijska in funkcionalno zaključena celota.

Gradbeno inženirski objekti

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij. Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana ali asfaltirana,
- ograje so višine max do 3,00m, postavljene do parcelne meje, razen ob javni cesti in cestnem priključku, kjer ograja ne sme presegati v polje preglednosti
- trafo postaje so tipske izvedbe,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Območje se delno nahaja v varovalnem pasu Slovenskih železnic. Prometno se bo območje SD ZN-območje IV preko nove dovozne ceste navezovalo na vzhodni strani na obstoječo javno cesto JP 872334(Hermanova cesta).

Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 1 PM 20m² prodajnih površin,
- 1 PM na 4 sedeže v restavraciji,
- 1 PM 40m² pisarniških površin
- 1 PM na stanovanje.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si morajo posamezni investitorji pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od

upravljavca ceste za priključevanje in gradnjo v varstvenem pasu lokalne ceste ter železnice. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne

infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Na obravnavanem območju je že izveden mešan sistem kanalizacije v vodotesni izvedbi.

Priključevanje meteorne in fekalne kanalizacije na obstoječ mešan sistem kanalizacije se izvede pod pogoji JP Komunala d.o.o. Sevnica. Projektno je potrebno obdelati priključevanje objektov na mešan sistem kanalizacije.

Meteorne vode z obravnavanega območja (objekta in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnega bazena meteornih vod in predvidene meteorne kanalizacije speljejo v obstoječo javno kanalizacijo. Vgrajeni lovilec olja mora ustrezati standardom EN 858-2.

Obvezna je priključitev objektov na javno fekalno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13; Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav – Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10).

Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in 64/14).

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si morajo posamezni investitorji pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji upravljavca za priključek in gradnjo v varstvenem pasu kanalizacijskega omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.3. Vodovodno omrežje:

Na območju je možna priključitev na javno vodovodno omrežje, pod pogoji JP Komunala d.o.o. Sevnica. Obstoječi cevovod vodovodnega omrežja poteka na jugozahodni strani obravnavanega območja.

Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje.

Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Zasnovo vodovodnega in hidrantnega omrežja je potrebno projektno obdelati v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si morajo posamezni investitorji za priključek pridobiti soglasje upravljavca vodovodnega omrežja k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

Na obravnavanem območju potekajo NN kablovodi, ki jih je potrebno upoštevati kot omejitvene faktorje pri umestitvi objektov v prostor.

Energija za napajanje objektov v območju urejanja bo zagotovljena iz obstoječega NN omrežja.

Osvetlitev območja urejanja se izvede s svetilkami na drogovih in reflektorji, ki se montirajo na fasado objektov.

Pri projektiranju predvidenih objektov je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji upoštevati pogoje iz soglasja za priključitev objekta.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si morajo posamezni investitorji pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje d.d., OE Krško. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse

komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. Plinovodno in toplovodno omrežje:

Na območju prostorske ureditve ni evidentirano plinovodno omrežje.

3.6. Optično in TK omrežje:

Na območju urejanja ni evidentirano TK omrežje.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si morajo posamezni investitorji pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca

TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS:

Na območju urejanja ni evidentiran kabelsko komunikacijski sistem.

3.8 Odpadki:

Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov.

Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Sevnica.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje predvidenih posegov leži v vplivnem območju kulturne dediščine, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti občine Sevnica zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Območja in objekti kulturne dediščine so relativno oddaljeni od območja SD ZN-območje IV, zato izvedba ne bo imela neposrednih ali posrednih vplivov. Zasnova območja v prostoru ne predstavlja nove dominante, zato izvedba Sprememb in dopolnitev ZN industrijska cona Sevnica-območje IV ne bo imela vpliva povezanega z vizualnim dojemanjem prostora. Po vzpostavitvi dejavnosti na območju ne pričakujemo kakršnih koli kumulativnih ali sinergijskih vplivov na enote in območja kulturne dediščine v okolici.

4.1. Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

5.2. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom menimo, da ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 23/11 in 24/13).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3 Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja mora biti urejeno s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 47/05, 45/07 in 64/12), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Uradni list. RS, št. 33/14 – UPB-2) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 47/09) .

Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo z pravilno izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije objektov in z priključkom na javno kanalizacijo ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema.

Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Sevnici.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v javno kanalizacijo. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v javno kanalizacijo.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba manipulativnih površin iz tlaka (travnate plošče), ki bodo prepuščale padavinske vode v podtalje.

5.5 Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04, v nadaljevanju ZON-UPB), zato pridobivanje naravovarstvenih smernic in mnenja ni potrebno.

5.6. Elektromagnetno sevanje:

Pri postavitvi in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1) ter Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 70/96).

5.7. Svetlobno onesnaževanje

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim

normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objektov.

