
Naloga: Občinski podrobni prostorski načrt za
večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

Faza: **OSNUTEK**

ID št. PA: **1954**

Naročnik/investitor: **Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p.
Gorjane 10A, 3257 Podsreda**

Pripravljaliec: **Občina Sevnica,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Izdelovalec: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**



Št. projekta **2020-05**

Kraj in datum: **Sevnica, maj 2021**

Št. izvodov: **01**

OSNOVNI PODATKI

Naročnik/investitor: **Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p.
Gorjane 10A, 3257 Podsreda**

Predstavnik naročnika:
Albin Gerzina

Pripravljaliec: **Občina Sevnica,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Pooblaščen predstavnik pripravljalca:
**Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
občinski urbanist**

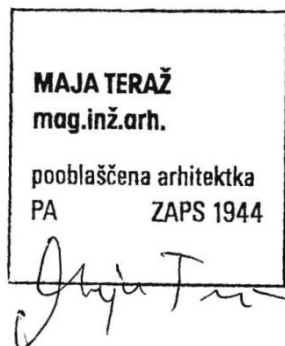
Izdelovalec: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**

Pooblaščen predstavnik pripravljalca:
Maja Teraž



MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica

Pooblaščen prostorski
načrtovalec: **Maja Teraž, mag.inž.arh.
ZAPS A-1944**



KAZALO

OSNOVNI PODATKI

I. TEKSTUALNI DEL

- BESEDILO

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE	6
1.1 Obseg in meja območja urejanja	6
1.2 Posegi izven območja urejanja.....	6
2. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR	6
2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji	6
2.2 Opis rešitev načrtovanih objektov in površin	7
2.3 Pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo	8
3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO	9
3.1 Splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture .	9
3.2 Prometno omrežje	9
3.3 Vodovodno omrežje	10
3.4 Kanalizacijsko omrežje	10
3.5 Električno omrežje	11
3.6 Razsvetljava javnih površin	11
3.7 Plinovodno omrežje	11
3.8 Raba energije	12
3.9 Omrežje elektronskih komunikacij	12
3.10 Ravnanje z odpadki	12
4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE	13
5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE.....	13
5.1 Varstvo okolja	13
5.1.1 Varstvo pred hrupom	13
5.1.2 Varstvo zraka	14
5.1.3 Varstvo voda	14
5.1.4 Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem	14
5.1.5 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem	14
5.2 Varovanje naravnih virov	15
5.2.1 Osončenje fasad in odprtih površin	15
5.2.2 Varstvo plodne zemlje in tal	15
5.3 Ohranjanje narave	15
6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	15
6.1 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	15
6.2 Varstvo pred požarom	15
6.3 Varstvo pred potresom.....	16
7. NAČRT PARCELACIJE	16
8. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE	16

9. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV	16
10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN	17
10.1 Dodatne obveznosti	10
10.2 Organizacija gradbišča	10
11. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN	18
 - ODLOK	

II. GRAFIČNI DEL

1. IZSEK IZ OPN SEVNICA - NAMENSKA RABA IN ORTOFOTO PRIKAZ	M 1:2000, 1:5000
2. GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA	M 1:500
3. UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM	M 1:500
4. PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	M 1:500
5. PRIKAZ UREDITEV ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM	M 1:500

III. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
4. Strokovne podlage
5. Sklep o začetku priprave OPPN
6. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
7. Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje
8. Smernice nosilcev urejanja prostora

IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE IZDELAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Odgovorni vodja izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Maja Teraž, mag .inž. arh.

I Z J A V L J A M,

da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju urejanja oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev naziva

"Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti".

št. projekta: P – 2019/39

Maja Teraž, mag .inž. arh. ZAPS A-1944

Sevnica, maj 2021

I. TEKSTUALNI DEL

BESEDILO

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Obseg in meja območja urejanja

Lokacija se nahaja na severozahodnem delu območja mesta Sevnica, v naselju Šmarje in je del enote urejanja prostora EUP SE46.pin. V naravi jo predstavljajo nepozidane zelene površine (travniki), na severnem delu je zaraščeno balinišče. Obravnavano območje spada pod območje stavbnih zemljišč, s podrobno namensko rabo SS - stanovanjske površine. Območje OPPN obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380-Šmarje, v površini 2164 m².

Južno in jugovzhodno od nje poteka Planinska cesta, kategorizirana kot regionalna cesta II. reda R2-424, odsek 1166 Boštanj - Planina (v nadaljevanju: regionalna cesta R2-424) in potok Sevnica. Na severovzhodni strani meji na javno pot s št. 594921 (Planinska cesta - bloki, v nadaljevanju: JP 594921), ki se proti zahodu nadaljuje v javne parkirne površine z večstanovanjskim objektom z naslovom Planinska cesta 29.

V obstoječem izvedbenem načrtu, imenovanem Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list RS, št. 48/87, 01/07) - v nadaljevanju: URN 34)) je območje OPPN označeno z gradbeno parcelo št. 6.

Meja območja urejanja na južni in jugovzhodni strani meji na regionalno cesto R2-424, odsek 1166 Boštanj - Planina, nato proti vzhodnem in severovzhodnem robu poteka javna pot JP 594921, ki se priključi na regionalno cesto, na severnem delu so obstoječe parkirne površine za potrebe obstoječega večstanovanjskega bloka. Na zahodnem in juhozahodnem robu meji na obstoječi večstanovanjski blok in individualno enostanovanjsko pozidavo, nato se naveže nazaj na izhodiščno točko z regionalno cesto. Potek meje OPPN je razviden iz grafičnega načrta 2 - Geodetski načrt s prikazom območja urejanja.

1.2 Posegi izven območja urejanja

Zaradi izvedbe navezav na GJI in grajeno javno dobro se predvidijo posegi izven območja urejanja, predvidoma za priključitev na javno cestno omrežje in javno elektro omrežje. Umestitev cestnega priključka in potek nove elektro trase od transformatorske postaje do obstoječe omarice na parceli je idejno prikazano v grafičnem načrtu 4 - Prometna, komunalna in energetska infrastruktura. Podrobnosti glede priključitev se prikaže v naslednjih fazah OPPN.

2. UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji

Območje OPPN v večji meri obkrožajo površine cest u urejenimi pešpoti, na zahodnem in jugozahodnem robu meji na stanovanjske površine. vzdolž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424, odsek 1166 Boštanj - Planina), na severnem in severovzhodnem robu poteka javna pot št. 594921 (Planinska cesta - bloki). Na zahodnem in jugozahodnem robu so pozidane stanovanjske površine, in sicer obstoječi večstanovanjski blok in individualna enostanovanjska pozidava. Severno in severovzhodno od javne poti se nadaljujejo individualne enostanovanjske hiše.

Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

Območje OPPN se prometno navezuje z mejnim območjem na zahodu (ob bloku Planinska cesta 29), natančneje se zasnuje nova oziroma rekonstruirana povezava med regionalno cesto in obstoječimi javnimi parkirnimi mesti. Preko cestnega priključka se predvidi enosmerna prometna navezava do novih parkirnih mest, ki bodo pripadala novogradnji in obstoječemu večstanovanjskemu objektu (opcija A ali B).

Južno in jugovzhodno od obravnavanega območja, na regionalni cesti, se za umiritev prometa predvidi fizična, svetlobna ali druga naprava in ovira, in sicer na območju novega cestnega priključka in ob obstoječem prehodu za pešce, ki se nahaja na križišču regionalne ceste z javno potjo.

Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi in dograditi nekatere komunalne vode zunaj območja OPPN na zemljiščih s parcelnimi številkami: 70/1, 70/2, 71/4, 870/4, 1522/5, vse v katastrski občini 1380 - Sevnica. Omenjene parcele so predvidene za izgradnjo novega NN elektro priključka od transformacijske postaje do predvidenega večstanovanjskega objekta.

Novo gradnja z vsemi komunalnimi in zunanjimi ureditvami ne sme imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov v bližini območja OPPN, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati. Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej povrnejo v prvotno stanje oziroma po potrebi sanirajo.

2.2 Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

2.2.1 Vrste dejavnosti

Območje OPPN je v osnovi namenjeno za stanovanjsko rabo. Dovoljene so nemoteče spremljajoče dejavnosti, ki ne bodo prekomerno obremenjevale okolja in ne bodo povzročale večjega tovornega ali osebnega prometa. Dopusne so sledeče terciarne dejavnosti: J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti. Terciarna dejavnost ne sme presegati 40% BTP posameznega stanovanja.

2.2.2 Vrste gradenj in objektov

V obravnavanem območju je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 - v nadaljevanju Uredba) in Tehnično smernico TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov (v nadaljevanju TSG) dovoljeno graditi naslednje stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege:

- Stavbe
 - 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnice kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu brez opredeljenega namena kot enostavni in nezahtevni objekti)
- Gradbeno inženirski objekti:
 - 21112 - Regionalne ceste (površine za pešce in kolesarje v cestišču kot nezahtevni objekti ter prometna signalizacija in oprema kot enostavni objekti)
 - 21121 - Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste (ceste, ulice in poti kot manj zahtevni in nezahtevni objekti, pešpoti in kolesarske poti kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 22210 - Lokalni (distribucijski) plinovodi (kot nezahtevni objekti)
 - 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (kot nezahtevni in manj zahtevni objekti)
 - 22231 - Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - kot nezahtevni in manj zahtevni objekti
 - 22241 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (kot nezahtevni objekti)
 - 22242 - Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroško igrišče z igrali kot enostaven in nezahteven objekt)
 - 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje in oporni zidovi kot enostavni objekti)

- Drugi gradbeni posegi:
- 31110 - Nasipi
- 31120 - Izkopi in odkopi
- 31130 - Utrjene površine (kot enostavni in nezahtevni objekti)
- 32110 - Ekološki otoki (kot enostaven objekt)

2.3 Pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Površina za gradnjo stavb

Umestitev objekta je po geodetski zazidalni situaciji. Odstopanja so dovoljenja pod naslednjimi pogoji: odmik fasadnega ovoja predvidenega objekta do obstoječega večstanovanjskega objekta na parceli št. 72/5 in 72/6, k.o. Šmarje, je minimalno 8,50 m ter odmik najbolj izpostavljenih delov novega objekta od ostalih sosednjih zemljišč je vsaj 4,00 m.

2.3.2 Velikost in oblikovanje stavb

- Tipologija zazidave: večstanovanjska stavba;
- Tlorisni gabarit: 23,70 m x 13,70 m - 2,54 m x 1,30 m ($\pm 5\%$);
- Višinski gabarit:
 - etažnost objekta do največ P+4,
 - višina do 15,30 m, pri tem je višina določena z višino najvišje točke strehe - atika, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja. Dopustno višino objekta lahko presegajo dimnik, zunanje enote toplotnih črpalk ter objekti ali naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
- Kota pritličja na viš.koti + 184,90 m n.v. (± 30 cm);
- Streha:

Dopustna je ravna streha (zelena streha ali streha z nasutjem proda) ali enokapnica v minimalnem naklonu do 6°, ki bo skrita za atiko strehe;
- Oblikovanje objektov:

Poudarjen vhod na JV fasadi, stanovanja imajo kot zunanje bivalne površine lože, terase ali balkone, fasada mora biti grajena iz kakovostnih in trajnih materialov ter oblikovno usklajeno na celotnem objektu (v nežnih pastelnih barvah in neizstopajoče). Ograje balkonov, lož in teras naj bodo po celotnem objektu enotno oblikovane.

2.3.3 Zunanja ureditev:

- Javne površine: Pešpoti in skupne zunanje površine naj omogočajo dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, dostopne površine bodo primerno utrjene. Severno in severozahodno od objekta naj se umesti igrišče za otroke kot enostaven ali nezahteven objekt in uredi zelene parkovne in tlakovane površine. Na manjšem severnem delu OPPN se umesti sedem parkirnih mest za obstoječ večstanovanjski blok. Zasaditev avtohtonih vrst dreves se predvidi med novogradnjo in javnimi površinami na severovzhodnem in vzhodnem delu območja urejanja;
- Povožne in parkirne površine: Primerno utrjene, parkirne in manipulacijske površine se prilagodijo novemu uvozu in umestitvi objekta, parkirne površine naj bodo praviloma tlakovane ali izvedene s travnimi ploščami, minimalno 5% parkirnih mest se predvidi za funkcionalno ovirane osebe. Na severozahodnem delu OPPN, ki meji na obstoječe parkirne površine, se pri opciji A umesti minimalno šest parkirnih mest, ki bodo namenjeni vozilom stanovalcem obstoječega bloka.

2.3.4 Nezahtevni in enostavni objekti

Nezahtevne in enostavne objekte, določene pod točko 2.2.2, je dovoljeno postaviti znotraj območja OPPN.

Dovoljena je postavitve ograje za ograditev zasebnih zunanjih bivalnih površin v pritličju objekta do višine 1,50 m ter postavitve ograje višine do 1,80m okoli objektov, ki so namenjeni za šport, rekreacijo in prosti čas.

Strehe nadstrešnic so tipa ravna streha z minimalnim naklonom, ki je skrit za zaključnim strešnim vencem ali atiko.

Pri izbiri cestne in ostale urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva določbe OPN. Prostorsko izvedbeni pogoji glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN.

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1 Splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture

Pri posegih na območju OPPN in predvidenih posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi. Pred začetkom gradbenih del je potrebno pridobiti podatke oziroma ugotoviti natančen potek tras obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvestiti upravljavce zaradi zakoličbe, prestativte ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je potrebno infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestativiti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

Trase novih ali rekonstruiranih infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest.

Večstanovanjski objekt se priključuje na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za večstanovanjski objekt mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljalcev posameznega omrežja za priključitev na omrežje posamezne javne infrastrukture.

Objekt se lahko priključi na GJI, če je zgrajena in predana v uporabo pristojnim upravljavcem vsa predvidena oprema, objekti in omrežja GJI, ki je potrebna za funkcioniranje objekta.

3.2 Prometna infrastruktura

Območje OPPN z dveh strani omejuje obstoječe javno cestno omrežje. Vzdolž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424, odsek 1166 Boštanj - Planina), na severnem in severovzhodnem robu poteka občinska cesta, javna pot št. 594921 (Planinska bloki). Območje urejanja se z novim oziroma rekonstruiranim cestnim priključkom naveže na obstoječe prometno omrežje, in sicer na obravnavano regionalno cesto. Mesto novega priključka je na jugozahodnem delu OPPN, kjer je že poglobljen robnik in obstoječ makadamski cestni priključek in so višinske kote cestišča med 184,43 m in 184,61 m n.v.

Cestni priključek za potrebe večstanovanjskega objekta se uredi kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,0 m. Zagotovi se ustrezne radije priključka, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe.

Vse vozne površine so predvidoma v asfaltni izvedbi, površine za mirujoči promet in površine za pešce so lahko tudi v drugih ustrezno utrjenih izvedbah, kot so tlakovanje ali travne plošče. Zagotovi se ustrezne prečne in vzdolžne naklone priključka ter uredi odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja ter namestitve prometne signalizacije oziroma opreme.

