

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca
naslov ali sedež družbe	Arto 13, 8293 Studenec
davčna številka	SI48982822
elektronski naslov	info@impoljca.si
telefonska številka	+386(0)7 81 61 400

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **BIVALNA ENOTA KRMELJ**

kratek opis gradnje

Predvidena je gradnja stavbe za potrebe Bivalne enote Krmelj za 16 stanovalcev, z dodatnim javnim programom, s potrebno zunanjo, prometno ureditvijo in izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Pred izvedbo nove / nadomestne stavbe se odstrani dotrajana večstanovanjska stavba s pomožnim objektom. Tlorisni gabaritni predvidene bivalne enote so 24,9 x 12,4m (enako kot obstoječe stavbe), projekcija najbolj izpostavljenih delov znaša 26,2 x 15,7m. Etažnost je P+N+M, enako kot pri obstoječi stavbi, višina objekta je 12,2m. Ob glavni stavbi predvidena funkcionalno povezana pritlična garažna stavba tlorisnih dimenzij 10,0 x 3,5m in višine 3,9m. Na parceli gradnje se uredi zazaelenitve, gredice, klopi, sprehajalne poti za varovance in prometno ureditev z osmimi parkirišči (dve invalidski), gospodarskim dvoriščem in tlakovanim vhodnim delom pred objektom. Za potrebe bivalne enote se ob javni poti JP 873172 uredi še devet parkirnih mest, od tega eno za invalide (skupaj 17 PM). Predvidena je sprememba režima na javni poti do bivalne enote v območje umirjenega prometa. Za predvideno gradnjo se uredi nov priključek na elektro en. omrežje, TK omrežje, vodovodno omrežje, predvidi se izgradnja čistilne naprave 20PE in odvod padavinskih voda v ponikalnice.

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

ODSTRANITEV

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev)**  
 sprememba dokumentacije

## PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta **387/23**datum izdelave **marec 2023**

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **Boson, trajnostno načrtovanje, d.o.o.**sedež družbe **Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana**vodja projekta **Jože Kunšek, univ.dipl.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS 1627**

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta **dr. Aljoša Jasim Tahir**

podpis odgovorne osebe projektanta

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

### POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jože Kunšek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1627**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Lokacijski prikazi, arhitekturna zasnova objekta, tehnično poročilo IZP**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jurij Škrbec, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3431**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Konstruktivna zasnova objekta**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Janez Tomše, dipl.inž.el., IZS E-1959**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Zasnova el. instalacij, el. priključek**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Sešlar, univ.dipl.inž.str., IZS S-0455**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Zasnova strojnih instalacij, vodovodni priključek**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Veleija Skok, univ.dipl.inž.rgrad., IZS G-0494**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Zasnova požarne varnosti**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Željko Sternad, univ.dipl.inž.rud in geotehno., IZS RG-0029**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Geomehansko poročilo**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Milan Petrovič, inž.geod., IZS GEO-0119**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Geodetski posnetek**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Maja Klenovšek, mag.inž.ok.grad., IZS 4644**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Ureditev dostopne javne poti**

### POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

po potrebi dodaj vrstice

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	BIVALNA ENOTA KRMELJ
kratek opis gradnje	<p>Predvidena je gradnja stavbe za potrebe Bivalne enote Krmelj za 16 stanovalcev, z dodatnim javnim programom, s potrebno zunanjo, prometno ureditvijo in izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Pred izvedbo nove / nadomestne stavbe se odstrani dotrajana večstanovanjska stavba s pomožnim objektom. Tlorisni gabaritni predvidene bivalne enote so 24,9 x 12,4m (enako kot obstoječe stavbe), projekcija najbolj izpostavljenih delov znaša 26,2 x 15,7m. Etažnost je P+N+M, enako kot pri obstoječi stavbi, višina objekta je 12,2m. Ob glavni stavbi predvidena funkcionalno povezana pritlična garažna stavba tlorisnih dimenzij 10,0 x 3,5m in višine 3,9m. Na parceli gradnje se uredi zazaelenitve, gredice, klopi, sprehajalne poti za varovance in prometno ureditev z osmimi parkirišči (dve invalidski), gospodarskim dvoriščem in tlakovanim vhodnim delom pred objektom. Za potrebe bivalne enote se ob javni poti JP 873172 uredi še devet parkirnih mest, od tega eno za invalide (skupaj 17 PM). Predvidena je sprememba režima na javni poti do bivalne enote v območje umirjenega prometa. Za predvideno gradnjo se uredi nov priključek na elektro en. omrežje, TK omrežje, vodovodno omrežje, predvidi se izgradnja čistilne naprave 20PE in odvodod padavinskih voda v ponikalnice.</p>

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT ODSTRANITEV
---------------	---

glavni objekt	BIVALNA ENOTA KRMELJ
pripadajoči objekti	GARAŽNA STAVBA S TEHNIČNIMI PROSTORI
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- gradnja se nanaša na stavbo  
 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Goveji Dol
številka katastrske občine	1389
parc. št.	V okviru gradbene parcele:1000/1-del, 1002, 1000/33, 1005/3 Izven gradbene parcele: 1000/1-del, 1005/3

**SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

TK PRIKLJUČEK

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

vrsta infrastrukture

**vodovod**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**LOKACIJSKI PODATKI**

prostorski akt **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (U.I.r.s., št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19)**

EUP **KL46 .sb (gradbena parcela), KL34 .vs (parkirišče)**

namenska raba **KL46: SS - Stanovanjske površine, PC - površine cest, KL34: SS - Stanovanjske površine**

**URBANISTIČNI KAZALCI**

*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina

*samo za stavbe*

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d) drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

*(obvezno po letu 2021)*

*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

**ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	Goveji Dol	1000/33, preko: 1000/20, 1000/1
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	Goveji Dol	1000/33, preko: 1000/1, 1000/19
PLIN				
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	čistilna naprava	na parceli gradnje	Goveji Dol	1000/33
ODVAJANJE METEORNIH VODA	ponikovalnica	na parceli gradnje	Goveji Dol	1000/33, 1000/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Goveji Dol	1000/1
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV				
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica	Goveji Dol	1000/1

## K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

### VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA VODNO MNENJE

### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD MNENJE

ELEKTRIKA MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE MNENJE

METEORNE VODE MNENJE

TELEFONIJA MNENJE

OBČINSKE CESTE MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

### PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

TELEFONIJA MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

### DRUGA MNENJA

### PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

### OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

BIVALNE ENOTA KRMELJ

kratek opis objekta

Predvidena je gradnja stavbe za potrebe Bivalne enote Krmelj za 16 stanovalcev, z dodatnim javnim programom, s potrebno zunanjo, prometno ureditvijo in izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Pred izvedbo nove / nadomestne stavbe se odstrani dotrajana večstanovanjska stavba s pomožnim objektom. Tlorisni gabaritni predvidene bivalne enote so 24,9 x 12,4m (enako kot obstoječe stavbe), projekcija najbolj izpostavljenih delov znaša 26,2 x 15,7m. Etažnost je P+N+M, enako kot pri obstoječi stavbi, višina objekta je 12,2m.

parcelna številka	1002, 1000/1, 1000/33		
katastrska občina	Goveji Dol		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

##### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

##### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

##### VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

##### POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	312,8 m <sup>2</sup>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	708,4 m <sup>2</sup>
Bruto tlorisna površina (stavbe)	938,6 m <sup>2</sup>
Bruto prostornina (stavbe)	3343,3 m <sup>3</sup>

##### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	

Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	<p>Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem: 24,9 x 12,4m  Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov objekta: 26,2 x 15,7m  Višina objekta 12,2m  Etažnost objekta P+N+M – 3 etaže</p>

## OBJEKT 2 - STAVBA

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	GARAŽNA STAVBA S TEHNIČNIMI PROSTORI
kratek opis objekta	Ob glavni stavbi predvidena funkcionalno povezana pritlična garažna stavba
parcelna številka	1000/33
katastrska občina	Goveji Dol
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

#### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*



Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	<b>27,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina (stavbe)	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina (stavbe)	<b>112,0 m<sup>3</sup></b>

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem: 10,0 x 3,5m**  
**Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov objekta: 10,0 x 3,9m**  
**Višina objekta 3,9m**  
**Etažnost objekta P – 1 etaža**

# 1. TEHNIČNO POROČILO – IZP

## 1.1 SPLOŠNO O NAMERAVANI GRADNJI

Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca ima, s podporo Občine Sevnica, namen v Krmelju zgraditi manjšo dislocirano bivalno enoto za 16 varovancev in v stavbi zagotoviti tudi prostore za širši javni program. S projektom se bo DUO Impoljca prijavil na Javni razpis za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih (Uradni list RS št.161/2022). V ta namen se je za lokacijo izbralo zemljišče v Krmelju, z obstoječo izpraznjeno večstanovanjsko stavbo z naslovom Krmelj 38, ob kateri je tudi manjši pomožni objekt. Obstoječa stavba je v slabem stanju in je predvidena za rušenje. Na njenem mestu se bo zgradila nova nadomestna stavba, skupaj z zunanjo, prometno ureditvijo in potrebnimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

## 1.2 OBSTOJEČE STANJE LOKACIJE, VAROVALNA OBMOČJA IN PASOVI GJI

Območje nameravane gradnje oz. gradbena parcela zajema zemljiške parcele št. 1000/1-del, 1002, 1000/33, vse k.o. 1389 – Goveji Dol, v skupni površini 1327,2 m<sup>2</sup>. Ureditve dela parkirišč in ureditev obstoječe javne poti JP 873172 pa leži na parcelah 1000/1-del in 1005/3, k.o. 1389-Goveji Dol.

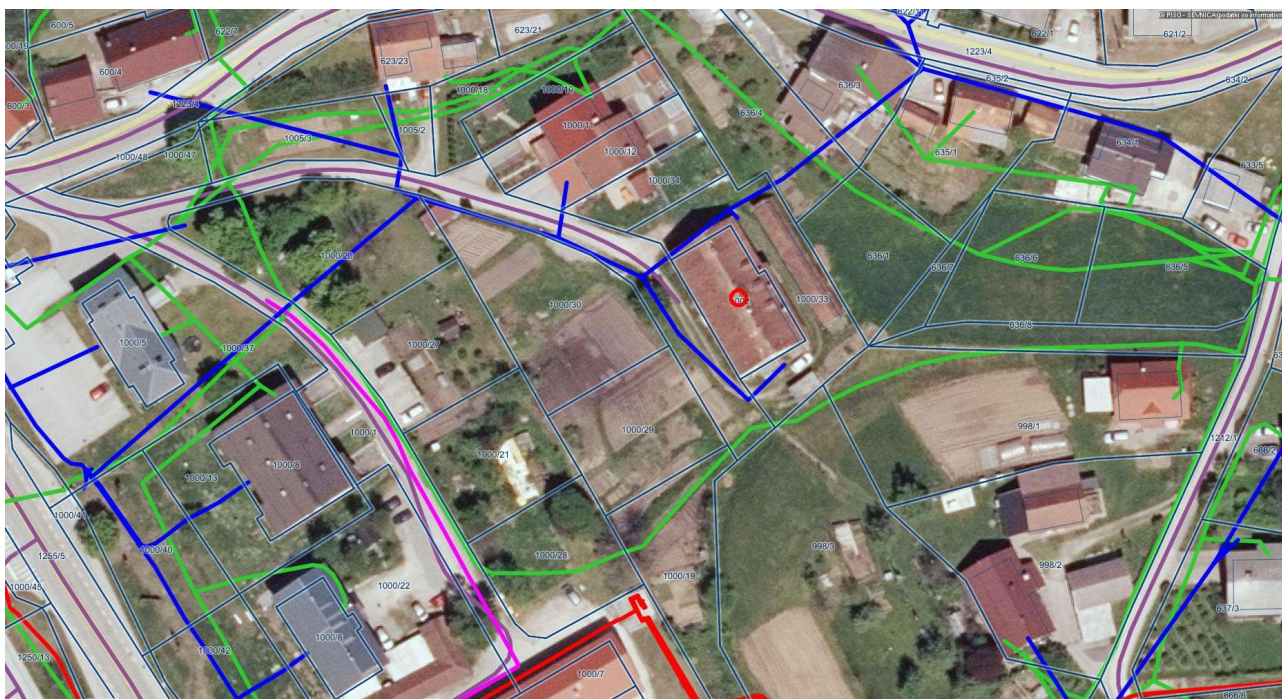


Slika1: prikaz lokacije nameravane gradnje

Območje na jugu omejuje strmejše pobočje s kmetijskimi površinami, na vzhodu položnejši travnik, na zahodu privatne parcele s stanovanjskimi hišami in javna pot ter na severu strm travnik s privatnimi parcelami in hišami. Predvidena gradbena parcela je kot rečeno že pozidana z obstoječo stavbo in pomožnim objektom, urejena je krožna makadamska pot, delno pa je zatravljena.

Na območju gradnje potekajo naslednji obstoječi komunalni vodi in objekti v katerih varovalnih pasovih se nahaja gradnja:

- -Javna pot JP-873172 – Krmelj h.št. 38,
- -Trasa TK voda oz. voda elektronskih komunikacij,
- -Trasa javnega vodovoda.



Slika 2: prikaz potekov GJI iz javnih evidenc (zelena– telekomunikacije, el. komunikacije, modra – vodovod, rdeča – elektro omrežje, vijolična – javne poti in lokalne ceste, magenta – kanalizacija)

Predvidena gradnja se nahaja na naslednjih varovanih območjih:

- Erozijsko območje – opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi



Slika 3: prikaz erozijskega območja – opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi

### 1.3 PROSTORSKI AKT ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

Na predvidenem območju gradnje veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19)
- Oznaka enote urejanja prostora: KL46 .sb (gradbena parcela), KL34 .vs (parkirišče)
- Namenska raba prostora: KL46: SS - Stanovanjske površine, PC - površine cest, KL34: SS - Stanovanjske površine



Slika 4: prikaz namenske rabe prostora in EUP

Ker trenutni prostorski akt ne omogoča gradnjo stavbe s klasifikacijsko oznako CC-SI: 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, je Občina Sevnica v času izdelave IZP dokumentacije pričela s postopkom prostorske preveritve, na podlagi katere bo predvidena gradnja mogoča (sklep o pričetku prostorske preveritve v prilogi).

#### 1.4 OBSTOJEČI OBJEKTI NA PARCELI GRADNJE – PREDVIDENA RUŠITEV

Na lokaciji predvidene bivalne enote Krmelj stoji obstoječa večstanovanjska stavba in pomožni objekt. Obe stavbi sta v slabšem gradbenem stanju. Tlorisni gabariti stanovanjske stavbe na stiku z zemljiščem so 24,9 x 14,4 m, etažnost je P+N+M. Zgrajena je iz opeke, medetažne konstrukcije in ostrešje je leseno. Stavbno pohištvo je leseno, fasada je ometana, pleskana v oker barvi. Streha je simetrična dvokapnica z naklonom blizu 35 stopinj in krita z opečno strešno kritino. Stavba nima več aktivnih priključkov na GJI in je izpraznjena, oz. ni več v uporabi.

