



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 02. 11. 2020 13:13

Številka: 350-182/2020-2 - DGZR
Datum: 02. 11. 2020

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/20 z dne 15. 10. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/20 z dne 15. 10. 2020, ki smo jo prejeli 15. 10. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. O. O., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-140/2020-2

Datum: 24. 11. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0006/2020 z dne 30. 9. 2020 (v nadaljevanju: Sklep) in dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica, št. 01/20 z dne september 2020, ki jih je izdelala družba AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
6. Možnost ponikanja padavinskih voda s predvidenih površin je potrebno preveriti in pridobiti geomehansko poročilo. V skladu z mnenjem geomehanika je potrebno načrtovati vse objekte in odvodnjavanje vseh vrst odpadnih vod (padavinske in drenažne oz. zaledne vode) tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča.

7. Če ponikanje ni možno, je treba odvajanje padavinske vode predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
8. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.
9. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
10. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
11. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II.

Izvedba SD OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica, z dopisom št. 2/20, dne 15. 10. 2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN z grafiko,
- Sklep o pripravi OPPN,
- Obvestilo o dodelitvi ID številke PIA.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet načrtovanja OPPN je umestitev treh večstanovanjskih objektov (A, B, C) s parkirnimi površinami, z ureditvijo površin za otroška igrišča in rekreacijo ter s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. OPPN se pripravlja na delu območja prostorske enote EUP SE 128.pin in delu prostorske enote EUP SE 46.pin. Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8, k.o. 1380 Šmarje in je velikosti 13.680,00 m².

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem območju, ne na vodovarstvenem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Na območju OPPN ni vodotokov.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.


DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Prpravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0006/2020

Datum: 21.10.2020

AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5,
8290 Sevnica

Zadeva: **Vloga za izdajo smernic za OPPN stanovanjska soseska Sončni gaj v občini Sevnica**
Zveza: vaša vloga št.: 2/20, z dne 15.10.2020

Spoštovani !

Dne 15.10.2020 ste kot izdelovalec »OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica« (ID, številka. 1953), na podlagi petega odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17), pozvali Občino Sevnica za izdajo smernic za OPPN.

Vlogo z gradivom (sklep o postopku priprave OPPN, pooblastilo župana, obvestilo o dodelitvi ID prostorskemu aktu in dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN) smo prejeli v elektronski obliki dne 15.10.2020.

V skladu s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, Občina Sevnica ni državni nosilec urejanja prostora, ki mora v 30 dnevem zakonskem roku podati konkretne smernice, zato konkretnih smernic ne bomo izdali.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
občinski urbanist



Roman Perčič, univ.dipl.inž.str
vodja Oddelka za okolje in prostor

POSLATI:

✓ - naslovníku (po elektronski pošti)

VLOŽITI:

- v zadevo



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 2/20 z dne 15. 10. 2020 izdaja vložniku:

AR PROJEKT d.o.o.
PLANINSKA CESTA 5

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. 2897

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP SE128.pin in za del enote urejanja EUP SE46.pin – OPPN stanovanjska soseska Sončni gaj v Občini Sevnica, št. 01/20, ki jo je izdelal AR Projekt, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v septembru 2020.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica

Pobudnik: 3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2 in 75/8

Predvideni objekti: večstanovanjski objekti (A, B in C) in infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 2/20 z dne 15. 10. 2020 zaprosil za izdajo konkretnih smernic za OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni Gaj v Občini Sevnica (ID. številka:1953). Smernice dajemo na osnovi dokumentacije: Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP SE128.pin in za del enote urejanja EUP SE46.pin – OPPN stanovanjska soseska Sončni gaj v Občini Sevnica, št. 01/20, ki jo je izdelal AR Projekt, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v septembru 2020. K smernicam prilagamo situacijo ureditve OPPN iz omenjene dokumentacije, risba št. 4, v merilu 1:1000 in situacijo s prikazom obstoječih SN in NN elektroenergetskih vodov in naprav Elektro Celje, d.d. na tem območju, v merilu 1:2000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju OPPN potekajo naši 20 kV (SN) podzemni vodi in 0,4 kV (NN) podzemni vodi in se nahaja transformatorska postaje 20/0,4 kV (TP) Šmarje IV: 693 in so razvidni iz priložene situacije. Vse el. en. vode in naprave Elektro Celje, d.d. je v fazi nadaljnjega načrtovanja treba upoštevati kot omejitvene faktorje v prostoru in upoštevati varovalne pasove v skladu z 468. čl. Energetskega zakona. To pomeni, da jih je treba pred začetkom del preurediti, prestaviti, izvesti podzemno oz. križanja izvesti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden iz priložene situacije.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Energija za priključitev predvidenih večstanovanjskih stavb A, B in C je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Šmarje IV: 693. Za večstanovanjsko stavbo A z 11 stanovanji predvidevamo priključno moč 25,1 kW, za večstanovanjsko stavbo B z 26 stanovanji predvidevamo priključno moč 48,7 kW in za večstanovanjsko stavbo C z 27 stanovanji predvidevamo priključno močjo 50,2 kW. Skupno rabo v posamezni večstanovanjski stavbi je potrebno določiti v fazi nadaljnega načrtovanja.

2. V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za posamezne stanovanjske stavbe ter za priključitev na distribucijsko omrežje si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti dokumente v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katerega bo izdelan prostorski akt bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago-idejno rešitev elektrifikacije za priključitev večstanovanjskih objektov na distribucijsko omrežje z upoštevanjem zahtev iz tč. II/1. Stroški izdelave strokovne podlage bremenijo naročnika-investitorja umeščanja stanovanjskih objektov v prostor. Strokovna podlaga bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DNZO (DGD), PZI za izgradnjo NN el. en. podzemnih primarnih vodov za priključitev predvidenih stanovanjskih objektov na distribucijsko omrežje in za ustrezno ureditev obstoječih SN in NN podzemnih vodov na tem območju. Izdelavo projektne dokumentacije je treba naročiti pri Elektro Celje, d.d., Slednje je utemeljeno s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. Projektna dokumentacija bo naslovljena na investitorja Elektro Celje, d.d..

Pred izdajo pozitivnega mnenja na izdelan predlog OPPN, na podlagi izdelane strokovne podlage, se je treba z Elektro Celje, d.d. pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije DNZO (DGD), PZI, kakor tudi o sami izvedbi elektro energetske infrastrukture. Kontaktna oseba za sklenitev dogovora je vodja Službe za inženiring- g. Dani Sitar.

Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 90 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje el. en vodov in naprav, zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.

Z Elektro Celje, d.d. je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo, in vzdrževanje SN in NN el. en. vodov in naprav, ki potekajo na zemljišču z nameravano gradnjo, kar je v skladu z 9. odstavkom 11. člena Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Kontakt: stvarne.pogodbe@elektro-celje.si.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).



Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je treba priložiti strokovno podlago (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih vodov in naprav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 10. 11. 2020

Pripravil/-a:

Deželak Drago

ELEKTRO CELJE,
*podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.*
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Vodja službe za razvoj:

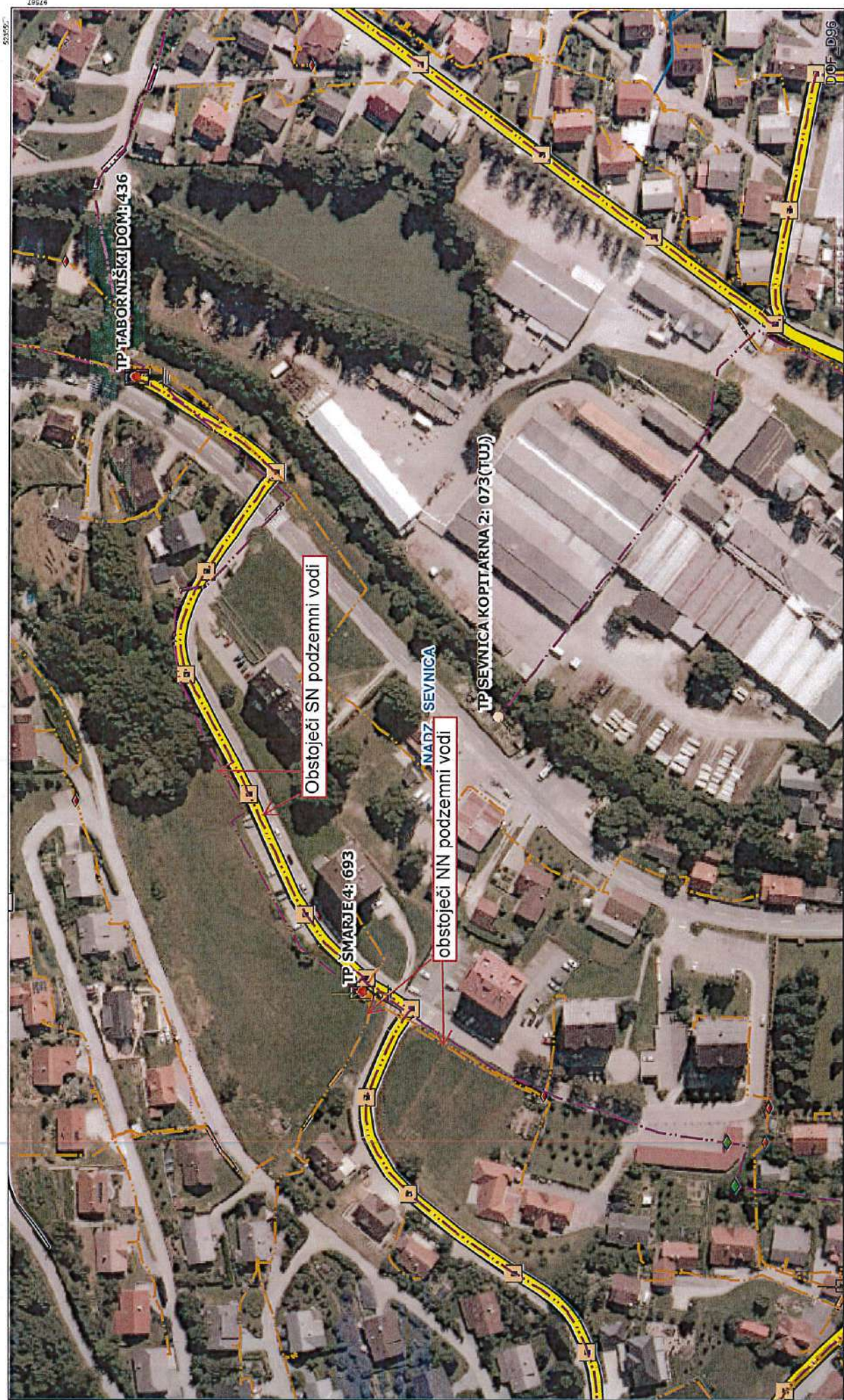
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:


⊖AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
- Arhiv (DE Krško, PP- posegi v prostor KK)

Priloge:

- situacija ureditve OPPN, risba št. 4
- situacija SN in NN el. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.



Situacija SN in NN el. en. vodov in
Izris: naprav













	Merilo:	1:2000
	Izdela:	Deželak Drago
	Datum:	06.11.2020



Elektro Celje
Elektrna Celje, podjetje za dobavo in
razporeditev energije, d.o.o.
Prilovska 2A, 3000 Celje

Celje, 10.11.2020
Dr. Drak

LEGENDA:

-  DKN
-  SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  PREDVIDENI VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI/GARAŽA
-  ASFALTIKIRANE POVRŠINE
-  PARKIRNE POVRŠINE
-  OPORNI ZIDovi
-  HODNIK ZA PEŠCE
-  ZELENE POVRŠINE
-  SPREHAJALNA POT, OBMOČJE IGRAL
-  SPREHAJALNE POTOI ZA PSE
-  VHODI V OBJEKTI