Znotraj OPPN je potrebno zagotoviti zadostno površino za manipulacijo vozil, dostop v primeru intervencije in število parkirnih mest glede na število stanovanj. Pri tem se naj upošteva 2 PM/1 stanovanjsko enoto, z izjemo za enoipolsobo stanovanje, kjer se upošteva 1 PM/1 stanovanjsko enoto.

Ob regionalni cesti in javni poti so urejene pešpoti, na katere se navežejo nove pešpoti znotraj OPPN. Nove pešpoti naj bodo širine minimalno 1,0 m ter se naj varno navezujejo na vse zunanje skupne površine večstanovanjskega objekta.

Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se upošteva določila upravljalca cestnega omrežja in veljavne tehnične in ostale predpise s področja gradenj, urejanja, preglednosti, varnosti, stabilnosti in nosilnosti prometnega omrežja: Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1) in Pravilnik o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18).

Manjši del novogradnje večstanovanjskega objekta je predviden v varovalnem pasu kategorizirane regionalne ceste, ki znaša 15,0 m in občinske javne poti, kjer znaša 5,0 m. Za izvajanje del v območju varovalnih pasov regionalne ceste in občinske ceste se pridobi projektne pogoje in mnenje upravljavca posameznega cestnega omrežja.

3.3 Vodovodno omrežje

Na obravnavanem območju je možna priključitev večstanovanjskega objekta na javno vodovodno omrežje, pod pogoji upravljavca vodovoda (Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica). Obstoječa trasa vodovodnega omrežja z dvema jaškoma poteka vzdolž jugozahodnega do vzhodnega dela območja.

Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje. Priključitev objekta na javno omrežje vodovoda se uskladi z upravljavcem vodovoda. Prioritetno se objekt priključi na obstoječ jašek, lociran na vzhodnem robu prostorske ureditve, saj je lociran na nepovoznih površinah v bližini objekta.

Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva predpise o oskrbi s pitno vodo ter tehnične predpise o javnem vodovodu.

3.4 Kanalizacijsko omrežje

Obstoječe javno kanalizacijsko omrežje je izvedeno kot mešan sistem kanalizacije v vodotesni izvedbi, ki poteka v cestnem svetu regionalne ceste, natančneje na območju obstoječega pločnika med regionalno cesto in območjem OPPN. Priključevanje meteorne in fekalne kanalizacije od predvidenega večstanovanjskega objekta na obstoječ mešan sistem kanalizacije se izvede pod pogoji upravljalca javne službe, Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica.

Odvod odpadnih fekalnih vod iz območja urejanja z večstanovanjskim objektom se naveže na obstoječ sistem mešanega javnega kanalizacijskega omrežja.

Padavinske vode se iz obravnavanega območja odvajajo preko elementov meteorne kanalizacije (peskolovi, interne meteorne cevi, lahko tudi preko zbiralnika deževnice) v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije. Padavinske odpadne vode iz vodotesno utrjenih manipulativnih površin se odvajajo preko rešetk ali talnih požiralnikov, ustreznih lovilcev olj in sistema odvodih meteorne cevi do obstoječega sistema mešane javne kanalizacije.

Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode v vode in javno kanalizacijo. Rešitev naj upošteva Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19); in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (33/14 – UPB) in Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Ur. l. RS, št. 47/09).

3.5 Električno omrežje

Obstoječe elektroenergetsko omrežje se zaradi novogradnje večstanovanjskega objekta dogradi, skladno s potrebami novih naročnikov po električni energiji ter ob upoštevanju pogojev upravljavca omrežja. Predvidoma bo potrebna gradnja novega NN izvoda iz transformatorske postaje TP Taborniški dom do novega objekta.

Vzhodno in severovzhodno od območja predvidene ureditve OPPN poteka obstoječ SN KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom. S predvideno gradnjo se ne posega v varovalni pas obstoječih srednje napetostnih kablovodov, gradnja parkirnih mest se po podatkih upravljalca nahaja na območju trase NN KB 1,0 kV.

Obstoječ KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, tipa 3 x XHP48A 1×150 mm², ki poteka ob vzhodnem območju OPPN se opusti in demontira s priključnih mest v TP. Predviden nadomestni SN kabel se izvede s kablom, tipa 3 x NA2X(F)2Y 1×150 mm², ki se na eni strani priključi v TP Šmarje 4, na drugi strani pa v TP Taborniški dom, s čimer se vzpostavi prvotno stanje. Predviden nadomestni SN kabel se po celotni trasi u vleče v obstoječo EKK, ki poteka med obema transformatorskima postajama. Ob trasi omenjenega SN kablovoda se predvidi nov NN kablovod za potrebe predvidenega večstanovanjskega objekta.

Nova EKK se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij. Na vseh povoznih površinah se EKK dodatno mehansko zaščiti z obbetoniranimi cevmi skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.

Pri nadaljnjem načrtovanju je za priključitev objekta na električno distribucijsko omrežje potrebno izdelati projektno dokumentacijo DNZO (DGD) in PZI za izgradnjo NN el. en. podzemnega primarnega voda za priključitev novega objekta na distribucijsko omrežje ter za ustrezno ureditev obstoječih SN in NN podzemnih vodov na tem območju in si zanj pridobiti gradbeno dovoljenje. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za večstanovanjski objekt mora investitor pridobiti soglasje za priključitev in mnenje k projektni dokumentaciji DGD od upravljavca elektro omrežja za priključek na elektro omrežje.

Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se naj upoštevajo veljavne varnostne in tehnične predpise in omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij:

- Energetski zakon (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20 in 158/20 – ZURE),
- Pravilnik o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS, št. 29/92, 56/99 – ZVZD in 43/11 – ZVZD-1),
- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

3.6 Razsvetljava javnih površin

Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se zaradi predvidene novogradnje in zunanjih ureditev s prometnimi površinami ustrezno dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami.

Medsebojna oddaljenost drogov in izbor svetilk se določi skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Predvidena celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga poslati Ministrstvu za okolje in prostor, Sektor za okolje in podnebne spremembe.

3.7 Plinovodno omrežje

Območje prostorske ureditve ne posega v traso obstoječega plinovoda v upravljanju družbe Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica. Za ogrevanje večstanovanjskega objekta se lahko predvidi izgradnja plinovodnega priključka na obstoječo traso plinovoda tipa PE 100 SDR 11. Mesto priključitve na plinovodno omrežje je predvideno na severni fasadi sosednjega večstanovanjskega objekta, ki je lociran na parceli št. 72/5 in 72/6 k.o. Šmarje.

Pri projektiranju in izvajanju del je potrebno upoštevati tehnične predpise za delo na plinovodih. Pred pričetkom gradnje plinovodnega priključka je obvezna zakoličba vse obstoječe komunalne infrastrukture na območju obstoječe trase plinovoda in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

Nov večstanovanjski objekt se lahko priključi na plinovodno omrežje, možno pa je tudi ogrevanje objekta z alternativnimi viri energije.

3.8 Raba energije

Ogrevanje večstanovanjskega objekta je možno na plin ali z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. (geotermalne, vetrne, solarne energije in sistemi ogrevanja na biomaso).

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije (Ur. l. RS, št. 158/20) in Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ). Zagotovljena naj bo tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi, kot so ogrevanje, prezračevanje, hlajenje in zagotavljanje tople vode.

3.9 Omrežje elektronskih komunikacij

Za potrebe oskrbe območja urejanja se dogradi obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito oziroma prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Točke priključitve oziroma navezav na javno omrežje elektronskih komunikacij določi posamezni upravljavec posameznega komunikacijskega omrežja.

