12.6. Sklep o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) (Uradni list RS, št. 168/2020)

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve PNRP z oznako »A« za 142 m², katere izvorna velikost je 710 m², kar predstavlja dopustnih 20 % od izvorne velikosti, ter manj od dopustnih 600 m². Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1774.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 007-0001/2020-11
Rečica ob Savinji, dne 22. oktobra 2020

Županja
Občine Rečica ob Savinji
Ana Rebernik

2974. Sklep o lokacijski preveritvi na parc. št. 150 in 152/1, k.o. Poljane v Občini Rečica ob Savinji – ID 1775

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 36/16) je Občinski svet Občine Rečica ob Savinji na 12. seji dne 22. 10. 2020 sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi na parc. št. 150 in 152/1, k.o. Poljane v Občini Rečica ob Savinji – ID 1775

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki se nanaša na del zemljišča parc. št. 150 in 152/1, k.o. Poljane.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve PNRP z oznako »A« za 260 m², katere izvorna velikost je 1.320 m², kar predstavlja dopustnih 20 % od izvorne velikosti, ter manj od dopustnih 600 m². Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1775.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 007-0001/2020-10
Rečica ob Savinji, dne 22. oktobra 2020

Županja
Občine Rečica ob Savinji
Ana Rebernik

SEVNICA

2975. Sklep o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je župan Občine Sevnica dne 29. 10. 2020 sprejel

SKLEP
o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)

1. člen

(splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep vsebuje:
– potrditev izhodišč za pripravo;
– območje in predmet načrtovanja;
– način pridobitve strokovnih rešitev;
– vrsto postopka;
– roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
– navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za izdajo mnenj;
– načrt vključevanja javnosti;
– seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja.

2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

Območje OPPN predstavlja skrajni vzhodni del naselja Loka pri Zidanem Mostu z manjšim zahodnim delom naselja Račica, ki je umeščeno med regionalno cesto R3 679/1192 Radeče–Breg in javno pot JP 973872, ter kmetijskim in gozdnim zemljiščem na severni strani.

Prostorska enota obsega stavbna zemljišča, po podrobnejši namenski rabi opredeljene kot površine podeželskega naselja z oznako SK, z oznako LZ26, zemljišča so v lasti fizičnih in pravnih oseb.

Na območju OPPN so zgrajene štiri domačije, ki so sestavljene iz glavnih stanovanjskih in pomožnih stavb, ki so v dobrem gradbeno-tehničnem stanju.

Zaradi zahtevnosti terena OPPN obravnava novogradnjo ene stanovanjske stavbe s pomožnim objektom na skrajnem vzhodnem delu OPPN.

Ker je po veljavnem OPN za obravnavano enoto urejanja predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, je potrebna izdelava in sprejetje izvedbenega načrta, ki bo zagotovil pravno podlago za pridobitev ustreznih dovoljenj.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V fazi priprave izhodišč, kljub javnemu pozivu, ni bilo izkazanega interesa javnosti za sodelovanje v postopku s svojimi predlogi in pobudami.

Obravnavani OPPN načrtuje gradnjo le ene stanovanjske stavbe, ki se priključuje na obstoječo javno infrastrukturo naselja, zato niso predvidena vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo niti ni potreb po novi družbeni infrastrukturi. Stroške priključitve objekta na javno infrastrukturo krije investitor, zato iz tega naslova ne bo bremenjen proračun občine. Na podlagi navedenega ocenjujemo, da izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna.

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN Sanacija Loke vzhod (OPPN 46-05).

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Predmet OPPN je prostorska enota z oznako LZ26 in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 466/2, 463, 466/1, *171d, 467/2-d, *76/1-d, 467/3-d, 457/8, 457/1, *180, 461-d, 458/1-d, 81-d, 457/3-d, 82/2, 82/1-d, 84/3-d, *20/2, 85, *21, 86-d, 830/1-d, vse k.o. 1364 – Loka pri Zidanem Mostu, v skupni površini 1,99ha (-d pomeni delno).

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi opravljenih analiz prostora in izkazanih potreb, predhodno izdelanega strokovnega gradiva, ter ob upoštevanju programskih izhodišč in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje.

5. člen

(vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN poteka v skladu določili 116.–119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

6. člen

(roki za pripravo)

S tem sklepom so določeni naslednji okvirni roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz:

Aktivnost	Nosilec	Rok oziroma trajanje aktivnosti
izdelava pobude in izhodišč	izdelovalec	november 2020
sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč pred pripravo OPPN	občinska uprava	november 2020
dopolnitev izhodišč za priprava OPPN	izdelovalec, občinska uprava	november 2020
sprejem sklepa o pripravi akta, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	občinska uprava, župan, MOP	november 2020
objava sklepa in izhodišč za pripravo akta v PIS in poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje	občinska uprava, izdelovalec, MOP, NUP	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	MOP	zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila (OP) in osnutka načrta	izdelovalec	30 dni od prejema smernic
objava osnutka in okoljskega poročila (če se izdela) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe akta na okolje in mnenje o ustreznosti OP	občinska uprava, MOP, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdela OP)	MOP	zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
dopolnitev osnutka akta ter OP (če se izdela)	izdelovalec in OP	30 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka v PIS in javna razgrnitev	občinska uprava, MOP	7 dni
obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec, občinska uprava	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
prva obravnava ter opredelitev do stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS	občinski svet	na prvi seji
izdelava predloga OPPN	izdelovalec	14 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga akta skupaj z morebitnim okoljskim poročilom v PIS in pridobitev drugih mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov akta na okolje če se izvaja CPVO	občinska uprava, NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	15 dni po pridobitvi mnenj
pridobivanje odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje	MOP	30 dni
sprejem akta na občinskem svetu v drugi obravnavi	občinski svet	21 po potrditvi s strani MOP
objava odloka v Uradnem listu RS	občinska uprava	15 dni
izdelava končnega OPPN	izdelovalec	10 dni po objavi v Uradnem listu RS
objava v PIS	občinska uprava, MOP	

Okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec in izdelovalec OPPN na to ne more vplivati.

7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto;
6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
8. Zavod za gozdove, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
9. Elektro Celje d.d., Področje Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;
10. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
11. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana;
12. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
13. Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
14. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

– Krajevna skupnost Loka pri Zidanem, Loka pri Zidanem Mostu 51, 1434 Loka pri Zidanem Mostu;

– druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana pa odloči, ali je za OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s četrtim odstavkom 111. člena in drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, podati mnenja k osnutku in mnenja k predlogu OPPN v 30 dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podana, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se mnenja pridobijo v istem postopku.

8. člen

(načrt vključevanje javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu z določbami 112. člena ZUreP-2.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljana)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

– pobudnik in investitor: NIKA CVELBAR WEBER, Goreljce 2, 1433 Radeče;

– pripravljavec: OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;

– izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Izdelavo OPPN, geodetskega načrta v digitalni obliki, morebitno presojo vplivov na okolje in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške objav v Uradnem listu Republike Slovenije, financira investitor.

Investitor mora po sprejemu in objavi odloka o OPPN, Občini Sevnica predati štiri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

10. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Št. 3505-0005/2020
Sevnica, dne 29. oktobra 2020

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

2976. Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas (OPPN 32-01)

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je župan Občine Sevnica dne 9. 11. 2020 sprejel

SKLEP
o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas (OPPN 32-01)

1. člen

(splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas (OPPN 32-01) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep vsebuje:

– potrditev izhodišč za pripravo;
– območje in predmet načrtovanja;
– način pridobitve strokovnih rešitev;
– vrsto postopka;
– roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
– navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za izdajo mnenj;
– načrt vključevanja javnosti;
– seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja.

