

PROJEKT:

**IZHODIŠČA za pripravo sprememb in dopolnitev
grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta
Občine Sevnica (SD OPN 7)**



NAROČNIK:

**Savske elektrarne Ljubljana d.o.o.
Gorenjska cesta 46
1215 Medvode**

IZDELOVALEC:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
ZAPS 1562 PKA/PPN**

PRIPRAVLJALEC:

**Občina Sevnica
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

21270-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, december 2021

PREDSTAVNIK PRIPRAVLJAVCA: Dušan Markošek, občinski urbanist

**Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1562
PKA/PPN
Aleš Janžovnik, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1334
PKA/PPN
Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0935 PA/PPN
Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1227 PA
Blaž Šalomon, mag.inž.arh., ZAPS 1819 PA
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3111
Aleksandar Jovanović, univ.dipl.inž.str., IZS S-0630
Jurij Šalomon, mag.inž.str., IZS S-1940
Damjan Mežič, dipl.inž.el., IZS E-1927
Sejad Bajrić, dipl.inž.el., IZS E- 1949
Goran Šalomon, univ.dipl.inž.grad., IZS G -1290
Momir Bogdan, univ.dipl.inž.kult.teh., IZS G-2527
Luka Gramc, univ.dipl.inž.grad., IZS G-4008
Nejc Prašnikar, univ.dipl.inž.grad., IZS G-4596
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Andreja Grahek, kom. inž.
DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA: **Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.****

KAZALO

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)	4
2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE.....	5
3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI	7
3.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2.....	7
3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE (URADNI LIST RS, ŠT. 122/04, 33/07 – ZPNAČRT IN 61/17 – ZUREP-2).....	19
3.3 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	20
4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	21
5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO SD OPN 7	22

* Legenda kratic:

- OPN: občinski prostorski načrt
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)

Namen sprememb in dopolnitev OPN je uskladiti namensko rabo prostora z dejansko rabo prostora ter zagotoviti nove površine za razvoj sončnih elektrarn ob hidroelektrarni Vrhovo.

Skladno z obstoječim Odlokom o OPN Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 94/12, 57/13, 1/16, 33/18) je območje hidroelektrarne Vrhovo po namenski rabi prostora opredeljeno kot območje celinske vode (VC). Glede na Uredbo o energetske infrastrukture (Ur. list RS, 22/16) se območje oziroma objekti hidroelektrarn opredeljujejo kot območje energetske infrastrukture (E).

Z namenom uskladitve namenske rabe prostora OPN z določili Uredbe o energetske infrastrukture, z Odlokom o lokacijskem načrtu za HE Vrhovo (Ur. list SRS, št. 35/1987) in dejansko rabo prostora se na območju objekta HE Vrhovo izvede sprememba namenske rabe v OPN iz VC – celinske vode v E – območje energetske infrastrukture.

Investitor ima namen na območju obstoječe energetske infrastrukture na levem bregu Save postaviti malo fotovoltaično elektrarno (MFE Vrhovo 4). Možnost postavitve MFE na območju Lokacijskega načrta se bo reševala s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo na skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. list RS, št. 61/17) in Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Ur. list, št. 175/20).

ZIUOPDVE v 99. členu navaja:

(1) Ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

(2) Ne glede na določbe četrtega odstavka 3.č člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, naroči izdelavo strokovnih podlag, ko je iz prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, razvidno, da je bil sprejet sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta, iz katerega izhaja, da se s prostorskim aktom predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha, v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(3) Določbe prvega in drugega odstavka tega člena veljajo tudi za spremembe in dopolnitve občinskih prostorskih načrtov, za katere je občina že pred uveljavitvijo tega zakona sprejela sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta na podlagi ZUreP-2.

