

Elaborat:

**ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
NA OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE
EUP TR14.od**

Št. elaborata: **ELP-04/22**

Pooblaščen
prostorski načrtovalec: **IVANKA KRALJIĆ, univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb.**
Identifikacijska številka: **PA PPN ZAPS 0916**

Pooblaščen geodet: **MATJAŽ URH, univ.dipl.inž.geod.**
Identifikacijska številka: **IZS Geo 0240**

Izdelovalec: **PROPLAN, Ivanka Kraljić s. p.**
Kovinarska ulica 9
8270 Krško

Vodja obratovalnice: **Ivanka Kraljić, univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb.**

Krško, junij 2022

VSEBINA

A) TEKSTUALNI DEL.....	4
UTEMELJITEV.....	4
1. UTEMELJITEV - SPLOŠNI PODATKI.....	5
1.1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI.....	5
1.2. POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
1.3. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
1.4. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV.....	5
1.5. SEZNAM UPORABLJENE DODATNE DOKUMENTACIJE.....	5
1.6. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
2. PODROBNA UTEMELJITEV.....	5
2.1. PODATKI O OBRAVNAVANEM OBMOČJU.....	5
2.2. GRAFIČNI IZSEK IZ OPN.....	6
2.3. OPIS SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	6
2.4. UPOŠTEVANJE POGOJEV IZ 32. ČLENA ZUreP-3.....	8
STROKOVNE PODLAGE.....	10
3. STROKOVNE PODLAGE - OBSTOJEČE STANJE.....	11
3.1. SPLOŠNO.....	11
3.2. OBMOČJE UREJANJA.....	11
3.3. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT.....	12
3.4. LOKACIJA.....	12
3.5. NARAVNE ZNAČILNOSTI PROSTORA.....	13
3.6. USTVARJENE RAZMERE V PROSTORU.....	14
3.7. INFRASTRUKTURA.....	15
3.8. VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE.....	18
3.9. VARSTVO VODA.....	18
3.10. MOTNJE IN OMEJITVE V PROSTORU.....	18
3.11. KVALITETE V PROSTORU.....	18
3.12. LASTNIŠTVO.....	18
4. STROKOVNE PODLAGE - PREDVIDENE REŠITVE IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBJEKTOV.....	18
4.1. PROGRAM.....	18
4.2. IZHODIŠČA.....	18
4.3. OSNOVNI KONCEPT.....	19
4.4. OBLIKOVANJE OBJEKTOV.....	19
B. KARTOGRAFSKI DEL.....	20
ELABORAT	
1 IZSEK IZ OPN - OBSTOJEČE STANJE	M 1:5000
2 IZSEK IZ OPN - NOVO STANJE	M 1:5000
STROKOVNE PODLAGE	
1 IZSEK IZ OPN	
2 GEODETSKI NAČRT	M 1:500
3 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500

4	ZAZIDALNA SITUACIJA	M 1:500
5	ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE	M 1:500
6	PRIKAZ STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	M 1:500

A) TEKSTUALNI DEL

UTEMELJITEV

1. UTEMELJITEV - SPLOŠNI PODATKI

1.1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Na območju lokacijske preveritve je v veljavi Občinski prostorski načrt občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popravek, 57/13, 1/16, 17/16, v nadaljevanju OPN).

1.2. POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju posamične poselitve (EUP TR14), ki je predmet lokacijske preveritve ni evidentiranih drugih lokacijskih preveritev.

1.3. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se nanaša na parc. št. 236 k.o. 1369 Trnovec. Parcela je v enoti urejanja prostora zunaj območja stavbnih zemljišč, KGV22 - kmetijska, gozdna, vodna zemljišča, in sicer na namenski rabi delno K2 - druga kmetijska zemljišča. Lokacijska preveritev se navezuje na enoto urejanja prostora TR14.od, ki po namenski rabi sodi v Površine razpršene poselitve (A) - domačije v odprtem prostoru.

Parcela 236 k.o. Trnovec je v naravi travnik. Širitev stavbnega zemljišča se v celoti predvideva na območju drugih kmetijskih zemljišč. Bonitete zemljišča je 32.

1.4. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

Pri izdelavi lokacijske preveritve je uporabljen grafični del veljavnega OPN in obstoječ zemljiško katastrski načrt.

1.5. SEZNAM UPORABLJENE DODATNE DOKUMENTACIJE

Lokacijska preveritev se izvaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21 - v nadaljevanju ZUreP-3). Pri izdelavi elaborata je upoštevana naslednja dokumentacija:

- Poročilo o sestavi in nosilnosti tal na parceli št. 236 in *110, k.o. Trnovec, št. DN 2000226-34/2008, izdelal: Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Ljubljana Dimičeva 12, datum: junij, 2008.

1.6. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 134. člena ZUreP-3 se lokacijska preveritev izvaja za namen širitve stavbnega zemljišča za gradnjo nove stanovanjske stavbe, s čem se določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