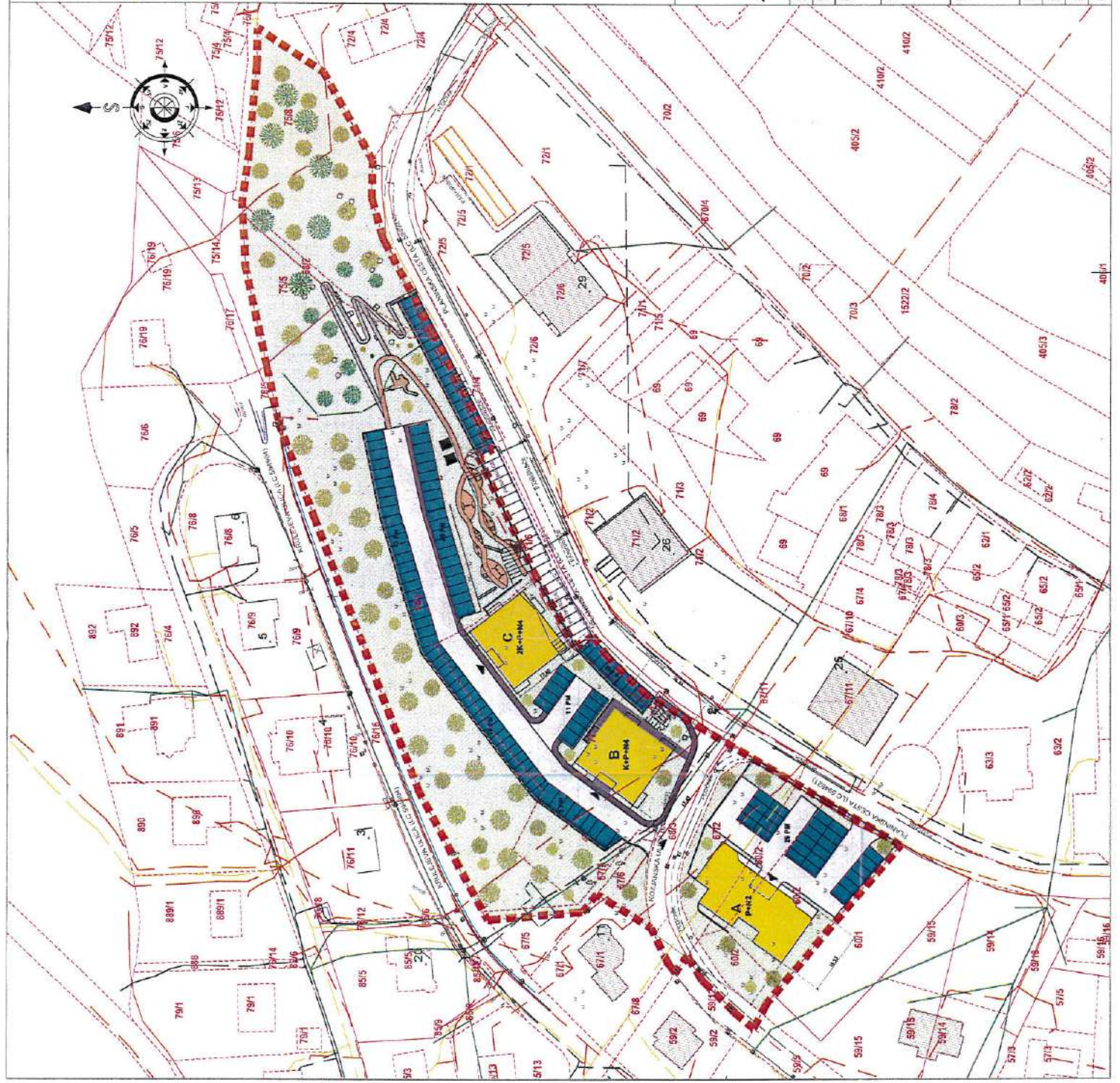
Ce/p, 10.11.2020
Zen. S. Balaz

Planinsko c. 5, Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si

ARPROJEKT

Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	2/20
faza:	POBUDA-DOPOLNJENA IZHODIŠČA
objekt:	OPP STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ / SEVNICA
vsebina:	SITUACIJA UREDITVE OPPN
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA
odg. vod. proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	SEPTEMBER 2020
merilo/št. risbe:	1 : 1000
	4