KKS vod: Na lokaciji predvidenega objekta poteka obstoječ podzemni KKS vod, ki je v upravljanju KKS Sevnica. Predvidena je prestavitev dela trase na območju gradnje objekta, in sicer se točen potek trase uskladi z upravljalcem omrežja. Nova del trase KKS omrežja se gradi iz cevne kabelske kanalizacije ustreznih kapacitet in v zaščitni PVC cevi. Priključek od trase do fasade objekta, kjer bo priključna omarica, se predvidoma izvede v zaščitni cevi PVC Ø50 mm.

TK vod: Na jugozahodnem delu območja urejanja poteka telekomunikacijsko omrežje, katerega upravljalec je Telekom Slovenije d.d.. Na območju obstoječe trase TK omrežja so predvidene povozne površine, zato se jih ustrezno zaščiti. Mesto predvidene priključitve na obstoječe TK omrežje se predvidi na najbližjem obstoječem TK jašku, ki se nahaja na obstoječem pločniku ob regionalni cesti, jugovzhodno od objekta. Za trase novih telekomunikacijskih vodov se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm in kabelskim jaškom na območju urejanja, od katerega se do novega objekta predvidi PVC cev Ø50 mm.

TK OŠO vod (optika): Ob severnem in vzhodnem robu območja ureditve poteka obstoječ telekomunikacijski optični podzemni vod (TK OŠO), ki je v upravljanju GVO d.o.o.. Gradnja novega objekta je izven varovalnega pasu optike. Točka predvidene priključitve na obstoječe širokopasovno optično omrežje je na parceli gradnje, predvidoma severno od objekta, kjer se umesti tudi nov kabelski jašek optičnega omrežja. Priključek do jaška bo predvidoma iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novega kabelskega jaška, od tu pa se do objekta predvidi mikro cev z optičnimi kablji.

Omrežje in predvideni priključki komunikacijske infrastrukture (TK, TK OŠO in KKS omrežje) se gradi iz cevne kabelske kanalizacije ustreznih kapacitet. Pri potekih tras na območju povoznih in tlakovanih površin se cevi dodatno zaščiti s PVC zaščitnimi cevmi. Pri križanju z ostalimi obstoječimi in novimi infrastrukturnimi vodi se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši odmik v horizontalni in vertikalni smeri.

3.10 Ravnanje z odpadki

Na območju OPPN se zagotovi zbirno mesto za odpadke, kjer se znotraj urejenega in po potrebi ograjenega prostora postavijo zabojniki ter odjemno mesto, ki je namenjeno prevzemu odpadkov s strani izvajalca javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica). Odjemna mesta morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (ekološki otok), hkrati pa morajo biti dostopna

posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo. Pri tem je odjemno mesto lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Stojna površina za zabojnike se uredi (npr. asfaltira ali tlakuje, zazeleni okolico) ter praviloma ogradi z enostavno oblikovano ograjo, po potrebi pa nadkrije z nadstreškom.

Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, prostornino in število določi izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom o ravnanju z odpadki. Z gradbenimi odpadki morata investitor in izvajalec ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08).

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Prav tako obravnavano območje leži izven registriranih arheoloških ostalin.

Kljub temu pa ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določbami arheološke stroke.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objekta in izvajanju dejavnosti na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevajo naj se veljavni predpisi s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

5.1. Varstvo okolja

5.1.1 Varstvo pred hrupom

Pri projektiranju, v času gradnje in obratovanju objekta emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18 in 59/19) - v nadaljevanju Uredba.

Glede na namensko rabo prostora se obravnavano območje skladno s 4. členom Uredbe uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom se ne sme preseči mejnih vrednosti kazalcev hrupa $L_{noč}$ in L_{dvn} za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij, kot so lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti, omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

Pri gradnji večstanovanjske stavbe se uporabijo ustrezni zvočno izolativni materiali za zmanjšanje eventualnih hrupnih vplivov na bivalne prostore. Inštalacijske oziroma strojne naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje), ki povzročajo hrup, se namesti tako, da so vplivi na bivalno okolje čim manj moteči in se ne povzročajo dodatnih obremenitev s hrupom.

5.1.2 Varstvo zraka

Nov poseg v okolje (novogradnja objekta in naprave za ogrevanje) ne sme povzročiti povečanja onesnaženosti zraka. Obremenitev zunanjega zraka mora slediti standardom kakovosti zunanjega zraka in ne sme presegati mejnih vrednosti glede kakovosti zunanjega zraka, navedenih v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 46/19).

Pri načrtovanju ogrevanja večstanovanjske stavbe imajo prednost energetski viri, ki so že v obstoječem okolju in na katere se je možno priključiti (zemeljski plin) oziroma alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo (decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke).

V času gradnje mora izvajalec gradbenih del zagotoviti ukrepe za varstvo zraka. Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku.

5.1.3 Varstvo voda

Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu. Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode v vode in javno kanalizacijo.

Odpadne komunalne vode se vodijo v obstoječ sistem mešane kanalizacije, ki poteka v cestnem svetu regionalne ceste.

Padavinske vode se iz obravnavanega območja odvajajo preko elementov meteorne kanalizacije (peskolovi, interne meteorne cevi, lahko tudi preko zbiralnika deževnice) v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije. Padavinske odpadne vode iz utrjenih prometnih površin se odvajajo preko rešetak ali talnih požiralnikov, ustreznih lovilcev olj in sistema odvodih meteornih cevi do obstoječega sistema mešane javne kanalizacije. Čiste padavinske vode s streh se lahko pred iztokom v kanalizacijski sistem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd.. Za odvodnjavanje padavinskih voda iz prometnih površin se lahko zgradi drenažni sistem z navezavo na mešan sistem javnega kanalizacijskega omrežja.

Območje urejanja ne leži znotraj varovanih območij s področja voda (vodovarstveno in poplavno območje).

5.1.4 Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Pri načrtovanju, postavitvi in obratovanju objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer se upošteva Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96 in 41/04-ZVO-1) in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11-ZTZPUS-1).

5.1.5 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Osvetljenost območja urejanja se načrtuje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Osvetlitev objekta, parkirnih in drugih zunanjih površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

Medsebojna oddaljenost drogov in izbor svetilk bodo enotnega izgleda, pri razporeditvi svetilk in določanju jakosti osvetlitve se upošteva Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

5.2. Varovanje naravnih virov

5.2.1 Osončenje fasad in odprtih površin

Oblikovanje predvidene stavba ter organizacija notranjih prostorov se načrtuje na način, da je v največji možni meri zagotovljena dobra osončenost oziroma naravna osvetlitev prostorov.

Pri določitvi minimalno potrebnega časa osončenja bivalnih prostorov se uporabi nacionalni normativ najmanjše dopustne insolacije bivalnega prostora, in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob letnem (za kompenzacijo napake zaradi neravnega horizonta zadošča, da se računsko upošteva kot 10° nad horizontom za začetek in konec sončnega obsevanja).

5.2.1 Varstvo plodne zemlje in tal

Zemeljska in gradbena dela naj se izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške obstoječe površine, da se omeji obseg poškodb tal na minimalno možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi oziroma njihovo izlitje na prosto ali v zemljo.

Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

5.3 Ohranjanje narave

Območje urejanja se ne nahaja znotraj varovanih območij s področja narave (ožja in širša zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, območje Natura 2000), ki jih določa Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20).

