

8. Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje (faza: izhodišča)

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
št. 35021-108/2020-2 z dne 7.12.2020
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
št. 35012-120/2020/4 z dne 23.11.2020
3. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
št. 354-156/2020/4 z dne 8.12.2020
NIJZ Nacionalni inštitut za javno zdravje, Ljubljana;
št. 354-287/2020-2 (256), z dne 8.12.2020
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
št. 3504-136/2020/2 z dne 13.11.2020
5. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
št. 350-198/2020-2-DGZR, z dne 17.11.2020
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto;
št. 1-III-737/2-O-20/TKS z dne 10.12.2020
7. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
št. 350-23/2020-2 z dne 19.11.2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

F: 07 391 76 30

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35021-108/2020-2

Datum: 7.12. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti na okolje z vidika upravljanja z vodami

I.

Izvedba OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: OPPN), št. PA - 1954, za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, št. 3505-0002/2020 z dne 5. 10. 2020 (v nadaljevanju: Sklep) in dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN, št. 2020-05 z dne september 2020, ki jih je izdelala družba MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN), **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ preko pooblaščenca MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, z dopisom z dne 10. 11. 2020 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Dopolnjena izhodišča OPPN,
- Sklep o pripravi,
- Grafični del.

Predmet Dopolnjenih izhodišč za pripravo OPPN je gradnja večstanovanjskega objekta, priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanja ureditev z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin in utrjenih tlakovanih in povoznih površin ter otroškega igrišča. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m².

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem območju, ne na vodovarstvenem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Jugozahodno od obravnavanega OPPN poteka vodotok Sevnica.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.,
višja svetovalka I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica – priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

MV Arhitektura, Maja Teraž s.p.

maj.teraz@outlook.com

Številka: 35012-120/2020/4
Datum: 23. 11. 2020

Na podlagi poziva podjetja MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, (v nadaljevanju: MV Arhitektura, Maja Teraž s.p.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB
PLANINSKI CESTI V OBČINI SEVNICA**

1. Podatki o vlogi

Podjetje MV Arhitektura, Maja Teraž s.p. je z vlogo, brez številke z dne 10. 11. 2020, prejeto 10. 11. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti v občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Sevnica, kjer je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, št. 3505-0002/2020 z dne 5. 10. 2020,
- Dopolnjena Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje), izdelal MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Sevnica, št. projekta 2020-05, september 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

MV ARHITEKTURA

Maja Teraž s.p.

Krulejeva ulica 11

8290 Sevnica

E-pošta: maja.teraz@hotmail.com

Številka: 354-156/2020/4

Datum: 8. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša z mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-287/2020-2 (256) z dne 8. 12. 2020.

Številka: 354-287/2020-2 (256)
Ljubljana, dne 08. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje – segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica)

Skladno z vašo vlogo št. 354-156/2020/2 z dne 16. 11. 2020 vam posredujemo mnenje po 119. v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica).

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica z dne, 10. 11. 2020, po pooblastilu Občine Sevnica, ki jo je omenjeno podjetje kot nosilcu urejanja prostora posredovalo Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje). Izdelovalec: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica; št. projekta: 2020-05; datum: september 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUIF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUIF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti v naselju Šmarje se nahaja na severnem delu mesta Sevnica in obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, skupne površine 2164 m².

Po namenski rabi je območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po dejanski rabi pa je to nepozidano območje (travnik) ter zaraščeno balinišče (severni del). Nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora.

Namen priprave OPPN je podrobnejše načrtovanje nove prostorske ureditve z umestitvijo večstanovanjskega objekta, potekov priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, zunanje ureditve z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin, utrjenih tlakovanih in povoznih površin ter otroškega igrišča.

Na območju OPPN je med drugim predvideno:

- gradnja enega večstanovanjskega objekta (CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe)
- gradnja otroškega igrišča do 100 m² (enostaven gradbeno inž. objekt s klasifikacijo CC-SI 24122);
- umiritev prometa s fizično, svetlobno ali drugo napravo in oviro na regionalni cesti R2-424 (Boštanj - Planina, odsek 1166), na območju novega cestnega priključka in območju ob obstoječem prehodu za pešce na križišču regionalne ceste z javno potjo št. 594921.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN na zahodni strani meji na obstoječo večstanovanjsko pozidavo s parkirnimi mesti, pozidava z večstanovanjskimi bloki in individualnimi hišami se nadaljuje v smeri jugozahoda ob kategorizirani javni poti JP št. 594921. Na severni, severovzhodni in jugozahodni meji so individualne stanovanjske gradnje, na južni meji območja OPPN pa je regionalna cesta R2, št. 1166 Boštanj – Planina.

Območje OPPN z dveh strani omejuje obstoječe javno cestno omrežje. Vzdlž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424 Boštanj - Planina, odsek 1166), na severnem in severovzhodnem robu poteka občinska cesta, javna pot št. 594921.

Obstoječe območje s stanovanjsko in večstanovanjsko gradnjo ob OPPN je komunalno urejeno. Novi objekt bo priključen na vso javno komunalno infrastrukturo.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Območje OPPN na vzhodni strani čez regionalno cesto meji na EUP SE11 s PNRP IP (površine za industrijo). Območji sta med sabo oddaljeni ca 30 m.

Območje predvidenega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na obravnavanem območju in neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za lastno oskrbo s pitno vodo, oddaljena so okoli 550 m in več in nimajo določenih vodovarstvenih območij (npr.: Številka zadeve: 35526-8340/2004 in 35526-9443/2004).

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Vplivi plana:

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževanje zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del
- Obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del
- Onesnaževanje tal in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- Obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- Nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

Vplivi okolice na plan:

- Lokacija OPPN je v bližini območja z oznako IP, kar z vidika vplivov na zdravje ljudi predstavlja konfliktno situacijo. Vplivi, ki so posledica dejavnosti na območju s PNRP IP lahko z obremenjevanjem okolja s hrupom in drugimi emisijami v okolje, npr. z emisijami v zrak vplivajo na zdravje ljudi.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območja v okolici plana:

Prizadeta so lahko predvsem bližnja območja stanovanj (stavbe z varovanimi prostori) južno in severno od območja predvidenega plana, še posebej pa najbližji stanovanjski blok zahodno tik ob meji območja urejanja.

Območje plana:

Na območju plana so predvideni otroško igrišče in stanovanja, ki so zaradi vplivov okolice plana na območje plana (vplivi iz območja s PNRP IP) z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko prizadeta

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja v okolici plana:

Območij, ki bodo z vidika vplivov na zdravje ljudi verjetno prizadeta, so območja stanovanj– stavbe z varovanimi prostori, ki jih z vidika zdravja ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Območje plana:

Na območju plana so predvidena stanovanja – stavbe z varovanimi prostori in otroško igrišče, ki jih z vidika vplivov na zdravje ljudi obravnavamo kot ranljiva.

MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Vplivi plana:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Vplivi okolice na plan:

Obravnavano območje OPPN z vidika vplivov na zdravje ljudi, ki bodo na območju plana stanovali, zaradi neposrednega stika z EUP IP ocenjujemo kot neprimerno za gradnjo stanovanj ali drugih stavb z varovanimi prostori in otoških igrišč

Lokacija OPPN je v neposrednem stiku z EUP z oznako IP, kar z vidika vplivov na zdravje ljudi predstavlja konfliktno situacijo.

