



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica
uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 3505-4/2026/3
Datum: 19. 1. 2026

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP JA08 v Občini Sevnica**

Zveza: vloga št. 3505-0011/2025 z dne 9. 1. 2026

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je s strani Občine Sevnica prejelo vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora JA08 katastrske občine 1382 Kompolje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo (Elaborat lokacijske preveritve, številka dokumentacije: ELP-06/2025, Krško, november 2025, ki ga je izdelal ARPLAN d. o. o., Kovinarska 9, 8270 Krško, je bilo pregledano z vidika varovanja kmetijskih zemljišč, po pregledu gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen širitve in preoblikovanja stavbnega zemljišča za gradnjo objekta za shrambo kmetijskih pridelkov, za gradnjo prizidave gospodarskega objekta - hleva, za postavitve nadstrešnice (nad gnojiščem in novo krmilno mizo) ter ureditve funkcionalnih površin med objekti. Predmet preveritve so zemljišča katastrske občine 1382 Kompolje - parcele št. 1288/1, 1289, 1290, 1291, 1631/2, 1295/3 in 1297/3, v Občini Sevnica.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brda (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja JA08 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega

zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 %, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

5. Predlaga se preoblikovanje izvornega območja na severozahodnem delu zemljišča EUP JA08 (798,13 m²), na delu parcel št. 1290 in 1288/1. Ta del zemljišča nima urejenega dostopa do javne ceste, je manj primeren za pozidavo stavb, zato se ta del stavbnega zemljišča izvzame in se ga v enaki velikosti doda na vzhodni in južni strani obstoječe JA08 za potrebe širitve kmetijskega gospodarstva. Dejanska raba zemljišča na območju izvzema, po uradni evidenci spada v območje kmetijskih zemljišč (RABA 1300), boniteta je 45.
6. Predlaga se tudi povečanje stavbnega zemljišča na zemljišča katastrske občine 1382 Kompolje – na delih parcel št. 1290, 1291, 1631/2, 1297/3 in 1295/3 v Občini Sevnica, katerih boniteta znaša od 45 do 47 bonitetnih točk. Izvorno določeno stavbno zemljišče razpršene poselitve, ki znaša 4.528,69 m² se poveča za 593,64 m² oziroma 13,1 %. Skupna površina izvornega območja po preoblikovanju in povečanju znaša 5.122,33 m².
7. Občina je vlogi priložila mnenje kmetijsko svetovalne službe – Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva. Iz mnenja Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Novo Mesto, z datumom 31. 3. 2025 je razvidno, da kmetijsko gospodarstvo pobudnika obsega 30,50 ha kmetijskih površin in 19 ha gozda. Stalež živine znaša 25,24 GVŽ, dopolnilna dejavnost – Storitve za rastlinsko predelavo.
8. Na podlagi prejetih podatkov ministrstvo presoja, da gre v konkretnem primeru za razvojno naravnano kmetijsko gospodarstvo, kar izkazuje tudi mnenje kmetijsko svetovalne službe, zato ministrstvo meni, da izkazuje upravičen razlog za poseg na kmetijska zemljišča za potrebe kmetijskega gospodarstva.
9. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Terezija Japelj
višja svetovalka

Maša Žagar
državna sekretarka

Poslano:

- Naslovníku - po elektronski pošti: uprava@obcina-sevnica.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor - po elektronski pošti: gp.mnvp@gov.si.