Potrebno je zagotoviti dovolj delovnih površin za intervencijska vozila.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo EC8. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na podlagi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za okolje in prostor – ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana) uvrščeno v VIII. stopnjo MCS s pospeškom tal 0,175g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Skladno s predpisi s področja graditve zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta leži v bližini vodotoka Sava in leži v razredu preostale poplavne nevarnosti. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje SD ZN-območje IV, je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

8.0 NOVA PARCELACIJA

Parcelacija, oziroma določitev funkcionalnih zemljišč – oziroma gradbenih parcel v SD ZN-območje IV ni predpisana. Dovoljuje se združitev in delitev parcel. V grafičnem delu so v ureditvenem območju obstoječi in predvideni objekti locirani na sedanje lastniško stanje parcel.

Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti parcel se ne povzema iz Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr. in 57/13). Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objektov.

Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 1000, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekti se lahko gradijo z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva dovoljen odmik od sosednjih parcel in varstveni pas lokalne ceste.
- za horizontalni gabarit: vsebina posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah,
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti manipulativnih površin, ki se prilagajajo vozišču ceste.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev uvozov pod pogojem, navedenim v prejšnji alineji,
- dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta,

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

11. Odlok

o Spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV

Uradni list RS, št.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1.	Prikaz namenske rabe iz planskega akta	
2.	Načrt parcele	M 1 : 500
3.	Geodetski načrt	M 1 : 500
4.	Ureditveno območje na načrtu parcele	M 1 : 500
5.	Ureditveno območje na geodetskem načrtu	M 1 : 500
6.	Prikaz prostorske ureditve	M 1 : 500
7.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture	M 1 : 500
8.	Prikaz ureditev, pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 500
9.	Geodetsko zazidalna situacija	M 1 : 500

13. 0. SEZNAM PRILOG

13.1. Sklep o začetku priprave sprememb on dopolnitev Odloka o ZN industrijske cone Sevnica – območje IV(Ur. list RS št. 22/2017, dne 28.4.2017)

13.2. Izvleček iz planskega akta

13.3. Obrazložitev in utemeljitev

13.4. Strokovne podlage

13.5. Smernice nosilcev urejanja prostora

13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora

13.7. Povzetek za javnost

13.1. Sklep o začetku priprave sprememb on dopolnitev Odloka o ZN industrijske cone Sevnica – območje IV(Ur. list RS št. 22/2017, dne 28.4.2017)

13.2. Izvleček iz planskega akta:

V skladu z obstoječim Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16), je obravnavano območje, ki se nahaja v osrednjem delu mesta Sevnica, opredeljeno kot enota urejanja EUP št. SE42.pin. Podrobnejša namenska raba predvidenega območja je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

Z uveljavitvijo OPN je na navedeni EUP ostal v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17 in 17/17).

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo objektov in naprav),
- pobuda investitorjev,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj terciarne dejavnosti v občini

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitete v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za terciarno dejavnost,
- priključevanje predvidenih objektov na obstoječe in načrtovano cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Pojasnilo v zvezi z načinom pridobitve variantnih rešitev:

Zaradi ustvarjenih danosti v prostoru (prostorska utesnjenost območja med cestami in obstoječo pozidavo območja) je izdelana rešitev v eni varianti.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

SD ZN-območje IV obravnava gradnjo objektov za terciarno dejavnost s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Predlog za javno razgrnitev je izdelana na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- idejna zasnova prostorske ureditve
- certifikat geodetskega načrta št. G40-04/17, izdelovalca GEOTEL d.o.o.

13.5. Odločba o CPVO in smernice nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje;
št., z dne
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe;
št., z dne
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek območja Spodnje Save;
št., z dne
4. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
št., z dne
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, sektor za železnice
št., z dne
6. Elektro Celje d.d., Območna enota Krško;
št., z dne
7. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto;
št., z dne
8. JP Komunala d.o.o. Sevnica;
št., z dne
9. JP Plinovod Sevnica;
št., z dne
10. Zavod kableske televizije NHM Sevnica;
Potrdilo o oddaji pošiljke, z dne 4.6.2015.
11. KS Sevnica;
št. z dne
12. Občina Sevnica;
št., z dne

13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe;
št., z dne
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek območja Spodnje Save;
št., z dne
3. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
št., z dne
4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Sektor za železnice;
št. z dne
5. Elektro Celje d.d., Območna enota Krško;
št., z dne
6. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto;
št., z dne
7. JP Komunala d.o.o. Sevnica;
št., z dne
8. JP Plinovodi d.o.o. Sevnica;
št., z dne
9. Zavod kableske televizije NHM Sevnica;
št., z dne
10. KS Sevnica;
št., z dne
11. Občina Sevnica;
št., z dne

a. Povzetek za javnost

14. Odlok

o Spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV

Uradni list RS, št.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 POPR.), 43/11- ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 - UPB) je Občinski svet Občine Sevnica na redni seji dne 2017 sprejel

O D L O K

o Spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določijo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17 in 17/17), izdelovalca AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 14/17, maj 2017 (v nadaljevanju SD ZN – območje IV).

