



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si



Številka: 350-182/2020-4 - DGZR

Datum: 12. 04. 2021

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/20 z dne 19. 3. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/20 z dne 19. 3. 2021, ki smo jo prejeli 19. 3. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom ustrezno opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).

15/4-2021 W



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-57/2021-2

Datum: 13. 4. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko
Sončni gaj v občini Sevnica

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica, pod št. 2/20, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35021-140/2020-2, z dne 24. 11. 2020, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 2/20, z dne 19. 3. 2021, poslanega po pooblaščenca AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN, št. 2/20, datum: marec 2021, izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica,
- Grafični prikazi: izsek iz OPN, obstoječe parcelno stanje, prostorska ureditev, komunalna ureditev, ureditve – obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, predlog parcelacije,
- Geološko poročilo – Poročilo o preiskavah tal, št. 3-2/2021, februar 2021, GEOMET d.o.o., Opekarniška 15b, 3000 Celje,
- Pooblastilo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je umestitev treh večstanovanjskih objektov (A, B, C) s parkirnimi površinami, z ureditvijo površin za otroška igrišča in rekreacijo ter s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. OPPN se pripravlja na delu območja prostorske enote EUP SE 128.pin in delu prostorske enote EUP SE 46.pin. Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8, k. o. 1380 Šmarje in je velikosti 13.680,00 m².

Na obravnavanem območju je že izveden mešan sistem kanalizacije. Komunalne odpadne vode iz objektov se odvaja v obstoječ mešan sistem kanalizacije. Meteorne vode z obravnavanega območja

(predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej spelje v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem območju, ne na vodovarstvenem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Na območju OPPN ni vodotokov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35020-140/2020-2, z dne 24. 11. 2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 28. 1. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-277/2020/6 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica – priporočeno
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana – po e-pošti

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 30., 31., 32. in 35. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), 95. - 101. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 40/12, 30/14 – odl. US, 40/15 in 10/18), 37. in 39. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 29/13), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izda vložnici:

AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (v nad.: vložnik),

ki za investitorja:

3BS d. o. o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica (v nad.: investitor),

pripravlja:

"Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko »Sončni gaj v občini Sevnica«, na zemljiščih s parc. št. 60/2, 67/2, 67/6, 67/7, 68/2, 68/3, 75/5, 75/8, 77 in 78/1, vse k. o. 1380 Šmarje (v nad.: OPPN),

projektne pogoje,

za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javnih poteh, št. 594921 Planinska-bloki in, št. 594922 Pot na Zajčjo goro-Planinska (v nad.: cesta) ter na ostalih zemljiščih in površinah v upravljanju Občine Sevnica, na osnovi vloge za izdajo mnenja, št. 2/20, z dne 19. 3. 2021, s priloženim izvlečkom osnutka OPPN, št. 2/20, izdel.: AR PROJEKT d. o. o., Sevnica, mar. 2021;

1. Posegi na vozišču ceste ter elementih cestnega telesa z odvodnjavanjem, razen tistih, ki so določeni s temi pogoji, niso dovoljeni.
2. Noben element objektov na mejnih površinah, ki bi lahko oviral preglednost na cesti naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltnega vozišča ceste. Vgrajevanje ograj in opornih zidov ali drugih zaključnih elementov zunanje ureditve, vključno s sajenjem rastja, ni dovoljeno bližje kot 1,0 m stran od roba asfaltnega vozišča ceste in bližje kot 0,5 m stran od roba pohodne površine pločnika.
3. Investitor je, pred začetkom gradnje ostalih objektov OPPN, dolžan urediti predvidene cestne priključke z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča cestnega priključka naj ne presega 5,0 m, s priključnima radijema do 3,0 m, levo in desno, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen niveletni vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 5,0 m od roba vozišča ceste in gladko navezано na vozišče ceste.
4. Vložnik je dolžan predvideti, investitor pa zagotoviti zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto, ter zadostno število pokritih kolesarnic ob stanovanjskih objektih. Prečno parkiranje ob cesti ni dovoljeno.
5. Vložnik je dolžan predvideti, investitor pa zagotoviti potrebne prometno-tehnične ukrepe za ustrezno vodenje pešcev in kolesarjev od stanovanjskih objektov, parkirnih površin in kolesarnic do obstoječih javnih prometnih površin.
6. V okolici ceste in javnih površin ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste in priključka, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti priključkov in obcestnih površin.
7. Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objektov ali parcele ne smejo biti speljane na cesto in javne površine oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako je prepovedano ovirati odtokanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta, priključka ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste, pločnikov in ostalih javnih prometnih površin.

