

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE131.PIN IN ELABORAT EKONOMIKE

številka: SD OPPN 13/2021  
Identifikacijska številka v zbirki PA 1958

faza : PREDLOG

pobudnika: ZDRAVSTVENI DOM SEVNICA  
Trg Svobode 14, 8290 SEVNICA  
LEKARNA SEVNICA  
Trg Svobode 14, 8290 SEVNICA

pripravljaivec: OBČINA SEVNICA  
Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA

izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA



lokacija posega : SEVNICA

katastrska občina: SEVNICA

odgovorni vodja  
IPA: DAVID TUŠAR, uni.dipl.ing.arh.  
ZAPS 1287



direktor: DAVID TUŠAR, uni.dipl.ing.arh.

datum: januar 2022

## **VSEBINA**

### **1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

- 1.1. Uvod
- 1.2. Meja območja SD OPPN
- 1.3. Namembnost objektov in površin
- 1.4. Seznam parcelnih števil
- 1.5. Promet
- 1.6. Komunalno energetska ureditev območja

### **2. 0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### **3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Železniško omrežje
- 3.3. Kanalizacijsko omrežje
- 3.4. Vodovodno omrežje
- 3.5. Elektroenergetsko omrežje
- 3.6. Plinovodno omrežje
- 3.7. Elektronske komunikacije
- 3.8. Ogrevanje objektov
- 3.9. Odpadki

### **4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

- 5.1. Varstvo okolja
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Ohranjanje narave
- 5.4. Varstvo voda
- 5.5. Varstvo tal
- 5.6. Varstvo pred hrupom
- 5.7. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem
- 5.8. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

### **6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

- 6.1. Poplavna varnost
- 6.2. Varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice, erozije in varstvo pred plazovi
- 6.3. Potres
- 6.4. Požar

### **7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **8.0. NOVA PARCELACIJA**

**9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV****10.0 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV NEPREMIČNINE PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPRMEME, POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA****11.0. GRAFIČNE PRILOGE**

- |                                                                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Prikaz namenske rabe iz planskega akta                                                                                 | M 1 : 5000 |
| 2. Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem                                                                         | M 1 : 1000 |
| 3. Geodetski načrt                                                                                                        | M 1 : 1000 |
| 4. Ureditvena situacija                                                                                                   | M 1 : 500  |
| 5. Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture                                                                | M 1 : 500  |
| 6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1 : 500  |
| 7. Geodetsko zazidalna situacija                                                                                          | M 1 : 500  |
| 8. Prerezi                                                                                                                | M 1 : 500  |

**12. SEZNAM PRILOG**

- 12.1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta
- 12.2. Prikaz stanja prostora
- 12.3. Strokovne podlage
- 12.4. Obrazložitev in utemeljitev
- 12.5. Povzetek za javnost
- 12.6. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021)
- 12.7. Pridobljena odločba CPVO, mnenja in smernice nosilcev urejanja prostora

**13. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA****14. ODLOK**

## 1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 1.1. Uvod

Pobudnika izdelave SD OPPN sta Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

V letu 2020 so bile s strani pobudnikov podane konkretne pobude s potrebami po umestitvi in zagotovitvi dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Zato se je Občina Sevnica odločila, da za del predvidenega območja pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN).

Občina Sevnica želi s postopkom priprave SD OPPN pričeti takoj po potrditvi Proračuna Občine Sevnica za leto 2021 in ga okvirno zaključiti s sprejemom odloka najkasneje do konca leta 2021. Na podlagi prejetih pobud ter izdelanih idejnih zasnov se z izdelavo SD OPPN omogoča racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča za dograditev objektov glede na izkazane potrebe posameznih pobudnikov.

V proračunu bo Občina Sevnica v letu 2021 zagotovila potrebna finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta v skladu z zakonsko predpisanimi in zahtevanimi postopki in vsebinami.

Območje obdelave SD OPPN obsega obstoječe objekte in pripadajoča zemljišča:

- Zdravstvenega doma Sevnica;
- Lekarne Sevnica in
- dela javnih površin in občinskih kategoriziranih cest.

Obseg načrtovanih sprememb in dopolnitev oziroma posegov:

#### **Zdravstveni dom Sevnica:**

- umestitev novih prostorov (površine nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma,
- nadkritje funkcionalnih površin z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

#### **Lekarna Sevnica:**

Obsega rekonstrukcijo z dozidavami in gradnjo:

- sklop A: rekonstrukcijo obstoječega kletnega izzidka z nadzidavo in razširitvijo v etažnosti P+N,
- Sklop B: umestitev jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirnimi prostori etažnosti P,
- Sklop C: rekonstrukcijo obstoječega paviljona z dozidavo in nadzidavo skupne etažnosti P+N.

Ker navedene ureditve niso skladne z veljavnim OPPN, je predvidena sprememba in dopolnitev veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Pripravljaivec OPPN je z javnim naznanilom št. 3505-0007/2020 z dne 20.4.2021 pozval javnost za sodelovanje v postopku priprave Sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborat ekonomike. Javni posvet je bil v četrtek 6.5.2021 s pričetkom ob 16. uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica.

Za prostorsko načrtovanje ni prispela niti ena pobuda ali predlog.



## 1.2. Meja območja SD OPPN

Območje SD OPPN meji na severni strani z lokalno zbirno cesto Kopitarna – Trg svobode in poslovnim objektom Bautin, na zahodni strani poteka lokalna zbirna cesta Trg svobode ambulanta, na južni strani meji z javno potjo Trg svobode – za HTC, na vzhodni strani so javne parkirne površine in Dom upokoencev Sevnica.



### OBMOČJE SD OPPN

## 1.3. Namembnost objektov in površin

Na obravnavanem območju, ki je predmet SD OPPN, stojita Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica.

Na severovzhodni strani obravnavanega območja sta optika Bautin in Dom upokoencev na vzhodni strani so parkirišča, na južni strani je javna pot Trg svobode – za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta Trg Svobode-ambulanta.

Objekti so priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo.



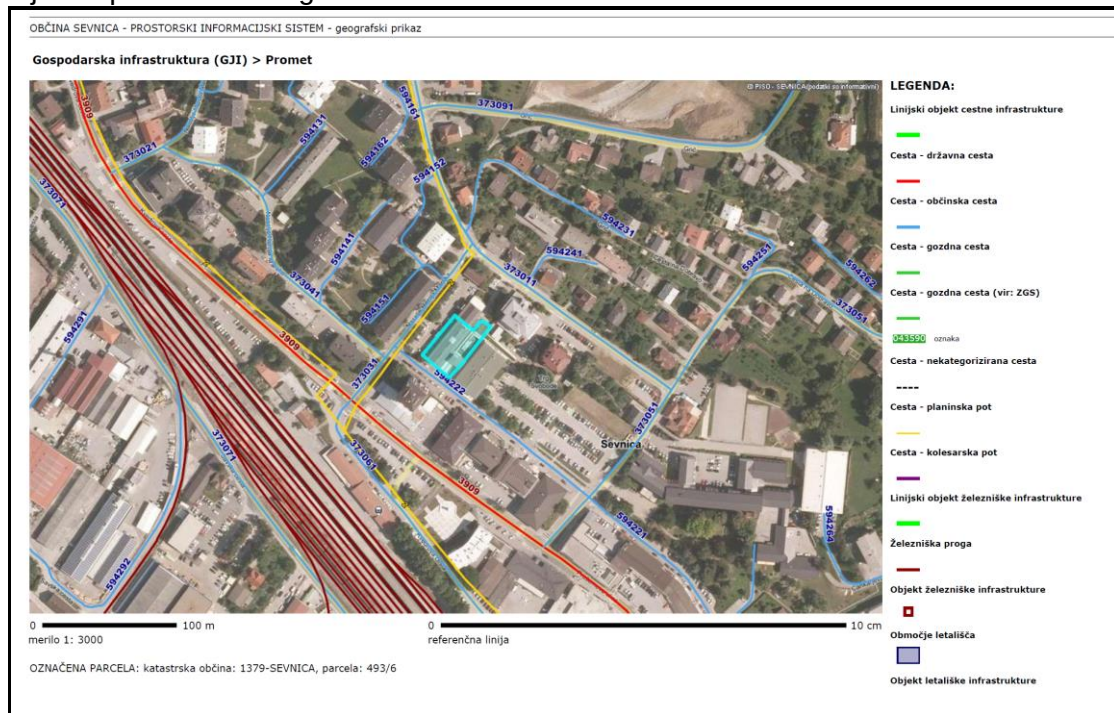
## 1.4. Seznam parcelnih števil

Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00m<sup>2</sup> in zajema zemljišča s parc. št.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc št. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica.

### 1.5. Promet

Območje urejanja ima zgrajeno prometno omrežje, dodatni posegi niso predvideni.

Na severni strani je območje dostopno z lokalne zbirne ceste LZ 373011 Kopitarna - Trg svobode, na zahodni z lokalne zbirne ceste LZ 373031 Trg svobode-ambulanta in z južne strani z javne poti 872347 Trg svobode – za HTC.