Stavbe z varovanimi prostori na tem območju ne predstavljajo trajnostne rabe prostora. Pasivna zaščita pred hrupom na novozgrajenih stavbah ni sprejemljiva. Za nova območja stanovanjskih stavb in drugih stavb z varovanimi prostori naj se zagotovi v največji možni meri pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V primeru presoje vpliva EMS na zdravje in počutje ljudi pri oceni upoštevamo tudi načelo previdnosti (izpostavljenost prebivalcev naj bo čim manjša).
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko

zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2020.12.08
08:46:35 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2020.12.08
08:59:31 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja

IVANKA
GALE

Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2020.12.08
09:27:00 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2020.12.08 09:45:26 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-136/2020/2

Datum: 13. 11. 2020

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za večstanovanjsko
gradnjo ob Planinski cesti, ID 1954, na okolje**

Zveza: vloga z dne 10. 11. 2020

Stranka, MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, Sevnica, je po pooblastilu Občine Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, 10. 11. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k dopolnjenim izhodiščem za občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, ID 1945, in navedla, da sta dokumentacija izhodišč in sklep o postopku priprave OPPN dostopna v digitalni obliki na spletni strani Občine, na povezavi https://www.obcina-sevnica.si/oppn_planinska.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti naslovnici po elektronski pošti:
maja.teraz@outlook.com



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

MV arhitektura, Maja Teraž, s. p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

Številka: 350-198/2020-2 - DGZR

Datum: 17. 11. 2020

Zadeva: OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

Zveza: Vaša vloga z dne 10. 11. 2020

Prejeli smo vašo vlogo, v kateri na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) prosite za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti.

Obveščamo vas, da Uprava RS za zaščito in reševanje na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- naslovník (maja.teraz@outlook.com).



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 1-III-737/2-O-20/TKS

Datum: 10.12.2020

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.

Kruplejeva ulica 11

8290 SEVNICA

Zadeva: **OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti v občini Sevnica**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo z dne 10.11.2020, prejeto 11.11.2020 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo *OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti* v občini Sevnica. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica https://www.obcina-sevnica.si/oppn_planinska in vsebuje:

- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov - ID 1954,
- Sklep o postopku priprave OPPN,
- Izhodišča za pripravo OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti,
- Dopolnjena izhodišča (MV ARHITEKTURA, št. projekta 2002-05, september 2020).

Predmet pobude je začetek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, ki predvideva novogradnjo večstanovanjskega objekta in priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo na parceli št. 72/1, št. k.o. 1380 - Šmarje. Na območju, ki je predmet OPPN-ja, je v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 33/18 in 70/19) in Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list RS, št. 48/87, 01/07) - v nadaljevanju: URN 34. Zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako SE46.pin. Podrobnejša

namenska raba je opredeljena kot stanovanjske površine (SS). Namenska raba se ne spreminja. V obstoječem izvedbenem načrtu URN 34 je območje pobude označeno z gradbeno parcelo št. 6, ki dovoljuje gradnjo parkirišča in igrišča za odbojko. V OPPN je predvidena tudi gradnja večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Vodja Območne enote Celje
Tanja Košar Starič, univ.dipl.biol.



Tanja Košar Starič

Poslati naslovniku, v arhiv.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Brežice

Št.: 350-23/2020-2

Datum: 19.11.2020

Zadeva: OPPN »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti« – mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice (v nadaljevanju ZGS) je bil z dopisom projektanta MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Sevnica pozvan, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje za »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti«.

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Sevnica.

Na osnovi proučitve dokumentacije ZGS ugotavlja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti (gozdarstvo, lovstvo).

Pripravil:
Boris BOGOVIČ



Vodja OE ZGS: Niko Rainer
univ.dipl.inž.gozd.

Vročiti:

- MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva 11, 8290 Sevnica

V vednost:

- ZGS KE Sevnica (po elektronski pošti)

9. Smernice nosilcev urejanja prostora (faza: izhodišča)

1. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
št. z dne
2. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
št. xxx, z dne 19.11.2020
3. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
št. 352-202/20, z dne 17.11.2020
4. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
št. xxx, z dne 19.11.2020
5. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
št. z dne
6. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.
št. z dne
7. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
št. 2/20, z dne 13.11.2020
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
št. 12/20 - PL, z dne 18.11.2020
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
št. z dne



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi elektronske vloge z dne 6. 11. 2020 izdaja vložniku:

MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ s.p.
KRULEJEVA ULICA 11

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. xxx

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/, k.o. Šmarje), ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v septembru 2020.
Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	72/1

Predvideni objekt: večstanovanjski objekt in infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo na info@elektro-celje.si, z dne 6. 11. 2020, zaprosil za izdajo konkretnih smernic k dopolnjenim izhodiščem OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID. številka: 1951). Smernice dajemo na osnovi dokumentacije: Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje), št. projekta 2020-05, ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v septembru 2020. K smernicam prilagamo ureditveno situacijo s prerezom iz omenjene dokumentacije, risba št. 1.2, v merilu 1:500 in situacijo s prikazom obstoječih SN in NN elektroenergetskih vodov in naprav Elektro Celje, d.d. na tem območju, v merilu 1:1000.
V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na območju OPPN potekajo naši 20 kV (SN) podzemni vodi in 0,4 kV (NN) podzemni vodi in so razvidni iz priložene situacije. Vse el. en. vode in naprave Elektro Celje, d.d. je v fazi nadaljnega načrtovanja treba upoštevati kot omejitvene faktorje v prostoru in upoštevati varovalne pasove v skladu z 468. čl. Energetskega zakona. To pomeni, da jih je treba pred začetkom del preurediti, prestaviti, izvesti podzemno oz. križanja izvesti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden iz priložene situacije.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Energija za priključitev predvidene večstanovanjske gradnje je razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Taborniški dom: 436. Za večstanovanjski objekt (16 stanovanj) predvidevamo priključno moč 33,3 kW. Skupno rabo v večstanovanjskem objektu je treba določiti v fazi nadaljnjega načrtovanja.
2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za posamezne stanovanjske stavbe ter za priključitev na distribucijsko omrežje si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti dokumente v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katerega bo izdelan prostorski akt bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago- idejno rešitev elektrifikacije za priključitev večstanovanjskega objekta na distribucijsko omrežje z upoštevanjem zahtev iz tč. II/1. Stroški izdelave strokovne podlage bremenijo naročnika- investitorja umeščanja stanovanjskega objekta v prostor. Strokovna podlaga bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DNZO (DGD), PZI za izgradnjo NN el. en. podzemnega primarnega voda za priključitev predvidenega večstanovanjskega objekta na distribucijsko omrežje in za ustrezno ureditev obstoječih SN in NN podzemnih vodov na tem območju. Izdelavo projektne dokumentacije je treba naročiti pri Elektro Celje, d.d., Slednje je utemeljeno s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. Projektna dokumentacija bo naslovljena na investitorja Elektro Celje, d.d..

Pred izdajo pozitivnega mnenja na izdelan predlog OPPN, na podlagi izdelane strokovne podlage, se je treba z Elektro Celje, d.d. pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije DNZO (DGD), PZI, kakor tudi o sami izvedbi elektro energetske infrastrukture. Kontaktna oseba za sklenitev dogovora je vodja Službe za inženiring- g. Dani Sitar.

Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 90 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje el. en vodov in naprav, zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.

