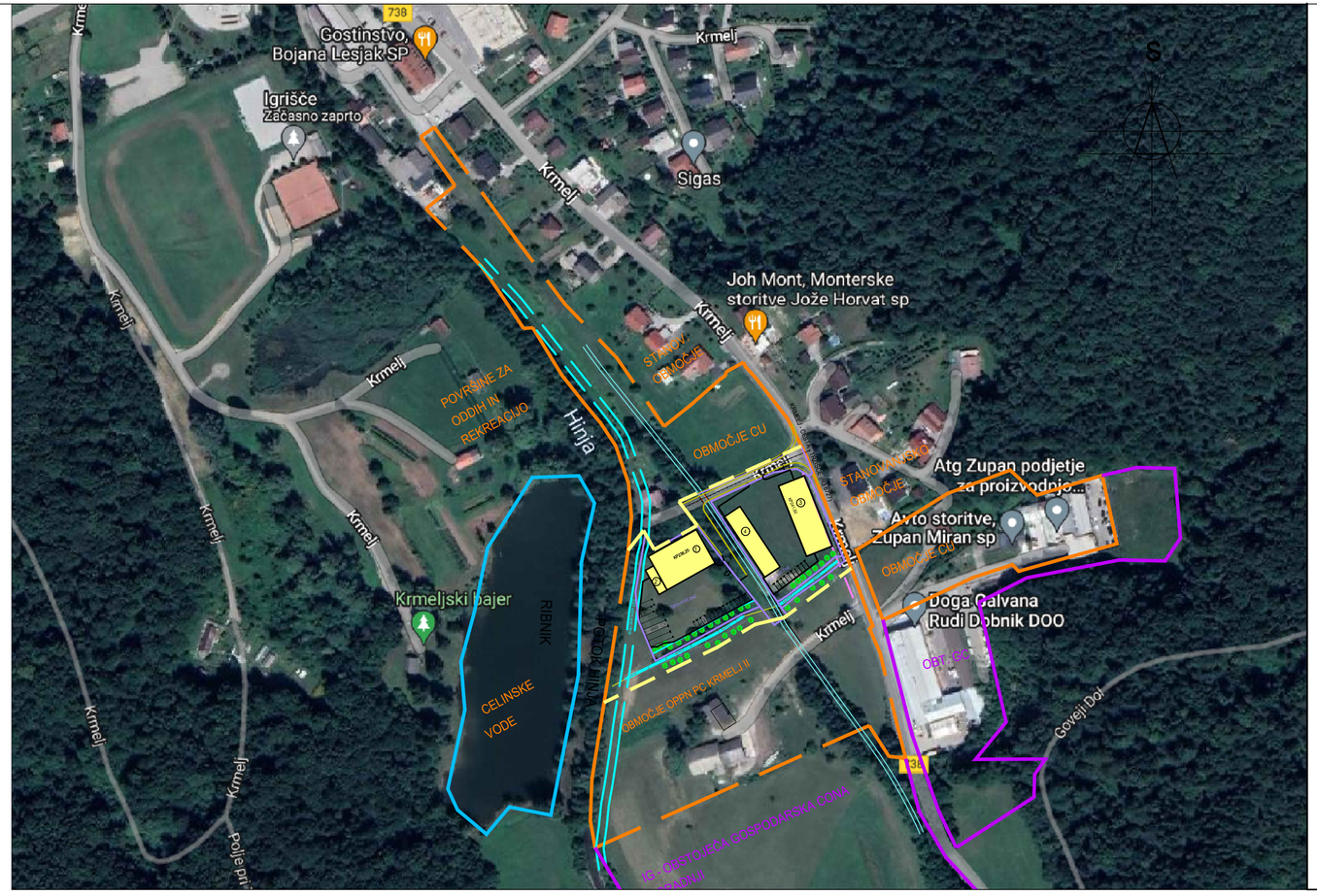


# OPPN 40-04 - POSLOVNA CONA KRMELJ II

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN PC KRMELJ II
- MEJA DELNEGA OPPN PC KRMELJ II- PREDMET IZDELAVE
- GP1-GP5 GRADBENE PARCELE
- PREDVIDENI OBJEKTI: 1-delavnica za servisiranje lastnih strojev in pisarne
  2. parlnica, 3, 4 objekti za terciarne, kvartarne dejavnosti, skladišča, nadstrešnice - natačna namembnost se določi v DGD projektu.

NARAVNE DANOSTI:
Ravninsko območje, dejanska raba so kmetijske površine - travniki. Sredi območja OPPN v smeri S-J je stari železniški nasip.

USTVARJENE DANOSTI:
Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov.

PROMETNE POVRŠINE
Območje prostorske ureditve se na severni strani komunikacijko navezuje na javno cesto, ob vzhodni strani pa poteka državna regionalna cesta.

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:
Območje OPPN ima zgrajeno javno vodovodno omrežje, po območju potekajo elektronske komunikacije ter nn in srednjenapetosni kablovod.

VAROVANA OBMOČJA:
V območju OPPN ni evidentirane naravne dediščine. Na zahodni strani je ribnik EŠ 5577.
Za izdelavo OPPN je pridobljeno od Zavoda za varstvo narave mnenje št. 3563-0075/2022-2 z dne 19.7.2022 v katerem ocenjujejo, da presoje sprejemljivoti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Obravnavana prostorska enota je v erozijskem območju - opzorilno območje.

VODE:
Na območju OPPN teče levi pritok potoka Hinje. Obravnavano območje ni v območju poplavne nevarnosti.
Vsi posegi bodo locirani zunaj 5.0m pasa vodnega sveta Hinje in levega pritoka.
Po eleboratu Hidrotehnične osnove št.. 151-EL/22, januar 2023 je ugotovljeno, da načrtovani posegi ne ne vplivajo na odtočni režim ter zemljišče ne poplavi visoka voda potoka Hinje.

DEMIDA ARHITEKTURA

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059

| | |
|---|---|
| številka: | OPPN 10/2022-OSNUTEK ZA MNENJA |
| vsebina: | PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI<br>M1:2000 |
| investitor: | GMP PRIJATELJ D.O.O.<br>Podboršt 15, 8297 ŠENTJANŽ |
| projektant: | URŠKA ŽAGAR, univ.dipl.ing.arh. |
| direktor: | DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh. |
| datum: | VII.2023 |
| št. grafi. priloge: | 5 |