2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

Kamnolom Kaplja vas (Tržišče), v katerem podjetje AGM Pungerčar d.o.o. pridobiva tehnični kamen – dolomit in pesek, leži zahodno od naselja Tržišče, cca 180 m južno od regionalne ceste R1 215/1163 Trebnje–Mokronog–Boštanj. Pridobivalni prostor je obdan z zemljišči poraščeni z gozdom, edino proti severovzhodni strani meji na kmetijska zemljišča.

12.7 PRIDOBLJENA ODLOČBA O CPVO IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, 354-159/2020/4, z dne 11.12.2020;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-178/2020/4 z dne 15.12.2020;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-826/3-O-20/LS z dne 23.12.2020;.
4. Zavod za gozdove, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, št.350-24/2020-2, 19.11.2020;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto,št. 35021-110/2020-2 z dne 22.12.2020;

Smernice:

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, 35012-129/2019/4 z dne 30.09.2019;
2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-826/2-O-20/LS z dne 23.12.2020;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto, št. 37167-2941/2020/3 (1512) z dne 10.12.2020;
4. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 2928 z dne 4.12.2020;
5. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-203/20 z dne 26.11.2020;

Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-345/2020-2550-6 z dne 1.2.2021.

Prva mnenja:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-41/2021-3-DGZR, z dne 09.03.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-37/2021-2, z dne 5.03.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, št. 37167-2941/2020/5, (1512), 04.03.2021;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-178/2020/9, 19.03.2021;
5. Zavod za gozdove, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, št.350-7/21-2 z dne 03.03.2021;
6. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 2829, z dne 1.03.2021,
7. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št. 92970-CE/1098-LM z dne 22.03.2021;
8. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, ŠT. 10/40/1-2021/JP z dne 22.02.2021;
9. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-45/20 z dne 1.03.2021;
10. Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica- vloga z dne 18.02.2021;
11. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0005/2020 z dne 4.03.2021;
12. Krajevna skupnost Loka pri Zidanem, Loka pri Zidanem Mostu 51, 1434 Loka pri Zidanem Mostu- vloga z dne 18.02.2021;

Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, 354-159/2020/4, z dne 11.12.2020;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-178/2020/4 z dne 15.12.2020;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-826/3-O-20/LS z dne 23.12.2020;.
4. Zavod za gozdove, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, št.350-24/2020-2, 19.11.2020;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000.

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 15:10, 11.12.2020
Referenčna številka: 354-159/2020/4

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Dermida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

E-pošta: demida.milena@gmail.com

Številka: 354-159/2020/4
Datum: 11. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za plan Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), Občina Sevnica

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za plan Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), Občina Sevnica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:
- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-288/2020-2 (256) z dne 11. 12. 2020.

NIJZ Nacionalni inštitut za javno zdravje

CENTER ZA ZDRAVSTVENO EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-288/2020-2 (256)
Ljubljana, dne 11. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), občina Sevnica

Skladno z vašo vlogo št. 354-159/2020-2 z dne 17. 11. 2020 vam posredujemo mnenje po 119. v povezavi s 110 členom 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), občina Sevnica.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe Demida arhitektura d.o.o., pod št. OPPN 26/2020 z dne 16. 11. 2020, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05-sanacija Loke vzhod. Izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA; datum: september 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (http://www.mz.gov.si/)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

a) Splošno o planu

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) obravnava prostorsko enoto LZ 26 in obsega zemljišča s parcelnimi št. 466/2, 463, 466/1, *171d, 467/2d, *76/1d, 467/3d, 457/8, 457/1, *180, 461d, 458/1d, 81d, 457/3d, 82/2, 82/1d, 84/3d, 85, *21, 86d, 830/1d, vse k.o. 1364 Loka pri Zidanem Mostu. Okvirna površina znaša 1,99 ha.

Prostorska enota LZ 26 je razdeljena na dva dela, na pozidani zahodni in nepozidani vzhodni del. Na zahodnem delu so zgrajene štiri domačije s hišnimi številkami 102, 103, 105 in 107 Loka pri Zidanem Mostu. Priključene so na javno vodovodno in NN električno omrežje. Območje nima urejenega javnega kanalizacijskega omrežja, fekalno vodo imajo speljane v nepretočne nepropustne greznice.

Namen OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje urejanja na jugu meji na manjše naselje. Za priključitev nove stanovanjske stavbe, ki bo zgrajena na gradbeni parceli »GP1«, se izvede novi vodovodni in NN električni priključek po pogojih upravljavcev.

Na območju urejanja ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Za gradbeno parcelo »GP1« se za odpadne komunalne vode zgradi mala lastna komunalna čistilna naprava (MKČN) za odvod meteornih vod pa zbiralnik in ponikovalnica po pogojih geomehanskega poročila.

Po izvedbi javne fekalne in meteorne kanalizacije naselja je obvezno priključevanje na kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljavca.

Območje predvidenega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju

Prostorska enota LZ 26 je na vzhodu oddaljena ca 80 m od zajema za rabo vode: Lastna oskrba s pitno vodo, številka zadeve: 35526-16026/2004 in 120 m od VVO II s strogim režimom varovanja.

Severozahodno od nameravane novogradnje (št. parcele 466/2) ca 200 m je vodno dovoljenje za: Oskrba s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba, številka zadeve: 35527-554/2004, ki nima določenih vodovarstvenih območij.

1.1 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- onesnaževanje tal in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli,

Faza obratovanja

- onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Prizadeto je lahko predvsem območje stanovanj ob južnem robu območja urejanja.

1.2 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območje, ki bo verjetno prizadeto, je območje stanovanj, ga z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljivo.

1.3 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 45-05) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OPOMBA:
Mnenje je izdelano s predpostavko, da bodo v planu upoštevane konkretne smernice podane v nadaljevanju tega mnenja.

OBRAZLOŽITEV
Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki,) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

Na območjih stanovanj se načrtuje prepoved tistih dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov.

2.2 HRUP

Nova stanovanjska stavba ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor morebitne toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri postavitvi stavbe in morebitni izbiri lokacije za omenjene naprave smiselno upošteva.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

Manipulativne površine in parkirišča morajo biti utrjene, padavinske odpadne vode s teh površin morajo biti očiščene nevarnih snovi; odvaja se jih preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ Digitalno podpisal ANDREJ URŠIČ Datum: 2020.12.11 09:52:13 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA JERAM Digitalno podpisal SONJA JERAM Datum: 2020.12.11 11:09:06 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA GALE Digitally signed by IVANKA GALE Date: 2020.12.11 13:07:55 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

NACIONALNI INŠTITUT ZA JAVNO ZDRAVJE NIJZ 23

IRENA VENINŠEK PERPAR Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR Datum: 2020.12.11 13:25:12 +01'00'

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik:Jelka Pirkovič
Izdajatelj:Republika Slovenija
Številka certifikata:53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti:27.03.2025
Čas podpisa:17:31, 15.12.2020
Ref. št. dokumenta:35012-178/2020/

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-178/2020/4
Datum: 15. 12. 2020

Na podlagi poziva podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05) V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. je z vlogo, št. OPPN 26/2020 z dne 16. 11. 2020, prejeto dne 16. 11. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) v Občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN za sanacijo Loke vzhod).