Številka: 352-184/20
Datum izdaje: 23.10.2020

Na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 126/2007, 108/09, 57/12, 110/13, 19/15), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 80/13 in vse spremembe), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. list RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. List RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

**upravljavca javnega vodovodnega sistema in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema
k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije**

Naročnik: **3 BS, Glavni trg 18, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V SEVNICI**

Lokacija.: **Sevnica**

Na osnovi vloge projektanta za izdajo smernic k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj V Sevnici izdajamo smernice pod naslednjimi pogoji:

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in javne kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli

poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.

- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
 - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
 - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
 - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor



Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

JAVNO PODJETJE PLINOVOD SEVNICA

Trg svobode 9, 8290 Sevnica

Tel.: (07) 81 60 580

Fax: (07) 81 60 581

Številka : 10 /20 - PL

Datum izdaje : 28.10.2020

Na podlagi 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.list RS, št. 110/02), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. list RS, št. 54/92) ter Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. list RS, št. 57/94), Javno podjetje Plinovod Sevnica izdaja

SMERNICE NA OSNUTEK OPPN

Investitorju : 3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica

Vrsta objekta : OPPN STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ

Lokacija objekta : Sevnica

Parcelna št. in k. o. : 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8, 1380 ŠMARJE

Vlogo za izdajo smernic za OPPN, ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA (ID. številka: 1953), je po pooblastilu pripravljavca Občine Sevnica, poslal projektant , AR Projekt d.o.o., planinska c. 5 , 8290 Sevnica.

Vlogi je priložena tehnična dokumentacija OPPN-ja. Iz tehnične dokumentacije je razvidno, da je pravilno vrisano plinovodno omrežje na področju, ki je obdelano v OPPN.

Iz dokumentacije je razvidno, da bo na parceli št. 67/2, za potrebe izgradnje objekta »A«, potrebna prestavitev plinovoda tipa, PE 160 SDR 11 in plinovodni priključek za oskrbo hiš na parcelah št. 59/14 in 59/15, ki pa žal ni vrisan v GJI. Prestavitev plina je potrebno obdelati v projektu in upoštevati tehnične predpise.

Nove projektirane objekte je smiselno priključiti na najbližje plinovodno omrežje, z ustreznim materialom. V grafični prilogi je označeno možno mesto priklopa na plinovodno omrežje . Priklop na plinovodno omrežje je možen kjerkoli od označenega mesta proti severu.

Pri projektiranju in izvajanju del je potrebno upoštevati tehnične predpise za delo na plinovodih (Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, Ur. List RS št. 54/2002).

VD Plinovoda Sevnica

Mitja Udovč

Poslano : GAR projekt d.o.o. , Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
- Arhiv Plinovod





09292020102100590

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

Številka: 17610201-00171202010150050

Vaš znak: 01/20

Datum: 21.10.2020

3230 ŠENTJUR

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Točne trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in predstavitev ogroženih tras TK omrežja.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije v križišču Šmarske ulice in Planinske ceste. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali tudi sprejem, televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI – FI), naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in cevmi premera 50 mm do posameznih objektov znotraj OPPN.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe investitorja in v sodelovanju s predstavnikom skrbniške službe Telekom Slovenije d.d.. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Srečko Hudoklin



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:



Telekom Slovenije
148 d.d.



V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Danovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Naša št.: 10/40/ /1-2020/JP
Vaša št.:
Datum: 20.10.2020



Vlagatelj: **AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**
Investitor: **3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica**
Objekt: **OPPN stanovanjska soseska Sončni gaj v Občini Sevnica**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) vam posredujemo smernice:

Smernice za OPPN stanovanjska soseska Sončni gaj v Občini Sevnica

Na območju umestitve treh večstanovanjskih objektov z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o..

Pred pričetkom gradbenih del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Obstoječe optično omrežje je potrebno po potrebi ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Mitja Romih, 031 794 684). Pred pričetkom del se je z odgovorno osebo potrebno dogovoriti za prestavitev in zaščito obstoječega omrežja na parceli 77, k.o. Šmarje.

Točke, kjer je mogoča priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje je na parcelah 76/16 in 59/14, k.o. Šmarje, kjer so umeščeni obstoječi kabelski jaški OŠO omrežja.

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do vsakega objekta predvidi mikro cev v katero se bodo nato upihnili optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Mitja Romih, 031 794 684).

Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskič, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294. Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

Izgradnja treh večstanovanjskih objektov z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo nima pomembnejšega vpliva na širokopasovno omrežje.



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

SPLOŠNI POGOJI

Glavne trase TK OŠO vodov in naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Če bodo ti ovirali gradnjo objekta ali komunalnih priključkov je potrebna zaščita ali pa prestavitev.

Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba obvestiti GVO d.o.o. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, prestavitev TK OŠO vodov, nadzor pri približevanju in križanju, izdelave tehničnih rešitev, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kableske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kableski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Mitja Romih, 031 794 684

Priloge: - situacijski načrt

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravil Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.

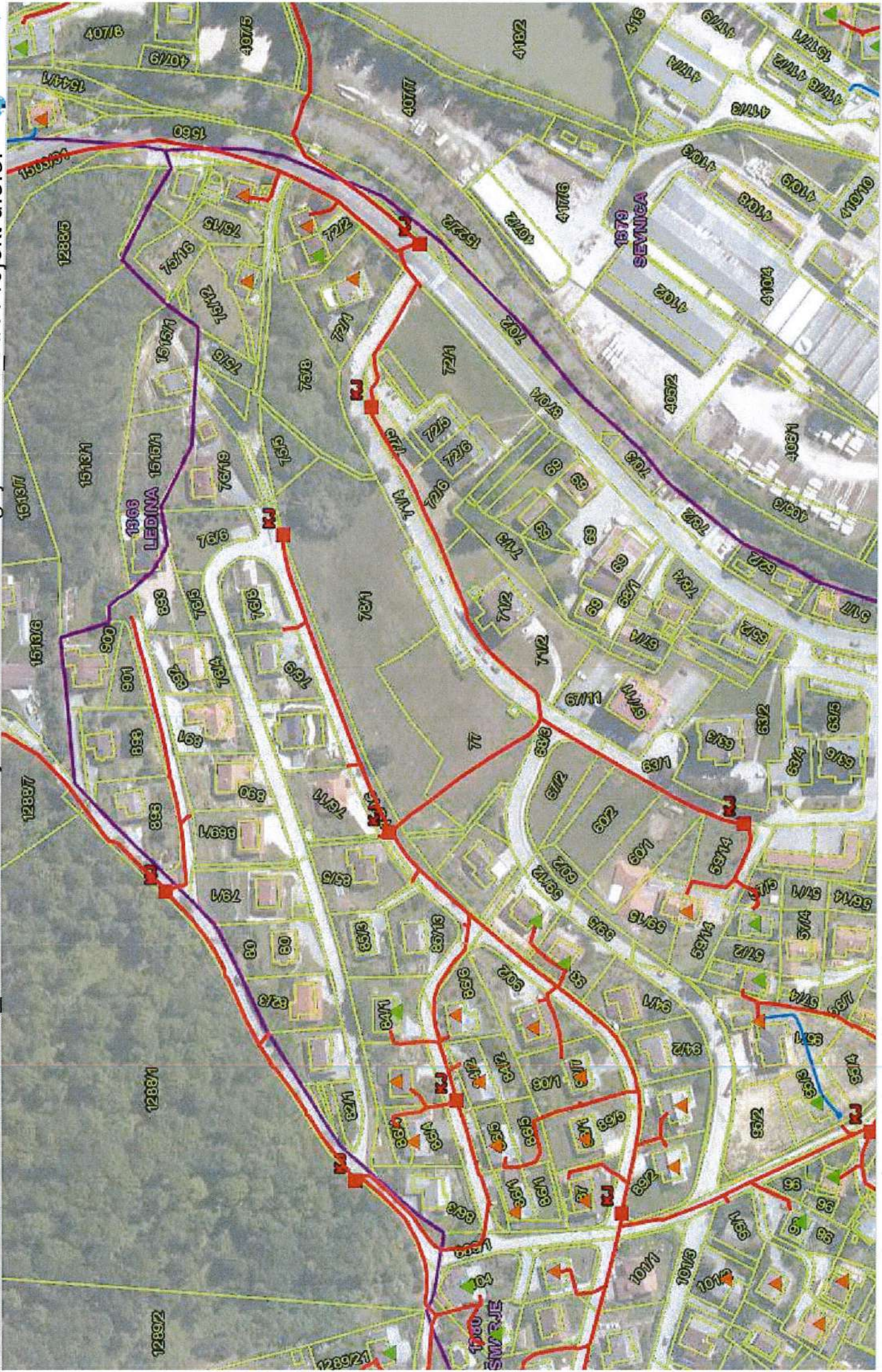
„AR“



član Skupine Telekom Slovenije

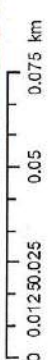
Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)

SMERNICE št. 144 OPPN za stanovanjsko sovesko Sončni gaj v Sevnici AR Projekt d.o.o.



Datum: 20.oktober 2020

1:2,000



Zavod kableske televizije
HNM Sevnica
Trg svobode 13a
8290 Sevnica

Številka: 18/2020

Datum: 7.12.2020

AR PROJEKT, d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

