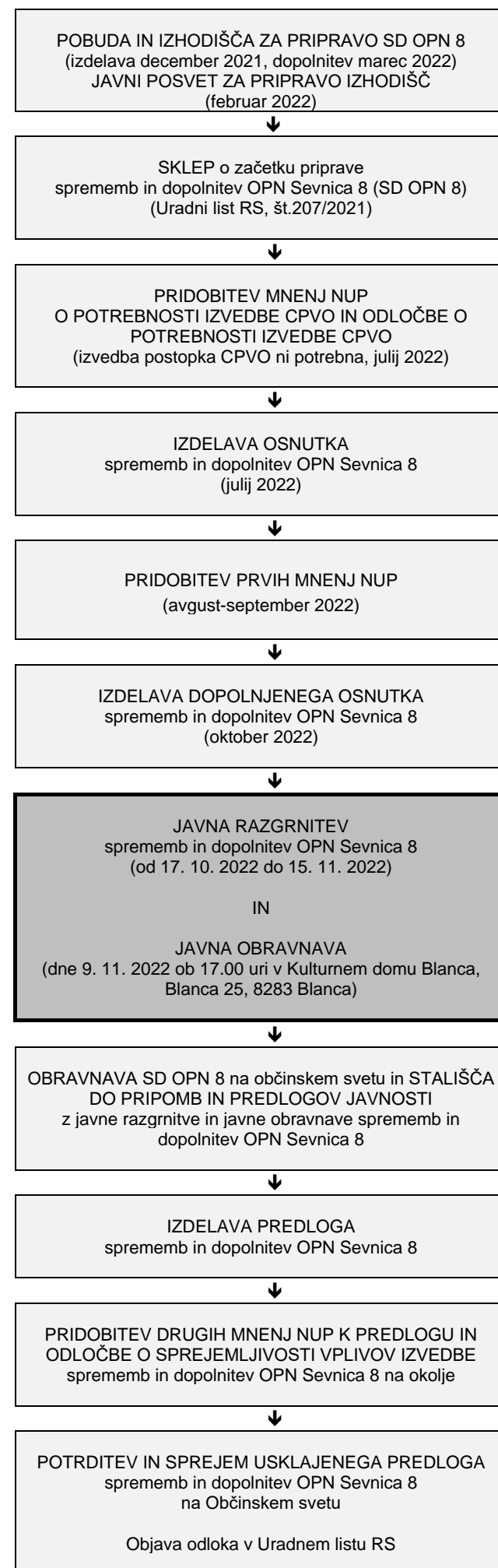


A. POSTOPEK PRIPRAVE OSMIH SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN SEVNICA (SD OPN 8)



B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN SEVNICA 3

Osnova za izdelavo osmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (v nadaljevanju: SD OPN 8) je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22 – popr) (v nadaljevanju: OPN).

SD OPN 8 potekajo v skladu z določili ZUreP-2 in Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 oziroma PKP 6 (Ur. l. RS, št. 175/20), na osnovi katerega občini pri pripravi prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, v okviru katerih ne predlaga spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha, ni treba določiti ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselji in trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Izvedejo se po rednem postopku priprave prostorskega akta in na način, kot ga predpisuje ZUreP-2.

Župan Občine Sevnica dne 24. 12. 2021 sprejel **Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev grafičnega in tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica** (Uradni list RS, št. 207/2021).

Izhodišča SD OPN 8 so bila izdelana decembra 2021 ter na podlagi javnega posveta, ki je bil izveden januarja 2022, dopolnjena v marcu 2022. Dopolnjena izhodišča so bila marca 2022 poslana državnim nosilcem urejanja prostora za konkretne smernice in za mnenje verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje.

Na podlagi pridobljene Odločbe MOP, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, je bilo julija 2022 odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja SD OPN 8, **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Osnutek je bil izdelan julija 2022 in posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev prvih mnenj. Na podlagi pridobljenih mnenj je Občina Sevnica oktobra 2022 pripravila **dopolnjeni osnutek.**

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k spremembam in dopolnitvam prostorskega načrta.