Naveden naslov spletnega strežnika, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), št. 3505-0005/2020 z dne 29. 10. 2020;
- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05 sanacija Loke vzhod, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Sevnica, september 2020;

3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Arhitekturno oblikovanje nove stanovanjske hiše mora sloneti na tradiciji stavbarstva kulturne krajine Loško-Račiško polje. Stanovanjska hiša naj bo v prostor umeščena z daljšo stranico vzporedno s plastnicami, tlorisni gabarit hiše mora biti v osnovi enostaven in podolgovat, v razmerju stranic 1:1,5 in 1:2. Etažnost objekta je lahko v celoti vkopana klet, pritličje in mansarda, pri čemer kolenčni zid mansarde ne sme presegati višine 1,0 m. Streha mora biti simetrična dvokapnica brez čopov, z naklonom strešin 40° (±2°), sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Streha mora biti krita s tradicionalno neglazirano opečno rdečo kritino (opečni zareznik ali zarezni bobrovec). Temno siva, ter črna kritina ni dovoljena. Dimenzije napušča morajo biti minimalne. Vgradnja strešnih oken in drugih strešnih odprtin (frčad in podobno) ter namestitev fotovoltaičnih elementov na strešne površine objekta ni sprejemljiva. Osvetljevanje mansardnih prostorov naj se zagotovi iz zatrepnih strani objekta, izjemoma je dopustna strešna okna v manjšem številu in izključno na zaledni strešini. Nesprejemljivi dodatki na pročeljih in strehah objektov (večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, nezdružljivi različni nakloni in slemena) niso dovoljeni. Vse fasadne odprtine na objektu, naj bodo pokončne in med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane ter simetrično razporejene po fasadah. Vso stavbno pohištvo naj bo v leseni izvedbi in enotne (naravne) barve ter obdelave, poenotene z barvo in obdelavo ostalih lesenih elementov na objektu. Finalna obdelava fasadnih površin mora biti izvedena s klasičnim zglajenim zidarskim ometom in tonirana v beli barvi. Morebitna vidna fasada kletne etaže naj bo izvedena v ometu grobe strukture in peščene ali zemeljske barve oz. v videzu značilnem na tradicionalnih objektih v obravnavanem prostoru. Dopustna je kombinacija lesenih fasad z vertikalno usmerjenimi letvami iz avtohtonega lesa, ki mora biti naravno patiniran.

Zunanja ureditev mora biti prilagojena podeželskemu značaju prostora, zato se je potrebno izogibati asfaltiranih površin.

Utrjevanje zunanjih površin za dostopanje do novega objekta, naj se izvede v minimalnem obsegu, kot utrjena peščena površina ali tlakovanje z manjšimi betonskimi tlakovci.

Na zunanje površine se po potrebi zasadijo avtohtona listnata drevesa (po možnosti sadnih vrst) in grmovnice takšnih vrst, ki se že nahajajo na tem območju. Saditev neavtohtonih rastlin, npr. cipres, klekov in podobno, ni sprejemljiva.

V kolikor je potrebno izvesti utrditev terena, naj se le-ta izvede brez vidnih visokih opornih zidov, premagovanje večjih terenskih razlik naj se rešuje z zelenimi brežinami, dovoljeni so podporni zidovi višine do 1,5 m in v videzu tradicionalnih kamnitih zložb.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja naslednja enota nepremične kulturne dediščine: **Loka pri Zidanem Mostu - Loško-Račiško polje** (EŠD: 22621).

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna.** Ustrezno varstvo kulturne dediščine bomo zagotavljali z izdajo smernic in mnenj.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretne smernice

3.1. Podatki o kulturni dediščini

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine: **Loka pri Zidanem Mostu - Loško-Račiško polje, EŠD 22621**, kulturna krajina.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (https://gisportal.gov.si/evrd).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 1-III-826/3-O-20/LS
Datum: 23. 12. 2020

DEMIDA ARHITEKTURA d. o. o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), občina Sevnica

A. **Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
B. **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št.: OPPN 26/2020, z dne 16. 11. 2020, prejete dne 16. 11. 2020, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana z vidika varstva narave v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), občina Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:
- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05 – Sanacija Loke vzhod; september 2020, izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d. o. o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica;
- Grafične priloge: izsek iz OPN Občine Sevnica (OPN SD4), Ureditvena situacija, Situacija prometne, komunalne in energetske infrastrukture in Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
- pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2020, z dne 6. 11. 2020.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), občina Sevnica, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Brežice

Št.: 350-24/2020-2
Datum: 19.11.2020

Zadeva: OPPN »Sanacija Loke vzhod (OPN 46-05)« – mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice (v nadaljevanju ZGS) je bil z dopisom projektanta Demida Arhitektura d.o.o., Sevnica pozvan, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje za »Sanacija Loke vzhod (OPN 46-05)«.

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Sevnica.

*Na osnovi proučitve dokumentacije ZGS ugotavlja, da načrtovane ureditve **ne bodo** imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti (gozdarstvo, lovstvo).*

Pripravil:
Boris BOGOVIČ

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 08 OBMOČNA ENOTA BREŽICE

Vodja OE ZGS: Niko Rainer
univ.dipl.inž.gozd.

Vročiti:
- Demida Arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica

V vednost:
- ZGS KE Sevnica (po elektronski pošti)

Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice
Tel.: +386 (0)7 49-91-600, fax.: +386 (0)7 49-91-613, www.zgs.gov.si, e-pošta: oebrezice@zgs.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35021-110/2020-2
Datum: 22. 12. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN za sanaciji Loke vzhod (OPPN 46-05)

I.

Izvedba OPPN za sanaciji Loke vzhod (v nadaljevanju: OPPN 46-05), št. PA - 1954, za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, št. 3505-0005/2020 z dne 29. 10. 2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05, z dne december 2020, ki jih je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Dopolnjena izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05), **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljana z vodami.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Izhodišča in pobudo za pripravo OPPN 46-05 ter naslovni organ preko pooblaščenca DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, z dopisom št. OPPN 26/2020 z dne 16. 11. 2020 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN 46-05 na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05,
- Sklep o pripravi,
- Grafični del.

Predmet Izhodišč in pobude za pripravo OPPN 46-05 je je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje urejanja obravnava enoto urejanja LZ 26 velikosti 1,99 ha in zajema zemljišča s parc. štev.: 466/2. 463, 466/1, *171d, 467/2d, *76/1d, 467/3d, 457/8, 457/1, *180, 461d, 458/1d, 81d, 457/3d, 82/2, 82/1d, 84/3d, 85, *21, 86d, 830/1d, vse k.o. 1364 Loka pri Zidanem Mostu. Na območju urejanja ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Vsaka domačija ima za fekalne vode zgrajeno nepropustno vodotesno greznico na praznjenje. Meteorne vode s streh so speljane v zbiralnike in ponikovalnice, z utrjenih manipulativnih površin pa preko lovilca olj v omenjene ponikovalnice. Za gradbeno parcelo »GP1« se za odpadne komunalne vode zgradi mala lastna komunalna čistilna naprava (MKČN) za odvod meteornih vod pa zbiralnik in ponikovalnica po pogojih geomehanskega poročila. Po izvedbi javne fekalne in meteorne kanalizacije naselja je obvezno priključevanje na kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljavca.

Območje, ki je predmet obravnave se nahaja na erozijskem ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

REPUBLIKA SLOVENIJA
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
12
Ljubljana

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, po e-pošti

Smernice:

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, 35012-129/2019/4 z dne 30.09.2019;
2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-826/2-O-20/LS z dne 23.12.2020;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto, št. 37167-2941/2020/3 (1512) z dne 10.12.2020;
4. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 2928 z dne 4.12.2020;
5. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-203/20 z dne 26.11.2020;

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
Podpisnik:Jelka Pirkovič
Izdajatelj:Republika Slovenija
Številka certifikata:53 05 da 9a 00 0(
Potek veljavnosti:27.03.2025
Čas podpisa:17:31, 15.12.2020
Ref. št. dokumenta:35012-178/2020

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-178/2020/4
Datum: 15. 12. 2020

Na podlagi poziva podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05) V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. je z vlogo, št. OPPN 26/2020 z dne 16. 11. 2020, prejeto dne 16. 11. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) v Občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN za sanacijo Loke vzhod).