**Zadeva : Projektni pogoji za OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO
SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA (ID. številka: 1953).**

Zveza: Vaša vloga za izdajo projektih pogojev z dne 15.10.2018

Pregledali smo dostavljeno dokumentacijo in ugotovili, da predvidena gradnja posega v traso KKS Sevnica, zaradi tega postavljamo naslednje projektne pogoje:

Na južnem delu območja, ki je predmet OPPN Sončni gaj, potekajo naši TK vodi, ki jih bo potrebno prestaviti in prilagoditi glede na uvozne poti do stavb »A«, »B« in »C«.

Pripominjamo, da smo traso KATV pri izdelavi ceste zaradi gradbenih posegov enkrat že predstavljali, tako da je trenutno odvozno mesto (betonski objekt) na robu parcele 67/6 približno (Y523501.3, X96959.5 Z~199,9 m). Od tega objekta je potrebno vrisati cevno povezavo (zaščitna cev PVC fi 40) do vsake zgoraj omenjene stavbe, na katerih je treba predvideti priključno PL omarico dimenzij 450x450 mm. Cevi bodo speljane v kabelski jašek dimenzij fi 60x100 cm, ki bo vkopan zraven betonske omare oziroma bo vgrajena nova omara iz nerjavnega jekla.

Samo prestavitev in prilagajanje obstoječe trase novonastali situaciji bomo uredili v lastni režiji na osnovi predvidenih posegov in v soglasju s projektom in izvajalci del.

Za odmero kablov poklicati 041/876-596 ali 031/333-509

Pripravil: Janez Jazbinšek
041/876-596

S spoštovanjem!

Poslano:

1. Naslovu PDF po e-pošti
2. Arhiv Zavoda

Vodja Zavoda
Franc Derstvenšek



ZAVOD 
KABELSKE TELEVIZIJE
NHM SEVNICA
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA
Tel.: 041/713-053



KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 15.10.2020

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14 c
3230 Šentjur
e-pošta: arprojektdoo@siol.net
Številka: 2/20

Zadeva: Odgovor na vlogo za izdajo smernic za OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (ID. Številka 1953)

Spoštovani,

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeleženi, tako investitorjev kot stanovalcev, ki so se povezali v Civilno iniciativo. Drugih smernic nimamo, ker v priloženi dokumentaciji trdite, da nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora in ne ogroža naravnih in kulturnih vrednot ter ne posega na območje gozdov.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar
predsednica sveta KS Sevnica