Vir: PISO

### 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Območje je komunalno in energetska opremljeno.

## 2.0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

### 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

V času gradnje vplivno območje SD OPPN zajema zemljišča znotraj in zunaj območja prostorske ureditve. Po dograditvi načrtovanih objektov se vplivno območje zmanjša in obsega zemljišča znotraj območja urejanja.

Obravnavana prostorska ureditev nima negativnih vplivov na sosednja območja, saj gre za nadzidavo in dozidave obstoječih objektov oziroma gre za racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča.

### 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju SD OPPN se po standardni klasifikaciji dejavnosti na območju stavbnega zemljišča lahko umeščajo naslednje dejavnosti: G Trgovina, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstvo in socialno varstvo, S Druge dejavnosti.

Dopustna je naslednja vrsta objektov glede na namen oziroma po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 12420 Garažne stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb), 12301 Trgovske stavbe, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, nezahtevni in enostavni objekti v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov.



**Zdravstveni dom Sevnica:**

Na območju ZD Sevnica se osrednji atrijski del stavbe, kjer je obstoječa fizioterapevtska telovadnica, nadzida za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja s požarnim stopniščem. Pred pričetkom nadzidave je predvidena odstranitev sestavov ravne strehe, ograje in svetlobnikov. Odstranijo se tudi obstoječe stopnice.



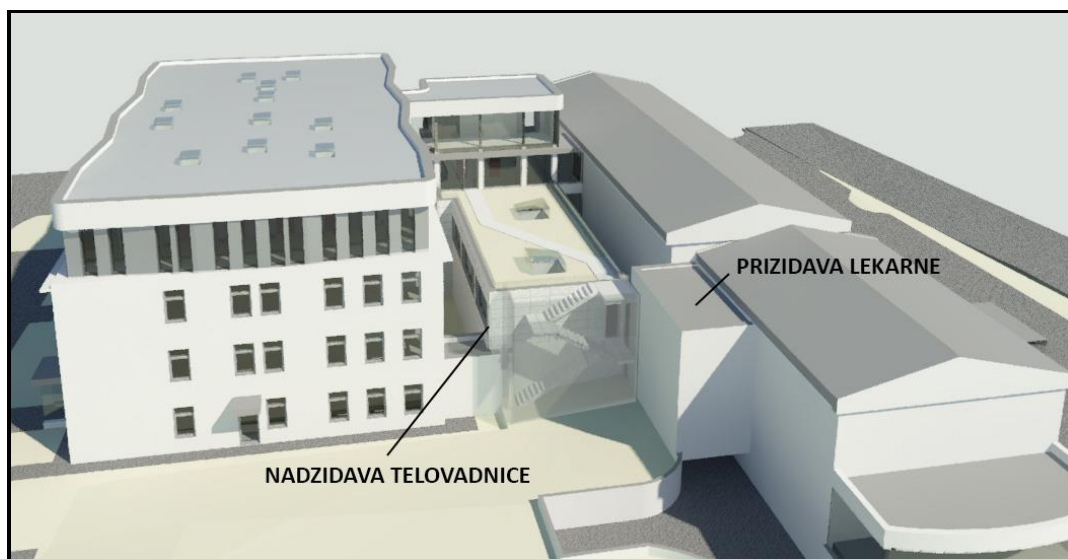
Obstoječa fizioterapevtska telovadnica – odstranitev strehe

Nadzidava bo jeklene konstrukcije in lahkih montažnih sten, da se čim manj poveča obremenitev na obstoječo armiranobetonsko konstrukcijo in temeljna tla.

Funkcionalno je zasnovana z razširitvijo obstoječega hodnika in formiranjem čakalnice, iz katere je dostop do dveh prostorov za razgovore s pacienti, ki obiščejo Center za krepitev zdravja. Sledi pisarna z delovnimi mesti za osem zaposlenih. V zadnjem delu prizidave so postavljeni prostori za patronažo s šestimi delovnimi mesti in navezavo na garderobo in čajno kuhinjo. Za potrebe evakuacije se predvidi novo jekleno stopnišče na koncu prizidave. Predvidi se zelena streha z možnostjo dostopa, ki se ogradi z obstoječo ograjo (prestavitve).

Posebno pozornost bo pri nadaljnjem projektiranju potrebno posvetiti požarni varnosti. Nadzidava je namreč od sten obstoječega objekta odmaknjena 2 do 3m, zato fasada in okna morajo biti izvedena iz požarno odpornih materialov.

Za potrebe normalne osvetlitve obstoječih prostorov se nadzidava izvede v svetlih oz. belih reflektivnih tonih.



Predvidena nadzidava, vir: BOSON d.o.o., Ljubljana

Na jugozahodni strani zdravstvenega doma se izvede nadstrešnica nad funkcionalno površino kot dograditev obstoječih nadstrešnic v enovito celoto.

Gre za funkcionalno in oblikovno povezavo že obstoječe nadstrešnice pri nujni medicinski pomoči in nadstrešnice pri garažni hiši za reševalna vozila.

Nadstrešnica bo izvedena iz jeklene konstrukcije z ravno streho, skrito za masko, z enakim izgledom, barvo in konstrukcijsko zasnovo kot obstoječe nadstrešnice. Na strehi se predvidijo kupole za osvetlitev spodnjega platoja.

Maksimalne tlorisne dimenzije znašajo: 26,00 m x 6,25 m. Višina zgornjega roba nadstrešnice (maske) znaša: 4,50 m, enako kot obstoječa nadstrešnica.

### **Lekarna Sevnica:**

Za potrebe lekarne so načrtovani trije sklopi:

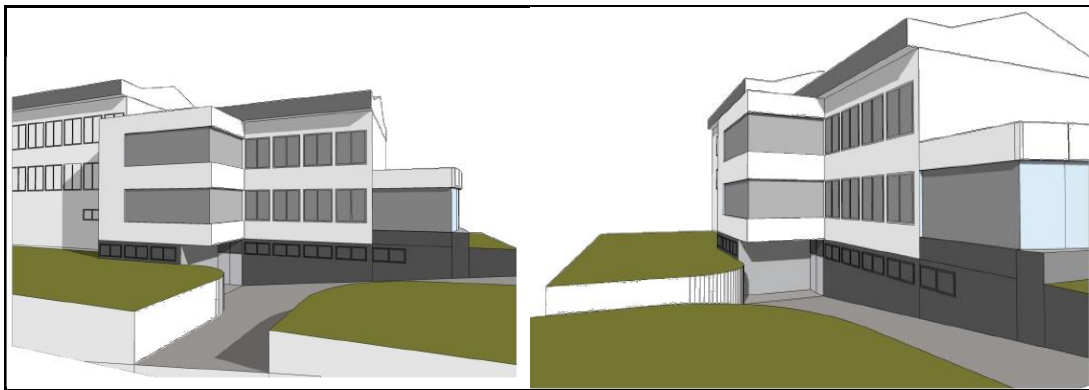
#### **Sklop A:**

Obsega rekonstrukcijo obstoječega kletnega izzidka in njegovo nadzidavo v pritličju in nadstropju. Nadzidava v pritličju in nadstropju na dveh straneh previseva kletno etažo, bruto dim. nadzidave je 8,20 m x 4,90 m. Skupna višina prizidka od terena v kleti do maske je 10,80 m.

Dostopi in vhodi v kleti so obstoječi, v pritličju se preko obstoječih okenskih odprtin uredi novo povezavo prizidka in obstoječe lekarne, hkrati so iz pritličja v nadstropje prizidka predvidene notranje stopnice – kot interna povezava lekarniških prostorov.

Objekt bo klasično grajen, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski, streha ravna, fasada izolirana, kontaktna tankoslojna, v barvi fasade ostalega objekta.

Okenne odprtine so prilagojene rastru obstoječih oken, prav tako delitev oken in njihova barva.



Vir: Biro - L, Ljubljana (za Lekarno Sevnica).

#### **SKLOP B:**

Predvidena je izvedba jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirišči, dim. 5,0 m x 12,5m, višine cca 2,8m.

#### **SKLOP C:**

Obsega rekonstrukcijo dozidanega pritličnega paviljona dim. 11,1m x 4,2m in njegovo tlorisno povečanje za 4,0 m x (10,4 m – 11,1m) v SV smeri, ter nadzidavo celotnega tako povečanega pritličja za eno etažo – tlorisna velikost nadstropja 8,2 m x (10,4 m - 11,1 m).

Višina prizidka nad terenom pritličja do maske ravne strehe je 7,4 m.

Objekt bo klasično grajen, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski, streha ravna, fasada izolirana, kontaktna tankoslojna v barvi fasade ostalega objekta.

Okenne odprtine so prilagojene rastru obstoječih oken, prav tako delitev oken in njihova barva.

Predlog SD OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma



Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021).

Objekti se locirajo v skladu z grafično prilogo št. 7. geodetsko zazidalna situacija, z upoštevanjem lastništva in tehnološkega načrta.

### 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Na območju SD OPPN je pri oblikovanju objektov in ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so sprejemljivi za prostor, namenjeni centralnim dejavnostmi.