2. PODROBNA UTEMELJITEV

2.1. PODATKI O OBRAVNAVANEM OBMOČJU

Parc. št. 236

Kat. občina: 1369 Trnovec

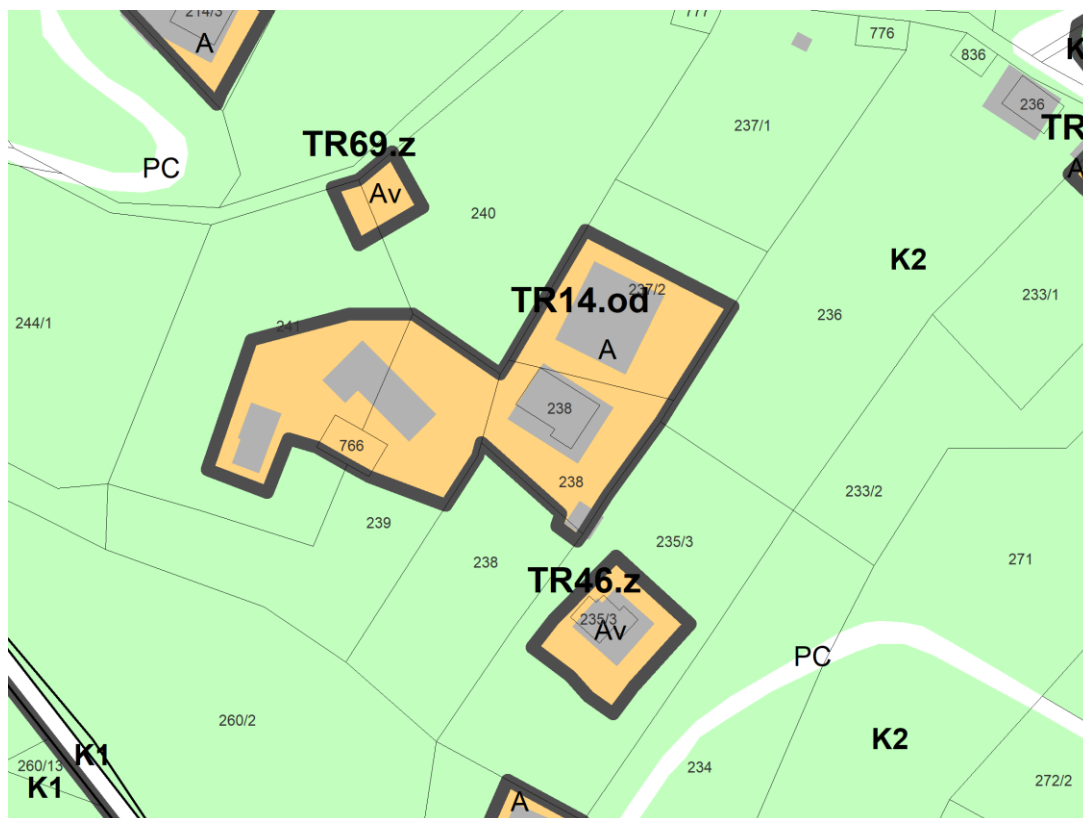
EUP – KGV22, zunaj območja stavbnih zemljišč

PNRP K2 - druga kmetijska zemljišča

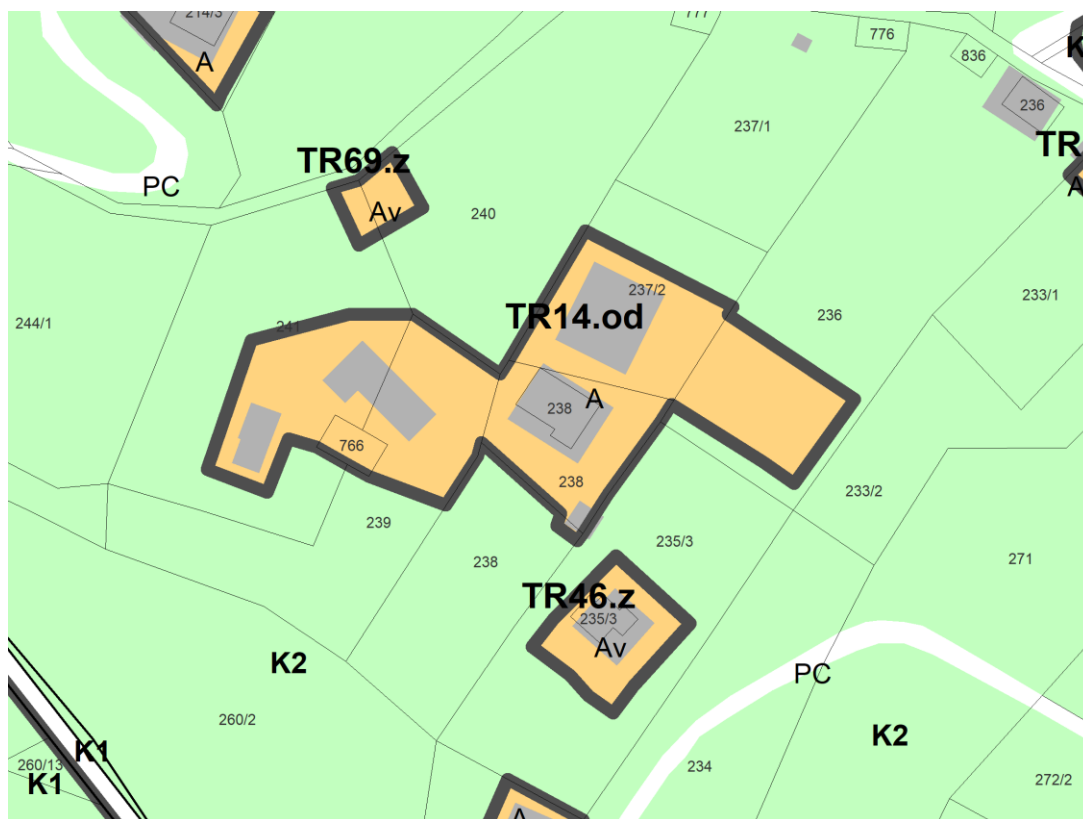
EUP – TR14.od (domačije v odprtem prostoru)

PNRP A - površine razpršene poselitve

IZREZ IZ OPN - OBSTOJEČE STANJE



IZREZ IZ OPN - NOVO STANJE



2.4. UPOŠTEVANJE POGOJEV IZ 32. ČLENA ZUreP-3

ŠIRITEV ZA IZVAJANJE OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI

Obstoječe stavbno zemljišče je na območju razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora TR14.od in je velikosti 2.652,78 m². Predlaga se povečanje obstoječega stavbnega zemljišča za 530,45 m², za namen gradnje stanovanjske hiše (32. člen ZUreP-3 - "*gradnja objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti*"). Ker na območju obstoječe razpršene poselitve EUP TR14.od obstaja stanovanjska hiša, je bivanje del obstoječih dejavnosti na tem območju, zato se na razširjenem stavbnem zemljišču načrtuje novo stanovanjsko hišo.