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Na območju urejanja zaklonišč osnovne zaščite za zaščito prebivalstva, materialnih in drugih dobrin pred vojnimi delovanji in posledicami naravnih in drugih nesreč glede na določbe Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96, 54/15) ni potrebno graditi.

Za zagotavljanje varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06-UPB1, 97/10, 21/18 - ZNOrg) ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi in ekološkimi nesrečami.

Območje urejanja se ne uvršča med poplavna, plazljiva, erozijska območja ali območje opredeljeno kot ogroženo z visoko podtalnico.

Potrebna je izdelava geološko – geomehanskega poročila, po potrebi se izdelata dodatne geološke in hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti ali poplavnosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve novo gradnje.

6.2 Varstvo pred požarom

Za zagotavljanje požarne varnosti se upošteva veljavne tehnične smernice, pravilnike in ostale predpise s področja požarne varnosti. Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da njihova nosilna konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je določeno za posamezno skupino objektov.

Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

Za omejitev širjenja požara po objektu morajo biti vgrajeni ustrezni gradbeni materiali. Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov na varno (tehnična smernica TSG-1-001 Požarna varnost v stavbah).

Na območju urejanja se zagotovi ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara (SIST DIN 14090 Površine za gasilce ob zgradbah, smernica SZPV 206 Površine za gasilce ob stavbah) ter hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91 in Ur. l. RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00-ZGPro, 83/05).

6.3 Varstvo pred potresom

Načrtovan objekt in ureditve se na podlagi karte *Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal* uvršča v VIII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,150 - 0,175 g, kar se upošteva v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju potresnoodpornih konstrukcij oziroma objekta se upoštevajo določbe slovenskega standarda Evrokod 8 (SIST EN 1998) in Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) - v nadaljevanju Pravilnik.

V skladu z določbami Pravilnika morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

7. NAČRT PARCELACIJE

Parcelacija oziroma določitev gradbene parcele v OPPN obsega le eno parcelo, ki se zaradi načrtovane ureditve ne spreminja.

Pri urejanju gradbene parcele so možna tudi odstopanja v skladu z določili točke 9. *Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.*

8. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Gradnja objekta in potrebne komunalne infrastrukture se lahko izvaja sočasno. Predvidena gospodarska javna infrastruktura, potrebna za funkcioniranje objekta, mora biti zgrajena ter predana v last in upravljanje Občine Sevnica oziroma pristojnim upravljavcem pred priključitvijo večstanovanjske stavbe oziroma do pridobitve uporabnega dovoljenja.

Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

9. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Znotraj območja urejanja so dopustna naslednja odstopanja:

- lega objekta: načrtovan objekt se lahko gradi z večjim odmikom od obstoječega bloka, kot je določeno v grafičnih podlogah, vendar se ob tem upoštevajo varovalni pasovi predvidene komunalne ureditve območja urejanja;
- tlorisni gabarit: zaradi omejitev pri umestitvi objekta v okolico z obstoječim blokom se predvidi odstopanje tlorisnih dimenzij, določenih s tem OPPN, za $\pm 5\%$;

- kota tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanjih ureditev (pohodne, prometne, zelene površine), kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču regionalne ceste. Kota pritličja je predvidena na relativni višinski koti + 184,90 m n.v. in je podana z odstopanjem ± 30 cm, natančno se določi z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- izboljšanje funkcionalnih površin območja ali ugotovljene naravne omejitve;
- odstopanja od določitve dovozov na gradbeno parcelo;
- zasnova parkirnih mest na severnem robu območja OPPN, ki meji na obstoječe parkirne površine ob bloku Planinska št. 29;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture: odstopanje od pogojev za gradnjo GJI, določenih v tem OPPN, je mogoče v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi glede lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati in biti seznanjeni pristojni upravljavci in nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

10.1 Dodatne obveznosti

O pogojih financiranja novih oziroma rekonstruiranih priključkov se investitor in posamezni upravljavci dogovorijo v medsebojnih pogodbah.

Investitor oziroma izvajalec del mora v času gradnje pristojnim službam s področja GJI in grajenega javnega dobra omogočiti spremljanje stanja na terenu in opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

Pred pričetkom gradnje je potrebno pravočasno obvestiti pristojne oziroma tangirane upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture.

Pri izvedbi novih ali rekonstrukciji infrastrukturnih vodov ali naprav se zagotovi ustrezno zaščito objektov in infrastrukturnih vodov ter naprav med gradnjo. V primeru poškodb vodov ali naprav med gradnjo pa se le-ta obnovi oziroma sanira.

Ob morebitnem oviranju prometa se za delne zapore pridobi dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe.

10.2 Organizacija gradbišča

Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se upošteva določila tega OPPN, veljavni predpisi s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču.

V času gradnje se gradbišče zavaruje na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda, plazljivost terena, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo.

Po končani gradnji se odstrani vse v času gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter vse ostanke začasnih deponij.

Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Pri posegih na obstoječe prometno omrežje (obstoječi regionalni cesti in kategorizirani javni poti) se mora zagotoviti varen in neoviran promet.

11. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

Na območju predvidenega ureditve, ki je del prostorske enote EUP SE46. pin, je v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur. list SRS št. 48/87 in Ur. list RS, št. 1/07). Z izdelavo predvidenega OPPN se za navedeno območje razveljavi in nadomesti določbe veljavnega prostorskega akta URN 34 oziroma se navedeno območje ureja v skladu s tem OPPN.

Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev ga lahko Občina Sevnica razveljavi. Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

I. TEKSTUALNI DEL

ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|---|------------------|
| 1. IZSEK IZ OPN SEVNICA - NAMENSKA RABA IN ORTOFOTO PRIKAZ | M 1:2000, 1:5000 |
| 2. GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA | M 1:500 |
| 3. UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM | M 1:500 |
| 4. PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA | M 1:500 |
| 5. PRIKAZ ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM | M 1:500 |

III. PRILOGE

SEZNAM PRILOG

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
4. Strokovne podlage
5. Sklep o začetku priprave OPPN
6. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
7. Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje
8. Smernice nosilcev urejanja prostora

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

1.1 Občinski prostorski načrt občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16 - v nadaljevanju: OPN)

Na podlagi zasebne pobude investitorja se v OPPN upoštevajo usmeritve iz OPN ter investitorjeve interese, ki bodo upoštevale mnenja nosilcev urejanja prostora in predloge zainteresirane javnosti v skladu z določbami veljavne prostorske in gradbene zakonodaje in podzakonskih aktov.

STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom OPN, ki v spodaj navedenih členih podaja izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine na področju gradnje stanovanj:

- 7. člen (stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini):

(1) OPN je izdelan ob upoštevanju stanja in značilnosti prostora ter teženj dosedanjega razvoja v občini, ugotovljenih s strokovnimi podlagami za pripravo tega akta. V OPN se upoštevajo razvojne potrebe in težnje za gradnjo stanovanj, objektov družbene infrastrukture, urejanje gospodarske javne infrastrukture, prometnih in drugih javnih površin in rabo naravnih virov v občini, ki izhajajo iz pobud občanov, gospodarskih in družbenih subjektov občine ter temeljnih razvojnih dokumentov na lokalni, regionalni in državni ravni."

- 8. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine):

" Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora. Z zagotavljanjem prostorskih možnosti za poselitev naj se ohranjajo razvojni potenciali in prepoznavne značilnosti prostora...

Prioritetni cilji

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine so po posameznih področjih sledeči:

...

" Okolje in prostor:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,

- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih,

- varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, varstvo tal, zraka, voda in vodnih virov pred onesnaženjem ter smotrna raba naravnih virov,

- ohranjanje narave z varstvom zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti."