Ob glavni stavbi stoji daljši pomožni objekt namenjen za kleti in lope stanovalcev tlorisnih dimenzij 24,7 x 3,7m in etažnosti K+N. Objekt je v delno vkopanem kletnem delu zidan, v nadstropju pa lesen. Strešna kritina je opečna, streha je simetrična dvokapnica istega naklona kot glavna stavba.

Zaradi gradbene dotrajanosti in funkcionalne neustreznosti sta obe stavbi predvideni za rušitev. Kot nadomestna gradnja se nato izvede novogradnja Bivalne enote Krmelj, ki je predmet tega projekta.



Slika 5,6: Pogled na obstoječo večstanovanjsko stavbo in pomožni objekt, ki je predviden za rušitev

## 1.5 PREDVIDENA BIVALNA ENOTA KRMELJ

Gradbena parcela, na kateri sta predvidena bivalna enota in pomožni objekt kot že rečeno zajema zemljiške parcele št. 1000/1-del, 1002, 1000/33, vse k.o. 1389 – Goveji Dol, v skupni površini 1327,2 m<sup>2</sup>. Ureditve dela parkirišč in ureditev obstoječe javne poti JP 873172 pa leži na parcelah 1000/1-del in 1005/3, k.o. 1389-Goveji Dol.

### A) BIVALNA ENOTA

Funkcionalno je stavba bivalne enote zasnovana tako, da zagotavlja nastanitev 16 stanovalcev v 1. nadstropju in mansardi, v pritličju pa je predviden skupni in javni program za obiskovalce, delo na domu in društva. Tlorisni gabaritni predvidene bivalne enote so 24,9 x 12,4m (enako kot obstoječe stavbe), projekcija najbolj izpostavljenih delov znaša 26,2 x 15,7m. Etažnost je P+N+M, enako kot pri obstoječi stavbi, višina objekta je 12,2m.

V pritličju je na JZ strani iz tlakovanega dvorišča predviden glavni vhod z vetrolovom. Ta vodi v vhodni del objekta kjer je recepcijski pult oz. kavarna, ki se nadaljuje v večnamenski prostor namenjen za prireditve, predavanja društev, srečanja stanovalcev ali obiske svojcev. Večnamenski prostor se lahko z drsnimi vrati po potrebi loči od vhodnega dela. Iz vhodnega prostora je dostopen tudi t.i. javni program s pisarno za pomoč na domu in prostorom za društva. Glavno stopnišče z dvigalom (tudi za postelje) je dostopno preko zastekljenega hodnika. Iz tega hodnika je dostop do ostalih servisnih in manj javnih prostorov stavbe, kot so sanitarije za obiskovalce, kuhinja, pralnica, prostor za čistilke in hišnika, pisarna za vodjo enote, garderobe, sanitarije za zaposlene ter prostora za pokojnika. IZ SV strani je predvideno gospodarsko dvorišče, kjer je predviden vhod za zaposlene, dostavo ipd.

Površine pritličja so sledeče:

#### POVRŠINA PRITLIČJA

Ozn.	Prostor	Površina
P-1	Vetrolov	5.47 m <sup>2</sup>
P-2	Vhodni del - kavarna	26.21 m <sup>2</sup>
P-3	Večnamenski prostor	35.37 m <sup>2</sup>
P-4	Pomoč na domu	15.01 m <sup>2</sup>
P-5	Prostor za društva	12.43 m <sup>2</sup>
P-6	Vodja enote	15.06 m <sup>2</sup>
P-7	Arhiv	2.99 m <sup>2</sup>
P-8	WC Zap.	1.90 m <sup>2</sup>
P-9	Garderoba	3.08 m <sup>2</sup>
P-10	Pokojnik	16.00 m <sup>2</sup>
P-11	WC M	3.95 m <sup>2</sup>
P-12	WC Ž	3.95 m <sup>2</sup>
P-13	Čistilke, hišnik	8.00 m <sup>2</sup>
P-14	Skladišče	9.03 m <sup>2</sup>
P-15	Hodnik	19.60 m <sup>2</sup>
P-16	Stopnišče	5.94 m <sup>2</sup>
P-17	Dvigalo	5.44 m <sup>2</sup>
P-18	Gospodarski vhod	7.11 m <sup>2</sup>
P-19	Pralnica	10.93 m <sup>2</sup>
P-20	Hodnik, skladišče	11.81 m <sup>2</sup>
P-21	Razdelilna kuhinja	26.15 m <sup>2</sup>
P-22	Skladišče	2.53 m <sup>2</sup>
P-23	Hladilnik	2.47 m <sup>2</sup>
Skupaj		250.41 m <sup>2</sup>

V 1. nadstropju, v katerega je dostop možen preko glavnega stopnišča z dvigalom, za zaposlene pa za zagotovitev čistih in nečistih poti ter možnosti dodatne evakuacije, tudi preko dvojnih zunanjih stranskih stopnišč, je predvidena nastanitev za 8 varovancev. Funkcionalna zasnova vsebuje centralni skupni prostor s kuhinjo in dnevno sobo, štiri enoposteljne sobe in dve dvoposteljni sobi s kopalnicami v skladu z aktualnim tehničnim pravilnikom. V nadstropju so tudi sestrška soba z domsko lekarno in prostorom za pregled, prostor za zaposlene, ki je povezn s sestrško sobo. Iz obeh prostorov je ob ugotovitvi kužnih bolezni možen izhod preko nečiste poti v pritličje. V tej etaži je predvidena tudi negovalna kopalnica z nastavljivo kadjo in dvigalom ter tušem, umivalnikom in wc-jem. Glavni prostor in enoposteljne sobe so povezane z balkonom na katerega ali iz katerega pa je tudi dostop iz pritličja. V primeru pojava kužnih bolezni se zaradi tlorisne zasnove lahko zapirajo posamezni segmenti sob, ki imajo tudi izhod na prosto preko nečistih poti (stranskih stopnišč). Tudi glavno stopnišče se lahko loči od skupnega prostora z zastekljenimi zložljivimi drsnimi stenami.

Površine nadstropja so sledeče:

POVRŠINE 1.NADSTROPJA		
Ozn.	Prostor	Površina
N-1	Skupni prostor	52.91 m <sup>2</sup>
N-2	Hodnik	10.42 m <sup>2</sup>
N-3	Osebjje	8.87 m <sup>2</sup>
N-4	Sestrška soba	14.63 m <sup>2</sup>
N-5	Dvoposteljna soba	18.56 m <sup>2</sup>
N-6	DPS kopalnica	4.22 m <sup>2</sup>
N-7	Enoposteljna soba	14.13 m <sup>2</sup>
N-8	EPS kopalnica	4.17 m <sup>2</sup>
N-9	Enopostelna soba	14.12 m <sup>2</sup>
N-10	EPS kopalnica	4.18 m <sup>2</sup>
N-11	Enopostelna soba	14.13 m <sup>2</sup>
N-12	EPS kopalnica	4.18 m <sup>2</sup>
N-13	Enopostelna soba	14.12 m <sup>2</sup>
N-14	EPS kopalnica	4.17 m <sup>2</sup>
N-15	Dvopostelna soba	18.56 m <sup>2</sup>
N-16	DPS kopalnica	4.22 m <sup>2</sup>
N-17	Negovalna kopalnica	15.00 m <sup>2</sup>
N-18	Hodnik	10.42 m <sup>2</sup>
N-19	Stopnišče	15.54 m <sup>2</sup>
N-20	Dvigalo	5.62 m <sup>2</sup>
Skupaj		252.17 m <sup>2</sup>

V mansardi so predvidene nastanitvene kapacitete za 8 varovancev in servisni prostori. Vsebuje dve dvoposteljni sobi in tri dvoposteljne sobe s kopalnicami, wc-je za obiskovalce, prostore čistega in nečistega perila z izlivnikom za nočne posode, skladišče in tehnični prostor. V slednjem je predvidena montaža prezračevalnih naprav in toplotne postaje ter priprava tople sanitarne vode. Sama kotlovnica je predvidena v ločenem objektu ob glavni stavbi. Prostori v mansardi so osvetljeni preko strešnih oken, vse višine prostorov, ki so nameni bivanju so zadostnih višin, in so na stiku strešine in stene minimalno 2,1m.

Površine mansarde so sledeče:

## POVRŠINE MANSARDE

Ozn.	Prostor	Površina
M-1	Skupni prostor Mansarda	23.27 m <sup>2</sup>
M-2	WC M	2.20 m <sup>2</sup>
M-3	WC Ž	2.20 m <sup>2</sup>
M-4	Umazano perilo	4.61 m <sup>2</sup>
M-5	Čisto perilo - skladišče	10.40 m <sup>2</sup>
M-6	Dvoposteljna soba	22.87 m <sup>2</sup>
M-7	DPS kopalnica	4.15 m <sup>2</sup>
M-8	Enoposteljna soba	14.00 m <sup>2</sup>
M-9	EPS kopalnica	4.03 m <sup>2</sup>
M-10	Hodnik	6.16 m <sup>2</sup>
M-11	Dvoposteljna soba	18.23 m <sup>2</sup>
M-12	DPS kopalnica	4.05 m <sup>2</sup>
M-13	Skladišče	3.10 m <sup>2</sup>
M-14	Enoposteljna soba	14.01 m <sup>2</sup>
M-15	EPS kopalnica	4.03 m <sup>2</sup>
M-16	Dvoposteljna soba	22.85 m <sup>2</sup>
M-17	DPS kopalnica	4.15 m <sup>2</sup>
M-18	Hodnik	6.02 m <sup>2</sup>
M-19	Klimat TSV	18.55 m <sup>2</sup>
M-20	Stopnišče	11.52 m <sup>2</sup>
M-21	Dvigalo	5.44 m <sup>2</sup>
Skupaj		205.83 m <sup>2</sup>

## NUMERIČNI PODATKI O STAVBI

Klasifikacija prizidave po **CC-SI: 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**

Predvidena novogradnja je **manj zahteven objekt**

Predvidena stavba je **požarno zahteven objekt**

Neto tlorisna površina novega objekta: **708,4 m<sup>2</sup>**

Zazidana površina novega objekta: **312,8 m<sup>2</sup>**

Bruto tlorisna površina novega objekta: **938,6 m<sup>2</sup>**

Bruto prostornina novega objekta: **3.343,30 m<sup>3</sup>**

Tlorisna velikost novega objekta na stiku z zemljiščem: **24,9m x 12,4m**

Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov novega objekta: **26,2m x 15,7m**

Višina novega objekta: **12,2m**

Etažnost novega objekta, prizidave: **P+N+M – 3 etaže**

Parkirna mesta na parceli gradnje 8PM, izven parcele gradnje 9PM, skupno **17PM**

Oblikovno se nova stavba gabaritno zgleduje po obstoječi (ki se ruši), saj ima enake tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem in enako etažnost. Tudi streha je dvokapna simetrična z naklonom 35 stopinj. Na fasadi se ravnotako predvidi omet svetlih zemeljskih tonov, na balkonu pa se za poudarek uporabi naravni les. Okenske odprtine se prilagodi funkcionalni zasnovi objekta. Generalno se objekt odpira proti jugu oz. JZ, severna fasada pa je bolj zaprta in orientirana na gospodarsko dvorišče.

## C) GARAŽNA STAVBA S TEHNIČNIMI PROSTORI

Ob bivalni enoti je na lokaciji obstoječega pomožnega objekta (ki se ruši), predvidena manjša garaža za vrtno orodje in opremo s tehničnimi prostori (kotlovnico na biomaso) za potrebe glavne stavbe. Objekt je tlorisnih

dimenzij 10,0 x 3,5m, pritličen, z dvokapno streho višine 3,9m. konstrukcija je zaradi stika s terenom armirano betonska.

#### NUMERIČNI PODATKI O STAVBI

Klasifikacija prizidave po **CC-SI: 12420 – Garažne stavbe**

Predvidena novogradnja je **nezahteven**

Predvidena stavba je **požarno nezahteven objekt**

Neto tlorisna površina novega objekta: **27,0 m<sup>2</sup>**

Zazidana površina novega objekta: **35,0 m<sup>2</sup>**

Bruto tlorisna površina novega objekta: **35,0 m<sup>2</sup>**

Bruto prostornina novega objekta: **112,0 m<sup>3</sup>**

Tlorisna velikost novega objekta na stiku z zemljiščem: **10,0 x 3,5m**

Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov novega objekta: **10,2m x 3,9m**

Višina novega objekta: **3,9m**

Etažnost novega objekta, prizidave: **P**

## 1.6 PREDVIDENE OBDELAVE OBJEKTA IN INSTALACIJSKA ZASNOVA

---

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Predvidi se AB talna plošča debeline po statičnem izračunu. Objekt se zasnuje z leseno nosilno konstrukcijo s skeletnim oploščenim sistemom ali križno lepljenimi lesenimi elementi. Skupna predvidena debelina sten z instalacijskimi ravninami je od 25-34cm, zunanjih pa do 45cm z izolacijo. Medetažne plošče so tudi iz lesene križno lepljene konstrukcije ali lesenimi profili. Ostrešje se predvidi leseno z legami in špirovci po statičnem izračunu.

### NOTRANJE OBDELAVE

Notranje nosilne stene se predvidijo z instalacijskimi ravninami, s finalno MK ploščo in se nato kitajo brusijo in peskajo. Notranje predelne stene se predvidijo iz MKP plošč, debeline stene 15m (100 profil + obojestransko 2x plošča), predelne stene v mokrih prostorih se izvedejo iz vlagodopornih MK plošč ter obložijo s keramičnimi ploščicam. Predvidijo se spuščeni stropovi po sistemu Armstrong v kombinaciji z MKP stropom. Tlaki se izvedejo plavajoči z mikroarmiranim estrihom, finalne talne obloge se predvidijo enomer, v sanitarijah in na stopniščih keramika.

### FASADA OBJEKTA

Fasada se predvidi kontaktna tankoslojna z lesnimi ploščami (na delih požarnih zaščit pa z mineralno volno) debeline 20cm, del fasade na balkonu se izvede z leseno macesnovo oblogo. Barva kontaktne fasade je v svetlih belih ali zemeljskih tonih.

### TALNI USTROJI

Talna plošča se predvidi na visokotlačni izolaciji XPS debeline do 20 cm (2x10cm), in vmesni samolepilni hidroizolaciji. Na zgornji strani plošče se predvidi še zvočna izolacija 5cm, estrih 6-7cm in finalni tlak.

### STREHA OBJEKTA

Predvidi se klasična dvokapna streha z opečno kritino (ali po zahtevah statika z pločevinasto streho z videzom opečne kritine s posipom). Barva kritine je ali cinober ali v sivih tonih.

### STAVBNO POHIŠTVO

Predvidi se leseno stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo in zunanjimi senčili. Vrata se predvidi ustrezna glede na evakuacijske poti in funkcijo prostora. Notranja vrata so predvidena lesena, zunanja pa lesena zastekljena.