2. člen

Določbe tega odloka dopolnjujejo:

- I. TEKSTUALNI DEL
- II. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- III. PRILOGE
- IV. GRAFIČNE PRILOGE.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

(1) Predmet SD ZN je del industrijske cone Sevnica – območje IV, ki na severni strani meji z koridorjem predvidenega nadvoza in z železniško progo Sevnica-Trebnje, na južni in vzhodni strani z pozidanim stavbnim zemljiščem ter na zahodni strani z nepozidanim stavbnim zemljiščem.

(2) Površina območja prostorske ureditve znaša 6.019,00m²

(3) SD ZN – območje IV se pripravi za območje, ki sega na zemljišča s parc. št. 145/2, 2, 4, 5/1 in 5/2 vse k.o. Šmarje

III. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

4. člen

Na koncu besedila 7. člena se doda novi odstavek:

»Prometno se bo območje SD ZN-območje IV, preko nove dovozne ceste navezovalo na vzhodni strani na obstoječo javno cesto JP 872334(Hermanova cesta), preko parcel 5/1 in 5/2 k.o. Šmarje.«

5. člen

Besedilo 9. člena se v celoti nadomesti z novim in se glasi:

»SD ZN-območje IV obravnava gradnjo objektov za poslovno, poslovno-stanovanjsko, trgovsko, storitveno, servisno in obrtno dejavnost oziroma terciarno dejavnost s pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Znotraj obravnavane gradbene enote je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z Uredbo o razvrščanju objektov ter začasnih objektov.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov na območju SD ZN-območje IV je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana ali asfaltirana,
- ograje so višine max do 3,00m, postavljene do parcelne meje, razen ob javni cesti in cestnem priključku, kjer ograja ne sme presegati v polje preglednosti
- trafo postaje so tipske izvedbe,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.«

6. člen

Na koncu besedila 18. člena se doda novi odstavek, ki se glasi:

»Na območju SD ZN-območje IV so okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Ker vsebina poslovnega, poslovno-stanovanjskega objekta ni natančno definirana, so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta, ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.

Objekti bodo etažnosti P ali K(vkopana)+P+N+M. Dopustna je možnost fazne gradnje. Višina etaž mora biti prilagojena tehnološkemu načrtu, zato etažnost pri teh objektih ni omejena, dovoljena je izvedba medetaž oziroma je lahko objekt zasnovan več etažno pod pogojem, da ne presega maksimalno določeno višino 11,00 m nad koto ± 0,00m (kota zunanje ureditve).«

7. člen

Besedilo prvega odstavka 19. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:

»Strehe vseh vrst objektov so lahko ravne, enokapnice in dvokapnice, ki so naklona največ 42°, oziroma se strehe in nakloni strešin prilagajajo obstoječi pozidavi. Na strehi je dovoljeno postavljati strešna okna, svetlobne trakove ipd ter instalacijske elemente in opremo. Pri nizkih naklonih je lahko streha skrita za masko.«

8. člen

Besedilo prvega odstavka 20. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:
»Na območju SD ZN- območje IV so dovoljene izvedbe različnih vrst fasadnih oblog v kombinaciji svobodno oblikovanih arhitekturnih detajlov. Pri fasadah je možna kombinacija več barv, ki morajo biti medsebojno barvno usklajene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.«

9. člen

Na koncu besedila 20. člena se doda novi odstavek, ki se glasi:

»Parcelacija, oziroma določitev funkcionalnih zemljišč – oziroma gradbenih parcel v SD ZN-območje IV ni predpisana. Dovoljuje se združitev in delitev parcel. V grafičnem delu so v ureditvenem območju obstoječi in predvideni objekti locirani na sedanje lastniško stanje parcel.

Predviden odmik objektov od parcelnih mej je 4,00m oziroma je določen z gradbeno mejo. Dovoljeni so manjši odmiki ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča in ob upoštevanju zdravstvenih, tehničnih, požarnovarstvenih smernic in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Novi gradbeno inženirski objekti (parkirišča, manipulacijske površine, ograja, oporni zidovi, vodovod, kanalizacija, električna, TK kabel) se lahko gradijo do parcelne meje sosednjega zemljišča.

Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti parcel se ne povzema iz Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr. in 57/13). Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objektov.

Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

10. člen

Besedilo 40. člena se spremeni in nadomesti z novim besedilom tako, da se glasi:

»Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«

Požar

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskemu vozilu neposredno do objektov. Potrebno je zagotoviti dovolj delovnih površin za intervencijska vozila. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo EC8. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na podlagi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za okolje in prostor – ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana) uvrščeno v VIII. stopnjo MCS s pospeškom tal 0,175g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročilo.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

Zaščitni ukrepi:

Skladno s predpisi s področja graditve zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta leži v bližini vodotoka Sava in leži v razredu preostale poplavne nevarnosti. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

11. člen

Na koncu besedila drugega odstavka 42. člena se doda novi odstavek, ki se glasi:

»Ureditveno območje SD ZN-območje IV, je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.«

12. člen

Ta odlok začne veljati drugi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št:.....

Sevnica, dne:

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l. r.