Naveden naslov spletnega strežnika, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), št. 3505-0005/2020 z dne 29. 10. 2020;
- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05 sanacija Loke vzhod, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Sevnica, september 2020;

3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Arhitekturno oblikovanje nove stanovanjske hiše mora sloneti na tradiciji stavbarstva kulturne krajine Loško-Račiško polje. Stanovanjska hiša naj bo v prostor umeščena z daljšo stranico vzporedno s plastnicami, tlorisni gabarit hiše mora biti v osnovi enostaven in podolgovat, v razmerju stranic 1:1,5 in 1:2. Etažnost objekta je lahko v celoti vkopana klet, pritličje in mansarda, pri čemer kolenčni zid mansarde ne sme presegati višine 1,0 m. Streha mora biti simetrična dvokapnica brez čopov, z naklonom strešin 40° (±2°), sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Streha mora biti krita s tradicionalno neglazirano opečno rdečo kritino (opečni zareznik ali zarezni bobrovec). Temno siva, ter črna kritina ni dovoljena. Dimenzije napušča morajo biti minimalne. Vgradnja strešnih oken in drugih strešnih odprtin (frčad in podobno) ter namestitev fotovoltaičnih elementov na strešne površine objekta ni sprejemljiva. Osvetljevanje mansardnih prostorov naj se zagotovi iz zatrepnih strani objekta, izjemoma je dopustna strešna okna v manjšem številu in izključno na zaledni strešini. Nesprejemljivi dodatki na pročeljih in strehah objektov (večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, nezdružljivi različni nakloni in slemena) niso dovoljeni. Vse fasadne odprtine na objektu, naj bodo pokončne in med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane ter simetrično razporejene po fasadah. Vso stavbno pohištvo naj bo v leseni izvedbi in enotne (naravne) barve ter obdelave, poenotene z barvo in obdelavo ostalih lesenih elementov na objektu. Finalna obdelava fasadnih površin mora biti izvedena s klasičnim zglajenim zidarskim ometom in tonirana v beli barvi. Morebitna vidna fasada kletne etaže naj bo izvedena v ometu grobe strukture in peščene ali zemeljske barve oz. v videzu značilnem na tradicionalnih objektih v obravnavanem prostoru. Dopustna je kombinacija lesenih fasad z vertikalno usmerjenimi letvami iz avtohtonega lesa, ki mora biti naravno patiniran.

Zunanja ureditev mora biti prilagojena podeželskemu značaju prostora, zato se je potrebno izogibati asfaltiranih površin.

Utrjevanje zunanjih površin za dostopanje do novega objekta, naj se izvede v minimalnem obsegu, kot utrjena peščena površina ali tlakovanje z manjšimi betonskimi tlakovci.

Na zunanje površine se po potrebi zasadijo avtohtona listnata drevesa (po možnosti sadnih vrst) in grmovnice takšnih vrst, ki se že nahajajo na tem območju. Saditev neavtohtonih rastlin, npr. cipres, klekov in podobno, ni sprejemljiva.

V kolikor je potrebno izvesti utrditev terena, naj se le-ta izvede brez vidnih visokih opornih zidov, premagovanje večjih terenskih razlik naj se rešuje z zelenimi brežinami, dovoljeni so podporni zidovi višine do 1,5 m in v videzu tradicionalnih kamnitih zložb.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja naslednja enota nepremične kulturne dediščine: **Loka pri Zidanem Mostu - Loško-Račiško polje** (EŠD: 22621).

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna.** Ustrezno varstvo kulturne dediščine bomo zagotavljali z izdajo smernic in mnenj.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:
http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretne smernice

3.1. Podatki o kulturni dediščini

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine: **Loka pri Zidanem Mostu - Loško-Račiško polje, EŠD 22621**, kulturna krajina.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (https://gisportal.gov.si/evrd).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI):
https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 1-III-826/2-O-20/LS
Datum: 23. 12.2020

DEMIDA ARHITEKTURA d. o. o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za OPPN za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)

Na osnovi vaše vloge št.: OPPN 26/2020, z dne 16. 11. 2020, prejete dne 16. 11. 2020, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; *v nadaljevanju ZON*), naravovarstvene smernice za pripravo OPPN za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), občina Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:
- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05 – Sanacija Loke vzhod; september 2020, izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d. o. o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica;
- Grafične priloge: izsek iz OPN Občine Sevnica (OPN SD4), Ureditvena situacija, Situacija prometne, komunalne in energetske infrastrukture in Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
- pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2020, z dne 6. 11. 2020.

Na podlagi prilog smo ugotovili, da na območju, ki je predmet priprave OPPN za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za območje, ki je predmet priprave OPPN za Sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/ 42 60 343).

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Vodja OE CE:
Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica

Po pooblastilu:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Poslano:
- naslov (e-naslov: info@demida.si)
- arhiv.

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
1

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Številka: 37167-2941/2020/3 (1512)
Datum: 10.12.2020

Zadeva: **Smernice za izdelavo osnutka OPPN 46-04-Sanacija Loke vzhod**
Pripravljavka: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Investitorka: **Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče**
Izdelovalec: **Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Zveza: Vloga izdelovalca prostorskega akta s št. OPPN 26/2020 z dne 16.11.2020; prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo po el. pošti dne 16.11.2020

Dne 16.11.2020 je bila na sedež Direkcije RS za infrastrukturo po el. pošti prejeta vloga s št. OPPN 26/2020 z dne 16.11.2020 izdelovalca prostorskega akta Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica po pooblastilu s št. 021-0001/2020 z dne 06.11.2020 pripravljavke Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica. K vlogi priložena izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-04-Sanacija Loke vzhod, št. projekta OPPN 26/2020, september 2020, izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Sevnica, obravnava območje, ki se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda, s št. R3-679, na odseku 1192 Radeče - Breg, od km 02,329 do km 2,690 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (stacionaža določena v državnem pregledovalniku WEPS).

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov izdaja k Izhodiščem in pobudi Sprememb in dopolnitev ZN IC Ines Sevnica ZN 31 naslednje konkretne smernice:

1. V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).

2. V prostorskem aktu je treba opredeliti odmike predvidenih objektov od roba vozišča državne ceste, ki morajo biti tolikšni, da objekti ne povzročajo negativnega vpliva na prometno varnost pri uporabi državne ceste, na cestno telo državne ceste, redno in zimsko vzdrževanje le-te ter postavljanje prometne signalizacije. Gradnja se lahko izvaja izven vplivnega območja cestnega telesa državne ceste, torej na takšni oddaljenosti, da ni negativnega vpliva na stabilnost in nosilnost cestnega telesa državne ceste.

3. Pri izdelavi prometnega dela OPPN je upoštevati naslednje:
   - Dostop do območja je predviden z obstoječih cestnih priključkov, novi niso predvideni. Da dostop do gradbene parcele GP1 se koristi dovozna pot, ki se navezuje na javno pot št. 973 872. Gradnja v območju GP2-GP4 je možna le v primeru izdelav strokovnih podlag za prometno in komunalno infrastrukturo ter geomehanskega poročila.
   - Pri načrtovanju cestnega omrežja in prometnega režima je upoštevati vso veljavno zakonodajo ter tehnične predpise s področja cestogradenj in varnosti v cestnem prometu.
   - Prometno ureditev območja OPPN je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na regionalni cesti in v njenem varovalnem pasu.
   - Zelena ločnica mora biti zagotovljena med cestnim telesom državne ceste in ostalimi ureditvami znotraj območja urejanja.
   - Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na regionalni cesti in v njenem varovalnem pasu.

