



Številka: 35028-102/2026 - 2

Datum: 24. 4. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve EUP JA08.od v Občini Sevnica

Elaborat lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) JA08.od, ki obsega parcelne številke 1288/1, 1289, 1290, 1291, 1631/2, 1295/3 in 1297/3, vse k.o. 1382 Kompolje, v Občini Sevnica, z datumom november 2025, dopolnitev februar, marec in april 2026, ki ga je pod številko ELP-06/25 izdelalo podjetje ARPLAN d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji**:

1. Območje preveritve leži na plazljivo ogroženem in erozijskem območju. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano geološko-hidrogeološko poročilo z usmeritvami, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je dne 10. 4. 2026 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Gradivo, objavljeno na spletnem portalu Občine Sevnica vsebuje »Elaborat lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve EUP JA08.od«, ki ga je pod številko ELP-06/25 izdelalo podjetje ARPLAN d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško, november 2025, dopolnitev februar, marec in april 2026 in »Poročilo o geološko-geomehanski sestavi tal za izgradnjo nizkih

silosov, nadstrešnice nad obstoječim gnojiščem s krmilno mizo ter prizidava hleva v kraju Jablanica, Občina Sevnica«, ki ga je izdelalo podjetje Geostern d.o.o., projektiranje in inženiring, Boga vas 2, 1286 Šentvid pri Stični, št. GG 22/25 ZS, datum 17.7.2025, dop. 23.3.2026, dop. 9.4.2026.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Namen lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na območju EUP JA08.od, ki bo omogočila gradnjo novega objekta za shrambo kmetijskih pridelkov, prizidave gospodarskega objekta hleva, postavitev nadstrešnice ter ureditev funkcionalnih površin med objekti. Z lokacijsko preveritvijo se predvideva izvzem obstoječega stavbnega zemljišča na severozahodnem delu EUP JA08.od v velikosti 789,13 m². Izvzeto stavbno zemljišče se v enaki velikosti (798,13 m²) preoblikuje na južnem delu EUP, širitev je predvidena na jugovzhodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča v velikosti 593,56 m², kar predstavlja 13,1% površine izvorne EUP JA08.od.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Za predmetno območje je izdelana opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (merilo 1:25.000), iz katere je razvidno, da se območje lokacijske preveritve nahaja na plazovito ogroženem območju, kjer veljajo zelo majhna, majhna in srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov. Območje EUP JA08.od ne leži na evidentiranem območju ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč. Vsi podatki so javno dostopni na spletnem portalu Atlas voda, digitalno gradivo je dostopno na portalu eVode (www.evode.gov.si).

V elaboratu so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da so predmetna zemljišča infrastrukturno opremljena, do obstoječih gospodarskih objektov so že speljani vodovod, električni in telekomunikacijsko priključek. Na območju javno kanalizacijsko omrežje ni urejeno, zato sta za obstoječe objekte zgrajena greznica in gnojnica. Meteorne vode s strešin obstoječih objektov se razlivajo po terenu.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano »Poročilo o geološko-geomehanski sestavi tal za izgradnjo nizkih silosov, nadstrešnice nad obstoječim gnojiščem s krmilno mizo ter prizidava hleva v kraju Jablanica, Občina Sevnica«, ki ga je izdelalo podjetje Geostern d.o.o., projektiranje in inženiring, Boga vas 2, 1286 Šentvid pri Stični, št. GG 22/25 ZS, datum 17.7.2025, dop. 23.3.2026, dop. 9.4.2026. V mesecu juniju so bile na predmetni lokaciji izvedene terenske preiskave, in sicer inženirsko geološko kartiranje in dva sondažna izkopa, na podlagi katerih je bilo ugotovljeno, da je zemljina v razkopih stabilna, stene razkopa se ne rušijo in da vdor podtalne vode ni bil zaznan. V poročilu je navedeno, da glede na geološko sestavo tal na preiskanem območju, tla niso primerna za izvedbo ponikovalnice. Predlagana je izvedba vodnega zadrževalnika, za potrebe zbiranja meteorne vode iz strehe novega objekta in prizidka hleva. Meteorne vode ni dopustno nekontrolirano spuščati po pobočju navzdol, ker lahko povzročijo zdrs oz. plazenje ali pa erozijo preperinskega sloja. Okoli hleva mora biti izveden drenažni sistem za zajem zalednih voda, voda iz zadrževalnika se lahko uporabi za namakanje zelenih površin in za zalivanje vrta. Višek voda iz zadrževalnika naj se vodi razpršeno, kontrolirano po terenu navzdol s pahljačastim izpustom. Vsi iztoki morajo biti odmaknjeni vsaj 30 m od objektov, da se prepreči zamakanje. Zapisano je, da iztoka odpadnih voda pri prizidavi hleva ne bo, predvidena je izvedba gnojišča in gnojne jame, gnoj in gnojevko se bosta postopno raztrosila po travnikih. Pod predvideno prizidavo hleva bodo izvedena rešetkasta tla in pod njimi bo izvedena gnojna jama. Iz zaključka poročila izhajajo, da so iz geološko-geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za predviden poseg. Opisane ukrepe, pogoje in predlagane usmeritve iz priloženega poročila je treba upoštevati in pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje naslovnega organa.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh.
podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Sevnica; sevnica@vep.si, dusan.markosek@obcina-sevnica.si
- SO spodnje Save; gp.drsv-nm@gov.si
- Spis, tu