## UPORBA NARAVNIH MATERIALOV IN SODOBNIH TEHNOLOGIJ

Objekt se zasnjuje v skladu z direktivo DNSH, kar pomeni da je iz naravnih materialov, ki jih je možno reciklirati oz. uporabiti ponovno. Konstrukcija je lesena, uporabi se pretežni delež toplotnih izolacij iz lesnih plošč ali iz mineralne volne (kjer so požarne zahteve), izolacijo iz ekstrudiranega polisitirena se uporabi zgolj pri temeljih (kjer ni ustreznih alternativ iz naravnih materialov). Stavbno pohištvo se predvidi leseno. Talne obloge se predvidi enomer brez PVC-jev, v sanitarijah pa keramične ploščice.

Objekt se zasnjuje ko skoraj nič energijska stavba, s kotlovnico na lesno biomaso, prezračevalnim sistemom z rekuperacijo toplote in sončno elektrarno na strehi.

## ELEKTRO INSTALACIJE

Elektro instalacije se predvidi sodobne za javni namen objekta. Vse prostore se opremi s potrebnimi priključki in z multmedijsko opremo. Predvidijo se LED svetilke. Predvidi se tudi CNS sistem upravljanja s stavbo. Na strehi se predvidi fotovoltaična elektrarna glede na velikost strešine, moči 20 kW.

## STROJNE INSTALACIJE

Kot vir ogrevanja se uporabi kotlovnico na biomaso v pomožnem objektu. S tem virom se predvidi tudi priprava tople sanitarne vode. Predvidi se talno ogrevanje. Prezračevanje objekta se vrši z centralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote v odpadnem zraku. Prostore se dodatno pohladi s split klimatskimi napravami s toplotno črpalko. Vodovodna instalacija v objektu se izvede v skladu z zakonodajo.

## 1.7 ZUNANJA, PROMETNA UREDITEV, ODVAJANJE PADAVINSKIH IN KOMUNALNIH ODPADNIH VODA, VODOVODNI PRIKLJUČEK

---

### ZUNANJA UREDITEV OB OBJEKTU

Zunanja ureditev bivalne enote se uredi glede na prostorske danosti na gradbeni parceli. Na zahodnem delu gradbene parcele je obstoječa javna pot JP-873172 – Krmelj h.št. 38, na katero se priključuje predvidena bivalna enota. Na JZ delu zemljišča je predvideno vhodno tlakovano dvorišče, ki vodi do glavnega vhoda. Tu se predvidijo klopi, stojala za kolesa in eno parkirno mesto za začasno parkiranje. Na zahodni strani stavbe se predvidi še dve parkirišči za invalide. Na severnem delu gradbene parcele je predvideno gospodarsko dvorišče z dvizžno rampo. Tu je prostor za pomožno stavbo z garažo in kotlovnico ter pet parkirnih mest za zaposlene in dostavo. Skupno se na gradbeni parceli zagotovi 8PM, dodatna parkirišča 9PM pa se predvidi na parcelni št. 1005/2, k.o. Goveji Dol. Na JV in J strani parcele se predvidi zatravljena površina, vrt z visokimi gredami, sprehajalnimi potmi in zazelenjenimi pergolami (enostavni dopolnilni objekti).

### DOSTOPNA JAVNA POT IN PARKIRIŠČA

Do bivalne enote Krmelj se bo dostopalo po rekonstruirani javni poti JP 873172 Krmelj, hišna številka 38. Obstoječa javna pot je asfaltirana in širine 3,3 do 3,5 m, obrobljena z dvignjenim cestnim robnikom. Obstoječo javno pot se bo rekonstruiralo v dolžini cca. 95 m, na način, da bo po celotnem poteku širina 3,5 m, odstranilo se bo betonski robnik in predvidelo obojestransko bankino širine 0,75 m.

Na javni poti se bo vzpostavilo OBMOČJE UMIRJENEGA PROMETA, z omejitvijo hitrosti na 10 km/h. Da bodo lahko pešci, starostniki in invalidi varno prišli do lokalne ceste in hodnika za pešce do krožišča se predvidi hodnik za pešce v širini 1,6 m ob javno pot JP 873172 Krmelj h. št. 30 – 34 v dolžini cca. 15 m. Hodnik za pešce bo potekal od lokalne ceste LC 372281 Križišče – Hinjce – Krmelj do območja umirjenega prometa na rekonstruirani javni poti.

Ob javni poti je na severni strani predvidena umestitev parkirišča za 9 osebnih vozil, od tega 1 za invalide. Parkirišče se prične v km 0+20.00 in poteka ob javni poti do km 0+46.85. Pravokotna parkirna mesta so od

javne poti odmaknjena minimalno 1,5 m. Asfaltirana varnostna širina, odmik bo služila tudi kot izogibalšče za srečevanje dveh večjih vozil (npr. v času kakšnega intervencijskega prevoza ali dostave, odvoza smeti,...).

#### UTRJENE POVRŠINE

Predviden prečni prerez rekonstruirane javne poti:

OS A - Javna pot JP 873172 od km 0+000 do km 0+095			
bankina	1	x	0,75 m
dostopna cesta	1	x	3,50 m
bankina	1	x	0,75 m

Predvideno parkirišče ob javni poti JP 873172:

- 8 pravokotnih parkirnih mest dim. 2,5 m x 5,0 m
- 1 pravokotno parkirno mesto za invalide dim. 1,5 m + 2,4 m x 5,4 m

Hodnik za pešce:

- š = 1,6 m
- Dolžina = cca. 15 m
- Nad nivojem vozišča 12 cm, ob hodniku za pešce cestni robnik dim 15/25/100 cm, hodnik za pešce zaključen z lamelnim robnikom dim. 8/20 cm

#### UTRDITEV VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE NA JAVNI POTI IN PARKIRIŠČU:

AC 11 surf B 70/100 A3	4 cm
AC 22 base B50/70 A4	7 cm
Tamponski drobljenec TD 0/32	25 cm
Posteljica	po potrebi
<b>SKUPAJ:</b>	<b>36 cm + po potrebi posteljica</b>

#### UTRDITEV VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE NA HODNIKU ZA PEŠČE

AC 8 surf B 70/100 A5	4 cm
Tamponski drobljenec TD 0/32	25 cm
Posteljica	40 cm
<b>SKUPAJ:</b>	<b>69 cm</b>

#### PROMETNA SIGNALIZACIJA

Predvidena je horizontalna in vertikalna prometna signalizacija skladno s Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS, št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19) ter TSC 02.401:2010 Označbe na vozišču – Oblika in mere.

Javno pot JP na kateri se vzpostavi območje umirjenega prometa se opremi s prometnim znakom 2427 in 2428. STOP znak se ohrani. Doda se STOP znak na križišču lokalne ceste LC 372281 in javne poti JP 873171.

Na tem križišču se čez vozišče javne poti predvidi umestitev prehoda za pešce, š = 2 m, od novo predvidenega hodnika za pešce do obstoječega na južni strani. Skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste

(Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) se prehod za pešce predvidi za talno označbo katera označuje odvzem prednosti – odmik znaša 5 m.

Parkirna mesta se označi s talnimi označbami 5356-1 Parkirno mesto – pravokotno in 5352 Rezervirano parkirno mesto – vozila invalidov. Ob javno pot in območje predvidenega parkirišča se predvidi prekinjeno belo linijo 5122-2, v rastru 1/1/1, š=12 cm, katera označuje rob vozišča dostopne ceste in razmejuje površini.

#### KOMUNALNE ODPADNE VODE

Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se bo vodilo preko revizijskih jaškov v komunalno čistilno napravo na parceli gradnje s kapaciteto 20PE (izračun glede na kapaciteto objekta). Vsa fekalna kanalizacija se predvidi v vodotesni izvedbi z ustreznimi revizijskimi PE jaški. Odvod očiščene vode iz čistilne naprave se spelje v ponikalnico na parceli gradnje.

#### METEORNE ODPADNE VODE

Meteorne odpadne vode prometnih površin se spelje preko lovilcev olj in interne meteorne kanalizacije v ponikalnice na parceli. Padavinske odpadne vode s streh se spelje v interno meteorno kanalizacijo z zalogovnikom deževnice (za zalivanje vrta in dela na zunanji ureditvi) z odvodom viškov v ponikalnico na parceli gradnje.

#### PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD, PRESTAVITEV ZUNAJIH HIDRANTOV

Obstoječa vodovodna cev na gradbeni parceli glede na porabo vode nima ustreznega preseka, hkrati pa je z predvidno gradnjo in rekonstrukcijo ceste tangirana. V ta namen se izvede nova trasa vodovoda s PE HD DN80 cevjo, ki se na obstoječo traso priključi v jašku na parceli 1000/20 k.o. Goveji Dol. Na začetku nove trase se predvidi tudi nadzemni hidrant, ki nadomesti obstoječega podzemnega. Nova trasa vodovoda nato poteka po javni poti na parceli 1000/1, k.o. Goveji Dol in se na parceli 1000/33 k.o. Goveji Dol priključi na obstoječo traso vodovoda. Pri stanovanjski hiši na parceli 1000/34 k.o. Goveji dol se rekonstruira priključek z novim navrtalnim zasunom in cestno kapo. Za potrebe priključitve bivalne enote se predvidi nov priključek z navrtalnim zasunom in cestno kapo na parceli gradnje, ter tipski vodomerni jašek z vodomernom DN25  $Q_n=6m^3/s$  ( $Q_{max}=12m^3/s$ ).

## 1.8 GRADNJA NA VAROVALNIH OBMOČJIH

---

Predvidena gradnja leži na erozijskem območju – opozorilno območje, običajni zaščitni ukrepi. Izdelano je bilo preliminarno geološko-geotehnično mnenje (št.GG 8/23 ZS), februarja 2023, ki ugotavlja, da na lokaciji gradnje ni opaznih znakov plazjenja, ni razpok na površju in ni znakov posedkov. V fazi DGD se izdelata še sondiranje terena z natančnejšim predlogom temeljenja.

Hkrati se z zasnovo zunanjih površin, temeljev objekta in odvodnjavanjem ne posega globlje v zemljinjo, vse padavinske odpadne vode se spelje v zalogovnik deževnice, s prometnih površin preko lovilcev olj v ponikanje.

## 1.9 PRIKLJUČITEV NA KOMUNALNE VODE IN GRADNJA V VROVALNIH PASOVIH GJI

---

Stavba se na novo priključuje na naslednje komunalne vode:

#### **Priključek na javno cesto, gradnja v varovalnem pasu in ureditev parkirišč**

Predvidena je priključitev objekta na javno pot JP-873172 – Krmelj h.št. 38, ki se jo rekonstruira za doseganje zadostne širine 3,5m. Na javni poti se bo vzpostavilo OBMOČJE UMIRJENEGA PROMETA, z omejitvijo hitrosti na 10 km/h. Da bodo lahko pešci, starostniki in invalidi varno prišli do lokalne ceste in hodnika za pešce do

krožišča se predvidi hodnik za pešce v širini 1,6 m ob javno pot JP 873172 Krmelj h. št. 30 – 34 v dolžini cca. 15 m. Hodnik za pešce bo potekal od lokalne ceste LC 372281 Križišče – Hinjce – Krmelj do območja umirjenega prometa na rekonstruirani javni poti.

Na parceli gradnje se uredi 8PM ob javni poti JP-873172, na parceli 1000/5 k.o. Goveji Dol pa še 9PM, skupno je za potrebe bivalne enote zagotovljenih 17 PM za osebna vozila.

#### **Priključek na NN električno omrežje**

Za potrebe priključitve obstoječega objekta je potrebno iz TP na parceli 1000/1, k.o. Goveji Dol izvesti kabelsko kanalizacijo in priključek preko parcele 1000/19, k.o. Goveji Dol na parcelo gradnje (oz. po pogojih upravljalca). Tu se predvidi prostostoječa elektro omarica, predvidena priključna moč objekta je 43kW (3x63A varovalke). Na strehi objekta se predvidi fotovoltaična elektrarna ocenjene moči 20 kW. Priključek se izvede po pogojih upravljalca.

#### **Priključek na vodovodno omrežje in gradnja v varovalnem pasu**

Obstoječa vodovodna cev na gradbeni parceli glede na porabo vode nima ustreznega preseka, hkrati pa je z predvidno gradnjo in rekonstrukcijo ceste tangirana. V ta namen se izvede nova trasa vodovoda s PE HD DN80 cevjo, ki se na obstoječo traso priključi v jašku na parceli 1000/20 k.o. Goveji Dol. Na začetku nove trase se predvidi tudi nadzemni hidrant, ki nadomesti obstoječega podzemnega. Nova trasa vodovoda nato poteka po javni poti na parceli 1000/1, k.o. Goveji Dol in se na parceli 1000/33 k.o. Goveji Dol priključi na obstoječo traso vodovoda. Pri stanovanjski hiši na parceli 1000/34 k.o. Goveji dol se rekonstruira priključek z novim navrtalnim zasunom in cestno kapo. Za potrebe priključitve bivalne enote se predvidi nov priključek z navrtalnim zasunom in cestno kapo na parceli gradnje, ter tipski vodomerni jašek z vodomernom DN25  $Q_n=6m^3/s$  ( $Q_{max}=12m^3/s$ ).

#### **Odvod komunalne odpadne vode**

Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se bo vodilo preko revizijskih jaškov v komunalno čistilno napravo na parceli gradnje s kapaciteto 20PE (izračun glede na kapaciteto objekta). Vsa fekalna kanalizacija se predvidi v vodotesni izvedbi z ustreznimi revizijskimi PE jaški. Odvod očiščene vode iz čistilne naprave se spelje v ponikalnico na parceli gradnje.

#### **Odvod padavinske odpadne vode**

Meteorne odpadne vode prometnih površin se spelje preko lovilcev olj in interne meteorne kanalizacije v ponikalnico na parceli. Padavinske odpadne vode s streh se spelje v interno meteorno kanalizacijo z zalogovnikom deževnice (za zalivanje vrta in dela na zunanji ureditvi) z odvodom viškov v ponikalnico na parceli gradnje.

#### **Priključek na TK omrežje**

Predviden je priključek na obstoječe TK omrežje, ki poteka po parceli gradnje po pogojih upravljalca. Gradnja tudi poteka v varovalnem pasu TK vodov, ki se jih med gradnjo zaščiti po pogojih upravljalca.