4. Predvideti je oblikovanje obcestnega sveta po sledečih pogojih:
   - Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste.
   - Zasaditve v največji razrasti ne smejo posegati v prosti profil cestnega telesa državne ceste.
   - V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.
   - Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme.
   - Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

5. Potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 7 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

6. V okviru prikaza vplivov in povezav s sosednjimi enotami morajo biti prikazane meje območja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 62/2010). Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga bo zaradi prometne obremenitve povzročila uporaba regionalne ceste na tangiranem območju je treba zagotoviti v okviru priprave OPPN oz. okoljskega poročila. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev protihrupnih ukrepov (aktivni / pasivni). Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju.

7. Kakršnokoli postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje, ki bi bilo predvideno ali izvedeno v nasprotju z Zakonom o cestah (77. in 78. člen), Zakonom o pravilih cestnega prometa, Pravilnikom o projektiranju cest (56. člen), Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, je ob državni cesti znotraj in zunaj naselja prepovedano v celotnem varovalnem pasu. Za postavitev tovrstnih objektov si je potrebno pridobiti nalog ali soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

8. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18), ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).

9. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste, zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali pometa na njej. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede vsak investitor na lastne stroške. Prav tako Direkcija RS za infrastrukturo ne zagotavlja povrnitve stroškov odprave škode, nastale zaradi rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste.

Podane smernice je potrebno upoštevati pri pripravi osnutka OPPN 46-04-Sanacija Loke vzhod.

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
1
LJUBLJANA

VROČITI:

- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – OSEBNO.

Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d.

Vrunčeva 2 A
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010
E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C, 158/20) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. OPPN 26/2020 z dne 16. 11. 2020 izdaja vložniku:

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. 2928

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05- Sanacija Loke vzhod, izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v septembru 2020.
Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica
Pobudnik: Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče

Katastrska občina	Parcelne številke
1364 – Loka pri Zidanem mostu	466/2, 463 in 462/1

Predvideni objekti:
- Stanovanjski objekt in infrastruktura na gradbeni parceli »GP1«

Ostale uvodne ugotovitve:
Vlagatelj je z vlogo št. OPPN 26/2020 z dne 16. 11. 2020 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN 46-05- Sanacija Loke vzhod, katerega pripravljavec je Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica, pobudnik pa Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče. Smernice dajemo na osnovi dokumentacije Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05- Sanacija Loke vzhod, izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v septembru 2020. Dokumentacija je bila dostopna na spletni strani Občine Sevnica. K smernicam prilagamo grafični prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture- priloga št. 4 v merilu 1:1000 iz omenjene dokumentacije in situacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav Elektra Celja, d.d. na tem območju v merilu 1:1000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor potekajo nizko napetostni (NN) podzemni el. en. vodi, ki jih je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri zanaša minimalno 1m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.
2. Elektro Celje, d.d se strinja s prikazom obstoječe in predvidene el. en. infrastrukture v že omenjeni prilogi št. 4 iz dokumentacije Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05- Sanacija Loke vzhod, s tem da je treba dodatno vrisati obstoječo razdelilno omarico »R«, ki je razvidna na priloženi situaciji Elektro Celje, d.d..

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Priključna moč stanovanjskega objekta je ocenjena na 17 kW (3 x 25 A). Stanovanjski objekt se priključi na obstoječem NN podzemnem vodu iz obstoječe razdelilne omarice »R«, ki se ustrezno preuredi oz dogradi. Podatki o obstoječem NN podzemnem vodu: E-AY2Y-J, 4x70SM+1,5RE iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV KK Loka: 610- izvod I02: Proti Račici.
2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za posamezni objekt si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in soglasje k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objekta na območju za katerega bo izdelan prostorski akt bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17).
4. Ostalo:
- Stroški priključevanja stanovanjskega objekta na distribucijsko omrežje bremenijo investitorja.
- Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10).
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).
- Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
- Z Elektro Celje, d.d. je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo, in vzdrževanje SN in NN el. en. vodov in naprav, ki potekajo na zemljišču z nameravano gradnjo, kar je v skladu z 9. odstavkom 11. člena Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Kontakt: stvarne pogodbe@elektro-celje.si
- Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je treba poleg izdelanega prostorskega akta priložiti zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 4. 12. 2020

Pripravil/-a:
Deželak Drago

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Vodja službe za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:
- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica
- Arhiv (DE Krško, PP- Posegi v prostor KK)

Priloge:
- Grafični prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture-priloga št. 4
- Situacija obst. el. en. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.

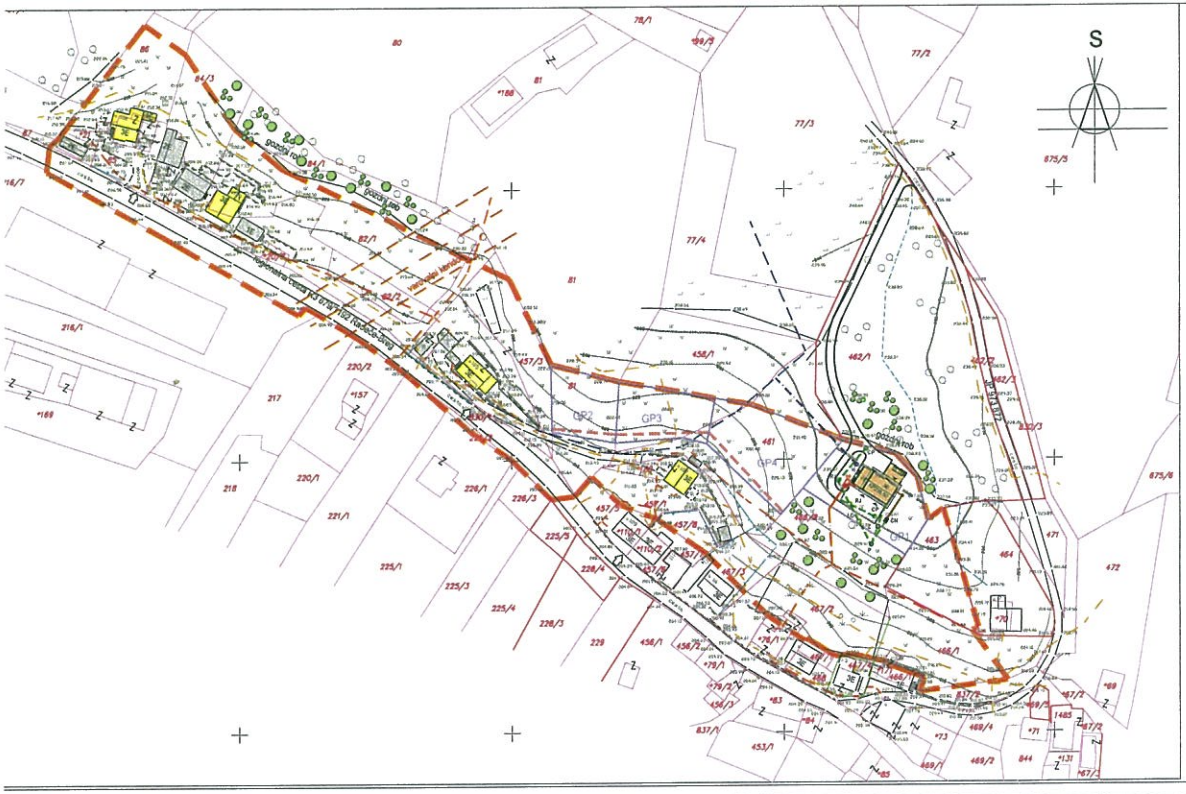
Celje, 4. 11. 2020

za Dež

Elektro Celje

Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Izris:	Situacija obst. el. en. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.	
N	**Merilo:**	1:1000
	Izdelal:	Deželak Drago
	Datum:	27.11.2020



>> GEODETSKI BIRO <<
PODJETJE ZA GEODETSKE STORITVE, d.o.o.
Trdinova ulica 1, 8250 BREŽICE

Naročnik: Nika Cvelbar Weber
Goreljce 2
1433 Radeče

Delovišče: K.o. Loka pri Zidanem Mostu, območje OPPN
Koord. sistem: D96-TM_SVRP2016-KP

GEODETSKI NAČRT

Merilo = 1: 1000
kote: absolutne

Pooblaščeni geodet:
Stanislav Barković, inž. geod.