Javna razgrnitev SD OPN 8 bo potekala v času od **ponedeljka, 17. 10. 2022, do vključno torka 15. 11. 2022** v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica v času uradnih ur in na spletni strani Občine Sevnica na povezavi <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022020317350266/spremembe-in-dopolnitve-graficnega-in-tekstualnega-dela-opn-obcine-sevnica-sd-opn-8>.

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana **javna obravnav**, ki bo v sredo, **9. 11. 2022** ob 17.00 uri v Kulturnem domu Blanca, Blanca 25, 8283 Blanca.

Pripombe in predloge je možno podati **do vključno 15. 11. 2022** in sicer:

- z vpisom v **knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve** na Oddelku za okolje in prostor Občine Sevnica v času uradnih ur,
- pisno ali v ustni obliki na **javni obravnavi** dne 9. 11. 2022,
- **pisno** in bodo najkasneje zadnji dan javne razgrnitve poslani po pošti na naslov: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali na elektronski naslov: obcina.sevnica@siol.net.

Po zaključku javne razgrnitve se Občina do pripomb in predlogov pisno opredeli. Na podlagi stališč Občina pripravi predlog SD OPN 8.

Občina pozove nosilce urejanja prostora, da podajo druga mnenja o predlogu SD OPN 8. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno podali tudi prva mnenja. Na podlagi drugih mnenj nosilcev urejanja prostora Občina uskladi predlog SD OPN 8 in ga pošlje v sprejem Občinskemu svetu. Odlok stopi v veljavo z objavo v Uradnem listu RS.

C. OPIS SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN SEVNICA 3

SD OPN 8 obsegajo spremembe namenske rabe prostora na podlagi prejete pobude oziroma idejne zasnove in zajemajo območje industrijskega obrata podjetja Plastoform Blanca d.o.o. na Blanci in njegovo širitev proti vzhodu ter deviacijo obstoječe lokalne ceste št. 372141 (Kladje – Krajna Brda – Blanca).

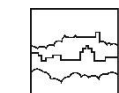
Zaradi racionalne izrabe prostora in zasnove objektov je treba izvesti deviacijo lokalne ceste št. 372141 (Kladje – Krajna Brda – Blanca) v dolžini cca 150 m. Poleg predstavitve ceste je načrtovana tudi manjša širitev obstoječe cone z oznako EUP BL21.ip tako, da se zapolni nastalo vrzel med devirano cesto in obstoječimi stavbnimi zemljišči. Spremembe in dopolnitve SD OPN 8 se obsegajo spremembe namenske rabe prostora, deviacijo ceste ter posledično spremembo mej enot urejanja prostora.

Na podlagi mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, da je treba zagotoviti ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo, spremembe obsegajo tudi izločitev dela nepozidanih stavbnih zemljišč iz OPPN za poslovno cono Blanca v kmetijsko rabo.