Z Elektro Celje, d.d. je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo, in vzdrževanje SN in NN el. en. vodov in naprav, ki potekajo na zemljišču z nameravano gradnjo, kar je v skladu z 9. odstavkom 11. člena Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Kontakt: stvarne pogodbe@elektro-celje.si.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).

Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih



in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je treba priložiti strokovno podlago (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih vodov in naprav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 19. 11. 2020

Pripravil/-a:

Deželak Drago

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

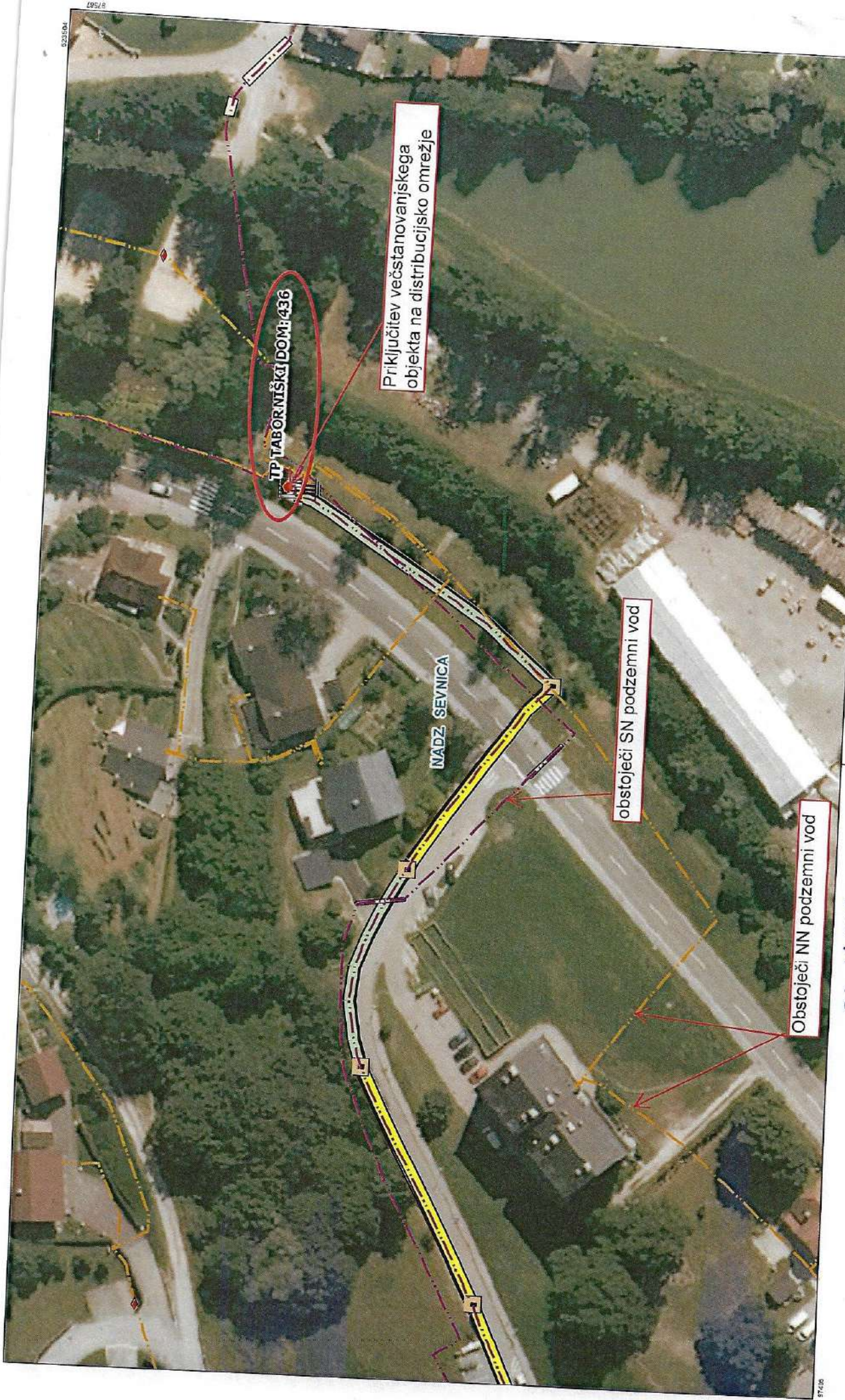
ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Poslano:

AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
- Arhiv (DE Krško, Dani Sitar, PP- posegi v prostor KK)

Priloge:

- ureditvena situacija s prerezom OPPN, risba št. 1.2
- situacija SN in NN el. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.



DOF_D93

Izris: Situacija obstoječih SN in NN el. en. vodov in naprav		Merilo: 1:1000	
		Izdelal: Deželak Drago	
		Datum: 19.11.2020	



23. 11. 2020
za DOP

Številka: 352-202/20

Datum izdaje: 17.11.2020

Na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 126/2007, 108/09, 57/12, 110/13, 19/15), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 80/13 in vse spremembe), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. list RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

**upravljavca javnega vodovodnega sistema in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema
k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije**

Naročnik:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Vrsta objekta:

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI
CESTI

Lokacija.:

Sevnica

Na osnovi vloge projektanta za izdajo smernic k OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti izdajamo smernice pod naslednjimi pogoji:

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in javne kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.

- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cev, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
 - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
 - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
 - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

direktor

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu



KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA

Glavni trg 19 a

8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 13.11.2020

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.

Kruplejeva ulica 11

8290 Sevnica

E-mail: maja.teraz@outlook.com

Številka: 2/20

Zadeva: Odgovor na Vlogo za pridobitev konkretnih smernic k dopolnjenim izhodiščem OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov: 1954)

Spoštovani,

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeležениh, tako investitorjev kot stanovalcev, ki so se povezali v Civilno iniciativo. Drugih smernic nimamo, ker v priloženi dokumentaciji trdite, da nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora in pogojev za varovana območja.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica



JAVNO PODJETJE PLINOVOD d.o.o. SEVNICA
Trg svobode 9, 8290 Sevnica
Tel.: (07) 81 60 580
Fax: (07) 81 60 581

Številka : 12 /20 - PL
Datum izdaje : 18.11.2020

Na podlagi 30. člena Gradbenega zakona (Ur.list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. list RS, št. 54/92) ter Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. list RS, št. 57/94), Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica izdaja

SMERNICE ZA OPPN

Pripravljalec : OBČINA SEVNICA, Glavni Trg 19A, 8290 Sevnica
Vrsta objekta : izdelava OPPN ob Planinski cesti
Lokacija objekta : ob Planinski cesti
Parcelna št. in k. o. : območje URN 34 – del, 72/1, k.o. Šmarje

Vlogo za izdajo usmeritev je poslal pooblaščen izdelovalec – načrtovalec, MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica.

Iz spletne dokumentacije: https://www.obcina-sevnica.si/oppn_planinska je razvidno s Slike 7: Komunalna opremljenost, pravilno vrisano plinovodno omrežje.
Cevovod je dimenzije: Fi 200 mm, PE 100 tipa SDR 11, ki se nahaja na parceli št. 72/6 k.o. Šmarje, zato izdajamo naslednje usmeritve.

Nov objekt je možno priklopiti na obstoječe plinovodno omrežje, ki se nahaja na parceli št. 72/6, z ustreznim materialom, razvidno iz priložene slike.