štev.: Geodetski biro d.o.o., 168-2020-3
datum: 09.07.2020

LEGENDA

- Meja je urejena.
- Meja ni urejena.

DKN je vrisan informativno.
Komunalna voda vodovod in PTT so prevzeti iz prostorskega informacijskega sistema občine Sevnica.

OPPN 46-05 - SANACIJA

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN IN VPLIVN
- GRADBENE PARCELE
- OBSTOJEČA PARCELACIJA
- NOVA PARCELACIJA
- GRADBENA LINIJA
- OBSTOJEČI NESTANOVANJSKI O
- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJE
- NOVI STANOVANJSKI OBJEKT
- MOŽNOST GRADNJE PO DOLOČI IZDELAJO STROKOVNE PODLAGI TER GEOMEHANSKO POROČILO
- OBSTOJEČI PODPORNI ZIDOVI
- VHODI V OBJEKT, OBSTOJEČI PF
- OBSTOJEČI VODOVOD
- PREDVIDENI VODOVOD
- PREDVIDENA METEORNA KANAL
- PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJ
- ČN,RJ,CP,P,LO,Z — MALA KOM. ČISTILNA NAPRAVA, PONIKOVALNICI, LOVILEC OLJ IN
- OBSTOJEČI SN DALJNOVOD
- OBSTOJEČE TK OMREŽJE
- OBSTOJEČI NN ELEKTRO KABEL
- NOVI ELEKTRO KABEL

DEMIDA ARHITEKTURA

številka:	OPPN 26/2020- izhodišče
vsebina:	GRAFIČNI PRIKAZ PROMETNE, INFRASTRUKTURE M1:1000
investitor:	NIKA CVELBAR WEBER Goreljce 2, 1433 RADEČE
projektant:	URŠKA ŽAGAR, univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh.
datum:	IX. 2020
št. graf. priloge:	

Celje, 4.12.2020

ELEKTRO CELJE,
[illegible] za distribucijo
[illegible] d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Številka: 352-203/20
Datum izdaje: 26.11.2020

Na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 126/2007, 108/09, 57/12, 110/13, 19/15), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 80/13 in vse spremembe), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.list RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. List RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

upravljavca javnega vodovodnega sistema k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda

Naročnik: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)**

Lokacija.: **Loka**

Na osnovi vloge projektanta za izdajo smernic k OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) izdajamo smernice pod naslednjimi pogoji:

1. Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
2. Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda s pogoji za izvedbo del.
3. Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu ali oviral njegovo delovanje in vzdrževanje.
4. V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
5. V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.

6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.

7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
– horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
– horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
– v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.

komunala 1 d.o.o. sevnica

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor

Vročiti:
- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-345/2020-2550-6 z dne 1.2.2021.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7400
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-345/2020-2550-6
Datum: 1. 2. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. In 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod, pripravljavcu plana, Občini Sevnica, Glavni trg 1, 8290 Sevnica, ki ga zastopa podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Sevnica, Glavni trg 1, 8290 Sevnica, ki ga zastopa podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo št. OPPN 26/2020, z dne 18. 12. 2020, prejeto dne 22. 12. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo Loke vzhod (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vlogo je dopolnil dne 24. 12. 2020.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bila priložena naslednja dokumentacija:
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-24/2020-2;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-178/2020/4;
- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 354-288/2020-2 (256);
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-110/2020-2;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-826/3-O-20/LS;
- Pooblastilo št. 021-0001/2020, z dne 6. 11. 2020;
- Sklep o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), Uradni list RS, št. 168/20 , z dne 20. 11. 2020;

- Izhodišča in pobuda za pripravo OPPN 46-05 – Sanacija Loke vzhod – dopolnitev (DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., december 2020)

Gradivo je bilo objavljeno tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.
Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.
Skladno s četrtim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje sanacija območja, namenjenega površinam podeželskega naselja (SK). Območje obsega enoto urejanja prostora LZ 26 z zemljišči in deli zemljišč s parcelnimi št. 466/2, 463, 466/1, *171, 467/2, *76/1, 467/3, 457/8, 457/1, *180, 461, 458/1, 81, 457/3, 82/2, 82/1, 84/3, *20/2, 85, *21, 86, 830/1, vse k.o. Loka pri Zidanem Mostu, v skupni izmeri približno 2 ha. Na območju so 4 obstoječe domačije s stanovanjskimi in pomožnimi gospodarskimi objekti. Z OPPN se določijo vrste objektov in dejavnosti, parcelacija, pogoji za gradnjo in oblikovanje objektov, lega in velikost objektov, pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Z OPPN se na parceli GP 1 načrtuje gradnja stanovanjske hiše K+P+M z delno vkopano kletno etažo. Gradbena parcela je priključena na vodovodno omrežje, za ravnanje z odpadnimi vodami se predvidi gradnja male komunalne čistilne naprave, izvede se priključek na obstoječe elektroenergetsko omrežje. Dostop do gradbene parcele je predviden preko dovozne poti in javne poti št. 973 872, ki se priključi na regionalno cesto R3 679/1192 Radeče-Breg.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da se z OPPN ne umeščajo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 1-III-826/3-O-20/LS, z dne 23. 12. 2020, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode, Ministrstva za zdravje in Zavoda RS za varstvo narave.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju, št. 1-III-826/3-O-20/LS, z dne 23. 12. 2020, ugotovil, da OPPN leži izven območij naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato meni, da verjetno ne bo pomembno vplival nanje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 350-24/2020-2, z dne 23. 11. 2020, ugotovilo, da OPPN sega na območje enote kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine, Loka pri Zidanem Mostu – Loško-Račiško polje (EŠD 22621). Glede na načrtovane ureditve in prikazane rešitve ter varstveni režim in stanje dediščine na območju urejanja in presoje vpliva, Ministrstvo za kulturo meni, da je verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino majhna. Ustrezno varstvo kulturne dediščine bo zagotovljeno s smernicami in mnenji v postopku priprave OPPN.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 350-24/2020-2, z dne 19. 11. 2020, navedel, da OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-288/2020-2 (256), z dne 11. 12. 2020, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bi OPPN lahko povzročil povečanje onesnaženosti zraka zaradi prometa in ogrevanja ter izvajanja gradbenih del, povečanje hrupa zaradi prometa, nastanek komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda ter onesnaženje tal z nevarnimi snovmi, zlasti v času gradnje. NIJZ meni, da glede na značilnost posegov, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe OPPN ne bodo tolikšne, da bi pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35021-110/2020-2, z dne 22. 12. 2020, v katerem je navedla, da OPPN verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske hiše z ureditvijo zelenih površin, dostopne poti in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- z OPPN načrtovane ureditve na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) ne segajo v naravne vrednote, ekološko pomembna območja ter na vodovarstvena in poplavna območja;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;
- OPPN sega na območje kulturne dediščine - kulturne krajine Loško-Račiškega polja (EŠD 22621), vendar prostorska ureditev leži na skrajnem robu območja dediščine, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR 24 Ljubljana

