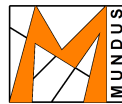




Pripravljaivec:
Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)



Izdelovalec:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Pooblaščen prostorski načrtovalec:
Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928

Faza: **OSNUTEK**

Št. projekta: **2002**

Kraj in datum: **Artiče, OKTOBER 2021**

Št. izvodov: **1 + CD**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **1986**



Prostorski akt:

Ime: **OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)**
Št. ID PA: **1986**
Dosedanje objave: **/**
Oznaka akta: **OPPN**
Faza postopka: **O - osnutek**
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p-predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)
Št. verzije: **V1**
Številka projekta: **2002**
Kraj in datum: **Artiče, oktober 2021**

Pripravljaivec:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Predstavnik pripravljavca:
Dušan Markošek
št. tel.: (07) 81 - 61 - 236, e-mail: dusan.markosek@obcina-sevnica.si

**Organ, ki je sprejel
prostorski akt:**

(žig)

Občinski svet Občine Sevnica

Župan Občine Sevnica:

Srečko Ocvirk

Št. in datum sprejema sklepa:

na redni seji dne

Podatki o objavi

v uradnem glasilu:

Uradni list RS, št. z dne

Naročnik:

Pobudniki, lastniki večinskega dela zemljišč na območju OPPN

Izdelovalec:

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.**

Artiče 54i, 8253 Artiče

št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:

Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:

Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž arh., PA PPN ZAPS 0928

Odgovorni projektant (promet in komunalna infrastruktura):

Povzeto po projektu, navedenem v Prilogi 3

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

VSEBINA

• TEKSTUALNI DEL

Odlok

• GRAFIČNI DEL

1. Območje OPPN

1.1 na topografski karti M 1: 10.000

na OPN M 1: 5000

na DOF in na geodetskem načrtu M 1: 2000

1.2 na geodetskem načrtu M 1:1000

2. Vplivi in povezave M 1: 2000

3. Ureditvena situacija M 1: 500

4. Prometne ureditve M 1: 500

5. Infrastruktura M 1: 500

6. Parcelacija M 1: 500

• PRILOGE

1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA 12

1.1 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI12

1.1.1 Prostorski red Slovenije.....12

1.1.2 Državni prostorski izvedbeni akt.....13

1.2 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA.....13

1.2.1 Namenska raba.....14

1.2.2 Usmeritve za izdelavo OPPN iz OPN14

1.2.3 Skladnost dejavnosti in vrst objektov z OPN16

1.2.4 Območje OPPN kot del območja EUP16

1.2.5 Izvedbeni del OPN - Prostorsko izvedbeni pogoji (PIP)19

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA22

2.1 OBMOČJE OPPN22

2.1.1 Lokacija OPPN v širšem prostoru.....22

2.1.2 Območje OPPN.....23

2.1.3 Parcelna in lastniška struktura.....23

2.2 NARAVNE ZNAČILNOSTI PROSTORA.....23

2.3 USTVARJENE RAZMERE V PROSTORU24

2.3.1 Dejanska raba zemljišč25

2.3.2 Dejavnosti25

2.3.3 Fotografije območja.....25

2.4 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OBMOČJA in VAROVALNI PASOVI
INFRASTRUKTURE28

2.4.1 Cestno omrežje:.....31

2.4.2 Elektroenergetsko omrežje.....32

2.4.3 Plinovodno omrežje.....32

2.5 VAROVANA OBMOČJA.....32

2.5.1 Priobalno zemljišče33

2.5.2	Območje razreda preostale poplavne nevarnosti.....	34
2.6	OCENA OBSTOJEČEGA STANJA	34
3	STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN.....	36
3.1	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	36
3.1.1	Način pridobitve strokovnih rešitev	36
3.2	STROKOVNE PODLAGE OBČINE	36
3.3	STROKOVNE PODLAGE INVESTITORJA	37
3.3.1	Geološko-geomehansko poročilo	37
4	MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	38
	KONKRETNE SMERNICE.....	41
	MNENJA K OSNUTKU OPPN.....	42
	MNENJA K PREDLOGU OPPN	43
5	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	44
5.1	UVOD	44
5.1.1	Predmet OPPN	44
5.1.2	Razlogi za pripravo	44
5.1.3	Pravna podlaga.....	44
-	OPIS PROSTORSKIH UREDITEV	45
5.2	INVESTICIJSKA NAMERA POBUDNIKOV	45
5.2.1	Območje izkazanega investicijskega interesa – pobuda za OPPN	45
5.2.2	Predvideni posegi lastnik 1 (v Ue1)	46
➤	Obstoječe stanje	46
➤	Investicijska namera.....	46
5.2.3	Predvideni posegi – lastnik 2 (v Ue2)	46
5.2.4	Predvideni posegi – lastnik 1 in 3 (v Ue3).....	47
5.2.5	Predvideni posegi – lastnik 4 (v Ue4)	48
5.3	POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR.....	48
5.3.1	Vrste gradenj – 6. člen	48
5.3.2	Pomen prostorskih ureditev.....	48
5.3.3	Pridobivanje rešitev z javnim natečajem.....	48
5.3.4	Vrsta objektov glede na namen – 7. člen.....	49
5.3.5	Dopustne vrste dejavnosti in njihova razmestitev – 8. člen	50
5.3.6	Dopustne vrste objektov glede na zahtevnost – 9. člen	50
-	MERILA IN POGOJI NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN ..	50
5.4	FUNKCIONALNA IN TEHNIČNA ZASNOVA OBJEKTOV	50
5.4.1	Varstvo krajinskih značilnosti.....	50
5.4.2	Zasnova in ureditvene enote – 10.člen.....	50
5.4.3	Lega objektov – 11. člen	50
5.4.4	Velikost objektov – 11. člen.....	51
5.4.5	Oblikovanje zunanje podobe objektov – 12. člen.....	51
5.4.6	Ureditve okolice objektov – 12. člen	51
5.4.7	Zelene in odprte površine – 12. člen.....	52
5.4.8	Merila in pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – 13. člen	52
5.4.9	Pogoji za obstoječe objekte – 14. člen	52

- POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO.....	53
5.5 PROMETNA INFRASTRUKTURA – 16. člen	53
5.6 INFRASTRUKTURA.....	55
5.6.1 Vodovod in hidrantno omrežje – 17. člen.....	55
5.6.2 Čiščenje in odvajanje voda – 18. člen	56
5.6.3 Energetska infrastruktura – 19. člen	57
5.6.4 Komunikacijsko omrežje – 20. člen	58
5.6.5 Zbiranje in odvoz odpadkov – 21. člen	58
- PARCELACIJA IN PROSTORSKI UKREPI	58
5.7 PARCELACIJA – 22. člen	58
5.8 PROSTORSKI UKREPI – 22.člen	59
- NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA.....	59
- VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVE IN OKOLJA.....	59
5.9 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – 23. člen	59
5.10 OHRANJANJE NARAVE – 23. člen	59
5.11 VAROVANJE VODA - 24. člen.....	59
5.12 VAROVANJE OKOLJA - 25. člen.....	60
5.12.1 Varovanje pred onesnaženjem zraka	60
5.12.2 Varovanje pred prekomernim hrupom	60
5.12.3 Ravnanje z odpadki.....	60
5.12.4 Varovanje pred onesnaženjem voda	60
5.12.5 Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem.....	60
5.12.6 Varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem	60
5.12.7 Varovanje tal in plodne zemlje.....	60
5.12.8 Varovanje krajinskih značilnosti.....	60
5.12.9 Varovanje gozda in gozdnogospodarske ureditve	61
- REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VAROVANJEM ZDRAVJA.....	61
5.13 Pogoji v zvezi z OBRAMBNIMI potrebami- 26. člen.....	61
5.14 Zagotavljanje varnosti pred NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI - 26. člen.....	61
5.14.1 OGROŽENA OBMOČJA - 26. člen.....	61
5.14.2 PROTIPORESNA varnost - 26. člen	63
5.14.3 Varstvo pred RAZLITJEM NEVARNIH SNOVI - 26. člen.....	63
5.14.4 POŽARNO varstvene zahteve- 27. člen	63
5.15 Varovanje ZDRAVJA ljudi- 28. člen	64
5.15.1 Arhitektonske ovire - zagotavljanje neoviranega dostopa	64
5.15.2 Osončenje fasad in odprtih površin	64
- DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN	64
5.16 ETAPNOST izvedbe prostorske ureditve - 29. člen	64
5.17 Dopustna ODSTOPANJA - 30. člen	66

5.18	Zagotavljanje izgradnje infrastrukture – 31. člen.....	66
6	POVZETEK ZA JAVNOST	67
7	OKOLJSKO POROČILO.....	68
7.1	Varstvo okolja v OPPN.....	68
7.2	Opredelitev do pragov za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje 68	
7.3	Izdana odločba o CPVO pri OPN	68
7.4	Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje OPPN	68
7.4.1	Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN	69
7.5	Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	69
8	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	70
8.1	Pobuda.....	70
8.2	Izhodišča.....	70
8.3	Sklep o začetku postopka priprave OPPN.....	70

• **Kazalo slik**

Slika 1:	Prikaz območja DLN in območja OPPN	13
Slika 2:	Izvleček iz grafičnega dela OPN - PNRP	14
Slika 3:	Situacija ureditve območja EUP v strokovni podlagi.....	18
Slika 4:	Lastniška struktura širšega območja investicijskega interesa.....	19
Slika 5:	Območje izkazanega interesa v širšem prostoru.....	22
Slika 6:	Območje izkazanega interesa v širšem prostoru.....	23
Slika 7:	Stavbe glede na dejansko rabo, vir: PISO.....	24
Slika 8:	Dejanska raba zemljišč	25
Slika 9:	Pogled na celotno območje OPPN z dostopno cesto do črpališča	25
Slika 10:	Pogled na območje OPPN s smeri črpališča.....	26
Slika 11:	Obstoječa stavba v Ue1	26
Slika 12:	Pogled na Ue2.....	27
Slika 13:	Pogled na Ue3 - južni del.....	27
Slika 14:	Pogled na Ue3 - severni del.....	28
Slika 15:	Dostop do območja OPPN.....	29
Slika 16:	Obstoječi infrastrukturni vodi.....	30
Slika 17:	Območje izkazanega interesa na orto foto	45
Slika 18:	GP3 izkazana investicijska namera - situacija.....	47
Slika 18:	GP3 izkazana investicijska namera - fasade.....	48



• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07),

I Z J A V L J A M,

da je prostorski akt z naslovom

OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2002
Št. ID PA: 1986

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, _____ 2021



TEKSTUALNI DEL

ODLOK

Opomba: Zaradi pomembnosti varovanja okolja, narave, voda ipd. so ta področja že močno regulirana nadrejenimi akti (zakoni, pravilniki, uredbami, sklepi ipd.) in z občinskimi odloki, zato se določbe teh predpisov praviloma ponovno ne navajajo v odloku.

Poleg tega prostorski akt ne določa tehničnih karakteristik, ki so predmet projektne dokumentacije (dimenzioniranje infrastrukture in priključkov, materiali...),. Te vsebine določajo standardi in predpisi, ki jim mora slediti projektna dokumentacija.

Obrazložitev: Razlog je predvsem v tem, da odloki prostorskih aktov ne morejo slediti dinamiki sprememb ostalih aktov, ki se zaradi aktualnosti tematike pogosto spreminjajo, dopolnjujejo, novelirajo ipd. ter praviloma postavljajo ostrejšje pogoje (varovana območja). Na ta način je bolje zagotovljeno dolgotrajnejše varstvo teh dobrin. Poleg tega bi odlok v množici povzetih določil nadrejenih aktov postal nepregleden, neberljiv in zato lahko tudi v praksi nehote neupoštevani v določenih segmentih.



GRAFIČNI DEL

1. Območje OPPN	
1.1 na topografski karti	M 1: 10.000
na OPN	M 1: 5000
na DOF in na geodetskem načrtu	M 1: 2000
1.2 na geodetskem načrtu	M 1:1000
2. Vplivi in povezave	M 1: 2000
3. Ureditvena situacija	M 1: 500
4. Prometne ureditve	M 1: 500
5. Infrastruktura	M 1: 500
6. Parcelacija	M 1: 500



PRILOGE

1	12
2	22
3	36
4	38
5	44
6	67
7	68
8	70

PRILOGA 1

1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

1.1 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

1.1.1 Prostorski red Slovenije

Prostorski red Slovenije, (Uradni list št. 122/04).

34. člen (načrtovanje mešanih območij)

(1) Z načrtovanjem mešanih območij se zagotavljajo osrednje in mešane površine namenjene bivanju, proizvodnim in storitvenim dejavnostim.

(2) Mešana območja je treba v večjih mestih razmeščati tako, da tvorijo omrežje središč z različno ravniyo oskrbe.

(4) V mešana območja se vključujejo stanovanja, zelene površine in drugi javni odprti prostori oskrbne, storitvene, poslovne, servisne ter druge rabe in dejavnosti.

90. člen (višine objektov – višinski gabariti)

(1) Višinski gabarit je treba opredeliti z višino v metrih za etaže pod terenom in nad njim, merjeno od izhodiščne kote terena.

(2) Z opredeljeno višino v metrih se nad nivojem terena lahko določijo:

1. sleme objektov;

2. strešni fasadni venec;

3. kapi streh in podobno.

(3) Za načrtovanje na območjih, kjer je potrebno upoštevati posebne naravne in grajene pogoje, je treba najnižjo točko – najnižji višinski gabarit kletnih etaž objektov opredeliti v metrih.

(4) Višinski gabariti za območja stanovanj se lahko opredelijo z ustrezno oznako etažnosti objekta, če posamezne etaže ne presegajo 3 metrov.

91. člen (stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

Namenska raba gradbene parcele	Faktor zazidanosti (z)	Faktor izrabe (i)
Čista stanovanjska območja	0,4	1,2
Splošna stanovanjska območja		
Območja počitniških hiš		
Stanovanjska območja s	0,2	0,4

kmetijskimi gospodinjstvi		
Območja objektov družbene infrastrukture	0,6	1,6
Območja urbanih središč	0,9	3,5
Mešana območja	0,6	1,2
Območja proizvodnih dejavnosti	0,8	2,4

1.1.2 Državni prostorski izvedbeni akt

Območje OPPN posega na območje veljavnega državnega prostorsko izvedbenega akta, in sicer na Lokacijski načrt hidroelektrarne Boštanj (*Uradni list RS, št. 19/90-974*).