#### **Javna razsvetljava**

Na območju Javne poti JP-873172 – Krmelj h.št. 38 poteka javna razsvetljava. Predvidena je razširitev javne razsvetljave na parkirišče ob cesti z 9 PM (en dodaten kandelaber) in do začetka gradbene parcele (en dodaten kandelaber). Javno razsvetljava se razširi po pogojih upravljalca. Na sami parceli

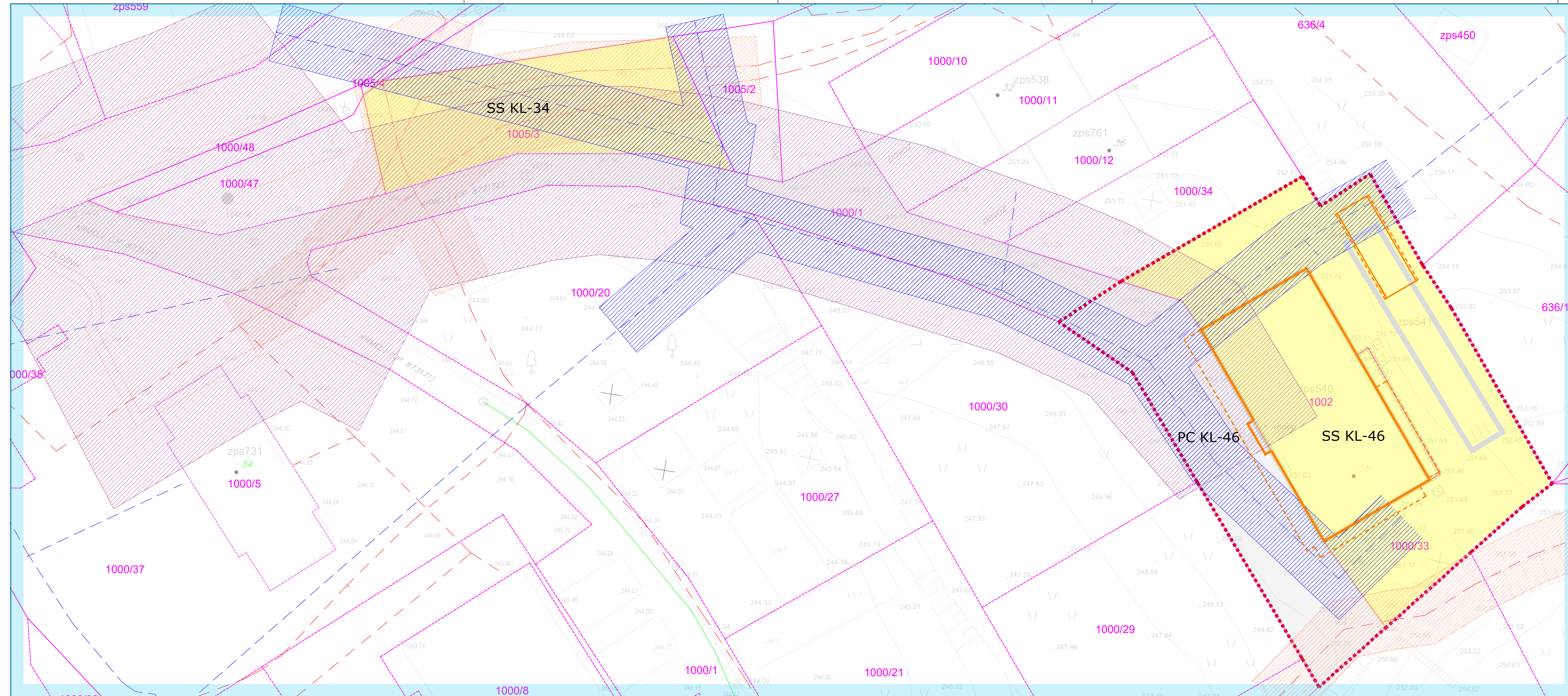
#### **Odvoz komunalnih odpadkov**

Komunalni odpadki se bodo zbirali ločeno v tipiziranih posodah. Predvideva se ureditev ekološkega otoka na severni strani objekta ob gospodarskem dvorišču (ograjeno).

Sestavil: Jože Kunšek, u.d.i.a., ZAPS 1627, marec 2023

## 2. GRAFIČNI PRIKAZI

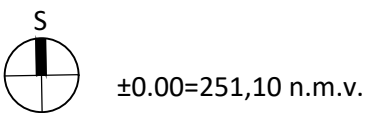
št. risbe	naslov	merilo
01 01	<b>Lokacijski prikazi IZP</b> Situacija obstoječega stanja	1:250
02 01	<b>Lokacijski prikazi IZP</b> Gradbeno ureditvena situacija – predvideno stanje	1:250
02 02	<b>Lokacijski prikazi IZP</b> Gradbeno ureditvena situacija – predvideno stanje (gradbena parcela)	1:200
03 01	<b>Lokacijski prikazi IZP</b> Prometna situacija in požarna varnost, ureditev gradbišča	1:250
03 02	<b>Lokacijski prikazi IZP</b> Prometna situacija – prikaz dostopne JP in parkirišč	1:250
04 01	<b>Lokacijski prikazi IZP</b> Prikaz komunalne oskrbe in priključkov na GJI	1:250
05 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Tloris pritličja	1:100
06 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Tloris 1. nadstropja	1:100
07 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Tloris mansarde	1:100
08 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Tloris strehe	1:100
09 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Prerez P1, P4	1:100
10 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Prerez P2, P3	1:100
11 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> Fasade	1:150
12 01	<b>Grafični prikazi stavbe IZP</b> 3D pogled	



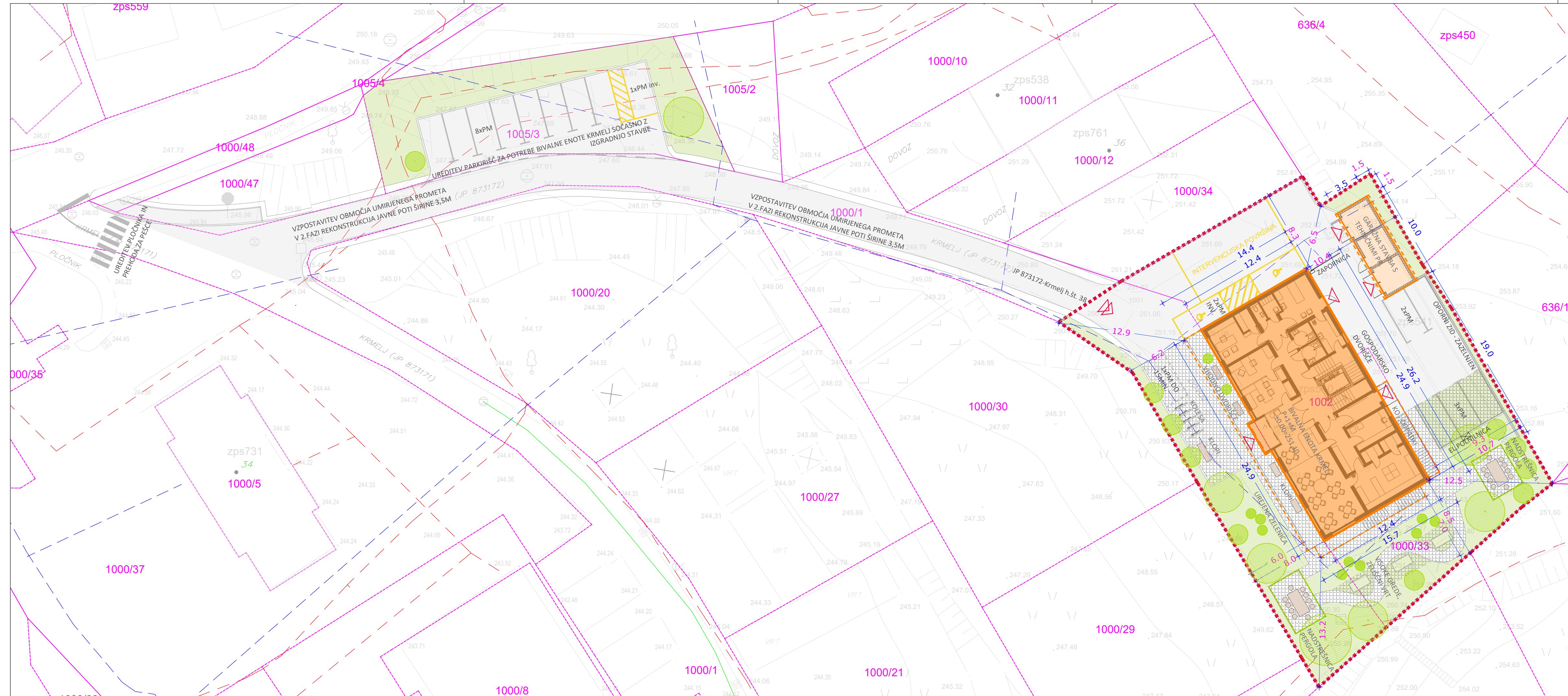
- LEGENDA**
- PARCELNE MEJE - DKN
  - PARCELNE MEJE - UREJENE
  - GRADBENA PARCELA - 1327,2 m<sup>2</sup>
  - PREDVIDENA BIVALNA ENOTA KRMELJ ZAZIDANA P. - 312,8 m<sup>2</sup>
  - PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
  - PREDVIDENA GARAŽNA STAVBA ZAZIDANA P. - 35,0 m<sup>2</sup>
  - OBSTOJEČI OBJEKTI - PREDHODNA ODSTRANITEV / NADOMESTNA GRADNJA
  - NAMENSKA RABA - SS (EUP KL-46 in KL-34)
  - NAMENSKA RABA - PC (EUP KL-46)

- VAROVALNI PASOVI**
- VODOVOD varovalni pas 3m
  - JAVNA POT varovalni pas 6m
  - ELEKTRIČNI NN VOD varovalni pas 1m
  - TK OMREŽJE varovalni pas 3m

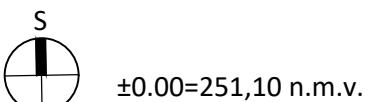
- VAROVALNO OBMOČJE**
- EROZIJSKO OBMOČJE - opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
- Opomba - prikazani so samo varovalni pasovi in območja, ki segajo na gradbeno parcelo



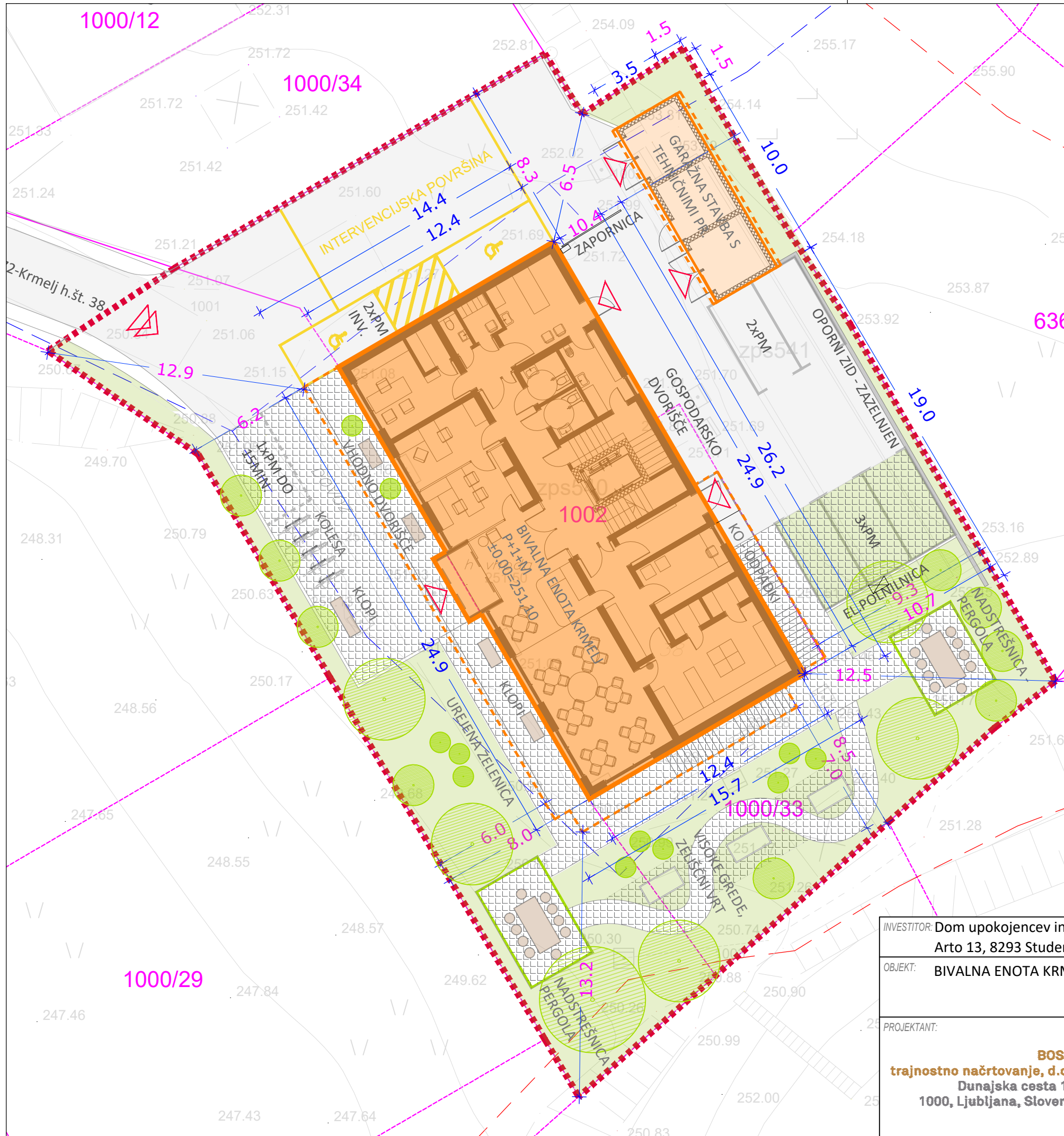
INVESTITOR: Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca		VRSTA PRIKAZA: LOKACIJSKI PRIKAZI IZP	
Arto 13, 8293 Studenec		NAČRTA:	
OBJEKT: BIVALNA ENOTA KRMELJ		VRSTA RISBE: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	
PROJEKTANT: <b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000, Ljubljana, Slovenija		IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:
		VODJA PROJEKTA: Jože Kunšek, u.d.i.a.	ZAPS 1627
		POBL. ARH. INŽ.: Jože Kunšek, u.d.i.a.	ZAPS 1627
		SODEL. ARH. INŽ.:	
ŠT. PROJEKTA: 387/23	ŠT. RISBE: 01	MERILO: 1:250	
VRSTA PROJEKTA: IZP	ŠT. LISTA: 01	DATUM: marec	
ŠT. INČRTA:	SPREM.:		2023



- LEGENDA**
- PARCELNE MEJE - DKN
  - PARCELNE MEJE - UREJENE
  - GRADBENA PARCELA - 1327,2 m<sup>2</sup>
  - PREDVIDENA BIVALNA ENOTA KRMELJ ZAZIDANA P. - 312,8 m<sup>2</sup>
  - PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
  - PREDVIDENA GARAŽNA STAVBA ZAZIDANA P. - 35,0 m<sup>2</sup>
  - OBSTOJEČI OBJEKTI - PREDHODNA ODSTRANITEV / NADOMESTNA GRADNJA
  - VHOD V OBJEKT
  - DOSTOP NA PARCELO GRADNJE
  - ODPRTE BIVALNE POVRŠINE - 35,0 m<sup>2</sup>
  - ENOSTAVNI DOPOLNILNI OBJ. - PERGOLE 234,0 m<sup>2</sup>
  - TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTU 396,8 m<sup>2</sup>
  - ASFALTIRANE PROMETNE POVRŠINE OB OBJ. 396,8 m<sup>2</sup>
  - ZELENE POVRŠINE OB OBJEKTU 313,6 m<sup>2</sup>
  - PM PARKIRIŠČA OB OBJEKTU
- ZAZIDANA POVRŠINA VSEH OBJEKTOV  
312,8+35=347,8 m<sup>2</sup>
- ODPRTE BIVALNE POVRŠINE - 35,0 m<sup>2</sup>
- TLAKOVANE FUNKCIONALNE POVRŠINE - 234,0 m<sup>2</sup>
- ASFALTIRANE PROMETNE POVRŠINE - 396,8 m<sup>2</sup>
- ZELENE POVRŠINE OB OBJEKTU - 313,6 m<sup>2</sup>
- 
- GRADBENA PARCELA SKUPAJ - 1327,2 m<sup>2</sup>