OHRANJANJE OBSTOJEČEGA ARHITEKTURNEGA IN TIPOLOŠKEGA VZORCA POSAMIČNE POSELITVE

Za posamično poselitev (razpršeno poselitev) na območju EUP TR14.od je značilna pozidava individualnih stanovanjskih hiš in gospodarskih poslopij. Nova stanovanjska hiša bo individualni/samostojni objekt, velikosti cca 12 x 8 m. Povzele se bodo arhitekturne in urbanistične značilnosti tipične stanovanjske hiše na območju razpršene poselitve. Tlorisno bo to objekt podolgovate oblike, višinski pa pritlični s kletjo vkopano v teren in izkoriščenim podstrešjem. Streha bo simetrična dvokapnica z možnostjo uporabe frčad, naklona 35° do 40°, kritina je rdeče barve.

OHRANJANJE OBSTOJEČEGA DOSTOPA

Dostop do novega objekta je z obstoječe lokalne ceste LC 372151 Podvrh - Trnovec – Poklek, ki poteka cca 120 m jugozahodno od obravnavane lokacije, preko obstoječe javne poti JP 596411, Trnovec – h. št. 45, ki poteka cca 30 m vzhodno od obravnavane lokacije in preko obstoječega internega dostopa, ki poteka ob južni meji obravnavane parcele do obstoječe pozidave razpršene poselitve.

USTREZNA KOMUNALNA OPREMLJENOST

Sama parcela 236, k.o. Trnovec nima infrastrukturnih priključkov, vendar so vsi v neposredni bližini in na območju obstoječe razpršene poselitve.

Vodovodni priključek je v severovzhodnem vogalu sosednje pozidane parcele št. 237/2 k.o. Trnovec in je od zahodne meje obravnavane parcele na oddaljenosti cca 1m.

Električni priključek, v dolžini cca 35 m, je možen preko obstoječe električne omarice, ki je na obstoječi stanovanjski hiši, ki je na parceli št. 236.k.o.Trnovec, na zahodni strani obravnavane lokacije. Možna je tudi priključitev na samostojno električno omarico, ki je na vzhodni strani obravnavane parcele, ob nekategorizirani javni poti, na razdalji cca 80 m.

Na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja. Za novo stanovanjsko hišo bo potrebno urediti kanalizacijo. Za zbiranje in čiščenje komunalnih odpadnih voda se mora postaviti mala komunalna čistilna naprava, za zbiranje odpadnih meteornih voda se lahko namesti zbiralnica deževnice oziroma za odvod viška vode se uredi ponikovalnica.

Obstoječi telekomunikacijski vod poteka ob zahodni meji sosednje parcele št. 237/2, k.o. Trnovec, ki je na zahodni strani obravnavane lokacije. Možna je priključitev nanj ob severni meji parcele št. 237/2, k.o. Trnovec.

b zahodni meji obravnavane parcele, na razdalji cca 1 m od parcelne meje. Na parceli so že vodovodni, električni in telekomunikacijski priključek.

FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA

Parcela št. 236, k.o. Trnovec je ozka in dolga, poteka v smerni sever-jug. V južnem delu je zelo blag naklon terena, ki se od sredine parcele naglo poveča proti severu. Gradnja je v južnem, bolj ravnem, delu parcele in ob obstoječi pozidavi.

VPLIVI NA OKOLJE

Nova stanovanjska hiša ne bo imela vplive na okolje. Odpadne komunalne vode se bodo vodile v novo malo komunalno čistilno napravo.

SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI

Na predmetnem območju ni evidentirane kulturne dediščine niti naravnih vrednot, niti vodovarstvenih območij.

Obravnavano zemljišče je na erozijskem območju, za katerega veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. V letu 2008 je za obravnavano območje izdelano Poročilo o sestavi in nosilnosti tal na parceli št. 236 in *110, k.o. Trnovec, št. DN 2000226-34/2008, ki ga je izdelal Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o., Ljubljana za namen gradnje zidanice (poročilo je priloga gradiva). V gradivu je opisana sestava tal in zaključek, da je videti, da je parcela stabilna ter da ni znakov plazenja.