Slika 1: Prikaz območja DLN in območja OPPN

Po informaciji občine, je bila z Lokacijskim načrtom na območju OPPN načrtovana obvoznica, za katero ni več interesa, ni več aktualna in ni več izvedljiva zaradi že izvedenih nekaterih posegov v prostor.

Pripravljenec akta sicer še ni razveljavil, ni pa kot rezervacija prostora ali kot svoja EUP ali kako drugače prenesen v OPN. Tako akt ni več v uporabi, zato se v postopek priprave OPPN ne vključuje nosilca urejanja prostora, ki bi izhajali iz tega.

1.2 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA

Na območju OPPN velja naslednji prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt Občine Sevnica** (Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica, Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19 - v nadaljevanju: OPN).

Izvedba OPPN je določena z OPN, ki podaja tudi usmeritve za pripravo OPPN (100. in 101. člen OPN - Priloga 1 k OPN).

Glede na postopek priprave OPN in vključevanje NUP izhaja, da je OPN skladen z nadrejenimi akti, usklajen z varstvenimi režimi in nosilci urejanja prostora, od tod tudi izhaja utemeljenost priprave OPPN.

1.2.1 Namenska raba



Slika 2: Izvleček iz grafičnega dela OPN - PNRP

Prostorska enota:	/
Enota urejanja prostora (EUP):	DB10
Osnovna namenska raba:	Območje stavbnih zemljišč
Podrobnejša namenska raba:	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti (30. člen OPN)
Način urejanja:	OPPN (100. člen OPN) - usmeritve za pripravo OPPN (100. in 101. člen OPN - Priloga 1 k OPN)
Gradbena enota (GE):	.ppn (- GE varovanja pogojev izvedbe občinskih podrobnih prostorskih načrtov – 85. člen točka 3.4.2.2.27 OPN)

1.2.2 Usmeritve za izdelavo OPPN iz OPN

34. člen (usmeritve za OPPN):

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP), veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (85. člen), posebna merila iz specifikacije EUP (100. člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve (101. člen odloka).

Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet.

(6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa ne sme biti manjši od 0,5 ha. Ob pričetku pa morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje predvidenega OPPN - z izdelano rešitvijo za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ter programom opremljanja zemljišč.

Pojasnilo izpolnjevanja te določbe je navedeno v [točki 1.2.4.](#)

100. člen (specifikacija EUP) - priloga 1 k odloku:

DB10	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 14-02: GC Dolenji Boštanj). Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj EPO. Obstoječe gradbene enote in pripadajoča stavbna struktura naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .hm, za območje objekta INES d.o.o. na zemljišču parc. št. 212/3 k.o. Boštanj se za obstoječe objekte upoštevajo merila tipa GE s končnico .gs. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
------	-----	---	---	---

101. člen (usmeritve za izdelavo predvidenih OPPN):

(9) OPPN 14-02: Gospodarska cona Dolenji Boštanj

Za potrebe dejavnosti **centralnih dejavnosti z bivanjem ter proizvodnje** se zagotavljajo prostorske možnosti za širitev obstoječe gospodarske cone in aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč poslovno trgovskega in storitvenega dela Boštanja. Vzpostavi se nova mreža javnega prostora, uvozov in priključevanja na GJI na osnovno notranjo strukturno os, ki naj bo orientirana v smeri SZ-JZ. Vzdlž obstoječe dovozne ceste naj se umesti kakovostna urbana struktura s prepletom dejavnosti (vsebine terciarnega sektorja - storitve, trgovina ...). V zalednem delu naj se umestijo objekti za proizvodnjo, delavnice, skladišča ipd. Stavbne strukture srednjega in večjega merila (poslovne stavbe in objekti za proizvodnjo) z ravnimi strehami in enostavnimi linijami se umeščajo na enotnih gradbenih linijah. Stavbna struktura naj bo široka do največ 30,0 m; razmerje širine: dolžini naj bo 1:2. Vertikalni gabarit lahko obsega K+P, s pritličjem na koti do največ 0,5 m nad terenom. Etažna višina pritličja je lahko do 4,5 m. Venec stavbe naj bo pri stavbni strukturi manjšega velikostnega merila na višini 5,0 m, pri kubusu največjega merila pa na višini 7,0 m. Streha naj bo ravna oziroma z minimalnim naklonom. Na strehi so dovoljeni svetlobni pasovi s

kupolami. Pri obdelavi fasad naj se prednostno uporabljajo fasadni elementi nevtralnih barv in tekstur (plašči iz pranege betona - kulir) v kombinaciji s steklenimi fasadami.

(50) Velikost območij prostorskih ureditev s predvidenimi OPPN:

Oznaka OPPN	Površina (ha)
OPPN-14-02	5,25

1.2.3 Skladnost dejavnosti in vrst objektov z OPN

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) določa dejavnosti po namenskih rabah, in sicer za CU določa naslednje:

CU so območja OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:

2.1 osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

101. člen OPN:

*Za potrebe dejavnosti **centralnih dejavnosti z bivanjem ter proizvodnje se** zagotavljajo prostorske možnosti za širitev obstoječe gospodarske cone in aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč poslovno trgovskega in storitvenega dela Boštanja.*

Na območju se načrtuje gradnja enostanovanjskih stavb in ureditve, namenjene izvajanju poslovne dejavnosti – več o investicijski nameri pobudnikov v [točki 5.2](#).

Vezano na določbe 101. člena OPN so predvidene vrste objektov in dejavnosti skladne z OPN.

1.2.4 Območje OPPN kot del območja EUP

Kot izhaja iz OPN je izdelava OPPN določena za celotno območje EUP DOB10. OPPN pa se izdelava le za del EUP.

V južnem delu EUP DB10 sta že sprejeta dva OPPN-ja za del območja EUP, in sicer *Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote DP10.ppn v Dolenjem Boštanju (Uradni list RS, št. 3/21)* in *Občinski podrobni prostorski načrt za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek (Uradni list RS; št. 79/16)*.

Pravna podlaga za delni OPPN sledi iz:

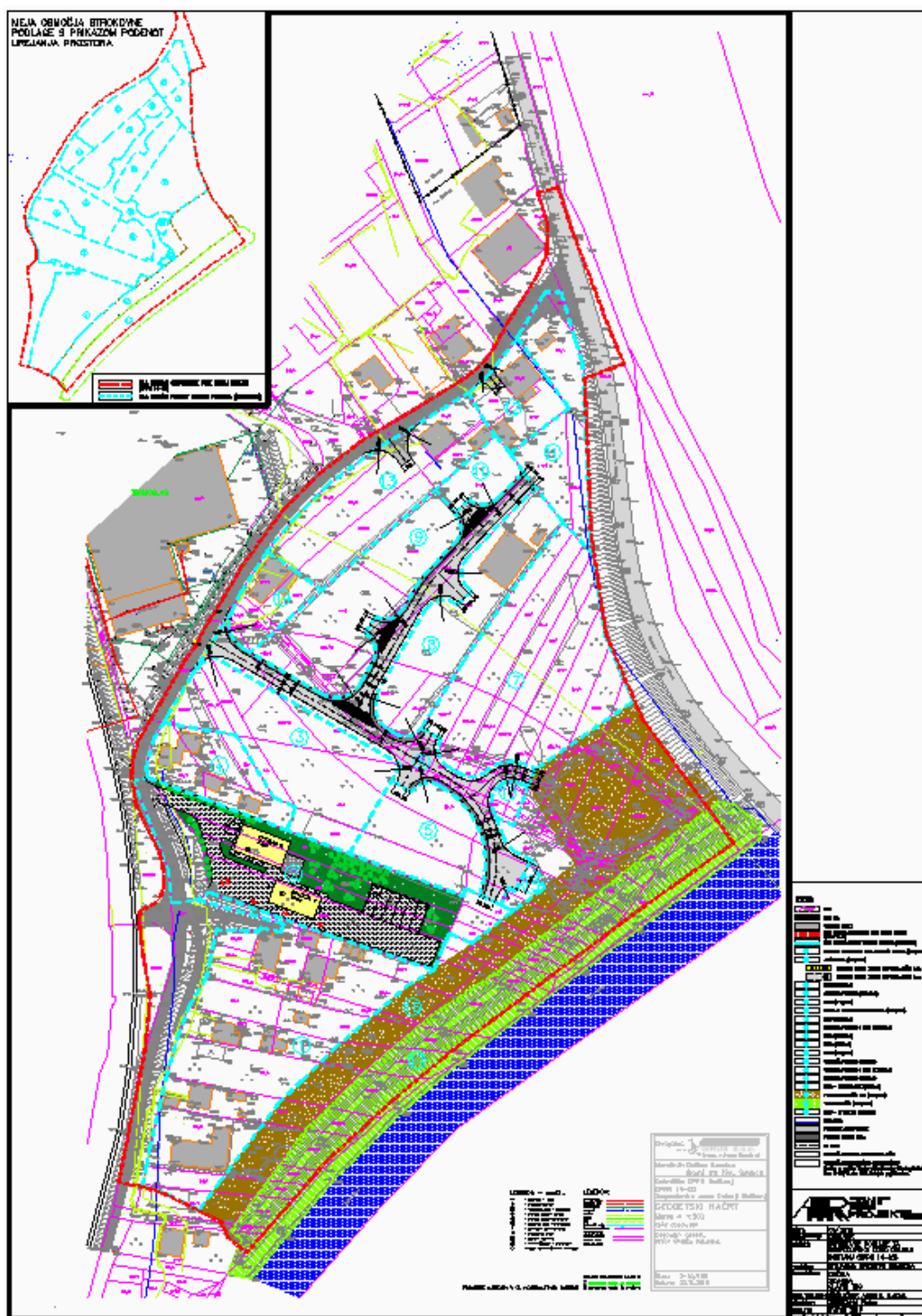
- tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

(3) Podrobni načrt se izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Podrobni načrt se lahko izdelava za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

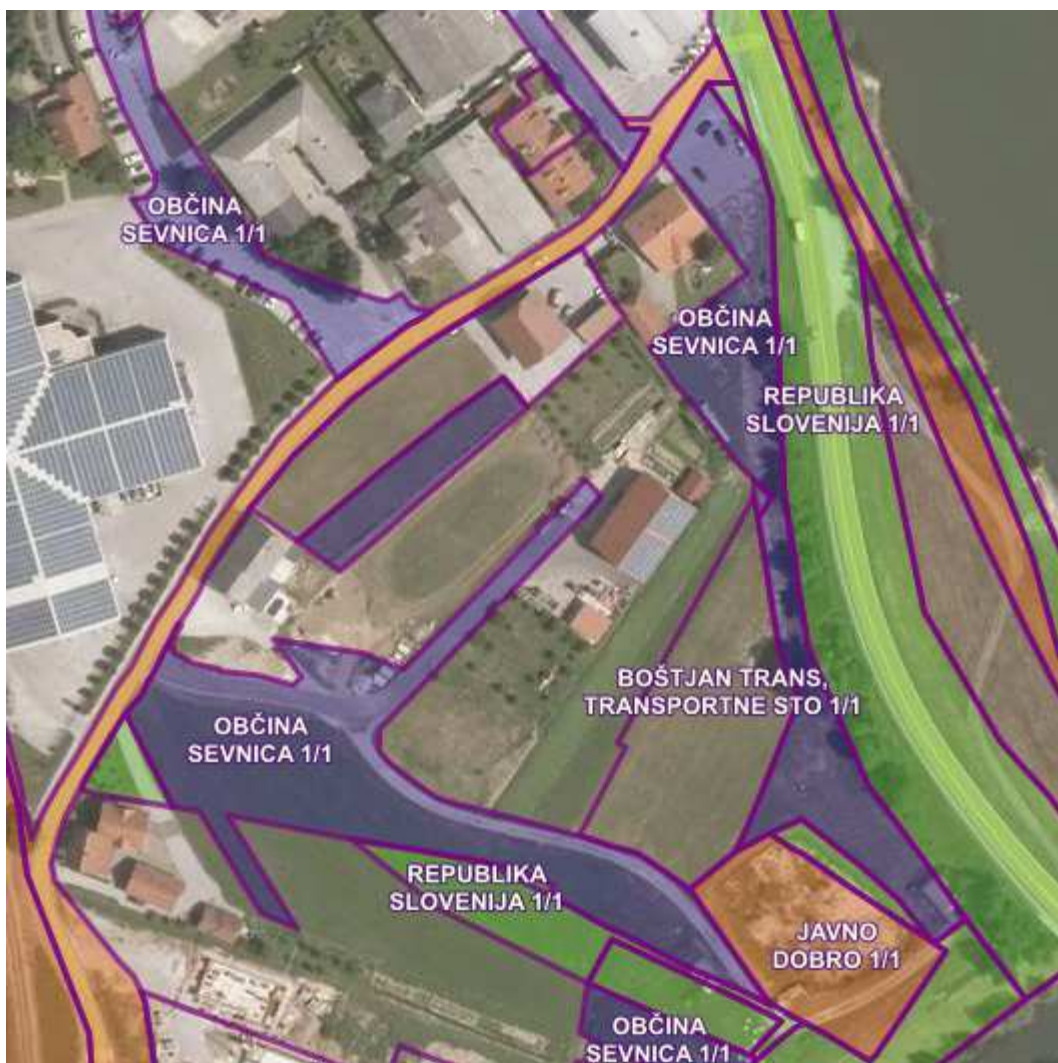
➤ 34. člena OPN (izvleček v točki 1.2.2)

Občina je že izdelala Strokovno podlago za prometno, komunalno in energetska infrastrukturo za območje OPPN Gospodarska cona Dolenji Boštanj (OPPN-14-02), Ar projekt d.o.o., št. 4/16, april 2016 (digitalna priloga P2 k pobudi z izhodišči), s katero je podana zasnova celotnega območja.