8. Investitor in izvajalec sta odgovorna za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto in javno površino. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.
9. Posege v območju komunalnih vodov in cestne razsvetljave izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.
10. Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste s pločniki, cestne opreme ter zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.
11. Investitor, njegovi pravni nasledniki in pooblaščen vzdrževalci so dolžni trajno vzdrževati objekte, dovozne poti, cestne priključke in svoja zemljišča ob cesti s pločnikom ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa.
12. Izdaja mnenja s pogoji ne pomeni nobene obveznosti Občine Sevnica do vložnika, investitorja, lastnikov zemljišč, udeležencev v prometu ali upravljavcev komunalnih vodov in naprav. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitna nezakonita ravnanja ali škodo, ki bi bila povzročena zaradi izvajanja del, izvedbe, uporabe ali stanja objektov, priključkov in obcestnih površin.
13. Investitor je dolžan priključke na gospodarsko javno infrastrukturo načrtovati tako, da bodo jaški in nadzemni elementi locirani izven vozišč občinskih cest, pločnikov in javnih prometnih površin. Elementi vodov, ki se locirajo na ali v bližini javnih prometnih površin morajo biti atestirani ter vgrajeni za predvideno prometno obremenitev površin in vplive prometa.
14. Investitor je dolžan skrbeti za usklajeno načrtovanje in izvedbo posegov z upravljavci tangiranih podzemnih vodov ter posege izvesti tako, da ne poslabša stanja cest, pločnikov, javnih prometnih površin, elementov prometno-tehničnih ureditev in odvodnjavanja ali poveča potrebe po njihovem vzdrževanju. Investitor trajno garantira varnost prometa in nezmanjšano funkcionalnost prometnih površin zaradi izgradnje in uporabe voda.
15. Investitor in izvajalec sta posege v območju mejnih zemljišč in podzemnih vodov dolžna načrtovati in izvajati po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Pred izvedbo sta dolžna preveriti poteke podzemnih vodov, predvideti njihovo zaščito in odgovarjata za škodo do katere bi prišlo zaradi poškodovanja.
16. Minimalna globina temena vgrajenih cevi je 1,0 m po nivojem prometnih površin. Investitor je dolžan načrtovati dobavo atestiranih elementov s predpisano trdnostjo in njihovo vgradnjo na način, ki zagotavlja stabilnost, funkcionalnost in predpisano nosilnost ter pričakovano prometno obremenitev prometnih površin. Izvajalec je dolžan takšne elemente dobaviti in vgraditi, investitor pa preverjati upoštevanje določil projektne dokumentacije ter pogojev izvedbe ter zagotavlja trajen in takojšen servis elementov voda v primeru poškodb ali pripomb povezanih z njihovim stanjem.
17. Investitor in izvajalec sta križanje vozišč cest in javnih prometnih površin dolžna načrtovati in izvajati s podboji. Če to ni možno je potrebno za dovoljenje za posege podati posebno vlogo.
18. Višek materiala iz izkopov se ne sme odlagati znotraj cestnega sveta ali na površinah v upravljanju Občine Sevnica, brez posebnega dovoljenja.
19. Izvajalec je dolžan skrbeti za varnost prometa in vzdrževanje prometnih površin med izvajanjem del ter končno ureditev voda, cest, pločnikov, mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov.
20. Za omejitve prometa na občinskih cestah ali javnih prometnih površinah mora investitor oziroma izvajalec predhodno pridobiti dovoljenje Občine Sevnica.
21. Dela je potrebno izvajati v obdobju suhega vremena in manjšega prometa, upoštevati dogovore in individualne potrebe uporabnikov prometnih površin ter skrbeti za sprotno čiščenje vozišč in naprav za odvodnjavanje.