Priključni vod od požarne pipe na objektu do priklopa na obstoječe plinovodno omrežje je potrebno projektno obdelati v samem projektu.

Priključitev objekta na plinovodno omrežje pa je predmet pogodbe o priključitvi.

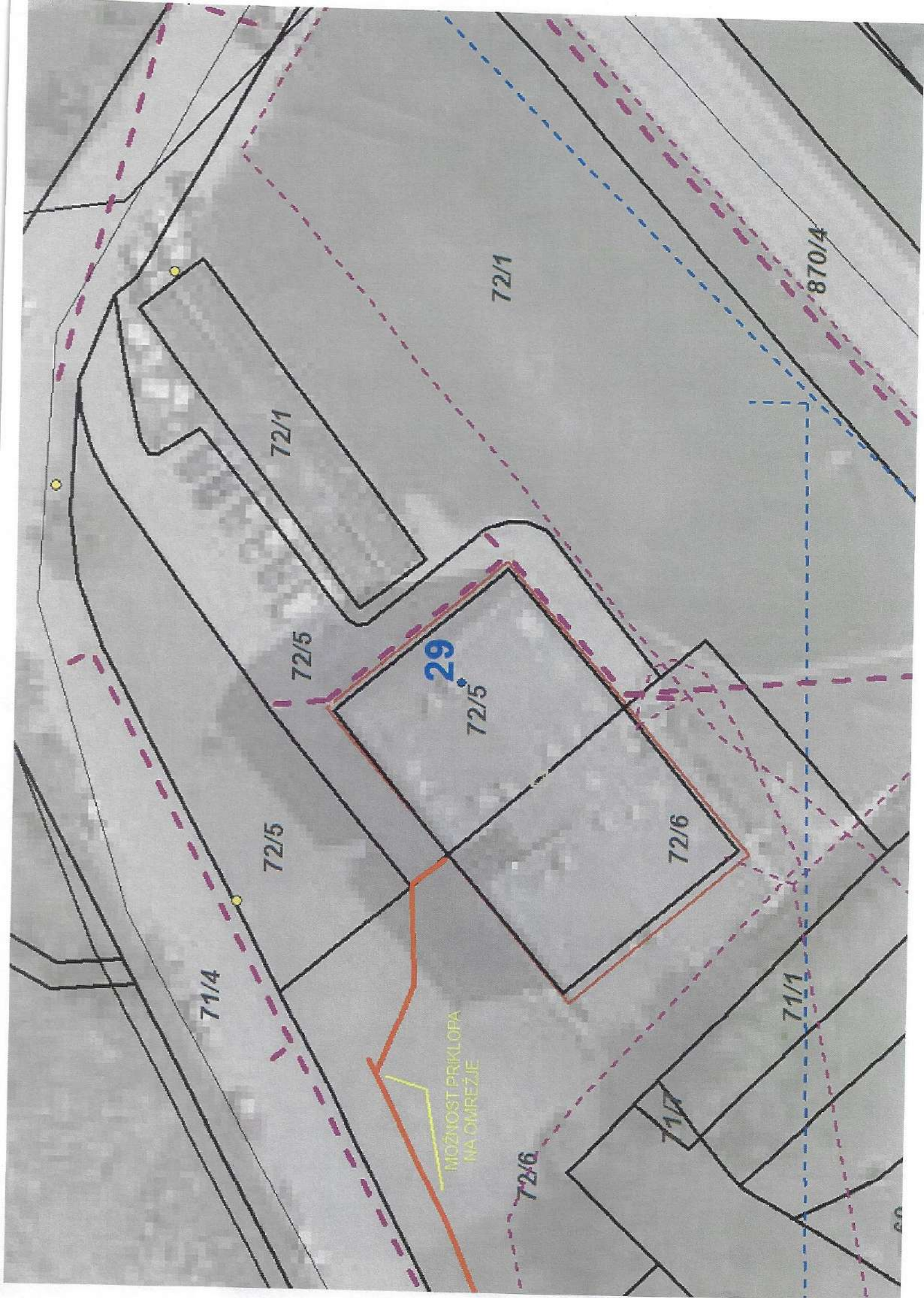
Pri projektiranju in izvajanju del je potrebno upoštevati tehnične predpise za delo na plinovodih (Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, Ur. List RS št. 54/2002).

Pred pričetkom del je potrebno obvestiti skrbnika plinovodnega omrežja, Plinovod Sevnica

v. d. direktorja Plinovoda d.o.o. Sevnica
Mitja Udovč

Poslano : ⊗ MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
- Arhiv Plinovod d.o.o. Sevnica







ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Brežice

Št.: 350-23/2020-2

Datum: 19.11.2020

Zadeva: OPPN »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti« – mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice (v nadaljevanju ZGS) je bil z dopisom projektanta MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Sevnica pozvan, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje za »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti«.

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Sevnica.

Na osnovi proučitve dokumentacije ZGS ugotavlja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti (gozdarstvo, lovstvo).

Pripravil:
Boris BOGOVIČ



Vodja OE ZGS: Niko Rainer
univ.dipl.inž.gozd.

Vročiti:

- MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva 11, 8290 Sevnica

V vednost:

- ZGS KE Sevnica (po elektronski pošti)

10. Prva mnenja (faza: osnutek)

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
št. 35024-112/2021-2 z dne 8.6.2021
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
št. 350-198/2020-2-DGZR, z dne 3.6.2021 (mnenje s smernicami)
3. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
št. 37167-1626/2021/5 (1512) z dne 10.8.2021
4. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
št. 2943, z dne 29.6.2021
5. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
št. 352-128/21, z dne 4.6.2021
6. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
št. 3502-0105/2021, z dne 22.7.2021
7. Zavod kableske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
št. 16/2021 z dne 12.7.2021
8. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.
št. 10/40/109-2021/JP z dne 27.5.2021
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
št. 96699 - NM/845-SH z dne 23.6.2021
10. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
št., z dne 26.5.2021



Številka: 35024-112/2021-2

Datum: 8. 6. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti na okolje z vidika upravljanja z vodami

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, pod št. 2020-05, datum: maj 2021, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z z dopisom z dne 25. 5. 2021, poslanega po pooblaščenju MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN, št. 2020-05, datum: maj 2021, izdelovalec: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica,
- Sklep o spremembi Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, št. 3505-0002/2020 z dne 25. 5. 2021,
- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti,
- Grafični prikazi: izsek iz OPN, obstoječe parcelno stanje, prostorska ureditev, komunalna ureditev, ureditev – obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, predlog parcelacije,
- Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parceli št. 72/1, k.o. Šmarje, št. geol-geom. por. Sevnica V/2021, maj 2021, izdelal: GEOLOŠKE STORITVE, JAKA ŽIBRAT s.p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold.
- Odločba (CPVO), št. 35409-320/2020-2550-7 z dne 8. 1. 2021, MOP

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja večstanovanjskega objekta, priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanja ureditev z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin in utrjenih tlakovanih

in povoznih površin ter otroškega igrišča. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m².

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ne na evidentiranem poplavnem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Jugo zahodno od obravnavanega OPPN poteka vodotok Sevnica.