#### Zdravstveni dom Sevnica - nadzidava :

- **lega objekta:** obstoječa.
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji oziroma se tlorisna zasnova prilagaja tehnološkim potrebam Centra za krepitev zdravja,
- **vertikalni gabarit:** višina nadzidanega dela znaša: 4,20 m (od kote tlaka novih prostorov) oz. 3,90 m od obstoječe maske telovadnice, višina celotnega objekta : 7,59 m od kote tal pritličja, oziroma 8,56 m z vsemi konstrukcijskimi elementi na strehi; dovoljene so tolerance do  $\pm 10\%$ ,
- **konstrukcija:** jeklena konstrukcija in lahke montažne stene,
- **streha:** ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez in pločevina,
- **fasada:** nadzidava se izvede v svetlih oziroma belih reflektivnih tonih,
- **oblikovanje odprtín:** svobodno oblikovane.

#### Nadstrešnica Zdravstvenega doma Sevnica

- **lega objekta:** po geodetsko zazidalni situaciji,
- **horizontalni gabarit:** po geodetsko zazidalni situaciji tlorisna zasnova je lahko pravokotne, kvadratne in nepravilne oblike,
- **vertikalni gabarit:** enako kot obstoječe,
- **konstrukcija:** jeklena montažna konstrukcija,
- **streha:** ravna minimalnega naklona skrita za masko,
- **kritina:** PVC membranska kritina, pločevina s svetlobnimi kupolami in transparenta z naravnim ali umetnim materialom.

#### Lekarna Sevnica:

##### Sklop A:

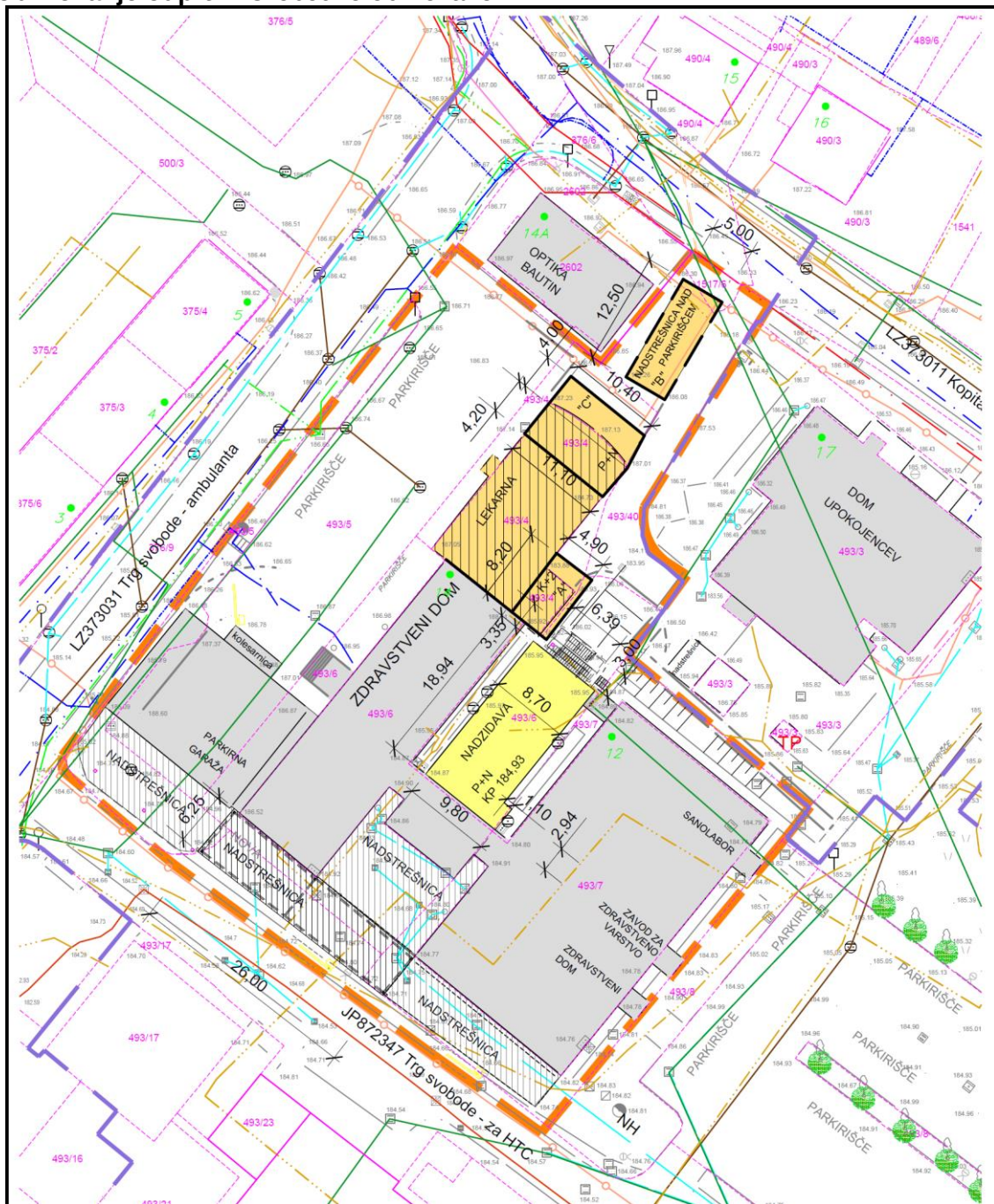
- **lega objekta:** obstoječa
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance  $\pm 20\%$ ,
- **vertikalni gabarit:** višina nadzidanega dela znaša: 7,40 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 10,80 m od kote tlaka kleti do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%.
- **konstrukcija:** klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- **streha:** ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- **fasada:** prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- **oblikovanje odprtín:** svobodno oblikovane.

##### Sklop B:

- **lega objekta:** po geodetsko zazidalni situaciji,
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance  $\pm 20\%$ ,
- **vertikalni gabarit:** do 3,00 m,
- **konstrukcija:** montažna jekleno konzolno vpeta nadstrešnica,
- **streha:** enokapnica naklona do  $10^\circ$  in ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** transparenta z naravnim ali umetnim materialom.

### Sklop C:

- **lega objekta:** po geodetsko zazidalni situaciji,
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance  $\pm 20\%$ ,
- **vertikalni gabarit:** 7,40 m (od kote tlaka pritličja do maske ravne strehe); dovoljene so tolerance do 10%,
- **konstrukcija:** klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- **streha:** ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** PVC membranske kritine z naravno zaščito ali brez in pločevina,
- **fasada:** prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- **oblikovanje odprtin:** svobodno oblikovane.



IZSEK IZ GEODETSKO ZAZIDALNE SITUACIJE

| LEGENDA                                                                           |                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MEJA OBMOČJA SD OPPN cca 4.424m <sup>2</sup> IN VPLIVNO OBMOČJE |  | PREDVIDENA NADZIDAVA FIZIOTERAPEVTSKE TELOVADNICE                                                                                                             |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI                                               |  | PREDVIDENA NADSTREŠNICA ZD SEVNICA                                                                                                                            |
|  | OBSTOJEČE NADSTREŠNICE                                          |  | NAČRTOVANI OBJEKTI LEKARNE SEVNICA<br>"A" : rekonstrukcija kleti in nadzidava, "B" nova konzolna nadstrešnica,<br>"C" : rekonstrukcija, dozidava in nadzidava |

### 3.0 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 3.1. Prometno omrežje:

Območje prostorske ureditve ima komunikacijsko povezavo z občinskimi cestami, dodatne ureditve niso predvidene.

Za potrebe načrtovanih objektov se koristijo obstoječa javna parkirišča.

#### 3.2. Železniško omrežje:

Na podlagi dopolnjenega geodetskega načrta ugotavljamo, da so vsi načrtovani objekti zunaj varovalnega pasu glavne železniške proge št. 10:d,m,-Dobova-Ljubljana.

Varovalni progovni pas, ki znaša 106m levo in desno v naselju je prikazan v grafičnih prilogah.

Na izhodišče za pripravo načrta je Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije železnice, izdalo konkretne smernice št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021, ki so v celoti upoštevani:

##### » Konkretne smernice za pripravo SD OPPN

##### 1. Tekstualni del

Iz odloka naj bo jasno razvidno:

- obveznost pridobitve projektnih pogojev in mnenj k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture za vse gradnje in ureditve v varovalnem pasu železniške proge,
- obveznost investitorja gradenj in ureditev glede zagotavljanja ukrepov pred negativnimi vplivi odvijanja železniškega prometa.

##### 2. Grafični del

Iz grafičnih prikazov naj bo razvidno:

- potek varovalnega progovnega pasu skladno z določili veljavne zakonodaje s področja varnosti v železniškem prometu,
- odmiki novih ureditev od obstoječe železniške infrastrukture – minimalni odmik posameznih objektov od osi železniškega tira.

3. Pridobljeno in dopisu priloženo Strokovno mnenje upravljavca JŽI, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-772/2021-4 z dne 16. 11. 2021, naj se upošteva.

