



Občina Sevnica

OPREDELITEV

do

POBUD in PREDLOGOV

pri splošni razpravi ob predstavitvi predloga proračuna
Občine Sevnica za leto 2023

ODGOVORI ODDELKA ZA FINANCE

- ***Zakaj je naveden načrtovan davek na promet nepremičnin fizičnih oseb višji za 100 %?***

V letu 2021 je bila realizacija 155.294,26 evrov, v letu 2022 pa 247.502,31 evrov. Vsled navedenega je načrtovanje tovrstnega prihodka v višini 200.000 evrov smiselno.

- ***Zakaj se je drastično povečala pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest?***

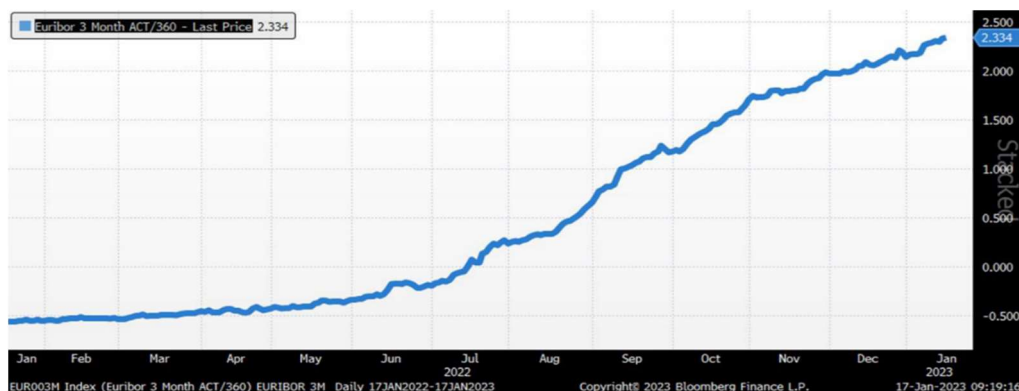
Realizacija leta 2021 je bila v višini 29.295 evrov, v letu 2022 pa 79.324 evrov. Do povišanja je prišlo zaradi naslednjih razlogov: znižan katastrski dohodek gozdov se je na podlagi interventnega protikoronskega zakona uporabljal za odmero pristojbine zgolj za leto 2020. Položnici za plačilo pristojbine sta bili v letu 2022 tako višji zaradi prenizke akontacije za leto 2021 (položnici iz leta 2021 sta bili izračunani na podlagi znižanega katarskega dohodka gozdov zaradi interventnega predpisa) in višje odmerne osnove za akontacijo v letu 2022.

Odmerna osnova za akontacijo v naslednjem obdobju ostaja nespremenjena. Do spremembe bo prišlo, v kolikor bo Kmetijsko-gozdarska zbornica Slovenija pri Vladi RS uspela doseči znižanje odmerne stopnje pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest.

- ***Zakaj so tako visoke obresti na odplačilo kreditov Občine Sevnica?***

Občina Sevnica ima v odplačilu aktivne štiri kreditne pogodbe, od tega ima ena fiksno obrestno mero, tri pa variabilno s trimesečnim EUROBOR s pribitkom.

V letu 2022 je EURIBOR močno poskočil, kar je razvidno iz priloženega grafa:



Vrednosti EURIBOR-ja

Slednje v primeru Občine Sevnica pomeni, da je na primer prej bil mesečni obrok obresti 1.491 EUR, sedaj je 3.238 EUR ali prej 509 EUR, sedaj 1.377 EUR.

EURIBOR žene v nebo inflacija, ki je prisotna na evropskih in ameriških trgih, zato umiritve v kratkem ni pričakovati. Kot ukrep za blažitev posledic pri kreditojemalcih je zgolj ena banka pristopila k ščitenju obrestne mere in za tozadevno kreditno pogodbo smo v fazi pridobivanja dokumentacije. Zaradi velikih težav lokalnih skupnosti pri odplačevanju obresti je tudi Ministrstvo za finance potrdilo, da je smiselno ščitenje obrestne mere, zato upamo da bodo tovrstne produkte ponudile tudi druge banke. Velik porast planiranih sredstev za odplačilo obresti je treba pripisati še enemu razlogu, to je novo zadolževanje v letu 2023. V tem trenutku nobena izmed bank, ki delujejo na slovenskem trgu, ne ponuja kredita s fiksno obrestno mero, k EURIBOR-u pa so dodani zelo visoki pribitki.

Občina Sevnica ima še relativno veliko manevrskega prostora za novo zadolževanje, vendar je trenutna situacija na bančnih trgih skrajno neugodna za visoko in dolgoročno zadolževanje.

- ***Iz katerega vira so se povečali izredni nedavčni prihodki?***

V planiranem znesku so tudi transferna sredstva Zdravstvenega doma Sevnica, ki bo za namene planiranih investicij participiral 200.000 evrov investicijskega denarja. S tem bomo finančno konstrukcijo za oba projekta sestavili ZD Sevnica, Ministrstvo za zdravje in Občina Sevnica.

ODGOVORI ODDELKA ZA OKOLJE in PROSTOR

CESTNO PROMETNA INFRASTRUKTURA

OBČINSKE CESTE in JAVNE POTI

- ***Predlaga se priprava strategije ureditev občinskih cest in javnih poti.***

Občina Sevnica s sredstvi, ki jih skladno z zmožnostmi vsakoletno namenja za vzdrževanje, rekonstrukcije in obnove omogoča nemoteno prevoznost 253,506 kilometrov lokalnih cest. Krajevne skupnosti, ki so v sklopu načrtovanja porabe javnega denarja in v skladu z *Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Sevnica* (Ur.l. RS 125/21), pristojne za vzdrževanje javnih poti, pa skrbijo za 382,820 km cest, ki so kategorizirane kot javne poti. Skupaj je to več kot 636 kilometrov cest.

Vzdrževanje tako obsežne cestne mreže je zahtevno. Občina Sevnica ima izdelano analizo stanja občinskih cest, ki je bila pripravljena v sklopu urejanja kategorizacij cest. V letošnjem letu bo analiza stanja posodobljena, z opredelitvijo kritičnih odsekov.

Pri načrtovanju posodobitev cestne mreže se upoštevajo enotni kriteriji, ki opredeljujejo prevoznost posamezne ceste v kontekstu varnosti udeležencev v prometu, ki cesto uporabljajo. Skozi proces načrtovanja je opravljenih veliko terenskih ogledov, s pomočjo katerih je stanje na posamezni cesti dodatno opredeljeno.

Kriteriji na podlagi katerih se posamezni odseki cest obravnavajo prednostno so:

- zagotavljanje prometne varnosti za vse udeležence v prometu,
- izboljšanje prevoznosti cest za boljše in hitrejše dostopnosti med naselji
- vzpostavljanje kvalitetne cestne infrastrukture, za zagotavljanje varnostnih normativov ter zagotavljanje pogojev za gospodarski, kot tudi turistični razvoj,
- izboljšanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev ter s tem ohranjanje oz. povečanje poseljenosti,
- ustvarjanje pogojev za enakomeren razvoj po celotni občini,
- omogočanje lažjega vzdrževanja odsekov cest ter s tem zmanjšanje stroškov rednega vzdrževanja.

Vzdrževanje cestne mreže je stroškovno izredno zahtevno, saj obsega številna dela, ki morajo biti izvedena, ne glede na to, ali je cestna povezava starejše izdelave ali relativno nova. Obseg teh del je odvisen od vrste vozišč, stanja voziščne konstrukcije, opreme ceste, gostote prometa na njej, odvodnjavanja ter podnebnih in geoloških sprememb. Dejavniki, ki vplivajo na stanje cestišč so prometna obremenitev, klimatska obremenitev, pomanjkljivosti pri gradnji (slaba podlaga, materiali, utrditve), redna uporaba cest, ki vključuje tudi uporabo opreme in sredstev za zimsko vzdrževanje ter prometne nesreče (razlivanje derivatov).

Poleg rednih vzdrževalnih del je potrebno izvajati tudi investicijsko vzdrževanje cest. Določeni odseki postanejo zaradi starosti in dotrajanosti ter slabih geoloških razmer težko prevozni ter ne zagotavljajo varnosti prometa na njih. Zaradi tega je potrebno dotrajane odseke lokalnih cest sanirati celovito, kar zajema obnovo vseh elementov cestišča od spodnjega ustroja, širitve cestišč, ureditev odvodnjavanja ter sanacija brežin. V sklopu celovitih obnovitvenih del pa je potrebno zaradi samega razvoja kraja in izboljšanja kvalitete življenja načrtovati tudi hodnike za pešce, javno razsvetljava, urediti meteorno kanalizacijo...

Obseg vzdrževanja občinskih cest, tako lokalnih kot tudi javnih poti je v največji meri odvisen od razpoložljivih finančnih sredstev ter finančne usmerjenosti Občine Sevnica v tekočem letu. Poleg vzdrževanja občinskih cest ima Občina Sevnica tudi druge, enako pomembne razvojne prioritete, kot so področja šolske in predšolske vzgoje, zdravstva, sociale, razvoja gospodarstva in druga.

Strateško načrtovanje obnov in rekonstrukcij lokalne cestne mreže in javnih poti je vsakoletno opredeljeno v Načrtu razvojnih programov, ki je sestavni del proračuna. Občina Sevnica Načrtu razvojnih programov sledi v največji možni meri, ob upoštevanju vseh prej naštetih dejavnikov, ki vplivajo na dinamiko načrtovanja rekonstrukcij cestne mreže.

- ***Predlaga se smiselno načrtovanje obnov cestnih povezav v pristojnosti občine, ki mora biti skladno z državnimi načrti z namenom, da se ob obnovah državnih cest sočasno izvedejo ureditve občinskih cest, ki so vezane na načrtovane države rekonstrukcije. Takšna primera sta ureditev most na Logu in na načrtovanem podvozu Boštanj.***

V projektni dokumentaciji za načrtovane ureditve na državnem cestnem omrežju morajo biti obravnavani tudi vsi priključki in vplivi na občinsko cestno omrežje. Občina Sevnica za pripravo dokumentacije izdaja ustrezna mnenja, s katerimi opredeljuje prav ureditve, ki se nanašajo na križanje občinske cestne mreže z načrtovanimi investicijami Direkcije RS za infrastrukturo.

- ***Predlaga se rekonstrukcija javne poti Žaga–Možic z ureditvijo mostu in poplavne ogroženosti.***

Preko mostu čez potok Grahovica v Dolenjem Boštanju poteka občinska kategorizirana javna pot JP 872751 Dolenji Boštanj–Grahovica, ki je v upravljanju Krajevne skupnosti Boštanj. Zaradi dotrajanosti mostu je Občina Sevnica v letu 2022 naročila izdelavo projektne dokumentacije, ki bo dokončana v letošnjem letu. Časovnico sanacije mostu s cestno navezavo ter finančno konstrukcijo bo Občina Sevnica uskladila s Krajevno skupnostjo Boštanj.

- ***Predlaga se sanacija javnih poti Hinjce–Ogorevke in Ogorevke–Kamenško.***

Občina Sevnica je na podlagi Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica, skladno s 23. členom (Uradni list RS, št. 159/2021), pristojna za vzdrževanje občinskih kategoriziranih lokalnih cest, krajevne skupnosti pa so pristojne za vzdrževanje občinskih kategoriziranih javnih poti, vsaka na svojem področju. Pobuda se nanaša na občinski kategorizirani javni poti (JP 873232 Hinjce–Kamenško in JP 873235 Kamenica–Kamenško. Za vzdrževanje omenjenih javnih poti je pristojna Krajevna skupnost Šentjanž.

- ***Predlaga se rekonstrukcija lokalne ceste Spodnje Vodale–Marendol, rekonstrukcija spodnjega dela ceste Spodnjih Vodale in lokalne ceste skozi Zgodnje Vodale.***

Odseka cest Spodnje Vodale–Marendol in odsek ceste skozi Zgornje Vodale (LC 372471 Spodnje Vodale–Zgornje Vodale) sta normalno prevozna. Prevoznost bo omogočena tudi nadalje, skozi redno vzdrževanje.