pripravlavec
pobudnik
naročnik

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica



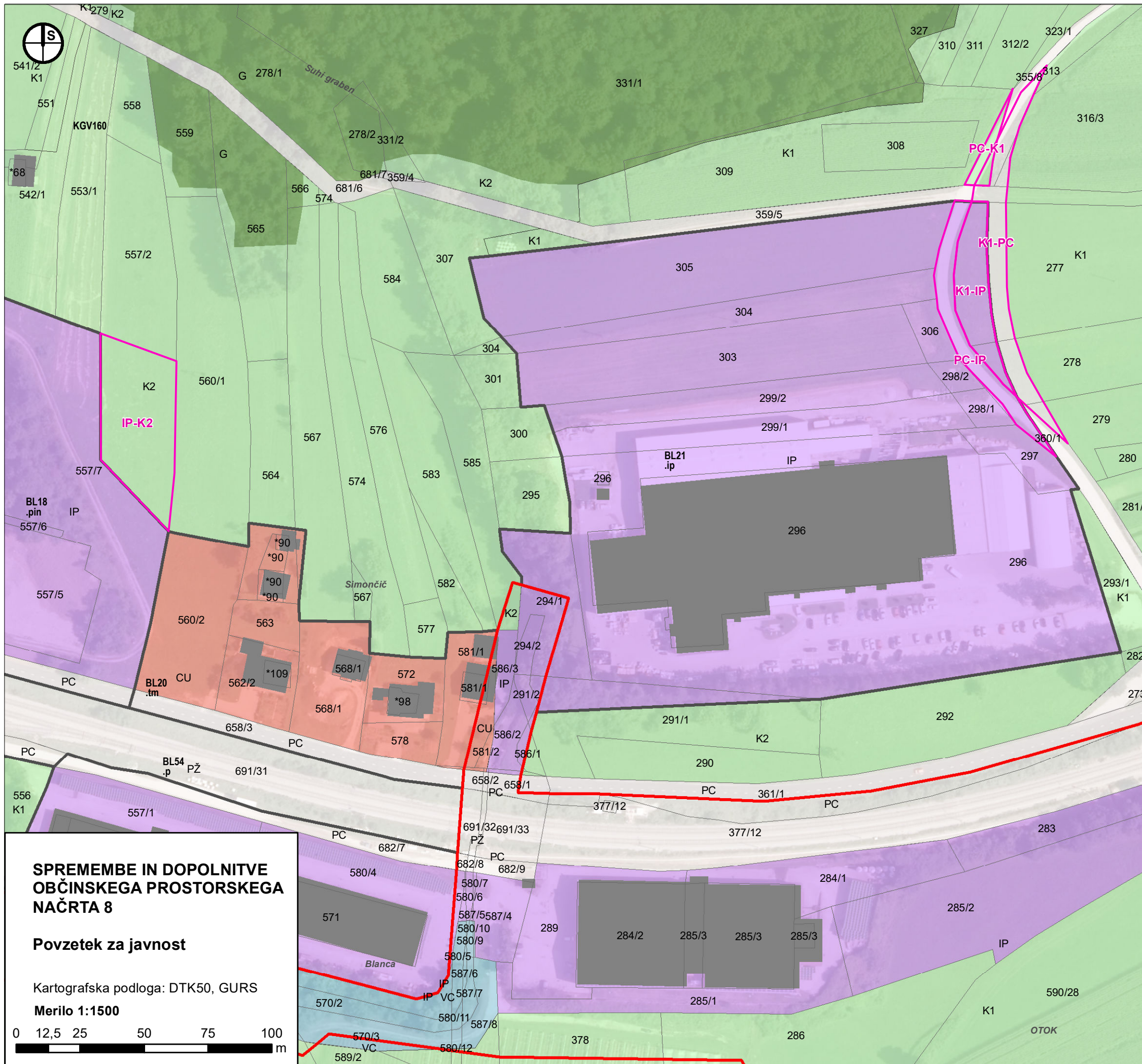
izdelovalec

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SEVNICA 8

POVZETEK ZA JAVNOST

oktober 2022



LEGENDA

OBMOČJA SPREMEMB NAMENSKE RABE

- območje spremembe namenske rabe prostora z oznako spremembe
- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Meja območja enote urejanja prostora (EUP)
- Območje predvidenega OPPN
- Meja območja državnega prostorskega akta (DPA)

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- S** Območja stanovanj
 - SS** Stanovanjske površine
 - SK** Površine podeželskega naselja
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- C** Območja centralnih dejavnosti
 - CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD** Druga območja centralnih dejavnosti
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- I** Območja proizvodnih dejavnosti
 - IG** Gospodarske cone
 - IP** Površine za industrijo
 - IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- POSEBNA OBMOČJA
- B** Posebna območja
 - BT** Površine za turizem
 - BC** Športni centri
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- Z** Območja zelenih površin
 - ZP** Parki
 - ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZK** Pokopališča
 - ZD** Druge urejene zelene površine
- OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
- P** Območja prometnih površin
 - PC** Površine cest
 - PZ** Površine železnic
 - PO** Ostale prometne površine
- OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- E** Območja energetske infrastrukture
- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- O** Območja okoljske infrastrukture
- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
- A** Površine razpršene poselitve
 - Av** Površine razpršene poselitve - vinogradništvo
- RAZPRŠENA GRADNJA
- Zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
(Informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1** Najboljše kmetijska zemljišča
 - K2** Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- G** Območja gozdov
- OBMOČJA VODA
- V** Površinske vode
 - VC** Celinske vode
 - VI** Območja vodne infrastrukture
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
- L** Območja mineralnih surovin
 - LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 8

Povzetek za javnost

Kartografska podloga: DTK50, GURS

Merilo 1:1500