Izdane konkretne smernice za pripravo SD OPPN naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način so bile konkretne smernice nosilca urejanja prostora upoštevane.«.

Glede na to, da so vsi načrtovani posegi locirani zunaj varovalnega progovnega pasu, odlok ni treba dopolniti, kar pomeni, da pridobivanje projektnih in mnenj k projektni dokumentaciji ni potrebno.



### 3.3. Kanalizacijsko omrežje:

Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu.

Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal.

Na območju ureditve niso predvidene parkirne površine, tako da onesnaženih meteornih vod ni. Načrtovani objekti se v soglasju z upravljavcem priključujejo na javno fekalno in meteorno kanalizacijo preko internih priključkov.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca kanalizacijskega omrežja Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.

Trase obstoječe in predvidene kanalizacije so razvidne iz grafične priloge št. 5.

### 3.4. Vodovodno omrežje:

Območje ima zgrajeno javno vodovodno in hidrantno omrežje.

Načrtovani objekti se priključujejo na javno vodovodno omrežje preko internih priključkov po pogojih upravljavca.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.

Trase obstoječega in predvidenega vodovoda ter lokacije hidrantov so prikazane v grafični prilogi št. 5.

Za obravnavano prostorsko ureditev je upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja Javnega podjetja Komunala d.o.o. izdal smernice št. 352-131/21 z dne 4.06.2021, ki se v celoti upoštevajo:

- 1 »Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda oz. kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35°.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnani le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.



- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ  $45^{\circ}$ . Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cev, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
  - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4 m,
  - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
  - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.
- 10 Upoštevati je potrebno Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 54/02).
- 11 K izdanim projektnim pogojem je potrebno pridobiti mnenje.«.

### 3.5. Elektroenergetsko omrežje

Na območju prostorske ureditve potekajo srednje napetostni (SN) in nizkonapetostni (NN) podzemni elektroenergetski vodi, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v prostoru. V neposredni bližini so evidentirane transformatorske postaje.

Obstoječi objekti so priključeni na NN električno omrežje, načrtovani objekti se priključujejo na NN električno omrežje za obstoječima merilnima mestoma.

Energija za napajanje predvidenih objektov bo zagotovljena iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4kV Sevnica kolodvor: izvod 114: Zdravstveni dom.

Za obravnavano prostorsko ureditev je za posege v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja potrebno upoštevati konkretne smernice št. 3081, z dne 26.7.2021 upravljavca Elektra Celje d.d.:

#### »POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor poteka nizko napetostni (NN) podzemni el. en. vod in NN elektroenergetske naprave (priključno merilne omarice), in srednje napetostni (SN) podzemni el. en. vod, kar je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri zanaša minimalno 1 m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih vodov in naprav. Potek trase našega voda in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za izgradnjo predvidenih objektov ne predvideva povečanje priključne moči. Obstoječa priključna moč objekta Zdravstveni dom Sevnica je 138 kW (3 x 200 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007376 in Lekarna Sevnica 24 kW (3 x 35 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007383. Objekta sta priključena na NN podzemnem vodu PP00-A 4 x 150 mm<sup>2</sup> iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Sevnica kolodvor: 711-izvod I I 4: Zdravstveni dom.
2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za posamezni objekt si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in soglasje k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

#### OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju, za katerega bo izdelan prostorski akt, bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS št. 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17).
4. Ostalo:
  - Investitorja objektov, ki se nameravata graditi v območju varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, morata najmanj osem dni pred začetkom del pisno sporočiti pristojnemu sistemskemu operaterju (DE Krško- Nadzorništvo Sevnica) lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
  - Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
  - Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave, je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
  - K vlogi za izdajo mnenja je treba poleg izdelanega prostorskega akta priložiti zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca elektroenergetskega omrežja za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.

Trase obstoječega in predvidenega energetskega omrežja so prikazane v grafični prilogi št. 6.

#### 3.6. Plinovodno omrežje:

Na območju prostorske ureditve je evidentirano plinovodno omrežje.

Obstoječi objekti so priključeni na javno plinovodno omrežje. Načrtovani objekti se v soglasju z upravljavcem priključujejo na javno plinovodno omrežje preko obstoječih priključkov. Lokacija nadstrešnice nad parkiriščem posega v obstoječo traso plinovodnega omrežja zato je predvidena dodatna zaščita oziroma predstavitev po pogojih upravljavca Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.

Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca plinovodnega omrežja za gradnjo v varstvenem pasu.

Trase obstoječega plinovodnega omrežja so prikazane v grafični prilogi št. 5.

### **3.7. Elektronske komunikacije**

Območje prostorske ureditve je opremljeno z optičnim telefonskim in CTV omrežjem. Načrtovani objekti se priključujejo na elektronske komunikacije po pogojih upravljavcev.

V primeru, da bo zaradi gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav treba izvesti prestavitev oziroma zaščito obstoječega javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je dolžan investitor predvidene gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestaviti in zaščititi, najmanj 30 dni pred predvidenim pričetkom del, ter njegovi pooblaščenim osebam omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del.

Pred pričetkom vseh del na območju urejanja je potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega omrežja, ter po potrebi naročiti zaščito oziroma prestavitev tangiranega omrežja. Zaščita oziroma prestavitev omrežja se mora obdelati v projektu DGD, PZI.

Pri izdelavi tehnične rešitve oziroma projektne dokumentacije za prestavitev in zaščito optičnega omrežja ter pri projektiranju in izvedbi optičnega omrežja s priključkom za nove objekte, se morajo upoštevati vsi veljavni predpisi, posebej zakonska določila Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17), Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17).

Prav tako je potrebno upoštevati vse interne predpise, ki so veljavni od upravljavca.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.

Trase obstoječega elektronskega omrežja so prikazane v grafični prilogi št. 5.

### **3.8. Ogrevanje objektov:**

Pri gradnji objekta je treba upoštevati zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.

### **3.9. Odpadki:**

Za zbiranje komunalnih odpadkov se namestijo tipski zabojniki za komunalne odpadke. Komunalni odpadki se odvažajo na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zaboja določi upravljavac odvoza odpadkov.

Vsi uporabniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju občine Sevnica.

Pri načrtovanju odjemnega mesta je potrebno upoštevati Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.

Gradbeni odpadki:

Z gradbenimi odpadki morata investitor in izvajalec ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.



## **4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **Ohranjanje kulturne dediščine:**

Na obravnavanem območju ni registrirane kulturne dediščine. Gre za območje, kjer je v glavnem načrtovana nadzidava objektov, razen nadstrešnic, ki so načrtovane v sklopu funkcionalnega zemljišča objektov (parkirišč in manipulativnih površin), oziroma so bili na tem območju izvedeni zemeljski posegi, zato ne pričakujemo arheoloških ostalin.

Ne glede na zgoraj navedeno je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## **5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **5.1. Varstvo okolja:**

Ministrstvo za okolje in prostor je v Odločbi št. 35409-281/2021-2550-5, z dne 29.09.2021 navedlo, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Območje SD OPPN ne posega v varstvena, varovana, zavarovana območja, zaradi katerih je zaradi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim.

Gradnja objektov v območju prostorske ureditve ne sme povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presega meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi ter živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah, skladnih s predpisi.

## 5.2. Varstvo zraka:

Obremenitev zraka ne sme presegati mejnih vrednosti, ki so določene v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).

Pri vseh novogradnjah in obnovah objektov, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetske standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženost zraka, v skladu z veljavnimi predpisi.

## 5.3. Ohranjanje narave:

Na območju urejanja ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

## 5.4. Varstvo voda:

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo
- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne ter padavinske odpadne vode.

Projektna dokumentacija za obravnavani objekt mora vsebovati tekstualni del s prikazom zunanje ureditve v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, potek vodov ter rešitve odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in po pogojih upravljavca.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.

V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode. Imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo ter odplavljanjem materiala.

Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

Za obravnavano prostorsko ureditev je Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save izdalo konkretne Smernice št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021, ki se v celoti upoštevajo:

- »1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št.

- 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
  5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbirnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo.
  6. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. Čl. ZV-I in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
  7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.
  8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
  9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
  10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.«.

#### **5.5. Varstvo tal:**

Pri gradnji objekta in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med gradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Gradbeni stroji in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibni ter z gorivom oskrbovani na drugih, za to primernih mestih. V primeru razlitja nevarnih snovi iz delovne mehanizacije je potrebno lokacijo takoj sanirati. Na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine. Nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Zagotoviti je potrebno ureditev ploščadi za parkiranje delovnih strojev (nepropustna betonska ploščad, lovilci olj).

Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastlinjem primernih avtohtonih vrst ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

#### **5.6. Varstvo pred hrupom:**

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa.

Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju. Hrup v območju ne sme presegati dovoljenj ravnih, določene v uredbi.

### 5.7. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Območje SD OPPN je skladno s 3. členom Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 70/96, 41/04-ZVO-1) uvrščeno v I. stopnjo varstva pred sevanjem. Gre za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

V neposredni bližini so zgrajene transformatorske postaje, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja.