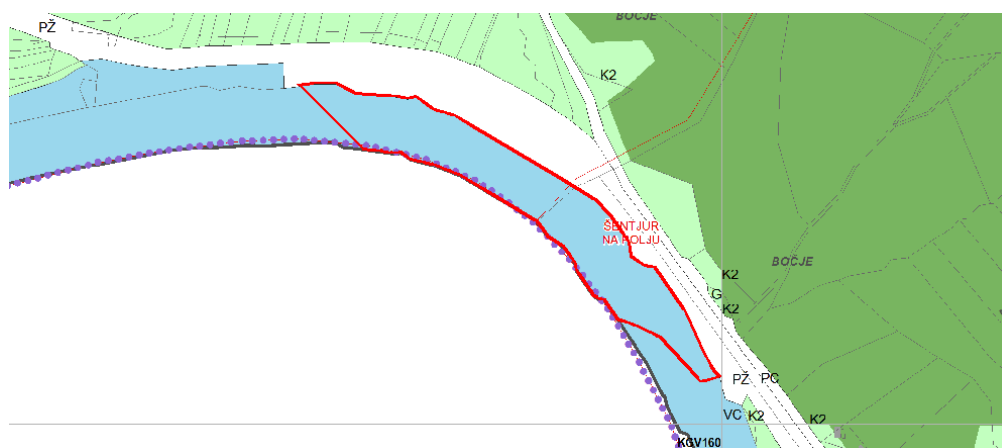
(4) Določbe tega člena veljajo za tiste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta do 31. decembra 2021.

2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE

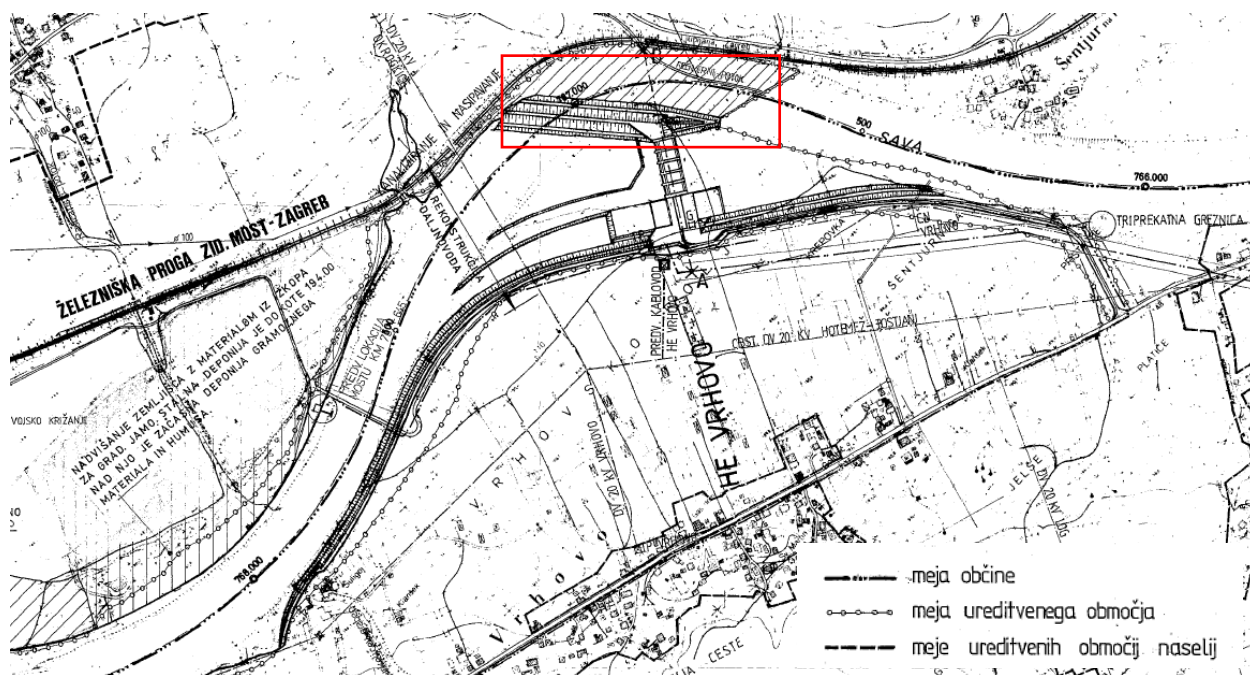
Sprememba namenske rabe iz »VC – celinske vode« v »E – območja energetske infrastrukture« se izvede v pasu med površinami železnic (PŽ) in mejo občine Sevnica, v območju obstoječe energetske infrastrukture HE Vrhovo, ki je začela obratovati leta 1993. Pri spremembi namenske rabe gre za uskladitev namenske rabe v OPN Občine Sevnica z Uredbo o energetske infrastrukture.