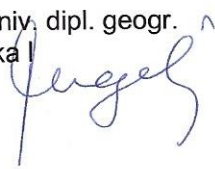
Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35021-108/2020-2, z dne 7. 12. 2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 8. 1. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-320/2020-2550-7 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

DRSV na osnutek OPPN nima pripomb in dodatnih zahtev, zato se predmetno mnenje šteje kot drugo oz. končno mnenje.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica – priporočeno
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana – po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-198/2020-5 - DGZR

Datum: 03. 06. 2021

Na podlagi vloge MV arhitektura, Maja Teraž, s. p., Krulejeva 11, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 25. 5. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

Vlagatelj je z vlogo, z dne 25. 5. 2021, ki smo jo prejeli 25. 5. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti. Vlagatelj je do gradiva (izhodišča) omogočil elektronski dostop preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;

- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- MV arhitektura, Maja Teraž, s. p., Krulejeva 11, Sevnica (maja.teraz@outlook.com).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

MV Arhitektura Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11

8290 Sevnica

Številka: 37167-1626/2021/5 (1512)
Datum: 10.08.2021

Zadeva: Osnutek občinskega podrobnega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti – prvo mnenje
Pripravljaivec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Investitor: Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p., Gorjane 10A, 3257 Podsreda
Zveza: Vloga izdelovalca prostorskega akta z dne 30.07.2021; Prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo istega dne po elektronski pošti

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja na zahtevo izdelovalca prostorskega akta MV Arhitektura Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, naslednje prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, št. 2020-5, julij 2021, izdelovalca MV Arhitektura Maja Teraž s.p., Sevnica.

1. Območje občinskega podrobnega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste II. reda s št. R2-424, na odseku 1166 Boštanj - Planina, od km 1,300 do km 1,380, ureditev oz. rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka v km 1,304, vse na levi strani v smeri stacionaže državne ceste.
2. V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

3. V prostorskem aktu je treba opredeliti odmike predvidenih objektov od roba vozišča državne ceste. Gradnja se lahko izvaja izven vplivnega območja cestnega telesa državne ceste, torej na takšni oddaljenosti, da ni negativnega vpliva na stabilnost in nosilnost cestnega telesa državne ceste.
4. Pri umestitvi, načrtovanju in projektiranju priključkov na javne ceste se glede sestave, vsebine in oblike projektne dokumentacije uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo izdelovanje projektne dokumentacije, določbe predpisov o javnih cestah in varnosti cestnega prometa, določbe predpisov o projektiranju cest in prometni signalizaciji in opremi cest ter tehnične specifikacije za ceste, katerih uporaba je predpisana kot obvezna, če s tem pravilnikom ni določeno drugače. Priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo.
5. Pri izdelavi prometnega dela strokovnih podlag za OPPN je upoštevati naslednje:
 - Pri načrtovanju cestnega omrežja in prometnega režima je upoštevati vso veljavno zakonodajo ter tehnične predpise s področja cestogradenj in varnosti v cestnem prometu.
 - Prometno ureditev območja OPPN je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na glavni cesti in v njenem varovalnem pasu.
 - Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na glavni cesti in v njenem varovalnem pasu.
6. Znotraj območja OPPN je obravnavati tudi kolesarski in peš promet ter ranljivim udeležencem v prometu zagotoviti ustrezen nivo prometne varnosti. Pri načrtovanju je poleg Pravilnika o projektiranju cest smiselno upoštevati tudi standard SIST ISO/TR 9527 Gradnja poslopij, Potrebe funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru.
7. Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 7 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.
8. V okviru prikaza vplivov in povezav s sosednjimi enotami morajo biti prikazane meje območja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 62/2010). Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga bo zaradi prometne obremenitve povzročila uporaba glavne ceste na tangiranem območju je treba zagotoviti v okviru priprave OPPN oz. okoljskega poročila. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev protihrupnih ukrepov (aktivni / pasivni). Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju.
9. Kakršnokoli postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje, ki bi bilo predvideno ali izvedeno v nasprotju z Zakonom o cestah (77. in 78. člen), Zakonom o pravilih cestnega prometa, Pravilnikom o projektiranju cest (56. člen), Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, je ob državni cesti znotraj in zunaj naselja prepovedano v celotnem varovalnem pasu. Za postavitev tovrstnih objektov si je potrebno pridobiti nalog ali soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

10. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18), ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
11. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste, zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali pometa na njej. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede vsak investitor na lastne stroške. Prav tako Direkcija RS za infrastrukturo ne zagotavlja povrnitve stroškov odprave škode, nastale zaradi rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste.

Podano prvo mnenje je potrebno upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag in dokumentov za pripravo občinskega podrobnega za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti.


Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
direktorica



VROČITI:

-  MV Arhitektura Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica – OSEBNO.



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19-UPB, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge z dne 15. 5. 2021, izdaja vložniku:

MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ s.p.
KRULEJEVA ULICA 11

8290 SEVNICA

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2943

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, OSNUTEK, št. 2020-05, ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v maju 2020.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica

Kraj in občina posega: Sevnica, Občina Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	72/1

Do sedaj izdani dokumenti:

- konkretne smernice k prostorskemu aktu št. 2924 z dne 19. 11. 2020

Predvideni objekt:

- večstanovanjski objekt in infrastruktura

Vložnik je z vlogo dne 15. 5. 2021 zaprosil za izdajo prvega mnenja v postopku priprave OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti in nas obvestil, da je dokumentacija dostopna na spletni strani Občine Sevnica- Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, OSNUTEK, št. 2020-05, ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v maju 2020.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si morate pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). Za izdajo pozitivnega mnenja je treba izpolniti pogoj iz drugega odstavka tč. IV/4 izdanih smernic št. 2924 z dne 19.11. 2020. Elektro Celje, d.d. in investitor se morata pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije, kakor tudi o sami izvedbi el. en. infrastrukture za priključitev večstanovanjske gradnje na distribucijsko omrežje. Kontaktna oseba s strani Elektro Celje, d.d., za sklenitev dogovora, je vodja službe za inženiring- g. Dani Sitar. Upoštevati je treba izdelano dokumentacijo IDP_ Ureditev el. vodov na območju OPPN URN 34 za večstanovanjsko pozidavo ob Planinski cesti, št. 216/21, ki jo je izdelalo Elektro Celje, d.d., v juniju 2021.

Celje, 29. 6. 2021

Pripravil:

Drago Deželak



Vodja službe za razvoj:

David Počivavšek,
univ. dipl. inž. el.