INVESTITOR: Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA PRIKAZA/NAČRTA: LOKACIJSKI PRIKAZI IZP	
OBJEKT: BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE: GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - PREDVIDENO STANJE	
PROJEKTANT: <b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000, Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK: <b>BOSON</b>	
	VODJA PROJEKTA: Jože Kunšek, u.d.i.a.	
	POBL. ARH. INŽ.: Jože Kunšek, u.d.i.a.	
	SODEL. ARH. INŽ.:	
	ŠT. PROJEKTA: 387/23	
VRSTA PROJEKTA: IZP	ŠT. RISE: 02	MERILO: 1:250
ŠT. NAČRTA:	ŠT. LISTA: 01	DATUM: marec 2023
	SPREM.:	



LEGENDA

- PARCELNE MEJE - DKN
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- GRADBENA PARCELA - 1327,2 m<sup>2</sup>
- PREDVIDENA BIVALNA ENOTA KRMELJ ZAZIDANA P. - 312,8 m<sup>2</sup>
- PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
- PREDVIDENA GARAŽNA STAVBA ZAZIDANA P. - 35,0 m<sup>2</sup>
- OBSTOJEČI OBJEKTI - PREDHODNA ODSTRANITEV / NADOMESTNA GRADNJA
- VHOD V OBJEKT
- DOSTOP NA PARCELO GRADNJE
- ODPRTE BIVALNE POVRŠINE - 35,P M2 ENOSTAVNI DOPOLNILNI OBJ.- PERGOLE
- TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTU 234,0 m<sup>2</sup>
- ASFALTIRANE PROMETNE POVRŠINE OB OBJ. 396,8 m<sup>2</sup>
- ZELENE POVRŠINE OB OBJEKTU 313,6 m<sup>2</sup>
- PM PARKIRIŠČA OB OBJEKTU

ZAZIDANA POVRŠINA VSEH OBJEKTOV  
312,8+35=347,8 m<sup>2</sup>

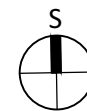
ODPRTE BIVALNE POVRŠINE - 35,0 m<sup>2</sup>

TLAKOVANE FUNKCIONALNE POVRŠINE - 234,0 m<sup>2</sup>

ASFALTIRANE PROMETNE POVRŠINE - 396,8 m<sup>2</sup>

ZELENE POVRŠINE OB OBJEKTU - 313,6 m<sup>2</sup>

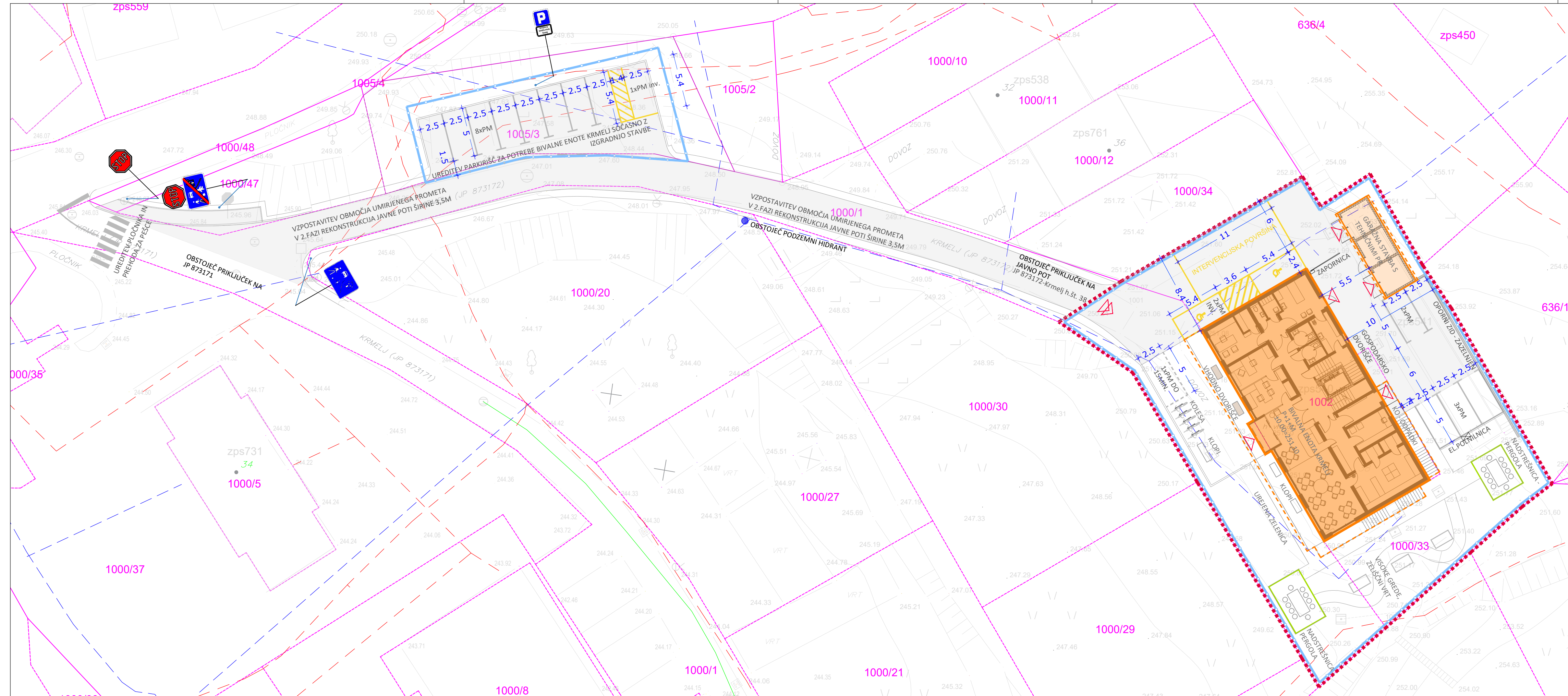
GRADBENA PARCELA SKUPAJ - 1327,2 m<sup>2</sup>



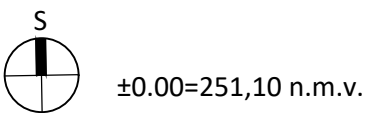
±0.00=251,10 n.m.v.

INVESTITOR: Dom upokoјcev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA PRIKAZA/ NAČRТА: LOKACIJSKI PRIKAZI IZP
OBJEKT: BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE: GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - PREDVIDENO STANJE (GR. PARCELA)
PROJEKTANT:  <b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000, Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIIMEK: _____ ID. ŠT.: _____
	VODJA PROJEKТА: Jože Kunšek, u.d.i.a. ZAPS 1627
	POOBL. ARH., INŽ.: Jože Kunšek, u.d.i.a. ZAPS 1627
	SODEL. ARH., INŽ.: _____
	ŠT. PROJEKТА: 387/23 ŠT. RISBE: 02 MERILO: 1:200
VRSTA PROJEKТА: IZP ŠT. LISTA: 02 DATUM: marec	ŠT. NAČRТА: _____ SPREM.: _____



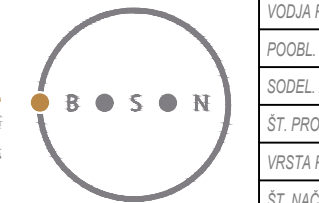


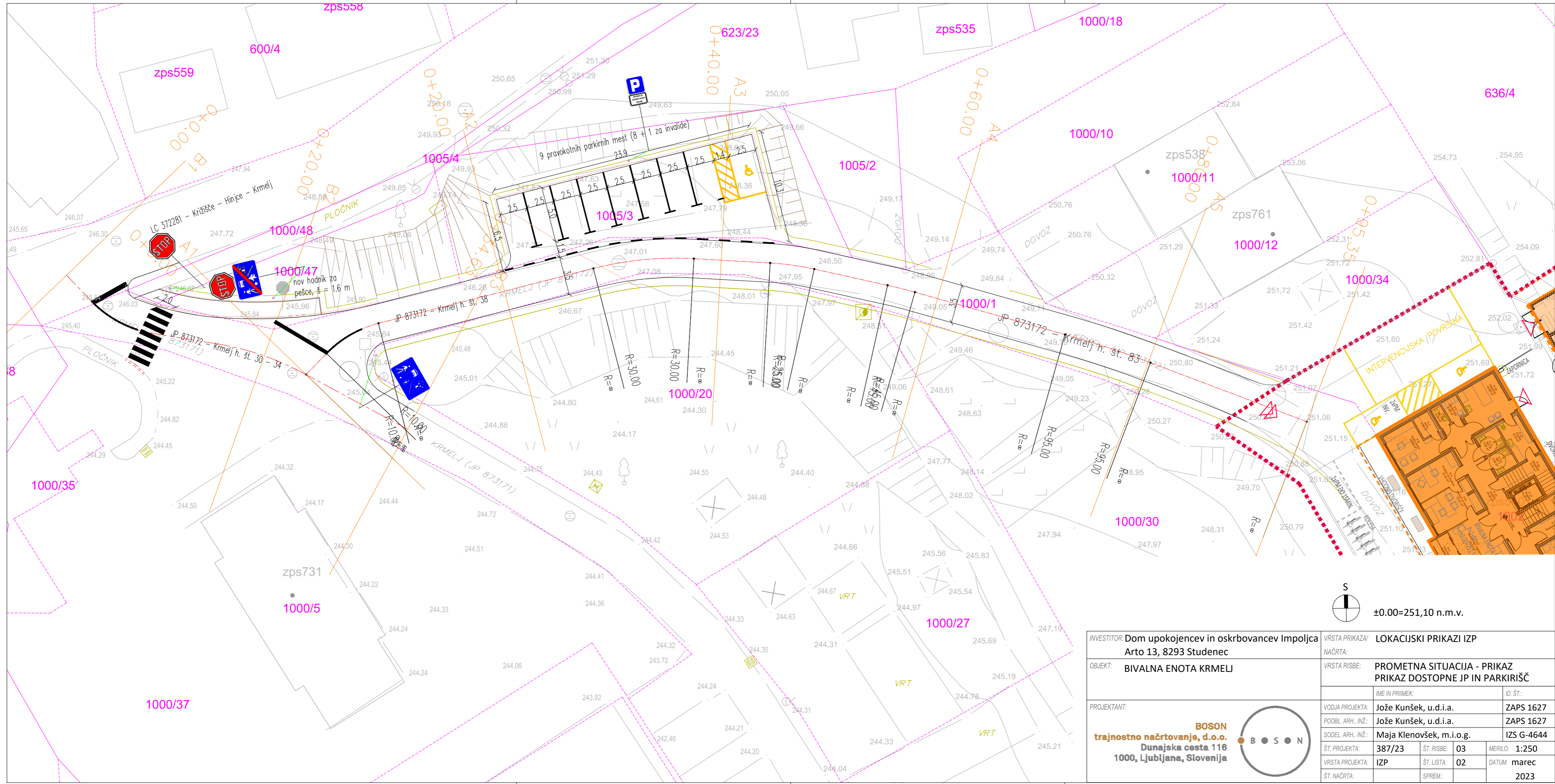
- LEGENDA**
- PARCELNE MEJE - DKN
  - PARCELNE MEJE - UREJENE
  - GRADBENA PARCELA - 1327,2 m<sup>2</sup>
  - PREDVIDENA BIVALNA ENOTA KRMELJ ZAZIDANA P. - 312,8 m<sup>2</sup>
  - PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
  - PREDVIDENA GARAŽNA STAVBA ZAZIDANA P. - 35,0 m<sup>2</sup>
  - OBSTOJEČI OBJEKTI - PREDHODNA ODSTRANITEV / NADOMESTNA GRADNJA
  - VHOD V OBJEKT
  - DOSTOP NA PARCELO GRADNJE
  - ASFALTIrane PROMETNE POVRŠINE OB OBJ. 396,8 m<sup>2</sup>
  - PM PARKIRIŠČA OB OBJEKTU
  - KO KOMUNALNI ODPADKI - EKO OTOK
  - NADZEMNI HIDRANT
  - INTERVENCIJSKA POVRŠINA
  - OBMOČJE GRADBIŠČA



±0.00=251,10 n.m.v.

INVESTITOR: Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA PRIKAZA/NAČRTA: LOKACIJSKI PRIKAZI IZP	
OBJEKT: BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE: PROMETNA SITUACIJA IN POŽARNA VARNOST, UREDITEV GRADBIŠČA	
PROJEKTANT: <b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000, Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK: <b>Jože Kunšek, u.d.i.a.</b>	ID. ŠT.: ZAPS 1627
	VODJA PROJEKTA: <b>Jože Kunšek, u.d.i.a.</b>	ID. ŠT.: ZAPS 1627
	POBIL. ARH. INŽ.: <b>Jože Kunšek, u.d.i.a.</b>	
	SODEL. ARH. INŽ.:	
	ŠT. PROJEKTA: 387/23	ŠT. RISBE: 03
VRSTA PROJEKTA: IZP	ŠT. LISTA: 01	DATUM: marec 2023
ŠT. NAČRTA:	SPREM.:	