- 9. člen (splošni okvir zasnove prostorskega razvoja občine):

"(2) Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij, razvojne možnosti se dopuščajo v večjih krajevnih središčih. Razvoj poselitve se usmerja v osrednje poselitveno območje Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom, v Krmelj in v druga naselja, ki se razvijajo kot lokalna središča."

- 10. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti)

" Območja za bivanje

(1) Poselitev se razvija v obstoječih naseljih. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nove stanovanjske površine, v drugih pa le manjše širitve z zapolnitvijo vrzeli ter zaokrožitvijo območja naselja..."

(2) Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti. Najprimernejše območje za bivanje se razteza v dolini Save, v njenem osrednjem delu na območju UN Sevnica z Boštanjem, Radno in Logom ter delno v dolini Mirne in na območju Krmelja..."

- 18. člen (usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu):

" (3) Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenovu skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev..."

- 26. člen (koncept prostorskega razvoja centralnih naselij):

"(1) Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega mesto Sevnica in naselja Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log (zaključeno območje poselitve na območju UN Sevnica z Boštanjem) ter za naselje Krmelj je izdelan UN kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z UN je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj navedenih naselij, v njem pa so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru."

IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Pomembnejši poudarki v izvedbenem delu OPN-ja so podani v členih:

- 29. člen (hierarhija določil):

" (1) Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v 3.5.0.0. – Specifikacija EUP, območij in podobmočij KGV s posebnimi PIP, še posebej v petem stolpcu, so pravno nadrejena splošnim določilom PIP za posamezno EUP".

V prilogi OPN-ja so za EUP= SE46.pin podani posebni PIP:

SE46	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur.l.RS.list. št. 48/87, 01/07). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37.člena tega odloka.
------	-----	--	---	--

- 34. člen (usmeritve za OPPN):

" Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena
(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet."

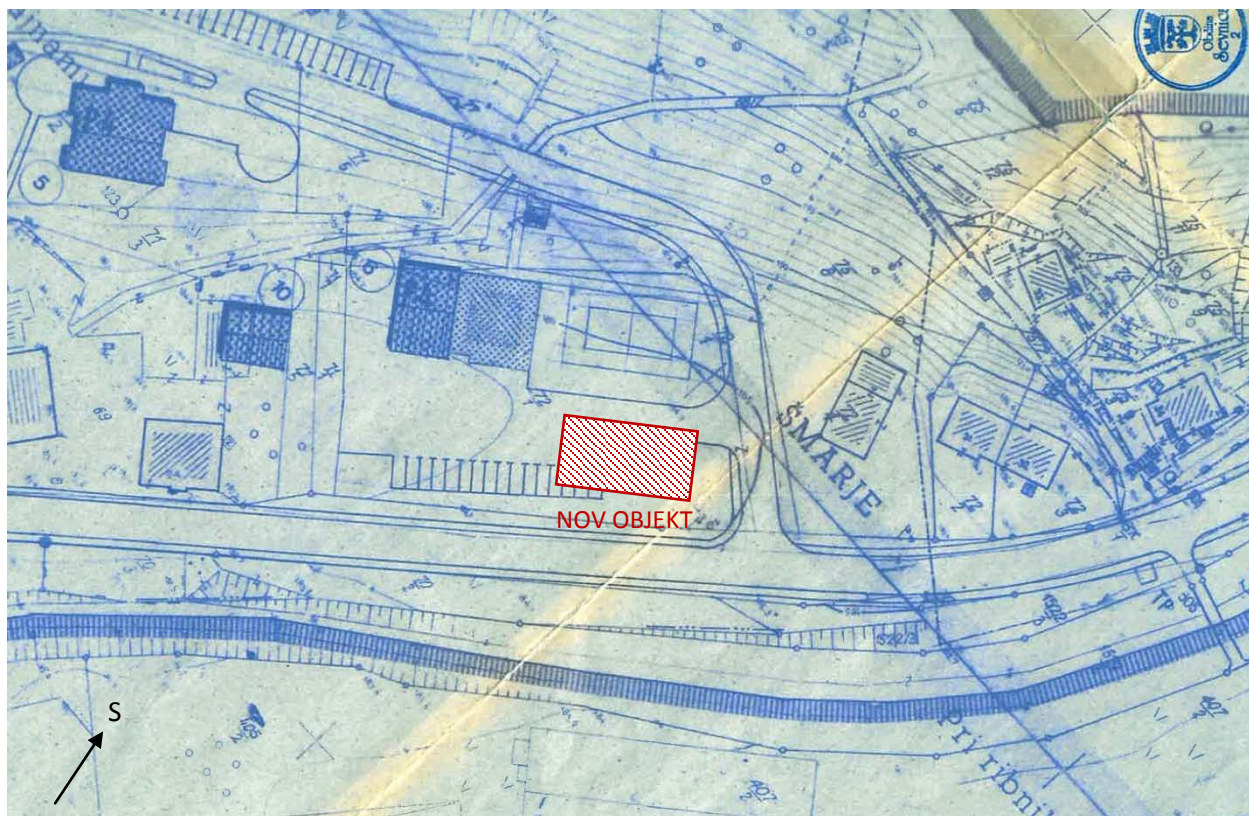
- 84. člen (Državni prostorski akti/prostorski izvedbeni načrti - gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov)

.pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN oziroma DPN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami OPN je dovoljena gradnja: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	

3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor v izvedbenem aktu niso določeni pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po uredbi, se za oblikovanje le-teh uporabljajo določila tega odloka.

1.2 Povzetek iz veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (v nadaljevanju: URN 34)

Na območju zazidalnega načrta URN 34 je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, sprememba namembnosti in drugi posegi, ki ne spreminjajo bivalnih in delovnih pogojev, ter gradnja poslovnih objektov na za to določeni lokaciji. V skladu z arhitekturno zazidalno situacijo je parcela št. 72/1 k.o. Šmarje del gradbene parcele št. 6, kjer je predvidena gradnja parkirišča in igrišča za odbojko. Na ostalem delu gradbene parcele št. 6 je predviden stanovanjski blok etažnosti K+P+4, ki je že zgrajen (na parceli št. 72/5 in 72/6, k.o. Šmarje). Lokacija novega večstanovanjskega objekta je predvidena vzhodno od obstoječega bloka, glede na arhitektonsko zazidalno situacijo URN 34 je deloma na igrišču za odbojko. Umestitev je optimalna glede na velikost parcele, lege same parcele (prisojna lega) in zagotovitve osončenosti novega objekta in obstoječega bloka.



Slika 9: Arhitekturno zazidalna situacija iz URN 34, vir: Občina Sevnica

2. Prikaz stanja prostora

2.1 Naravne danosti in obstoječa grajena struktura

Območje predvidenega OPPN na severnem delu mesta Sevnica, ki je del naselja Šmarje. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m².

