



Številka: 3563-0230/2025-2
Datum: 4. 6. 2025

AR PROJEKT d.o.o. Poslovalnica ŠENTJUR
Ulica Dušana Kvedra 14 c

3230 Šentjur

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 020325 z dne 21. 5. 2025, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), št. projekta: 020325, maj 2025, izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o.
- PLANINSKA CESTA 5, 8290 SEVNICA;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2025 z dne 9.5.2025.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Na podlagi določb Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23) se območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja v osrednjem delu naselja Zabukovje in je opredeljeno v območju stavbnih zemljišč kot enota urejanja EUP ZS41.ppn. Podrobnejša namenska raba EUP ZS41.ppn, območja predvidenega za izdelavo OPPN, je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

Velikost območja izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1454/1, 1460/9 vse k.o. 1367 Zabukovje. Območje OPPN je veliko cca 1,6 ha.

S predvidenim OPPN se v jugozahodnem in jugovzhodnem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn ob javni cesti aktivirajo stavbna zemljišča s parcelnimi številkami : 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje za potrebe gradnje treh individualnih stanovanjskih hiš. Na delu zemljišča s parcelnimi

številkami: del 1451/3 in del 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje se z OPPN oblikujejo gradbene parcele na katerih zaradi naklona zemljišča gradnja objektov ni primerna oziroma ni ekonomična in ostajajo v kmetijski rabi. V severovzhodnem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn je ob javni cesti že izvedena strjena pozidava z obstoječimi stanovanjskimi objekti na parcelah številka: 1460/7, 1459/3, 1459/4, 1460/10 in del 1460/9 k.o. 1367 Zabukovje. Nekateri od teh objektov imajo jugovzhodno od pozidave na strmem pobočju s parcelnimi št. 1460/1 in 1468/5 k.o. 1367 Zabukovje intenzivno obdelane vinogradniške površine, ki so za gradnjo stanovanjskih objektov zaradi naklona zemljišča neprimerni. Prav tako so nedostopna. Njihova raba zemljišča se ne spreminja in ostajajo v kmetijski rabi. V osrednjem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn je ob javni cesti že izvedena delna pozidava z obstoječimi stanovanjskimi objekti na parcelah številka: 1450, 1879, 1451/2, 1460/6 in 1903 k.o. 1367 Zabukovje. V sklopu obstoječe pozidave je možna sanacija območja z zapolnitvijo gradnje, vendar lastniki zemljišč ne želijo graditi in želijo ohraniti zemljišča v takšni rabi kot so sedaj, zato tudi ne pristopajo k skupni izdelavi OPPN. Na zemljiščih kjer so obstoječe stavbe v sklopu pripadajoče GE domačije se urejajo v skladu z merili GE tipa.tm.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predloženega gradiva ugotavljamo, da območje priprave OPPN sega v naslednje varovano območje oziroma v območje daljinskega vpliva naslednjega varovanega območja:

POSEBNO VARSTVENO OBMOČJE (območje Natura 2000)

Ident. številka	Ime območja	Kvalifikacijske vrste in habitatni tipi (s poudarkom na obravnavano območje)	Status	Uradna objava
SI3000274	Bohor	<p>Kvalifikacijske vrste:</p> <p>1093* navadni koščak (<i>Austropotamobius torrentium</i>)</p> <p>1193 hribski urh (<i>Bombina variegata</i>)</p> <p>1078* črtasti medvedek (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>)</p> <p>4036 veliki frfotavček (<i>Leptidea morsei</i>)</p> <p>1089 bukov kozliček (<i>Morimus funereus</i>)</p> <p>1087* alpski kozliček (<i>Rosalia alpina</i>)</p> <p>Habitatni tipi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6210 Polnaravna suha travišča in grmiščne faze na karbonatnih tleh (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*pomembna rastišča kukavičevk) - 6510 Nižinski ekstenzivno gojeni travniki (<i>Alopecurus pratensis</i>, <i>Sanguisorba officinalis</i>) - 9110 Bukovi gozdovi (<i>Luzulo-Fagetum</i>) - 91K0 Ilirski bukov gozdovi (<i>Fagus sylvatica</i> (<i>Aremonio-Fagion</i>)) 	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16, 47/18)

Iz navedenega skladno z določili 6. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in upoštevajoč Prilogo 2 Pravilnika ugotavljamo:

1. Območje obravnavanega izvedbenega prostorskega načrta, v delu, ki se nanaša na območje preselitve, se nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva varovanega območja;
2. Ne glede na to, da obravnavano zemljišče sega v območje neposrednega in daljinskega vpliva varovanega območja ocenjujemo, da bo vpliv plana na varstvene cilje varovanega območja, njegovo celovitost in povezanost ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, ki bodo podani v naravovarstvenih smernicah za pripravo izvedbenega prostorskega načrta, na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov nebitven.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), občina Sevnica **verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja**, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ugotavljamo, da se predmetnim prostorskim planom načrtuje stavbna podrobnejša namenska raba prostora na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave status ekološko pomembnega območja Bohor - Vetrnik (ID 12600) (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/2004, 33/2013, 99/2013, 47/18).

Na podlagi vloži priloženih gradiv ocenjujemo, da ob upoštevanju naravovarstvenih smernic za pripravo predmetnega podrobnejšega prostorskega načrta izvedba plana verjetno ne bo pomembno vplivala na ohranjanje biotske raznovrstnosti navedenega ekološko pomembnega območja (zavarovane rastlinske in živalske vrste, habitatne tipe, ekosisteme) zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na ekološko pomembno območje **ni potrebno izvesti**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0230/2025 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0029/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 04.06.2025 13:22
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov arprojektadoo@siol.net ;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.