Odsek ceste Marendol–Zgornje Vodale bo Občina Sevnica uvrstila v Načrt razvojnih programov za leto 2024.

Odsek ceste Spodnje Vodale–Marendol, na katerem so se pojavile težave z drsnostjo cestišča, je bil v letu 2022 primerno označen z vertikalno prometno signalizacijo. V letu 2023 bo Občina Sevnica v sklopu rednega vzdrževanja pristopila k strojni poravnavi obstoječega asfaltnega vozišča (frezanje) omenjenega cestišča, s čimer bo zagotovljena večja varnost vseh uporabnikov predmetnega odseka ceste.

- ***Predlaga se rekonstrukcija ceste s podpornimi zidovi v Telčah.***

Občina Sevnica je v letu 2022 naročila izdelavo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo cestišča z razširitvijo skozi naselje Telče (LC 372232 Telče–Laze pri Boštanju). Za potreben razširitev je potrebna izdelava visokih opornih zidov, ki bodo močno posegli v zasebna zemljišča. Po izdelani projektni dokumentaciji bo Občina Sevnica v letu 2023 izvedla sestanek z lastniki zemljišč z namenom pridobivanja soglasij za načrtovane posege.

- ***Predlaga se ureditev cest Šentjanž–Podboršt, Šentjanž–Osredek, ureditev ceste na Brunk in dokončanje odseka Svinjsko–Kal.***

Ob občinski cesti Šentjanž–Podboršt (LC 371301 Šentjanž–Hinje–Podboršt) je v letu 2023 načrtovana rušitev objekta na naslovu Podboršt 1A, za katerega je že izdelana projektna dokumentacija za rušitev. Po odstranitvi objekta je načrtovana razširitev ovinka z ureditvijo meteorne kanalizacije.

Na občinski cesti Šentjanž–Osredek (LC 372501 Osredek pri Krmelju–Kladje) je v sklopu rednega vzdrževanja lokalnih cest predvidena razširitev brežine na spodnjem odseku lokalne ceste v letu 2023.

Na območju Brunka je v sklopu izvajanja vzdrževalnih del na občinski cesti (gozdna cesta 83517 Leskovec–Brunk) predvidena asfaltacija makadamskega odseka cestišča v smeri proti Leskovcu. Asfaltacija bo izvedena v letu 2023 v sklopu rednega vzdrževanja lokalnih cest.

Odsek lokalne ceste Svinjsko–Kal (LC 372291 Šentjanž–Štajngrob) je bil v letu 2022 asfaltiran na najbolj kritičnem, strmem odseku ceste. Odsek, ki je v makadamski obliki, je bil v letu 2021 močno razširjen in je kot tak normalno prevozen. Rekonstrukcije določenih odsekov bomo uvrstili v Načrt razvojnih programov 2024.

- ***Predlaga se nadaljevanje cestnih ureditev na Velikem Cirkniku z razširitvijo ceste, ureditvijo povezave do občine Mokronog in ureditvijo dostopa do pokopališča in gasilskega doma.***

Na območju Velikega Cirnika (LC 425412 Hrastovica–občinska meja) so bila v preteklih letih izvedena večja gradbena dela, med njimi razširitev križišča z ureditvijo javne razsvetljave in meteorne kanalizacije. Odkupljena in porušena je bila hiša na naslovu Veliki Cirnik 2. V letošnjem letu je predvideno dokončanje izgradnje poslovilne vežice. V letu 2024 bo Občina Sevnica pristopila k naročilu projektne dokumentacije za ureditev ceste z ureditvijo priključka do gasilskega doma oziroma mrliške vežice.

- ***Predlaga se ureditev ceste Hrušica–Brunk v dogovoru z Občino Radeče, saj cesta vodi po območjih obeh občin.***

Na območju Brunka Občina Sevnica v letu 2023 načrtuje asfaltacijo odseka makadamske ceste v smeri proti Leskovcu, v skupni dolžini okoli 200 metrov. Navedena cesta je bila v letu 2022 razširjena in makadamsko urejena.

- ***Predlaga se ureditev križišča Studenec–Zavratec–Rovišče.***

Križišče med državno cesto R3 na odseku Zavratec–Smednik in lokalno cesto LC 372190 je neustrezno.

Občina Sevnica bo v letu 2023 pričela z aktivnostmi za pridobitev potrebnih zemljišč. Za rekonstrukcijo križišča bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

- ***Predlaga se ureditev lokalnih cest Ponikve–Studenec, Impoljca–Studenec, Zavratec–Hubajnica, Ponikve–Hudo Brezje–Rovišče.***

Občina Sevnica je v preteklih letih veliko vlagala v sanacijo cestišča Arto–Ponikve–Studenec (LC 372181 Arto–Ponikve–Studenec). Najbolj poškodovani odseki cestišč so bili primerno razširjeni in sanirani. Preostala cesta je normalno prevozna, kar bo Občina Sevnica z rednim vzdrževanjem lokalnih cest omogočala tudi v prihodnje.

Odsek ceste Impoljca–Studenec (LC 372191 Impoljca–Studenec–Rovišče) je eden pomembnejših odsekov cest, saj gre za glavno povezovalno cesto do naselja Studenec. V letu 2023 bo na nekaterih odsekih ceste Občina Sevnica izvedla nujna vzdrževalna dela. Sanacija najbolj poškodovanega dela cestišča pa bo umeščena v Načrt razvojnih programov za leto 2024.

Odsek lokalne ceste Zavratec–Hubajnica (LC 372221 Zavratec–Velika Hubajnica) je bil v preteklih letih na določenih kritičnih odsekih primerno razširjen in urejen. Občina Sevnica bo tudi v prihodnjih letih v sklopu rednega vzdrževanja omogočala normalno prevoznost navedenega odseka ceste.

Odsek ceste Ponikve–Hudo Brezje–Rovišče (LC 372201 Rovišče–Hudo Brezje) je zaradi strnjene naselja skozi Hudo Brezje prometno omejena. Občina Sevnica bo v letu 2023 pristopila k razširitvi dela cestišča skozi naselje Hudo Brezje. Ostale razširitve bodo izvedene na delih, ki so v javni lasti in na tistih delih v zasebni lasti, kjer bo mogoče pridobiti soglasja lastnikov zemljišč.

Rekonstrukcije določenih odsekov bomo uvrstili v Načrt razvojnih programov 2024.

- ***Predlaga se ureditev ceste Žabski most–Žabjek.***

Občina Sevnica je od leta 2018 do leta 2023 vsakoletno vlagala v posodobitev glavne povezovalne ceste Sevnica–Drožanje–Metni Vrh–Zabukovje (LC 372111 Lončarjev Dol–Prešna Loka), ki je bila tudi najbolj poškodovana. Odsek ceste Žabski most–Žabjek je eden izmed odsekov, ki je sicer ožji in je tudi v slabšem stanju, vendar je še vedno normalno prevozen. V letu 2023 bo Občina Sevnica na enem delu predmetnega odseka sanirala poškodovano vozišče. Občina Sevnica bo tudi v prihodnjih letih z rednim vzdrževanjem omogočala normalno prevoznost navedene ceste.

- ***Predlaga se rekonstrukcija ceste Drožanjska–Hrasti–Grič.***

Občinska cesta Drožanjska–Hrasti–Grič (LC 373641 NHM–Grič–Drožanjska) je normalno prevozna in brez omejitev. Zaradi plazovitega območja se težave pojavljajo na območju hodnika za pešce, ki ga Krajevna Skupnost Sevnica vzdržuje in omogoča normalno uporabo.

- ***Predlaga se rekonstrukcija ceste Lončarjev Dol–Žigrski Vrh–Čanje na območju Čanja.***

Občina Sevnica je v letih 2016 in 2017 izvedla razširitev ceste (LC 372121 Lončarjev Dol–Žigrski Vrh) od Čanjskega potoka do naselja Čanje. V naslednjem sklopu pa razširitev križišča v naselju Čanje. V proračunskem letu 2021 in 2022 je Občina Sevnica izvedla tudi sanacijo večjih posedkov na cesti Lončarjev Dol–Žigrski Vrh in razširila večji ovinek na cesti Čanja v smeri Blance.

V letu 2023 bo Občina Sevnica na odseku Žigrski vrh–Čanje v smeri Blance razširila ovinek, s tem pa se bo povečala preglednost in varnost tega cestnega odseka.

- ***Predlaga se obnova javne poti Tržišče–Škovec in lokalne ceste Tržišče–Trščina.***

Občina Sevnica je na podlagi Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica, skladno s 23. členom (Uradni list RS, št. 159/2021), pristojna za financiranje občinskih kategoriziranih lokalnih cest, krajevne skupnosti pa so pristojne za financiranje občinskih kategoriziranih javnih poti, vsaka na svojem področju.

Pobuda za ureditev poti Tržišče–Škovec (JP 595921 Kaplja vas–Škovec–Tržišče), se nanaša na občinsko kategorizirano javna pot, ki je v pristojnosti Krajevne skupnosti Tržišče.

Občina Sevnica bo v sklopu rednega vzdrževanje lokalnih cest v letu 2023 izvedla globinske sanacije na najbolj poškodovanem odseku lokalne ceste Tržišče–Trščina (LC 372251–občinska meja).

CESTE V PRISTOJNOSTI DRŽAVE

- ***Predlaga se pospešitev aktivnosti za ureditev državne ceste Loka–Račica–Breg***

Ureditev državne ceste R3-679 Radeče–Breg–Sevnica, med Loko in Bregom je investicijsko razdeljena na štiri dele:

1. Za odsek R3-679/1192 Radeče–Breg, od km 2,0 do km 3,6 (Loka–Račica), je izdelan PZI in predan v recenzijo, razprava bo v februarju 2023 (projekt je predviden v NRP proračuna RS, pod št. 13-0012 URED Loka–Račica). Občina Sevnica pridobiva zemljišča in odkupuje nepremičnine za potrebe širitve državne ceste.
2. Za odsek R3-679/1192 Radeče–Breg, od km 5,0 do km 5,5 (ŽP Breg–Breg), je bil leta 2010 izdelan PZI. Občina Sevnica pridobiva zemljišča (projekt ni predviden v NRP proračuna RS).
3. Za obnovo mostu čez Podvinski potok in ureditev križišča na Bregu je bila leta 2019 izdelana dokumentacija PZI. V teku je urejanje zemljiško knjižnih zadev (projekt je predviden v NRP proračuna RS, pod št. 18-0030 OBJR Most čez Podvinski potok na Bregu). Občina Sevnica v sklopu projekta *Hidravlične izboljšave v občini Sevnica* na tem delu gradi nov vodovodni sistem za Breg in Šentjur na Polju.
4. Za odsek R3-679/3909 Breg–Sevnica, od km 0,0 do km 0,2 (Breg od križišča proti Orehovem), je izdelan PZI. Zemljišča se odkupujejo (projekt je predviden v isti NRP proračuna RS kot tč. 1).

- ***Predlaga se pospešitev aktivnosti za nujno sanacijo ceste Boštanj–Mokronog, odsek Tržišče–Gabrje in odsek Bruna vas.***

Investicijsko vzdrževanje (obnova vozišča oz. preplastitev) na navedenih odsekih R1-215/1163 Mokronog–Boštanj je s strani Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo napovedano za leto 2023.

- ***Kako je z dostopom do OŠ Blanca?***
- ***V kateri fazi je realizacija projekta »nadvoz Blanca«?***

Dostop do OŠ Blanca je projektno povezan z gradnjo obvoznice Blanca z nadvozom čez železniško progo, ki je predvidena v NRP proračuna RS, pod št. 18-0051. Projektna naloga je pripravljena in v letu 2023 naj bi bil objavljen razpis za projektiranje.