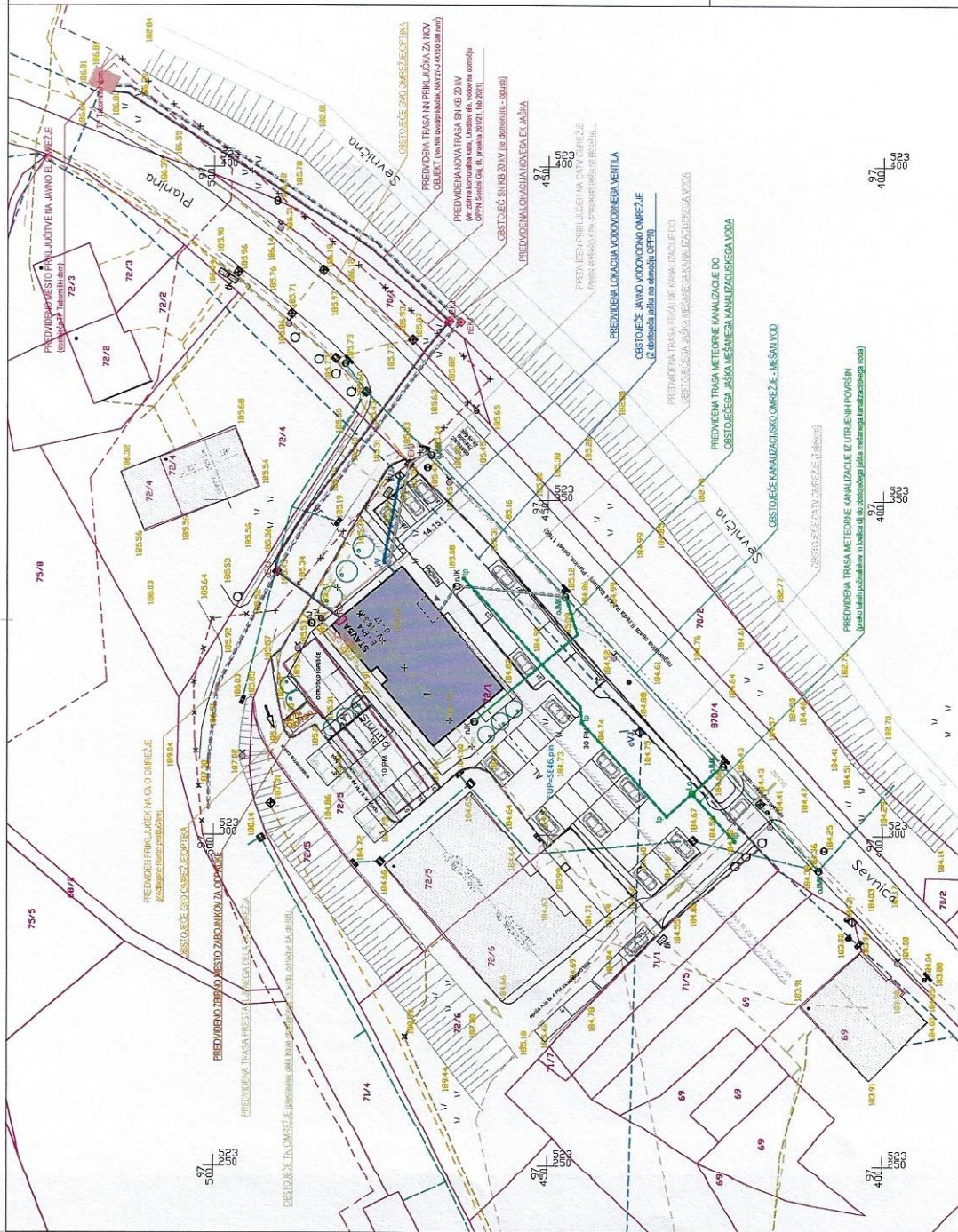


Poslano:

- ① - MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 1, 8290 Sevnica
- Arhiv (DE Krško, Dani Sitar, PP- Posegi v prostor KK)

Priloga:

- Prometna, komunalna in energetska infrastruktura, risba št.4 (iz dokumentacije št. 2020-05)



LEGENDA:

- mja načrtovane območje OFPN
- obstoječe parcelne meje
- načrtovane večstanovanjske objekte
- obstoječi objekti

- STAVBA
- nov ureditev na parceli
- vhod v stavbo
- novi drevi



OBSTOJEČE	PREDVIDENO
VODOVOD - javno omrežje	VODOVOD - javno omrežje
VODOVOD - vodovodni priključek	VODOVOD - vodovodni priključek
KANALIZACIJA - javni odvajalni sistem	KANALIZACIJA - javni odvajalni sistem
KANALIZACIJA - interna (lokalna) kanalizacija	KANALIZACIJA - interna (lokalna) kanalizacija
KANALIZACIJA - javni kanalizacijski priključek	KANALIZACIJA - javni kanalizacijski priključek
ELEKTRIKA SN - podzemni vod 20 kV	ELEKTRIKA SN - podzemni vod 20 kV
ELEKTRIKA IN - podzemni vod 0,4 kV	ELEKTRIKA IN - podzemni vod 0,4 kV
ELEKTRIKA - EK jaski	ELEKTRIKA - EK jaski
ELEKTRIKA - Razdelilna omara 0,4 kV	ELEKTRIKA - Razdelilna omara 0,4 kV
TRANSFORMATORSKA POSTAJA - TP Taborski dom 436	TRANSFORMATORSKA POSTAJA - TP Taborski dom 436
ELEKTRIKA - demontaža obst. SN tablova (SN KB 20 kV TP Šmija 4 - TP Taborski dom)	ELEKTRIKA - demontaža obst. SN tablova (SN KB 20 kV TP Šmija 4 - TP Taborski dom)
JAVNA RAZSVETLJAVNA - svetila	JAVNA RAZSVETLJAVNA - svetila
PLINOVOD - javno omrežje PE 100 SDR 11	PLINOVOD - javno omrežje PE 100 SDR 11
PLINOVOD - plinovodni priključek	PLINOVOD - plinovodni priključek
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - TK omrežje	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - TK omrežje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - TK omrežje	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - TK omrežje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - optični jaski Ø100	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - optični jaski Ø100
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - OVO omrežje	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - OVO omrežje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - OVO omrežje	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - OVO omrežje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - CATV (Telekom)	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - CATV (Telekom)
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - CATV priključek	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - CATV priključek
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - CATV omrežje	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA - CATV omrežje
OPPADKI - Zbirna staja s posredniki za odpadke	OPPADKI - Zbirna staja s posredniki za odpadke
ZASČITNI CESTI POD POVOZNIH POVRŠINAMI (zaščita sev Ø160 mm)	ZASČITNI CESTI POD POVOZNIH POVRŠINAMI (zaščita sev Ø160 mm)

Grafični načrt:
 GIP s.s. Ljubljana, vata št. 8000
 E: gip@vip.si, t: 01 4780 5000
 E: gip@vip.si, t: 01 4780 5000

IZDELAVALEC OFPN:
 NAROČNIK:
 NALOŽNIK:

AV: ARHITEKTURA, mag. T. J. J. J.
 Gradbeništvo, mag. T. J. J. J.
 Gojane 10A, 3237 Podreda

OBSTOJEČA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
 ID: 11: 1944
 ID: 12: 1944
 ID: 13: 1944
 ID: 14: 1944
 ID: 15: 1944
 ID: 16: 1944
 ID: 17: 1944
 ID: 18: 1944
 ID: 19: 1944
 ID: 20: 1944
 ID: 21: 1944
 ID: 22: 1944
 ID: 23: 1944
 ID: 24: 1944
 ID: 25: 1944
 ID: 26: 1944
 ID: 27: 1944
 ID: 28: 1944
 ID: 29: 1944
 ID: 30: 1944
 ID: 31: 1944
 ID: 32: 1944
 ID: 33: 1944
 ID: 34: 1944
 ID: 35: 1944
 ID: 36: 1944
 ID: 37: 1944
 ID: 38: 1944
 ID: 39: 1944
 ID: 40: 1944
 ID: 41: 1944
 ID: 42: 1944
 ID: 43: 1944
 ID: 44: 1944
 ID: 45: 1944
 ID: 46: 1944
 ID: 47: 1944
 ID: 48: 1944
 ID: 49: 1944
 ID: 50: 1944
 ID: 51: 1944
 ID: 52: 1944
 ID: 53: 1944
 ID: 54: 1944
 ID: 55: 1944
 ID: 56: 1944
 ID: 57: 1944
 ID: 58: 1944
 ID: 59: 1944
 ID: 60: 1944
 ID: 61: 1944
 ID: 62: 1944
 ID: 63: 1944
 ID: 64: 1944
 ID: 65: 1944
 ID: 66: 1944
 ID: 67: 1944
 ID: 68: 1944
 ID: 69: 1944
 ID: 70: 1944
 ID: 71: 1944
 ID: 72: 1944
 ID: 73: 1944
 ID: 74: 1944
 ID: 75: 1944
 ID: 76: 1944
 ID: 77: 1944
 ID: 78: 1944
 ID: 79: 1944
 ID: 80: 1944
 ID: 81: 1944
 ID: 82: 1944
 ID: 83: 1944
 ID: 84: 1944
 ID: 85: 1944
 ID: 86: 1944
 ID: 87: 1944
 ID: 88: 1944
 ID: 89: 1944
 ID: 90: 1944
 ID: 91: 1944
 ID: 92: 1944
 ID: 93: 1944
 ID: 94: 1944
 ID: 95: 1944
 ID: 96: 1944
 ID: 97: 1944
 ID: 98: 1944
 ID: 99: 1944
 ID: 100: 1944

Čeče, 29.6.2024

Številka: 352-128/21
Datum izdaje: 4.6.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/94) ter Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

PRVO MNENJE
K OPPN VG OB PLANINSKI CESTI

Projektant: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**

Pripravljaivec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **VG OB PLANINSKI CESTI**

Projektant je podal vlogo za izdajo mnenja k **OPPN ZA VG OB PLANINSKI CESTI**.

Po pregledu navedene projektne dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve ustrezne in skladne z zgoraj navedenimi predpisi.

Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k **OPPN ZA VG OB PLANINSKI CESTI**.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 30., 31., 32. in 35. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), 95. - 101. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 37. in 39. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 29/13), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izda vložnici in pooblaščenki:

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (*v nad.: vložnica*),
ki za investitorja:

Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s. p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda (*nad.: investitor*),
pripravlja:

"Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti",
na zemljišču s parc. št. 72/1, k. o. 1380 Šmarje (*v nad.: OPPN*),

projektne pogoje,

za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter soglasje za izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javni poti, št. 594921 Planinska-bloki (*v nad.: cesta*) ter na javnih prometnih površinah v upravljanju Občine Sevnica, na osnovi vloge za pridobitev mnenja k osnutku OPPN, z dne 25. 5. 2021, s priloženim osnutkom OPPN, št. 2020-05, izdel.: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Sevnica, maj 2021;

1. Posegi na vozišču ceste ter elementih cestnega telesa z odvodnjavanjem, razen tistih, ki so določeni s temi pogoji, niso dovoljeni.
2. Noben element objektov na mejnih površinah, ki bi lahko oviral preglednost na cesti naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltnega vozišča ceste. Vgrajevanje ograj in opornih zidov ali drugih zaključnih elementov zunanje ureditve, vključno s sajenjem rastja, ni dovoljeno bližje kot 1,0 m stran od roba asfaltnega vozišča ceste in bližje kot 0,5 m stran od roba pohodne površine pločnika.
3. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa izvesti preureditev obstoječega cestnega priključka na S strani objekta z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča cestnega priključka naj ne presega 5,0 m s priključnima radijema do 3,0 m, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen niveletni vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 5,0 m od roba vozišča ceste.
4. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa zagotoviti zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto ter pokrite kolesarnice.
5. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa zagotoviti potrebne prometno-tehnične ukrepe za varovanje obstoječih javnih prometnih površin ter ustrezno vodenje pešcev in kolesarjev od objekta, parkirnih površin in kolesarnic do njih.
6. V okolici ceste in javnih površin ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste in priključka, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti priključkov in urejenost obcestnih površin.
7. Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objektov ali parcele ne smejo biti speljane na cesto in javne površine oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako je prepovedano ovirati odtekanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta, priključka ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste, pločnikov in ostalih javnih prometnih površin.
8. Investitor in izvajalec sta odgovorna za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto in

javne površine. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.

9. Posege v območju komunalnih vodov in cestne razsvetljave izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.

10. Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste s pločniki, cestne opreme ter zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.

11. Investitor, njegovi pravni nasledniki in pooblaščen vzdrževalci so dolžni trajno vzdrževati objekte, dovozne poti, cestne priključke in svoja zemljišča ob cesti s pločnikom ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa.

12. Izdaja pogojev ne pomeni nobene obveznosti Občine Sevnica do vložnice, investitorja, lastnikov zemljišč, udeležencev v prometu ali upravljavcev komunalnih vodov in naprav. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitna nezakonita ravnanja ali škodo, ki bi bila povzročena zaradi izvajanja del, izvedbe, uporabe ali stanja objektov, priključkov in obcestnih površin.

13. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa izvesti priključke na gospodarsko javno infrastrukturo tako, da bodo jaški in nadzemni elementi locirani izven vozišč občinskih cest, pločnikov in javnih prometnih površin. Elementi vodov, ki se locirajo na ali v bližini javnih prometnih površin morajo biti atestirani ter vgrajeni za predvideno prometno obremenitev površin in vplive prometa.

14. Vložnica je dolžna skrbeti za usklajeno načrtovanje in izvedbo posegov z upravljavci tangiranih podzemnih vodov, investitor pa posege izvesti tako, da ne poslabša stanja cest, pločnikov, javnih prometnih površin, elementov prometno-tehničnih ureditev in odvodnjavanja ali poveča potrebe po njihovem vzdrževanju. Investitor trajno garantira varnost prometa in nezmanjšano funkcionalnost prometnih površin zaradi izgradnje in uporabe voda.

15. Investitor in izvajalec sta posege v območju mejnih zemljišč in podzemnih vodov dolžna načrtovati in izvajati po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Pred izvedbo sta dolžna preveriti poteke podzemnih vodov, predvideti njihovo zaščito in odgovarjata za škodo do katere bi prišlo zaradi poškodovanja.

16. Minimalna globina temena vgrajenih cevi je 1,0 m po nivojem prometnih površin. Investitor je dolžan načrtovati dobavo atestiranih elementov s predpisano trdnostjo in njihovo vgradnjo na način, ki zagotavlja stabilnost, funkcionalnost in predpisano nosilnost ter pričakovano prometno obremenitev prometnih površin. Izvajalec je dolžan takšne elemente dobaviti in vgraditi, investitor pa preverjati upoštevanje določil projektne dokumentacije ter pogojev izvedbe ter zagotavlja trajen in takojšen servis elementov voda v primeru poškodb ali pripomb povezanih z njihovim stanjem.

17. Investitor in izvajalec sta križanje vozišč cest in javnih prometnih površin dolžna načrtovati in izvajati s podboji. Če to ni možno je potrebno za dovoljenje za posege podati posebno vlogo.

18. Višek materiala iz izkopov se ne sme odlagati znotraj cestnega sveta ali na površinah v upravljanju Občine Sevnica, brez posebnega dovoljenja.

19. Izvajalec je dolžan skrbeti za varnost prometa in vzdrževanje prometnih površin med izvajanjem del ter končno ureditev voda, cest, pločnikov, mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov.

20. Za omejitve prometa na občinskih cestah ali javnih prometnih površinah mora investitor oziroma izvajalec predhodno pridobiti dovoljenje Občine Sevnica.