STROKOVNE PODLAGE

3. STROKOVNE PODLAGE - OBSTOJEČE STANJE

3.1. SPLOŠNO

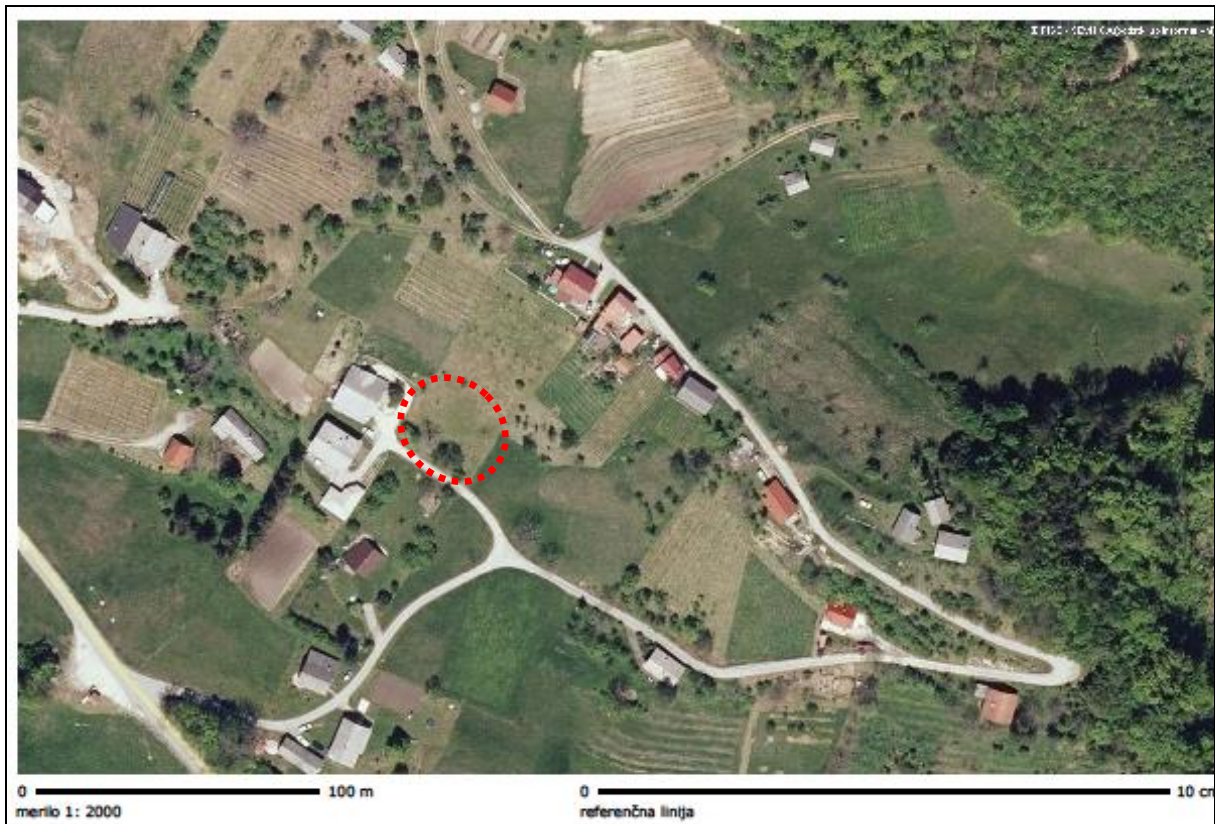
Pobudnik lokacijske preveritve je lastnik parc. št. 236, k.o. Trnovec, v občini Sevnica. Parcela je v naravi travni. Pobudnik potrebuje nove stanovanjske prostore in želi zgraditi novo stanovanjsko stavbo na lastnem travniku. Zemljišče, na katerem želi zgraditi novo stanovanjsko hišo, je po namenski rabi v Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16, v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot območje drugih kmetijskih zemljišč.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) je, s postopkom lokacijske preveritve, podana možnost za legalno povečanje obstoječega stavbnega zemljišča brez predhodne izvedbe postopka spremembe OPN. S povečanjem stavbnega zemljišča se pridobi podlaga za gradnjo nove stanovanjske hiše.

3.2. OBMOČJE UREJANJA

Lokacijska preveritev se nanaša na del parc. št. 236, k.o. Trnovec, katere je lastnik pobudnik. Velikost obstoječega stavbnega zemljišča, ki je v OPN opredeljeno kot "A" - območje razpršene poselitve je 2.652,78 m².

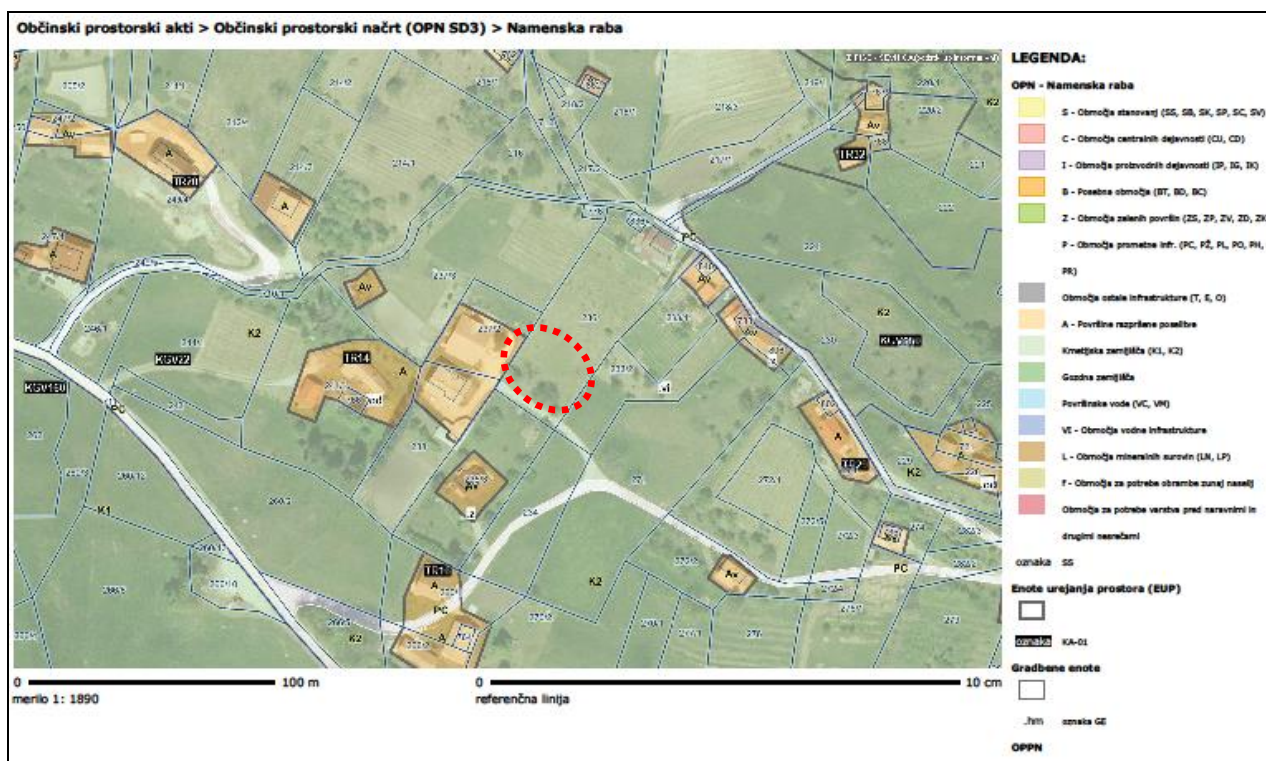
Na severu in vzhodu območje lokacijske preveritve meji na travnike, na zahodu na pozidano zemljišče, na jugu na dostopno pot, ki vodi do pozidanega zemljišča.