- ***V kateri fazi je izgradnja mostu na Logu?***

Izgradnja mostu na Logu je investicija Ministrstva za infrastrukturo. Letos je predvidena vložitev vloge za gradbeno dovoljenje.

- ***V kateri fazi je prenova mostu Sevnica–Boštanj?***

Prenova mostu Sevnica–Boštanj je investicija Ministrstva za infrastrukturo. Pogodba za izvajanje je že podpisana. Prenova mostu mora biti usklajena z zaporami za gradnjo krožišča v Šmarju.

MIRUJOČI PROMET

- ***V bližini centra Sevnice je potrebno urediti garažno hišo, da bo dovolj parkirnih mest za vse.***

V mestu Sevnica dopuščata oz. opredeljujeta pogoje in merila za umestitev garažnih hiš dva veljavna občinska podrobna prostorska načrta (OPPN) in sicer:

- Odlok o Občinskem podrobnem načrtu za stadion Sevnica s spremljajočimi objekti (Uradni list RS, št. 46/14);
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča (Uradni list RS, št. 95/14).

Ob stadionu Sevnica je možna v 5. fazi načrtovanih posegov gradnja garažne hiše (skupaj s preostalim programom v objektu, po idejni zasnovi v več nivojih v garažno hišo umestiti okrog 350 parkirnih mest. Seveda je ta podatek prikazan le v idejni zasnovi, za podrobnejše načrtovanje je potrebno izdelati podrobnejše geološko-geomehanske raziskave tal, ki bodo natančno opredelile pogoje za gradnjo.

Drugi prostorski akt pa ravno tako v idejnih zasnovah, ki so bile izdelane pred sprejemom OPPN, dopušča na delu parkirišča za HTC Sevnica izgradnjo tri etažne garažne hiše za cca 100 osebnih vozil.

PLOČNIKI in PEŠPOTI

- ***Predlaga se dokončanje pločnika na Bregu.***

Odgovor je podan pri odgovorih glede ureditve ceste Loka–Račica–Breg.

- ***Ureditev pešpoti Radna–Log.***

V zvezi s problematiko kolesarskih in tudi pešpoti ob reki Savi potekajo aktivnosti na DRSI. Občina Sevnica je preko RRA vključena vanje.

Občina Sevnica se zavzema za pripravo projektne dokumentacije in izvedbo kolesarskih povezav v državni pristojnosti.

- ***Predlaga se ureditev pločnika na Malkovcu, kjer cveti vinogradniški turizem in je vedno več sprehajalcev.***

Občina Sevnica v naselju Malkovec redno izvaja dejavnosti za ureditev kraja. Obnovljen je bil večnamenski dom Malkovec, izveden nov ekološki otok...

Zaradi varnosti vseh udeležencev v prometu na tem območju bo postavljena ustrezna prometna signalizacija.

- ***Poleg športnih površin pri OŠ Milana Majcna Šentjanž urediti šolsko pot na Češnjice z ureditvijo javne razsvetljave in talnimi označbami.***

Ureditev šolske poti na Češnjice, JP 595380 (od državne ceste R3-738/6727 proti Češnjicam) je povezana z obnovo odseka R3-738/6727 Rekonstrukcija Šentjanž–Glino, ki je predvidena v NRP proračuna RS, pod št. 10-0131. Dokumentacija je pripravljena in v letu 2023 je s strani Direkcije RS za infrastrukturo predvidena objava javnega naročila za izvedbo del na območju križišča pri OŠ.

Občina Sevnica je v letu 2022 na novo asfaltirala del javne poti JP 595380 (od križišča z LC 372290 proti Češnjicam) in že pripravila infrastrukturo za postavitve javne razsvetljave v sklopu ureditve vodovoda. V letu 2023 je predvidena postavitve svetilk.

- ***Predlaga se ureditev pešpoti na Zavrattu.***

Osnovno peš povezavo med hišami ob križišču regionalnih cest v Zavrattu se je deloma izvedlo leta 2021 ob obnovi vozišča. Za dokončanje je potrebno pridobiti projektno dokumentacijo s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo ter planirati namenska investicijska sredstva.

- ***Predlaga se ureditev pločnika Blanca–Poklek***

Občina Sevnica je v letu 2022 naročila izdelavo projektne dokumentacije za ureditev pločnika iz Blance v smeri Pokleka (LC 372161 Blanca–Poklek–Selce). V letošnjem letu bo projektna dokumentacija izdelana in na podlagi le-te bo Občina Sevnica pričela pridobivati soglasja lastnikov zemljišč.

- ***Predlaga se ureditev pločnika Blanca–Kladje***

Del pločnika od Blance do prehoda za pešce čez državno cesto proti železniški postaji Blanca je bil izveden že pred leti. V sklopu ureditve Poslovne cone Blanca bo izveden tudi pločnik na območju poslovne cone.

Del manjkajočega pločnika je povezan z gradnjo nadvoza na Blanci.

- ***Predlaga se podaljšanje pločnika od Ulčnika do železniške postaje z ureditvijo javne razsvetljave v Tržišču***

Ureditve so predvidene v projektni dokumentaciji za gradnjo kolesarske poti Tržišče–Krmelj.

AVTOBUSNE POSTAJE

- ***Predlaga se ureditev avtobusne postaje na Artu in na Studencu pri šoli.***

V letu 2023 bo Občina Sevnica uredila postavitve obeh predlaganih avtobusnih postaj.

KOLESARSKE POTI

- ***Predlaga se ureditev kolesarskih povezav: Trebnje–Boštanj–Sevnica–Planina in ob Savi: Boštanj–Radna–Log.***
- ***Predlaga se ureditev kolesarske poti Tržišče–Krmelj ob trasi železniške proge, v drugi fazi projekta pa podaljšanje kolesarske povezave do Škovca, Kaplje vasi, Krmelja in Šentjanža.***
- ***Predlaga se ureditev kolesarske povezave preko Bučke v občino Škocjan in preko Mokronoga čez Bruno vas do Tržišča.***

Kolesarske povezave po dolinah rek Save in Mirne so vključene v nacionalni projekt *Daljinska kolesarska pot Sava-Krka BIKE*. Projekt je predviden v NRP proračuna RS, pod št. 17-0014 in s tem v zvezi potekajo aktivnosti na DRSI. Občina Sevnica se v te aktivnosti vključuje preko RRA Posavje.

Za gradnjo kolesarske poti na odseku med Železniško postajo Tržišče in Krmeljem, ki bo potekala po trasi nekdanjega tira, je izdelana projektna dokumentacija.

V predlogu občinskega proračuna za leto 2023 so predvidena sredstva, ki so namenjena pripravi izvedbenega načrta za gradnjo kolesarske povezave Boštanj–Sevnica, na odseku med nadvožnjakom in Komunalno d.o.o. Sevnica.

MOSTOVI

- ***Predlaga se sočasna obnova ceste ob obnovi mostu čez Hinjo v Krmelju z odstranitvijo starih tirnic in umestitvijo javne razsvetljave proti Gabrijelam in na območju Športnega parka Krmelj. Pri obnovi mostu naj se upošteva hodnike za pešce in kolesarje.***

V predlogu občinskega proračuna za leto 2023 so sredstva namenjena pričetku obnove dveh mostov čez Hinjo v Krmelju.

V sklopu projekta je predvidena:

- odstranitev obeh obstoječih mostov in izgradnja dveh novih na isti lokaciji,
- ureditev struge na območju posega,
- ureditev ceste v sklopu obnove mostov,
- ureditev cestne razsvetljave na območju,
- zaščita in preureditev obstoječih komunalnih vodov.

- ***Predlaga se obnova mostu Jelovec.***

Lokalna cesta čez most Jelovec je normalno prevozna.

Most Jelovec spada med profano stavbo dediščino s št. EŠD 27726, zato je potrebno za vse posege pridobiti kulturno-varstvene pogoje in soglasje.

Most Jelovec je bil zgrajen med leti 1936 in 1938, voziščna konstrukcija je tlakovana z manjšimi lesnimi kvadri (dimenzij cca. 16 cm x 26 cm, višina 15 cm). Površina tlakovanja mostu je 5,5 m x 35 m.

Poškodbe (izpadli leseni kvadri) so se začasno sanirale z gramozom.

Občina Sevnica je pred leti izdelala elaborat za ureditev mostu Jelovec. Predlog je bil, da se vozišče asfaltira, kar pa ni bilo odobreno s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS (ZVKDS). Predlog ZVKDS-ja je bil, da se vozišče uredi z metličnim betonom.

Sama konstrukcija mostu statično ni dovolj nosilna, da bi bila izvedba z metličnim betonom mogoča, zato smo se odločili, da voziščno konstrukcijo na novo tlakujemo z lesenimi kvadri.

Za izvedbo z novimi lesenimi kvadri je potrebno:

- izdelati laboratorijsko analizo obstoječih kvadrov (mehki les, trdi les, impregnacija, vlažnost...),
- izbrati primerno podlogo za polaganje novih kvadrov (bitumen,...)
- definirati način odvajanja meteorne vode med lesenimi kvadri in odvajanje z mostu,
- določiti obliko oz. vzorec polaganja, zaradi raztezkov in krčenja (temperaturne razlike) na voziščnem delu mostu in ob robovih,
- zagotoviti ustrezen torni koeficient vozne površine (v različnih vremenskih pogojih)...

Po podatkih Občine Sevnica je most Jelovec edini primer takšnega načina tlakovanja v Sloveniji.

Predlagana obnova mostu je kompleksna zaradi več dejavnikov, zato bo Občina Sevnica sodelovala z Zavodom za gradbeništvo iz Ljubljane.

- ***Predlaga se rekonstrukcija mostu in pločnika v Pijavicah kot nadaljevanje začetega projekta izpred dveh let.***

Občina Sevnica je v lanskem letu naročila izdelavo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo mostu in ureditev pločnika v Pijavicah (LC 425321 Pijavice–Puščava).

Zaradi dodatnih zahtev Direkcije RS za vode je bilo potrebno naročiti hidrološko-hidravlični elaborat za območje vodotoka in z njim povezane prepustnosti novega mostu.

Občina Sevnica v letošnjem letu načrtuje dokončanje projektne dokumentacije in pričetek postopka pridobivanja soglasij lastnikov zemljišč.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- ***Predlaga se ureditev kanalizacije v dveh ulicah v Boštanjju, kjer ureditve še niso realizirane. Tako bo kanalizacijski sistem Boštanjja celostno urejen.***

Za predlagano ureditev kanalizacije bo Občina Sevnica v naslednjih letih zagotovila sredstva iz proračuna za izgradnjo in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov.

- ***Predlaga se ureditev vodovodnega sistema v Loki pri Zidanem Mostu v sklopu hidravličnih izboljšav celotne občine.***

V sklop hidravličnih izboljšav vodovodnih sistemov sevniške občine (projekt poteka v letih 2022 in 2023) ni bilo mogoče vključiti vodovodnega sistema v Loki pri Zidanem Mostu, ker ni bilo mogoče pridobiti služnosti.

Vodovodni sistem na tem območju se bo zato urejal kot samostojni projekt, v sklopu katerega je predvidena izgradnja:

- novega primarnega cevovoda po trasi obstoječega cevovoda, od vodnega vira Žirovnica do naselja Loka,
- novega vodohrana Loka,
- povezave med predvidenim vodohranom Loka in obstoječim črpališčem Račica,
- ureditev črpališča v Račici.

V letu 2023 bo Občina Sevnica izdelala projektno dokumentacijo in pridobivala služnosti.

- ***Predlaga se možnost priključitve na vodovodni sistem za od glavnega voda bolj oddaljena gospodinjstva na območju krajevne skupnosti Šentjanž.***

Za posamezno priključitev gospodinjstva, ki je precej oddaljen od glavnega voda vodovnega sistema je potrebna individualna obravnava s strokovno službo Komunale d. o. o. Sevnica.

