

6. Sklep o začetku priprave OPPN

Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (Ur. list RS št. 145/2020, z dne 16.10.2020)

Na podlagi 110. člena in v povezavi s 116. – 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), je župan Občine Sevnica dne 5.10.2020 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

1.člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

S tem sklepom župan Občine Sevnica določa začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: OPPN) ter potrdi Dopolnjena izhodišča za OPPN, ki so skupaj s sklepom objavljena na spletni strani Občine Sevnice.

Sklep vsebuje:

- potrditev izhodišč za pripravo oziroma spremembo prostorskega akta;
- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo sprememb akta in njegovih posameznih faz;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za izdajo mnenj;
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

2.člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN predstavlja zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 – Šmarje, v površini 2.164 m². V občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica je obravnavana parcela del enote urejanja prostora z oznako SE46.pin. Podrobnejša namenska raba zemljišča je opredeljena kot območje stanovanjskih površin (SS). V obstoječem izvedbenem načrtu Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (v nadaljevanju: URN 34) je območje pobude označeno z gradbeno parcelo št. 6, ki dovoljuje gradnjo parkirišča in igrišča za odbojko. Območje je trenutno nepozidano in zatravljeno, na severnem delu je zaraščeno balinišče. Teren je raven, z minimalnim naraščanjem proti vzhodu in severu.

Zaradi pomanjkanja novih stanovanj v mestu Sevnica in izkazano investicijsko namero lastnika zemljišča (investitorja) po racionalni izrabi obstoječega stavbnega zemljišča, se za navedeno zemljišče pripravi OPPN, kjer se določijo merila in pogoji za gradnjo večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. OPPN bo za navedeno območje razveljavil in nadomestil določbe veljavnega prostorskega akta.

Načrtovani posegi na območju OPPN predvidevajo:

- gradnjo enega večstanovanjskega objekta (CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe);
- gradnjo novih ali rekonstrukcijo obstoječih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektrika, mešano kanalizacijsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje - optika, omrežje kableske televizije, opcijsko tudi na plinovodno omrežje);
- gradnjo novega cestnega priključka na regionalno cesto za stanovalce nove večstanovanjske stavbe in izgradnjo zunanjih parkirnih površin;
- povezavo novih pešpoti z obstoječimi javnimi površinami ob regionalni cesti in javni poti;
- zunanjo ureditev z zelenimi in tlakovanimi površinami, drevoredom in točkovno zasaditvijo dreves;

- povezavo robnega dela območja OPPN z območjem ob bloku Planinska cesta 29, s poudarkom na izboljšanju prometne prehodnosti in zagotovitve novih parkirnih mest:
 - opcija A: enosmerna prometna navezava preko obstoječega dovoza iz javne poti do parkirnih mest in novega cestnega priključka z umestitvijo parkirnih mest za obstoječi blok in novo večstanovanjsko gradnjo (skupno 17 PM);
 - opcija B: enosmerna prometna navezava preko obstoječega dovoza iz javne poti do parkirnih mest in novega cestnega priključka z umestitvijo parkirnih mest za obstoječi blok in novo večstanovanjsko gradnjo (skupno 14 PM) ter gradnja otroškega igrišča do 100 m² (CC-SI 24122);
- umiritev prometa na regionalni cesti R2-424 (Boštanj - Planina, odsek 1166) s fizično, svetlobno ali drugo napravo in oviro, natančneje na območju novega cestnega priključka in območju ob obstoječem prehodu za pešce na križišču regionalne ceste z javno potjo št. 594921.

3.člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi idejne zasnove predvidene ureditve in analiz prostora, izkazanih potreb investitorja, geodetskega načrta, geomehanskega poročila, ter konkretnih smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in udeležencev v postopku. Zaradi obstoječe javne gospodarske infrastrukture ob in na območju OPPN in dejstva, da bo investitor sam kril stroške izgradnje novih komunalnih priključkov, ni predvidena izdelava Elaborata ekonomike. Po potrebi se elaborat ekonomike predvidi po prejemu prvih mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma če bo le-ta zahtevan. Ostale strokovne podlage za obravnavano območje, ki bi jih v postopku priprave OPPN zahtevali nosilci urejanja prostora, zagotovi investitor ali oni sami.

4. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z določili od 116. do 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17).

5.člen (roki in posamezne faze za pripravo OPPN)

Za pripravo OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:

	Faza	Rok izvedbe aktivnosti	Pristojnost
1.	Izdelava izhodišč za pripravo OPPN	julij 2020	izdelovalec OPPN
2.	Javni posvet za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN	avgust 2020	Občina
3.	Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN	september 2020	izdelovalec OPPN
4.	Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	oktober 2020	Občina in izdelovalec OPPN
5.	Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	oktober 2020	Občina
6.	Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni po objavi gradiv	izdelovalec OPPN
7.	Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	21 dni od prejema mnenj NUP	MOP

8.	Izdelava osnutka OPPN	14 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
9.	Uskladitev osnutka z Občino	3 delovni dnevi od prejete osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
10.	Objava osnutka na spletni strani občine in poziv NUP za izdajo mnenj na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina, MOP, NUP
11.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	14 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
12.	Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine	7 dni	Občina
13.	Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina, izdelovalec OPPN in OS
14.	Izdelava stališč do pripomb javnosti in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	10 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
15.	Obravnava na občinskem svetu (1.obravnava) in potrditev stališč do pripomb	prva obravnava na prvi seji občinskega sveta (predvideno marec 2021)	občinski svet
16.	Izdelava predloga OPPN	14 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
17.	Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejete predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
18.	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina, MOP, NUP
19.	Izdelava usklajenega predloga OPPN	7 delovnih dni po prejemu zadnjega pozitivnega mnenja	izdelovalec OPPN
20.	Sprejem OPPN na občinskem svetu (2.obravnava)	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
21.	Objava Odloka o OPPN v Uradnem listu	14 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
22.	Oddaja končnega gradiva	7 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem listu	izdelovalec OPPN
23.	Objava v PIS (spletna stran MOP)		Občina, MOP

Okvirni roki se lahko zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora ali ostalih udeležencev v postopku spremenijo.

6. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN:

1. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
2. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
3. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
4. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
5. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
6. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana.

7. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
9. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto.

Odločitev o izdelavi celovite presoje vplivov na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje:

10. MOP, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
11. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
12. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
13. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
14. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto;
15. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice.

V postopku priprave prostorskega akta se lahko naknadno pridobijo mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni na seznamu, če se izkaže, da predvidene ureditve na območju OPPN vplivajo na njihovo področje delovanja.

7. člen (načrt vključevanje javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu določili tretjega odstavka 108. člena in 112. člena ZUreP-2.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnik in investitor: CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto;
- pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica.

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva.

Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki iz evidenc geodetske uprave, geodetski načrt in morebitne naknadne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora. Morebitno presojo vplivov na okolje financira investitor.

9. člen (obveznosti financiranja)

Financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, izdelavo geomehanskega poročila, pripravo strokovnih rešitev ter izdelavo elaborata ekonomike, v kolikor bo potreben, zagotovi investitor. Zagotavljanje komunalne infrastrukture na območju OPPN med Občino Sevnica in investitorjem se opredeli v medsebojni pogodbi o pripravi OPPN in v pogodbi o opremljanju.

Investitor mora po sprejemu in objavi odloka o OPPN Občini Sevnica predati štiri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

10. člen (končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0002/2020
Sevnica, dne: 5. oktober 2020



Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-320/2020-2550-7 z dne 8. 1. 2021, da v postopu priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.



Številka: 35409-320/2020-2550-7
Datum: 8. 1. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, pripravljavcu plana, Občini Sevnica, Glavni trg 1, 8290 Sevnica, ki ga zastopa MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Sevnica, Glavni trg 1, 8290 Sevnica, ki ga zastopa MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 22. 12. 2020, prejeto dne 28. 12. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-23/2020-2;
- mnenje Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, št. 350-189/2020-2;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-120/2020/4;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-737/2-O-20/TKS;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženo št. 354-287/2020-2 (256);
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-108/2020-2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, št. 3504-136/2020/2

- Pooblastilo št. 021-0001/2020, z dne 28. 10. 2020.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Sevnica](#) in sicer:

- Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje), (MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., št. projekta 2020-05, december 2020);
- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (Uradni list RS, št. 145/20, z dne 16. 10. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja večstanovanjske stavbe na območju zemljišča s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, ki meri pribl. 2.164 m². Območje je z občinskim prostorskim načrtom namenjeno stanovanjski gradnji (SS). Območje meji na obstoječo stanovanjsko gradnjo, na jugovzhodni strani pa na regionalno cesto R2-424 Boštanj-Planina. Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjske stavbe, etažnosti P+4 z ravno streho. Ob stavbi se uredijo zelene in parkirne površine s približno 17 parkirnimi mesti za osebna vozila, otroško igrišče in pešpoti. Zgradijo se nov cestni priključek na regionalno cesto in priključki na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da se z OPPN ne umeščajo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 1-III-737/2-O-20/TKS, z dne 10. 12. 2020, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode, Ministrstva za zdravje, Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju, št. 1-III-737/2-O-20/TKS, z dne 10. 12. 2020, ugotovil, da OPPN leži izven območij naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato meni, da verjetno ne bo pomembno vplival nanje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-120/2020/4, z dne 23. 11. 2020, ugotovilo, da na območju OPPN in na območju vpliva njegovih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju št. 350-23/2020-2, z dne 19. 11. 2020, navedel, da OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-287/2020-2 (256), z dne 8. 12. 2020, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bo OPPN lahko povzročil povečanje onesnaženosti zraka zaradi prometa in ogrevanja ter izvajanja gradbenih del, povečanje hrupa zaradi prometa, nastanek komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda ter onesnaženje tal z nevarnimi snovmi, zlasti v času gradnje. NIJZ meni, da glede na značilnost posegov, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe OPPN ne bodo tolikšne, da bi pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35021-108/2020-2, z dne 7. 12. 2020, v katerem je navedla, da se OPPN ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavnem območju. Območje tudi ni erozijsko ogroženo. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da OPPN verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-136/2020/2, z dne 13. 11. 2020. V mnenju je navedlo, da OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do načrtovanih prostorskih ureditev ne bo opredelilo.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje je podala mnenje, št. 350-189/2020-2, z dne 17. 11. 2020, v katerem je navedla, da ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja večstanovanjske stavbe s pripadajočimi ureditvami zelenih površin, parkirišč in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- z OPPN načrtovane ureditve na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) ne segajo v naravne vrednote, ekološko pomembna območja ter na vodovarstvena in poplavna območja;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, maja.teraz@outlook.com

V vednost (elektronsko):

- Občina Sevnica, obcina.sevnica@siol.net
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, OEBrezice@zgs.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, gp.drsv-nm@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si