Območje obravnavane lokacije

3.3. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Po veljavnem OPN je parc. št. 236, k.o. Trnovec opredeljena, kot druga območja kmetijskih zemljišč (K2).

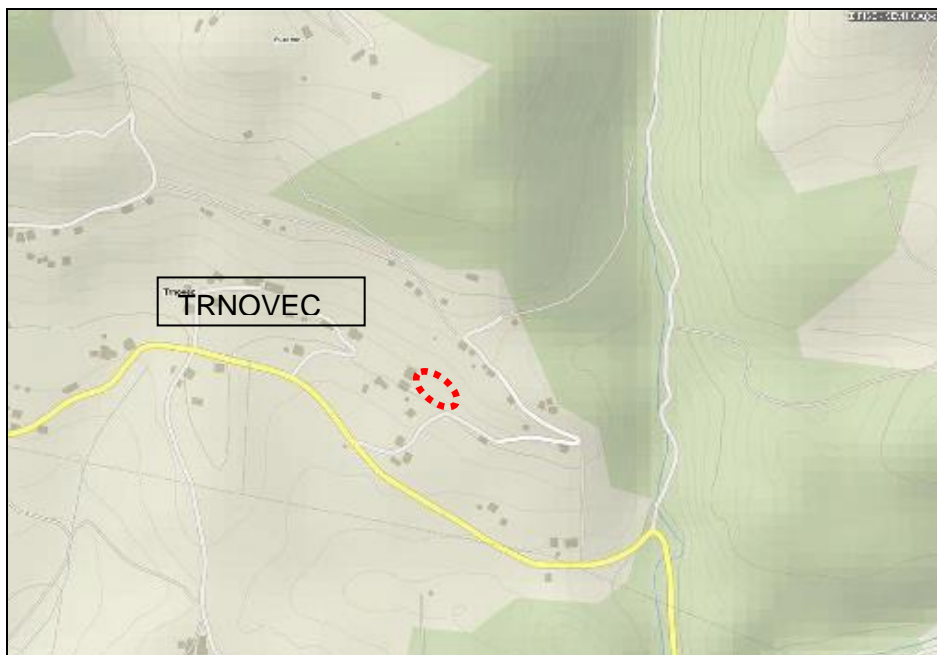


Izsek iz OPN z okvirnim območjem obravnavane lokacije

3.4. LOKACIJA

Obravnavana lokacija je na južnem pobočju hriba, v naselju Trnovec, na območju razpršene poselitve, za katero so značilne razpršene kmetije in domačije.

Na severni strani obravnavane lokacije je slemenska pozidava vinskih kleti. Na južnem zelo strmem pobočju, pod slemensko pozidavo vinskih kleti, so vinogradi. Pod vinogradi, na bolj ugodnem in manj nagnjenem terenu je nastala obstoječa posamična pozidava stanovanjskih stavb z ali brez spremljajočih gospodarskih objektov. Ob obstoječi pozidavi je želja pobudnika za gradnjo nove stanovanjske hiše.



Okvirno območje obravnavane lokacije v širšem prostoru



Obravnavana lokacija (rdeče) in obstoječe posamične domačije (rumeno)

3.5. NARAVNE ZNAČILNOSTI PROSTORA

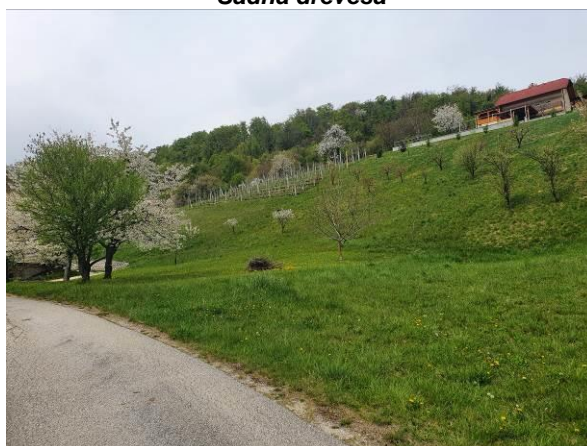
Obravnavano zemljišče je na južnem pobočju hriba Trnovec. Teren je od slemena hriba do sredine pobočja v strmem padcu proti jugu (cca 27°), potem je del terena v rahlem naklonu proti jugu (cca 9°), kjer se predvideva širitev obstoječega stavbnega zemljišča in pozidava nove stanovanjske hiše.