Slika 1: Prikaz namenske rabe prostora na območju HE Vrhovo (VIR: grafični del OPN Občine Sevnica)



Slika 2: Predlog spremembe namenske rabe iz VC v E



Slika 3: Izsek iz ureditvene situacije Lokacijskega načrta za HE Vrhovo – prikaz lokacije obstoječe ureditve na levem bregu reke Save in območja predlagane spremembe namenske rabe

3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI

3.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2

Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora:

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja) (1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev. (2) Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati. (3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji. (4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.</p> <p>18. člen (vrednotenje vplivov) (1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena. (2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja: – krepitev in varovanje zdravja ljudi, – razvoj družbenih dejavnosti, – gospodarski razvoj, – varstvo okolja, – ohranjanje narave, – poselitev, – krajino, – kulturno dediščino in arheološke ostaline, – varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov, – obrambo države, – varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in – druga relevantna področja za posamezen primer. (3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti</p>	<p>DA Osnutek izhodišč za spremembe in dopolnitve OPN je bil v fazi izdelave izhodišč javno razgrnjen na spletni strani Občine Sevnica.</p> <p>DA V primeru spremembe namenske rabe na območju obstoječih ureditev HE Vrhovo je stvar uskladitve grafike OPN in določil Uredbe o energetski infrastrukturi ter Odloka o lokacijskem načrtu za HE Vrhovo (Ur. list SRS, št. 35/1987).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnavata.</p> <p>(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.</p> <p>(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p> <p>19. člen (prevlada javne koristi)</p> <p>(1) Če v postopku priprave prostorskih aktov kljub usklajevanju med državnimi nosilci urejanja prostora ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in ustrezne rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut prevlade ene javne koristi nad drugo javno koristjo (v nadaljnjem besedilu: prevlada javne koristi).</p> <p>(2) Prevlada javne koristi se lahko uporabi, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za nujne razloge uresničevanja javne koristi, določene z zakonom ali drugim državnim razvojnim ali varstvenim aktom, – ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje te javne koristi, ki ne bi škodovale drugim izkazanim javnim koristim, – je predvideni učinek javne koristi, ki prevlada, bistveno večji od škodljivih posledic za javno korist, ki je bila prevladana, in – so bili predhodno izvedeni postopki usklajevanja interesov. <p>(3) O prevladi javne koristi odloča vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Postopek se začne na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, če ta po prejemu negativnega mnenja nosilca urejanja prostora presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo navzkrižje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka ni mogoče, in so izpolnjeni pogoji za prevlado javne koristi iz prejšnjega odstavka. V postopku se predhodno pridobi mnenje</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Na območju že velja Lokacijski načrt za HE Vrhovo (Ur. list SRS, 35/1987).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>ministrstva, ki zastopa javno korist, ki naj bi bila prevladana. Odločitev o prevladi se opravi na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje in mora biti obrazložena. Pri vrednotenju vplivov na gospodarstvo se kot prednostna merila upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – spodbujanje trajnostnega gospodarskega razvoja, – spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja, – spodbujanje raziskav in inovacij, – razvoj novih zelenih tehnologij, – vzpostavitev novih delovnih mest za nedoločen čas za bolj strokovno izobražene posameznike ali na območjih z večjo stopnjo brezposelnosti, – učinkovito in trajnostno upravljanje z naravnimi viri, – večja energetska učinkovitost in – spodbujanje izobraževanja in uporabe znanja. <p>(4) V primeru prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave se glede pogojev za uvedbo postopka prevlade in za prevlado, glede izravnalnih ukrepov, poročanja in pridobivanja mnenj od pristojnih organov Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU) ter postopka uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, pri čemer o prevladi javne koristi odloča vlada na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj.</p> <p>(5) Odločitev vlade o prevladi javne koristi je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša.</p> <p>(6) Odločitev o prevladi javne koristi vsebuje tudi navedbo ukrepov, s katerimi se izravna škoda glede javne koristi, ki je bila v zadevi prevladana, ter usmeritve in pogoje za njihovo izvedbo.</p> <p>(7) Vlada podrobneje predpiše merila za vrednotenje vplivov iz tretjega odstavka tega člena in postopek prevlade javne koristi.</p> <p>20. člen (racionalna raba prostora)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.</p> <p>(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.</p> <p>(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.</p> <p>(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih načrtov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.</p>	<p>DA</p> <p>S spremembami in dopolnitvami se določa druga namenska raba na že obstoječem območju energetske infrastrukture HE Vrhovo.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta, – rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in – nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče. <p>21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)</p> <p>(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati podoba, merilo in krajinski okvir, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.</p> <p>(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.</p> <p>(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe; – povezanost ekosistemov; – ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur; – ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut; – potrebnost sanacije razvrednotenih območij; – varstvo kulturne dediščine; – varstvo kmetijskih zemljišč. <p>22. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)</p> <p>(1) Prostorski razvoj na območjih z omejitvami je treba načrtovati v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Območja z omejitvami so:</p>	<p>DA</p> <p>S spremembami in dopolnitvami se ohranja podoba krajine, saj je celotna infrastruktura HE Vrhovo z obstoječimi nasipi akumulacijskega bazena v prostoru že od leta 1993.</p> <p>DA</p> <p>Spremembe in dopolnitve posegajo v erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Območje sprememb in dopolnitev se nahaja v dolini reke Save, vendar v ravninskem delu doline. Obstoječa energetska</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>– ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja);</p> <p>– območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;</p> <p>– varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo.</p> <p>(2) Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – umeščanjem dejavnosti v prostor izven območij z omejitvami, – ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami, – spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče. <p>(3) Na območjih z omejitvami se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.</p> <p>(4) Z namenom preprečevanja večjih nesreč in zmanjševanja njihovih posledic za ljudi in okolje je treba upoštevati pravila za določitev najmanjše razdalje med obratom iz druge alineje prvega odstavka tega člena in območji, na katerih se stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, pomembnejšo infrastrukturo in varovanimi ter zavarovanimi območji po predpisih o ohranjanju narave, kot to določajo predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p> <p>(5) Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena.</p> <p>23. člen (urejanje morja)</p> <p>(1) Pri urejanju morja se spodbuja rast in soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj.</p> <p>(2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, katerega namen je določiti vrste, obseg, čas izvajanja in območja določenih dejavnosti ter rab na morju.</p> <p>(3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem.</p> <p>24. člen (razvoj poselitve)</p> <p>(1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območjih naselij, izjemoma pa kot njihova širitev.</p>	<p>infrastruktura je bila glede erozije že presojana in primerno dimenzionirana v fazi načrtovanja in gradnje HE Vrhovo. Dodatno presojanje ni potrebno.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na urejanje morja.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na razvoj poselitve.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in prenove, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij.</p> <p>(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.</p> <p>(4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.</p> <p>25. člen (ureditveno območje naselja)</p> <p>(1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strukture naselja glede na namembnost površin, izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalske usmeritve; – družbenih in gospodarskih potreb; – veljavnih pravnih režimov; – podatkov iz evidence stavbnih zemljišč. <p>(2) Meja ureditvenega območja naselja je določena tako, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p> <p>26. člen (notranji razvoj naselja)</p> <p>Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo; – boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja; – ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju; – zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč; – ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine; – varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih; – ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov; – zadostno povezanost na infrastrukturo. <p>27. člen (širitev ureditvenega območja naselja)</p> <p>(1) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če:</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na ureditvena območja naselij.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na notranji razvoj poselitve.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na širitev ureditvenega območja naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>– razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je izkoriščena večina prostih površin, ki so primerne za zgoščitve, prenovo ali spremembo rabe,</p> <p>– je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih in</p> <p>– je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi.</p> <p>(2) Ureditveno območje naselja se širi na območje za dolgoročni razvoj naselja.</p> <p>(3) Širitev ureditvenega območja na območje za dolgoročni razvoj poteka etapno, skladno z utemeljenimi potrebami posameznega naselja, in to tako, da se najprej širi na tisti del območja za dolgoročni razvoj naselja, ki je glede na lego in funkcionalnost bližje naselju.</p> <p>28. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)</p> <p>(1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.</p> <p>(2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, in so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – naravne danosti; – veljavne pravne režime in področne predpise; – dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti; – možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa; – možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi; – možnost izboljšanja urbanistične urejenosti ter ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja. <p>(3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu.</p> <p>(4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov na teh območjih.</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na območja za dolgoročni razvoj naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)</p> <p>(1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin.</p> <p>(2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce; – potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih specifičnih funkcij); – funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor; – naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin); – potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja; – doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju; – zagotavljanje varstva pred hrupom; – zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi; – ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja; – kakovostno oblikovanje; – velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru; – ohranitev življenjskega prostora prstoživečih rastlin in živali. <p>(3) Območij javnih zelenih in grajenih odprtih površin se praviloma ne spreminja v drugo namensko rabo, razen kadar se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna površina za nadomestitev opuščene območja teh površin v ureditvenem območju naselij.