- ***Predlaga se ureditev čistilne naprave v Krmelju in v Tržišču.***

Kanalizacija in čistilna naprava Krmelj:

Projektna dokumentacija za Krmelj je v zaključni fazi, za vlogo za gradbeno dovoljenje manjka še nekaj služnosti lastnikov zemljišč, kjer poteka predvidna kanalizacija. V letu 2023 je predvidena pridobitev gradbenega dovoljenja za omrežje kanalizacije. Gradbeno dovoljenje za čistilno napravo je že pridobljeno.

Kanalizacija in čistilna naprava Tržišče:

V letu 2023 bo Občina Sevnica pričela s postopkom priprave OPPN Stanovanjsko območje Tržišče z vso potrebno javno gospodarsko infrastrukturo. V sklopu projektne dokumentacije za rekonstrukcijo ceste je poleg ostale infrastrukture, predvideno tudi projektiranje kanalizacijskega sistema.

Občina Sevnica je v letu 2022 pričela s pripravo novega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območju občine Sevnica, ki bo novelacija sprejetega dokumenta iz leta 2014. V dokumentu bodo ponovno proučene različne variante izvedbe s primerjavo investicij, na podlagi katere bo možna odločitev glede izbora variante in obsega izvedbe kanalizacijskega sistema.

- ***Predlaga se ureditev čistilne naprave v Šentjanžu.***

Za ureditev kanalizacije in rastlinske čistilne naprave v Šentjanžu poteka iskanje variantnih rešitev.

Študijo variantnih rešitev so izdelovalci predstavili na zboru krajanov, ki je bil v maju 2020. Na zboru je bila ustanovljena delovna skupina, ki bo v sodelovanju z Občino Sevnica poiskala najustreznejšo lokacijo za umestitev čistilne naprave.

Delovni skupini je bila v juliju 2020 predstavljena dopolnjena študija, skupina pa si je v tudi oktobru 2021 ogledala že izvedeno primerljivo čistilno napravo v Beli krajini.

Dokončna lokacija čistilne naprave še ni usklajena, se pa bo v letošnjem letu začelo s projektiranjem kanalizacijskega omrežja za del kraja.

- ***Predlaga se ureditev čistilne naprave Kladje nad Blanco.***

Občina Sevnica je prejela že več pobud s strani prebivalcev Kladja nad Blanco, na katere se je vselej odzvala s pisnimi odgovori. Območje se skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21) ne nahaja v aglomeraciji. Zato Občina Sevnica na tem območju ni dolžna zgraditi javne kanalizacije.

V letu 2015 je bila izdelana IDZ v več variantah s primerjavo investicij za kanalizacijski sistem naselij Blanca In Kladje nad Blanco, ki je bila tudi predstavljena na Odboru za okolje in prostor. V aprilu 2022 je Občina Sevnica na pobudo vaščanov ponovno odgovorila in pojasnila, da Občina Sevnica ni obvezana zgraditi javne kanalizacije za naselje Kladje nad Blanco.

V novembru 2022 je bil na ponovno pobudo prebivalcev sklican sestanek glede te pobude. Na sestanku so prebivalci predstavili svoja stališča. Sklep sestanka je bil, da Občina Sevnica naroči izdelavo ponovne analizo možnih načinov odvajanja in čiščenja odpadnih voda za to naselje.

Občina Sevnica je trenutno v fazi izbire izdelovalca te analize.

- ***Predlaga se priklop na čistilno napravo Sevnica za hiše v Florjanski ulici, ki tega še nimajo urejenega.***

Po pridobljenih podatkih s strani javnega podjetja Komunala d. o. o. Sevnica imajo objekti v Florjanski ulici urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

V primeru, da pri posameznih objektih odvajanje odpadnih voda ni ustrezno, se lastnik objekta lahko obrne direktno na Komunalo d.o.o. Sevnica.

- ***Predlaga se povišanje sredstev za subvencije oziroma sofinanciranje vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN).***

V letu 2023 se predvideva povišanje sredstev za MKČN.

- ***Predlaga se ureditev ekoloških otokov in odlagališč za smeti z ograjami, javno razsvetljava in nadzornimi kamerami.***

Ekološki otoki v občini Sevnica so ustrezno urejeni.

Na nekaterih bolj izpostavljenih območjih, kjer je pogosto vetrovno, so ekološki otoki ograjeni zaradi možnosti prevračanja. Za ukrepe v primerih nepravilnega odlaganja odpadkov je pristojen Medobčinski inšpektorat, ki izvaja ustrezne sankcije.

Ekološki otoki so pogosto že postavljeni v bližini svetilk javne razsvetljave. Osvetljevanje ekoloških otokov izven naselij in na lokacijah, kjer omrežja javne razsvetljave ni, bi bilo stroškovno neupravičeno.

Za postavitev nadzornih kamer mora biti sprejet poseben občinski odlok.

Prostor namenjen zbiranju ločenih frakcij komunalnih, kosovnih in nevarnih odpadkov v občini Sevnica je na zbirnem centru v industrijski coni, ki je primerno opremljen.

UREJANJE JAVNIH PROSTOROV in STANOVANJSKA GRADNJA

- ***V proračunu je opredeljena rušitev objekta v Krmelju, predlaga se natančnejša opredelitev, za kateri objekt gre. Kakšen bo higienski režim v centru Krmelja v času rušenja?***

Občina Sevnica namerava v letu 2023 urediti prostor na zemljiščih s parc. št. 1002 in 1000/33 k.o. Goveji Dol. Objekt na naslovu Krmelj 38 (»Stara hiša«) je predviden za rušenje v sklopu prijave na razpis za izgradnjo stanovanjskih enot v okviru DUO Impoljca.

Trenutno Občina Sevnica vodi postopek izbora izdelovalca elaborata Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora z oznako KL46.sb, s katerim bo skušala utemeljiti potrebo po spremembi meril določenih v OPN, ter tako zagotoviti pogoje za gradnjo večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, skladno z Zakonom o urejanju prostora ZUreP-3.

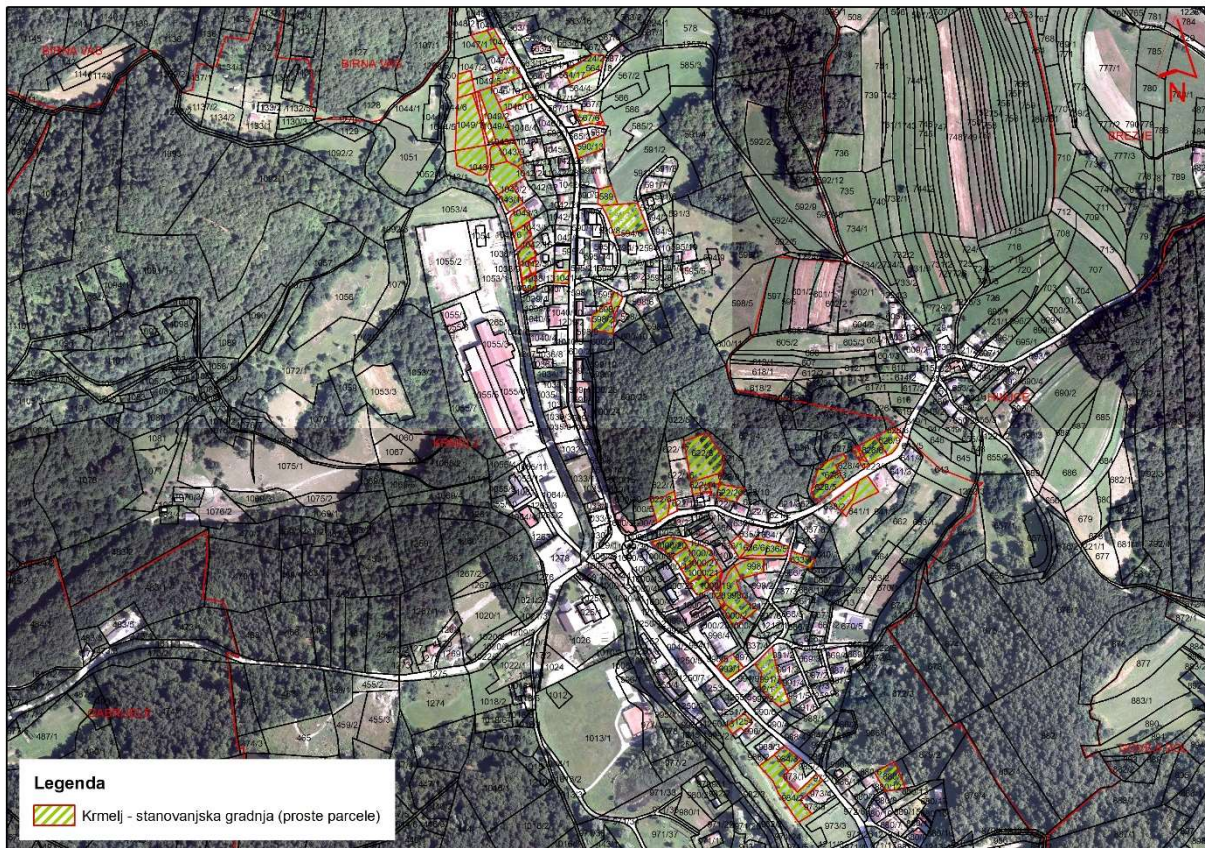
V primeru, da DUO Impoljca na razpisu ne bo uspešen, bo Občina Sevnica vseeno pristopila k rušitvi objekta, za katerega je bil predhodno že izdelan PZI za rušitev. V času rušenja bo izvajalec upošteval vse ukrepe, da bo bivanje v okoliških objektih potekalo kar se da nemoteno (sprotno čiščenje javnih površin - dostopne cesta do parcele, zalivanje objekta med rušenjem za preprečitev širjenja prahu v okolico, končno čiščenje javnih površin).

- ***Za spodbujanje stanovanjske gradnje v Krmelju se predlaga preverba prostih zemljišč, ki so v javni ali občinski lasti.***

Občina Sevnica je v preteklosti že izdelala ustrezne prostorske akte, ki omogočajo gradnjo stanovanjskih objektov. Na tem območju je možno graditi 59 eno ali

dvostanovanjskih objektov in en večstanovanjski objekt (blok). Večina parcel je v zasebni lasti, območje, kjer je predvidena gradnja večstanovanjskega objekta je lasti Občine Sevnica.

Primerne lokacije so označene v grafični prilogi:



- ***Predlagajo se ureditve krajevnega jedra Tržišča z ureditvijo ceste, javne razsvetljave, pločnika, kanalizacijskega omrežja. Prioriteta ureditev je spodnji del krajevnega jedra z ureditvijo parkirnih mest ob trgovini in šoli.***

Nekatera dela, vključno z rušitvijo objekta Tržišče 21 ter prestavitvami elektro in telefonskega omrežja, so bila opravljena že v letu 2022. V letu 2023 se predvideva rušitev objekta Tržišče 31. Projektna dokumentacija za ureditev parkirišča nasproti trgovine je že pripravljena. V ta namen je bil tudi porušen objekt Pošte in nekdanje skladišče KZ Sevnica.

V letu 2022 je Občina pridobila geodetski načrt območja od regionalne ceste do poslovilne vežice z namenom, da v letošnjem letu prične s postopkom priprave ločenih strokovnih podlag za rekonstrukcijo ceste in za umestitev nove stanovanjske pozidave na prostih stavbnih zemljiščih pod staro šolo z vso potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.

Strokovni podlagi bosta služili za izdelavo podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki bo načrtovane ureditve povezal.

- ***Predlaga se dokončanje zazidalnega območja na Studencu (komunalno opremljanje).***

V letu 2023 bo Občina Sevnica nadaljevala z izvajanjem komunalnega opremljanja za potencialne novogradnje na območju OPPN Studenec-vzhod.

- ***Staro mestno jedro Sevnice: predlaga se organiziranje novega javnega posveta z namenom poenotenja želja stanovalcev.***
- ***Predlaga se redčenje krošnje kostanja na parkirišču pri Kraglu.***

Zemljišče je v zasebni lasti, parkirišče prav tako ni za javno rabo. Občina Sevnica bo nadaljevala z aktivnostmi urejanja starega mestnega jedra v letu 2023.

ODGOVORI ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

- ***Ali je za gradnjo nove krmeljske šole pridobljeno gradbeno dovoljenje?***

Za novo šolo v Krmelju je gradbeno dovoljenje pridobljeno.

V tem času so bile prepoznane dodatne potrebe šole, zaradi česar je prišlo do sprememb načrtovanih prostorov v pritličju stavbe in načrtovanja dodatne nadzidave za pridobitev dodatnih prostorov. Za te spremembe je potrebno posodobitvi projektno dokumentacijo (DGD in PZI).

V letu 2023 bo Občina naročila spremembo projektne dokumentacije ter pridobila spremenjeno gradbeno dovoljenje.

- ***Predlaga se, da se prostore Slomškovega doma, ko bodo prenovljeni, nameni za društveno delovanje.***

Slomškom dom je opredeljen kot kulturni spomenik lokalnega pomena. V letu 2005 je Občina Sevnica naročila in pridobila *Poročilo o preiskavah materialno tehničnega stanja in analizi potresne odpornosti objekta Slomškov dom Sevnica*. ZVKDS OE Celje je zahteval revizijo poročila. Po opravljeni reviziji je ZVKDS OE Celje sklenil, da se objekta ne sme porušiti, hkrati pa je bilo podano pozitivno mnenje za izvedbo vzdrževanja in manjše rekonstrukcije.

V letu 2022 je zato Občina Sevnica na podlagi usmeritev ZVKDS OE Celje ter idej o sami vsebini prostorov doma naročila izdelavo idejne zasnove rekonstrukcije za pridobitev projektnih pogojev.

Občina Sevnica namerava z ureditvijo pridobiti kvaliteten prostor, ki bo imel naslednje namembnosti:

- večji in starejši del objekta na južni strani, kjer je nekoč bil prireditveni prostor, se ohrani, v celoti obnovi in nameni za različne prireditve občine (več namenskost dvorane) in za prireditve Glasbene šole Sevnica, ki nima ustreznega prostora za večje šolske nastope;
- del objekta, ki je vzporeden z državno cesto, pa se nameni za upravne prostore, za manjši razstavni prostor ter prostor za društvene dejavnosti, ki bo društvom omogočal izvajanje npr. vaj,...
- predvidijo se vsi tehnični prostori (za ogrevanje, sanitarije, shrambe, garderobe...).

- ***Predlaga se umestitev premične plezalne stene v OŠ Tržišče***

Umestitev premične plezalne stene v OŠ Tržišče se lahko predlaga v okviru investicijskega vzdrževanja šole. Občina Sevnica enkrat letno zbere vse predloge šol in pripravi prioritete za posamezna vzdrževalna dela in nove nabave. Vsekakor pa se upoštevajo najprej nujna dela (inšpekcijske odločbe), ki so potrebna za normalno izvajanje šolskega pouka.

- ***Kako je z dogradnjo zdravstvenega doma v Krmelju? Napoveduje se odhod krmeljske zobozdravnice, ki med drugim skrbi za cca 500 osnovnošolskih otrok.***

Dograditev Zdravstvene postaje Krmelj je predvidena v naslednjem 4-letnem obdobju. Dogradila se bo ambulanta družinske medicine s pripadajočo referenčno ambulanto, predavalnica in prostor za nujne posege/izolacijo.

Kadrovski izpad zobozdravnice v ZP Krmelj bo ZD nadomestil z zobozdravnikom, ki v ZD Sevnica opravlja pripravništvo in ga bo zaključili konec avgusta s strokovnim izpitom. V vmesnem času bo zagotovljen nadomestni zdravnik, tako do bo pacientom zagotovljena obravnava.

Sicer pa si lahko pacienti izberejo zobozdravnika, ki opredeljuje nove paciente. Za otroško-šolsko preventivo bomo poskrbeli.

- ***Nujen je pričetek ureditev športnih površin pri OŠ Milana Majcna Šentjanž, brez pogojevanja pričetka projekta skupaj s pričetkom rekonstrukcije državne ceste Šentjanž–Glino.***

Projekt igrišča pri OŠ Milana Majcna Šentjanž ima pridobljeno gradbeno dovoljenje iz začetka leta 2019. Pripravljena je celotna projektna dokumentacija. Projekt je usklajen s projektom rekonstrukcije ceste Šentjanž–Glino, ki ga je pripravila Direkcija za infrastrukturo.

Možnost ločene izvedbe investicij bi bilo potrebno preveriti pri projektantih. V primeru ločene izvedbe projekta igrišča bi bila potrebna sprememba projektne dokumentacije in sprememba gradbenega dovoljenja, kar bi ustvarilo dodatne stroške in časovni zamik. Skladno z gospodarnim ravnanjem z javnim denarjem se Občina Sevnica zavzema za sočasno izvedbo projektov.

- ***Predlaga se ustanovitev delovne skupine za pregled projektne dokumentacije za gradnjo športnih površin pri OŠ Milana Majcna Šentjanž, saj je projekt pripravljen že dlje časa, med tem pa so zagotovo na voljo novi, boljši materiali.***

Projektna dokumentacija je pripravljena v skladu z vsemi standardi in normativi za izvajanje športne dejavnosti. Za kakršnekoli spremembe pa se lahko ustanovi delovna skupina, ki bo neposredno vpeta v sam proces izgradnje (predstavniki šole, krajevne skupnosti, športnih društev). Vsaka sprememba posledično pomeni spremembo projektne dokumentacije, morebiti tudi spremembo gradbenega dovoljenja.

- ***Predlaga se ureditev telovadnice na podružničnih šolah na Studencu in v Loki.***

Občina Sevnica sledi *Strategiji razvoja športa v občini Sevnica do leta 2029*, ki je bila sprejeta v letu 2020. V izgradnji je dograditev OŠ Blanca in izgradnja nove šole Ane Gale Sevnica. Obe podružnični šoli sta bili dograjeni v preteklih letih (Podružnična šola Loka v letu 2008, Podružnična šola Studenec pa v letu 2018). V šolskem letu 2022/2023 je v Loki 34 osnovnošolskih otrok, na Studencu pa 44. Šolska telovadnica je v obeh podružnicah večji prostor – cca. 60 m² (skladno z Navodili za izgradnjo osnovnih šol iz leta 2007), ki trenutno zagotavlja izvajanje šolske vzgoje. Prav tako je na obeh podružnicah tudi večje zunanje igrišče (40 x 20 metrov), kjer se prav tako izvaja športna vzgoja.

- ***Predlaga se oblikovanje dodatnega oddelka v vrtcu na Studencu.***

Glede na gibanje števila otrok in ostale kapacitete Vrtca Ciciban Sevnica, dva oddelka vrtca na Studencu zadostujeta potrebam po vključevanju otrok v programe predšolske vzgoje.

- ***Kako je s potekom ureditev dolgotrajne oskrbe v občini Sevnica? Kaj se načrtuje z bivalno enoto v Krmelju, kako tečejo priprave za gradnjo doma za starejše na Hrastih?***

Zakon o dolgotrajni oskrbi je ponovno v fazi sprememb. Končni sprejem zakona bo zagotovo vplival na delo s starejšimi in na njihove pravice iz dolgotrajne oskrbe.

Občina Sevnica že vrsto let izvaja številne ukrepe, s katerimi starejšim občanom omogoča preživljanje dostojne starosti. Storitve Pomoč na domu je ena od pomembnejših storitev za starostnike, ki je v pristojnosti občine. Ob podpori (gospodinjska opravila, pomoč pri higieni ipd.) starostnikom omogoča daljše bivanje v domačem okolju. Občina Sevnica omogoča tudi program Sopotniki – brezplačni prevozi za starejše, v sklopu katerega zagotavlja prevoze starostnikom do zdravstvenih, upravnih in drugih storitev.

Socialno varstveni zavodi izvajajo namestitve starostnikov in jim nudijo oskrbo bodisi v domovih za starejše, stanovanjskih skupnostih ali bivalnih enotah. Ta oskrba je v pristojnosti države, ki skrbi za mrežo zavodov po vsej državi. Konec leta 2022 je bil objavljen *Javni razpis za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih*. Razpis v vrednosti 65 milijonov evrov se izvaja v sklopu Načrta za okrevanje in odpornost. Predvideva visok delež sofinanciranja, med 80 in 90 %.

Občina Sevnica je takoj po objavi skupaj z DUO Impoljca pristopila k iskanju zemljišč in objektov, ki bi izpolnili zahteve iz javnega razpisa. Po pregledu državnih in občinskih zemljišč je občina Sevnica predlagala izgradnjo bivalne enote na naslovu Krmelj 38, kjer se nahaja star objekt v občinski lasti.

Občina je skupaj z DUO Impoljca pristopila k pripravi vse potrebne dokumentacije, ki vključuje pripravo pogodbe za prenos zemljišča, pripravo idejne zasnove in ostalo zahtevano dokumentacijo.

Zaradi pomanjkanja kadra, naraščajočih stroškov in drugih izzivov, s katerimi se trenutno soočajo socialno varstveni zavodi, na ravni Slovenije ni zaznati velikega interesa za tovrstno gradnjo.

Občina Sevnica bo po svojih najboljših močeh zelo aktiven partner v procesu pridobivanja dokumentov, kljub temu, da nima nobene pristojnosti pri izvajanju tovrstne storitve.

Rok za prijavo na razpis je 7. april 2023. Trenutno teče faza priprave pogodbe o sodelovanju in priprava idejne zasnove.

DUO Impoljca je za gradnjo novega doma za starejše občane v Sevnici na Hrastih pripravil idejno zasnovo. Za gradnjo doma je bil v lanskem letu sprejet podrobni občinski prostorski načrt. Projekt izgradnje novega doma za starejše vključuje vse aktualne smernice in standarde domske oskrbe, tudi za namestitve starejših z demenco.

V novi dom starejših občanov bodo premeščeni vsi uporabniki, ki sedaj bivajo v Domu upokojencev Sevnica. V letu 2023 bo občina pripravila vso potrebno projektno dokumentacijo komunalnega opremljanja prostora, ki je osnova za nadaljnje aktivnosti.

- ***Kako se bo uredila namenskost prostora stare meščanske vile, ko se bo iz nje preselil program šole za otroke s posebnimi potrebami? Predlaga se, da se prostore nameni za varovana stanovanja.***

Stara meščanska vila, ki je trenutno namenjena osnovnošolskemu izobraževanju otrok s posebnimi potrebami (OŠ Ane Gale Sevnica), bo po preselitvi otrok, načrtovani za prvo polovico leta 2024, prosta za druge namene.

Objekt je v zelo slabem stanju, je statično neprimeren, njegova obnova bi bila stroškovno neučinkovita. Načrtovana je nadomestna gradnja na tem območju.

Prostorski akt na tem mestu dopušča stanovanjsko-bivalne dejavnosti ter tiste oskrbne in storitvene dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje in na bivalne pogoje sosednjih objektov. Dopuščena je tudi možnost izvedbe varovanih stanovanj.

Na tem območju so možne tudi nadomestne gradnje, nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov in odstranitve objektov, komunalne in prometne ureditve, vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, ter novogradnje na prostih gradbenih parcelah.

- ***Kakšne so načrtovane aktivnosti na območju stadiona Sevnica?***

V preteklem letu se je z opazovanjem dogajanja zemljine ukvarjalo podjetje Geoeng&Co., ki je v mesecu novembru pripravilo končno geološko-geotehnično poročilo o razmerah območju splazitve terena.

V okviru tega so bile izvedene dodatne geotehnične analize in izračuni, z upoštevanjem vseh predhodnih raziskav za potrebe gradnje stadiona in že izvedenih geotehničnih preiskav in analiz. Dela bodo izvedena v dveh fazah: I. faza zajema izvedbo odvodnjavanja s kamnito utrjeno peto ter vkopanim kamnitim drenažnim rebrom nad plazom pod cesto, II. faza pa zajema ureditev spodnjega dela zemljišča. V okviru II. faze bo za stabilizacijo pobočja pri izvedbi nasipa izkopana in zasuta kamnito utrjena peta s kamnolomskim drobirjem.

- ***Izpostavi se veliko razliko med ocenjeno vrednostjo gradnje nove šole Ane Gale Sevnica in vrednostjo, ki jo komunicira občina in ki je opredeljena v proračunu.***

Ocenjena vrednost projekta je bila narejena pri idejni zasnovi objekta gradnje nove šole Ocenjena vrednost projekta je bila narejena pri idejni zasnovi objekta gradnje nove šole s prilagojenim programom Ane Gale Sevnica. Občina Sevnica je sredi maja leta 2021 izdala sporočilo za javnost z naslovom »Ministrstvo odobrilo sofinanciranje gradnje nove OŠ Ane Gale Sevnica«, v katerem je navedena ocenjena vrednost projekta 2,3 milijona evrov.

Razpis za izbor izvajalca gradnje je bil objavljen na portalu javnih naročil v času, ko so cene gradbenih storitev rasle. Oddanih je bilo 5 ponudb, vrednost ponudb je znašala od 3.304.312,16 evrov brez DDV (najnižja) do 3.563.457,09 evrov brez DDV (najvišja), kar je razvidno tudi iz Odločitve o oddaji javnega naročila, javno objavljene na portalu Javnih naročil. <https://www.enarocanje.si/Odlocitve/GetDoc.aspx?OdlocitevID=106856>

Na podlagi merila najnižje ponudbene cene brez davka na dodano vrednost je bil izbran izvajalec, ki je oddal najnižjo ponudbo. Na občinski spletni strani je v rubriki »projekti« objavljen projekt gradnje nove šole z navedbo vrednosti, opredeljenih pri podpisu pogodbe. Vrednost projekta, ki jo Občina Sevnica komunicira od podpisa pogodbe naprej, znaša 4.031.260,84 evrov z vključenim davkom na dodano vrednost.

- ***Predlaga se povišanje sredstev za Letni program športa.***

Sredstva za sofinanciranje programov športa bodo višja in sicer za 8.000 evrov.

- ***Predlaga se letna namenska sredstva za nakup umetniških del priznanih sevniških umetnikov, ki bi se jih razstavila v izložbi v starem mestnem jedru, replike pa v občinski park.***

Občina skladno z zakonom o lokalni samoupravi opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki so opredeljene s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom. Kupovanje likovnih in drugih umetniških del ni opredeljeno kot naloga občine. Občina Sevnica za kupovanje umetniških del ni pristojna.

Za podporo domačim umetnikom Občina Sevnica že vrsto let zagotavlja več prostorov, ki so namenjeni razstavljanju likovnih in drugih umetniških del. Med drugim so likovna dela razstavljena na sevniškem gradu, v prostorih občinske stavbe, v prostorih Trškega dvorca in v prostorih Knjižnice Sevnica. Likovni in drugi umetniki v naštetih prostorih svoja dela razstavljajo brezplačno.

Nadalje Občina Sevnica vsakoletno namenja sredstva tako nosilcem kulturnih dejavnosti, to so Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti (KŠTM) Sevnica, Javni sklad za kulturne dejavnosti, območna izpostava (JSKD OI) Sevnica, Zveza kulturnih društev (ZKD Sevnica) kot tudi društvom, ki delujejo na področju kulture. Tako nosilci kulturnih dejavnosti kot kulturna društva vsakoletno organizirajo številne dogodke, namenjene promociji likovnih in drugih umetniških del.

- ***Predlaga se ureditev dnevnega centra in »vrtca« za starejše.***

Skrb za starejše je ena izmed prioritet Občine Sevnica. Statistični podatki kažejo, da delež prebivalcev, ki so starejši od 65 let, v sevniški občini znaša 21 %.

V pristojnosti občine je izvajanje storitve pomoči na domu in financiranje programa Sopotniki. Občina Sevnica vsakoletno podpira tudi delovanje nevladnih organizacij in društev, ki skrbijo za kakovostno in dostojno starost občanov. Eden izmed pomembnejših je program »Starejši za starejše«, ki ga izvajajo društva upokojencev.

DUO Impoljca načrtuje izvedbo novega doma za starejše občane na Hrastih, kamor se bodo preselili tudi starejši iz obstoječega Doma upokojencev Sevnica. Tako se bodo v tem objektu v Sevnici izvajale ostale dejavnosti integrirane dolgotrajne oskrbe, od dnevnega centra, oskrbovanih stanovanj, medgeneracijskega centra in ostale oblike interakcij, ki starostnika vključujejo v družbeno življenje.

- ***Izpostavi se, da projekta ureditve satelitskega urgentnega centra in centra za duševne bolezni zelo verjetno ne bosta realizirana in je potrebno računati na to, da bodo ta namenska sredstva ostala neporabljena.***

Občina Sevnica skupaj z Zdravstvenim domom Sevnica v letu 2023 načrtuje izvedbo Satelitskega urgentnega centra in Centra za duševno zdravje odraslih le v primeru objavljenega javnega razpisa s strani Ministrstva za zdravje.

V primeru, da razpisa ne bo, se projekta ne bosta začela izvajati.

- ***Predlaga se ureditev travnatega igrišča za mali nogomet na območju Boštanja.***

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023 kot strateški cilj nacionalnega programa zasleduje cilj dosego normativa, da bi bilo na nacionalni ravni do leta 2023 na voljo 3,2 m² nepokritih športnih površin na ter 0,35 m² pokritih površin na prebivalca. Občina Sevnica dosega oba zastavljena nacionalna normativa.

Med nepokritimi športnimi površinami je veliko igrišč za mali nogomet, tako travnatih kot tudi igrišč z umetno travo. Občina Sevnica pri načrtovanju ureditve igrišč sledi vodilu lastništva, torej igrišča vzpostavlja na površinah, ki so že v lasti Občine Sevnica in vodilu interesa, torej da so v zaledju posamezniki in društva, ki se s konkretno kategorijo športa tudi ukvarjajo. Pri tem je pomembo tudi, da so obstoječa igrišča polno zasedana.

- ***Predlaga se preverba predvidenih stroškov za investicijske nadzore pri projektih, ki so različni od projekta do projekta.***

Občina Sevnica pridobiva ponudbe za investicijske nadzore v skladu z *Navodilom o ravnanju naročnika v postopkih naročanja blaga in storitev v vrednosti do 40.000 evrov brez DDV oziroma v postopkih naročanja gradenj v vrednosti do 80.000 evrov brez DDV*. Za vsak nadzor, odvisno od ocenjene vrednosti investicije, pošlje povabila potencialnim ponudnikom. Nadzor se izbira za vsak projekt posebej. Višina nadzora se določi v fiksnem znesku ali v odstotkih vrednosti investicije. Višine cen nadzorov so različne, saj na to vplivajo različni dejavniki kot so: zahtevnost projekta, naloge in pristojnosti nadzora, čas izvajanja del (kohezijski projekti in gradnji šol se izvajata več let), zasedenost nadzornikov... Cene storitev nadzora se gibajo od 1,2 % do 2,8 % od vrednosti celotne investicije.

ODGOVORI ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

- ***Predlaga se ureditev namakalnega sistema na Kompolju in Šmarčni, ker poletja postajajo vse bolj neizprosna.***

V kmetijski rabi je potrebno omogočati urejanje kmetijskih zemljišč v smeri lažje in učinkovite obdelave, zato so ukrepi, kot so odpravljanje zaraščanja, agromelioracije in namakanje, prav gotovo ukrepi prihodnosti, ki jim občine moramo slediti in jih spodbujati. Zato Občina Sevnica podpira ureditve namakalnih sistemov.

V preteklem obdobju je bila že podana pobuda o preverbi uvedbe velikih namakalnih sistemov na območjih Kompolja in Šmarčne. Na podlagi podane pobude in predhodno izvedene analize je bila izdelana idejna zasnova, ki je bila podlaga za predstavitev lastnikom o možnosti vzpostavitve namakalnih sistemov.

Namakanje kmetijskih zemljišč je pomemben ukrep za zagotavljanje stabilne kmetijske pridelave ter izboljšanje kakovosti kmetijskih pridelkov. Ker gre za ukrep, po katerem v sušnih razmerah posega prav vsak pridelovalec, ne glede na to ali prideluje za tržno pridelavo ali samo za samooskrbo, menimo, da bi bilo namakanje kmetijskih zemljišč na območju Šmarčne in Kompolja primerna rešitev za širši krog lastnikov oziroma uporabnikov kmetijskih zemljišč.

Občina Sevnica je pripravljena zgraditi namakalni sistem, v kolikor bo uspešno pridobila nepovratna sredstva iz javnega razpisa Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano. Pogoji za prijavo na javni razpis je predhodno pridobljena vsa potrebna dokumentacija in pravnomočna odločba o uvedbi namakalnega sistema. Osnova za pridobitev pravnomočne odločbe so sklenjene (podpisane) pogodbe z lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 % površin kmetijskih zemljišč s predvidenega območja namakalnega sistema in predstavljajo zaokroženo celoto.

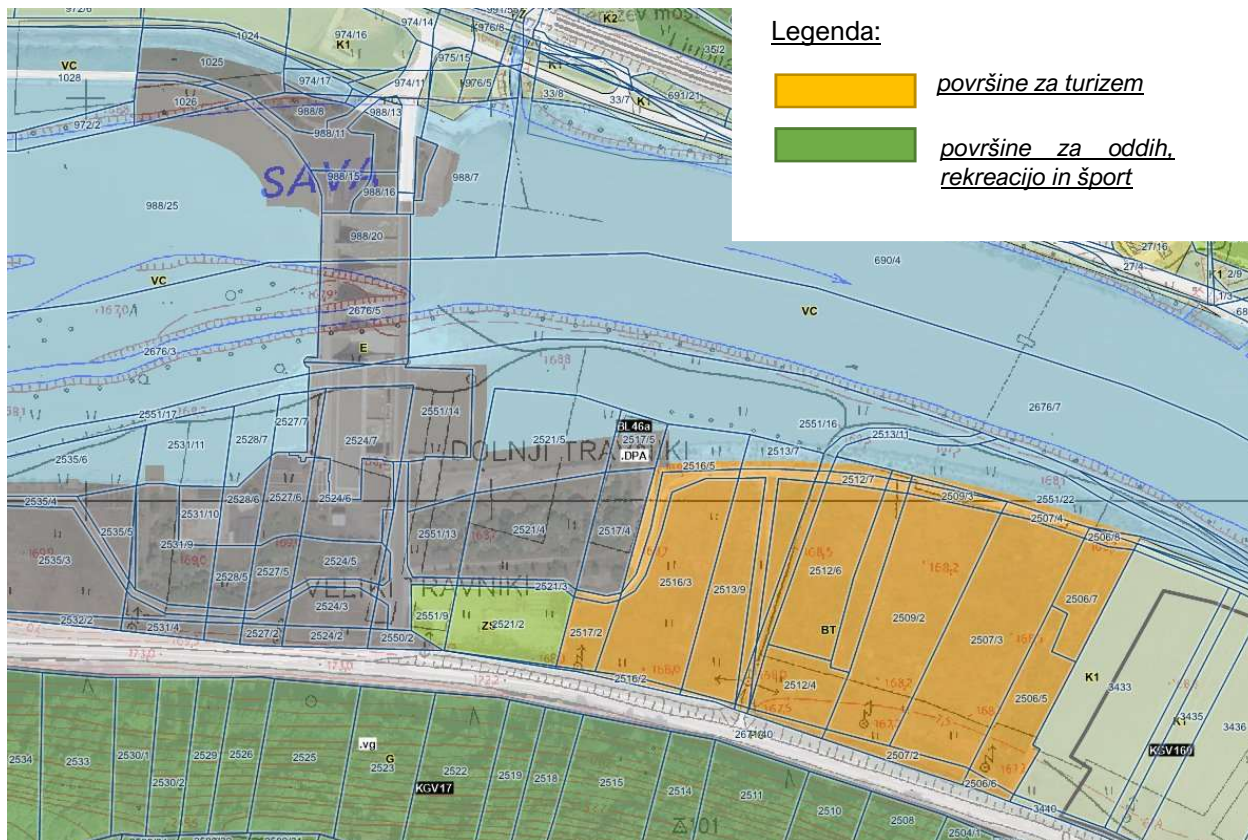
Občina Sevnica je v sredo, 7. decembra 2022, v gasilskem domu na Šmarčni izvedla delavnico, katere namen je bila predstavitev možnosti namakanja kmetijskih zemljišč z izgradnjo namakalnega sistema, namenjenega več uporabnikom.