### 5.8. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Na območju sprememb in dopolnitev je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št.81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

## 6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 6.1. Poplavna varnost:

Obravnavana prostorska ureditev ne leži v območju poplavne nevarnosti.

### 6.2. Varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice, erozije in varstvo pred plazovi:

Območje urejanja ni v erozijskem območju.

Kot ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice se v nadaljnjih fazah projektiranja, skladno s tem odlokom, pridobi mnenje geologa in v skladu z njim prilagodi način gradnje.

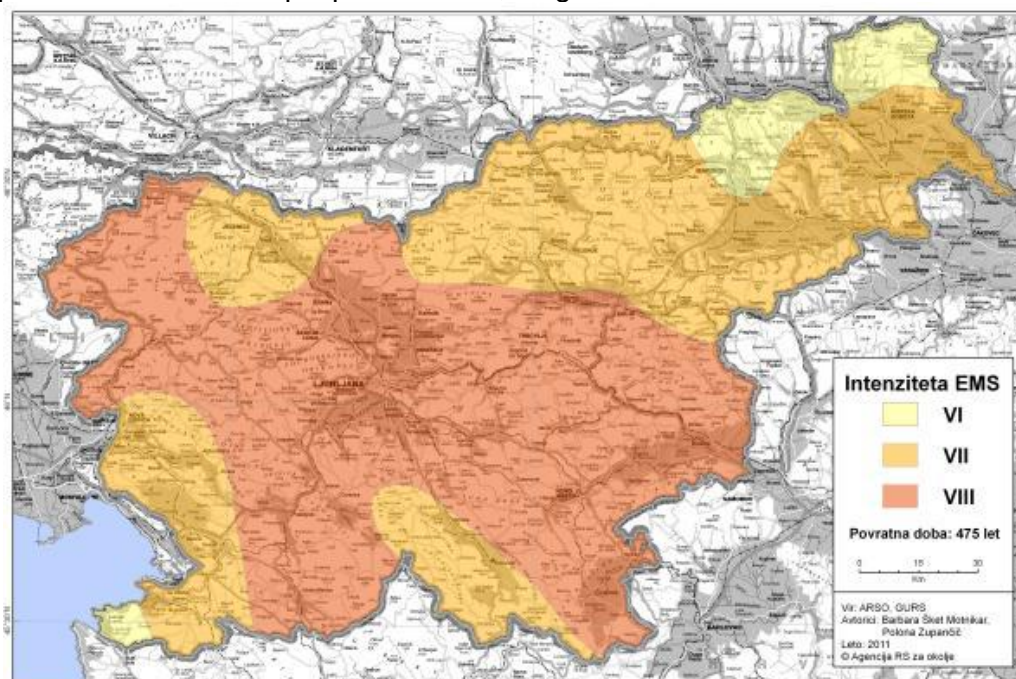
Za projektiranje manj zahtevnih in zahtevnih objektov se izdela geomehansko poročilo, ki natančneje določa vrsto temeljenja ter način odvodnjavanja padavinskih voda iz območja urejanja.

Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

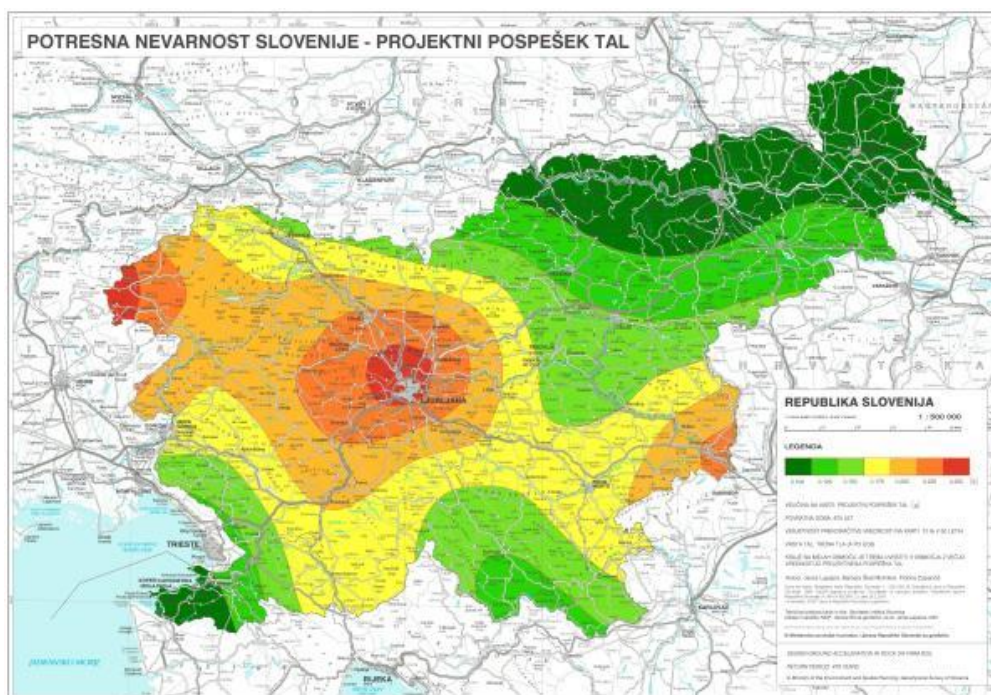
### 6.3. Potres:

Obravnavana prostorska ureditev se nahaja v VIII. stopnji evropske makroseizmične lestvice (EMS) potresne intenzitete s pospeškom tal 0,175g.



Karta potresne intenzitete s povratno dobo 475 let





Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

Pri načrtovanju nove zazidave in z njo povezanih ureditev je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,175 v skladu z Eurocodom 8.

#### 6.4. Požar:

Pri graditvi objektov se upoštevajo vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi ter ob upoštevanju določila Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, in 61/17-GZ) in Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 83/05).

Požarna varnost se zagotavlja iz obstoječega hidrantnega omrežja.

Zagotavljajo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja z dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Med objekti se zagotavljajo ustrezni odmiki ali protipožarna zaščita s protipožarnimi zidovi ali uporabo požarno – varnih materialov in zagotoviti ustrezne odmike od parcelnih mej. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po cestah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radiji vseh krivin dimenzionirajo za nemoten promet intervencijskih vozil.

## 7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

I. etapa:

- zgraditev objektov,
- hortikultura ureditev okolice objekta.

## 8.0 PARCELACIJA

Nova parcelacija oziroma gradbene parcele za SD OPPN niso predvidene. Odmiki, faktor izkoriščanja in faktor zazidanosti se ne spreminjajo.

## **9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

Na območju SD OPPN veljajo tolerance, ki so določene v veljavnem OPPN.

## **10.0 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV NEPREMIČNINE PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPREME, POGOJI IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV**

Območje urejanja ima zgrajeno javno prometno in komunalno infrastrukturo. Obstoječi objekti so priključeni na GJL. Nadzidave, dozidave in novogradnje se bodo priključevale na obstoječo infrastrukturo, stroške priključevanja pa krijejo investitorji.

Na podlagi zgoraj navedenega ugotavljamo, da izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna.

Gradnjo komunalne opreme na območju prostorske ureditve zagotavlja Občina v skladu z veljavno zakonodajo.

Stroški izgradnje nove komunalne opreme bodo določeni v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih v območju prometnic zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin morata investitor in izvajalec:

- odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati,
- po končani gradnji odstranitičasne objekte ter odvečni gradbeni material in urediti okolico; višina zemljišča na parcelni meji se mora prilagoditi višini sosednjega zemljišča,
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

Do pričetka gradnje predvidenega objekta se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovira načrtovanih posegov.

## **11.0. GRAFIČNE PRILOGE**

|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Prikaz namenske rabe iz planskega akta                  | M 1:5000 |
| 5. Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture | M 1: 500 |
| 7. Geodetsko zazidalna situacija s prerezom                | M 1: 500 |
| 8. Prerez                                                  | M 1: 500 |