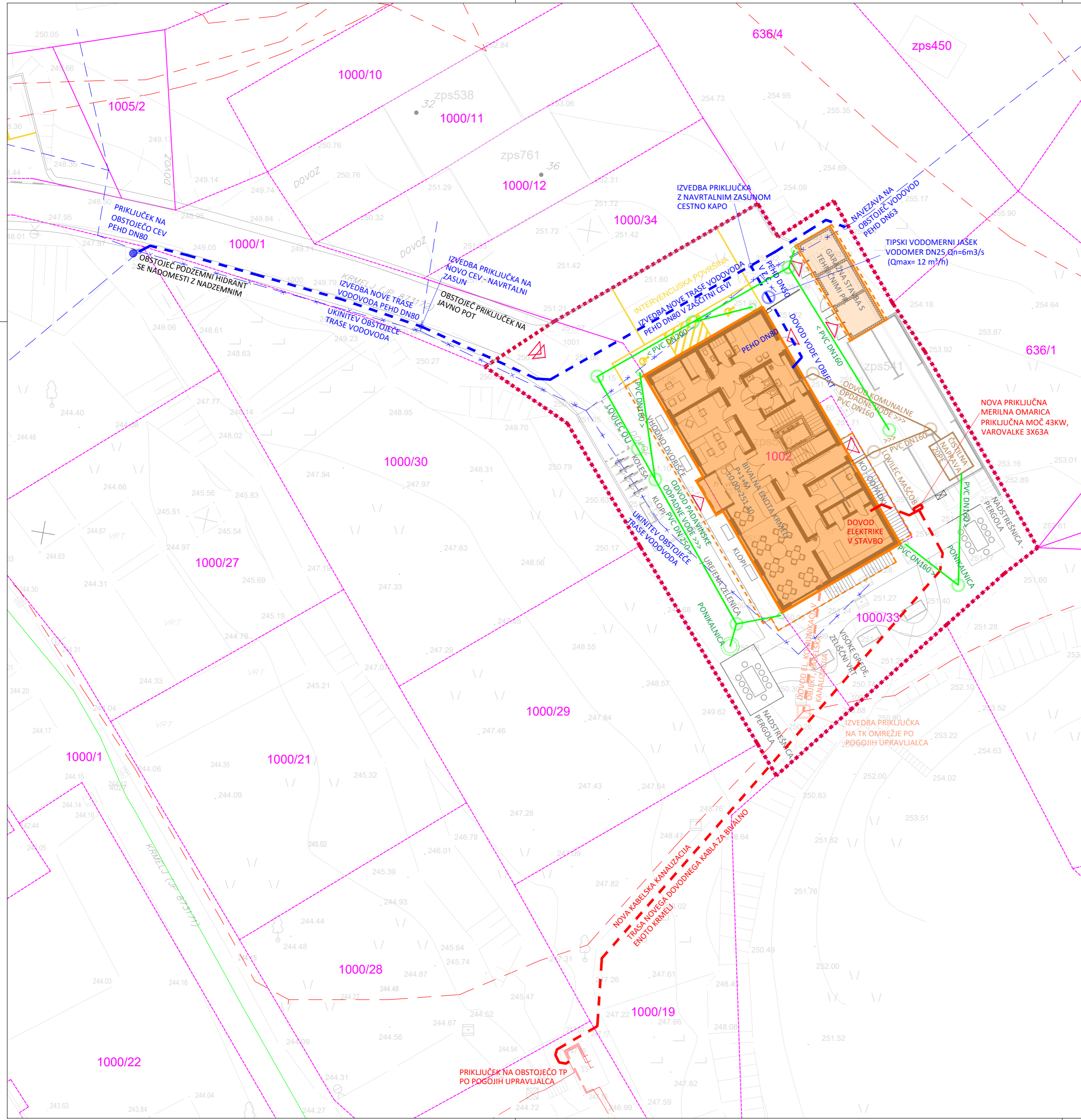




INVESTITOR: Dom upokoјencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA PRIKAZA/ NAČRTA: LOKACIJSKI PRIKAZI IZP
OBJEKT: BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE: PROMETNA SITUACIJA - PRIKAZ PRIKAZ DOSTOPNE JP IN PARKIRIŠČ
PROJEKTANT:  <b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000, Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK: ID. ŠT.:
	VODJA PROJEKTA: <b>Jože Kunšek, u.d.i.a.</b> ZAPS 1627
	POOBL. ARH., INŽ.: <b>Jože Kunšek, u.d.i.a.</b> ZAPS 1627
	SODEL. ARH., INŽ.: <b>Maja Klenovšek, m.i.o.g.</b> IZS G-4644
	ŠT. PROJEKTA: <b>387/23</b> ŠT. RISBE: <b>03</b> MERILO: <b>1:250</b>
VRSTA PROJEKTA: <b>IZP</b> ŠT. LISTA: <b>02</b> DATUM: <b>marec</b>	
ŠT. NAČRTA: SPREM.: <b>2023</b>	



A2: 420x594  
A: 0.25 m<sup>2</sup>



LEGENDA

- PARCELNE MEJE - DKN
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- GRADBENA PARCELA - 1327,2 m<sup>2</sup>
- PREDVIDENA BIVALNA ENOTA KRMELJ ZAZIDANA P. - 312,8 m<sup>2</sup>
- PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
- PREDVIDENA GARAŽNA STAVBA ZAZIDANA P. - 35,0 m<sup>2</sup>
- OBSTOJEČI OBJEKTI - PREDHODNA ODSTRANITEV / NADOMESTNA GRADNJA
- VHD V OBJEKT
- DOSTOP NA PARCELO GRADNJE

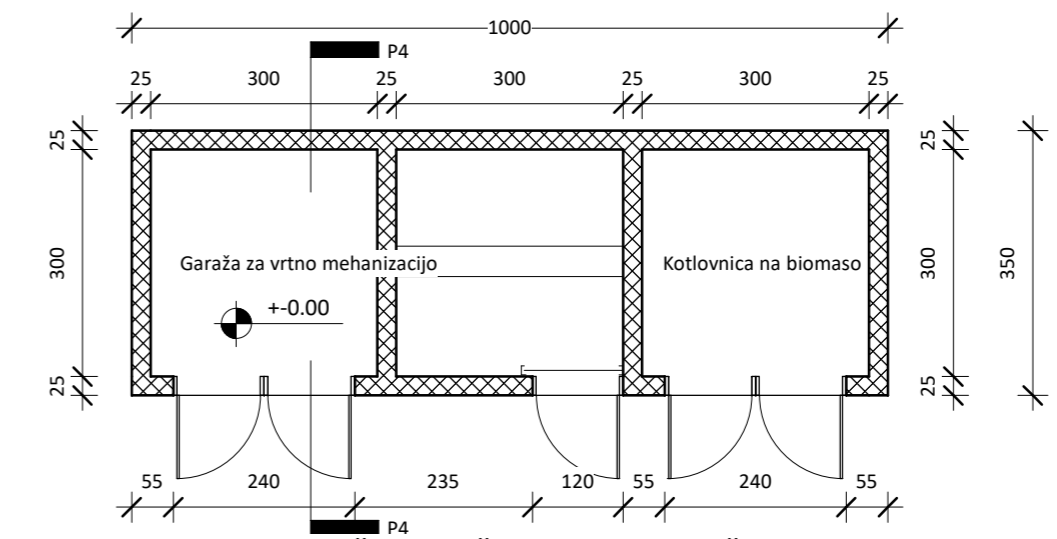
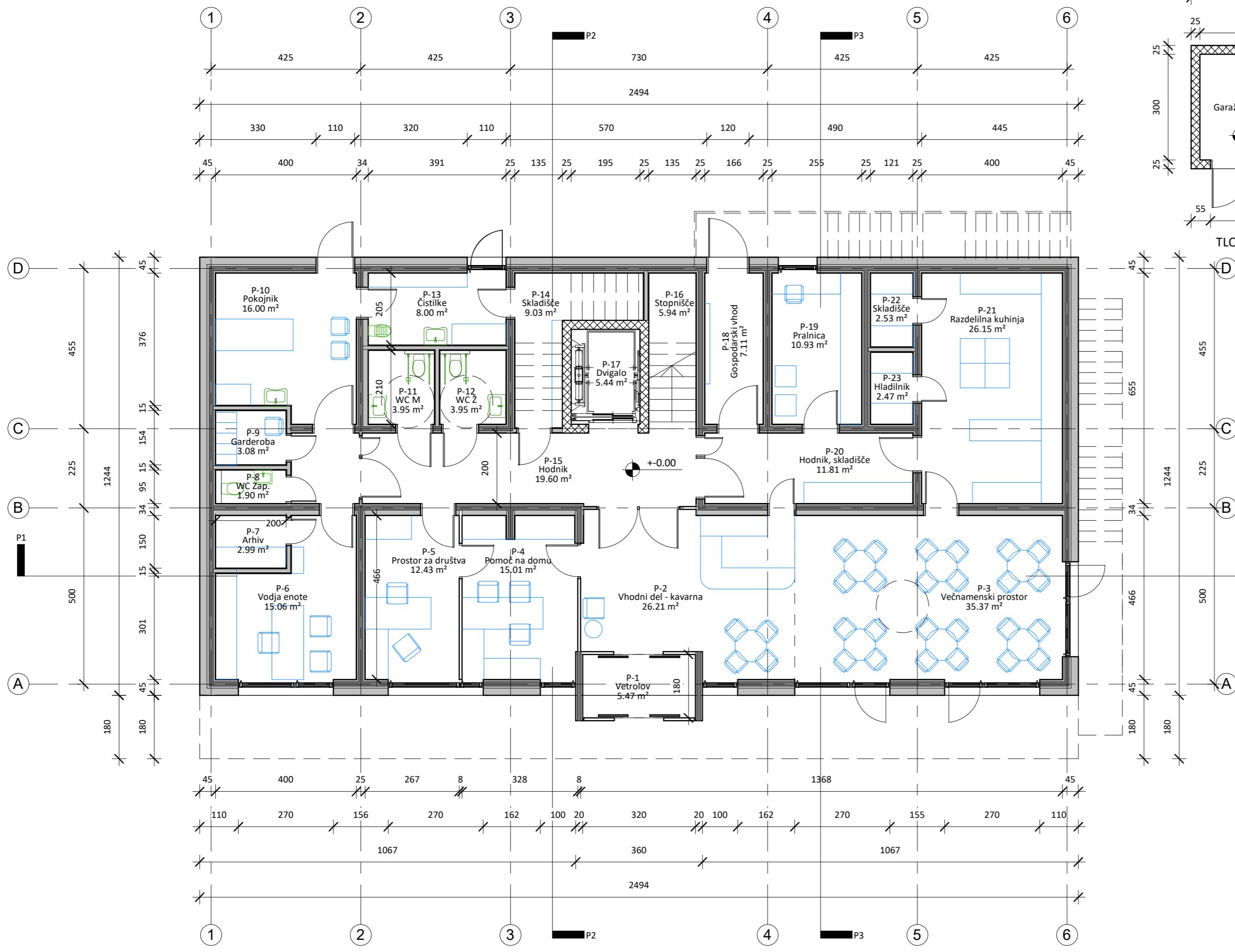
KOMUNALNI VODI:

	obstoječi	predvideni
VODOVOD	- - - - -	- - - - -
METEORNA KANALIZACIJA	- - - - -	- - - - -
FEKALNA KANALIZACIJA	- - - - -	- - - - -
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	- - - - -	- - - - -
ELEKTRIČNO OMREŽJE NN	- - - - -	- - - - -

S  
±0.00=251,10 n.m.v.

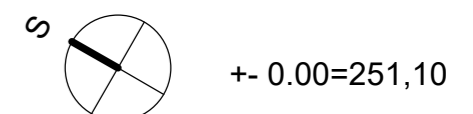
INVESTITOR: Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA PRIKAZA/NAČRTA: LOKACIJSKI PRIKAZ IZP
OBJEKT: BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE: PRIKAZ KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČKOV NA GJI
PROJEKTANT:  <b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000, Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK: _____ ID. ŠT.: _____
	VODJA PROJEKTA: Jože Kunšek, u.d.i.a. ZAPS 1627
	POBL. ARH. INŽ.: Jože Kunšek, u.d.i.a. ZAPS 1627
	SODEL. ARH. INŽ.: _____
	ŠT. PROJEKTA: 387/23 ŠT. RISBE: 04 MERILO: 1:250
VRSTA PROJEKTA: IZP ŠT. LISTA: 01 DATUM: marec	
ŠT. NAČRTA: _____ SPREM.: _____ 2023	





TLORIS POMOŽNE GARAŽNE STAVBE S TEHNIČNIMI PROSTORI

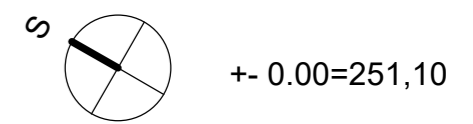
POVRŠINA PRITLIČJA		
Ozn.	Prostor	Površina
P-1	Vetrolov	5.47 m <sup>2</sup>
P-2	Vhodni del - kavarna	26.21 m <sup>2</sup>
P-3	Večnamenski prostor	35.37 m <sup>2</sup>
P-4	Pomoč na domu	15.01 m <sup>2</sup>
P-5	Prostor za društva	12.43 m <sup>2</sup>
P-6	Vodja enote	15.06 m <sup>2</sup>
P-7	Arhiv	2.99 m <sup>2</sup>
P-8	WC Zap.	1.90 m <sup>2</sup>
P-9	Garderoba	3.08 m <sup>2</sup>
P-10	Pokojnik	16.00 m <sup>2</sup>
P-11	WC M	3.95 m <sup>2</sup>
P-12	WC Ž	3.95 m <sup>2</sup>
P-13	Čistilke	8.00 m <sup>2</sup>
P-14	Skladišče	9.03 m <sup>2</sup>
P-15	Hodnik	19.60 m <sup>2</sup>
P-16	Stopnišče	5.94 m <sup>2</sup>
P-17	Dvigalo	5.44 m <sup>2</sup>
P-18	Gospodarski vhod	7.11 m <sup>2</sup>
P-19	Pralnica	10.93 m <sup>2</sup>
P-20	Hodnik, skladišče	11.81 m <sup>2</sup>
P-21	Razdelilna kuhinja	26.15 m <sup>2</sup>
P-22	Skladišče	2.53 m <sup>2</sup>
P-23	Hladilnik	2.47 m <sup>2</sup>
Skupaj		250.41 m <sup>2</sup>



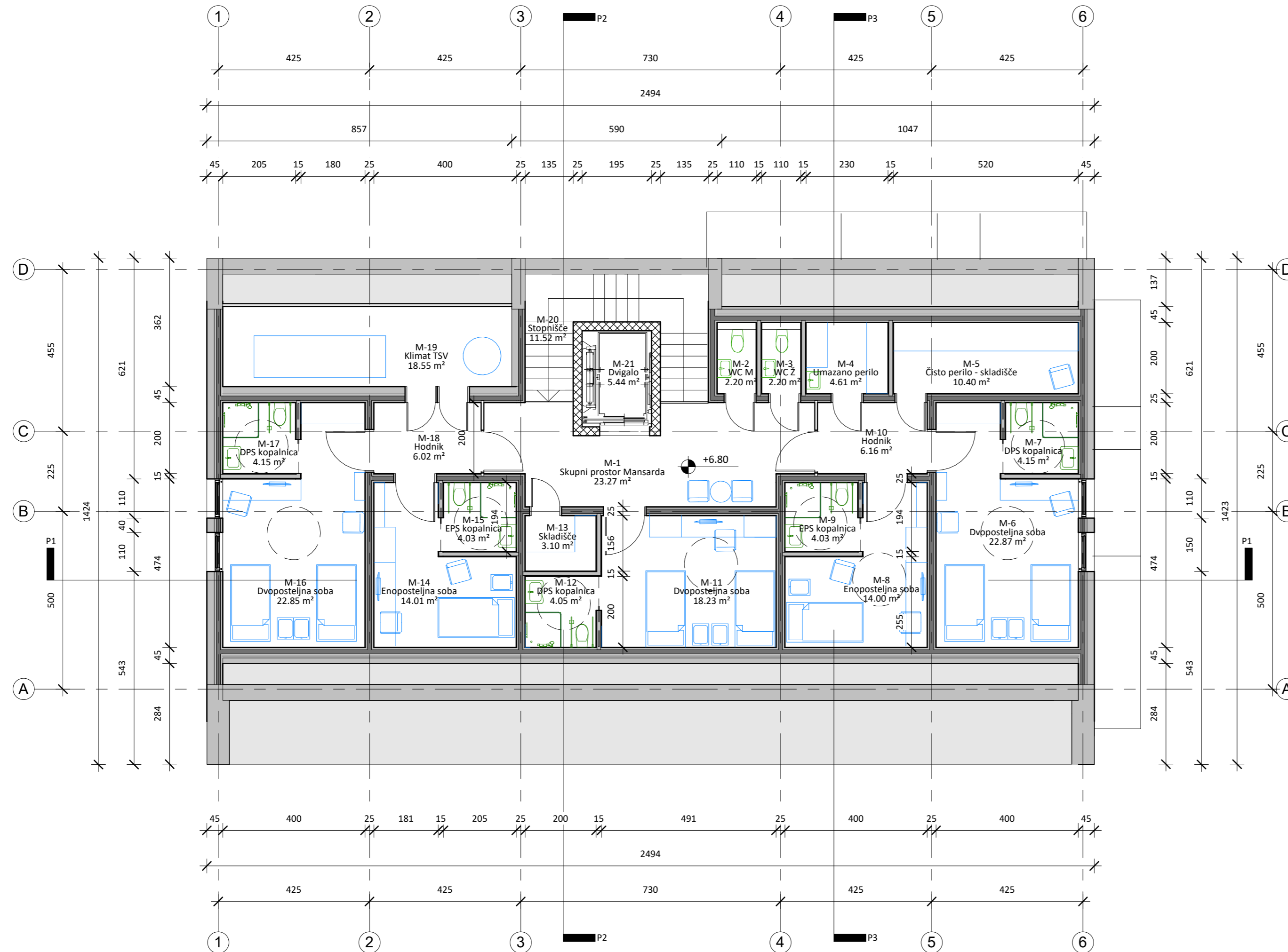
INVESTITOR:	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP			
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRME LJ	VRSTA RISBE:	TLORIS PRITLIČJA			
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:			
		VODJA PROJEKTA:	Jože Kunšek	ZAPS 1627		
		POOBL. ARH., INŽ.:	Jože Kunšek	ZAPS 1627		
		SODEL. ARH., INŽ.:				
	ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	05	MERILO:	1 : 100
	VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM:	marec 2023
	ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			