V Zakonu o kmetijstvu je navedeni namakalni sistem opredeljen kot *javni namakalni sistem*, ki je v lasti lokalne skupnosti, v našem primeru Občine Sevnica.

Javni namakalni sistem Občine Sevnica na Kompolju je opredeljen po naslednjih postavkah:

- vodni vir je obstoječi vodnjak na Kompolju, ki je nekoč služil za oskrbo s pitno vodo;
- z razpeljavo dovodnega omrežja (primarni in sekundarni namakalni razvod) se voda za namakanje pripelje do posameznega uporabnika in zaključi s hidrantom;
- lokacije hidrantov so stvar nadaljnjih dogovorov z lastniki, ki se bodo odločili za namakanje;
- **strošek postavitve namakalnega sistema do hidranta krije Občina Sevnica** v okviru prijave za sofinanciranje izgradnje namakalnega sistema;
- **strošek ureditve priključka na hidrant** (ta mora biti opremljen z vodomernom) in **strošek nakupa namakalne opreme** (ki jo uporabnik potrebuje za namakanje) **krije lastnik oziroma uporabnik.**

Poleg navedenega so bili na delavnici predstavljeni tudi stroški vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema, ki se delijo na stalne (stroški zavarovanja in vzdrževanja) ter



Namenska raba zemljišč, ki je opredeljena v OPN Občine Sevnica 3

Občina Sevnica pripravlja vlogo za prenos zemljišča pri HE Arto-Blanca za lokalno infrastrukturo po 29. členu ZSRR-2 s strani države v lastništvo Občine Sevnica. V kolikor bo država prenesla zemljišče na Občino Sevnica, bo občina obvodne površine ob reki Savi preuredila v prostor za preživljanje prostega časa ter za rekreacijo in šport.

Na teh površinah želi Občina Sevnica urediti ribiški center v Posavju, saj te površine ležijo neposredno ob reki Savi, ki ima naravno danost za razvoj ribiškega turizma in ribiški potencial. V sklopu ribiškega centra je načrtovana ureditev kampa z mobilnimi hiškami in bivaki ter ustrezno urejenim prostorom za postavitev šotorov, prikolic in avtomobov.

- ***Predlaga se odstranitev vlečnice na Lisci.***

Z zemljišči, po katerih poteka vlečnica, upravlja Zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti (KŠTM) Sevnica. Občina Sevnica je zavodu že podala pobudo za odstranitev vlečnice, vodstvo zavoda pa je Občini Sevnica zagotovilo, da bo vlečnica odstranjena v letošnjem letu, zgodaj spomladi, pred pričetkom obdobja rasti trave.

- ***Predlaga se pripravo programov na Lisci, ki zaokrožili gostinsko in nastanitveno ponudbo ter pritegnili dodatne obiskovalce.***

Občina Sevnica je na LAS Posavje prijavi in dobila odobren projekt Evropskega kmetijskega sklada z naslovom Lokalno je povezovalno. V okviru projekta bo izvedena

analiza obstoječih programov ter predvsem snovanje novih vsebin, ki bodo pritegnile dodatne obiskovalce na Lisco.

Projekt Lokalno je povezovalno se osredotoča na zgodbo Posavja ter njegovo lokalno kulinariko ter lokalne produkte, izdelke in storitve. Velik poudarek z vidika okoljskih lastnosti daje naravnim materialom, tako pri gradnji kot pri iskanju trajnostnih rešitev pri embalaži. Občina Sevnica je vodilni partner projekta, pri katerem sodelujejo še Komunala d. o. o. Sevnica, KŠTM Sevnica in Društvo kmetič Sevnica.

Aktivnosti projekta bodo osredotočene na Lisco, raziskave in analize ciljnih skupin obiskovalcev, oblikovanje novih produktov in vsebin ter poenotenje ponudbe doživetij z novim grafičnim oblikovanjem in digitalno marketinško strategijo.

Ob Tončkovem domu bo v sklopu projekta Občina Sevnica uredila nadstrešek, ki bo zgrajen iz naravnih materialov in bo služil kot pokrita učilnica na prostem.

Občina Sevnica si kot lastnik Tončkovega doma na Lisci prizadeva za celostno ureditev širšega območja te turistične infrastrukture, kar bo prispevalo k dvigu kakovosti doživetij obiskovalcev, povečanju dodane vrednosti v turizmu, izboljšanju kakovosti bivanja domačega prebivalstva in vključenosti domačega prebivalstva v izvajanje aktivnosti turizma. Lisca ima izjemen potencial za razvoj turizma, malega gospodarstva, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in podeželju ter zaposlitvenih možnosti v ožji in širši regiji, zato bodo aktivnosti Občine Sevnica in partnerjev tudi v prihodnje usmerjene v ustvarjanje uspešnih zgodb razvoja na njenem območju.

- ***Kakšne nadgradnje so načrtovane za Kolektivno blagovno znamko Občine Sevnica?***

Občina skupaj s KŠTM Sevnica razvija skupno kolektivno blagovno znamko Sevnica Premium. Predvidene aktivnosti nadgradnje Kolektivne blagovne znamke Sevnica Premium za leto 2023 so naslednje:

AKTIVNOST	TERMINSKI PLAN 2023
Ocenjevanje jedi in pijač postreženih na gostinski način	februar 2023
Nadgradnja izdelkov s ponudniki (<i>individualne konzultacije s ponudniki, pomoč pri pripravi zgodb, nadgradnji celostnih grafičnih podob izdelkov...</i>)	januar, februar
Podelitev certifikatov KBZ Sevnica Premium	pomlad 2023
Priprava gradiv, koordinacija oblikovanja in dopolnitev kataloga ponudnikov KBZ Sevnica Premium z novimi ponudniki in vodenimi doživetji	pomlad 2023
Nadgradnja spletne strani s predstavitvijo ponudnikov vključenih v KBZ Sevnica Premium	pomlad/poletje 2023
Priprava video in foto materiala vodenih doživetij za namen promocije	pomlad/poletje 2023
Priprava foto in video gradiv vseh ponudnikov vključenih v KBZ Sevnica Premium za namen promocije	celo leto

Organizacija strokovne ekskurzije z ogledom primerov dobrih praks pri drugi TKBZ MIS	jesen 2023
Delavnica javnega nastopanja in komunikacije s strankami za ponudnike	prva polovica 2023
Vključevanje v promocijske aktivnosti v občini in izven (<i>predstavitve na sejmih, tržnicah, vključevanje v turistične programe, darilni program...</i>)	celo leto
Oblikovanje in nakup enotnih darilnih embalaž za prodajo izdelkov KBZ Sevnica Premium	
Organizacija srečanja članov Mreže TKBZ MIS	junij 2023
Nadgradnja prodajnih polic z izdelki KBZ v TA, na gradu in v sodelovanju s KBZ Sevnica Premium	
Nadgradnja predstavitve ponudnikov vključenih v KBZ Sevnica Premium na kmečki tržnici	
Udeležba na srečanjih in izobraževanjih za koordinatorje TKBZ MIS	celo leto
Vključevanje v aktivnosti Mreže TKBZ MIS ter delovanje na nacionalni ravni z namenom povečevanja prepoznavnosti ponudbe KBZ Sevnica Premium, povečanjem obiska na destinaciji, pospeševanja prodaje izdelkov	celo leto

- ***Predlaga se več sredstev za gospodarske dejavnosti in omogočanje pridobivanja informacij zainteresiranim podjetnikom za nakup zemljišč za razvoj dejavnosti.***

Poglavitni namen vseh spodbud, ki jih lokalna skupnost namenja lokalnemu gospodarstvu, je doprinos k gospodarskemu razvoju. Občina Sevnica ne poseduje in ne more posedovati ključnih vzvodov, s katerimi bi vplivala na gospodarsko rast. S posameznimi ukrepi, kot so učinkovito prostorsko načrtovanje in komunalno opremljanje gospodarstvu namenjenih površin, pa Občina Sevnica pozitivno vpliva na razvoj gospodarstva, podjetništva in obrtništva na območju občine.

Gospodarska razvitost je poleg urejenega okolja, dobrega standarda delovanja javnih služb in splošnega socialnega ugodja eden ključnih temeljev kakovosti življenja občanov. Vzvodi v smislu zagotavljanja javne podpore razvoju gospodarstva so večinoma v domeni države oziroma državnih služb, lokalne skupnosti pa zagotavljajo pogoje za razvoj gospodarstva.

Občina mora kot najpomembnejši in najodgovornejši nosilec prostorskega načrtovanja zagotoviti ustrezne pogoje za medsebojno skladen in uravnotežen razvoj vseh dejavnosti v prostoru, poleg izvajanja obveznih/zakonskih nalog seveda tudi razvoja gospodarstva kot nosilca delovnih mest. Ukrepi, kot so proaktivno prostorsko načrtovanje, komunalno opremljanje, skrb za ugled občine kot celote in prijazen odnos do vseh deležnikov prostora, močno vplivajo na razvoj podjetij in obrtnikov. Rezultat dobrega dela Občine Sevnica se kaže v tem, da se je v zadnjem obdobju veliko gospodarskih družb in podjetij

odločilo investirati oziroma se pripravljati na izvedbo investicij. Sevniška podjetja v svetu krepijo svojo prepoznavnost in so vse bolj zanimiva tudi mladim kadrom.

Prostorski razvoj občine je zasnovan na izhodiščih obstoječega stanja prostora in novih strokovnih spoznanjih o primernosti ter zmogljivosti naravnega in urbanega prostora. Razvoj proizvodnih dejavnosti bo potekal pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja v Sevnici, Boštanju, Krmelju in na Radni ter Blanci v okviru gospodarskih in poslovnih con. Prostorske pogoje za razvoj proizvodnih dejavnosti je v drugih večjih naseljih mogoče zagotoviti le v omejenem obsegu in ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje in bivalne razmere ljudi. Območja za proizvodnjo v mestu Sevnica so prostorsko omejena in jih ni mogoče širiti, zato ostajajo v dosedanjih mejah. Ta območja se deloma prestrukturirajo in postopno preobrazijo v območja s pretežno poslovno, storitveno, oskrbno ali bivalno funkcijo. Območje centralnih dejavnosti večjega obsega je opredeljeno v Sevnici in Boštanju, v manjšem obsegu pa v Krmelju, Tržišču, Loki pri Zidanem Mostu in na Blanci. V vseh naseljih se v središčnem prostoru centralne dejavnosti razvijajo sočasno z bivanjem.

V okviru sprejetega Občinskega prostorskega načrta (OPN) in podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) je možnosti za poslovno gradnjo v občini Sevnica kar precej, med njimi poslovne cone pri HE Boštanj, na Radni, v Krmelju, na Blanci, IC Ines... Površine so povečini v zasebni lasti, le območje poslovne cone Blanca, za katero je že sprejet tudi OPPN, je v lasti občine. Investitorjem se sledi s sprejemanjem prostorskih načrtov in komunalnim opremljanjem, kjer je za to izražen interes, saj se Občina zaveda, da je gospodarstvu potrebno nuditi podporno okolje. Več kot za povsem nove investicije je zanimanja za širitev obstoječih dejavnosti in s tem povezana pridobitev dodatnih poslovnih površin. V zadnjih letih je bilo uspešno zagotovljenih več prostih površin za potencialno poslovno gradnjo, kot je za to izraženega interesa.