## 12. 0. SEZNAM PRILOG

### 12.1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta:

#### Veljavni prostorski načrti

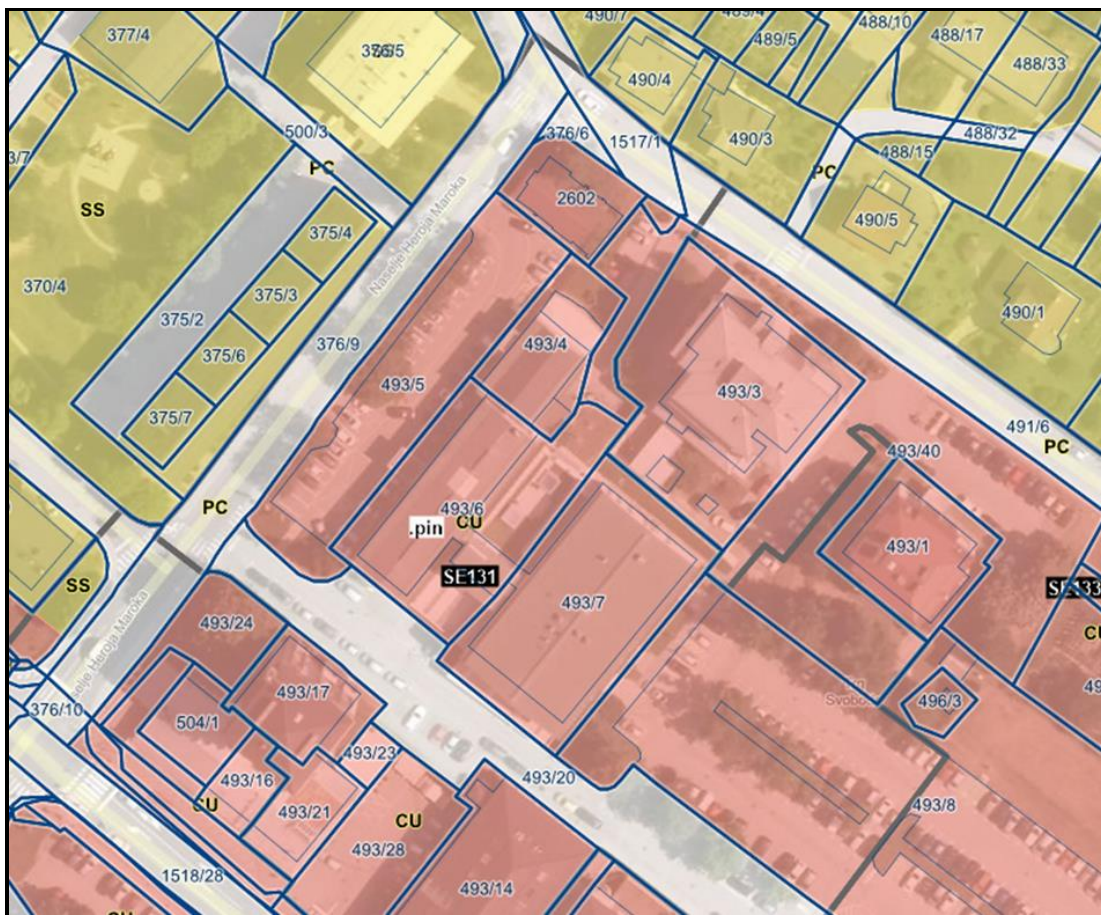
Pri pripravi SD OPPN je potrebno upoštevati:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16 in 33/18),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin (Uradni list RS, št. 95/14 in 15/15).

#### Podatki o namenski rabi prostora:

Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi je osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

Oznake enot urejanja: SE131.pin..



#### LEGENDA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b><br>Območja stanovanj<br>SS, stanovanjske površine<br>SB, stanovanjske površine za posebne<br>SK, površine podeželskega naselja<br>SP, površine počitniških hiš<br>Območja centralnih dejavnosti<br>CU, osrednja območja centralnih dejavnosti<br>CD, druga območja centralnih dejavnosti<br>Območja proizvodnih dejavnosti<br>IP, površine za industrijo<br>IG, gospodarske cone<br><b>Posebna območja</b><br>BC, športni centri<br>BT, površine za turizem | Območja zelenih površin<br>ZS, površine za oddih, rekreacijo in šport<br>ZP, parki<br>ZK, pokopališča<br>Območja prometnih površin<br>PC, površine cest<br>PZ, površine železnic<br>PO, ostale prometne površine<br>Območja energetske infrastrukture<br>E, območja energetske infrastrukture<br>Območja okoljske infrastrukture<br>O, območja okoljske infrastrukture<br>Površine razpršene poselitve<br>A, površine razpršene poselitve<br>Av, površine razpršene poselitve - vinograd<br><b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b><br>K1, najboljša kmetijska zemljišča<br>K2, druga kmetijska zemljišča |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Povzetek iz veljavnega oppn (Uradni list RS, št. 95/2014):

V 7. členu odloka je navedeno:

»Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

– lega objekta:

po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance v smeri sever–jug in vzhod–zahod, pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni ustrezni odmiki od sosednjih zemljišč, objektov in obstoječe infrastrukture, ob pridobitvi soglasij upravljavcev prometnega in infrastrukturnega omrežja.

– horizontalni gabariti (okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji):

Optika Stojan Bautin s.p.:

– dozidava: 3,30 m x 8,64 m,

– nadzidava: 10,70 m x 15,88 m,

– nadstrešnica: 3,30 m x 11,50 m,

Zdravstveni dom Sevnica:

– gradnja preventivnega centra s fizioterapevtsko telovadnico, fitnesom in servisnimi prostori: 14,00 m x 20,00 m,

– rekonstrukcija in ureditev prostorov urgence: 16,85 m x 20,95 m,

– gradnja prizidka za potrebe urgence (za reševalna vozila): 5,30 m x 10,00 m,

– nadstrešek za reševalna vozila: 4,00 m x 26,15 m,

– ureditev dvonivojskega parkiranja z gradnjo podzemne garaže:

I faza: 19,45 m x 26,36 m; nadstrešnica: 5,20 m x 16,00 m;

II faza: 17,92 m x 43,38 m,

– nadzidava objekta za eno etažo za potrebe dodatnih zdravstvenih ordinacij in programov z ureditvijo heliporta na ravni strehi nadzidanega dela objekta: 20,95 m x 36,35 m,

– dozidava lekarnice: 6,50 m x 11,17 m,

Garažna hiša in tržnica:

– umestitev garažne hiše na javnem parkirišču (podkletitev, nadzidava zahodnega dela obstoječega parkirišča):

kletna etaža: 32,00 m x 51,30 m; pritličje + nadstropje:

32,00 m x 32,00 m,

– umestitev objekta za kogeneracijo s pripadajočo infrastrukturo na zelenih površinah ob javnem parkirišču: 8,00 m x 12,00 m,

– ureditev Tržnice Sevnica: (16,20 m + 14,00 m) x (18,90 m + 9,80 m),

– ureditev javnih sanitarij.

Vsebinska posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.

Arhitekturni elementi objekta: arhitekturna zasnova se prilagodi merilu in strukturi stavbne tradicije na obravnavanem območju, prav tako je potrebno pri oblikovanju objektov upoštevati, da se bodo prilagajali lokalni tipologiji.

Objektom je možno dodajati in odvezovati manjše svobodno oblikovane arhitektonske dodatke, maksimalno do 1/3 tlorisne površine osnovnega objekta.

– vertikalni gabarit:

Optika Stojan Bautin s.p.:



- dozidava:  $P + N$ ,
- nadzidava:  $N$ ,
- nadstrešnica:  $P$ .

Zdravstveni dom Sevnica:

- gradnja preventivnega centra s fizioterapevtsko telovadnico, fitnesom in servisnimi prostori:  $K$ ,
- rekonstrukcija in ureditev prostorov urgence:  $P$ ,
- gradnja prizidka za potrebe urgence (za reševalna vozila):  $P$ ,
- nadstrešek za reševalna vozila:  $P$ ,
- ureditev dvonivojskega parkiranja z gradnjo podzemne garaže:

I faza:  $K + P$ ,

II faza:  $K + P$ ,

– nadzidava objekta za eno etažo za potrebe dodatnih zdravstvenih ordinacij in programov z ureditvijo heliporta na ravni strehi nadzidanega dela objekta:  $N$  (3. etaža),

- dozidava lekarne:  $P + N$ .

Občina Sevnica (garažna hiša in tržnica):

- umestitev garažne hiše na javnem parkirišču (podkletitev, nadzidava zahodnega dela obstoječega parkirišča):  $K + P + 1$ ,

- umestitev objekta za kogeneracijo s pripadajočo infrastrukturo na zelenih površinah ob javnem parkirišču:  $K + P$ ,

- ureditev Tržnice Sevnica z javnimi sanitarijami:  $P + N$ .

Objekti se z etažami in višino prilagajajo že obstoječi pozidavi na tem območju. Dopustna je možnost etapne gradnje. Višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.

- konstrukcija:

montažna, betonska, jeklena, lesena in klasična zidana ali kombinacija materialov,

- kota pritličja:

se prilagaja že obstoječim kotam pritličja obstoječih sosednjih objektov,

- streha:

strehe so ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko, dvokapne ali enokapne strehe naklona od  $5^{\circ}$ – $25^{\circ}$  in se z naklonom strešin in kritino prilagajajo že obstoječi okoliški gradnji. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skriti za masko. Prav tako je dovoljena postavitve fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije.

