

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT POSLOVNA CONA RADNA

FAZA:

Osnutek

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA:

ID: 1606

DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA
AKTA NA OBČINSKEM SVETU:

PODATKI O OBJAVI PROSTORSKEGA AKTA:

ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA:


**Župan občine Sevnica
Srečko Ocvirk**

NAROČNIK: Sava avto d.o.o.
Dolenji Boštanj 60a
8294 Boštanj

PREDSTAVNICA NAROČNIKA: ga. Andreja Jamšek

PRIPRAVLJAVEC: Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

PREDSTAVNICA PRIPRAVLJAVCA: g. Dušan Markošek, občinski urbanist

IZDELOVALEC:  Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270
Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.

**POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:** Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
ZAPS KA-1562

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA: Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Nuša Vanič, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Andreja Grahek, kom. inž.

OPPN

Št. projekta: 19192-00

Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.
Jurij Salamon, mag. inž. str.
Damjan Mežič, mag. inž. enrg.
Sejad Bajrić, dipl. inž. el.
Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.
Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Salamon, mag. inž. arh.
Rok Gerbec, univ. dipl. inž. arh.
Tatjana Vresk, spec. za menedž.

ŠTEVILKA PROJEKTA: 19192-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: Krško, februar 2021

VSEBINA PROSTORSKEGA AKTA

1) Tekstualni del

A1 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna

2) Grafični del

B1	Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Sevnica	M 1:5000
B2	Pregledna situacija z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi območji	M 1:5000
B3	Situacija obstoječega stanja s katastrom	M 1:1000
B4	Ureditvena situacija	M 1:1000
B4a	Prezezi območja	M 1: 500
B5	Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 500
B6	Ureditve potrebne za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:2500
B7	Načrt parcelacije	M 1:1000

3) Spremljajoče gradivo

C1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
C2	Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna
C3	Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
C4	Prikaz stanja prostora
C5	Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
C6	Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO
C7	Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
C8	Povzetek za javnost
C9	Elaborat ekonomike (bo izdelan v fazi dopolnjenega osnutka)
C10	Okoljsko poročilo

Izjava odgovornega vodje izdelave prostorskega akta

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) izjavljam, da je **Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Radna**, št. projekta: 19192-00, izdelan v skladu z Občinskim prostorskim načrtom občine Sevnica in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
identifikacijska št. ZAPS KA-1562

Glavni direktor podjetja Savaprojekt, d. d.:

Peter Žigante, univ. dipl. biol.

Podpis:

Osebni žig:

Krško, februar 2021

OPPN

Št. projekta: 19192-00

1) Tekstualni del

A1 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica, na redni seji, dne2021, sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pravna podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16 in 17/16, 33/18, 70/19), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Radna (v nadaljevanju: OPPN PC Radna). Identifikacijska številka prostorskega akta je 1341.
- (2) OPPN PC Radna je pod številko 19192-00 izdelalo podjetje Savaprojekt Krško d.d..

II. VSEBINA OPPN

2. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

OPPN iz prejšnjega člena vsebuje naslednje sestavine:

A) TEKSTUALNI DEL PODROBNEGA NAČRTA (ODLOK)

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
2. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR
 - 2.1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2. Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE
6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN
8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV
9. SPREMEMBA NAMENSKE RABE PROSTORA

B) GRAFIČNI DEL PODROBNEGA NAČRTA

- B1 Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Sevnica; M 1:5000;
- B2 Pregledna situacija z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi obm.; M 1:5000;
- B3 Situacija obstoječega stanja s katastrom; M 1:1000;
- B4 Ureditvena situacija; M 1:1000;
- B4a Prerezi območja; M 1:1000;
- B5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500;
- B6 Ureditve potrebne za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:2500;
- B7 Načrt parcelacije; M 1:1000.

C) SPREMLJAJOČE GRADIVO

- C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- C2 Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta;

- C3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi;
- C4 Prikaz stanja prostora;
- C5 Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
- C6 Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO;
- C7 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- C8 Povzetek za javnost;
- C9 Elaborat ekonomike (bo izdelan v fazi dopolnjenega osnutka);
- C10 Okoljsko poročilo.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(namen občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem občinskim podrobnim načrtom se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev nove poslovne cone Radna. Znotraj cone, na obstoječih nepozidanih stavbnih zemljiščih, se načrtuje gradnja bencinskega servisa in trgovskega objekta ter novih poslovnih, poslovno-stanovanjskih in stanovanjskih stavb ter transformatorske postaje. Določijo se tudi pogoji za gradnjo javnih prometnic ter pogoji za priključitev bližnjih obstoječih in novih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.
- (2) OPPN je podlaga za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Območje poslovne cone se nahaja na desnem bregu reke Save, jugovzhodno od naselja Dolenji Boštanj, ujeta med glavno cesto G1 odsek 0334 Boštanj - Impoljca na severovzhodni strani, regionalno cesto R1 odsek 1163 Mokronog - Boštanj na severozahodni strani ter obstoječo stanovanjsko pozidavo na južni strani.
- (2) Območje OPPN je velikosti ca. 4,31 ha in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 2322/7, 2322/13, 2322/14, del 2322/6, 2322/39, 2322/3, 2322/22, 2322/40, 2322/32, 2322/41, 2322/33, 2322/4, 2322/34, 2312/62, 2312/63, 2322/30, 2322/27, del 2322/10, del 2322/26, del 2322/17, del 2312/61, del 2326/6, del 2322/16, del 2312/52, del 2312/53, del 2322/9, 2320, 2322/11, vse parcele so v k.o. Log (1391).
- (3) Znotraj območja se tik ob glavni cesti nahaja črpališče odpadnih voda in razbremenilnik mešane kanalizacije z vzdrževalno ploščadjo.
- (4) Območje OPPN je prikazano na vseh grafičnih načrtih.

5. člen

(posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni, če se pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture, pripadajočih priključkov nanje ter pri projektiranju javnih prometnic izkaže oziroma najde boljša tehnična rešitev od načrtovane ter pod pogojem, da rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so potrjene s soglasjem upravljavca predmetnega voda in vseh tangiranih vodov.
- (2) Izven območja je potrebno izvesti vsaj:
 - odvodnjavanje neimenovanega vodotoka od lokacije Radna 5a do reke Mirne;
 - nasutje terena (zemljišče parc. št. 2322/29, 2322/10, 2322/42, 2322/17, 2322/16 in 2322/23, k.o. Log (1391)) ter prevezave in ureditve obstoječe infrastrukture stanovanjskih stavb Radna 28, Radna 27 in Radna 2 na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo znotraj območja OPPN;
 - izpust meteornih voda v reko Savo.

2. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji

6. člen (vplivi in povezave)

- (1) Območje poslovne cone Radna je z naseljem Radna in Boštanjem povezano preko obstoječe cestne mreže naselja. Glavni dostop do poslovne cone predstavlja novo krožišče na stičišču glavne in regionalne ceste iz katerega bo urejen samostojni cestni krak v cono. Prav tako bo uvoz in izvoz iz cone možen na regionalno cesto nasproti obstoječega cestnega priključka za Hofer. Območje poslovne cone ne bo z javno prometnico povezano s stanovanjskim območjem naselja Radna (južno od območja OPPN) vendar le s peš povezavo. Interna prometnica v zahodnem delu območja omogoča nadaljevanje le te vse do lokalne ceste LC 372233 Laze pri Boštanju – Konjsko, kar je predmet druge prostorske dokumentacije. V vzhodnem delu cone se interna prometnica zaključi s slepo ulico oz. z izvozom na glavno cesto.
- (2) Zaradi načrtovanega nasutja skoraj celotnega območja poslovne cone na višinsko koto ca. 187,30 m n. v. bo vpliv tudi na sosednje stanovanjsko naselje, ki se nahaja južno od območja OPPN. Dvig terena bo namreč segal tudi izven meje OPPN, kar pa ne sme poslabšati bivalnih razmer lastnikom tangiranih gradbenih parcel. Posebno pozornost je treba posvetiti odvajanju padavinskih in odpadnih voda iz območja obstoječe stanovanjske pozidave.
- (3) Poslovna cona se nahaja na vizualno izpostavljeni lokaciji kulturne dediščine - Tariškega dvorca, ki se nahaja znotraj kompleksa tovarne Siliko, ki je locirana na platoju južno od stanovanjskega naselja Radna. S predpisanim maksimalnim višinskim gabaritom stavb načrtovanih na območju poslovne cone, ta vizualna izpostavljenost Tariškega dvorca ne bi smela biti ogrožena. Večje stavbne mase in volumne stavb se razbije z vertikalnimi in horizontalnimi členitvami fasad ter s skupinami visokoraslega avtohtonega drevja.
- (4) Severovzhodno in severozahodno od območja poslovne cone teče reka Sava in reka Mirna, ki s svojima 15 metriskima priobalnima pasovoma ne segata na območje poslovne cone. Prav tako sta obe reki ekološko pomembni območji, reka Mirna pa je tudi opredeljena kot Natura 2000.
- (5) Območje poslovne cone je glede na karte poplavna nevarnosti opredeljeno kot območje preostale poplavne nevarnosti.

2.2 Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin

7. člen (funkcionalna zasnova območja)

- (1) Območje poslovne cone Radna predstavlja nepozidano stavno zemljišče ujeto med glavno in regionalno cesto na severni strani in obstoječim stanovanjskim naseljem Radna na južni strani. Obstoječ teren je v rahli depresiji napram javnim prometnicam in stanovanjskemu naselju Radna, ki je vpeto v brežino med območjem poslovne cone in platojem kjer se nahaja industrijski kompleks tovarne Siliko.
- (2) Pred pričetkom urejanja območja poslovne cone se teren nasuje na koto max. 178,30 m n.v. (kota novega utrjenega terena). V vzhodnem delu se stavbe 10, 11 in 12 umestijo v obstoječ raščen teren.
- (3) Območje je z interno prometnico, ki se priključi na predvideno krožišče glavne in regionalne ceste, ločeno na niz vzdolž glavne in regionalne ceste ter na pozidavo južno od interne prometnice. V niz ob glavni in regionalni cesti se umeščajo predvsem poslovne stavbe za izvajanje obrtnih, trgovskih in storitvenih dejavnosti, južno od interne prometnice pa se locirajo stavbe namenjene bivanju in / ali v manjšem delu namenijo izvajanju mirnejših storitvenih ali obrtnih dejavnosti (v pritličjih stavb).
- (4) V nizu ob glavno cesto se umesti bencinski servis (stavba 1) z manipulacijskimi površinami. Uvoz na bencinski servis se izvede iz interne prometnice z izvozom na glavno cesto. Če se v fazi izdelave idejne zasnove bencinskega servisa izkaže, da bo le ta zajemal manjšo površino kot je predvideno z OPPN, se lahko gradbena parcela deli in na preostalem delu postavi poslovna stavba tipa A, pri čemer pa ne sme biti porušen koncept reševanja gospodarske javne infrastrukture ter javnih

prometnic. V tem primeru se uvoz in izvoz na bencinski servis vrši iz interne prometnice. Obstoječe črpališče in razbremenilnik se ohrani. V nizu ob regionalni cesti se umestita dve poslovni stavbi. Pri gradnji stavbe 2 se mora upoštevati določena gradbena linija. Med gradbeno linijo in krožiščem se uredi asfaltno parkirišče. Izvoz in uvoz na to parkirišče se lahko izvede tudi direktno iz regionalne ceste. Dostop do stavbe 3 se zagotovi preko interne prometnice.

- (5) Južno od interne prometnice se umestijo stavbe manjših tlorskih gabaritov, ki se namenijo bivanju (stavba 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12), v manjšem delu (v pritličjih stavb) pa se lahko izvajajo tudi mirnejše obrtne in storitvene dejavnosti. Po dve sosednji gradbeni parceli teh stavb se lahko med seboj združijo in se zgradi samo eno stavbo s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Stavbe 4, 5, 9, 10, 11 in 12 se namenijo eno ali dvo stanovanjski gradnji, stavbe 6, 7 in 8 pa se lahko namenijo tudi večstanovanjski gradnji.
- (6) Vse načrtovane stavbe na območju poslovne cone so razdeljene v štiri tipe (A, B, C in D), ki se med seboj razlikujejo po maksimalnih dovoljenih gabaritih). Tipi stavb so razvidni v grafični prilogi »B4 - Ureditvena situacija«.
- (7) Če se izkaže potreba po novi transformatorski postaji, je njena lokacija določena tik ob interni prometnici.
- (8) Na območju se postavi vsaj en ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov, ki se nameni uporabnikom poslovne cone.
- (9) Gradbena parcela se lahko ogradi z varovalno ali medsosesko ograjo.
- (10) vzdolž glavne in regionalne ceste se zasadi drevored oz. skupine visokoraslega avtohtonega drevja.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrste dopustnih posegov v prostoru

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN je v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti (SKD) dovoljeno izvajanje mirnejše obrtne, trgovske in storitvene dejavnosti, ki nimajo večjega vpliva na stanje okolja. Dovoljeno je tudi bivanje.

9. člen

(vrste dopustnih osnovnih in pomožnih stavb)

- (1) Na območju OPPN je prepovedano umeščati stavbe in v njih izvajati dejavnosti, ki:
 - lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega;
 - so večjega ali manjšega tveganja za okolje;
 - so glede naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjav ter
 - zbirne centre za odpadke ter obrate za skladiščenje/predelavo odpadkov.
- (2) Na območju OPPN je dovoljena gradnja naslednjih stavb:
 - 111 Enostanovanjske stavbe;
 - 112 Večstanovanjske stavbe;
 - 1211 Gostinske stavbe;
 - 122 Poslovne in upravne stavbe;
 - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
 - 1242 Garažne stavbe;

- 1252 Rezervoarji, silosi in skladišče stavbe; od tega smo:
 - skladišče stavbe do velikosti 100 m² (nezahteven ali enostaven objekt);
 - rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine prostornine do 20 m³ (enostaven objekt);
 - rezervoar za nafto in plin prostornine do 1000 m³ (manj zahteven, nezahteven ali enostaven objekt);
 - stolpni silosi za suhe snovi do višine 10 m (nezahteven ali enostaven objekt);
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega samo zaklonišča in nadstrešnice);

10. člen

(vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov)

Na območju OPPN je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, in sicer:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti (samo manj zahtevni);
- 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje (od tega samo ograje in oporni zidovi).

11. člen

(vrste dopustnih drugih gradbenih posegov)

Na območju OPPN je dovoljena gradnja naslednjih drugih gradbenih posegov:

- 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena (od tega samo nasipi, izkopi in odkopi, utrjene površine, utrjene brežine);
- 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

12. člen

(vrste gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega odloka:

- gradnje novih objektov (novi objekti, prizidave);
- rekonstrukcije objektov;
- odstranitve (rušitve) objektov ali njihovih delov;
- vzdrževanje objektov.

2.3.2 Prostorsko izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov

13. člen

(lega, velikost ter oblikovanje osnovnih in pomožnih stavb)

- (1) Osnovne in pomožne stavbe se locira znotraj posamezne gradbene parcele, upoštevajoč minimalne zelene površine iz 16. člena tega odloka ter faktor zazidanosti iz 18. člena tega odloka, predpisane odmike ter ostala določila tega odloka. Velikost načrtovanih stavb v grafičnem delu je prikazana le informativno.
- (2) Osnovne stavbe se locira znotraj gradbene meje. Če je odmik manjši, vendar ne manj kot 2 m, je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Pomožne stavbe se lahko locira na gradbeni parceli z odkikom minimalno 2 m od sosednjega zemljišča. Če je odmik manjši, vendar ne manj kot 0,5 m, je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

- (3) Pri stavbi 2, 6, 8, 9, 10, 11 in 12 je potrebno upoštevati določeno gradbeno linijo.
- (4) Maksimalni vertikalni gabarit:
 - Tip stavbe A: max. $P + 1$ oz. višina stavbe max. 10 m nad koto utrjenega terena.
 - Tip stavbe B: max. P oz. višina stavbe max. 6 m nad koto utrjenega terena, nadstrešnica max. 8 m nad koto utrjenega terena.
 - Stavba C: max. $P + 2$ oz. višina stavbe max. 10 m nad koto utrjenega terena.
 - Stavba D: max. $P + 1$ oz. višina stavbe max. 8 m nad koto utrjenega terena.
- (5) Kota pritličja: določena v grafičnem delu in znaša 178,50 m n.v. oz. 180,00 m n.v. za stavbi 11 in 12.
- (6) Stavbe so v osnovi pravilnih geometrijskih oblik z manjšimi aneksi (poudarjeni vhodi, nadstreški, balkonske niše in podobno). Bencinski servis je lahko trudi druge geometrijske oblike. Pri stavbi 1 in 2 se glede na načrtovano velikost stavbnih mas predlaga členjenost samih volumnov tako, da se razbije monotonija objektov v horizontalnih in/ali vertikalnih gabaritih. Na vseh stavbah je dopustna prilagoditev oblikovanja objektov oblikovnim značilnostim celostne podobe podjetja. Oblikovno se poudari glavno fasado stavbe, kjer se praviloma nahaja tudi glavni vhod v stavbo.
- (7) Osnovna stavba se oblikuje:
 - streha: ravna.
 - kritina: primerne materiala glede na tip strehe. Lahko je tudi deloma ali v celoti zazelenjena.
 - fasada: različni tipi fasadnih oblog v belih ali svetlosivih tonih. Glavne fasade ter glavni vhodi se lahko poudarijo z različnimi materiali in/ali barvami v skladu s celostno podobo podjetja.
 - oblikovanje odprtin: svobodno.
- (8) Pomožni objekt dopolnjuje funkcijo osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presega ter zaradi njega ne pride do potrebe po dodatni komunalni opreми. Pomožne stavbe se maksimalno možno poenotijo z oblikovanjem osnovne stavbe. Lahko so tudi kovinske.

14. člen

(lega ter oblikovanje gradbeno inženirskih objektov)

- (1) Gradbeno inženirski objekti se lahko gradijo na celotnem območju OPPN.
- (2) Fotonapetostne elektrarne z električno močjo pod 1 MW se nameščajo na strehe načrtovanih stavb.
- (3) Ograje med sosednjimi parcelami so dovoljene žičnate ali kovinske, vendar morajo biti transparentne. Lahko se postavijo na parapetni zid višine do 50 cm. Ograje se lahko gradijo na parcelni meji s sosednimi zemljišči. Oporni zidovi višji od 2 m so kamniti ali betonski obloženi s kamnito oblogo.

15. člen

(lega in oblikovanje drugih gradbenih posegov)

- (1) Drugi gradbeni posegi se lahko izvajajo na celotnem območju OPPN.
- (2) Zunanje površine in brežine se maksimalno zatravijo in lahko zasadijo z avtohtonimi grmovnicami in avtohtonim drevjem. Manipulacijske zunanje površine, kjer je možnost razlitja nevarnih snovi se asfaltirajo, ostale manipulacijske zunanje površine pa so lahko tudi iz travnatih plošč zaradi lažjega odvodnjavanja meteornih voda.
- (3) Ekološki otok se hortikulturno uredi (betonski plato z ustreznim odvodnjavanjem ter ograja).
- (4) Urbana oprema se oblikovno poenoti z urbano opremo širšega območja naselja Radna in Boštanja.

16. člen

(oblikovanje zelenih površin)

- (1) Med glavno in regionalno cesto ter območjem poslovne cone se uredijo zelene površine, ki se jih zasadi z drevoredom ali skupinami visoke avtohtone vegetacije. Prav tako se znotraj posameznega območja zagotovi čimveč zelenih površin, ki se jih zatravi in lahko zasadi z visoko vegetacijo in / ali avtohtonimi grmovnicami.
- (2) V sklopu posamezne gradbene parcele se mora zatraviti minimalno 10% zelenih površin.
- (3) Vso nižjo in višjo vegetacijo morajo predstavljati avtohtone drevesne in grmovne vrste.

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

17. člen

(parcelacija)

- (1) Parcelacija območja se izvede v skladu z grafično prilogo »B7 - Načrt parcelacije« ter v skladu s tolerancami. Pred pričetkom gradnje stavb je potrebno izvesti parcelacijo javne prometne površine vsaj v delu, ki bo omogočal dostop do načrtovane stavbe. Gradbene parcele se lahko med seboj združujejo ali delijo pod pogojem, da je na vsako parcelo omogočen direktni dostop na javno cesto.
- (2) Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene v državnem koordinatnem sistemu (D96/TM (ESRS)).

2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

18. člen

(izkoriščenost zemljišča za gradnjo)

- (1) Faktor zazidanosti gradbenih parcel za gradnjo stavb znaša max. 0,8. V zazidano površino se upošteva tudi površina nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (2) V slopu posamezne gradbene parcele mora biti zagotovljeno minimalno 10% zelenih površin, ki se zatravijo in/ali zasadijo z avtohtono vegetacijo (drevesa, grmičevje).

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

19. člen

(skupne določbe)

- (1) Na območju OPPN so dopustne novogradnje, odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.
- (2) Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi z mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega mnenja v fazi izdelave projektne dokumentacije. Gradnja se izvaja pod njihovim nadzorom. V območju varovalnih pasov GJI je brez mnenja upravljavca prepovedano postavljati vse vrste objektov ter saditi drevesa, dodajati ali odvzemati zemljinu, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine infrastrukturnega voda od predpisane ter deponirati gradbeni ali drugi material ter postavljatičasne objekte.
- (3) Na mestih, kjer so predvidene vozne površine, na mestih križanj z drugimi infrastrukturnimi vodi in v primeru izvajanja del v njihovem varovalnem pasu, se obstoječe vode ustrezno zaščititi.

20. člen

(javna cesta infrastruktura)

- (1) Območje poslovne cone Radna leži ujeto med dvema javnima prometnicama in sicer na severovzhodni strani poteka Glavna cesta I. reda št. 0334 Boštanj – Impoljca ter na severozahodni strani regionalna cesta I. reda št. 1163 Mokronog – Boštanj.
- (2) Na stičišči glavne in regionalne ceste je načrtovana izgradnja novega štirirakega krožišča, ki bo imel urejen samostojni cestni krak, ki bo služil kot glavni uvoz / izvoz za območje poslovne cone Radna. Hkrati z gradnjo novega krožišča se rekonstruirata tudi dela glavne in regionalne ceste vzdolž območja OPPN (izvedba pločnikov, kolesarskih stez, avtobusnih postajališč, zelenih pasov, cestnih priključkov,...).
- (3) Za poslovno cono se izvede nova interna prometnica, ki se napaja iz samostojnega cestnega kraka krožišča. Interna prometnica poteka v smeri zahod – vzhod. V zahodnem delu omogoča dostop do stavb 2, 3, 4 in 5, na vzhodnem delu pa do stavb 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 in 12. Niveleta interne prometnice se prilagodi novi koti terena.
- (4) Stavba 2 ima načrtovan individualni cestni priključek na regionalno cesto. V vzhodnem delu se interna prometnica zaključuje kot slepa ulica oz. z izvozom na glavno cesto.
- (5) Interna prometnica je širine min. 2 x 2,75 m (vozišče) z enostranskim pločnikom min. širine 1,50 m. V skrajnem vzhodnem delu je lahko vozišče interne prometnice tudi ožji, ker služi le kot dostop do stavbe 11 in 12.
- (6) Vzvrtno vključevanje vozil na javne prometnice ni dovoljeno. Parkiranje osebnih in ostalih vozil na območju cone mora biti ustrezno urejeno v sklopu posamezne gradbene parcele.

21. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Območje poslovne cone Radna ni opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem. Preko območja poteka trasa vodovoda (PE Ø 90 in PE Ø 63), ki napaja obstoječe stanovanjske stavbe južno od območja OPPN.
- (2) Na območju OPPN, tik ob regionalni cesti, se nahaja jašek do katerega iz smeri Hoferja poteka vodovod PE Ø 110. Na ta jašek se naveže javna vodovodna mreža poslovne cone, ki bo zagotavljala zadostne količine pitne vode za splošno rabo. Javna vodovodna mreža poslovne cone se izvede v obliki zanke z obstoječim vodovodnim omrežjem naselja Radna. Trasa maksimalno možno poteka v infrastrukturnem koridorju gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovan po parcelah javnih prometnic. Javna vodovodna mreža poslovne cone se izvede s cevmi PE Ø 110.
- (3) Zagotavljanje ustrezne požarne zaščite poslovne cone se zagotovi z novo hidrantno mrežo. Predvidena je izgradnja vsaj treh nadzemnih hidrantov (skrajni zahodni, srednji in vzhodni del cone). Napajanje hidrantne mreže se zagotovi iz javnega vodovodnega omrežja ter dodatnega vira iz industrijske cone Sevnica. Točno lokacijo zajema požarne vode na območju industrijske cone Sevnica ter potek do poslovne cone Radna določi upravljavec javnega vodovodnega omrežja v občini Sevnica. Zajem požarne vode v primeru izjemnega dogodka se lahko izvede tudi iz reke Save in Mirne.

22. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Območje poslovne cone Radna ni opremljeno z elektroenergetskim omrežjem. Najbližja transformatorska postaja se nahaja zahodno od območja OPPN oz. zahodno od lokalne ceste LC 372233 Laze pri Boštanju - Konjsko.
- (2) Če se izkaže, da v obstoječi transformatorski postaji ni zadostnih kapacitet električne energije, se na območju poslovne cone zgradi nova transformatorska postaja (TP PC Radna), ki se bo napajala iz obstoječe TP. Iz nove TP PC Radna se izvedejo nizkonapetostni elektro vodi, da skupne razdelilne omarice iz katere se speljejo posamezni nizkonapetostni priključki do posamezne stavbe.
- (3) V fazi projektiranja je potrebno za priključitev stavb na električno distribucijsko omrežje izdelati projekt priključka DGD, PZI. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor

pridobiti soglasje za priključitev in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca elektro omrežja za priključek na elektro omrežje.

- (4) Interna javna prometnica se opremi z javno razsvetljavo, ki se bo napajala iz nove TP PC Radna ali v primeru zadostnih kapacitet iz obstoječe TP.

23. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Območje poslovne cone Radna ni opremljeno z javnim kanalizacijskim omrežjem. Tik ob glavni cesti v vzhodnem delu cone se nahaja razbremenilnik mešane kanalizacije ter črpališče odpadnih voda. Iz razbremenilnika se odpadna voda izliva v fekalni kolektor pred črpališčem, očiščene padavinske vode pa tečejo preko izpusta v reko Savo. Črpališče prečrpa odpadne vode v obstoječ fekalni kolektor, ki poteka vse do Čistilne naprave Sevnica.
- (2) Iz smeri Boštanja do črpališča poteka fekalni kolektor, ki ga je potrebno zaradi načrtovanega bencinskega servisa ustrezno prestaviti. V obstoječ fekalni kolektor so preko mešanega kanala v severnem delu, priključene komunalne odpadne vode in deloma padavinske vode iz obstoječih stavb in površin zahodnega dela stanovanjske pozidave Radna. V obstoječ razbremenilnik je speljana mešana kanalizacija iz stanovanjske pozidave Radna in kompleksa tovarne Siliko.
- (3) Na območju poslovne cone Radna se izvede ločen sistem odvajanja komunalnih odpadnih voda s končno dispozicijo v Čistilni napravi Sevnica ter padavinskih voda s končno dispozicijo v reki Savi.
- (4) V sklopu komunalnega koridorja gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovan v parceli javnih prometnic, se izvede nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda na katero se priključijo načrtovane stavbe znotraj cone ter stavbe zahodnega dela stanovanjske pozidave Radna. Kanalizacija se priključi na prestavljen fekalni kolektor pred črpališčem odpadnih voda.
- (5) V objektih, kjer se lahko pojavijo tehnološke odpadne vode, je le te potrebno zajeti v ustrezno grajene lovilne skledе oziroma naprave in jih preko interne kanalizacije ustrezno prečistiti in jih nato speljati v javni kanalizacijski sistem s končno dispozicijo v Čistilni napravi Sevnica. Izvedeni morajo biti vsi ukrepi (nadkritja, neprepustnost, robniki, ustrezni padci, itd), da bo preprečeno neposredno izpiranje in odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali v tla. Na parcelah, kjer je možna onesnaženost požarnih voda z nevarnimi snovmi je treba zagotoviti zadrževalni sistem.
- (6) Obstoječa mešana kanalizacija, ki bo tangirana z gradnjo stavbe 9 in 10 se ustrezno prestavi.
- (7) Čiste padavinske vode s streh stavb se spelje v reko Savo preko dveh načrtovanih izpustov. Čisto padavinsko vodo iz streh stavb se mora zbirati v rezervoarjih deževnice. Vodo se ponovno uporabi kot sanitarno vodo, za zalivanje zelenic, pranje vozil, manipulacijskih površin, itd. Viške čiste padavinske vode iz rezervoarjev deževnice se spelje v javno kanalizacijo za odvajanje padavinske vode z izlivom v reko Savo.
- (8) Potencialno onesnažene padavinske vode z asfaltnih manipulativnih in prometnih površin se morajo predhodno očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj, nato pa se lahko izpustijo v reko Savo.
- (9) Zaradi ustreznega odvodnjavanja zalednih voda se v sklopu gradbenih parcel, ki se nahajajo med interno javno prometnico poslovne cone in obstoječim stanovanjskim naseljem izvedejo ureditve, ki bodo ustrezno zajele zaledne vode in jih speljale v načrtovano padavinsko kanalizacijo. Te ureditve so npr.: drenažna rebra, drenažne cevi, travne plošče, bioswale, sonaravne ureditve za preprečevanje hipnega odtoka zalednih voda,...
- (10) Za preprečevanje hipnega odtoka čistih padavinskih voda v reko Savo, se kanalizacija lahko izvede v obliki cevnih zadrževalnikov, pred izpustom v vodotok pa se po potrebi (dokazati z izračunom) izvedejo ustrezni zadrževalniki (podzemni ali površinski). Iztok prečiščenih padavinskih voda v reko Savo mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Iztok mora biti opremljen s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga in brežina vodotoka ustrezno zavarovani pred vodno erozijo.
- (11) Vsa interna in javna kanalizacija za odvajanje odpadnih voda mora biti grajena vodotesno, kar izvajalec dokaže z ustreznimi testi.

24. člen (plinovodno omrežje)

- (1) Jugovzhodno od območja OPPN se nahaja merilno regulacijska postaja (MRP), ki se napaja preko 50 barskega plinovoda, ki poteka iz smeri Boštanja vzdolž glavne ceste. Iz MRP v smeri vzhoda poteka 3 barski plinovod.
- (2) Območje poslovne cone se opremi z novim plinovodnim omrežjem tlaka po pogojih upravljavca plinovodnega omrežja. Na obstoječi trasi 3 bar – skega plinovoda se izvede odcep za poslovno cono. Nova trasa plinovoda se načrtuje v komunalnem koridorju v sklopu parcele javnih prometnic. Načrtovane stavbe na območju poslovne cone se lahko priključijo na plinovodno omrežje na podlagi soglasja za priključitev po energetskega zakonu EZ-1.
- (3) Načrtovan bencinski servis se opremi s točilnim otokom za plinsko polnjene vozil.
- (4) Pri poseganju v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja se mora le ta ustrezno zaščititi ali po potrebi prestaviti pod pogoji upravljavca plinovoda. Vsa dela se opravljajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja.
- (5) Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.
- (6) Pri gradnji plinovodnega omrežja je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) in druge predpise za zagotovitev obratovalne varnosti plinovoda, priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave na območju gradnje.

25. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Vzdolž glavne ceste poteka telekomunikacijsko omrežje, ki je potrebno za nadziranje obstoječega črpališča odpadnih voda.
- (2) Trasa telekomunikacij, ki poteka preko načrtovanega bencinskega servisa (stavba 1) se ustrezno prestavi po pogojih upravljavca telekomunikacijskega omrežja.
- (3) V komunalnem koridorju gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovan na parceli javne prometnice se izvede tudi nova trasa telekomunikacijskega omrežja iz katere se izvedejo individualni priključki do posamezne stavbe. Točka navezave nove trase na obstoječo TK omrežje je načrtovana v vzhodnem delu območja OPPN oz. točko priključitve na telekomunikacijsko omrežje, vrsto prenosnega medija in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja določi, glede na potrebe in možnosti, upravljavec v fazi izdelave projektne dokumentacije.
- (4) Pred pričetkom gradbenih posegov v varovalne pasove obstoječih telekomunikacijskih vodov je potrebno izvesti zakoličbo le teh. Obstoječe trase se ustrezno zaščitijo, položi rezervne cevi ali pa prestavi, kar se izvede pod pogoji in nadzorom upravljavca telekomunikacijskega voda.

26. člen (odpadki)

- (1) V sklopu zunanje ureditve posamezne stavbe mora biti zagotovljeno zbirno mesto za odpadke. To je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določijo upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnika mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Sevnica.

- (2) Na območju OPPN SC Radna se uredi vsaj en ekološki otok za ločno zbiranje odpadkov (mešani komunalni odpadki, embalaža, papir, karton, steklo). Ekološki otok mora ustrezati higienskim tehničnim in požarno-varstvenim predpisom, imeti mora omogočen pristop za uporabnike in možnost odvoza do prevzemnega mesta oziroma možnost rednega odvoza ter mora biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa. Priporoča se, da je ekološki otok zgrajen v obliki nadstrešnice, niše ali zidnega boksa, da so posode zavarovane pred zunanji vremenskimi vplivi. Ekološki otok mora biti od odjemnega mesta kamor se pripelje komunalno vozilo oddaljeno maksimalno 5 m.
- (3) Vse ostale odpadke, ki nastanejo pri izvajanju dejavnosti, se zbira ločeno v za to predpisanih zabojnikih / kontejnerjih. Za praznjenje oz. odvoz le teh poskrbi posamezno podjetje, ki pozove pooblaščenega odjemalca teh odpadkov za odvoz.
- (4) Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali v času gradnje, deponije zemljin in viški izkopanega materiala se odpeljejo na urejeno legalno deponijo katero določi občina ali upravljavec komunalnih storitev.

27. člen
(ogrevanje objektov)

Kot glavni vir ogrevanja stavb se uporablja zemeljski plin, biomasa, sončna energija, fotovoltaična energija ter ostali trajnostni načini ogrevanja.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Na območju poslovne cone ni evidentirane kulturne dediščine, se pa le ta nahaja ca. 200 m južneje na območju tovarne Siliko, kjer se nahaja Tariški dvorec, ki je zavarovan kot registrirana stavbna dediščina Radna – Tariški dvorec (EŠD 17317).
- (2) Načrtovane stavbe na območju poslovne cone se umešča v prostor na način, da se še naprej omogoča prostorska in vedutna zaznava dvorca v širšem prostoru, predvsem pogledov na dvorec iz smeri regionalne ceste, kar je z maksimalno dovoljenim višinskih gabaritom načrtovanih stavb zagotovljeno.
- (3) Na parcelah, kjer se bodo gradile večje stavbne mase, se zunanje površine parcele zasadijo s skupinami visokoraslega avtohtonega drevja, da se razbije enoličnost / monotonost večjih stavbnih površin.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

29. člen
(varstvo voda in tal)

- (1) Območje OPPN ne posega na območje varovanja vodnih virov.
- (2) Severovzhodno in severozahodno od poslovne cone tečeta reka Sava in reka Mirna. Oba vodotoka imata določen priobalni pas, ki sega 15 m od vodnega zemljišča vodotoka. Priobalni pas obeh vodotokov ne posega na območje poslovne cone Radna. Na območju priobalnega pasu je možno izvajati posege skladno z zakonom s področja varovanja voda. V priobalni pas reke Save bosta posegala dva izpusta čistih padavinskih voda kot posledica ustreznega reševanja odvodnjavanja poslovne cone.
- (3) Obstoječ teren poslovne cone se nadviša. Material za nadvišanje terena more biti ustrezno preverjen, da ne bo vseboval nedovoljenih oz. neustreznih materialov. Nasutje mora biti izvedeno tako, da bo nanj možno ustrezno temeljiti stavbe, kvalitetno graditi javne prometnice in gospodarsko javno infrastrukturo

- (4) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda (vodotesnost kanalizacije), urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.
- (5) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču v času gradnje ali v času obratovanja bencinskega servisa. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba nemudoma sanirati.
- (6) Za zahodni in severni del območja poslovne cone je bilo izdelano geotehnično poročilo o pogojih pozidave, izdelal: INI d.o.o., Ljubljana, št. proj.: 3091/2019, oktober 2019. V fazi projektiranja načrtovanih ureditev je potrebno izvesti geološko geomehanske raziskave terena, ki bodo natančno določile pogoje izvedbe posegov, temeljenja stavb ter določile morebitne dodatne ukrepe. Zagotoviti je treba tudi nadzor geologa / geomehanika.

30. člen (varstvo zraka)

- (1) Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih emisijskih in imisijskih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.
- (2) Dimnovodne naprave morajo zagotavljati varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča in ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij določenih v veljavnem predpisu.

31. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Vir elektromagnetnega sevanja predstavlja predvidena transformatorska postaja znotraj cone iz katere je predvideno napajanje novih stavb na območju cone.
- (2) Oddaljenost transformatorskih postaj od najbližjega stanovanjskega območja je zadostna, zato je preprečena prekomerna obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja.
- (3) Za razsvetljavo zunanjih površin cone ter javnih prometnih površin se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0% ter upošteva določene mejne vrednosti na oknih najbližjih objektov z varovanimi prostori, skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

32. člen (varstvo pred hrupom)

Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, območje poslovne cone, spada v III. stopnjo varstva pred hrupom. Hrup v območjih ne sme presegati z uredbo predpisanih vrednosti.

33. člen (ohranjanje narave)

- (1) Na območju poslovne cone ni opredeljenega območja Nature 2000 ali naravne vrednote (NV). Območje cone meji na ekološko pomembno območje Sava od Radeč do državne meje (ident. št. 63700).
- (2) EPO je tangirano z izpustom čistih padavinskih voda iz območja poslovne cone v reko Savo. Pri ureditvi izpusta je potrebno upoštevati naslednje zahteve:
 - v pasu od izlivnega dela Mirne in peš mostom preko reke Save se ohranja pas slojevite (drevje, grmovje, visoko steblikovje) in sklenjene obvodne vegetacije med Savo in glavno cesto;
 - morebitne razgajene površine se zasadi z avtohtonimi vrstami drevja in plodonosnih grmovnic;
 - ohranja se obstoječe brežine in nivelete zemljišča;
 - dostopov do vode se ne ureja.

34. člen (ribištvo)

- (1) Gradnja izlivnega dela padavinske kanalizacije v reko Savo bo posegala v Spodnjeposavsko ribiško območje – ribolovni revir Sava 18, ki poseljuje 38 vrst rib.
- (2) Vsak poseg v ribiški okoliš more biti načrtovan na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti tako, da se struge, obrežja in dva vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.
- (3) Gradbena dela na vodnem zemljišču in v priobalnem pasu reke Save naj se izvedejo po principu sonaravnega urejanja voda. Dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oz. celovitost vodnega prostora.
- (4) Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le — teh ne zajema vode iz vodotokov.
- (5) Poskrbljeno mora biti za pravilno odvajanje meteornih in odpadnih voda novozgrajenih objektov in infrastrukture (lovilci olj, priklop na javno kanalizacijsko omrežje itd.). Posebno pozornost je potrebno nameniti tudi ustreznemu očiščenju morebitnih industrijskih odpadnih voda.
- (6) Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor.
- (7) Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se izvajajo samo v času izven drstne dobe rib ter v koordinaciji s pristojnima izvajalcema ribiškega upravljanja, Ribiško družino Sevnica. Investitor oz. izvajalec mora o predvidenem času izvajanja gradbenih del pravočasno obvestiti pristojnega izvajalca ribiškega upravljanja (14 dni pred začetkom del).
- (8) Zavod za ribištvo mora v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za izpust padavinskih voda v reko Savo sodelovati kot mnenjedaalec.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

35. člen (obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri gradnji načrtovanih objektov se upošteva zakone s področja obrambe in zaščite.

36. člen (varstvo pred poplavami, erozijska ogroženost in plazljivost terena)

- (1) Območje poslovne cone je glede na karte poplavna nevarnosti opredeljeno kot območje preostale poplavne nevarnosti. Z dvigom nivelete terena ter ustreznim odvodnjavanjem padavinskih in zavednih voda, območje ne bo poplavno ogroženo. Največji prispevek k poplavni varnosti cone bo prispevala ustrezna ureditev neimenovanega vodotoka od lokacije Radna 5a vse do reke Mirne (Idejni projekt za odvod zaledne vode iz zaledja Radne za območjem tovarne Siliko, izdelal Hidrosvet d.o.o., Celje, št. proj.: 138/20, marec 2021). Ureditev neimenovanega vodotoka bo potekala izven območja OPPN, vendar pred posegi načrtovanimi z OPPN.
- (2) **Kako bo poslovna cona Radna vplivala na vodostaj Save???? (obratovalna kota 174,20 m n.v.).** Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode, Novo mesto.
- (3) Na podlagi javno dostopnih evidenc, območje OPPN ni opredeljeno kot erozijsko območje in ni plazljivo.

37. člen
(seizmološke zahteve)

- (1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.
- (2) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,175 g.

38. člen
(požarno varstvo)

- (1) Pri graditvi objektov se izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.
- (2) Zagotavljajo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se zagotovi tako, da upošteva ustrezne odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ali pa se zagotovijo ustrezne protipožarne ločitve. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskih vozil. Za zagotovitev požarne vode se dogradi hidrantno omrežje.
- (3) Voda za gašenje bo zagotovljena iz načrtovanega javnega hidrantnega omrežja.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

39. člen
(etapnost gradnje)

- (1) Območje se ureja v posameznih etapah kot je navedeno v drugem odstavku tega člena. Posamezne etape morajo predstavljati zaključene celote. Etape se lahko izvajajo tudi istočasno, v zaporedju od prve do zadnje.
- (2) Realizacija posegov na območju poslovne cone Radna bo možna še le, ko bo omogočen dostop iz novega križišča na stiku med glavno in regionalno cesto. Izjema je gradnja stavbe 2, ki ima možnost izvedbe cestnega priključka direktno na regionalno cesto.
- (3) Ureditve se izvajajo po naslednjih etapah:
 - I. etapa: ureditev odvodnjavanja neimenovanega vodotoka nad stavbo Radna 5a do reke Mirne na podlagi Idejnega projekta za odvod zaledne vode iz zaledja Radne za območjem tovarne Siliko, izdelal Hidrosvet d.o.o., Celje, št. proj.: 138/20, december 2020;
 - II. etapa: izgradnja tolikšnega dela javne prometnice in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture, da je možna realizacija stavbe na posamezni gradbeni parceli, pri čemer je treba gospodarsko javno infrastrukturo dimenzionirati na končno kapaciteto.
- (4) Ne glede na drugi odstavek tega člena, je možna takojšnja izvedba nasipa območja poslovne cone ter prestavitve fekalnega kolektorja in prestavitve ostale gospodarske javne infrastrukture.

40. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih ter vsa pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.
- (2) Obveznosti investitorjev:

- pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije mora projektantu zagotoviti geološke geomehanske raziskave, da bo lahko projektant ustrezno dimenzioniral stavbe, gradbeno inženirske objekte ter druge gradbene posege;
 - v času gradnje mora zagotoviti geomehanski nadzor ter poskrbeti, da bodo izvedeni vsi zaščitni ukrepi in da se ne bo povečevala erozijska ogroženost območja;
 - gradnja mora biti izvedena na način, da ne bo imela negativnih vplivov na sosednja območja;
 - nasutje terena izven območja OPPN kot posledica dviga terena na območju OPPN, se izvede na strošek investitorja ter v soglasju z lastnikom zemljišča na katerem se nasutje načrtuje;
 - prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja (javnega in/ali zasebnega) na načrtovano javno kanalizacijsko omrežje na območju OPPN ter morebitne ostale ureditve in prestavitve (prečrpavanje kanalizacije, prestavitve ostale interne ali javne infrastrukture in podobno), se izvede na strošek investitorja;
 - pred pričetkom gradnje mora pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki so tangirani pri predmetni gradnji.
- (3) Obveznosti izvajalcev:
- dolžan je zagotavljati varne dostope do vseh sosednjih območij v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet;
 - po končani gradnji mora odstraniti vse začasne objekte ter odvečni gradbeni in izkopani material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

8. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

41. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dovoljena so odstopanja od zakoličbenih točk parcel v smislu prilagoditve obstoječi parcelaciji in stanju v prostoru pod pogojem, da so omogočene vse ureditve predpisane s tem OPPN. Možne so tolerance pri določitvi parcele krožišča in avtobusnega postajališča na glavni cesti. Le ta se določi v skladu s projektno dokumentacijo krožišča in rekonstrukcije glavne ceste.
- (2) Sosednje gradbene parcele se lahko združujejo in delijo v skladu s projektno dokumentacijo vendar pod pogoji tega odloka (faktor zazidanosti, delež zelenih površin, odmiki).
- (3) Potek načrtovane GJI ter priključevanje stavb na GJI se lahko izvede tudi drugače, kot je določeno s tem prostorskim aktom, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva ali ekonomičnega investicijskega vlaganja, prilagoditve obstoječim trasam vodov in naprav ter pod pogojem, da ni v nasprotju z javnimi interesi. S spremembo se morajo strinjati vsi upravljavci tangiranih vodov.
- (4) Dopustno je tudi odstopanje pri prometnem urejanju, v kolikor gre za ustreznejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN. Posledično je dopustno tudi odstopanje pri parcelaciji javnih prometnic, ki pa ne sme biti večje od 5 m.
- (5) Kota novega utrjenega terena ne sme presegati nadmorske višine 187,30 m, lahko pa je nižja.
- (6) Pri določitvi kote pritličja načrtovanim stavbam je dopustno odstopanje ± 50 cm.

9. SPREMEMBA NAMENSKE RABE PROSTORA

42. člen (nova namenska raba)

S sprejetjem tega podrobnega prostorskega načrta se spremeni obstoječa namenska raba iz IP (površine za industrijo) v CU (območje centralnih dejavnosti). V skrajnem zahodnem delu se namenska raba spremeni iz IP (površine za industrijo) v IG (gospodarska cona).

III. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Sevnica in na Upravni enoti Sevnica.

44. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

45. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
OBČINE SEVNICA
Srečko Ocvirk