Informacije o prostih zemljiščih oz. seznam poslovnih con se letno ažurira in je javno objavljen na občinski spletni strani. Glede na zasedenost in stanje prostorskega načrtovanja za zagotavljanje ustreznih površin Oddelek za okolje in prostor zainteresiranim kupcem poda konkretne podatke.

Občina Sevnica v proračunu skladno z zmožnostmi v čim večji meri ohranja investicijska sredstva, kar ima pozitiven vpliv na lokalne izvajalce predvsem nizkih gradenj. V proračunu se ohranjajo vsakoletni razpisi za gospodarstvo, in sicer za sofinanciranje promocije izdelkov in storitev na sejnih, naložbe v nakup nove opreme in nematerialnih investicij ter pridobitve okoljskih certifikatov. Sofinancirajo se podjetniški krožki po sevniških osnovnih šolah, s pomočjo katerih namen je mladim predstaviti podjetništvo kot način življenja za doseg zastavljenih ciljev z razvijanjem lastnega potenciala pri posamezniku. Vsako leto pa Občina razpisuje tudi štipendije za dijake in študente in sicer štipendije za deficitarne poklice, kmetijske štipendije in štipendije za študij tujina. V letu 2022 je bilo podeljenih 26 deficitarnih štipendij, dve kmetijski štipendiji in dve študij tujina.

V letošnjem letu sledi priprava prenovljenega Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Sevnica za katerega bo predhodno pripravljena analiza stanja gospodarstva. Na podlagi analize pa bodo usklajeni prenovljeni ukrepi za pomoč gospodarstvu. Za velika investicijska vlaganja podjetij pa so na voljo državni razpisi, ki jih sevniški podjetniki koristijo z obvezo posameznega razpisa.

- ***Poleg obogatene praznične osvetlitve se predlaga oblikovanje decembrskih programov, predvsem za družine, ki bi popestrili praznično dogajanje tako v Sevnici kot drugih krajevnih središčih.***

Z namenom obogatitve in osvežitve ponudbe dogajanj v decembrskem času se bo v naslednjem mesecu sestala posebej za to ustanovljena delovna skupina, ki bo skrbno pripravila program dogajanj v prazničnem času.

ODGOVORI SPLOŠNE SLUŽBE

- ***Kakšni so predvideni ukrepi na strelišču Radna?***

Za protihrupne ukrepe na strelišču Radna so bile že izvedene meritve hrupa ter pripravljene zasnove rešitev protihrupnih ukrepov. Do realizacije ureditve protihrupnih ukrepov (ograje) s strani Ministrstva za notranje zadeve ni prišlo zaradi spremembe zakonodaje in stališča ministrstva, da bo streljanje brez dušilcev postopoma zaključeno in bo dovoljeno samo še streljanje izključno z dušilcem. Strelska zveza in Ministrstvo za notranje zadeve, Policijska uprava Novo mesto sta bila obveščena, da bo po prehodnem obdobju skladno z zakonodajo na strelišču Radna s strani lastnika objekta veljala prepoved strelskega orožja brez dušilcev.

Časovnica uvedbe načrtovanih sprememb pravil na strelišču, ki jih načrtuje Strelska zveza Sevnica:

- v naslednji strelski sezoni, to je od aprila 2023 naprej, bo na strelišču Radna priporočena uporaba dušilcev za streljanje z dolgocevnim orožjem.
- po preteku prehodnega obdobja, predvidoma do leta 2024, bo na strelišču Radna prepovedano streljanje brez dušilcev za kratkocevno orožje, torej za vse orožje, ki jih za svoje potrebe uporabljata vojska in policija ter ostali državni organi,
- streljanje s športnim orožjem brez dušilcev bo ostalo dovoljeno, ker ne povzroča motečega hrupa.

- ***Predlaga se umestitev dvigala v Kulturno dvorano Sevnica za dostop oseb z oviranostmi.***

Kulturna dvorana Sevnica je del objekta Gasilskega doma Sevnica in je v lasti Prostovoljnega gasilskega društva (PGD) Sevnica. Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti (KŠTM) Sevnica ima z gasilskim društvom sklenjeno pogodbo o upravljanju kulturne dvorane.

Z namenom, da bi dostop do kulturne dvorane zagotovila tudi osebam z oviranostmi, je Občina Sevnica v lanskem letu pristopila k iskanju rešitev. Opravljen je bil prvi strokovni informativni ogled za določitev možnosti umestitve dvigala ali dvizne ploščadi. Zaradi zasnove objekta, omejenega dostopa in bližine državne ceste bo za umestitev in izvedbo dvigala potrebno izdelati projektno dokumentacijo.

PGD Sevnica v letu 2023 načrtuje izvedbo dozidave gasilskega doma (garaže), zato bo potrebno aktivnosti prilagoditi temu projektu. V letošnjem letu je načrtovana uskladitev idejne rešitve z vsemi deležniki (PGD Sevnica, KŠTM Sevnica in Občino Sevnica) ter izdelava projektne dokumentacije, k realizaciji pa bi glede na možnosti predvidoma lahko pristopili v letu 2024.

- ***Predlaga se ureditev žarnega pokopališča v Tržišču.***

Dne 5. 4. 2022 je bilo izdano gradbeno dovoljenje za pokopališče Tržišče, ki vključuje novogradnjo žarnih grobov, prostora za raztros pepela, opornih zidov ter ureditev dostopnih poti in ploščadi pred spomenikom žrtev vojn. Zaradi vložene pritožbe udeleženca v postopku zoper gradbeno dovoljenje, je to postalo pravnomočno 22. 9. 2022.

Julija 2022 je bila na terenu izvedena parcelacija zemljišč ob pokopališču Tržišče zaradi ureditve razmerij z lastnikom zemljišč v skladu s predhodnim sporazumom (menjava zemljišč, služnost dostopa) za izvedbo investicije na pokopališču.

Elaborat rešuje Geodetska uprava Republike Slovenije (zaradi spremembe zakonodaje in prehoda na nov informacijski sistem prihaja pri geodetski upravi do večmesečnih zamud pri izdaji odločb).

Takoj po pravnomočnosti odločbe GURS bo z lastnikom zemljišč ob pokopališču sklenjena pogodba za dokončno ureditev medsebojnih razmerij. Temu bo sledil postopek za izbor izvajalca del, ki se bodo predvidoma začela v drugi polovici letošnjega leta.

V proračunu za leto 2023 je za investicijo v pokopališče Tržišče predvidenih 76.500 evrov. Glede na morebitno višjo pogodbeno vrednost bo dinamika izvajanja del in plačil prilagojena tako, da se investicija zaključi v letu 2024.

- ***Predlaga se ureditev fasade na gasilskem domu na Studencu.***

Ureditev fasade na kulturnem domu in gasilskem domu na Studencu je predvidena v predlogu proračuna za leto 2023, in sicer v okviru proračunske postavke 06440, konto 402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov.

- ***Predlaga se ureditev stanovanj v objektu Blanca 14 (Stara pošta). Za prazna stanovanja so zainteresirani najemniki.***

V objektu Blanca 14 so tri neprofitna stanovanja, ki so zasedena z najemniki. Stanovanja imajo skupne sanitarije. Eno stanovanje, ki sanitarij nima, je prazno in brez obnove ni primerno za bivanje.

V pritličju objekta se nahaja telefonska centrala Telekom Slovenije, s katerim ima Občina Sevnica sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. V pritličju objekta so tudi prostori, ki jih po dogovoru s Krajevno skupnostjo Blanca koristi Aktiv kmečkih žena Blanca.

Objekt je star 80 let in zahteva temeljito obnovo, za kar pa bi bila potrebna večja finančna sredstva. Občina Sevnica v zasedenih stanovanjih zagotavlja minimalne standarde. V preteklih letih so bila na objektu Blanca 14 izvedena najnujnejša vzdrževalna dela (zamenjava strehe, menjava oken v dveh prostorih).

V predlogu proračuna za leto 2023 so predvidena sredstva v višini 80.000 evrov za obnovo starih stanovanj v skladu s projektno dokumentacijo na naslovu Krmelj 20 (Jakilova graščina).

V skladu z dosedanjimi dogovori med lastnikom zemljišča, Prostovoljnimi gasilskim društvom Blanca in Občino Sevnica, bo najprej izveden geodetski postopek ureditve meje dostopne ceste, nato pa v nadaljevanju v dogovoru z lastnikom še odmera zemljišča za odkup za potrebe širitve objekta kulturnega in gasilskega doma na Blanci.

- ***Predlaga se odkup zemljišča in priprava projekta za širitev kulturnega in gasilskega doma na Blanci.***

Skladno z dosedanjimi dogovori med lastnikom zemljišča, Prostovoljnimi gasilskim društvom Blanca in Občino Sevnica, bo najprej izveden geodetski postopek ureditve meje dostopne ceste, nato pa v nadaljevanju v dogovoru z lastnikom še odmera zemljišča za odkup za potrebe širitve objekta kulturnega in gasilskega doma na Blanci.

- ***Predlaga se povišanje namenskih sredstev za krajevne skupnosti.***

Sredstva za financiranje krajevnih skupnosti se vsako leto povečujejo. V letu 2021 je skupna višina sredstev znašala 780.000 evrov, v letu 2022 pa 880.000 evrov.

Za leto 2023 je predlagano povišanje sredstev na 920.000 evrov, to je v višini cca. 4,5 % , kar predstavlja sorazmerni del inflacije. Večji del povišanja stroškov iz naslova inflacije, povišanja plač v javnem sektorju, večjih stroškov zagotavljanja javnih služb ter

podražitev investicij namreč neposredno bremeni občinski proračun, zato je predlagano zvišanje sredstev sorazmerno glede na trenutne razmere in obremenitve občinskega proračuna.

- ***Predlaga se ukrep razlastitve v primeru, ko z lastniki zemljišč nikakor ni mogoče doseči dogovora in zaradi tega ne pride do realizacije zelo pomembnih projektov.***

Razlastitev in razlastitveni postopek ureja Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) v členih od 202 do 225. V nadaljevanju je kratek povzetek bistvenih elementov postopka.

Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist, če je za doseg javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Nepremičnina se lahko razlasti za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo javnih najemnih stanovanj.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če:

- so te nepremičnine vključene v DPN, državni prostorski ureditveni načrt, OPN, OPPN ali prostorski izvedbeni akt iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, in če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali
- je bilo na teh nepremičninah izdano celovito dovoljenje.

Lastniku pripada za razlaščeno nepremičnino ustrezna odškodnina ali enakovredna nadomestna nepremičnina.

Ponudbo za odkup pripravi razlastitveni upravičenec ali investitor na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami tega zakona, ki urejajo odškodnino za razlastitev.

Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

Zahtevi za razlastitev se priložijo:

- seznam nepremičnin, predlaganih za razlastitev, z njihovimi podatki iz katastra nepremičnin in zemljiške knjige;
- izvleček iz ustreznega prostorskega akta, ki je podlaga za razlastitev;

- razlastitveni elaborat z utemeljitvijo javne koristi in obrazložitvijo njene pravne podlage;
- roki izvajanja del, zaradi katerih je predlagana razlastitev;
- ponudba lastniku nepremičnine.

O razlastitvah prednostno odločajo v upravnem postopku na prvi stopnji upravne enote, na drugi stopnji pa ministrstvo.

Postopek razlastitve je skrajni ukrep, v katerem ima lastnik na voljo vse pravice stranke v upravnem postopku ter pravna sredstva, kar lahko pomeni tudi dolgotrajnejši postopek.