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti:
- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica,

V vednost (elektronsko):
- Občina Sevnica, obcina.sevnica@siol.net
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, OEBrezice@zgs.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, gp.drsv-nm@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si

Prva mnenja:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-41/2021-3-DGZR, z dne 09.03.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-37/2021-2, z dne 5.03.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, št. 37167-2941/2020/5, (1512), 04.03.2021;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-178/2020/9, 19.03.2021;
5. Zavod za gozdove, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, št.350-7/21-2 z 03.03.2021;
6. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 2829, z dne 1.03.2021,
7. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št. 92970-CE/1098-LM z dne 22.03.2021;
8. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, ŠT. 10/40/1-2021/JP z dne 22.02.2021;
9. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-45/20 z dne 1.03.2021;
10. Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
11. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0005/2020 z dne 4.03.2021;
12. Krajevna skupnost Loka pri Zidanem, Loka pri Zidanem Mostu 51, 1434 Loka pri Zidanem Mostu;

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F6DE9039000000000567BF2F6
Potek veljavnosti: 08. 06. 2021
Čas podpisa: 09. 03. 2021 09:35

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-41/2021-3 - DGZR
Datum: 09. 03. 2021

Na podlagi vloge Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 26/2020 z dne 18. 2. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 26/2020 z dne 18. 2. 2021, ki smo jo prejeli 18. 2. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-37/2021-2
Datum: 5. 3. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)

Pri pripravi OPPN za sanacijo Loke vzhod (v nadaljevanju: OPPN 46-05), ki ga je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. OPPN 26/2020, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN 46-05 izdajamo **pozitivno mnenje.**

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek OPPN 46-05 in naslovni organ z dopisom z dne 18. 2. 2021, poslanega po pooblaščencu DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN 46-05.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Osnutek OPPN 46-05, tekstualni del
- Grafični prikazi: izsek iz OPN, vplivno območje, situacija komunalnih vodov, geodetsko zazidalna situacija, prerez območja,
- Sklep o postopku priprave Odloka o OPPN 46-05, št. 3505-0005/2020 z dne 29. 10,2020,
- Odločba (CPVO), št. 35409-345/2020-2550-6 z dne 1. 2. 2021, MOP,
- Pooblastilo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka OPPN 46-05 je je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.
Območje urejanja obravnava enoto urejanja LZ 26 velikosti 1,99 ha in zajema zemljišča s parc. štev.: 466/2. 463, 466/1, *171d, 467/2d, *76/1d, 467/3d, 457/8, 457/1, *180, 461d, 458/1d, 81d, 457/3d, 82/2, 82/1d, 84/3d, 85, *21, 86d, 830/1d, vse k.o. 1364 Loka pri Zidanem Mostu.
Na območju urejanja je dovoljena gradnja glavnih stanovanjskih, nestanovanjskih in pomožnih stavb.
OPPN obravnava gradbeno parcelo »GP1«, na katero želi investitor zgraditi stanovanjsko in pomožno stavbo. Na preostalem nezazidanem stavbnem zemljišču oziroma predvidenimi gradbenimi parcelami »GP2-GP4« je zaradi zahtevnosti terena dovoljena gradnja po določilih OPPN samo v primeru, če se za to določeno območje izdelajo strokovne podlage prometne komunalne in energetske infrastrukture, izvedejo geomehanske raziskave in pridobi pozitivno mnenje upravljavcev gospodarske javne

infrastrukture in Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Posegi na gradbenih parcelah »G2-G4« bodo bistveno spremenili relief naselja. Dograditev prometnega omrežja in umestitev objekta pa zahteva izvedbo podpornih zidov višine več kot 5,00m.
Na območju urejanja ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Vsaka domačija ima za fekalne vode zgrajeno nepropustno vodotesno greznico na praznjenje. Meteorne vode s streh so speljane v zbiralnike in ponikovalnice, z utrjenih manipulativnih površin pa preko lovilca olj v omenjene ponikovalnice. Za gradbeno parcelo »GP1« se za odpadne komunalne vode zgradi mala lastna komunalna čistilna naprava (MKČN) za odvod meteornih vod pa zbiralnik in ponikovalnica po pogojih geomehanskega poročila. Po izvedbi javne fekalne in meteorne kanalizacije naselja je obvezno priključevanje na kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljavca.

Območje, ki je predmet obravnave se nahaja na erozijskem ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami, št. 35021-110/2020-2, z dne 22. 12. 2020 opredelila, da izvedba OPPN 46-05 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 1. 2. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-345/2020-2550-6 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN 46-05 ni treba izvesti celovite presojo vplivov na okolje

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

REPUBLIKA SLOVENIJA DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 12 Ljubljana

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – priporočeno
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana – po e-pošti

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Številka: 37167-2941/2020/5 (1512)
Datum: 04.03.2021

Zadeva: **Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (oppn 46-95)** – *prvo mnenje*
Pripravljavec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Investitorka: **Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče**
Izdelovalec: **Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Zveza: Vloga izdelovalca prostorskega akta s št. OPPN 26/2020 z dne 18.02.2021; prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo po el. pošti dne 18.02.2021

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja na zahtevo izdelovalke prostorskega akta Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica po pooblastilu s št. 021-0001/2020 z dne 06.11.2020 pripravljavke Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, naslednje prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (oppn 46-95), št. OPPN 26/2020, februar 2021, izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Sevnica:

1. *Predhodno izdane smernice s področja državne cestne infrastrukture Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-2941/2020/3 (1512) z dne 10.12.2020 so bile upoštevane v tolikšni meri, da se lahko izda pozitivno prvo mnenje.*

2. *Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v varovalnem pasu in cestnem svetu državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.*

3. *V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.*

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol.,
direktorica

REPUBLIKA SLOVENIJA * MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO * DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO * LJUBLJANA

Vročiti:
- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – OSEBNO.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik:Jelka Pirkovič
Izdajatelj:Republika Slovenija
Številka certifikata:53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti:27.03.2025
Čas podpisa:09:04, 19.03.2021
Ref. št. dokumenta:35012-178/2020/

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-178/2020/9
Datum: 19. 3. 2021

Na podlagi poziva podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05) V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. je z vlogo, št. OPPN 26/2020 z dne 18. 2. 2020, prejeto dne 18. 2. 2021, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) v Občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN za sanacijo Loke vzhod).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Sevnica, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), osnutek (tekstualni del, geodetsko zazidalna situacija, prerez A-A), izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., št. projekta OPPN 26/2020, februar 2021;

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-178/2020/4 z dne 15. 12. 2020.

3. Mnenje k osnutku OPPN za sanacijo Loke vzhod

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so smernice ustrezno upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Brežice

Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Datum: 03.03.2021
Številka: 350-7/21-2
Vaš znak: OPPN 26/2020

Zadeva: **Prvo (1) mnenje k OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)**

Zavod za gozdove (ZGS), OE Brežice je 24.02.2021 prejel poziv projektanta Demida arhitekturai d.o.o. Sevnica za pridobitev prvega mnenja k OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05).

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Sevnica

Na osnovi proučitve razpoložljivega gradiva ZGS OE Brežice ugotavlja, da so v gradivu ustrezno upoštevane smernice iz našega delovnega področja (gozdarstvo, lovstvo) in da so ustrezno upoštevani predpisi iz naše pristojnosti. Zaradi načrtovanih ureditev se tudi ne bodo bistveno spremenile življenjske razmere za divjad.

Pripravil
Boris Bogovič

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 08 OBMOČNA ENOTA BREŽICE

Vodja OE ZGS
Niko Rainer, univ.dipl.inž.gozd.

