



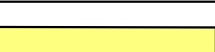
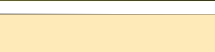



OPPN ZA DEL GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ - EUP DB10 (3)

LEGENDA

-  MEJA OBMOČJA OPPN IN VPLIVNO OBMOČJE 4454,00m²
-  GP1-GP3 GRADBENE PARCELE
-  NOVA PARCELACIJA
-  GRADBENA LINIJA
-  GRADBENA MEJA
-  NOVI SKLADIŠČNI OBJEKT S PISARNIŠKIMI PROSTORI
TIP STAVBE - GLAVNA STAVBA
-  NOVI OBJEKT ZA POTREBE CENTRALNE DEJAVNOSTI Z BIVANJEM
TIP STAVBE - GLAVNE STAVBE

NARAVNE DANOSTI:

Ravninsko območje, dejanska raba je travnik.

USTVARJENE DANOSTI:

Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov.

PROMETNE POVRŠINE

Območje prostorske ureditve se na severni strani komunikacijsko navezuje na predvideno servisno cesto.

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

V okviru izdelave OPPN za del EUP DB10 (2) je izdelana projektna dokumentacija za ureditev GJI in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Preko območja poteka vodovno in NN električno omrežje, ki se dodatno zaščititi ali prestavi pred gradnjo objektov.

VAROVANA OBMOČJA:

V območju OPPN ni evidentirane naravne in kulturne dediščine.

VODE:

Obravnavana prostorska enota ni v poplavnem in erozijskem območju.



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059

številka:	OPPN 14/2025 - predlog
vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M1:500
investitorji:	MIROSLAV ŠPAN, ZASTOPANJE TUJIH FIRM, PRODAJA EMBALAŽE ZA JAJCA d.o.o., Trg svobode 9, 8290 SEVNICA OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA
projektant:	URŠKA ŽAGAR, univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR, univ.dipl.ing.arh. <i>DT</i>
datum:	V.2026
št. grafi. priloge:	5