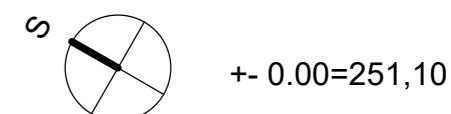
POVRŠINE 1.NADSTROPJA		
Ozn.	Prostor	Površina
N-1	Skupni prostor	52.91 m <sup>2</sup>
N-2	Hodnik	10.42 m <sup>2</sup>
N-3	Osebjje	8.87 m <sup>2</sup>
N-4	Sestrška soba	14.63 m <sup>2</sup>
N-5	Dvoposteljna soba	18.56 m <sup>2</sup>
N-6	DPS kopalnica	4.22 m <sup>2</sup>
N-7	Enoposteljna soba	14.13 m <sup>2</sup>
N-8	EPS kopalnica	4.17 m <sup>2</sup>
N-9	Enoposteljna soba	14.12 m <sup>2</sup>
N-10	EPS kopalnica	4.18 m <sup>2</sup>
N-11	Enoposteljna soba	14.13 m <sup>2</sup>
N-12	EPS kopalnica	4.18 m <sup>2</sup>
N-13	Enoposteljna soba	14.12 m <sup>2</sup>
N-14	EPS kopalnica	4.17 m <sup>2</sup>
N-15	Dvoposteljna soba	18.56 m <sup>2</sup>
N-16	DPS kopalnica	4.22 m <sup>2</sup>
N-17	Negovalna kopalnica	15.00 m <sup>2</sup>
N-18	Hodnik	10.42 m <sup>2</sup>
N-19	Stopnišče	15.54 m <sup>2</sup>
N-20	Dvigalo	5.62 m <sup>2</sup>
Skupaj		252.17 m <sup>2</sup>



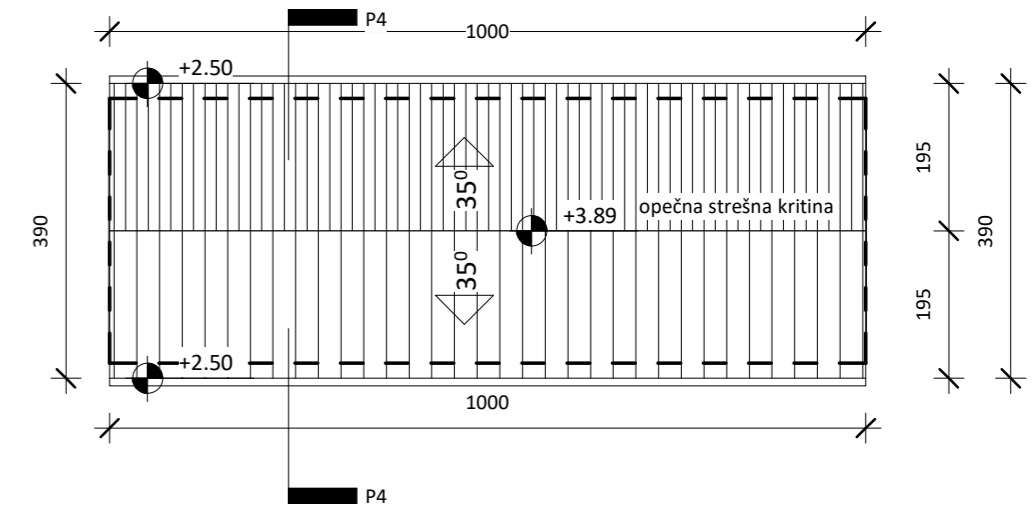
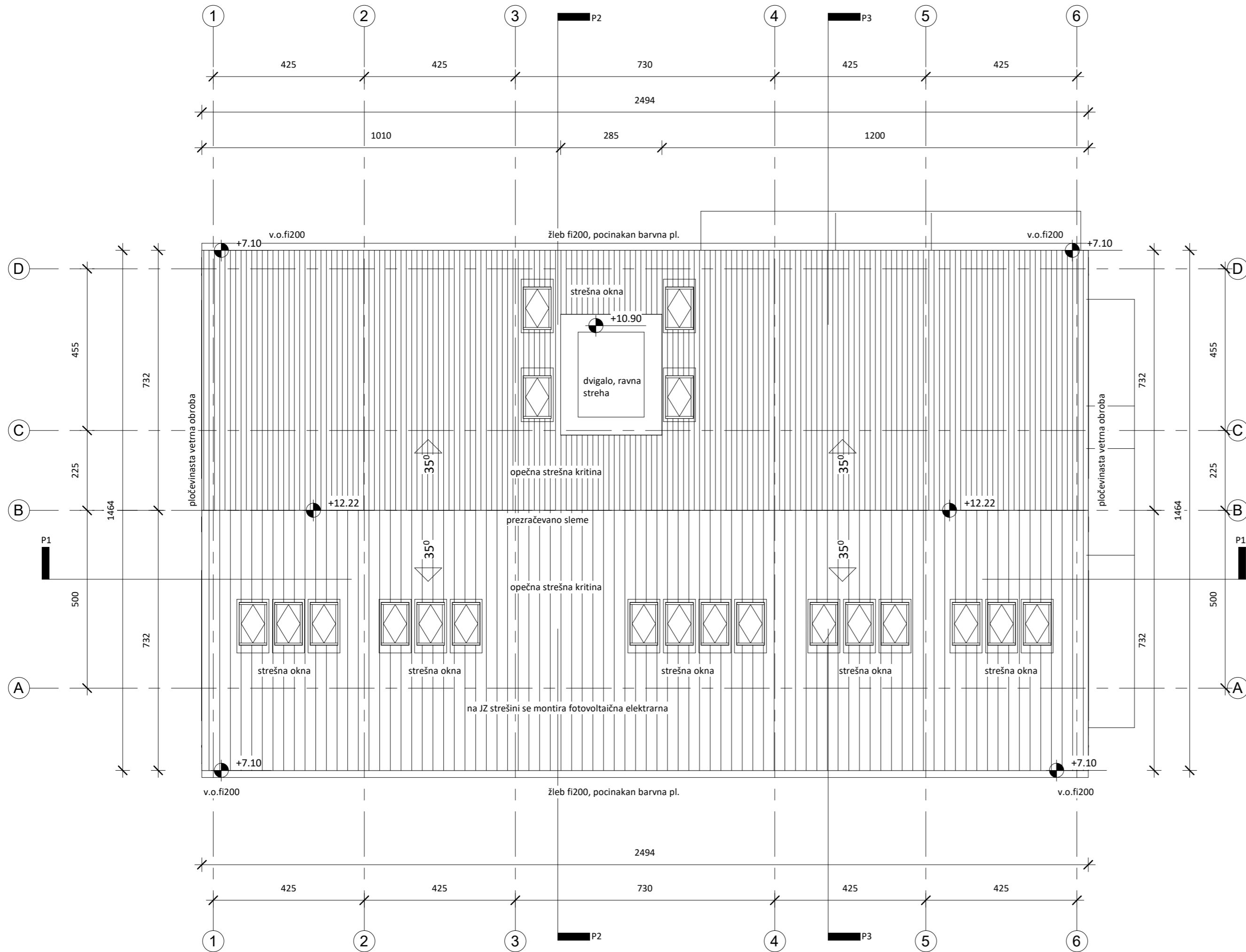
INVESTITOR:	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP				
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRME LJ	VRSTA RISBE:	TLORIS 1.NADSTROPJA				
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:				
		VODJA PROJEKTA:	Jože Kunšek	ZAPS 1627			
		POOBL. ARH., INŽ.:	Jože Kunšek	ZAPS 1627			
		SODEL. ARH., INŽ.:					
		ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	06	MERILO:	1 : 100
		VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM:	marec 2023
		ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			



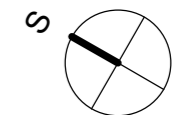
POVRŠINE MANSARDE		
Ozn.	Prostor	Površina
M-1	Skupni prostor Mansarda	23.27 m <sup>2</sup>
M-2	WC M	2.20 m <sup>2</sup>
M-3	WC Ž	2.20 m <sup>2</sup>
M-4	Umazano perilo	4.61 m <sup>2</sup>
M-5	Čisto perilo - skladišče	10.40 m <sup>2</sup>
M-6	Dvoposteljna soba	22.87 m <sup>2</sup>
M-7	DPS kopalnica	4.15 m <sup>2</sup>
M-8	Enoposteljna soba	14.00 m <sup>2</sup>
M-9	EPS kopalnica	4.03 m <sup>2</sup>
M-10	Hodnik	6.16 m <sup>2</sup>
M-11	Dvoposteljna soba	18.23 m <sup>2</sup>
M-12	DPS kopalnica	4.05 m <sup>2</sup>
M-13	Skladišče	3.10 m <sup>2</sup>
M-14	Enoposteljna soba	14.01 m <sup>2</sup>
M-15	EPS kopalnica	4.03 m <sup>2</sup>
M-16	Dvoposteljna soba	22.85 m <sup>2</sup>
M-17	DPS kopalnica	4.15 m <sup>2</sup>
M-18	Hodnik	6.02 m <sup>2</sup>
M-19	Klimat TSV	18.55 m <sup>2</sup>
M-20	Stopnišče	11.52 m <sup>2</sup>
M-21	Dvigalo	5.44 m <sup>2</sup>
Skupaj		205.83 m <sup>2</sup>



INVESTITOR:	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP			
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRMEJ	VRSTA RISBE:	TLORIS MANSARDE			
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:			
		VODJA PROJEKTA:	Jože Kunšek	ZAPS 1627		
		POOBL. ARH., INŽ.:	Jože Kunšek	ZAPS 1627		
		SODEL. ARH., INŽ.:				
	ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	07	MERILO:	1 : 100
	VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM:	marec 2023
	ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			

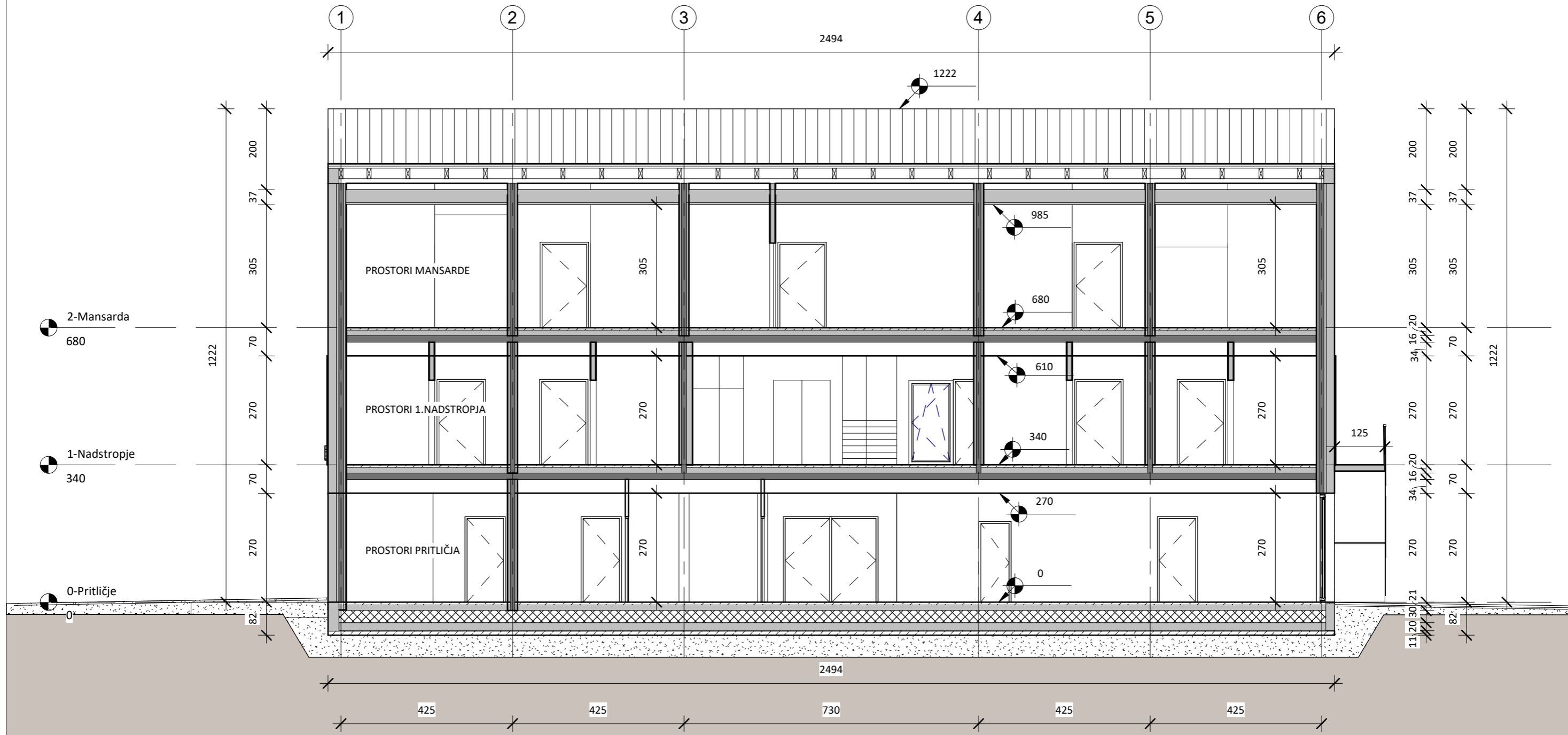


STREHA POMOŽNE GARAŽNE STAVBE S TEHNIČNIMI PROSTORI



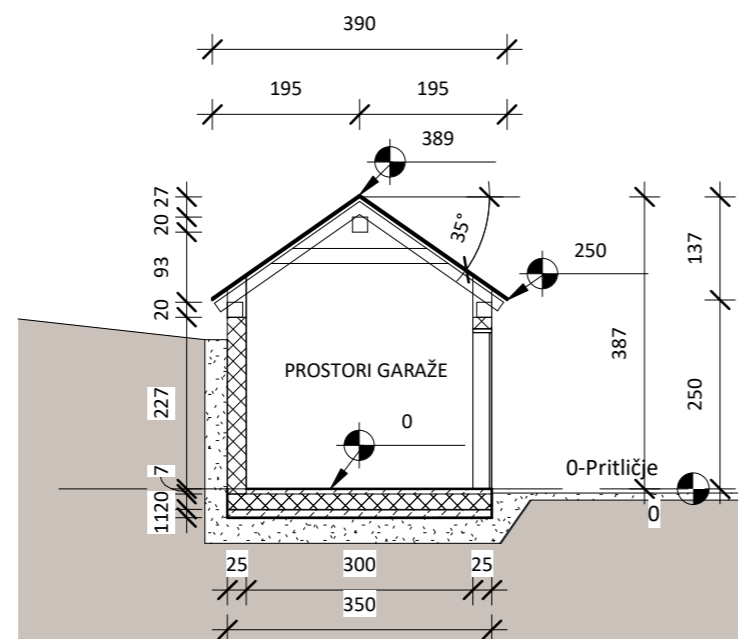
+/- 0.00=251,10

INVESTITOR:	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP		
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRME LJ	VRSTA RISBE:	TLORIS STREHE		
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:		
		VODJA PROJEKTA:	Jože Kunšek	ZAPS 1627	
		POOBL. ARH., INŽ.:	Jože Kunšek	ZAPS 1627	
		SODEL. ARH., INŽ.:			
		ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	08
VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM:	marec 2023
ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			