21. Dela je potrebno izvajati v obdobju suhega vremena in manjšega prometa, upoštevati dogovore in individualne potrebe uporabnikov prometnih površin ter skrbeti za sprotno čiščenje vozišč in naprav za odvodnjavanje.

22. Investitor oziroma izvajalec je odgovoren za red in čistočo na javnih in zasebnih površinah in mora takoj po končanih delih poskrbeti za njihovo temeljito čiščenje ter odstranitev vseh nanosov

in ostankov gradbenega materiala ali embalaže. Investitor je dolžan upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljalcev mejnih zemljišč.

23. Investitor oziroma izvajalec je, v roku 60 dni po vgradnji voda, dolžan poskrbeti za končno ureditev vozišča ceste, pločnika, elementov odvodnjavanja in razsvetljave, cestne opreme in mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov. Investitor in izvajalec sta dolžna upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljalcev mejnih zemljišč.

24. Ko bodo dela zaključena, mora investitor oziroma izvajalec pisno obvestiti občinski upravni organ in ga pozvati k ogledu izvedenih del. Upravni organ mora v 15 dneh, od dneva prejema obvestila, pisno podati svoje pripombe in določiti rok v katerem jih mora investitor odpraviti, sicer se smatra, da pripomb ni. Izvajalec je dolžan upoštevati pripombe in poskrbeti za njihovo odpravo ter pet let od dneva prevzema ali izteka navedenega roka, garantirati za kvaliteto ureditvenih del na površinah v upravljanju Občine Sevnica.

25. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitne posledice napak načrtovanja, malomarnosti, nedokončanja del, višje sile, kaznivih dejanj, nezadostnega zavarovanja gradbišča in prometa na javnih površinah, sporov z lastniki mejnih zemljišč in upravljalci tangiranih vodov ali nedovoljenih posegov s strani izvajalca. Investitor in izvajalec sta odgovorna za pravilnost in zanesljivost izvedbe vodov in ostalih ureditev ter vse morebitne škodljive in nepredvidene posledice izvajanja del ter uporabe vodov. V primeru potrebe po prestavitvi oz. dodatnih zaščitah voda zaradi posegov na občinski javni infrastrukturi ali višje sile je lastnik objekta ali upravljavec voda dolžan kriti stroške za njegovo prestavitev ali zaščito.

26. Vložnica ali investitor sta za izdajo mnenja dolžna podati vlogo z dokumentacijo iz katere bo razvidno izpolnjevanje navedenih pogojev.

OBRAZLOŽITEV:

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, ki za investitorja Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s. p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda, pripravlja "Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti", na zemljišču s parc. št. 72/1, k. o. 1380 Šmarje, poda vlogo, z dne 25. 5. 2021, s priloženim osnutkom OPPN, št. 2020-05, izdel.: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Sevnica, maj 2021, za prvo mnenje k osnutku OPPN. Občinski upravni organ na osnovi vloge in ogleda oceni, da je za varovanje občinske javne ceste, prometnih površin, zemljišč in javnega prometa, smiselno izreči projektne pogoje za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javni poti, št. 594921 Planinska-bloki ter na javnih prometnih površinah v upravljanju Občine Sevnica.

Na navedeni osnovi se projektni pogoji in soglasje izdajo.

Številka: 3502-0105/2021

Datum: 22. 7. 2021

Pripravil: Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.
višji svetovalec za ceste in komunalo



Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor



Vročiti:

- vložnici, po el. pošti, na naslov
- v zadevo

maja.teraz@outlook.com

Zavod kableske televizije HNM Sevnica
Trg svobode 13a
8290 Sevnica

Številka: 16/2021

Datum: 12.7.2021

MV ARHITEKTURA,
Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

Zadeva : mnenje k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov: 1954)
Zveza: vaša vloga za izdajo mnenja z dne 25.5.2021

Pregledali smo prejeto dokumentacijo in v njej predvideno prestavitev glavnega voda KKS Sevnica na območju novogradnje večstanovanjskega objekta pri Planinski cesti 29.

Predvidena prestavitev se bo izvedla v tistem delu, kjer večstanovanjski objekt s svojim tlorisom posega v obstoječo traso KKS Sevnica (tčA – tčB).

Na zahodni strani je predvidena priključna omarica za KKS vod kar je v redu (zraven GVO omarice). Omarica se priključi na obstoječo betonsko KKS omarico, na severnem delu predvidene večstanovanjske zgradbe.

Glede na to, da se na tem območju po obstoječem sistemu zagotavljajo TK usluge za Planinsko cesto, Bohorsko ulico, Ribniki in Ledina, bo potrebno prestavitev izvesti s poprejšnjo izdelavo obvoda, ker s tem skrajšamo izpad storitve na najmanjšo možno mero (nekaj minut). Natančen potek obvoda se določi ob pričetku gradnje oziroma ob natančni odmeri gradbene jame.

Za izdelavo obvoda – prestavitev kableske trase, je potrebno izdelati stroškovnik, prestavitev bomo opravili sami z našimi strokovnimi sodelavci.

Ob upoštevanju navedenih ugotovitev in zahtev, **dajemo končno pozitivno mnenje** k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov: 1954)

Pripravil: Janez Jazbinšek: 041/876-596

Poslano: 1. Naslovu po e-pošti
2. Arhiv Zavoda

S spoštovanjem!

Vodja Zavoda
Franc Derstvenšek



ZAVOD
KABELSKE TELEVIZIJE
NHM SEVNICA
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA
Tel.: 041/713-053



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Čigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

MV Arhitektura, Maja Teraž s.p.
Kruplejeva ulica 11
8290 Sevnica

Naša št. : 10/40/ /109-2021/JP
Vaša št.:
Datum: 27.05.2021

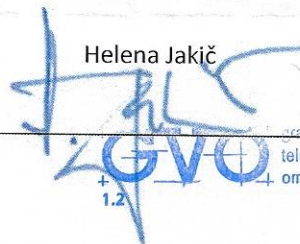
Vlagatelj: **MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Kruplejeva ulica 11, 8290 Sevnica**
Investitor: **Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p., Gorjane 10a, 3257 Podsreda**
Objekt: **Osnutek OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 51., 58., 61. in 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **POZITIVNO I. mnenje** k:

OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI

Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič



„AR“

MNENJE 109_2021

član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)





09292021062300334

MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ S.P.
KRULEJEVA ULICA 11

8290 SEVNICA

Številka: 96699 - NM/845-SH
Vaš znak: 1954
Datum: 23.6.2021

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB
PLANINSKI CESTI - prvo mnenje**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI - prvo mnenje**.

Pri vseh posegih v prostor in načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki potekajo ob vzhodni in južni meji parcele in morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Glede na pozidavo oz. zunanjo in komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in predstavitev ogroženih tras TK omrežja.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije (KJ23 ob Planinski cesti na Južnem vogalu parcele). Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm do pomožnega kabelskega jaška pod TK omarico na objektu.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern
d.d.



V vrednost: naslov, arhiv





KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA

Glavni trg 19 a
8290 Sevnica

T: 041 880 522

MV ARHITEKTURA,
Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

**ZADEVA: Podaja končnega mnenja k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti
(ID št. v zbirki podatkov:1954)**

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pozitivno mnenje in pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeleženi, tako investitorja kot obstoječih prebivalcev.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica



V Sevnici, 26.5.2021