</p> <p>30. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)</p> <p>(1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi <u>zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena</u>.</p> <p>(2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>primerna, kakovostna, enakovredna in univerzalna dostopnost dobrin znotraj omrežja naselij;</u> – <u>zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva;</u> – <u>kakovost bivanja.</u> <p>(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva; 	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na načrtovanje družbene infrastrukture.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>– razporeditev, vlogo in funkcijo naselij v omrežju naselij; – obstoječo razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture; – mobilnost prebivalstva, medgeneracijsko povezanost; – minimalne standarde dostopnosti do kakovostnih storitev.</p> <p>31. člen (ohranjanje posamične poselitve) (1) Obstoječa posamična poselitve se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih,</u> – <u>je obstoječa posamična poselitve ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,</u> – <u>se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve ne bo bistveno povečal in</u> – <u>so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</u> <p>(2) Občina v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše dodatne pogoje za ohranjanje posamične poselitve.</p> <p>32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih) Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – za postavitev gospodarske javne infrastrukture; – za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro); – za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine; – za namen turizma, športa in rekreacije; – za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; – za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja; – za namene obrambe; – za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami; – za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja. 	<p>NI RELEVANTNO Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na ohranjanje posamične poselitve.</p> <p>NI RELEVANTNO Na območju velja Lokacijski načrt za HE Vrhovo (Ur. list SRS, 35/1987). Načrtovana sprememba namenske rabe ne povzroča dodatne zasedbe prostora z energetsko infrastrukturo.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)</p> <p>(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture, določanje njene lokacije ter naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.</p> <p>(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture; – je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve; – je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo; – se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov; – so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine; – se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine; – se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost; – tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. <p>(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena in da v čim večji meri omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti njihovo pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.</p> <p>(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev), in porabijo najmanjšo možno površino prostora.</p> <p>34. člen (enota urejanja prostora)</p> <p>(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev.</p> <p>(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>S spremembami in dopolnitvami se ohranja obstoječa gospodarska javna infrastruktura HE Vrhovo na obstoječih infrastrukturnih ureditvah.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovane spremembe in dopolnitve namenske rabe se ne nanašajo na določanje enot urejanja prostora.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>35. člen (določanje namenske rabe prostora)</p> <p>(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.</p> <p>(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.</p> <p>(3) Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p> <p>(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.</p> <p>36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)</p> <p>(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, – velikosti gradbenih parcel in parcelacije, – gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje, – uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev, – začasne rabe prostora, – etapnosti izvedbe prostorske ureditve in – drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji. <p>(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.</p>	<p>DA</p> <p>S spremembami in dopolnitvami se določa druga namenska raba na že obstoječem območju energetske infrastrukture HE Vrhovo.</p> <p>Namenska raba na območju objekta HE Vrhovo se spreminja na način, da se uskladi z Uredbo o energetski infrastrukturi in Lokacijskim načrtom za HE Vrhovo (Ur. list SRS, 35/1987). Pri tem se ne določa novih stavbnih površin.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>S spremembami in dopolnitvami se ne spreminjajo določila Odloka o OPN občine Sevnica, saj na območju predlaganih sprememb in dopolnitev velja Odlok o lokacijskem načrtu za HE Vrhovo (Ur. list SRS, št. 35/1987).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb) Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel stavb v prostorskih izvedbenih aktih je treba upoštevati zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje stavb; – tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele stavbe; – krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja; – naravne in ustvarjene sestavine prostora; – možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture; – možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele stavbe; – možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom; – možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; – možnost postavitve pomožnih objektov; – možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin; – svetlobno-tehnične in druge zahteve; – omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi. 	<p>NI RELEVANTNO S spremembami in dopolnitvami se ne posega v določanje gradbenih parcel. Na območju velja Lokacijski načrt za HE Vrhovo (Ur. list SRS, 35/1987).</p>