PREREZ P1

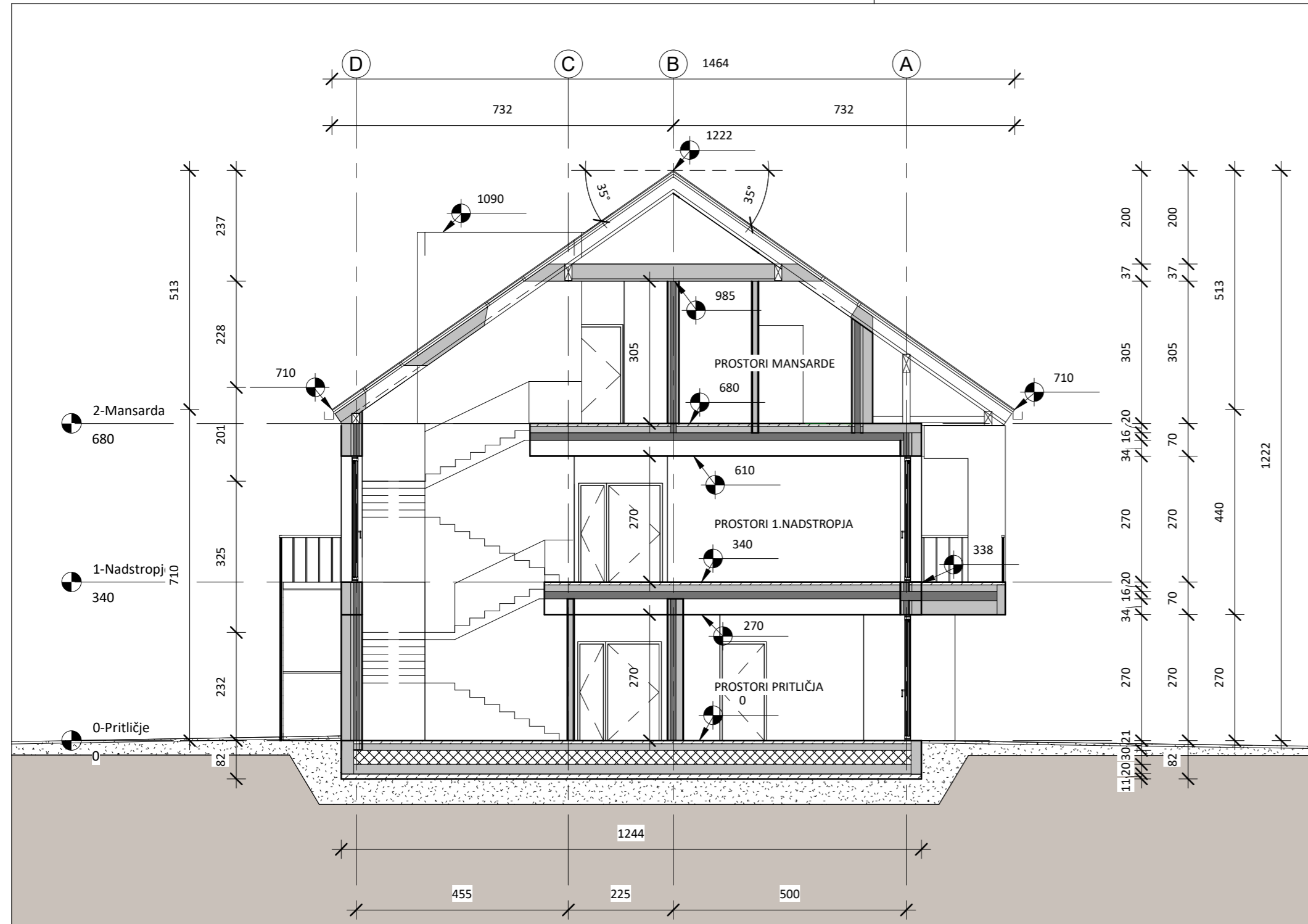
+ - 0.00=251,10



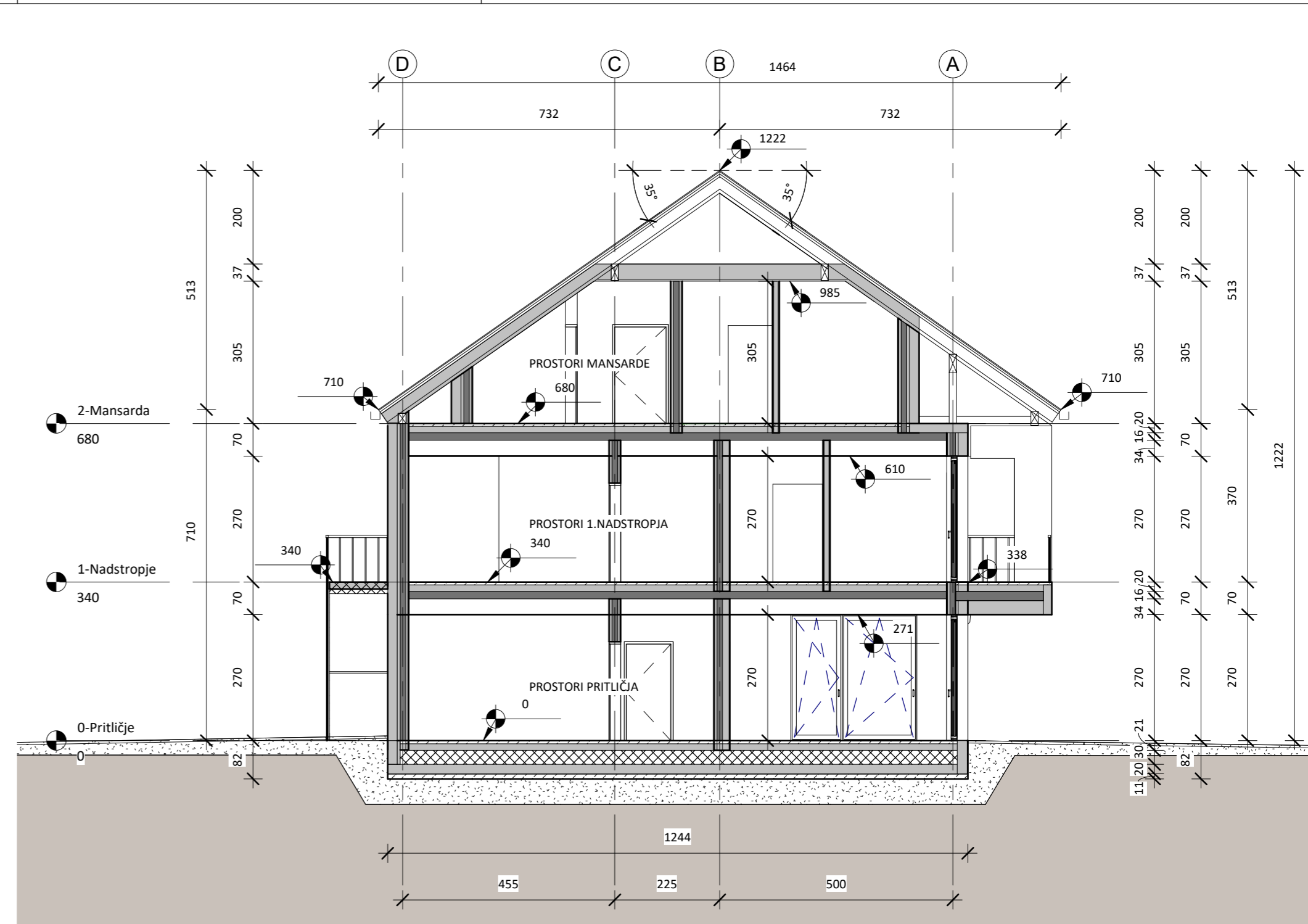
PREREZ P4

INVESTITOR:	Dom upokojecev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP		
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE:	PREREZ P1, P4		
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIIMEK:		ID. ŠT.:	
		VODJA PROJEKTA:		Jože Kušek	ZAPS 1627
		POOBL. ARH., INŽ.:		Jože Kušek	ZAPS 1627
		SODEL. ARH., INŽ.:			
		ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	09
VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM: marec 2023	
ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			





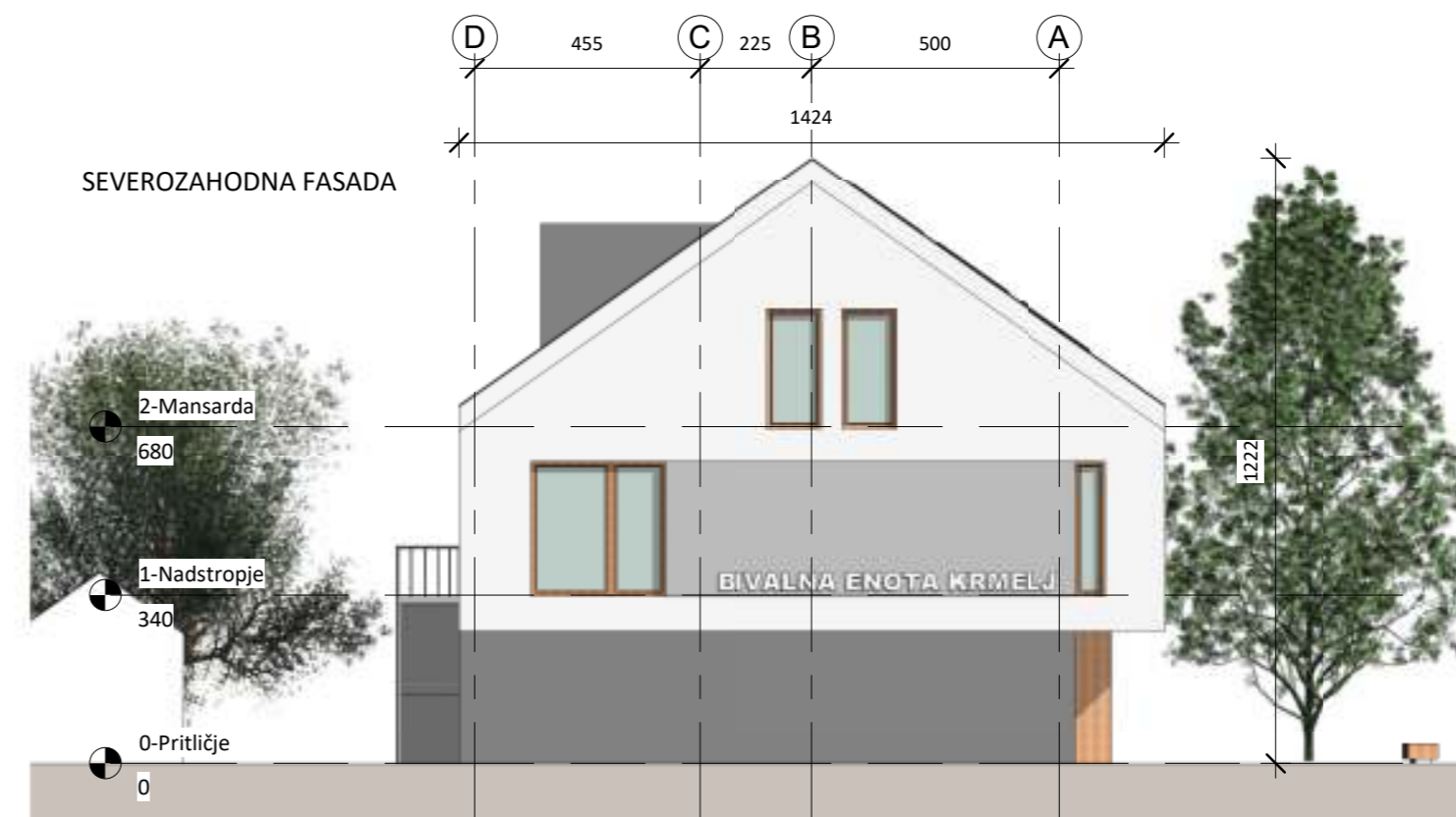
PREREZ P2



PREREZ P3

+ - 0.00=251,10

INVESTITOR:	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP		
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRMELJ	VRSTA RISBE:	PREREZ P2, P3		
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:		
		VODJA PROJEKTA:	Jože Kunšek	ZAPS 1627	
		POOBL. ARH., INŽ.:	Jože Kunšek	ZAPS 1627	
		SODEL. ARH., INŽ.:			
ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	10	MERILO:	1 : 100
VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM:	marec 2023
ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			



+ - 0.00=251,10

INVESTITOR:	Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca Arto 13, 8293 Studenec	VRSTA NAČRTA:	TEHNIČNI PRIKAZI STAVBE IZP			
OBJEKT:	BIVALNA ENOTA KRME LJ	VRSTA RISBE:	FASADE			
PROJEKTANT:	<b>BOSON</b> trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:			
		VODJA PROJEKTA:	Jože Kunšek	ZAPS 1627		
		POOBL. ARH., INŽ.:	Jože Kunšek	ZAPS 1627		
		SODEL. ARH., INŽ.:				
		ŠT. PROJEKTA:	387/23	ŠT. RISBE:	11	MERILO:
	VRSTA PROJEKTA:	IZP	ŠT. LISTA:	01	DATUM:	avgust 2021
	ŠT. NAČRTA:		SPREM.:			





BIVALNA ENOTA KRME LJ