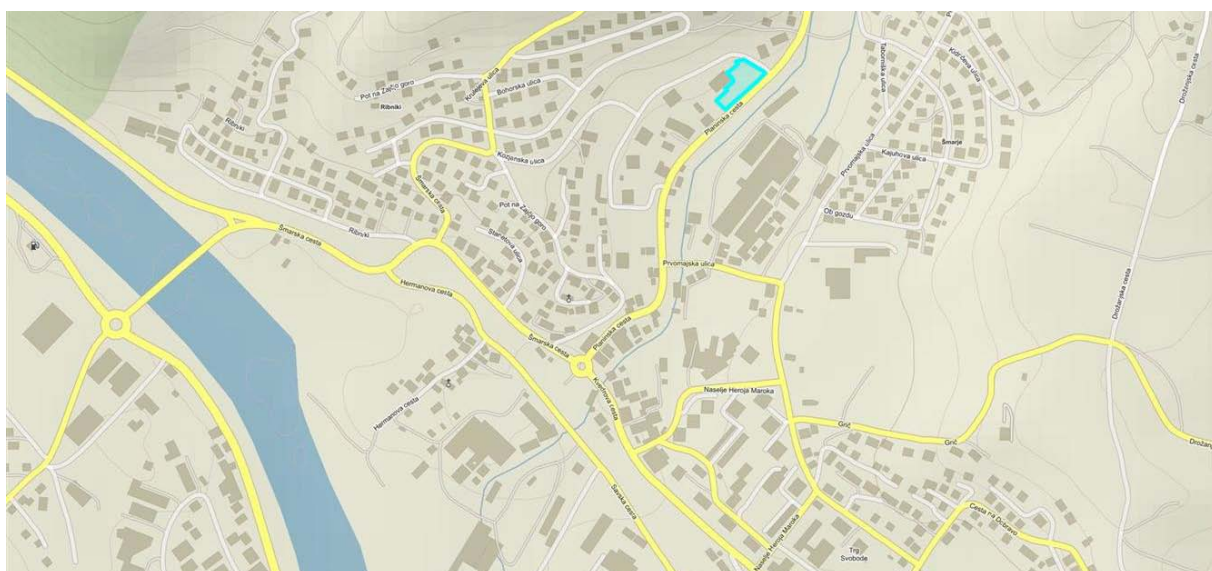
Dejanska raba zemljišča je pozidano in sorodno zemljišče (raba 3000). Območje je trenutno nepozidano (travnik), na severnem delu je zaraščeno balinišče. Teren se rahlo dviguje v smeri od zahoda proti vzhodu (na celotni dolžini cca 75 m znaša višinska razlika 1,0 m). Z OPPN se ne spreminja namenska raba.

Osnovni podatki o parceli št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje:

osnovna namenska raba: **območje stavbnih zemljišč**

podrobnejša namenska raba: **stanovanjske površine (SS)**

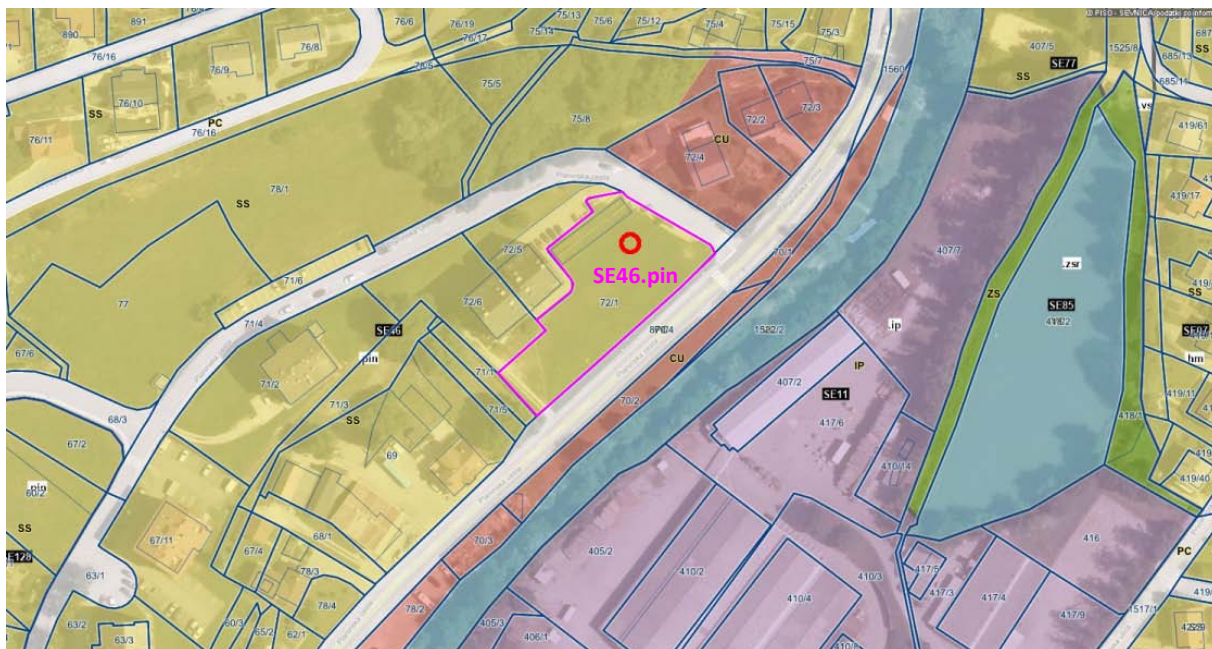
oznaka urejanja prostora: **SE46.pin**



Slika 1: Topografska karta Sevnice z okolico in označenim območjem OPPN, vir: Piso



Slika 2: Ortofoto posnetek z označenim območjem OPPN, vir: Piso



Slika 3: Izsek iz OPN z prikazom enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe, vir: Piso

Na zahodu meji območje na obstoječo večstanovanjsko pozidavo s parkirnimi mesti. Vertikalni gabarit obstoječega objekta je K+P+4E, streha je dvokapnica naklona 23° s slemenom v smeri JZ-SV, fasada ima z izjemo delno vkopane kleti in lož vidno opeko. Pozidava z večstanovanjskimi bloki in individualnimi hišami se nadaljuje v smeri jugozahoda ob kategorizirani javni poti JP št. 594921. Omenjeno območje ima namensko rabo SS - stanovanjske površine z enoto urejanja prostora SE46.pin. V smeri severa, severovzhoda in jugozahoda so individualne stanovanjske gradnje, ki so del stanovanjskih površin(SS) in površin osrednjih območij centralnih dejavnosti (CU). Proti jugu regionalna cesta R2, št. 1166 Boštanj - Planina ločuje zeleni pas s površinskim vodotokom Sevnica in industrijski kompleks tovarne Kopitarna.



Slika 4: Pogled iz jugozahoda proti območju OPPN in obstoječemu bloku, vir: lasten arhiv



Slika 5: Pogled iz vzhoda proti severu in zahodu z regionalno cesto, vir: lasten arhiv



Slika 6: Pogled iz severa proti jugu z baliniščem in javno potjo, vir: lasten arhiv

2.2 Javna gospodarska infrastruktura in grajeno javno dobro

Prometna ureditev:

Območje OPPN z dveh strani omejuje obstoječe javno cestno omrežje. Vzдолž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424 Boštanj - Planina, odsek 1166), na severnem in severovzhodnem robu poteka občinska cesta, javna pot št. 594921 (Planinska bloki). Ob regionalni cesti in javni poti so urejene pešpoti.

Dostop z novim priključkom je predviden iz regionalne ceste, preko novega priključka na južni strani območja OPPN. Povožne parkirne in manipulativne površine (površine za mirujoči promet) bodo opremljene z javno razsvetljavo. Priporoča se minimalna možna osvetlitev zunanjih in javnih površin, v skladu z veljavnimi predpisi.