V vednost:
- ZGS KE Sevnica (po el. pošti)

Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010

E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19-UPB, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge z dne 19. 2. 2021, izdaja vložniku:

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1

2890 SEVNICA

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2829

K dokumentaciji: OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)- OSNUTEK, št. OPPN 26/2020, ki jo je izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v februarju 2021.
Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Kraj in občina posega: Loka pri Zidanem mostu, Občina Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1364 – Loka pri Zidanem mostu	466/2, 463 in 462/1

Do sedaj izdani dokumenti:
- konkretne smernice k prostorskemu aktu št. 2928 z dne 4. 12. 2020

Predvideni objekt:
- stanovanjski objekt in infrastruktura

Vložnik je z vlogo dne 19. 2. 2021 zaprosil za izdajo prvega mnenja v postopku priprave OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) in priložil dokumentacijo št. OPPN 26/2020, OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)- OSNUTEK, ki jo je sam izdelal v februarju 2021.

V fazi nadaljnjega načrtovanja morate pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17).

Celje, 1. 3. 2021

ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. CELJE, Vrunčeva 2a

Pripravil/-a:
Drago Deželak

Vodja službe za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje

TelekomSlovenije

09292021030800274

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 92970 - CE/1098-LM
Vaš znak: OPPN 26/2020
Datum: 22.3.2021

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k **OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05).**

Po pregledu dokumentacije OPPN 26/2020 - februar 2021 izdajamo POZITIVNO MNENJE, v primeru sprememb si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Pikš Samo, tel.: 03 428 3427, e-pošta: samo.piks@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko

TelekomSlovenije 171 d.d.

V vednost: naslov, arhiv

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št. : 10/40/ /1-2021/JP
Vaša št.:
Datum: 22.02.2021

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Objekt: OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)
Občina: Sevnica

Na podlagi 51., 58., 61. In 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **PRVO MNENJE** mnenje k:

OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)

Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič

gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o.
1.2

„AR“

MNENJE 25_2021

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Številka: 352-45/20
Datum izdaje: 1.3.2021

Na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 126/2007, 108/09, 57/12, 110/13, 19/15), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 80/13 in vse spremembe), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.list RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. List RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

MNENJE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

upravljavca javnega vodovodnega sistema

Pripravljavec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Pobudnik: **Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče**

Vrsta objekta: **OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)**

Lokacija.: **Loka**

Na osnovi vloge projektanta za izdajo mnenja k OPPN za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) izdajamo mnenje pod naslednjimi pogoji:

Po pregledu OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05) ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.

Pripravljavcu tako izdajamo **pozitivno mnenje** k OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05).

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor

Vročiti:
- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

DEMIDA ARHITEKTURA

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

Številka: OPPN 26/2020
Datum : 18.02.2021
Identifikacijska številka v zbirki PA 2008

Plinovod d.o.o. Sevnica,
Trg svobode 9
8290 Sevnica;
komunala.sevnica@siol.net
plinovod.sevnica@siol.net

Zadeva: **VLOGA ZA PRVO MNENJE K OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)**

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in Sklepa o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) (Uradni list RS, št. 168/2020) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje, sicer se šteje da se z načrtovano prostorsko ureditvijo strinjate.

Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:
Ministrstvo za okolje in prostor je v odločbi št. 35409-34572020-2550-6, z dne 1.02.2020 navedlo, da za OPPN 46-05 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Sevnica je dne 6.11.2020 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2020 zveza 3505-0005/2020.

Za izdelavo OPPN 46-05 je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljen na spletni strani Občine Sevnica
https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021011807364540/oppn-za-sanacijo-obmocja-loke--vzhod-oppn-4605.

S spoštovanjem!
Priloge:
-osnutek v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Prokurist:
Milena Lukić

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0005/2020
Datum: 4.3.2021

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1,
8290 Sevnica

Zadeva: **Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)**

Zveza: vaša vloga št.: OPPN 26/2020, prejeta dne 19.2.2021
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **2008**

Spoštovani,

Dne 19.2.2021 ste kot izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05)(v nadaljevanju: OPPN), na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2020, zveza 3505-0005/2020, z dne 6.11.2020, pozvali Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica k izdaji prvega mnenja k osnutku OPPN.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Zaradi zahtevnosti terena OPPN obravnava novogradnjo ene stanovanjske stavbe s pomožnim objektom na skrajnem vzhodnem delu OPPN.
Z OPPN bodo za navedeno območje določeni podrobnejši pogoji in usmeritve za načrtovane posege v prostor, investitorju pa bo omogočena pravna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.
Vlogi je bilo priloženo gradivo za izdajo prvega mnenja s tekstualnim in grafičnim delom v digitalni obliki.

Prostorska enota obsega stavbna zemljišča, po podrobnejši namenski rabi opredeljene kot površine podeželskega naselja z oznako SK, zemljišča so v lasti fizičnih in pravnih oseb.
Predmet OPPN je prostorska enota z oznako LZ26.ppn in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 466/2, 463, 466/1, *171d, 467/2-d, *76/1-d, 467/3-d, 457/8, 457/1, *180, 461-d, 458/1-d, 81-d, 457/3-d, 82/2, 82/1-d, 84/3-d, *20/2, 85, *21, 86-d, 830/1-d, vse k.o. 1364 - Loka pri Zidanem Mostu, v skupni površini 1,99 ha (-d pomeni delno).

Investitor in naročnik izdelave OPPN je Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče, izdelovalec OPPN je družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pripravljalec pa Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

V skladu s 111. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi pregleda prejetega gradiva, vam izdajamo

POZITIVNO 1. MNENJE

k načrtovanim posegom z OPPN.

DEMIDA ARHITEKTURA

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

Številka: OPPN 26/2020
Datum : 18.02.2021
Identifikacijska številka v zbirki PA 2008

KS Loka pri Zidanem Mostu
Loka pri Zidanem Mostu 51
1434 LOKA PRI ZIDANEM MOSTU
luka.baloh@obcina-sevnica.si

Zadeva: **VLOGA ZA PRVO MNENJE K OPPN ZA SANACIJO LOKE VZHOD (OPPN 46-05)**

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in Sklepa o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) (Uradni list RS, št. 168/2020) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje, sicer se šteje da se z načrtovano prostorsko ureditvijo strinjate.

Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:
Ministrstvo za okolje in prostor je v odločbi št. 35409-34572020-2550-6, z dne 1.02.2020 navedlo, da za OPPN 46-05 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Sevnica je dne 6.11.2020 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2020 zveza 3505-0005/2020.

Za izdelavo OPPN 46-05 je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljen na spletni strani Občine Sevnica https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021011807364540/oppn-za-sanacijo-obmocja-loke--vzhod-oppn-4605.

S spoštovanjem!
Priloge:
-osnutek v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Prokurist:
Milena Lukić

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 021-0001/2020
Zveza: 3505-0005/2020
Datum: 6.11.2020

Na podlagi 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl. US, 76/08, 100/08 Odl. US, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – Odl. US) in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izdaja župan Občine Sevnica naslednje

P O O B L A S T I L O

s katerim pooblašča podjetje **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**, za vsa dejanja v postopku celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, ter da v imenu pripravljavca Občine Sevnica pridobi smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ter opravi vsa potrebna usklajevanja v postopku priprave **»Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo območja Loke vzhod (OPPN 46-05)«**, ki se vodi pod identifikacijsko številko **ID 2008** v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu in katerega investitor je Nika Cvelbar Weber, Goreljce 2, 1433 Radeče.

Občina Sevnica 10

Srečko OCVIRK
Župan Občine Sevnica

VROČITI:
- pooblaščencu

VLOŽITI:
- v obe zadevi