Na najbolj strmem delu terena so zasajeni vinogradi, sadna drevesa in travniki, na bolj položnem delu terena so travniki in sadovnjaki.

Na parceli št. 236, k.o. Trnovec prevladujejo travniki, ob dostopni poti so zasajena sadna drevesa češenj, jabolk in orehov.



Sadna drevesa



Pobočje z vinogradi , travniki n sadnimi drevesi

3.6. USTVARJENE RAZMERE V PROSTORU

Lokacija za gradnjo nove stanovanjske hiše je na travniku, v neposredni bližini obstoječe pozidave. Obstoječa pozidava je na zahodni, južni in severni strani.

Obstoječa stanovanjska hiša, ki je na jugozahodni strani je pritlična stavba z delno vkopano kletjo in mansardo. Streha je simetrična dvokapnica, naklona 35°, kritina je betonska, svetlo sive barve, sleme poteka vzporedno s plastnicami terena. Fasada je omet v beli barvi s kamnitim ciklom v višini kletne etaže.

Gospodarsko poslopje, ki je tudi na zahodni strani, je dvoetažno, s severne strani vkopano v teren, streha je asimetrična dvokapnica, naklona 35°, kritina je betonski strešnik, svetlo sive barve, sleme je vzporedno s plastnicami terena. Stavba je neometana, brez fasade.

Na južni strani je stanovanjska stavba, ki je pritlična z mansardo. Streha je simetrična dvokapnica, naklona 45°, kritina je pločevina temno rjave barve, sleme je pravokotno na plastnice terena. Fasada je kamnita.

Za pozidavo vinskih kleti na severu obravnavane lokacije, ki je na slemenu hriba, je značilna pritlična pozidava z mansardo. Strehe so simetrične dvokapnice, naklona 35°do 40°, kritina je opečna rdeče barve, sleme je vzporedno ns slemenom hriba.



Stanovanjska hiša



Gospodarsko poslopje



Vinske kleti na slemenu

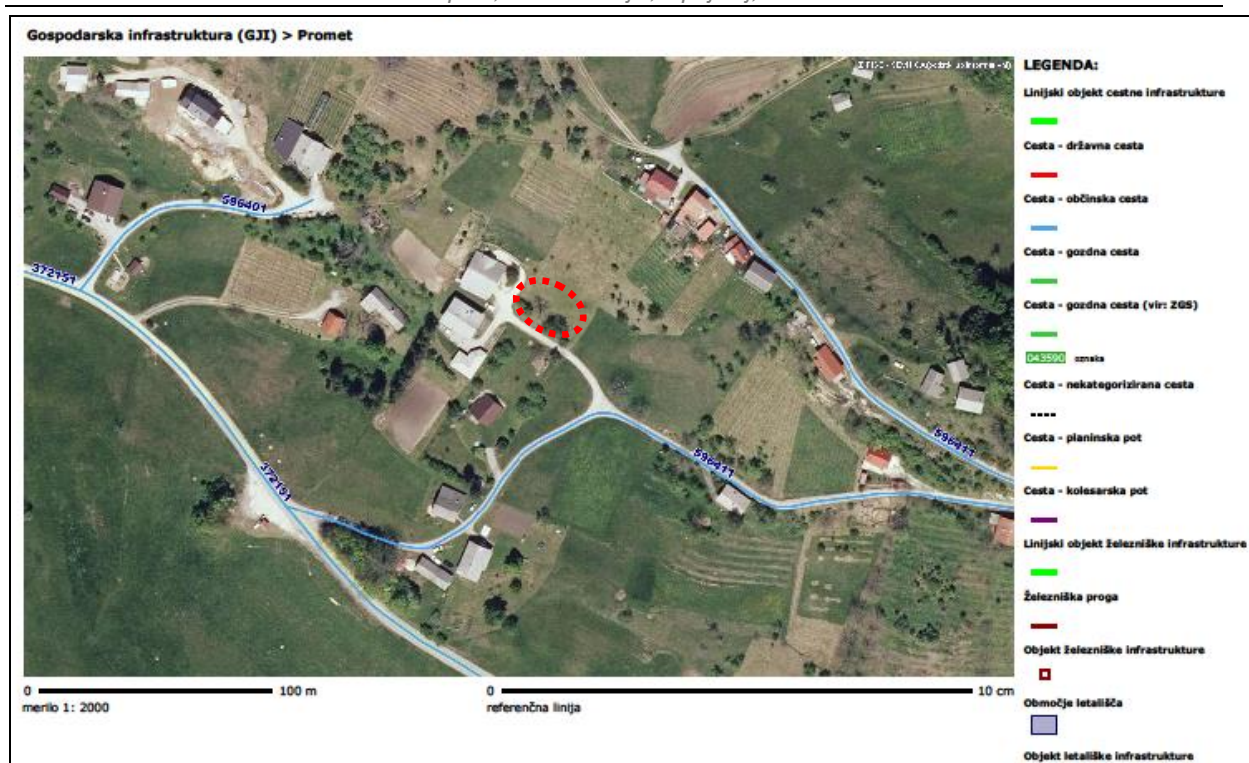


Stanovanjska hiša na južni strani

3.7. INFRASTRUKTURA

PROMET

Dostop do obravnavanega območja je z interne dostopne poti, ki poteka ob južni meji parcele št. 236, k.o. Trnovec in ki napaja obstoječo pozidavo, na zahodni strani obravnavane parcele. Dostopna pot je asfaltirana, široka cca 3,0 m. Interna dostopna pot se na vzhodu priključuje na javno pot JP 596411, Trnovec – h. št. 45, ki vodi do vinskih kleti na slemenu hriba in se konča slepo. Javna pot je asfaltirana za dvosmerni promet, široka je cca 3,5 m. Na južni strani obravnavane lokacije se javna pot priključuje na lokalno cesto LC 372151 Podvrh – Trnovec – Poklek, ki je asfaltirana za dvosmerni promet in je široka cca 5,00 m.