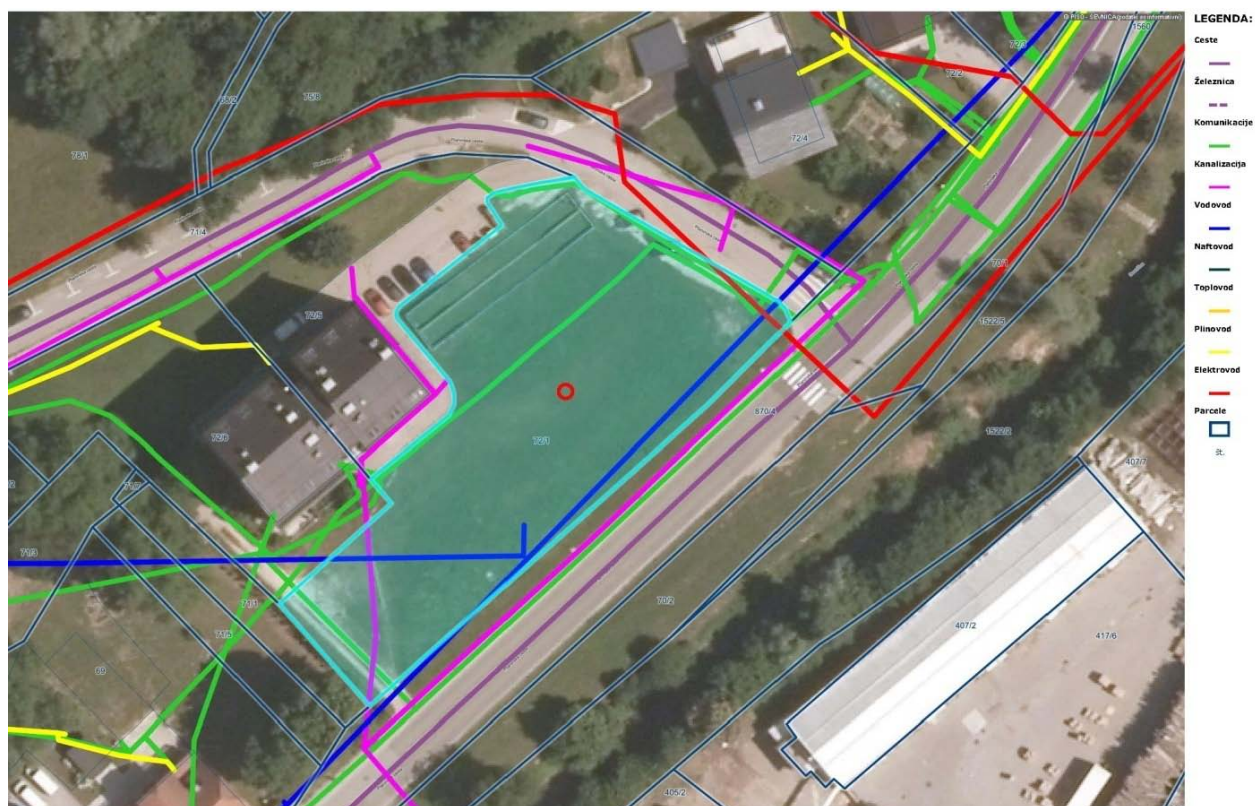
Komunalna ureditev:

Obstoječe območje s stanovanjsko in večstanovanjsko gradnjo ob OPPN je komunalno urejeno.

Ob ali po obravnavanem območju potekajo naslednji podzemni vodi javne gospodarske infrastrukture:

- sekundarno vodovodno omrežje (vzdolž JZ do V dela območja OPPN)
- kanalizacijsko omrežje - mešan vod (vzdolž pločnika ob regionalni cesti R2-424, odsek 1166 in preko JZ dela območja OPPN)
- SN elektroenergetsko omrežje - podzemni vod 20 kV (vzdolž javne poti in manjši del po SV robu območja OPPN)
- telekomunikacijsko omrežje (vzdolž pločnika ob regionalni cesti)
- telekomunikacijsko omrežje: optika (vzdolž S in SV roba območja OPPN)
- omrežje kabelske televizije (preko osrednjega dela območja OPPN v smeri JZ -SV)
- javna razsvetljava (ob celotnem delu območja z regionalno cesto s pločnikom)

Do sosednjega obstoječega bloka poteka javno plinovodno omrežje. V primeru obvezne priključitve na omrežni plinovod se predvidi nov priključek od priključne trase plinovoda pri obstoječem bloku.



Slika 7: Infrastrukturalna/Komunalna opremljenost območja, vir: Piso

2.3 Varovana območja in omejitve

Po javno dostopnih podatkih se območje OPPN ne nahaja znotraj varovanega območja narave, kulturne dediščine ali voda (vodovarstveno območje, poplavno območje, erozijsko območje).



Slika 8: Varstvo voda - Opozorilna karta poplav na širšem območju, vir: Piso

Manjši del novogradnje večstanovanjskega objekta je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste (15,0 m) in javne poti (5,0 m). Gradnja objekta se nahaja nad obstoječo traso kableske televizije, zato se prestavi omenjena trasa. Predvidene povozne površine s parkirnimi mesti se nahajajo znotraj varovalnega pasu podzemne trase javnega vodovoda, mešanega kanalizacijskega omrežja in omrežja kableske televizije.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Zaradi pomanjkanja novih stanovanj v mestu Sevnica in izkazano investicijsko namero lastnika zemljišča (investitorja) po racionalni izrabi obstoječega stavbnega zemljišča, se za navedeno zemljišče pripravi Občinski podrobni prostorski načrt.

OPPN obravnava zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje, kjer se določijo merila in pogoji za gradnjo večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Umestitev in oblikovanje objekta ter ureditev vseh zunanjih površin na obravnavanem območju je okvirno določena na način, da sledi sodobnemu času in hkrati upošteva identiteto okolja. Pri tem je poudarek na arhitekturni nadgradnji obstoječega širšega prostora Šmarja.

Predvidena gradnja funkcionalno zaključuje območje večstanovanjskega niza gradenj v naselju Šmarje, ki je del kraja Sevnica.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so upoštevane strokovne podlage ter veljavni predpisi s področja prostorske in gradbene zakonodaje. Skozi postopek OPPN se podani okvirni pogoji, ki se lahko še prilagajajo na podlagi pobud širše zainteresirane javnosti, investitorja in nosilcev urejanja prostora.

4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi strokovnih podlog:

- Idejna zasnova večstanovanjskega objekta s situacijo
(izdelovalec MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.)
- Geodetski načrt
(CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto št. CGP-2020/16, maj 2020)
- Geološko-geomehansko poročilo
(št. geol-geom. por. Sevnica V/2021, maj 2021)

5. Sklep o začetku priprave OPPN

Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (Ur. list RS št. 145/2020, z dne 16.10.2020)

6. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-320/2020-2550-7 z dne 8. 1. 2021, da v postopu priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

7. Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje (faza: izhodišča)

1. Ministrstvo za okolje in prostor, OP, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
št. 35021-108/2020-2 z dne 7.12.2020
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
št. 35012-120/2020/4 z dne 23.11.2020
3. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
št. 354-156/2020/4 z dne 8.12.2020
NIJZ Nacionalni inštitut za javno zdravje, Ljubljana;
št. 354-287/2020-2 (256), z dne 8.12.2020
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
št. 3504-136/2020/2 z dne 13.11.2020
5. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
št. 350-198/2020-2-DGZR, z dne 17.11.2020
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto;
št. 1-III-737/2-O-20/TKS z dne 10.12.2020
7. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
št. 350-23/2020-2 z dne 19.11.2020

8. Smernice nosilcev urejanja prostora (faza: izhodišča)

1. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
št. z dne
2. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
št. xxx, z dne 19.11.2020
3. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
št. 352-202/20, z dne 17.11.2020
4. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
št. xxx, z dne 19.11.2020
5. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
št. z dne
6. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.
št. z dne
7. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
št. 2/20, z dne 13.11.2020
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
št. 12/20 - PL, z dne 18.11.2020
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
št. z dne