3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE (URADNI LIST RS, ŠT. 122/04, 33/07 – ZPNAČRT IN 61/17 – ZUREP-2)

6. člen določa splošna pravila prostorskega načrtovanja:

»(2) Pri pripravi in sprejemanju prostorskih aktov je treba:

7. zagotavljati skladnost prostorskih aktov.«

Utemeljitev skladnosti

S spremembami in dopolnitvami se izpolnjuje zahteva po zagotavljanju skladnosti prostorskih aktov. Pri izdelavi OPN občine Sevnica je bila narobe določena namenska raba območju energetske infrastrukture (objektu hidroelektrarne Vrhovo s spremljajočimi objekti – deponije in nasipi ob HE).

17. člen določa pravila določitve in prikaza namenske rabe prostora :

»(2) Meja območij in površin namenske rabe prostora se določi glede na pretežno dejansko rabo, načrtovano namensko rabo, funkcijo obstoječih in načrtovanih objektov in strukturno urejenost prostora. Pri določanju meje se praviloma upoštevajo obstoječe parcelne meje.«

Utemeljitev skladnosti

Na območju predlaganih sprememb in dopolnitev je že obstoječa energetska infrastruktura, za katero je treba v OPN določiti primerno namensko rabo, saj trenutna ni skladna z dejansko rabo prostora.

51. člen določa pogoje glede načrtovanja energetske infrastrukture:

»(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.«

Utemeljitev skladnosti

S spremembo namenske rabe na območju obstoječega energetskega nasipa iz VC v E se omogoči umestitev novih sistemov MFE na lokaciji obstoječe energetske infrastrukture. S tem se minimalizira oziroma optimizira razdalja do priključitve novega sistema v distribucijsko omrežje.

3.3 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne). Take naprave morajo biti projektirane, zgrajene in obratovati tako, da obratujejo z visokim izkoristkom, kot to določa "Uredba o določanju količine električne energije, ki je proizvedena v soproizvodnji toplote in električne energije z visokim izkoristkom ter določanju izkoristka pretvorbe energije biomase" (Uradni list RS, št. 37/2009).

Utemeljitev skladnosti

Na območju objekta HE Vrhovo se na levem bregu nahaja površina primerna za postavitve MFE. Na desnem bregu, na delu nasipa gorvodno od HE Vrhovo že deluje sistem MFE Vrhovo 2. Za polno izkoriščenost območja energetske infrastrukture HE Vrhovo se načrtuje postavitve dodatnega sistema MFE na levem bregu. S tem se pristopa k usmerjanju v pridobivanje električne energije iz obnovljivih virov energije (sonce).

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica ne vplivajo na dodatne potrebe po načrtovanju gospodarske javne infrastrukture (GJI) ter družbene infrastrukture. Umeščanje nove MFE se bo urejalo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom po spremembi namenske rabe prostora v OPN.

5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO SD OPN 7

Okvirni roki za pripravo SD OPN so sledeči:

FAZA	ROK
izdelava izhodišč za SD OPN	do 30.11.2021
objava sklepa	do 31.12.2021
izdelava osnutka SD OPN	20 dni od prejema mnenja o potrebnosti izdelave CPVO
izdelava dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev	1 mesec od pridobitve vseh 1. mnenj NUP
izdelava stališč do pripomb	20 dni od prejema vseh pripomb
izdelava predloga SD OPN v 2.mnenja	1 mesec od potrditve stališč do pripomb
izdelava usklajenega predloga	1 mesec po prejemu vseh pozitivnih mnenj NUP
izdelava končnega dokumenta	15 dni po objavi v uradnem listu