Prometno omrežje z označbo predmetne lokacije



Interna dostopna pot



Javna pot JP 596411

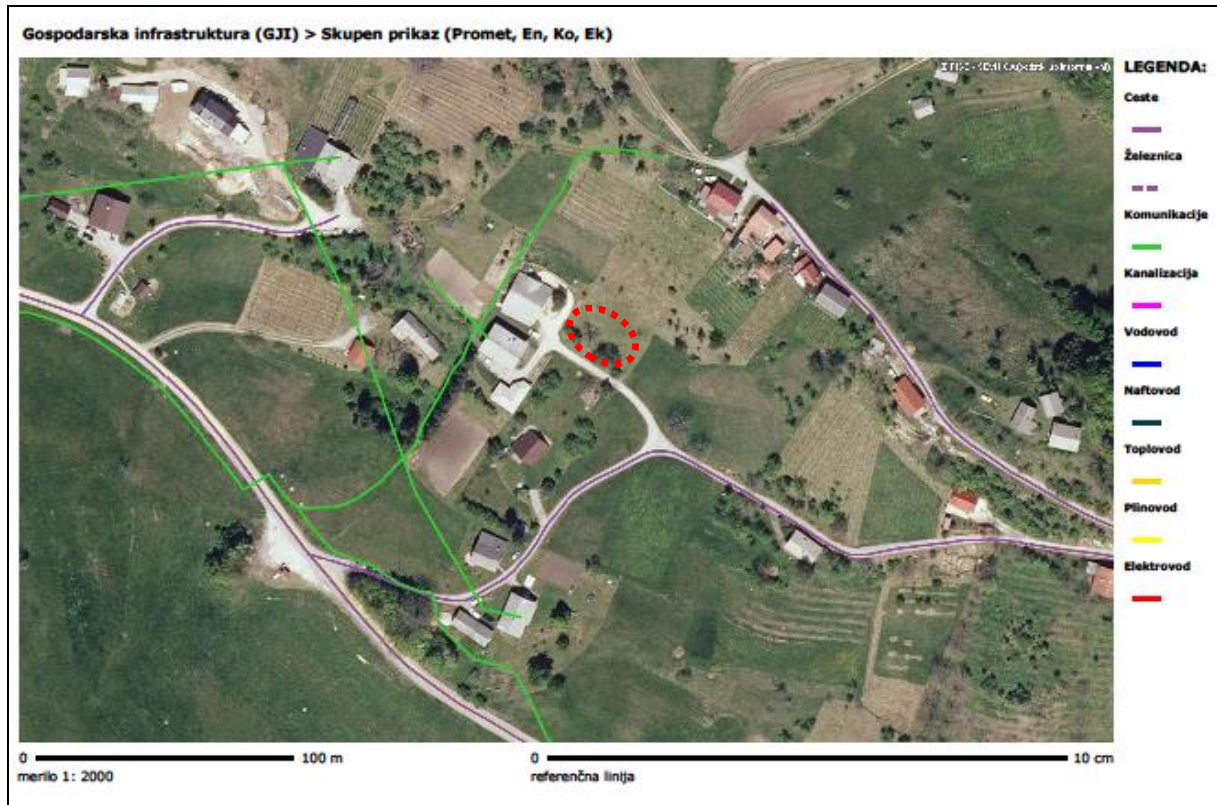
VODOVOD, ELEKTRIKA IN TELEKOMUNIKACIJE

Parcela št. 236, k.o. Trnovec ni infrastrukturno opremljena, vendar so infrastrukturni vodi v neposredni bližini.

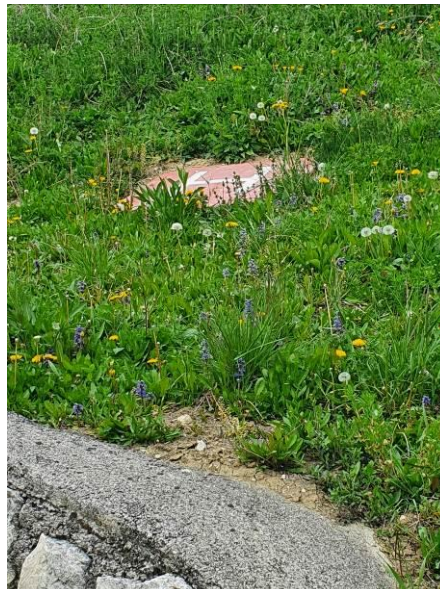
Javni vodovod poteka od zahoda proti vzhodu, ob severni strani obstoječega gospodarskega poslopja, pri katerem se obrne v smer proti severu za napajanje vinskih kleti, ki so na slemenu hriba. V severnem vogalu parcele št. 237/2, k.o. Trnovec, na meji z obravnavano parcelo št. 236, k.o. Trnovec je zgrajen podzemni hidrant.

Električno omrežje poteka od zahoda do obstoječe električne omarice, ki je na zahodni fasadi sosednje stanovanjske hiše, ki je na sosednji parceli št. 237/2, k.o. Trnovec. Druga veja električnega nizko napetostnega voda poteka ob javni poti, ki je na vzhodni strani obravnavanega območja. Obstoječa električna omarica je ob javni poti, na parceli št. 272/2 k.o. Trnovec.