Slika 3: Situacija ureditve območja EUP v strokovni podlagi

V istem območju EUP je bil v letu 2016 že sprejet delni OPPN (Uradni list RS, št. 79/16, z dne 9.12.2019) v površini cca 0,51 ha za investitorja, ki je zgradil stanovanjsko stavbo s poslovnimi prostori, delavnico za servisiranje voznega parka in nadstrešnico.



Slika 4: Lastniška struktura širšega območja investicijskega interesa

Območje S od dostopne ceste tvori zaključeno prostorsko enoto. V delu je območje že pozidano, del zemljišča je v javni rabi (javno dobro, Republika Slovenija in Občina Sevnica). Na teh zemljiščih je izgrajena infrastruktura in črpališče. Za ostali še nepozidani del pobudnikom ni znan investicijski interes.

V fazi priprave izhodišč se s vključevanjem javnosti ni izkazal interes po izdelavi OPPN za celotno območje EUP, zato se k OPPN pristopi le za območje izkazanega interesa – delni OPPN, ki se razširi za območje prometne infrastrukture in občinske parcele S od podne pobude.

Iz zasnove območja EUP in že izvedene dostopne ceste izhaja, da območje izkazanega investicijskega interesa tvori celoto, ki ne ovira razvoja preostalega še nepozidanega dela in ne bo onemogočil izvedbe celotnega OPPN. Promet in ostala infrastruktura se načrtuje tudi za potrebe izgradnje južnega dela EUP.

1.2.5 Izvedbeni del OPN - Prostorsko izvedbeni pogoji (PIP)

3.4.1.0 Splošna merila urejanja enot urejanja prostora stavbnih zemljišč

53. člen OPN:

Vsaki GE so določena merila in pogoji urejanja z opredeljeno namensko rabo, in sicer s:

- splošnimi merili in pogoji urejanja GE (3.4.2.1),
- merili urejanja tipov gradbenih enot (3.4.2.2.),
- splošnimi merili za oblikovanje stavb (3.4.3.0),
- predpisanimi tipi stavb ter
- posebnimi merili PIP, če so opredeljena v specifikaciji EUP (3.5.0.0).

3.4.2.0 Gradbena enota

3.4.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot

57. člen (splošna merila urejanja GE):

3.4.2.1.3 Odmiki od drugih meja gradbene enote in objektov

(10) Pri gradnji novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, mora biti najbolj izpostavljeni del objekta od parcelnih mej s sosednjimi zemljišči oddaljen **najmanj 2,0 m** ter 5,0 m od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Manjši odmiki so dovoljeni ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča.

Odmiki novih objektov od sosednjih obstoječih objektov morajo znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji.

Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni **najmanj 0,5 m**, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča. ...

3.4.2.1.6 Priključevanje gradbene enote na javno infrastrukturo

(16) GE se morajo priključevati na naslednje vrste javnih omrežij in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo, in sicer na:

- javno prometno površino za motorna vozila; uvoz mora biti pri GE s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila v **najmanjši širini 5,0 m in največji 7,0 m**; pri drugih v **minimalni širini 3,0 m in maksimalni 5,0 m**,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- sistem odvoza komunalnih odpadkov,
- električno omrežje.

3.4.2.1.7 Parkirna mesta za potrebe gradbene enote

(20) V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest (PM) za navedene dejavnosti, ne sme biti manjše od:

- trgovska 1 PM/35 m² neto etažnih površin (NEP)
- skladiščna 1 PM/100 m² NEP
- pisarniška 1 PM/30 m² NEP
- razstavna 1 PM/100 m² NEP
- gostinska 1 PM/4 sedeže
- bivanje 2 PM/1 stanovanjsko enoto, izjemoma se zaradi prostorske utesnjenosti dovoli 1 zunanje parkirno mesto za osebno vozilo.

3.4.2.2 – Merila urejanja tipov gradbenih enot (tipi gradbene enote)



59. člen .hm- GE modernistične stanovanjske hiše

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-C

66.člen .tm – GE trško – mestne hiše

PRILOGA 2

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

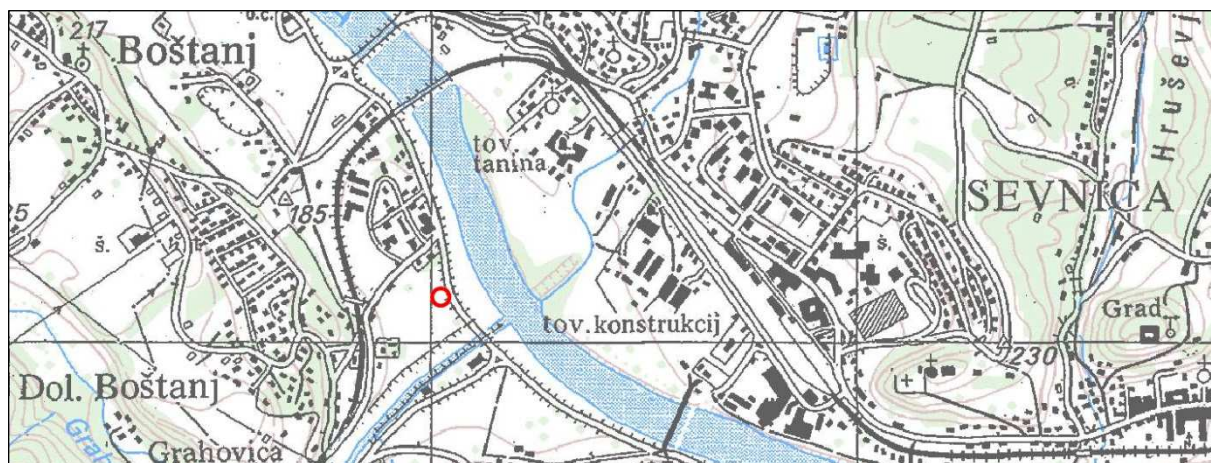
Podatki o namenski rabi so prikazani in opisani v Prilogi 1 in grafičnem delu, načrt 1.

V nadaljevanju je opisano obstoječe stanje, gospodarska javna infrastruktura in varstveni režimi (prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij) ter ostali javno dostopni podatki v času priprave izdelave OPPN. Podatkovni viri so navedeni v točki 3.1. Podatki se uskladijo oz. ažurirajo z nosilci urejanja prostora med postopkom priprave OPPN.

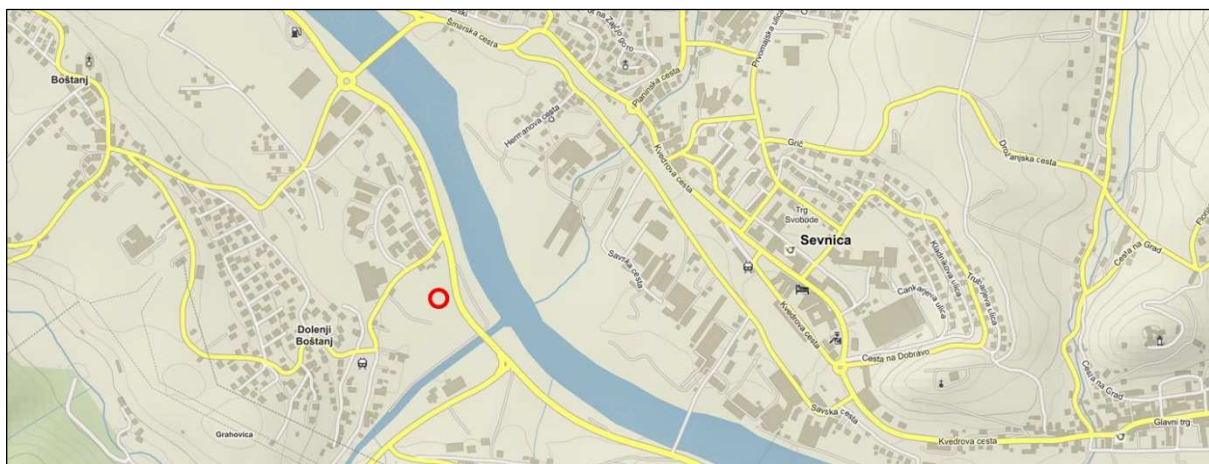
2.1 OBMOČJE OPPN

2.1.1 Lokacija OPPN v širšem prostoru

Območje OPPN se nahaja v Gospodarski coni Dolenji Boštanj, ki se nahaja v vzhodnem delu naselja Dolenji Boštanj, ki leži zahodno od mesta Sevnice.



Slika 5: Območje izkazanega interesa v širšem prostoru



Slika 6: Območje izkazanega interesa v širšem prostoru

2.1.2 Območje OPPN

(1) Območje zajema del območja DB10.ppn in obsega zemljišča s parc. št.:

256/1, 257/3, 257/4, 259/1, 260/4, 260/5, 261/2-del, 261/3, 262/2-del, 262/3, 263/3, 264/7, 272/5, 1032/6, 1032/8-del, 1032/12-del, 1032/16, 1032/17, 1032/18, 1032/27, 1032/31, 1032/32, 1032/33, 1032/34, 1032/35-del, 1032/36, 1032/37-del, 1032/38, 1032/41, 1032/42, 1032/43, 1032/44, 1032/45-del, 1032/46, 1032/47, 1032/48-del, 1032/49, 1032/50, 1032/51-del, 1032/52, 1032/54-del, 1032/55-del, 1032/65-del, 1032/67-del, 1032/68-del, 1032/70-del, 1032/73-del, 1032/76-del, 3758, vse k.o. Boštanj, v skupni površini 1,06 ha.

Med postopkom priprave OPPN je občina izvedla parcelacijo parcele s št. 272/5 k.o. Boštanj (stanje na geodetskem načrtu). Namesto te parcele sta sedaj parceli s št. 272/9 in 272/10, obe k.o. Boštanj.

V povezavi s 34. členom OPN se OPPN izdelava le za del EUP, kot je pojasnjeno v točki 1.2.4. Izdelana je strokovna podlaga za celotno območje EUP, navedena v Prilogi 3.

Prikaz območja: grafični del, načrt 1: Območje OPPN na geodetskem načrtu idr. podlagah.

2.1.3 Parcelna in lastniška struktura

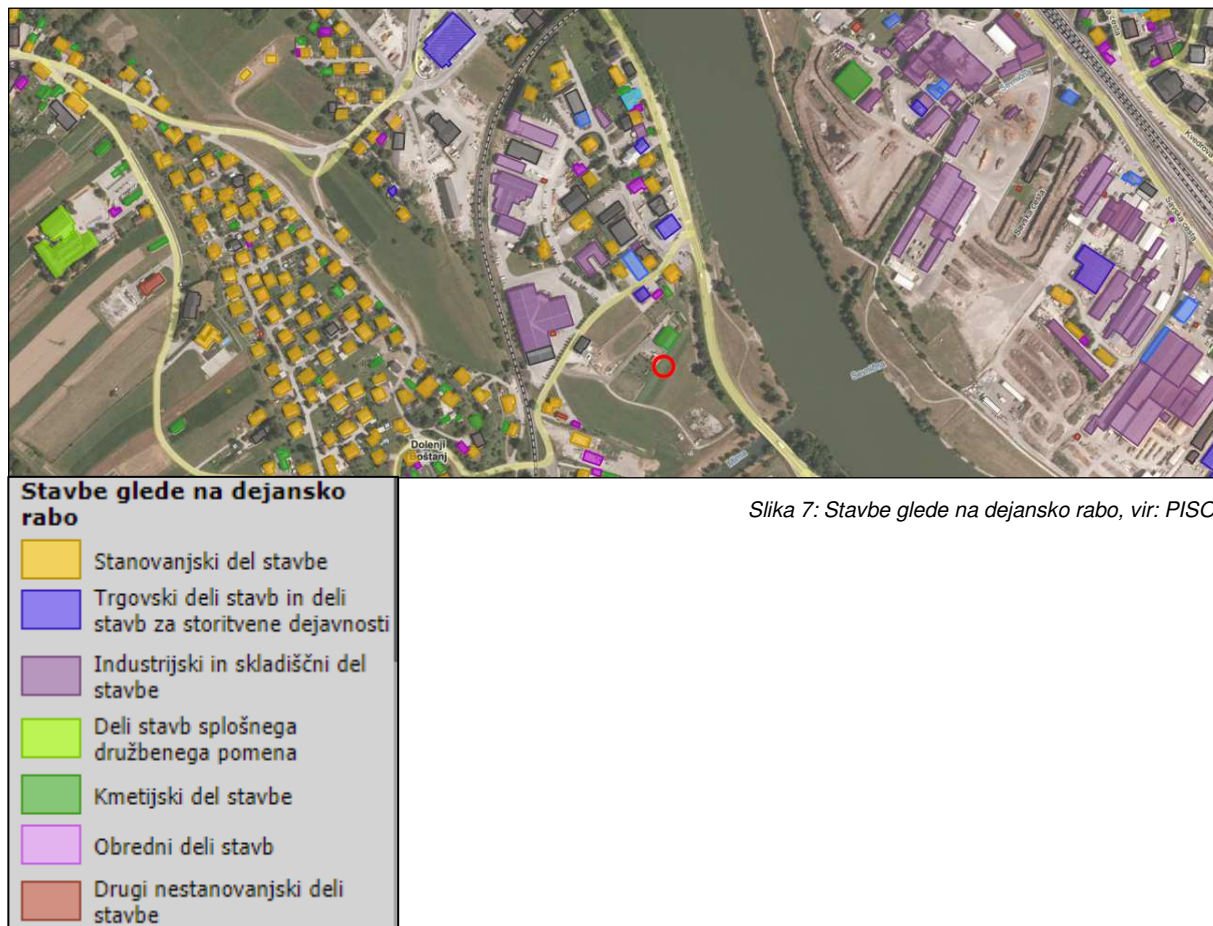
Lastniška struktura je prikazana v točki 1.2.4. Območje OPPN je v večji meri v lasti pobudnikov, zajema pa tudi občinsko parcelo v S delu območja in zemljišča, potrebna za zagotavljanje ustrezne dostopnosti do območja.

2.2 NARAVNE ZNAČILNOSTI PROSTORA

Geomorfološke danosti	Raven kraški svet ob desnem bregu Save
Nadmorska višina	175,90 – 176,52 mnv
Posebnosti	/
Osončenost	Dobra

2.3 USTVARJENE RAZMERE V PROSTORU

Območje OPPN se nahaja na vzhodnem delu naselja Dolenji Boštanj. Zahodni del naselja ima izrazitejšo drobno parcelno strukturo s stanovanjskimi stavbami, medtem ko ima vzhodni del naselja, kjer je tudi območje OPPN, prevladujočo tipologijo večjega merila z območji centralnih in proizvodnih dejavnosti, mešano z bivanjem.



Slika 7: Stavbe glede na dejansko rabo, vir: PISO

2.3.1 Dejanska raba zemljišč



Slika 8: Dejanska raba zemljišč

Območje OPPN je delno pozidano (ID 3000), delno v kmetijski rabi:

njiva (ID 1100),

trajni travnik (ID 1300),

ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (ID 1222).

2.3.2 Dejavnosti

Dolenji Boštanj velja za enega izmed osrednjih poselitvenih območij v občini. Zahodni del naselja je namenjen predvsem enostanovanjski gradnji, medtem ko se v vzhodnem delu naselja prepletajo dejavnosti bivanja, centralnih in proizvodnih dejavnosti, ter bivanje.

2.3.3 Fotografije območja

Obstoječe stanje je evidentirano s fotografijami območja.



Slika 9: Pogled na celotno območje OPPN z dostopno cesto do črpališča



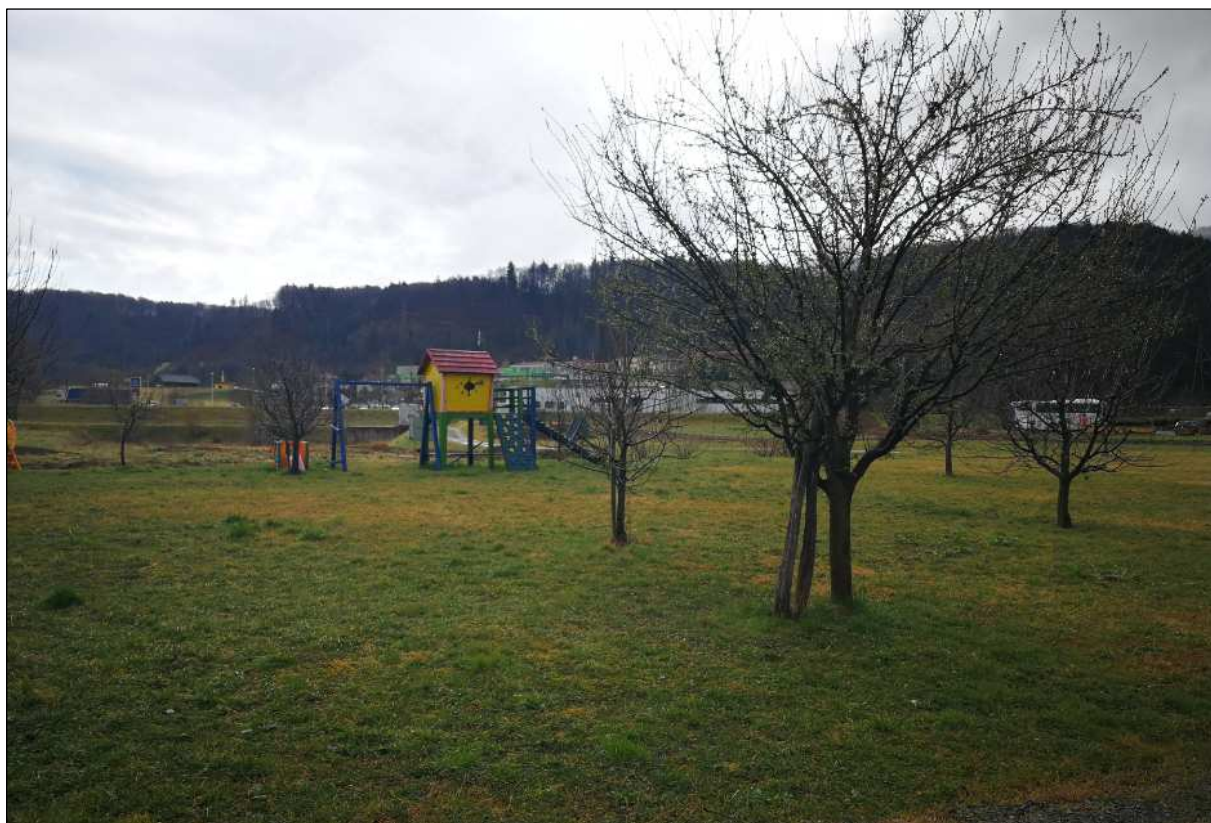
Slika 10: Pogled na območje OPPN s smeri črpališča



Slika 11: Obstoječa stavba v Ue1



Slika 12: Pogled na Ue2



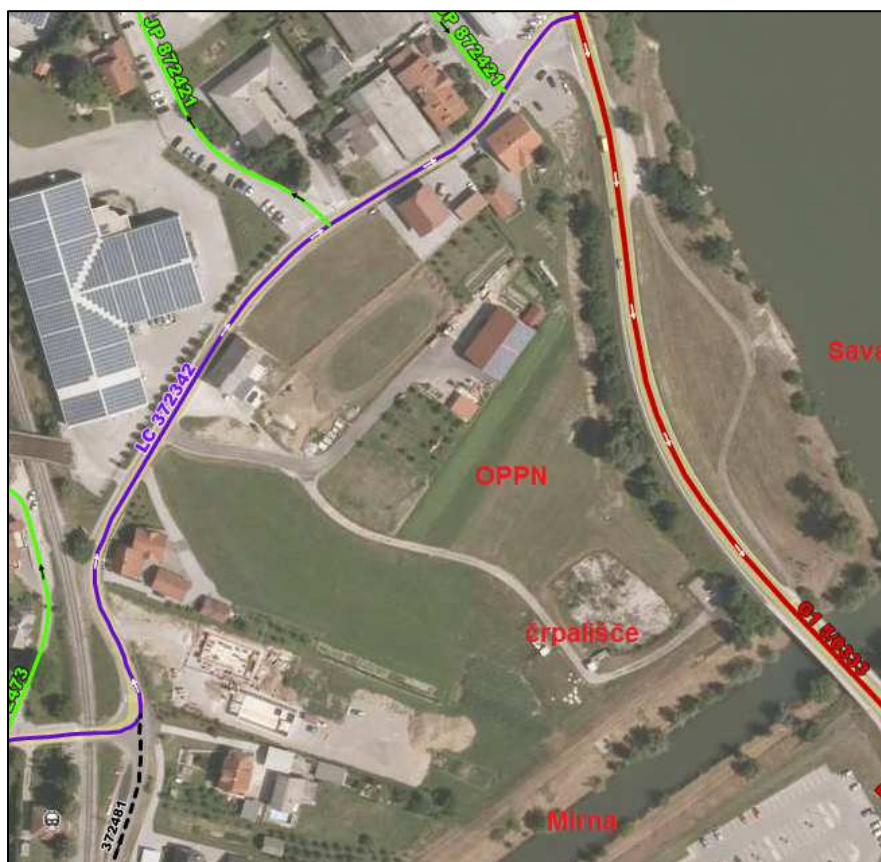
Slika 13: Pogled na Ue3 - južni del



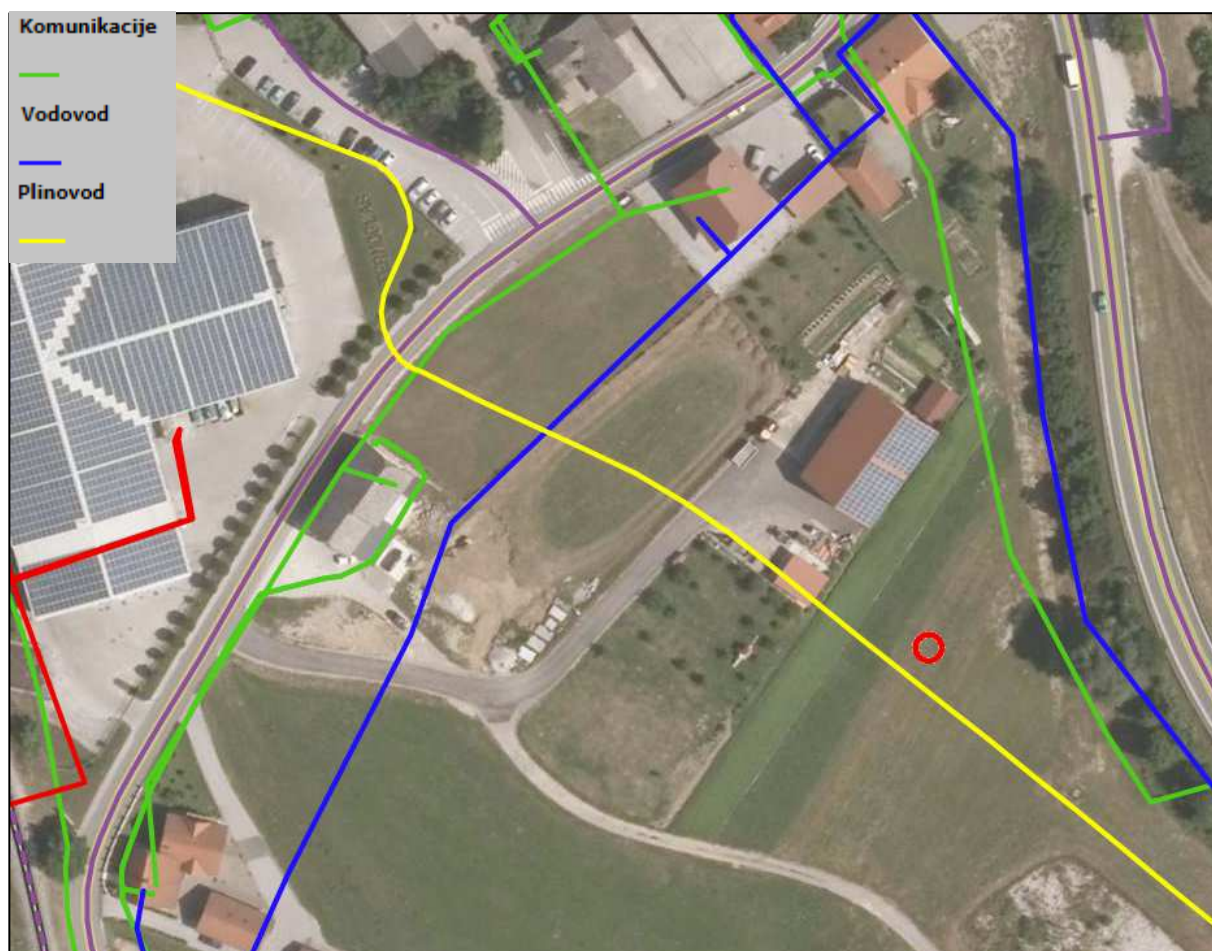
Slika 14: Pogled na Ue3 - severni del

2.4 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OBMOČJA in VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

Podatki o obstoječi infrastrukturi so povzeti po geodetskem posnetku, Prostorsko informacijskem sistemu občin in po podatkih nosilcev urejanja prostora, podanih v fazi smernic.



Slika 15: Dostop do območja OPPN



Slika 16: Obstoječi infrastrukturni vodi

Prikaz je zgolj informativne narave. Več podatkov v OPPN je povzetih iz geodetskega načrta in od upravljavcev posamezne infrastrukture.

➤ 31. člen GZ-1:

Če varovalni pas s predpisom ni določen, se šteje, da je širok 3 m, merjeno od osi voda.

Tabela 1: Obstoječa infrastruktura in območja varovalnih pasov – komunalna oprema

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA:
Cestno omrežje	DA	Varovalni pas G1 5/0333 Sevnica – Krško, odsek Boštanj Priključevanje na LC - 372342 Brezovec – Križišče Na območju poteka makadamska dostopna cesta do črpališča, ki ni kategorizirana in asfaltna nekategorizirana cesta do obstoječega objekta.
Vodovodno omrežje	DA	V SZ delu čez območje poteka javni vodovod. Do obstoječega objekta v območju OPPN poteka vodovodni priključek.
Omrežje komunalne odpadne in padavinske vode	DA	SV od območja OPPN potekata 2 voda javnega kanalizacijskega sistema (mešani vod), in sicer od naselja Boštanj eden do črpališča, drugi do pretočnega bazena (RBDV D6) Območje OPPN minimalno sega v varovalni pas. Obstoječi mešani vod poteka tudi na območju OPPN v obstoječi dostopni cesti.
Omrežje elektroenergetskih vodov	DA	V obstoječi makadamski poti poteka elektroenergetski vod za potrebe črpališča, katerega status še ni rešen (trenutno v upravljanju Infra d.o.o.)
Omrežje zemeljskega plina	DA	Preko območja OPPN poteka prenosni plinovod R42; MRP Sevnica - MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar).
Komunikacijsko omrežje	DA	V območju in neposredno ob območju, v upravljanju Telekoma
Odpadki		V radiju nekaj več kot 100 m se nahajata 2 ekološka otoka

Obstoječ objekt v območju OPPN ima vso komunalno oskrbo.

Natančnejši podatek o obstoječih infrastrukturnih vodih je razviden iz geodetskega posnetka in grafičnega dela, **načrt 2**, Vplivi in povezave.

2.4.1 Cestno omrežje:

Dostop do območja OPPN se zagotavlja s priključevanjem na lokalno cesto LC-372342 Brezovec – Križišče, ki je javno dobro.

Območje OPPN sega v varovalni pas državne ceste G1 5/0333 Sevnica – Krško, odsek Boštanj, ki poteka 25 m obojestransko od zunanjega roba cestnega telesa (38. člen OPN).

Najmanjši odmik gradbene meje v območju OPPN je 20 m od cestišča.

Obstoječi dostop do kmetijskih in gozdnih površin: Drugih dostopov, razen dostopa do obstoječega črpališča, čez območje ni.

Pločniki in kolesarske poti:

Obstoječe pešpoti: NI.

Mirujoči promet:

Stanovanjski in poslovni objekti v okolici zagotavljajo na svojem zemljišču.

Železniška proga: NI

Cestna razsvetljava: NI

2.4.2 Elektroenergetsko omrežje

Na območju OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB 10(2) ni el. en infrastrukture v upravljanju in vzdrževanju Elektro Celje, d.d..

V makadamski cesti poteka napajalni NN kablovod za potrebe črpališča RBDV-D6+Č4, ki je v lasti MOP-RS, upravljanje INFRA d.o.o. (DRSV) in podzemni vod do objekta na parc. št. 3758, k.o. 1381 – Boštanj, katerega je lastnik Mirko Hirbar.

Varovalni pas NN podzemnega voda je min. 1m.

Predvideva se izgradnja nove TP, vzhodno od območja OPPN.

2.4.3 Plinovodno omrežje

Preko območja OPPN poteka prenosni plinovod R42; MRP Sevnica – MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar).

Varnostni pas znaša 5 m levo in desno od osi plinovoda.

Varovalni pas znaša 65 m levo in desno od osi plinovoda.

Distribucijskega omrežja ni v bližini in se zaenkrat ne predvideva.

Vezano na obstoječe infrastrukturne vode in posege v varovalne pasove le te, se v postopku priprave OPPN pridobijo mnenja k prostorskemu aktu.

2.5 VAROVANA OBMOČJA

Varovana območja in varovalni pasovi po javno dostopnih podatkih:

Izdelan je prikaz stanja v prostoru, ki vsebuje prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Prikaz stanja v prostoru je bila osnova za izdelavo določil OPN in je že upoštevan ter potrjen s strani nosilcev urejanja prostora. V nadaljevanju je naveden povzetek varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij v obravnavanem območju, katerih ažurnost je preverjena po javno dostopnih podatkih.

Tabela 2: Območja varstvenih režimih (območjih varovanj in omejitev)

VRSTA VARSTVA:		OPOMBA:
Območja varstva kulturne dediščine	NE	

Varovana območja narave	NE	
Območja gozdnih rezervatov, varovanih območij in gozdov s posebnim namenom	NE	
Vodni viri (vodovarstvena območja, vodotoki ipd.)	NE	
Varstvo pred poplavami	DA	Območje razreda preostale poplavne nevarnosti (območje dosega 500-letnih poplav).
Ogrožena območja (plazovita, plazljiva in erozijsko nevarna območja)	NE	
DRUGO:		
Potresno nevarno območje	DA	pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,175
Območje varstva pred hrupom	DA	Območje III. stopnje varstva pred hrupom
Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	NE	
Preletno-vzletni koridor helikopterja	NE	

Prikaz v grafičnem delu, načrt 2: Vplivi in povezave OPPN.

Vezano na varstvene režime na območju OPPN se v postopku priprave OPPN pridobijo mnenja k prostorskemu aktu.

2.5.1 Priobalno zemljišče

Porečje Save: Vzhodno od območja OPPN teče reka Sava, južno pa reka Mirna.

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), ZV-1,

8. člen, (razvrščanje voda v rede)

- (1) Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in 2. red.
- (2) Vode 1. reda so v Prilogi, ki je sestavni del tega zakona, preostale vode pa so vode 2. reda.

14. člen (priobalno zemljišče celinskih voda)

- (1) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče).
- (2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.

....

37. člen (posegi na vodno in priobalno zemljišče)

Vodno zemljišče določa:

- Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18)

3. člen, (določitev meje vodnega zemljišča tekočih celinskih voda)

(1) Meja vodnega zemljišča tekočih celinskih voda se določi na podlagi:

- stalne ali občasne prisotnosti tekočih celinskih voda in
- osnovne struge, vključno z brežino, ter na podlagi ugotovitve izrazite geomorfološke spremembe.

Od tod sledi:

Sava – vodotok 1. reda → priobalni pas 15 m od meje vodnega zemljišča.

Mirna – vodotok 2. reda → priobalni pas 5 m od meje vodnega zemljišča.

Območje OPPN ne sega na priobalno zemljišče.

2.5.2 Območje razreda preostale poplavne nevarnosti

- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)

6. člen (pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor in njihovo označevanje)

V prilogi 1 te uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor, ki imajo lahko vpliv na cilje za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

V prilogi ni pogojev oz. omejitev za razred preostale poplavne nevarnosti.

7. člen (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in njihovo označevanje)

V prilogi 2 te uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko vpliv na doseganje okoljskih ciljev v povezavi z ogroženostjo zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

Z OPPN se ne predvidevajo dejavnosti, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah oz. posegi bodo zagotavljali vse ukrepe, da se prepreči morebitno onesnaževanje.

2.6 OCENA OBSTOJEČEGA STANJA

Oblikovne značilnosti širšega območja:

Obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti: P+M, novejši tudi P+1+M, pravokotnih oblik z dvokapnimi strehami.

Fasade: ometane, bele ali peščene, pastelne, novejše izrazitejših barv, kar se ocenjuje kot negativen pojav.

Ključne danosti prostora:

- Obstoječa lastniška struktura

Omejitve v prostoru

- Regionalna cesta
- Obstoječa trasa prenosnega plinovoda



- Črpališče

Motnje v prostoru:

- Regionalna cesta

Kvalitete v prostoru:

- Osončenost lokacije
- Raven teren

PRILOGA 3

3 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN

3.1 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

1. Geodetski načrt območja (izdelal: GEOTEL d.o.o., Glavni trg 24, 8290 Sevnica; št. geod.načrta: G26-02/2020 z dne 17.2.2020)
2. PISO - Prostorsko informacijski sistem občin: <http://www.geoprostor.net>
3. Atlas okolja: <https://gisportal.gov.si> > atlasokolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>)
4. Naravovarstveni atlas: <http://www.naravovarstveni-atlas.si>
5. Atlas voda: <https://gisportal.gov.si> > atlasvoda
6. Register nepremične kulturne dediščine: <https://gisportal.gov.si> > rkd, <https://gisportal.gov.si/evrd>, <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>
7. GERK, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano- <http://rkq.gov.si/GERK/>
8. E-prostor: <http://www.e-prostor.gov.si/>
9. Geodetska uprava - <https://eprostor.gov.si/javni/>
10. E-geodetski podatki, GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
11. PIS - Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP, <http://www.pis.gov.si/> (http://storitve.pis.gov.si/pis-jv/evidenca_stavbnih_zemljisc.html)
12. Geopedia.si
13. Podatki nosilcev urejanja

Pregled podatkov po virih: september 2021.

Navedba veljavnih predpisov: oktober 2021.

3.1.1 Način pridobitve strokovnih rešitev

OPPN se izdelava na podlagi prikaza stanja prostora, analize prostora, upoštevajoč izhodišča, smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora, izdelane strokovne podlage, interes pobudnikov in javno korist ter vključevanje javnosti.

3.2 STROKOVNE PODLAGE OBČINE

- Občinski prostorski načrt Občine Sevnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica, Uradni list RS.št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19 - v nadaljevanju: OPN).
- Strokovna podlaga za prometno, komunalno in energetska infrastrukturo za območje OPPN Gospodarska cona Dolenji Boštanj (OPPN-14-02), Ar projekt d.o.o., št. 4/16, april 2016.
- IDP, Ureditev električnih vodov na območju OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, EUP DB 10(2), Elektro Celje d.d., št. 212/21, maj 2021.

- Drugih relevantnih strokovnih podlag, ki bi bile kasneje izdelane in ki bi tangirale to območje, občina nima.

3.3 STROKOVNE PODLAGE INVESTITORJA

- Geološko-geomehansko poročilo o sestavi tal za gradnjo servisnega objekta s pralno ploščadjo in parkirišče za tovorna vozila na parc.št. 260/5, 261/3, 262/2, 263/3, 264/7, 1032/43, 1032/46, 1032/49 in 1032/52 k.o. 1381-Boštanj, Geostern d.o.o., št. GG 55/20 JB, junij 2019.
- Servisni objekt s pralno ploščadjo in parkiriščem za tovorna vozila, IDZ – 040320, marec 2020, AR Projekt, d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.
- IZP Strokovne podloge za gradnjo GJI: ceste, kanalizacija, OŠO, javna razsvetljava, vodovod; IZP št. 223/21-N, julij 2021, IBT Nizke gradnje Trbovlje, Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje.
- Elaborat ekonomike za potrebe priprave OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) – [op. bo izdelan v postopku priprave OPPN..](#)
- IDZ stanovanjska hiša Brce.

Na podlagi 62. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN izdelata elaborat ekonomike.

3.3.1 Geološko-geomehansko poročilo

Izvleček zaključka:

Glede na geološko sestavo tal in ocenjene koeficiente vodoprepustnosti ocenjujemo, da so tla na območju predvidene gradnje slabše vodoprepustna. Ponikanje meteornih voda ne priporočamo tudi zaradi globine podtalne vode. Dno ponikalnice mora biti namreč minimalno 1,5 m nad gladino podtalnice. Meteorne vode se lahko uredi z razpršenim, pahljačastim izpustom tako, da ta ne ogroža nobenega od objektov.

Lastnik obstoječega objekta na območju iz dejanskega stanja ugotavlja, da teren omogoča ponikanje.

PRILOGA 4

4 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Izdelava OPPN je določena z OPN, kjer so bili v postopku priprave OPN vključeni tudi NUP. OPN podaja usmeritve za pripravo OPPN. Iz usmeritev v konkretnem primeru izhaja, da NUP niso imeli posebnih izhodišč za pripravo OPPN, zato v fazi pobude in oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN niso bili posebej pozvani.

Skladno s sklepom o začetku postopka Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2), Uradni list RS, št. 152/20) so v postopek priprave OPPN vključeni spodaj navedeni nosilci urejanja prostora.

Skladno s 110. členom ZUreP-2 lahko občina pozove NUP, da v 30 dneh podajo konkretne smernice k pobudi in izhodiščem za pripravo OPPN – sklep o začetku postopka priprave OPPN. Skladno s 111. členom ZUreP-2, da v 30 dneh podajo mnenje k osnutku OPPN in skladno s 114. členom ZUreP-2, da v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPPN.

Nosilci urejanja prostora:

1. **Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode**, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, (varstvo voda, ogrožena območja); gp.drsv-nm@gov.si
 - konkretne smernice št.: 35020-160/2020-2 z dne 16.3.2021. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
2. **Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino**, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine); gp.mk@gov.si
 - konkretne smernice št.: 35020-180/2020/4 z dne 10.12.2020. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
3. **Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje**, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami); gp.dgizr@urszr.si
 - konkretne smernice št.: Vloga ni bila podana.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
4. **Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo**, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (področje državnih in regionalnih cest); gp.drsi@gov.si

- konkretne smernice št.: 37167-2966/2020/3 (1512) z dne 9.12.2020. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
5. **Elektro Celje** (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje (električna energija); info@elektro-celje.si
- konkretne smernice št.: 2933 z dne 17.12.2020. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
6. **Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica**, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica (vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, ravnanje z odpadki na lokalnem nivoju, javna razsvetljava); komunala.sevnica@siol.net
- konkretne smernice št.: 352-204/20 z dne 26.11.2020. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
7. **Plinovodi d.o.o.**, Cesta ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana (prenosni plinovod); info@plinovodi.si
- konkretne smernice št.: S20-564/P-NG/RKP z dne 30.11.2020. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
8. **Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica**, Trg svobode 9, 8290 Sevnica (distribucijski plinovod); plinovod@komunala-sevnica.si
- konkretne smernice št.: Vloga ni bila podana.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
9. **Občina Sevnica**, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (področje cest, razvoj gospodarstva, družbene javne infrastrukture, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti); obcina.sevnica@siol.net
- konkretne smernice št.: Vloga ni bila podana.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

10. **KS Boštanj**, Boštanj 30, 8294 Boštanj, ks.bostanj@siol.net
- konkretne smernice št.: Vloga ni bila podana.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:

11. **Telekom Slovenije**, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije), srecko.hudoklin@telekom.si
- konkretne smernice št.: 17610201-00112202011180087 z dne 4.12.2020. Smernice so upoštevane.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
12. **GVO d.o.o.**, Cigaletova 10, 1000 Ljubljana (širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij); gvo@telekom.si
- konkretne smernice št.: Vloga ni bila podana.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:
13. **Zavod kabelske televizije NHM Sevnica**, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica (KTV)
- konkretne smernice št.: Vloga ni bila podana.
 - mnenje k osnutku št.:
 - mnenje k predlogu št.:

S postopkom se seznanja tudi: INFRA d.o.o., Ulica 11. novembra 34, 8273 Leskovec pri Krškem (NN kablovod za potrebe črpališča), aljosa.preskar@infra.si

- konkretne smernice št.: korespondenca po mailu od 23.3.-8.4.2021.



KONKRETNE SMERNICE



MNENJA K OSNUTKU OPPN



MNENJA K PREDLOGU OPPN

PRILOGA 5

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

5.1 UVOD

5.1.1 Predmet OPPN

Izdela se Občinski podrobni prostorski načrt za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) (v nadaljevanju: OPPN) na pobudo lastnikov večinskega dela zemljišč na območju OPPN.

OPPN se pripravi na podlagi pobude z izhodišči, ki so podana s vključevanjem drugih udeležencev urejanja prostora (zainteresirana javnost, nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci).

5.1.2 Razlogi za pripravo

V delu območja Gospodarske cone Dolenji Boštanj je izkazan investicijski interes. Občinski prostorski načrt Občine Sevnica, Uradni list RS, št. 94/12 in naslednji (v nadaljevanju: OPN), opredeljuje območje kot enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako DB10, za katero določa način urejanja z OPPN. Pobudniki za izdelavo OPPN so investitorji izkazanega investicijskega interesa.

S predmetnim OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnost) in smiselno glede na izdelano idejno zasnovo in druge strokovne podlage. V OPPN se vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora.

OPPN je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

5.1.3 Pravna podlaga

OPPN se izdelava v skladu z veljavno zakonodajo, podzakonskimi akti in ostalimi predpisi.

1. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS št. 61/17 in upoštevajoč Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), vendar večina podzakonskih aktov še ni sprejetih. V pripravi so spremembe oz. novelacije obeh zakonov.
2. Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) v nadaljevanju: Pravilnik o OPPN, še v veljavi do sprejema novega predpisa.
3. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) (Uradni list RS, št. 152/20).

5.1.4 Pomen izrazov – 3. člen OPPN

Faktor zazidanosti – ker OPN posebej ne opredeljuje tega pojma, je pomen povzet po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za

določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Gradbena meja – smiselno povzeto po 89. členu Prostorskega reda Slovenije in sedmem odstavku 57. člena OPN.

Kolenčni zid – povzeto po šestem odstavku 86. člena OPN.

Gradbena parcela stavbe - ker OPN posebej ne opredeljuje tega pojma, je pomen povzet po 3. in 181. členu ZUreP -2

- OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

5.2 INVESTICIJSKA NAMERA POBUDNIKOV

5.2.1 Območje izkazanega investicijskega interesa – pobuda za OPPN



Slika 17: Območje izkazanega interesa na orto foto

Pobudniki so lastniki naslednjih parcel:

Lastnik 1:	256/1, 257/4, 3758, 259/1, 260/4
Lastnik 2:	1032/42, 1032/16, 1032/17, 1032/18
Lastnik 3:	1032/43, 1032/46, 1032/49 in 1032/52, 261/3, 262/3, 263/3, 264/7 in 260/5

vse k.o. 1381 Boštanj

in sicer v skupni velikosti cca 8150 m².

V območje OPPN se vključijo zemljišča, potrebna za zagotavljanje ustreznega dostopa in infrastrukturne opremljenosti (izgradnja TP).

Prikaz lastniške strukture jev grafičnem delu OPPN, list 6 »Parcelacija«.

5.2.2 Predvideni posegi lastnik 1 (v Ue1)

➤ Obstoječe stanje

Na območju izvaja dejavnost podjetje Mirko Hribar s.p., ki ima sedež v neposredni bližini (Dolenji Boštanj 62), in sicer gre za naslednjo primarno dejavnost:

F43.220 - Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav.

Za opravljanje dejavnosti je na območju zgrajen poslovno skladiščni objekt po gradbenem dovoljenju št. 351-342/2010 z dne 10.6.2011.

Opis objekta:

dim: 20 m x 14 m (najbolj izpostavljeni deli 22,2 m x 16,2 m)

Streha: simetrična dvokapnica, naklon strešin 35°, zareznik opečno rdeče barve

Orientacija slemena: SV –JZ

Fasada: klasičen omet, bele do svetlo pastelne barve

V projekt je bil vključen tudi manjši spremljajoč objekt severno do glavnega objekta.

Na območju je izdano gradbeno dovoljenje št. 351-344/2016/7 z dne 27.1.2017 za nadstrešek za parkiranje vozil in delovnih strojev, in sicer kot nezahtevni objekt.

Opis objekta:

Dim. 10 m x 5 m x 4 m, streha enokapnica z naklonom 6°

➤ Investicijska namera

Investitor potrebuje dodatne površine objekta za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti. Potrebuje dodaten nadkrit skladiščni prostor dim. cca. 19 m x 13 m, višine 4 m, z ravno streho.

5.2.3 Predvideni posegi – lastnik 2 (v Ue2)

Zemljišče je v lasti podjetja BOŠTJAN TRANS, BOŠTJAN LEDNIK s.p., ki izvaja naslednjo primarno dejavnost:

H49.410 - Cestni tovorni promet

V prvi fazi želi na območju urediti parkirišča za tovorna vozila, kasneje pa postaviti še spremljajoč objekt za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil.

Izdelana je idejna zasnova, navedena v Prilogi 3.

Opis ureditev:

Parkirna mesta: dim.: 3,50m x 18,00m

Servisni objekt je tlorisnih dimenzij 10,00m x 20,00m in etažnosti pritličje,

Pralna ploščad je 5,00m x 20,00m.

Parkiranje tovornih vozil je predvideno z vožnjo v smeri vožnje, obračanje pa z vzvratno vožnjo na samem manipulativnem prostoru.

ob severnem robu parkirišča pa je zeleni pas širine cca. 2,30 m.

Območje je manjše kot 1ha, ki je meja, ko je potrebna izvedba predhodnega postopka (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

5.2.4 Predvideni posegi – lastnik 1 in 3 (v Ue3)

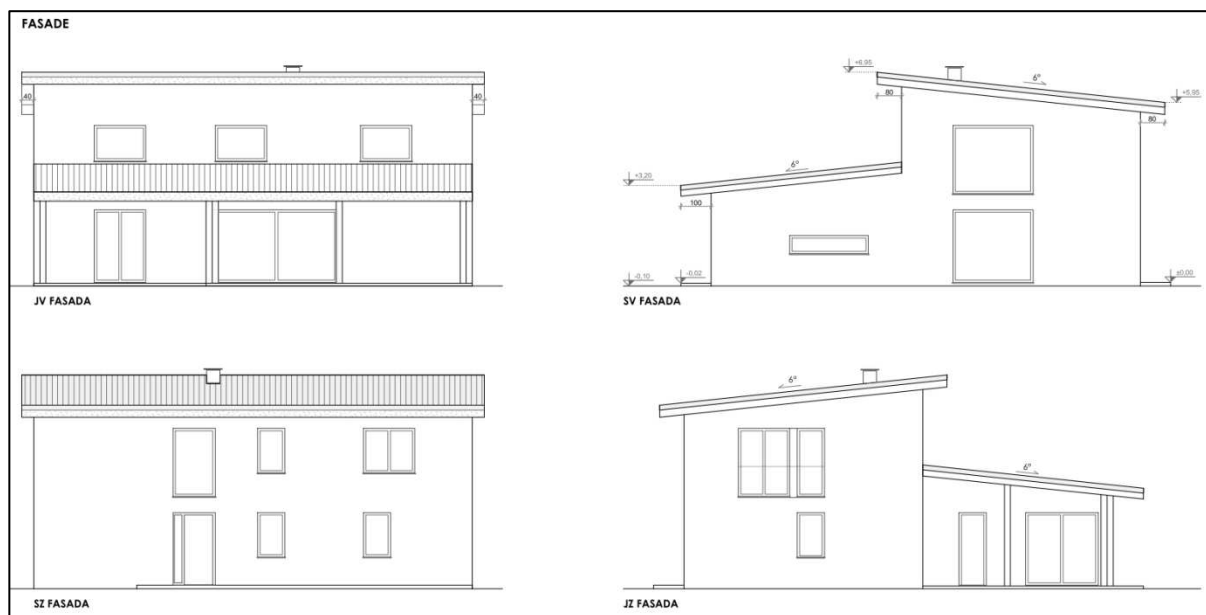
Za zaključno enoto urejanja, sta predmet območja OPPN tudi dve območji, kjer se predvideva eno stanovanjska gradnja. Določijo se robni pogoji za gradnjo objektov skladno z usmeritvami za pripravo OPPN in izraženo investicijsko namero.

Po umeritvah OPN naj bi bili objekti z ravnimi strehami oz. minimalnim naklonom, pri večjih objektih skritim za vencem. Ostali pogoji se povzamejo smiselno po usmeritvah OPN – povzeto v Prilogi 1 OPPN, točka 1.2.2. in po splošnih in podrobnih PIP OPN.

Na GP3 je izdelana idejna zasnova, navedena v Prilogi 3 in izkazana konkretna investicijska namera, in sicer:



Slika 18: GP3 izkazana investicijska namera - situacija



Slika 19: GP3 izkazana investicijska namera - fasade

5.2.5 Predvideni posegi – lastnik 4 (v Ue4)

Naknadno je k OPPN priključila svoje zemljišče tudi Občina Sevnica, ki leži S od območja izkazanega interesa. Območje se določi kot pripadajoče zemljišče k eno od sosednjih parcel kot »glavni« parceli.

5.3 POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

5.3.1 Vrste gradenj – 6. člen

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) definira gradnjo. Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.

5.3.2 Pomen prostorskih ureditev

50.člen ZUreP-2: Za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena je pristojna občina, na območju katere leži načrtovana prostorska ureditev. Za načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena je pristojna država.

Objekte državnega pomena določa 7.člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

Z OPPN se načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena.

5.3.3 Pridobivanje rešitev z javnim natečajem

Pravilnik o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt in 57/12 – ZGO-1D, 61/17-GZ, 61/17-ZUreP-2) še naprej velja kot predpis, izdan na podlagi devetega odstavka 29. člena GZ.

Z OPPN se načrtujejo prostorske ureditve, za katere ni potrebno izvesti javnega natečaja.

5.3.4 Vrsta objektov glede na namen – 7. člen

Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

- tretji odstavek 2. člena: Kadar gre za večnamenski objekt, se klasificira vsaka funkcionalna enota enake namembnosti, celotni objekt pa se klasificira po njegovem pretežnem namenu.

Tehnična smernica TSG-V-006:2018, Razvrščanje objektov.

- Pojasnjevalna pravila za klasificiranje objektov in za razvrščanje objektov po zahtevnosti gradnje ter primeri njihovega klasificiranja in razvrščanja se določijo s tehnično smernico.

Skladno s tehnično smernico TSG-V-006:2018 (razvrščanje objektov) so pripadajoči objekti tisti objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta. Ker so funkcijsko povezani z glavnim objektom, se klasificirajo kot glavni objekt, zato kot takšni niso posebej klasificirani v 7. oz. 13. členu odloka OPPN.

1 Stavbe

11100 Enostanovanjske stavbe

Sem spadajo:

- Samostojne hiše, ~~kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice ipd. enostanovanjske stavbe,~~
- ~~Vrstne hiše ali dvojčki, v katerih je eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja.~~

12203 Druge poslovne stavbe

Sem spadajo:

- druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami.

12420 Garažne stavbe

Sem spadajo:

- garaže in pokrita parkirišča, ~~čolnarne,~~
- ~~kolesarnice.~~

12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe

Sem spadajo

- skladiščne stavbe,
- ~~hladilnice in specializirana skladišča,~~
- ~~skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov,~~
- pokrite skladiščne površine,
- ~~rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine,~~
- ~~rezervoarji za nafto in plin,~~
- ~~stolpni silosi za suhe snovi,~~
- ~~žitni silosi, silosi za cement in druge suhe snovi.~~

21122 Samostojna parkirišča

Sem spadajo:

- samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila.

31130 Utrjene površine

Sem spadajo:

- parkirišča kot samostojna utrjena površina,
- utrjene skladiščne površine

2 Gradbeno inženirski objekti

- ~~21520 jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, od tega vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode,~~

(op. individualni zbiralnik za vodo se gradi kot pripadajoč objekt glavnemu objektu in se ne klasificira posebej).

221 Daljinski (transportni) cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski prenosni) elektroenergetski vod

(op. na območju poteka prenosni plinovod, glavni vod vodovoda, zbirni vod kanalizacijskega sistema tik pred črpalniščem, hrbtenični optični kabel, načrtuje se SN vod do nove transformatorske postaje).

3 Drugi gradbeni posegi

~~31110 Nasipi in 31120 Izkopi in odkopi:~~ zgolj kot sestavni del objekta, kar se ne klasificira posebej.

5.3.5 Dopustne vrste dejavnosti in njihova razmestitev – 8. člen

Dopustne vrste dejavnosti so skladne z namensko rabo prostora. Skladno z 18. členom »Pravilnika o OPN« v povezavi s 5. členom »Pravilnika o OPPN« se skladno s pretežno namensko rabo določi tudi možnost prepletanja dopustnih dejavnosti.

Veljavni predpis o standardni klasifikaciji dejavnosti:

- Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08).

5.3.6 Dopustne vrste objektov glede na zahtevnost – 9. člen

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)
- Tehnična smernica za graditev: TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov.

- MERILA IN POGOJI NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

5.4 FUNKCIONALNA IN TEHNIČNA ZASNOVA OBJEKTOV

Navedeni pogoji izhajajo iz izkazanih investicijskih namer, strokovnih podlag, ki so navedeni v Prilogi 3, točka 3.2. in 3.3., meril in pogojev OPN.

5.4.1 Varstvo krajinskih značilnosti

/

5.4.2 Zasnova in ureditvene enote – 10.člen

/

5.4.3 Lega objektov – 11. člen

- 57. člen OPN (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(10) Pri gradnji novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, mora biti najbolj izpostavljeni del objekta od parcelnih mej s sosednjimi zemljišči oddaljen najmanj 2,0 m... Pri navedenih odmikih namenoma ni navedeno, da so dopustni manjši odmiki s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč. Odmik 2,0 m, določen v OPN je že precej majhen. Zaradi zagotavljanja kvalitete bivanja, so pri GP, namenjenih stanovanjski gradnji in na meji z le temi GP, določeni odmiki 4 m (razen zaradi majhnosti GP1 tudi odmik 2 m)

- Izvleček iz smernic Direkcije RS za vode:

Odmik od zemljiške meje, kjer je lociran retenzijski bazen in črpališče, naj bo vsaj 3 m.

5.4.4 Velikost objektov – 11. člen

Smiselno se upoštevajo usmeritve za pripravo OPPN iz 101. člena OPN.

Višinski gabariti za območja stanovanj se lahko opredelijo z ustrezno oznako etažnosti objekta, če posamezne etaže ne presegajo 3 metrov (PRS). Po 101. Členu OPN pa naj bi bila etažna višina pritličja do 4,5 m (mišljeno za poslovne objekte)

Izvleček iz smernic Direkcije RS za vode:

Gradnja podkletenih objektov zaradi visoke podtalnice ni možna.

Horizontalni gabariti niso posebej opredeljeni.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:

V Prostorskem redu Slovenije je naveden Maksimalni faktor zazidanosti $F_z=0,6$ - razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji in se nanaša na mešana območja ter $FZ=0,4$ za splošna stanovanjska območja

FZ je določen kot pogoj, ker niso navedene max. velikosti objektov.

Pripadajoče stavbe: Določbe 7. odstavek 11. člena odloka se nanašajo na objekte, ki so namenjeni kot »servisni« prostori osnovnemu objektu in se nanašajo na prostore, ki so omenjeni v odloku (garaža, nadstrešek namenjen zaščiti osebnih avtomobilov, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, lopa, ipd.).

Za Ue3 velja, da je k posameznemu glavnemu objektu dopustna postavitev samo enega objekta iste namembnosti, bodisi kot nezahteven ali enostaven ali namembnost kot del spremljajoče stavbe. To pomeni, da če je že postavljena garaža z ostalimi prostori kot spremljajoča stavba, ni dopustna postavitev še ene garaže npr. kot nezahtevnega objekta.

Kot pripadajoča stavba se ne smatra stavba, kjer se odvija samostojna dejavnost. Takšna stavba mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.

5.4.5 Oblikovanje zunanje podobe objektov – 12. člen

Smiselno se upoštevajo usmeritve za pripravo OPPN iz 101. člena OPN.

5.4.6 P Ureditev okolice objektov – 12. člen

Ni posebne obrazložitve.

5.4.7 Zelene in odprte površine – 12. člen

FZ pri Ue2 iz prikaza grafičnega dela je 17%.

Izvleček iz smernic Direkcije za ceste:

zelena ločnica mora biti zagotovljena med cestnim telesom državne ceste in ostalimi ureditvami znotraj območja urejanja.

Zelena bariero med državno cesto in območjem OPPN, zaradi varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture, ni mogoče vzpostaviti po celotni dolžini.

V Ue3 se zelena bariera, zaradi varstva pred hrupom in kot ločnica med stanovanjsko in ostalo gradnjo, vzpostavi v severnem delu gradbene parcele.

Drevesa: Določilo min. 20 dreves/ha pomeni:

- GP1 1 drevo
- GP2 5 dreves
- GP3 4 drevesa
- GP4 8 dreves
- GP5 1 drevo

5.4.8 Merila in pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – 13. člen

Skladno s tehnično smernico TSG–V-006:2018 (razvrščanje objektov), poglavje 1.1., sedmi odstavek, se enostavni objekti ne klasificirajo.

Postavitev opornih zidov ni dopustna – premoščanje višin terena z brežinami.

5.4.9 Pogoji za obstoječe objekte – 14. člen

Izdana gradbena dovoljenja so navedena v točki 5.2.2.

- POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO

Opis obstoječega stanja v prilogi 2 Prikaz stanja prostora.

5.5 PROMETNA INFRASTRUKTURA – 16. člen

Ključni predpisi:

- *Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F;*
- *Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21);*
- *Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Uradni list RS, št. 86/09, 109/2010-ZCes-1 (se še uporablja);*
- *Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18 (se še uporablja);*
- *Pravilnik o kolesarskih površinah, Uradni list RS, št. 36/18;*
- *Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov, Uradni list RS, št. 41/18;*
- *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. 43/18, in 59/19);*
- *Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991);*
- *Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13,*
- *Priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/2.*
- *in občinski akti:*
 - *Odlok o občinskih cestah v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 27/10)*
 - *Odlok o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica, Uradni list RS, št. 29/13)*
 - *Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 3/215),*
 - *Odlok o ureditvi cestnega prometa v Občini Brežice, Uradni list RS št. 54/10, 18/11, 53/12 in 1/16,*
 - *Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 68/08, 46/14 in 46/15).*

Varovalni pas cest določa:

- 66. in 97. člen Zakona o cestah

Varovalni pas državne ceste se meri od zunanje roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

- *pri avtocestah 40 metrov,*
- *pri hitrih cestah 35 metrov,*
- *pri glavnih cestah 25 metrov,*
- **pri regionalnih cestah 15 metrov,**
- *pri državnih kolesarskih poteh 5 metrov.*

Varovalni pas občinske cest se meri od zunanje roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša največ:

- pri lokalnih cestah 10 metrov,
- **pri javnih poteh 5 metrov,**
- pri občinskih kolesarskih poteh 2 metra.

➤ 31. člen Odlok o občinskih cestah v Občini Sevnica

Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok

- pri lokalni cesti (LC) 8 m
- pri javni poti (JP) 6 m
- pri zbirni mestni ali krajevni cesti (LZ) 10 m
- pri mestni ali krajevni cesti (LK) 8 m.

Določbe tega člena se ne uporabljajo za območja, urejena s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Sevnica.

➤ in 37. člen Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica.

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestišča, je na vsako stran občinske ceste širok:

- pri lokalni cesti 10 m,
- pri zbirni mestni ali krajevni cesti 10 m,
- pri mestni ali krajevni cesti 10 m,
- **pri javni poti 5 m.**

➤ 38. člen OPN določa:

Varovalni pasovi občinskih cest

Na podlagi Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica znaša varovalni pas na vsako stran ceste merjeno od zunanjega roba cestišča:

- pri lokalni cesti (LC) 10,0 m,
- pri zbirni mestni ali krajevni cesti (LZ) 10,0 m,
- pri mestni ali krajevni cesti (LK) 10,0 m,
- **pri javni poti (JP) 5,0 m.**

Cestni svet določa 12. točka 2. člena Zakona o cestah.

Cestni svet je zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste;

Prometne rešitve so povzete po izdelani projektni dokumentaciji:

IZP: Strokovne podloge za gradnjo GJl: ceste, kanalizacija, OŠO, javna razsvetljava, vodovod; IZP št. 223/21-N, julij 2021, IBT Nizke gradnje Trbovlje, Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje.

Obrazložitev smernic DRSI:

- Prostorski akt ne določa posebej zelene ločnice med cestnim telesom državne ceste in ostalimi ureditvami znotraj območja urejanja, ker leži območje OPPN pod brežino ceste (pri najbližjem objektu t.j. na Ue1 je višinske razlike 4 m). Poleg tega to v večji meri ni mogoče, glede na varovalne pasove in omejitve zasaditev v varovalnih pasovih obstoječe infrastrukture.
- V varovalnem pasu regionalne ceste ni predvidena gradnja novih infrastrukturnih vodov, razen priključevanja na obstoječi vod (mešani vod kanalizacije in vodovod).
- Najmanjši odmik gradbene meje v območju OPPN je 20 m od cestišča (gradnja pritličnega pripadajoče objekta k glavnemu objektu v velikosti do 20 m²), predvidene stavbe pa 25 m od cestišča (gradnja nadstreška za potrebe obstoječe dejavnosti). Predmetna gradnja ni v nasprotju z koristmi ceste, ne prizadeva interesov varovanja ceste in prometa na njej. Gre za takšno dejavnost in poseg, ki ne bo negativno vplival na. Ne gre za dejavnost, za katero bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, lini, prašnimi delci).
- Območje Ue4 je le funkcionalno zemljišče, ki bo pripadalo k eni od sosednjih parcel.
- Zaščito pred morebitnim prekomernim hrupom zaradi prometa regionalne ceste, mora zagotoviti investitor gradnje sam.

➤ **Mirujoč promet**

Smiselno povzeto po 57. Členu OPN (glej Prilogo 1, točko 1.2.5).

V odloku opredelitev »2-3 parkirna mesta« pomeni min 2 in max. 3 parkirna mesta.

➤ **Promet za pešce**

Predvidi se enostranski pločnik na severni strani nove javne ceste.

➤ **Javni promet**

OPPN nima posebnih ureditev za javni promet.

➤ **Dostop do kmetijskih zemljišč**

OPPN nima vpliva na dostopnost kmetijskih zemljišč.

➤ **Cestna razsvetljava**

Predvidi se javna razsvetljava ob novi dostopni cesti.

5.6 INFRASTRUKTURA

Podatki o obstoječi infrastrukturi so povzeti po geodetskem posnetku in po podatkih NUP.

Infrastrukturne rešitve (vodovod, odvajanje fekalne in meteorne vode, komunikacijsko omrežje) so smiselno povzete po izdelani projektni dokumentaciji:

IZP: Strokovne podloge za gradnjo GJI: ceste, kanalizacija, OŠO, javna razsvetljava, vodovod; IZP št. 223/21-N, julij 2021, IBT Nizke gradnje Trbovlje, Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje.

5.6.1 Vodovod in hidrantno omrežje – 17. člen

Ključni predpisi:

- *Zakon o vodah (ZV-1), Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),*
- *Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12),*
- *Pravilnik o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov, Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSt, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05;*

in občinski akti:

- *Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica, Uradni list RS, št. 33/14-UPB,*
- *Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 84/09).*

Če bi nadzemni hidrant oviral promet, se predvidi podtalni. Razporeditev hidrantov je takšna, da je mogoče vsak objekt neposredno gasiti iz najmanj dveh hidrantov, dovoljena razdalja med hidrantoma je največ 80 m (na območjih pretežno stanovanjskih objektov, je razdalja med zunanjimi hidranti največ 150 m).

5.6.2 Čiščenje in odvajanje voda – 18. člen

Ključni predpisi:

- *Zakon o vodah (ZV-1), Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 56/15 in 65/20,*
- *Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19,*
- *Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Uradni list RS, št. [47/05](#),*
- *Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Uradni list RS, št., [64/2012](#), 64/14 in 98/15,*
- *Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19)*

in občinski akti.

➤ Odpadne vode

Ni posebne obrazložitve.

➤ Padavinske vode

92. člen Zakona o vodah (varstvo pred padavinskimi vodami):

Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode predstavlja prenos Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode v slovensko nacionalno zakonodajo. Le ta v 24. členu opredeljuje ukrepe za javno kanalizacijsko omrežje, med njimi tudi izvajanje ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode.

Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest v 5. členu obravnava razpršeno odvajanje padavinske vode. Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča javnih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode, če je to tehnično izvedljivo ob upoštevanju ekonomsko upravičenih stroškov, razen za ceste na ranljivih območjih (vodonosniki, dobro prepustne kamnine) ali če se vode odvajajo

neposredno v vodotok ali morje). Omenjeni člen določa, da ima razpršeno odvajanje voda prednost pred odvajanjem v javno kanalizacijo...

5.6.3 Energetska infrastruktura – 19. člen

➤ Elektro energetska omrežje:

Ključni predpisi:

- *Energetski zakon ((Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE in 121/21 – ZSROVE),*
- *Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1) – se še uporablja,*
- *Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13),*
- *slovenski standard SIST EN 50341 -1 nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 45 kV – 1.del: Splošne zahteve – Skupna določila, slovenskega standarda SIST EN 50341 – 3-21. del: nacionalna normativna določila (NNA) za Slovenijo (na podlagi SIST EN 50341 – 1:2002) ter slovenskega standarda SIST HD 637 S1 z naslovom Elektroenergetske naprave nad 1 kV izmenične napetosti, dosežene najmanjše razdalje do objekta z upoštevanjem največjega posega.*

Varovalni pas določa 468. člen Energetskega zakona:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m.

Predvideno elektroenergetsko napajanje območja je smiselno povzeto po izdelani projektni dokumentaciji:

- IDP, Ureditev električnih vodov na območju OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, EUP DB 10(2), Elektro Celje d.d., št. 212/21, maj 2021.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

Nova TP izven območja OPPN se lahko gradi na podlagi 85. člena OPN.

➤ Plinovodno omrežje:

Ključni predpisi:

- *Energetski zakon ((Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE in 121/21 – ZSROVE),*
- *Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15 in 80/17),*
- *Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 – EZ*
 - *podaljšanje uporabe (glej 554. člen EZ-1)*

Preko območja OPPN poteka prenosni plinovod R42; MRP Sevnica - MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar).

Distribucijskega omrežja ni v bližini in se zaenkrat ne predvideva. V OPPN se dopusti možnost morebitne naknadne gradnje.

➤ **Ogrevanje:**

Ključni predpisi:

- *Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)*
- *Pravilnik o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo (Uradni list RS, št. 35/08- in 17/14 – EZ-1) – se še uporablja.*

5.6.4 Komunikacijsko omrežje – 20. člen

/

5.6.5 Zbiranje in odvoz odpadkov – 21. člen

Ključni predpisi:

- *Zakon o varstvu okolja (ZVO-1), Uradni list RS, št. št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg;*
- *Uredba o odpadkih, Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20)*
- *Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08,*
- *Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/2011*

in drugi, ki se nanašajo na specifične odpadke, ter skladno z občinskimi akti.

Odvoz odpadkov je na območju Boštanja urejen. Organizirano je ločeno zbiranje odpadkov.

- PARCELACIJA IN PROSTORSKI UKREPI

5.7 PARCELACIJA – 22. člen

Pri določitvi velikosti parcele namenjene gradnji se upošteva obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, katera bo v javni in zasebni lasti, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno tehnične in požarne zahteve. Vsak posamezen objekt mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Parcela, namenjena gradnji stanovanjskega objekta se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na njegovo namembnost in velikost, potrebne zelene površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter potrebne površine za izravnavo terena (brežine).

➤ **Javne površine**

/

➤ **Parcelacija gradbeno inženirskih objektov**

Na delu obstoječe dostopne ceste in predvidene nove javne ceste se vzpostavi javno dobro. Ostala infrastruktura se gradi v sklopu cestnega telesa ali na podlagi pridobitve druge vrste pravice graditi. Kjer javno omrežje poteka po privatnem zemljišču, je lastnik omrežja dolžan skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti na predmetnem zemljišču za potrebe vzdrževanja omrežja.

- Možna so odstopanja od parcelacije v primeru gradnje nove javne ceste. Natančno se jo določi, ko bo izdelana projektna dokumentacija. **Mejne točke parcel**

Koordinatni sistem: koordinatno in višinsko izhodišče določeno v D96-TM_SVS2000-TRST koordinatnem sistemu.

Navedba velikosti parcel v OPPN je smiselna zgolj informativno, saj lahko pride do odstopanj zaradi natančnosti geodetskih podatkov, geodetskih postopkov, izmer in določitve mej.

5.8 PROSTORSKI UKREPI – 22.člen

/

- NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

V predmetnem OPPN ne gre za prenovo naselja ali njegovega dela.

- VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVE IN OKOLJA

5.9 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – 23. člen

/

5.10 OHRANJANJE NARAVE – 23. člen

/

5.11 VAROVANJE VODA - 24. člen

Običajni zaščitni ukrepi varstva voda – čiščenje odpadnih voda in odvajanje meteornih vod.

Projektiranje mora biti v skladu tudi z drugimi predpisi, ki varujejo vode:

- *Zakon o vodah (ZV-1), Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20*
- *Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17 in 81/19*
- *Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Uradni list RS, št. 47/05*
- *Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Uradni list RS, št., 64/2012, 64/14 in 98/15.*

5.12 VAROVANJE OKOLJA - 25. člen

Običajni zaščitni ukrepi varstva okolja.

Poseg v okolje je dopusten le, če ne povzroča čezmernih obremenitev.

Varstvo okolja je opredeljeno v:

- *Zakon o varstvu okolja (ZVO-1), Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20)*

5.12.1 Varovanje pred onesnaženjem zraka

- *Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)*
- *Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13)*
- *Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16, 17/18 in 46/19).*

5.12.2 Varovanje pred prekomernim hrupom

Območja varstva pred hrupom so v OPN določena na podlagi namenske rabe.

Stopnja varstva pred hrupom se določi po veljavnem predpisu:

- *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)*
- *Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ).*

5.12.3 Ravnanje z odpadki

Glej 5.4.5 Zbiranje in odvoz odpadkov.

5.12.4 Varovanje pred onesnaženjem voda

Glej 5.9. VAROVANJE VODA.

5.12.5 Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem

- *Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1)*
- *Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11 – ZTZPUS-1)*

5.12.6 Varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem

- *Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).*

5.12.7 Varovanje tal in plodne zemlje

/

5.12.8 Varovanje krajinskih značilnosti

/

5.12.9 Varovanje gozda in gozdnogospodarske ureditve

- *Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – DavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16),*
- *Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13).*

- REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VAROVANJEM ZDRAVJA

5.13 Pogoji v zvezi z OBRAMBNIMI potrebami- 26. člen

- *Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15)*
- *Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94)*

Po Navodilu za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih - III. točka – območje OPPN ne sodi med območje izključne rabe prostora ali možne izključne rabe prostora ali omejene in nadzorovane rabe prostora.

Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito prebivalstva ter materialnih in drugih dobrin pred vojnimi delovanji in posledicami naravnih in drugih nesreč glede na določbe veljavnega predpisa (Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč) ni potrebno predvideti.

5.14 Zagotavljanje varnosti pred NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI - 26. člen

- *Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/2006-UPB1, 97/10 in 21/18 – ZNOrg)*

V primerih, ki jih določajo veljavni predpisi (60. člen - Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami), se v fazi projektne dokumentacije izdela študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

5.14.1 OGROŽENA OBMOČJA - 26. člen

- *Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20):*

83. člen

(ogrožena območja)

(1) Zaradi zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda se določi območje, ki je ogroženo zaradi:

1. *poplav (v nadaljnjem besedilu: poplavno območje),*
2. *erozije celinskih voda in morja (v nadaljnjem besedilu: erozijsko območje),*
3. *zemeljskih ali hribinskih plazov (v nadaljnjem besedilu: plazljivo območje) in*
4. *snežnih plazov (v nadaljnjem besedilu: plazovito območje).*

(2) Območje iz prejšnjega odstavka (v nadaljnjem besedilu: ogroženo območje) določi vlada, ob upoštevanju naravnih možnosti, da pride do škodljivega delovanja voda, števila potencialno ogroženih prebivalcev in velikosti možne škode na objektih, zemljiščih in premoženju.

(3) Zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda se zemljišče na ogroženem območju lahko razvrsti v razrede glede na stopnjo ogroženosti.

(4) Minister v soglasju z ministrom, pristojnim za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, podrobneje predpiše metodologijo za določanje ogroženih območij in način razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti.

87. člen (erozijsko območje)

(1) Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode in sicer zemljišča, ki so:

1. izvori plavin (erozijska žarišča),
2. pod vplivom hudournih voda (povirja),
3. sestavljena iz kamnin, podvrženih preperevanju,
4. pod vplivom valovanja morja (klifi).

(2) Na erozijskem območju je prepovedano:

1. poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
2. ogoljevanje površin,
3. krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
4. zasipavanje izvirov,
5. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
6. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
9. odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
10. vlačenje lesa.

(3) Zaradi varstva pred škodljivim delovanjem hudourniških voda se v predpisu iz drugega odstavka 85. člena tega zakona določijo podrobnejši pogoji za posege v prostor ali izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka.

88. člen (plazljivo območje)

(1) Za plazljivo območje se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribskih sestojev.

(2) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Na območju iz prejšnjega odstavka je prepovedano:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Zaradi varstva pred zemeljskimi in hribskimi plazovi se v predpisu iz drugega odstavka 85. člena tega zakona določijo podrobnejši pogoji za posege v prostor ali izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka.

89. člen (plazovito območje)

(1) Za plazovito območje se določijo zemljišča, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstoja velika verjetnost, da se pojavijo.

(2) Na plazovitem območju je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(3) Zaradi varstva pred snežnimi plazovi se v predpisu iz drugega odstavka 85. člena tega zakona določijo podrobnejši pogoji za posege v prostor ali izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo predvsem na pospeševanje gojenja gozdnih sestojev, ki omejujejo plazenje snega in izvedbo varovalnih ukrepov za trajno varovanje objektov ali naprav pred snežnimi plazovi.

Glej obrazložitev v Prilogi 2, točka 2.5.2.

5.14.2 PROTIPOTRESNA varnost - 26. člen

- *Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ)*

Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani skladno z veljavnimi predpisi o odpornosti in stabilnosti objektov (Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov), in sicer tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Karta potresne nevarnosti

Projektni pospešek tal v (g): 0,175

5.14.3 Varstvo pred RAZLITJEM NEVARNIH SNOVI - 26. člen

- *Uredba o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10)*

5.14.4 POŽARNO varstvene zahteve- 27. člen

- *Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ in 189/20-ZFRO),*
- *Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/2013, 61/17 – GZ),*
- *Tehnična smernica TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah in predpisi, na podlagi katerih je izdana smernica, navedeni v poglavju 0.2.1 smernice,*
- *SIST DIN 14090: Površine za gasilce ob zgradbah (dostopne poti, dovozne poti, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila),*
- *Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05),*
- *Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/2013, 49/13, 61/17 – GZ),*
- *Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ).*
- *Pravilnik o izdelavi ocen požarne ogroženosti (Uradni list RS, št. 180/20).*

Za zagotavljanje požarne varnosti in varnosti pred drugimi nesrečami je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje, podzakonskih aktov, tehnične smernice ter druge predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov in naprav ter njihovo rabo.

Najbližja gasilska enota je PGD Boštanj, oddaljena cca. 3 min vožnje.

5.15 Varovanje ZDRAVJA ljudi- 28. člen

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 - uradno prečiščeno besedilo, 114/06 - ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 - ZUPJS, 87/11, 40/12 - ZUJF, 21/13 - ZUTD-A, 91/13, 99/13 - ZUPJS-C, 99/13 - ZSVarPre-C, 111/13 - ZM EPIZ-1, 95/14 - ZUJF-C, 47/15 - ZZSDT, 61/17 - ZU PŠ, 64/17 - ZZDej-K, 36/19, 189/20-ZFRO, 51/21 in 159/21).
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

in 37. člen OPN.

➤ Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi
- onesnaževanje tal in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.
- Faza obratovanja: onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in eventuelnih prezračevalnih/klima naprav in/ali toplotnih črpalk,
- nastajanje komunalnih odpadkov in odpadkov iz dejavnosti,
- nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

➤ Pomembnost vplivov na zdravje ljudi

- Izvedba OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

5.15.1 Arhitektonske ovire - zagotavljanje neoviranega dostopa

- *Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18)*

Vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem, kot je skladno z veljavnim predpisom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi, ter opremo z ustrezno signalizacijo. »Vhodi« na hodnik za pešce se izvedejo z utopljenimi robniki s položno klančino. Svetla širina klančine mora biti najmanj 90 cm.

5.15.2 Osončenje fasad in odprtih površin

86. člen OPN - Splošna merila oblikovanja

- DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

5.16 ETAPNOST izvedbe prostorske ureditve - 29. člen

3. člen GZ: minimalna komunalna oskrba objekta je oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje

odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta; oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo in odvajanje odpadnih voda se lahko ne glede na določbe prostorskega izvedbenega akta zagotovijo tudi tako, da so omogočeni samooskrba objekta, alternativni tehnični načini ali zadnje stanje tehnike;

(OPN) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno, če:

- je v EUP zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema in objekti in omrežja druge GJI, ki so določeni v tem aktu,*
- so komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, na katero se priključuje objekt, vključeni v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.*

5.17 Dopustna Odstopanja - 30. člen

- S smernicah Elektra Celje (navedenih v Prilogi 3) je navedeno, da energetska analiza trenutno priključenih objektov in treh na novo načrtovanih ne izkazuje potrebe po izgradnji nove TP.

Za kakršna koli druga odstopanja, je potrebno spremembe peljati po postopku sprememb in dopolnitev OPPN, zaradi uskladitve ureditev in zagotavljanja vključevanja javnosti.

5.18 Zagotavljanje izgradnje infrastrukture – 31. člen

Skladno z veljavno zakonodajo se kot obvezna priloga k OPPN izdela elaborat ekonomike – Priloga 3



PRILOGA 6

6 POVZETEK ZA JAVNOST

PRILOGA 7

7 OKOLJSKO POROČILO

7.1 Varstvo okolja v OPPN

S predmetnim OPPN se namenska raba ne spreminja.

V OPPN se določijo pogoji za varstvo okolja smiselno povzeti po PIP iz OPN.

7.2 Opredelitev do pragov za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje

Veljaven predpis:

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) določa posege v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če dosegajo ali presegajo predpisani prag.

Vezano na določbe pragov posega, ki opredeljujejo, kdaj je potrebna presoja vplivov na okolje, predvideni posegi v OPPN ne dosegajo mejnih pragov, zaradi katerih je po navedeni uredbi potrebna presoja vplivov na okolje.

- Območje namenjeno tovornim vozilom je manjše kot 1ha, ki je meja, ko je potrebna izvedba predhodnega postopka (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

7.3 Izdana odločba o CPVO pri OPN

OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenega plana OPN

V okviru izdelave OPN je bilo izdelano okoljsko poročilo, ki je strokovno gradivo za celovito presojo, v katerem so opredeljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katere se plan nanaša.

Ministrstvo je v postopku priprave OPN izdalo **odločbo št. 35409-333/2008 z dne 13.11.2012**, v kateri je odločilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Vplivi izvedbe plana na okolje in presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja za OPN občine Sevnica so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v Odloku o OPN občine Sevnica ter Okoljskem poročilu.

Skladno z navedenim v točki Prilogi 1, 1.2.3 »Skladnost dejavnosti in vrst objektov z OPN« so vrste dejavnosti in objektov skladne z OPN.

7.4 Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje OPPN

Skladno s 110. členom ZUreP-2 občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja

prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje. Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presoj vplivov na okolje.

7.4.1 Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja);
 - mnenje v dopisu št.: 35020-160/2020-2 z dne 16.3.2021
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine);
 - mnenje v dopisu št.: 35012-180/2020/4 z dne 10.12.2020
3. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (varstvo zdravja);
 - mnenje št.: 354-162/2020-4 z dne 18. 12. 2020, na podlagi strokovnega mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-290/2020-2 (256) z dne 16.12.2020.
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (varstvo narave);
 - mnenje v dopisu št.: 1-III-751/2-O-20/TKS z dne 9.12.2020.
5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 - mnenje s področja ribištva v dopisu št.: 4201-74/2020-2 z dne 26.2.2021
 - mnenje s področja varstva kmetijskih zemljišč v dopisu št.: 3504-139/2020/2 z dne 23.11.2020
6. Zavod za gozdove, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice.
 - mnenje v dopisu št.: 350-25/2020-2 z dne 1.12.2020.

Izdana mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na OPPN so priložena v prilogi 4, Smernice.

7.5 Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje

Skladno s 110. členom ZUreP-2 občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje. Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presoj vplivov na okolje.

Vloga občine je bila podana na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja in sicer:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana,
Odločba št.: 35409-339/2020-2550-7 z dne 17.3.2021

Izrek: V postopku priprave tega OPPN CPVO ni treba izvesti.

PRILOGA 8

8 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

8.1 Pobuda

Pobudniki za začetek postopka priprave OPPN so lastniki večinskega dela zemljišč na območju OPPN.

V zvezi s pripravo predmetnega OPPN je bila v juniju 2020 izkazana investicijska namera v delu območja Gospodarske cone Dolenji Boštanj.

V septembru je bila podana pobuda z izhodišči za pripravo OPPN (št. 2002, sept. 2020) v skladu s tretjim odstavkom 118. ZUreP-2 in ob smiselnem upoštevanju 108. člena ZUreP-2. .

8.2 Izhodišča

OPN podaja usmeritve za pripravo OPPN (100. in 101. člen OPN - Priloga 1 k OPN), zato izdelava izhodišč, kot jih določa 108. člen ZUreP-2, ni potrebna (118. člen ZUreP-2, drugi odstavek).

Kljub drugemu odstavku 118. člena ZUreP-2 pobuda z izhodišči dopolnjuje vsebine z OPN podanih usmeritev in zajema več podatkov obstoječega stanja in izhodišč, ter kot taka vsebuje vse elemente 108. in 118. člena ZUreP-2.

Ker predmetna pobuda z izhodišči vsebuje vse elemente usmeritev 108. člena ZUreP-2, se skladno z Usmeritvami za postopek priprave in sprejetja OPPN (MOP, št. 010-3/2019/141-10922-01, z dne 9.5.2019) šteje, da so izhodišča že izdelana in potrjena hkrati s sprejeto pobudo.

V pripravi izhodišč NUP niso bili posebej pozvani k sodelovanju. Občina s pobudo z izhodišči seznani javnost in lastnike zemljišč na območju EUP.

8.3 Sklep o začetku postopka priprave OPPN

Pobuda z izhodišči je bila sprejeta s sklepom o začetku postopka priprave OPPN, ki se objavi na spletni strani Občine Sevnica. Sklep je objavljen tudi v Uradnem glasilu:

- *Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2), Uradni list RS, št. 152/20).*