- fasada:

je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

- oblikovanje odprtín:

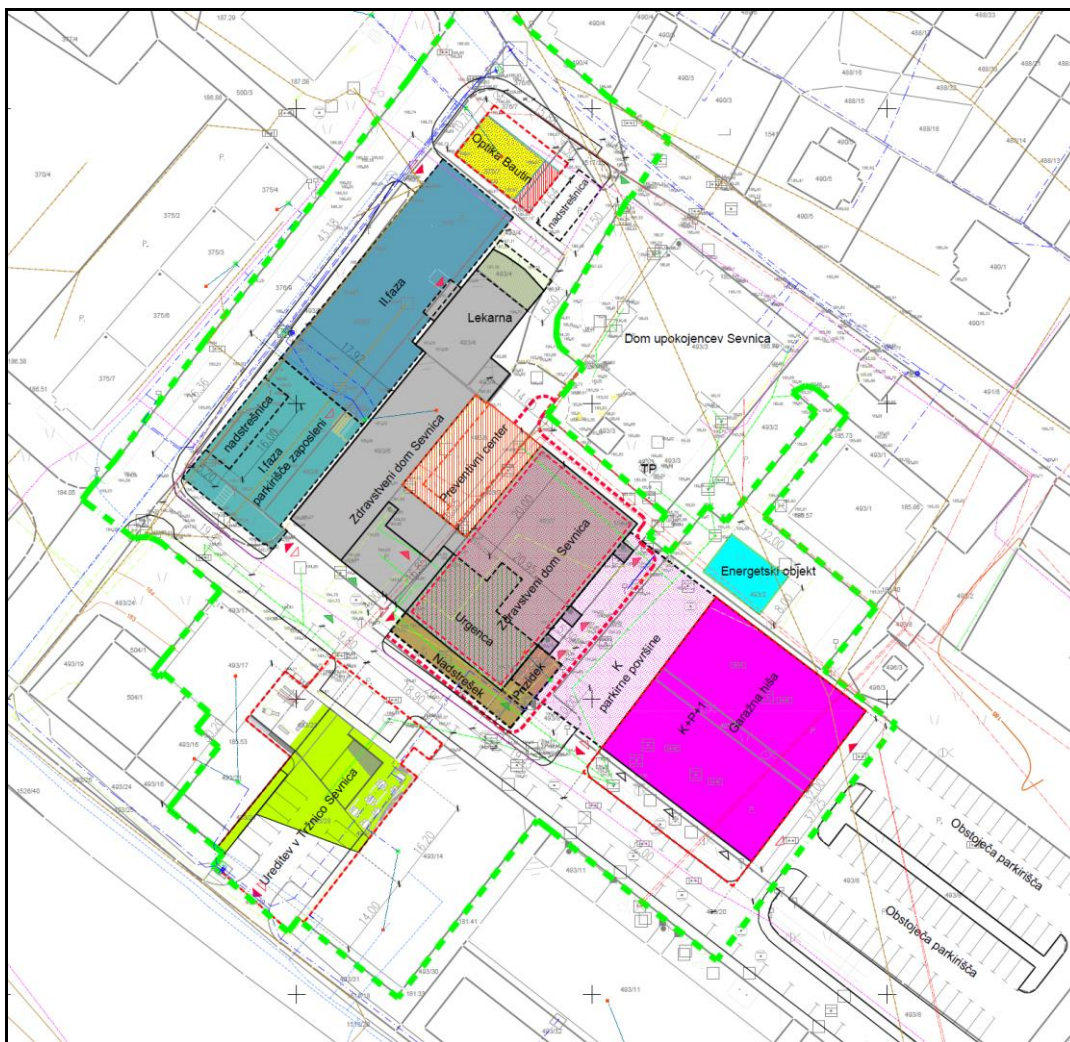
svobodno.

- zunanja ureditev:

parkirišča so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana ali asfaltirana, manipulativne površine se tlakujejo ali asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi. Potrebna je zasaditev drevja na območju zelenic. Obstoječe drevesne in grmovne zasaditve je potrebno ohraniti v največji možni meri.

- faznost gradnje objektov:

objekti znotraj parcele se lahko gradijo fazno, s tem da je ena faza konstrukcijska in funkcionalna zaključena celota. «.



Izsek iz geodetko zazidalne situacije veljavnega OPPN

LEGENDA:

- IZDELAVA OPPN cca.: 12498,00m<sup>2</sup>
- PEŠ POTI
- LEGENDA-KOMPLEKS ZD
  - OBSTOJEČ KOMPLEKS ZD
  - NADZIDAVA ZA 1 ETAŽO, HELIOPORT
  - UREDITEV URGENCE (SPODNJA ETAŽA OBJEKTA)
  - DOZIDAVA LEKARNE (P+N)
  - NADSTREŠNICA
  - PRIZIDEK ZA POTREBE URGENCE (REŠEVALNI AVTO - PRITLIČNO - 2. faza)
  - NADSTREŠEK ZA POTREBE URGENCE (ZA REŠEVALNA VOZILA - 2. faza)
  - PREVENTIVNI CENTER (VKOPAN, ZAZELENJENA STREHA)
  - DVONIVOJSKO PARKIRANJE (PREDLOG UMEMSTITVE)
  - DVONIVOJSKO PARKIRANJE (DOLGOROČNI PREDLOG - 2.faza)
- ▲ ▲ DOSTOPI, DOVOZI
- LEGENDA-OPTIKA BAUTIN
  - OBSTOJEČA OPTIKA BAUTIN
  - NADZIDAVA OPTIKE BAUTIN
  - DOZIDAVA OPTIKE BAUTIN
- LEGENDA-ENERGETSKI OBJEKT
  - PREDVIDEN ENERGETSKI OBJEKT (KL+PR)
- LEGENDA-GARAŽNA HIŠA
  - PREDVIDENA GARAŽNA HIŠA (KL+PR+I)
  - PREDVIDENA GARAŽNA HIŠA (KL)
- LEGENDA-TRŽNICA SEVNICA
  - PREDVIDENA TRŽNICA SEVNICA (PR+N)

Na podlagi veljavnega OPPN ugotavljamo, da spremembe in dopolnitve predstavljajo funkcionalno povezanost obstoječih in novih dodatnih prostorov, ki so nujno potrebni Zdravstvenemu domu Sevnica in Lekarni Sevnica.

### **Veljavni predpisi**

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/2011, 58/2012, 27/2016, 27/2017-ZKme-1D in 79/2017)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Uradni list RS, št. 96/2004-UPB, 61/2006- ZDru-1, 8/2010-ZSKZ-B, 46/2014, 21/2018-ZNOrg, 31/2018)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/2017, popravek 72/2017 )
- Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 9/2011, 83/2012 in 61/2017 – GZ)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013 in 61/2017-GZ)
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.list. RS, št. 57/96, 54/15)
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/2019 – uradno prečiščeno besedilo)
- Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010, 46/2013)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, 110/2013, 40/2014 – ZIN-B, 54/2014 – odl. US, 81/2015 in 40/2017)
- Zakon o cestah (Z ces-1) (Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012, 36/14-odl.US 46/2015 in 10/2018)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/2013 – uradno prečiščeno besedilo, 69/2017 – popr., 68/2016, 54/2017, 3/2018 – odl. US in 43/2019 – ZVoz-1B)
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004 in 59/2019)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
- Uredba o odpadnih olj (Uradni list RS, št. 24/2012)
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18)



- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/2008, 61/2011)
- Uredba o emisiji pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list št. 47/2005)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/2019)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015, 76/2017 in 81/2019)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04 – ZVO-1).
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 1/1995 – ZSt, 59/1999 – ZTZPUS, 52/2000 – ZGPro in 83/2005)
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/2014 – EZ-1)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)
- Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni sklop) z razširitvijo na območje OPPN-5-02: Poslovna cona ob HE Boštanj II (Uradni list RS, št. 53/2019)
- Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike (Uradni list RS, št. 85/2021).

## 12.2. Prikaz stanja prostora:

Območje SD OPPN meji na severovzhodni strani s poslovno stavbo Optike Bautin in Domom upokojujencev in oskrbovancev, na vzhodni strani so obstoječa javna parkirišča, na južni strani območje omejuje javna pot Trg svobode-za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta.

Na območju urejanja je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (Uradni list RS, št. 95/14, 15/15).

Na podlagi prejetih pobud Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica in predhodno izdelanih idejnih zasnov, Občina Sevnica kot pripravljavec in investitor želi pobudnikoma zagotoviti pravno podlago za pridobitev ustreznih dovoljenj za gradnjo objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Namen SD OPPN je omogočiti dozidavo ter nadzidavo prostorov lekarne in gradnjo nadstreška nad parkiriščem, umestitev novih prostorov zdravstvenega doma nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma in razširitev pokritih prostorov z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti OPPN v delu, ki se nanaša na navedeno območje sprememb in dopolnitev.

Obstoječa prostorska enota je v celoti opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo. Ker gre v nadaljnjih postopkih za priključevanje objektov na izvedeno GJI preko obstoječih internih priključkov, stroške priključevanja krijejo investitorji zato ocenjujemo, da izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna.



**12.3. Strokovne podlage:**

Osnutek SD OPPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt št. G08-02/2021 z dne 10.02.2021, izdelovalca Geotel d.o.o, Glavni trg 24, 8290 Sevnica.
- IDZ ZD Sevnica, št. 340/20 maj 2020, izdelovalec Boson, trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana.
- IDZ Lekarna Sevnica, izdelovalec Biro C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, september 2020.

**12.4. Obrazložitev in utemeljitev**

**Razlogi za pripravo SD OPPN so:**

- pobuda investitorjev,
- racionalni izkoristek nepozidanega stavbnega zemljišča,
- pravna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

**Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev:**

Na območju SD OPPN je pri oblikovanju novih objektov ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki je za prostor sprejemljiva.