22. Investitor oziroma izvajalec je odgovoren za red in čistočo na javnih in zasebnih površinah in mora takoj po končanih delih poskrbeti za njihovo temeljito čiščenje ter odstranitev vseh nanosov in ostankov gradbenega materiala ali embalaže. Investitor je dolžan upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljavcev mejnih zemljišč.

23. Investitor oziroma izvajalec je, v roku 60 dni po vgradnji voda, dolžan poskrbeti za končno ureditev vozišča ceste, pločnika, elementov odvodnjavanja in razsvetljave, cestne opreme in mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov. Investitor in izvajalec sta dolžna upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljavcev mejnih zemljišč.

24. Ko bodo dela zaključena, mora investitor oziroma izvajalec pisno obvestiti občinski upravni organ in ga pozvati k ogledu izvedenih del. Upravni organ mora v 15 dneh, od dneva prejema obvestila, pisno podati svoje pripombe in določiti rok v katerem jih mora investitor odpraviti, sicer se smatra, da pripomb ni. Izvajalec je dolžan upoštevati pripombe in poskrbeti za njihovo odpravo ter pet let od dneva prevzema ali izteka navedenega roka, garantirati za kvaliteto ureditvenih del na površinah v upravljanju Občine Sevnica.

25. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitne posledice napak načrtovanja, malomarnosti, nedokončanja del, višje sile, kaznivih dejanj, nezadostnega zavarovanja gradbišča in prometa na javnih površinah, sporov z lastniki mejnih zemljišč in upravljavci tangiranih vodov ali nedovoljenih posegov s strani izvajalca. Investitor in izvajalec sta odgovorna za pravilnost in zanesljivost izvedbe vodov in ostalih ureditev ter vse morebitne škodljive in nepredvidene posledice izvajanja del ter uporabe vodov. V primeru potrebe po prestavitvi oz. dodatnih zaščitah voda zaradi posegov na občinski javni infrastrukturi ali višje sile je lastnik objekta ali upravljavec voda dolžan kriti stroške za njegovo prestavitev ali zaščito.

26. Vložnik ali investitor je za izdajo mnenja dolžan podati vlogo z dokumentacijo iz katere bo razvidno izpolnjevanje navedenih pogojev.

OBRAZLOŽITEV:

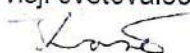
AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, ki za investitorja 3BS d. o. o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica, pripravlja dokumentacijo za "Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko »Sončni gaj v občini Sevnica«, na zemljiščih s parc. št. 60/2, 67/2, 67/6, 67/7, 68/2, 68/3, 75/5, 75/8, 77 in 78/1, vse k. o. 1380 Šmarje, poda vlogo, št. 2/20, z dne 19. 3. 2021, s priloženim izvlečkom osnutka OPPN, št. 2/20, izdel.: AR PROJEKT d. o. o., Sevnica, mar. 2021, za izdajo mnenja za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javnih poteh, št. 594921 Planinska-bloki in, št. 594922 Pot na Zajčjo goro-Planinska ter na ostalih zemljiščih in površinah v upravljanju Občine Sevnica.

Občinski upravni organ na osnovi vloge in ogleda ugotovi, da je za varovanje občinske javne ceste, pločnika, javnih in prometnih površin ter javnega prometa, smiselno izreči navedene pogoje. Na navedeni osnovi se projektni pogoji izdajo.

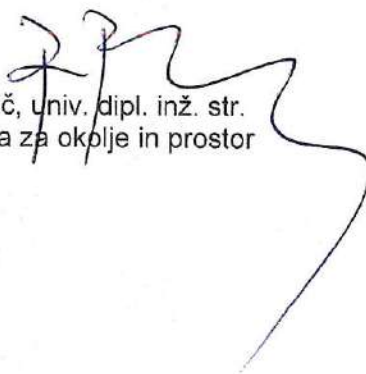
Številka: 3502-0043/2021

Datum: 31. 3. 2021

Pripravil: Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.
višji svetovalec za ceste in komunalno



Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor



Vročiti:

- vložnici, po el. pošti na naslov
- v zadevo



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi elektronske vloge št. 2/20 z dne 19. 3.2021, izdaja vložniku:

AR PROJEKT d.o.o.
PLANINSKA CESTA 5

8290 SEVNICA

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2876

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica; Osnutek, št. 2/20, ki jo je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v marcu 2021.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Investitor: 3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica.