Na območju razpršenega naselja Trnovec ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Za odvajanje sanitarne odpadne vode vse stavbe imajo greznice ali male komunalne čistilne naprave: Padavinske odpadne vode se razlivajo po terenu ali se vodijo v ponikalnice. Na zahodni strani obstoječe pozidave poteka telekomunikacijsko omrežje, ki se od juga nadaljuje proti severu, kjer napaja obstoječe vinske kleti, ki so na slemenu hriba.



Infrastrukturno omrežje z označbo predmetne lokacije



Podzemni hidrant

3.8. VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, niti kulturne dediščine.

3.9. VARSTVO VODA

Na obravnavanem območju ni območij varstva pitne vode. Za širše območje glede erozije tla veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. Na podlagi izdelanega Poročila o sestavi in nosilnosti tal na parceli št. 236 in *110, k.o. Trnovec, št. DN 2000226-34/2008, Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o., Ljubljana, junij 2008 je razvidno, da je parcela stabilna in da ni videti znakov plazjenja.

3.10. MOTNJE IN OMEJITVE V PROSTORU

Glavne omejitve in motnje na obravnavni lokaciji so:

- zelo strm na severnem delu parcele, ki onemogoča gradnjo,
- erozijsko območje, ki narekuje zahtevne zaščitne ukrepe.

3.11. KVALITETE V PROSTORU

Na območju urejanja in v njegovi neposredni bližini so prepoznavne kvalitete:

- južna orientacija, dobra osončenost in prevetrenost lokacije,
- mirno okolje za bivanje,
- izredno kvalitetni pogledi proti dolini,
- bližina infrastrukturnih javnih vodov.

3.12. LASTNIŠTVO

Obravnavano zemljišče parc. št. 236, k.o. Trnovec je v lasti fizične osebe.

4. STROKOVNE PODLAGE - PREDVIDENE REŠITVE IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBJEKTOV

4.1. PROGRAM

Pobudnik želi povečati stavbno zemljišče zaradi gradnje nove stanovanjske hiše.

4.2. IZHODIŠČA

- za namen gradnje stanovanjske hiše z garažo se določi natančna oblika in velikost stavbnega zemljišča na posamični poselitvi,
- upošteva se obstoječe stavbno zemljišče, ki je velikosti 2.652,78 m²,
- novo stavbno zemljišče se naveže na obstoječe na zahodni strani v enotno funkcionalno celoto,
- novo stavbno zemljišče se določi na bolj položnem terenu parcele, kjer je lažja gradnja,
- nove površine stavbnega zemljišča so velikosti največ 20% obstoječega stavbnega zemljišča,
- ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,
- upošteva se obstoječa dostopna pot, s katere se uredi dostop do nove stanovanjske hiše,
- lokacija se infrastrukturno opremi z vodovodnim in električnim priključkom, ki je v neposredni bližini, predvidi se postavitev male komunalne čistilne naprave za čiščenje odpadnih komunalnih voda.

4.3. OSNOVNI KONCEPT

Severovzhodno od obstoječe stanovanjske hiše z gospodarskim, na parceli št. 236, k.o. Trnovec se določi novo stavbno zemljišče v velikosti 530,45 m², na način da se ga na zahodni strani poveže z obstoječim stavbnim zemljiščem, s čem se zaokroži stavbo zemljišče za obstoječo domačijo in predvideno stanovanjsko hišo. Velikost novega stavbnega zemljišča se oblikuje na način, da se omogoči gradnja stavbe nove stanovanjske hiše, velikosti cca 8 x 12 m in garaže, velikosti cca 6 x 7 m ter funkcionalno zemljišče okoli njiju.

Na podlagi 135. člena ZUreP-3 se obstoječe stavbno zemljišče posamične poselitve lahko poveča za 20%, oziroma največ 600 m².

Izračun:

20% od 2.652,78 m² = 530,56 m².

Iz izračuna sledi, da je območje širitve stavbnega zemljišča velikosti največ 530,56 m². Zaradi smiselne zaokrožitve območja novega stavbnega zemljišča in upoštevajoč obliko same parcele je velikost novega stavbnega zemljišč 530,45 m², kar je 19,99 % obstoječega stavbnega zemljišča. Celotna širitev stavbnega zemljišča sega na parcelo št. 236, k.o. Trnovec.

4.4. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Za posamično poselitev na območju TR14.od je značilna pozidava individualnih stanovanjskih hiš in gospodarskih poslopij.

Nova stanovanjska hiša bo individualni/samostojni objekt. Tlorisno bo to objekt podolgovate oblike. Etažnost objekta je v celoti ali delno vkopana klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje (mansarda), s tem da višina slemena ne presega 11,00 m nad koto najnižjega terena ob stavbi. Streha bo simetrična dvokapnica z možnostjo uporabe frčad, naklona 35°. Kritina je lahko rdeče sive barve.

Ker so tovrstni pogoji že vsebovani v odloku o OPN v 81., 86. in 88. členu se za oblikovanje novega objekta upoštevajo določila OPN.

B. KARTOGRAFSKI DEL

ELABORAT

- 1 IZSEK IZ OPN - OBSTOJEČE STANJE
- 2 IZSEK IZ OPN - NOVO STANJE

STROKOVNE PODLAGE

- | | | |
|---|---------------------------------|---------|
| 1 | IZSEK IZ OPN | |
| 2 | GEODETSKI NAČRT | M 1:500 |
| 3 | SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | M 1:500 |
| 4 | ZAZIDALNA SITUACIJA | M 1:500 |
| 5 | ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE | M 1:500 |
| 6 | PRIKAZ STAVBNEGA ZEMLJIŠČA | M 1:500 |