## 12.5. POVZETEK ZA JAVNOST

---

**12.6. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021)**

## **12.7 PRIDOBLEJENA ODLOČBA O CPVO MNENJA IN SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

### **Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :**

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, vloga z dne 28.05.2021 in dokazilo;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0019/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

### **Konkretna smernice:**

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;
3. Elektro Celje d.d., Vruncičeva 2a, 3000 Celje, št. 3081 z dne 26.07.2021;
4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št. 96789-NM/850-SH z dne 23.06.2021;
5. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/111-2020/JP z dne 31.05.2021;
6. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-131/21 z dne 4.06.2021;

### **Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:**

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-313/2020/8 z dne 19.2.2021.

### **Prva mnenja:**

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-252/2021-3-DGZR, z dne 09.11.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-291/2021-2, z dne 2.12.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021;
4. Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana z dne 16.11.2021;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/9 z dne 23.11.2021;
6. Zavod zRS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0070/2021-2 z dne 26.11.2021;
7. Elektro Celje d.d., Vruncičeva 2a, 3000 Celje, št. 3068 z dne 25.11.2021;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, št. 102019-NM/1554-SH;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/200-2021/JP z dne 9.11.2021;
10. Zavod kableske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, št. 27/2021 z dne 13.11.2021;
11. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št. 352-221/21 z dne 15.11.2021;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0007/2020 z dne 3.11.2021;
13. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z dne 28.10.2021.



**Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :**

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, vloga z dne 28.05.2021 in dokazilo;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0019/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

**Konkretne smernice:**

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;
3. Elektro Celje d.d., Vrničeva 2a, 3000 Celje, št. 3081 z dne 26.07.2021;
4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.96789-NM/850-SH z dne 23.06.2021;
5. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/111-2020/JP z dne 31.05.2021;
6. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-131/21 z dne 4.06.2021;

**Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:**

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-313/2020/8 z dne 19.2.2021.

**Prva mnenja:**

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-252/2021-3-DGZR, z dne 09.11.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-291/2021-2, z dne 2.12.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021;
4. Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana z dne 16.11.2021;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/9 z dne 23.11.2021;
6. Zavod zRS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št.3563-0070/2021-2 z dne 26.11.2021;
7. Elektro Celje d.d., Vrničeva 2a, 3000 Celje, št. 3068 z dne 25.11.2021;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, št.102019-NM/1554-SH;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/200-2021/JP z dne 9.11.2021;
10. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, št. 27/2021 z dne 13.11.2021;
11. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-221/21 z dne 15.11.2021;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0007/2020 z dne 3.11.2021;
13. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z dne 28.10.2021.



## 13. IZJAVA

**Odgovorni prostorski načrtovalec**

**DAVID TUŠAR u.d.i.a.**

**I Z J A V L J A M,**

da so SD OPPN » **za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča -SE 131.pin in elaborata ekonomike**«

izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka SD OPPN 13/2021

DAVID TUŠAR u.d.i.a.  
ZAPS 1287 A

Sevnica, januar 2022



Osebni žig, podpis:

## **14. Odlok**

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM  
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV OBMOČJA  
ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN  
JAVNEGA PARKIRIŠČA -SE131. PIN IN ELABORATA EKONOMIKE**

**(predlog)**

predlog

Na podlagi 15. in 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), je Občinski svet Občine Sevnica na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ 2022 sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah****Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja  
Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča- SE 131.pin  
in elaborata ekonomike****1.člen**

(1) S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča SE43 pin (Uradni list RS, št. 95/2014, 15/2015) (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - (v nadaljevanju: SD OPPN) je izdelala družba Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. 13/21.

**2.člen**

Določbe tega odloka dopolnjujejo:

**A) TEKSTUALNI DEL:**

1. Opis prostorske ureditve;
2. Usmeritev načrtovane ureditve v prostor;
3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
8. Načrt parcelacije;
9. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta;
11. Grafične priloge;
12. Seznam prilog;
13. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

**B) GRAFIČNI DEL:**

- |                                                                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Prikaz namenske rabe iz prostorskega akta                                                                              | M 1 : 5000 |
| 2. Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem                                                                         | M 1 : 1000 |
| 3. Geodetski načrt                                                                                                        | M 1 : 1000 |
| 4. Ureditvena situacija                                                                                                   | M 1 : 500  |
| 5. Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture                                                                | M 1 : 500  |
| 6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1 : 500  |
| 7. Geodetsko zazidalna situacija s prerezom                                                                               | M 1 : 500  |
| 8. Prerezi                                                                                                                | M 1 : 500  |

### 3. člen

- (1) Predmet SD OPPN je del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00m<sup>2</sup>  
(2) SD OPPN se nanaša na zemljišče s parc. št. 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc št. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 – Sevnica.

### 4. člen

V 6. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Dopustna je naslednja vrsta objektov glede na namen oziroma po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 12420 Garažne stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb), 12301 Trgovske stavbe, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«.

### 5. člen

Za 6. členom se doda novi 6.a člen, ki se glasi:

»6.a člen

Na območju SD OPPN je po standardni klasifikaciji dejavnosti dovoljena: G Trgovina, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstvo in socialno varstvo, S Druge dejavnosti.«.

### 6. člen

Za 7. členom se doda novi 7.a člen, ki se glasi:

»7.a člen

Na območju SD OPPN za arhitektonsko in krajinsko oblikovanje veljajo naslednja določila:  
Zdravstveni dom Sevnica - nadzidava:

- lega objekta: obstoječa,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji oziroma se tlorisna zasnova prilagaja tehnološkim potrebam Centra za krepitev zdravja,
- vertikalni gabarit: višina nadzidanega dela znaša: 4,20 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 3,90 m od obstoječe maske telovadnice, višina celotnega objekta: 7,59m od kote tal pritličja, oziroma 8,56m z vsemi konstrukcijskimi elementi na strehi; dovoljene so tolerance do  $\pm 10\%$ ,

- konstrukcija: jeklena konstrukcija in lake montažne stene,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez in pločevina,
- fasada: nadzidava se izvede v svetlih oziroma belih reflektivnih tonih,
- oblikovanje odprtín: svobodno oblikovane.

Nadstrešnica Zdravstvenega doma Sevnica:

- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: po geodetsko zazidalni situaciji, tlorisna zasnova je lahko pravokotne, kvadratne in nepravilne oblike,
- vertikalni gabarit: enako kot obstoječe,
- konstrukcija: jeklena montažna konstrukcija,
- streha: ravna minimalnega naklona skrita za masko,
- kritina: PVC membranska kritina, s svetlobnimi kupolami, transparentna z naravnimi ali umetnim materialom.



Lekarna Sevnica:

Sklop A:

- lega objekta: obstoječa,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance  $\pm 20\%$ .
- vertikalni gabarit: višina nadzidanega dela znaša: 7,40 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 10,80 m od kote tlaka kleti do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%,
- konstrukcija: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- fasada: prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.

Sklop B:

- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance  $\pm 20\%$ ,
- vertikalni gabarit: do 3,00 m,
- konstrukcija: montažna jekleno konzolno vpeta nadstrešnica,
- streha: enokapnica naklona do  $10^\circ$  ali ravna minimalnega naklona,
- kritina: transparentna z naravnim ali umetnim materialom.

Sklop C:

- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance  $\pm 20\%$ ,
- vertikalni gabarit: 7,40 m (od kote tlaka pritličja do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%,
- konstrukcija: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska krotina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- fasada: prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.«.

## 7.člen

26. člen se spremeni, tako da se glasi:

»Varstvo pred požarom:

V primeru eventualnega požara je vir gašenja hidrantno omrežje. Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:

- potrebne odmike od meje parcele in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila in
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Varstvo pred erozijo in plazovi:

Območje OPPN ni v erozijskem območju.

Kot ukrep varstva pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice, se v nadaljnjih fazah projektiranja, skladno s tem odlokom, pridobi mnenje geologa in v skladu z njim prilagodi način gradnje.

Za projektiranje manj zahtevnih in zahtevnih objektov se izdela geomehansko poročilo, ki natančneje določa vrsto temeljenja ter način odvodnjavanja padavinskih voda iz območja urejanja.

Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

Obravnavana prostorska ureditev se nahaja v VIII. stopnji evropske makroseizmične lestvice (EMS) potresne intenzitete s pospeškom tal 0,175 g. Pri načrtovanju nove zazidave in

z njo povezanih ureditev je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,175 v skladu za Eurocodom 8.«.

#### 8.člen

28. člen se spremeni, tako da se glasi:

»Arhitektonske ovire:

Upoštevati je potrebno Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov.«.

#### 9.člen

V 33. členu se dodati drugi odstavek, ki se glasi:

»Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo določila za dozidavo lekarne, ki so navedena v 7. členu OPPN.«

#### 10.člen

SD OPPN je na vpogled na Občini Sevnica in na Upravni enoti Sevnica.

#### 11.člen

Nadzor nad izvajanjem SD OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 12.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-000/  
Sevnica, dne:

Srečko Ocvirk l. r.  
Župan Občine Sevnica