Kraj in občina posega v prostor: Sevnica, Občina Sevnica.

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2 in 75/8

Do sedaj izdani dokumenti:

- Konkretne smernice št. 2897 z dne 10. 11. 2020.

Predvideni objekti:

- večstanovanjski objekti (A, B in C) in infrastruktura.

Vložnik je z vlogo št. 2/20 dne 19. 3. 2021 zaprosil za izdajo prvega mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica; Pozitivno mnenje dajemo na osnovi dokumentacije Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica; Osnutek, št. 2/20, ki jo je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v marcu 2021 in strokovne podlage (IDP) - Ureditev električnih vodov na območju OPPN Sončni gaj, EUP SE128 in EUP SE46, št. 201/21, ki jo je izdelalo Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, v februarju 2021. K mnenju prilagamo prikaz komunalne ureditve- list št. 4 v merilu 1: 500 iz projekta št. 2/20.

V fazi nadaljnega načrtovanja si treba pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN. Za izdajo pozitivnega mnenja je treba izpolniti pogoj iz tretjega odstavka tč. IV/4 izdanih smernic št. 2879 z dne 10. 11. 2020. Elektro Celje, d.d. in 3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica se morata pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije, kakor tudi o sami

Številka: 352-81/21
Datum izdaje: 8.4.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/94) ter Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94),
Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

M N E N J E

k OPPN STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

Projektant: **AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**

Pripravljaivec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Naročnik OPPN: **3BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA**

Projektant je podal vlogo za izdajo mnenja k **OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA.**

Po pregledu navedene projektne dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve ustrezne in skladne z zgoraj navedenimi predpisi.

Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k **OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA.**



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor

Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu



09292021032900722

AR PROJEKT D.O.O.
DUŠANA KVEDRA 14C

Številka: 94120 - NM/372-SH

Vaš znak: 2/20

Datum: 30.3.2021

3230 ŠENTJUR

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI
GAJ V OBČINI SEVNICA**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA.**

AR Projekt d.o.o. je pri pripravi občinskega prostorskega načrta upoštevala predhodno podane smernice, zato Telekom Slovenije d.d. k predlogu OPPN podaja pozitivno I. in II. mnenje.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja nam mora investitor posredovati načrt TK priključka v pregled in potrditev.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si
- Marjan Možina, tel.: 07 373 7123, e-pošta: marjan.mozina@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Naša št. : 10/40/ /1-2021/JP
Vaša št. :
Datum: 19.03.2021

Vlagatelj: **AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur**
Investitor: **3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica**
Objekt: **Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni Gaj v občini Sevnica**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 51., 58., 61. in 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **POZITIVNO I. in II. mnenje k:**

OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

Pripravil Janko Pušnik, dipl. inž. el.

„AR“

MNENJE 48_2021

Helena Jakič

 gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.

Zavod kableske televizije
HNM Sevnica
Trg svobode 13a
8290 Sevnica

Številka: 4/2021

Datum: 21.3.2021

AR PROJEKT, d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Zadeva : I. MNENJE NA OSNUTEK - OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO
SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA (ID. številka: 1953).

Zveza: Vaša vloga za izdajo I. mnenja z dne 19.3.2021

Pregledali smo dostavljeno dokumentacijo in ugotovili, da so bili upoštevani vsi projektni pogoji, ki smo jih postavili glede predvidenih posegov v naše TK vode in novih povezav do predvidenih stanovanjskih objektov.

Projektne rešitve glede naših TK vodov so zagotovljene v polni meri zato poziv h **II. mnenju ni več potreben.**

Pripravil: Janez Jazbinšek
041/876-596

S spoštovanjem!

Poslano:

1. Naslovu PDF po e-pošti
2. Arhiv Zavoda

Vodja Zavoda
Franc Derstvenšek



ZAVOD 
KABELSKE TELEVIZIJE
NHM SEVNICA
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA
Tel.: 041/713-053



KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 23.3.2021

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14 c
3230 Šentjur
e-pošta: arprojektdoo@siol.net
Številka: 2/20

Zadeva: Odgovor na vlogo za izdajo I in II mnenja - OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (ID. Številka 1953)

Spoštovani,

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pozitivno I in II mnenje in pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeležениh, tako investitorjev kot stanovalcev.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica