M MUNDUS,
Mateja Sušin Brence s.p.
prostorsko načrtovanje in
arhitekturno projektiranje

Artiče 54i, 8253 Artiče, 041/ 386 572, mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

SD ZN IC Sevnica
- območja II., III. in IV., Šmarje (SD ZN 9)

Pripravljavec:
Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Izdelovalec prostorskega akta:
M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza:	**SPREJET SD ZN**	Št. projekta:	**1930**
Kraj in datum:	**Artiče, april 2021**	Št. izvodov:	**Digit.**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **1332**

Prostorski akt:

Ime:	**SD ZN IC Sevnica - območja II., III. in IV., Šmarje (SD ZN 9)**
Št. ID PA:	**1332**
Dosedanje objave:	**Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18)**
Oznaka akta:	**SD ZN 9**
Faza postopka:	**SPREJET** (skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p-predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)
Št. verzije:	**V1**
Številka projekta:	**1930**
Kraj in datum:	**Artiče, april 2021**

Pripravljavec::

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Predstavnik pripravljavca:
Dušan Markošek
št. tel.: (07) 81 - 61 - 236, e-mail: dusan.markosek@obcina-sevnica.si

Organ, ki je sprejel prostorski akt:	**Občinski svet Občine Sevnica**
(žig)	**Župan Občine Sevnica:**
	Srečko Ocvirk
Št. in datum sprejema sklepa:	**na 22. redni seji dne 31.3.2021**
Podatki o objavi v uradnem glasilu:	**Uradni list RS, št. 61 z dne 16.4.2021**

Naročnik:

Občina Sevnica

Izdelovalec:

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče
št. mobilnega tel.:041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:
Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:
Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž arh., PA PPN ZAPS 0928

Odgovorni projektant (promet in komunalna infrastruktura):
Boštjan Jurak dipl.inž.grad., IZS G-3400

Sodelavci:

VSEBINA

- **TEKSTUALNI DEL**

Odlok SD ZN 9

- **GRAFIČNI DEL**

1.1 Območje SD ZN na TTN in DOF	M 1:2000
1.2 Območje SD ZN in EU na DKN in OPN	M 1:1000, M 1:5000
1.3 Območje SD ZN na geodetskem načrtu	M 1:1000
2. Vplivi in povezave	M 1:2000
3.1 Dejavnosti po ožjih zazidalnih območjih	M 1:2000
3.2 Ureditvena situacija	M 1:1000
4. Promet in infrastruktura	M 1:500

- **PRILOGE**

1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA 10
1.1 DRŽAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT 10
1.2 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BREŽICE 10
1.2.1 Strateški del OPN 10
1.2.2 Namenska raba 10
1.2.3 Izvedbeni del OPN 11
1.3 VELJAVNI IZVEDBENI AKT 12
2 PRIKAZ STANJA PROSTORA 14
2.1 LOKACIJA 14
2.2 NARAVNE IN USTVARJENE DANOSTI 15
2.2.1 Naravne danosti 15
2.2.2 Ustvarjene danosti 15
2.2.3 Parcelna in lastniška struktura 16
2.2.4 Infrastrukturna opremljenost območja 16
2.3 VAROVANA OBMOČJA 17
2.4 OCENA OBSTOJEČEGA STANJA 18
3 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN 19
3.1 VHODNI PODATKI 19
3.2 STROKOVNE PODLAGE OBČINE 19
3.3 STROKOVNE PODLAGE INVESTITORJA 20
3.4 IDEJNA ZASNOVA, VARIANTNE REŠITVE 20
3.5 ELABORAT EKONOMIKE 20
4 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 23
KONKRETNE SMERNICE 26
MNENJA K OSNUTKU SD ZN 27
MNENJA K PREDLOGU SD ZN 28
5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD ZN 29
- UVOD 29

5.1 UVOD 29
5.1.1 Predmet prostorskega akta 29
5.1.2 Razlogi za pripravo 29
5.1.3 Pravna podlaga 30
5.1.4 Lokacija 30
5.1.5 Pobude - konkretizirane investicijske namere 30
- OBRAZLOŽITEV SPREMEMB PO ČLENIH NPB 32
5.2 III. FUNKCIJE OBMOČJA UREJANJA… 32
5.2.1 Vrsta dejavnosti in dopustnih objektov (7. - 9. a člen): 33
5.3 IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE PROSTORA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV 33
5.3.1 Izvleček nekaterih določil iz veljavnega ZN 33
5.3.2 Pogoji o legi, velikosti in oblikovnosti objektov na območju SD ZN 9 34
5.4 V. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO UREJANJE OBMOČJA 36
5.4.1 Prometno omrežje 36
5.4.2 Infrastruktura 38
5.4.3 Odpadki 38
5.5 VI. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA 38
5.5.1 Varovanje zdravja ljudi 38
5.5.2 Kulturna dediščina 38
5.5.3 Varstvo voda 39
6 POVZETEK ZA JAVNOST 40
7 OKOLJSKO POROČILO 41
7.1 Vplivi na okolje - SD ZN9 41
7.2 Izdana odločba o CPVO pri zadnjih SD ZN 41
7.3 Pridobljena mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD ZN 41
7.4 Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje 43
8 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD ZN9 44

- **Digitalna priloga:**

P8_1 IZHODIŠČA za pripravo SD ZN IC Sevnica_poziv smernice in okolje
P8_1 IZHODIŠČA za pripravo SD ZN IC Sevnica_poziv smernice in okolje_P1 in P2
P8_2 IZHODIŠČA_dopolnitev kultura_SD ZN IC Sevnica_čistopis

- **Kazalo slik**

Slika 1:Območje SD ZN in DPN na izseku iz grafičnega dela OPN - namenska raba 10
Slika 2: Izsek iz priloge 1 k OPN 12
Slika 3: Izsek iz arhitekturne situacije SD ZN, Uradni list RS, št. 1/16 13
Slika 4: Širše območje SD ZN 9 - območje IC Sevnica 14
Slika 5: Opuščen objekt Dinosa 15
Slika 6: Zračni posnetek območja SD ZN 9, industrija / bivanje 16
Slika 7: Razredi poplavne nevarnosti, vir GIS Občina 17
Slika 8: Dejavnosti po pobudah investicijskega interesa 31
Slika 9: Sprememba UE po veljavnem ZN in po SD ZN 9 32
Slika 10: Odpiranje pogleda na cerkev 35
Slika 11: Višinski gabariti (terena, predvidene ceste, obst. objektov) 36

- **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07),

I Z J A V L J A M,

da je prostorski akt z naslovom

SD ZN IC Sevnica
- območja II., III. in IV., Šmarje (SD ZN 9)

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 1930
Št. ID PA: 1332

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, 30.4.2021

TEKSTUALNI DEL

ODLOK

Opomba: Spremembe so izdelane na podlagi neuradnega prečiščenega besedila (NPB), ki je sestavni del Priloge 3.

GRAFIČNI DEL

1.1 Območje SD ZN na TTN in DOF	M 1:2000
1.2 Območje SD ZN in EU na DKN in OPN	M 1:1000, M 1:5000
1.3 Območje SD ZN na geodetskem načrtu	M 1:1000
2. Vplivi in povezave	M 1:2000
3.1 Dejavnosti po ožjih zazidalnih območjih	M 1:2000
3.2 Ureditvena situacija	M 1:1000
4. Promet in infrastruktura	M 1:500

PRILOGE

1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA 10
2 PRIKAZ STANJA PROSTORA 14
3 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN 19
4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 23
5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN 29
6 POVZETEK ZA JAVNOST 40
7 OKOLJSKO POROČILO 41

PRILOGA 1

1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

1.1 DRŽAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT

Območje na Z meji na DPN:

– *Državni lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca, Uradni list RS, št. 61/05-2664, 101/05-4404 - spr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP*

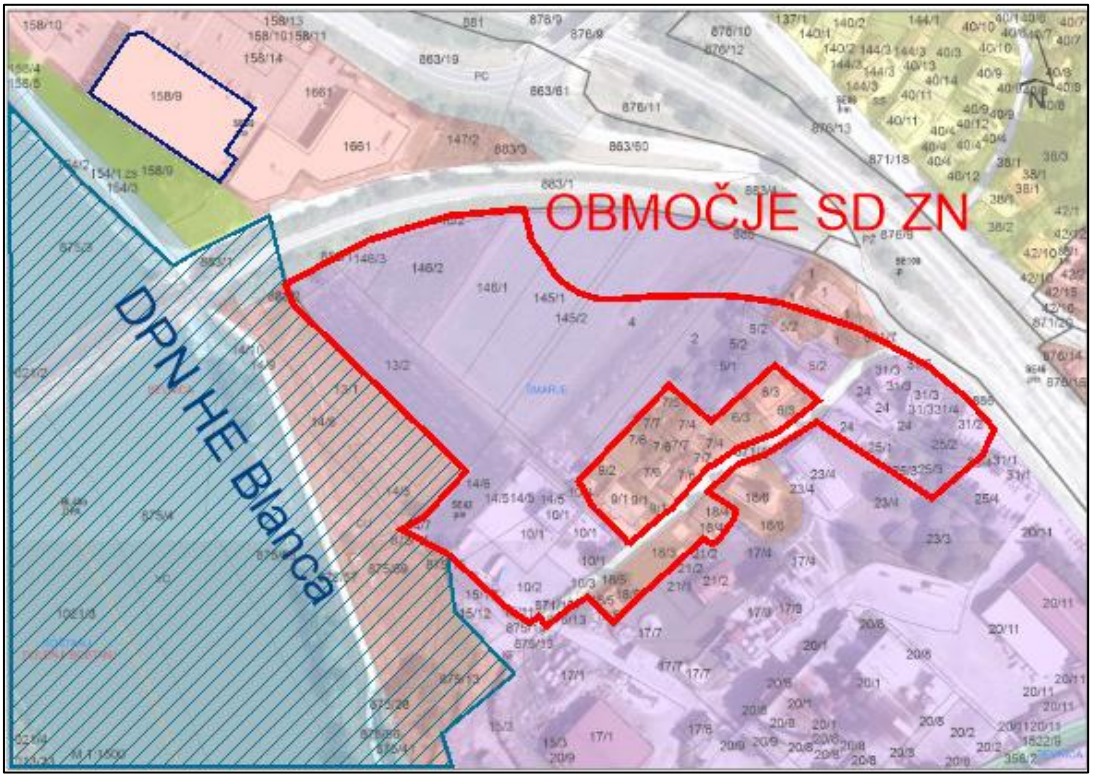
1.2 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BREŽICE

– ***Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica*** *(Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16 in 33/18), (v nadaljevanju: OPN).*

1.2.1 Strateški del OPN

Glede na naravo in obseg SD ZN 9 le te ne posegajo v vsebine, ki jih določa strateški del OPN.

1.2.2 Namenska raba



Slika 1:Območje SD ZN in DPN na izseku iz grafičnega dela OPN - namenska raba

Prostorska enota:	/
Enota urejanja prostora (EUP):	**SE42.pin**
Osnovna namenska raba:	Območje stavbnih zemljišč
Podrobnejša namenska raba:	pretežno površine gospodarske cone (IG) v manjšem obsegu osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).
Način urejanja:	OPPN - veljaven *Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica* (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 69/17, 59/17 in 11/18).

Prikaz območja SD ZN na OPN– grafični del, list 1.2.

1.2.3 Izvedbeni del OPN

84. člen OPN (Državni prostorski akti/prostorsko izvedbeni načrti – gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov) določa za prostorske enote z oznako **.pin**, merila in pogoje glede načrtovanja posegov oziroma sprememb osnovnega prostorskega akta, ki je veljaven na območju predvidenih sprememb.

.pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN oziroma DPN.		
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami OPN je dovoljena gradnja: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti, parkirišče.
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.

	meje	
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor v izvedbenem aktu niso določeni pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po uredbi, se za oblikovanje le-teh uporabljajo določila tega odloka.

100. člen odloka (Specifikacija EUP) pa za enoto urejanja prostora z oznako **SE42.pin** definira posebna merila in pogoje na strateški oziroma izvedbeni ravni.

Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Matere božje v Šmarju (EŠD 3349) ter v njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kultornovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območju severno od potoka Sevnična je treba vzdolž železniške proge v čim večji meri ohranjati zeleni pas. Objekti morajo imeti pritlični gabarit in členjene fasade, med njimi pa je treba načrtovati zasaditev. Odlok o ZN industrijske cone Sevnice (Ur.l. RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16 in 17/16). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Slika 2: Izsek iz priloge 1 k OPN

Izvedba OPPN je določena z OPN, ki podaja tudi usmeritve za pripravo OPPN.

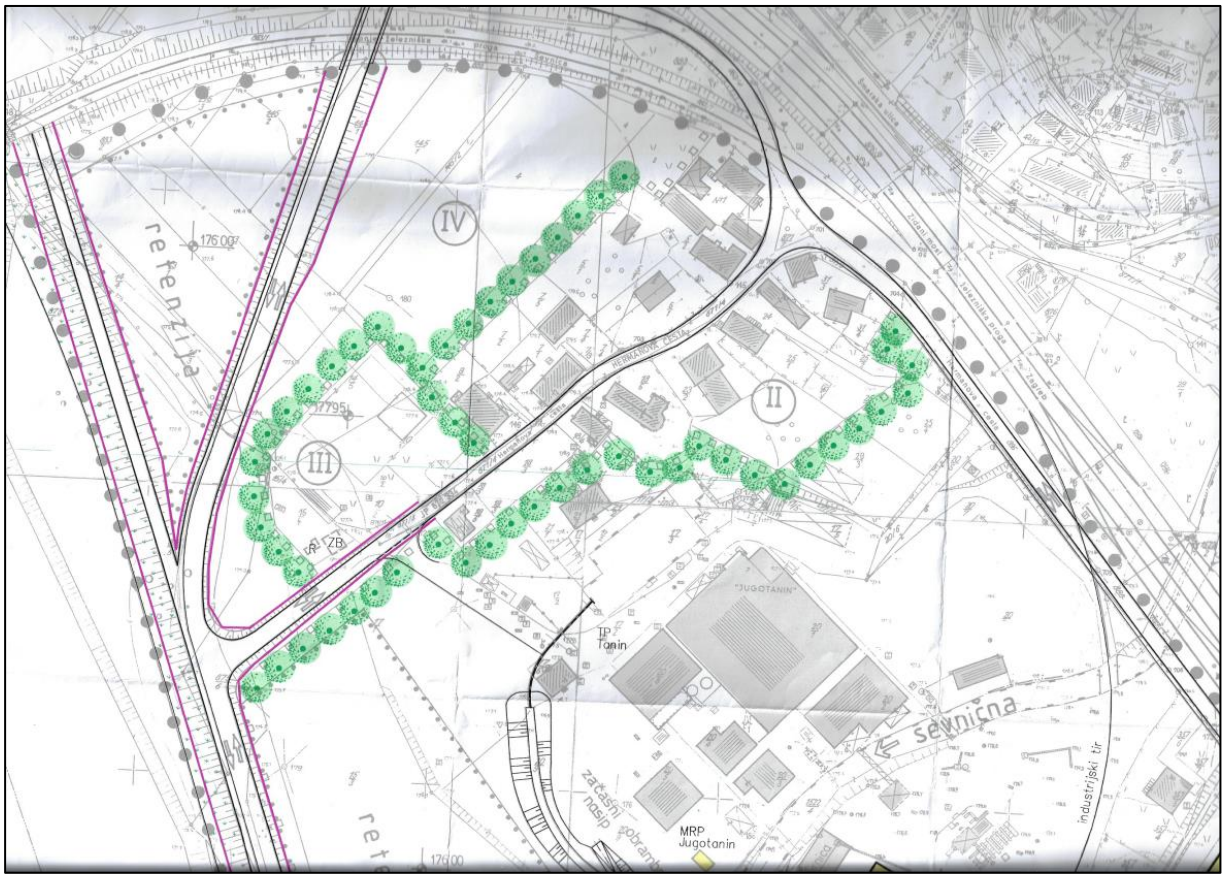
Glede na postopek priprave OPN in vključevanje NUP izhaja, da je OPN skladen z nadrejenimi akti, usklajen z varstvenimi režimi in nosilci urejanja prostora, od tod tudi izhaja utemeljenost priprave OPPN.

Sprememba in dopolnitev prostorskega akta vsebinsko ne predstavlja novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev.

1.3 VELJAVNI IZVEDBENI AKT

– ***Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica*** *(Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 69/17, 59/17 in 11/18), (v nadaljevanju: ZN).*

Z uveljavitvijo OPN ja na navedeni EUP ostal v veljavi ZN s vsemi spremembami in dopolnitvami.



Slika 3: Izsek iz arhitekturne situacije SD ZN, Uradni list RS, št. 1/16

PRILOGA 2

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Podatki o namenski rabi so prikazani in opisani v Prilogi 1.

V nadaljevanju je opisano obstoječe stanje, gospodarska javna infrastruktura in varstveni režimi (prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij) ter ostali javno dostopni podatki v času priprave prostorskega akta.

2.1 LOKACIJA

Predmet SD ZN 9 je še nepozidano območje severnega dela IC Sevnica, ki se nahaja v osrednjem delu mesta Sevnica med železniškima progama Ljubljana – Dobova in Sevnica – Trebnje, ter reko Savo na jugozahodni strani območja. Industrijska cona je velikosti cca. 30 ha.

Slika 4: Širše območje SD ZN 9 - območje IC Sevnica

Območje SD ZN9 pa predstavlja približno 2,07 ha.

Območje SD ZN 9 je prikazano v grafičnem delu, list 1.1.-1.3.

2.2 NARAVNE IN USTVARJENE DANOSTI

Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem delu, list 2.

Obstoječe stanje je evidentirano s fotografijami območja v digitalni prilogi:

- P8_1 IZHODIŠČA za pripravo SD ZN IC Sevnica_poziv smernice in okolje_P1 in P2

2.2.1 Naravne danosti

Teren na območju SD ZN rahlo pada proti jugu. Območje je večji del nepozidano v kmetijski rabi - dejanska raba zemljišč: njive oz. vrt (ID 1100).

JZ od območja teče reka Sava.

2.2.2 Ustvarjene danosti

Izdelana je bila Strokovna podlaga – analiza prostora in sprejemljivost posegov z vidika varstva kulturne dediščine, marec 2020, ki jo je izdelalo podjetje M MUNUDUS, Mateja Sušin Brence, s.p.. Le ta analizira grajeno strukturo v neposredni bližini SD ZN 9 in širše, pojavnost in pomen cerkve v prostoru, preplet stavbe dediščine in industrijske dejavnosti…

Na območju je izgrajena samopostrežna avtopralnica

Na območju je bivši objekt Dinosa, ki ni v funkciji.

Slika 5: Opuščen objekt Dinosa

Na vzhodnem delu SD ZN je obstoječa stanovanjska gradnja, ki je pretežno v slabem stanju.

Območje meji na stanovanjsko gradnjo, za katero zaradi značilnosti lokacije ni dolgoročnega interesa. Kratkoročno pa ostajajo le še 4 stanovanjske stavbe. Njihov vertikalni gabarit je max. etažnosti P+1+M.

V neposredni bližini se nahaja Cerkev Marijinega vnebovzetja, ki je registrirana kot kulturna dediščina. Cerkev je trenutno v slabem stanju in potrebna obnove.

Obstoječi industrijski kompleksi JV od območja se zajedajo v grajeno strukturo vse do cerkve in stanovanjskih hiš. Nekateri objekti in naprave presegajo gabarit cerkve, tako da je v prostoru slabo opazna.

Gre za degradirano območje.

Slika 6: Zračni posnetek območja SD ZN 9, industrija / bivanje

Območje omejuje železniška proga in obstoječa prometna infrastruktura.

2.2.3 Parcelna in lastniška struktura

Parcelna struktura je drobljena. Deloma v lasti občine deloma v lasti podjetij, ki so izkazala investicijski interes.

2.2.4 Infrastrukturna opremljenost območja

Podatki o obstoječi infrastrukturi so povzeti po geodetskem posnetku, Prostorsko informacijskem sistemu občin in po podatkih nosilcev urejanja prostora.

Podatek o kanalizacijskem in vodovodnem omrežju je povzet iz katastra infrastrukture upravljavca.

- **Promet**

Dostop do območja SD ZN 9 se zagotavlja iz:

- obstoječe ceste JP 594281, Hermanova c, ki se priključuje na LK 373071, nadvoz Savska - žel.proga.

Preko Hermanove ceste se zagotavlja dostop do črpališča, ki ga je potrebno ohraniti. Obstoječi cesti znotraj območja SD ZN nista ustreznega profila.

Načrtuje se izvennivojsko križanje žel. proge z navezavo na regionalno cesto, kar ni predmet SD ZN 9 –projekti navedeni v Prilogi 3.

Na območju ni pločnikov in kolesarskih cest.

- **Železnica**

Prostorske ureditve, ki jih obravnava SD ZN 9 se nanašajo na območje, ki se nahaja na levi strani regionalne železniške proge št. 81 Sevnica–Trebnje od železniškega km 0+570 do km 0+910, na odmiku 8 m in več od osi najbližjega železniškega tira železniške postaje Sevnica. Območje SD ZN 9 v delu posega v varovalni pas žel. proge.

- **Komunalna in druga infrastruktura**

Obstoječi objekti so priključeni na infrastrukturo - javni vodovod, mešani kanalizacijski vod ob Hermanovi, električno in TK omrežje.

Na območju ni plinovoda, toplovoda ipd.

2.3 VAROVANA OBMOČJA

Varovana območja in varovalni pasovi po javno dostopnih podatkih:

Po javno dostopnih podatkih so na območju SD ZN 9 naslednji varstveni režimi:

- NE varstvo narave

- DA varstvo kulturne dediščine (registrirana kulturna dediščina, Sevnica - Cerkev Marijinega vnebovzetja in vplivno območje, EŠD 3349)

- DA vode (razred preostale poplavne nevarnosti)

Območje, ki je predmet obravnave se nahaja na levem bregu reke Save, od katere je oddaljeno več kot 15 m – izven priobalnega zemljišča.

Na podlagi Hidrološko hidravlične študije reke Save na območju občine Sevnica, IBE, št. VSEHHS-D457/010, december 2011, območje SD ZN sega na območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

Slika 7: Razredi poplavne nevarnosti, vir GIS Občina

- NE Druga ogroženost območja
- NE Varovani gozd
- NE Obramba

Pregled podatkov po virih: oktober 2019.

2.4 OCENA OBSTOJEČEGA STANJA

Omejitve v prostoru
- Obstoječa pozidava
- Železniška proga

Motnje v prostoru:
- Bivanje
- Dostop do območja preko nivojskega prečkanja železniške proge

Kvalitete v prostoru:
- Cerkev

PRILOGA 3

3 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN

3.1 VHODNI PODATKI

1. Geodetski načrt območja (izdelal: GEOTEL d.o.o., Glavni trg 24, Sevnica, št. G61-06/19, junij 2019;
2. Prostorsko informacijski sitem občin - http://www.geoprostor.net/piso/
3. Naravovarstveni atlas - https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/
4. Atlas okolja - http://gis.arso.gov.si/atlasokolja
5. Register kulturne dediščine - http://giskds.situla.org/giskd/
6. Geodetska uprava - https://www.e-prostor.gov.si/
7. GERK, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/.
8. Orto foto
9. Podatki nosilcev urejanja (seznam nosilcev urejanja in mnenja so v prilogi št. 4)

Pregled podatkov po virih oktober 2019.

3.2 STROKOVNE PODLAGE OBČINE

Strokovne podlage, ki so bile izdelane pred izdelavo OPN, so smiselno že upoštevane v OPN.

Pri pripravi SD ZN 9 se pregleda in smiselno upošteva veljavni izvedbeni prostorski akt OPN in ZN), vse predhodno izdelane strokovne podlage, idejne rešitve in zasnove, vezane na umeščanje nadvoza preko železniške proge Sevnica – Trebnje in prometne navezave na območje industrijske cone, in sicer:

- Strokovne podlage, Spremembe in dopolnitve ZN industrijska cona Sevnica – območje IV., AR projekt, Š-14/2017-SP, julij 2017;
- Hidrološko hidravlična študija reke Save na območju občine Sevnica, IBE, št. VSEHHS-D457/010, december 2011;
- Ureditev izvennivojskega križanja enotirne železnice Trebnje- Sevnica s Hermanovo in Savsko cesto, IBT, št. 013/09-P, september 2019;
- Krožno križišče na R2-424/1166 Boštanj-Planina na priključku za PC Sevnica, Savaprojekt, št.1 9129-00, junij 2019.

Po pridobljenih konkretnih smernicah v postopku priprave SD ZN 9 je bila izdelana:

- Vizualizacije območja IC Sevnica, MV arhitektura, Maja Teraž s.p., marec 2020
- Strokovna podlaga – analiza prostora in sprejemljivost posegov z vidika varstva kulturne dediščine, marec 2020, izdelalo podjetje M MUNUDUS, Mateja Sušin Brence, s.p.

- Spremembe so izdelane na podlagi neuradnega prečiščenega besedila (NPB), ki je sestavni del te priloge (P3_NPB).

Drugih relevantnih strokovnih podlag, ki bi bile kasneje izdelane in ki bi tangirale to območje, občina nima.

3.3 STROKOVNE PODLAGE INVESTITORJA

/

3.4 IDEJNA ZASNOVA, VARIANTNE REŠITVE

SD ZN 9 se izdela na podlagi prikaza stanja prostora, analize prostora, upoštevajoč izhodišča, smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora, izdelane strokovne podlage, interes pobudnikov in javno korist ter vključevanje javnosti.

3.5 ELABORAT EKONOMIKE

Na podlagi 62. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN izdela elaborat ekonomike.

65. člen ZUreP-2:

(1) Skupaj s pripravo OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN in OPPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
(2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave OPN in OPPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
(3) Elaborat ekonomike je osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
(4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo OPN zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe OPPN, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
(5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Veljavni predpis:

Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19)

Podatki o obstoječi infrastrukturi so navedeni v Prilogi 2, točki 2.4 2.2.4 Infrastrukturna opremljenost območja.

SD ZN 9 ne spreminja pogojev za izgradnjo infrastrukture. Določila ZN s tolerancami dopuščajo gradnjo potrebne infrastrukture. Občina ima že sprejet odlok o komunalnem prispevku in s tem že podlago za zaračunavanje komunalnega prispevka (enako kot za preostali del ZN).

Za potrebe zadnjih sprememb ZN (avtopralnica) je bila izdelana strokovna podlaga (navedena v točki 3.2), ki je obravnavala tudi celotno nepozidano območje teh SD ZN.

Objekti na območju SD ZN9 in v neposredni bližini so komunalno opremljeni. Za zagotavljanje komunalne opremljenosti nepozidanih stavbnih zemljišč se le ta zagotovi z izgradnjo potrebnih sekundarnih vodov in priključkov.

3.5.1 Infrastruktura v občinski pristojnosti

V fazi usklajenega predloga se je dodatno izdelala še grafika infrastrukture (List 4 Grafičnega dela – Promet in infrastruktura), ki prikazuje obstoječo infrastrukturo in predvideno infrastrukturo v pristojnosti občine. Po sprejetju SD ZN9 ima občina k projektu infrastrukturnega opremljanja območja. Takrat bodo mogoče že znani konkretnejši investicijski interesi in bo možno točneje opredeliti potrebe po kapacitetah infrastrukture.

Investitor z občino sklene pogodbo o opremljanju za zagotavljanje izgradnje infrastrukture.

- **Promet:**

Dostop do območja SD ZN 9 se zagotavlja iz obstoječe ceste JP 594281, Hermanova c, ki se priključuje na LK 373071, nadvoz Savska - žel.proga. Ob gradnji avtopralnice je zgrajena dostopna cesta do le te, vendar ni izvedena v ustreznih radijih in ni še parcelirana in predana v upravljanje občini, za kar je že vse podlaga v obstoječem prostorskem aktu. Cesta se rekonstruira in izvede z ustreznimi tehničnimi karakteristikami ter cestno razsvetljavo.
Predmetna cesta se uporabi tudi za dostop večjega dela nepozidanih stavbnih zemljišč na območju SD ZN9 (GP6 in GP9).
V navedeni grafiki so označeni dostopi (obstoječi in predvideni) do gradbenih parcel. Dostopi se konkretizirane glede na konkretne ureditve ob upoštevanju varnosti v prometu.
Na območju ni pločnikov in kolesarskih cest.

- **Vodovodno omrežje**

Obstoječa linija vodovoda, ki obdaja območje SD ZN 9, se ohrani.
Predvidi se nov sekundarni vod (dolžine cca. 40 m) za GP6, GP8 in GP9. Na ta sekundarni vod se lahko izvede nov priključek tudi za GP7 (avtopralnica), v kolikor bi bil le ta potreben zaradi gradnje na GP6, preko katere poteka priključek GP6. Na sekundarnem vodu se predvidi hidrant.
GP5 ima obstoječi priključek. V kolikor le ta glede na potrebe dejavnosti ne bo zadostoval, se izvede nov priključek na obstoječem vodu.
Izvede se tudi nov priključek za GP4 na obstoječi vod na območju Hermanove, prav tako se predvidi nov priključek za GP1, v kolikor obstoječi ne bi zadostoval glede na potrebe dejavnosti.
Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca. Priključevanje objektov na vodovodno omrežje je obvezno. Natančnejši potek, dimenzioniranje in tehnične karakteristike omrežja se določijo v fazi izdelave projekta komunalnega opremljanja območja.

- **Odvajanje komunalne odpadne vode**

Na območju Hermanove poteka mešani kanalizacijski vod, ki je potreben obnove. Vod je že precej obremenjen, zato se ob obnovi poveča njegova kapaciteta. Poleg obstoječih objektov), ki so priključeni na omenjeni vod (GP1, GP5, GP7 in drugi obstoječi objekti, ki niso zajeti v območje SD ZN 9, se na ta vod priključi tudi GP4.
Za potrebe priključevanja GP5, GP6, GP8 in GP9 se izvede nov sekundarni vod (dolžine cca. 125m). Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.
Priključevanje objektov na kanalizacijski sistem je obvezno. Natančnejši potek, dimenzioniranje in tehnične karakteristike omrežja se določijo v fazi izdelave projekta komunalnega opremljanja območja.

- **Odvajanje padavinske vode**

Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin.
Ustrezno očiščene padavinske vode se odvajajo v lokalne zbiralnike deževnice, ki se dimenzionirajo tako, da bodo imeli funkcijo zadrževanja voda in zmanjšanja hipnega odtoka padavinskih voda. Voda se lahko uporablja za zalivanje in sanitarno vodo. Odvečne vode se odvajajo v ponikalnice, ki morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in ne bo povzročena škoda tretji osebi. Možnost ponikanja padavinskih voda se ob upoštevanju sestave tal reši v fazi izdelave projektne dokumentacije za komunalno opremljanje, kjer se predvidi ustrezno odvajanje viška vode. Priložiti je potrebno izračun ponikanja in detajl ponikovalnice. Pri izračunu naj se upošteva naliv za 10-letno povratno dobo in čas trajanja 15 min.

Če ponikanje ni možno v zadosti meri, je treba odvajanje padavinske vode predvideti v skladu z 92. cl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).ali padavinsko kanalizacijo

Morebitno odvajanje viška vode se izvedejo pod pogoji upravljavca.

Projekt je del Dopolnitve št. 1 k Dogovoru razvojne regije Posavje, ki je bil podpisan 27.07.2018 med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo in Razvojnim svetom regije Posavje, in sicer se umešča v prednostno 03: Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast, prednostne naložbe 3a – Spodbujanje podjetništva, zlasti z enostavnejšim izkoriščanjem novih idej v gospodarstvu in pospeševanjem ustanavljanja novih podjetij, tudi prek podjetniških inkubatorjev ter posebnim ciljem Povečanje dodane vrednosti MSP Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

3.5.2 Družbena infrastruktura

Spremembe SD ZN 9 nimajo vpliva na družbeno infrastrukturo.

PRILOGA 4

4 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Skladno s 110. členom ZUreP-2 lahko občina pozove NUP, da v 30 dneh podajo konkretne smernice k pobudi in izhodiščem za pripravo OPPN – sklep o začetku postopka priprave OPPN. Skladno s 111. členom ZUreP-2 Občina pozove NUP, da v 30 dneh podajo mnenje k osnutku OPPN in skladno s 114. členom ZUreP-2, da v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPPN.

Nosilci urejanja prostora:

1. **Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode**, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, (varstvo voda, ogrožena območja); gp.drsv-nm@gov.si

   - konkretne smernice št.: 35021-101/2019-2 z dne 9.1.2020
   Smernice so upoštevane.

   - Mnenje k osnutku št.: 35024-95/2020-2 z dne 18.9.2020.
   Izdano pozitivno mnenje.

   - Mnenje k predlogu št.: 35024-173/2020-2 z dne 11.1.2021

2. **Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino**, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, (varstvo kulturne dediščine); gp.mk@gov.si

   - konkretne smernice št.: 35012-151/2019/4 z dne 12.11.2019
   - dopolnitev konkretnih smernic št. 35012-151/2019/9 z dne 29.4.2020
   Smernice so upoštevane.

   - Mnenje k osnutku št.: 35012-151/2019/16 z dne 20.8.2020.
   Podano mnenje, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

   - Mnenje k predlogu št.: 35012-151/2019/20 z dne 22.12.2020

3. **Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,** Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami); gp.dgzr@urszr.si

   - Mnenje k osnutku št.: 350-119/2020-3 – DGZR z dne 28. 07. 2020.
   Izdano pozitivno mnenje.

   - Mnenje k predlogu št.: 350-119/2020-6 – DGZR z dne 17.12.2020

4. **Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI,** Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor, p.p. 551, (železniška infrastruktura); gp.drsi@gov.si

   - Mnenje k osnutku št.: 350-28/2020/19—02621786 z dne 24.9.2020
   Izdano pozitivno mnenje.

   - Mnenje k predlogu št.: 350-28/2020/166-02621786 z dne 12.1.2021

5. **Slovenske železnice – Infrastruktura**, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, (železniška infrastruktura); vposta.infra@slo-zeleznice.si
(glej mnenje DRSI)

6. **Elektro Celje** (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje (električna energija); info@elektro-celje.si

   - Mnenje k osnutku št.: 2683 z dne 3.9.2020.
   Izdano pozitivno mnenje.

   Obrazložitev:
   - V mnenju je navedeno, da je potrebno test dopolniti, da je obstoječa elektroenergetska infrastruktura omejitveni faktor v prostoru v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10). Omejitveni faktor obstoječe elektroenergetske infrastrukture je že smiselno naveden v 31.a členu NPB.
   - Spremeni se imenovanje poslovnega območja »Elektro Celje«, čeprav je predmetno območje izven SD OPN 9.

   - Mnenje k predlogu št.: 2737 z dne 17.12.2020

7. **Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica**, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, (področje lokalnega cestnega omrežja , področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju); komunala.sevnica@siol.net

   - Mnenje k osnutku št.: 352-174/20 z dne 9.10.2020.
   Izdano pozitivno mnenje.

   - Mnenje k predlogu št.: 352-16/21 z dne 20.1.2021

   - Mnenje k usklajenem predlogu (dopolnitev komunalne infrastrukture – grafika) št.: 352-65/21 z dne 18.3..2021

8. **Občina Sevnica**, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, (razvoj gospodarstva, družbene javne infrastrukture, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti); obcina.sevnica@siol.net

   - Mnenje k osnutku št.: 3505-001/2019 z dne 31.8.2020.
   Izdano pozitivno mnenje.

   - Mnenje k predlogu št.: 3505-0011/2019 z dne 16.12.2020

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

9. **Krajevna skupnost Sevnica**, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, zickar.stanka@gmail.com;

   - -Mnenje k osnutku št.: Vlogo za izdajo mnenja so prejeli 23.7.2020 po elektronski pošti, vendar KS ni izdala mnenja.

   - Mnenje k predlogu z dne 1.12.2020

10. **Javno podjetje Plinovod d.o.o**. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica, plinovod.sevnica@siol.net;

    - Mnenje k osnutku št.: Vlogo za izdajo mnenja so prejeli 23.7.2020 po elektronski pošti, vendar NUP ni izdala mnenja.

    - Mnenje k predlogu št.: 15/20-PL z dne 21.12.2020

11. **Zavod kabelske televizije NHM Sevnica**, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, zavodkatv.sevnica@kabelnet.net;

    - Mnenje k osnutku št.: Vlogo za izdajo mnenja so prejeli 23.7.2020 po elektronski pošti, vendar mnenje ni bilo izdano.
    - Mnenje k predlogu št.: Vlogo za izdajo mnenja so prejeli 1.12.2020 po elektronski pošti, vendar mnenje ni bilo izdano.

12. **Telekom Slovenije d.d**., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, info@telekom.si.

    - Mnenje k osnutku št.: 17610201-00112202007240061 z dne 18.8.2020
    Izdano pozitivno mnenje.
    - Mnenje k predlogu št.: 17610201-00171202012080004 z dne 4.1.2021

KONKRETNE SMERNICE

MNENJA K OSNUTKU SD ZN

MNENJA K PREDLOGU SD ZN

PRILOGA 5

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD ZN

- UVOD

5.1 UVOD

5.1.1 Predmet prostorskega akta

Izdela se prostorski akt za še nepozidan severni del Industrijske cone Sevnica (v nadaljevanju: IC Sevnica).

Na območju izdelave prostorskega akta je veljavi Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 69/17, 59/17 in 11/18), (v nadaljevanju: ZN).

Izdelajo se spremembe in dopolnitve ZN (v nadaljevanju SD ZN 9) na pobudo občine za potrebe gradnje objektov skladno z namensko rabo zemljišč, in sicer so predmet naslednje vsebine:

- Določitev jasnejših robnih meril in pogojev – osnovni ZN iz leta 94, številne spremembe → varnost v upravnih postopkih
  - za parcelacijo
  - za oblikovanje objektov in zunanjih površin
- Ukinitev obvoznice
- Minimalne spremembe, da se ne bi po nepotrebnem posegalo v delovna področja vseh NUP (čim hitrejši postopek)

SD ZN9 ne predstavlja:

- novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora,
- načrtovanja novih prostorskih ureditev ali
- določanja novih prostorsko izvedbenih pogojev, kot je namembnost posega v prostor
- spremembe obstoječih določil o infrastrukturi, varstvenih režimov in varstva okolja.

SD ZN 9 se pripravi na podlagi pobude in izhodišč, ki jih je pripravila občina. Izhodišča so bila kasneje dopolnjena za potrebe uskladitev posegov z vidika varstva kulturne dediščine – gej Prilogo 8.

5.1.2 Razlogi za pripravo

Veljavni ZN na še nepozidanem območju ne opredeljuje parcelacije in ne določa podrobnejših meril za velikost in oblikovanje objektov. Poleg tega predvidena obvoznica, ki prečka območje IV., ni več aktualna. Na območju se je pojavil investicijski interes po razvoju obstoječih dejavnosti, kar je izkazano s potrebami in pobudami družbe Tanin d.d. in lastnikov zemljišč v območju IV. Občina želi zagotoviti ustrezne formalne okvirje za izvedbo

investicijskih namer, za opremljanje zemljišč pa bo skušala pridobiti dodatna finančna sredstva s prijavo na ustrezen razpis.

S SD ZN 9 se določijo robna merila in pogoji za velikost in oblikovanje objektov ter zunanjih površin ipd. V grafičnem delu se določijo gradbene parcele in njihovo povezovanje.

S SD ZN 9 se ne spreminja namenska raba, ne dopustna vrsta objektov, ne pogoji za gradnjo infrastrukture in ne pogoji za varovana območja.

5.1.3 Pravna podlaga

OPPN se izdela v skladu z veljavno zakonodajo, podzakonskimi akti in ostalimi predpisi.

1. *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2),* Uradni list RS št. 61/17 in upoštevajoč Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki sta se začela uporabljati s 1.6.2018, vendar večina podzakonskih aktov še ni sprejetih.
2. *Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, (Uradni list RS, št. 99/07* in 61/17 – ZUreP-2*)* v nadaljevanju: Pravilnik o OPPN, še v veljavi do sprejema novega predpisa.
3. *Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica* (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 69/17, 59/17 in 11/18).
4. *Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območja II., III., IV. – Šmarje, (Uradni list RS, št. 51/19).*

5.1.4 Lokacija

Opis lokacije in obstoječega stanja je naveden v Prilogi 2, Prikaz stanja prostora

5.1.5 Pobude - konkretizirane investicijske namere

Ker veljavni prostorsko-izvedbeni akt na skrajnem severozahodnem delu v območju IV. In III. ne definira natančno novih posegov, pojavile pa so se potrebe po umestitvi novih objektov in razvoju obstoječih dejavnosti, kar je izkazano s potrebami in pobudami družbe Tanin d.d. in lastnikov zemljišč v območju IV., se je Občina Sevnica odločila, da za predvideno območje pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev ZN.

Na podlagi prejetih pobud ter izdelanih idejnih zasnov, želi Občina s spremembo prostorskega akta omogočiti racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo objektov glede na izkazane potrebe posameznih pobudnikov priprave SD ZN 9.

Za del območja IV. je bila v postopku priprave SD ZN 8 za umestitev avtomatske ročne avtopralnice v letu 2017 izdelana za celotno območje IV. strokovna podlaga, ki je situativno prikazala razvoj preostalega dela območja z umeščanjem cestne infrastrukture in stavb ter rezervacijo prostora za umestitev nadvoza preko železniške proge Sevnica – Trebnje, z novo cestno navezavo na območje industrijske cone Sevnica.

Obseg načrtovanih ureditev oziroma posegov:

OBMOČJE II. (obstoječe stanovanjsko območje):

- Po nakupu zemljišč in objektov na zemljišču s parc. št. 18/3, 18/4 18/5, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 24, 25/1, 25/2 in 25/3, vse k.o. 1380 - Šmarje, načrtuje družba TANIN d.d. na teh zemljiščih zgraditi nov laboratorij in okrepiti raziskovalno dejavnost.
- Na delu zemljišč s parc. št. 1 in 5/2, k.o. 1380 – Šmarje se ob dovozni cesti uredi

parkirišče za osebna vozila ter na parc. št. 5/1 poslovni objekt z zunanjo ureditvijo.

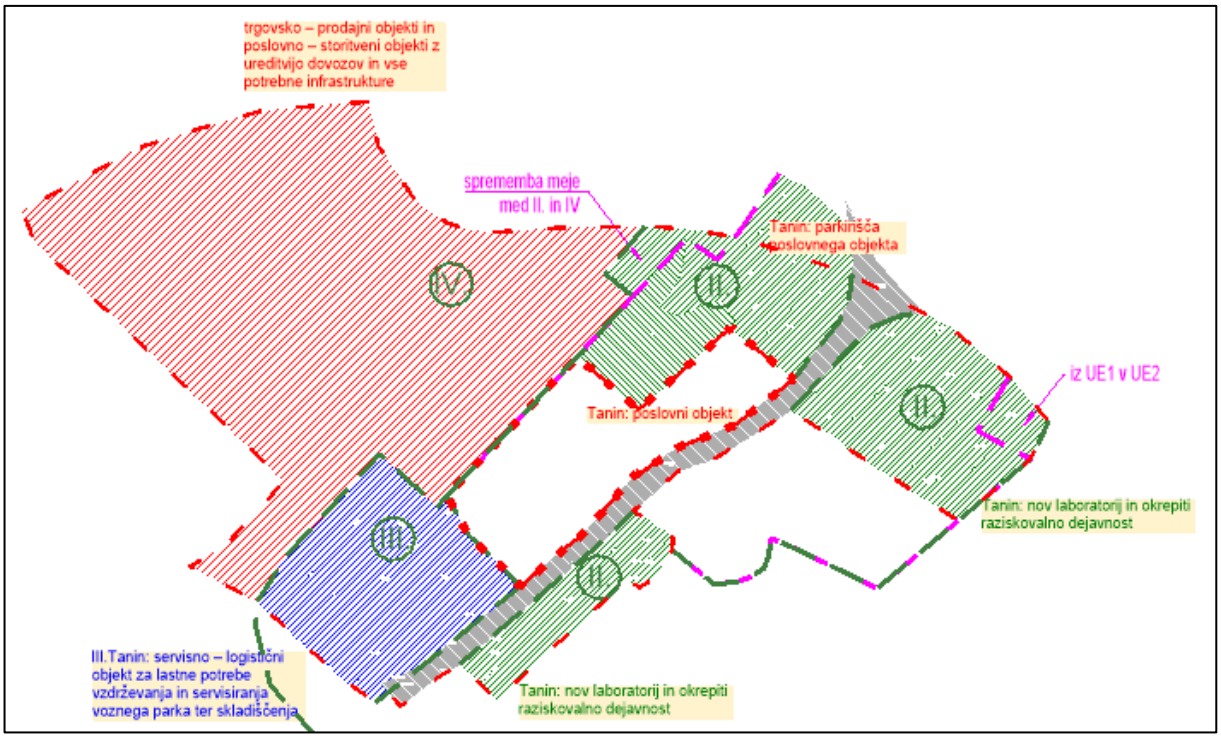
OBMOČJE III. (območje Dinos):

- Z nakupom zemljišč s parc. št. 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 14/5 in 15/11 vse k.o. 1380 - Šmarje, in izselitvi Dinosa, želi družba TANIN d.d. na tej lokaciji zgraditi servisno – logistični objekt, za potrebe vzdrževanja in servisiranja lastnega voznega parka ter skladiščenja.

OBMOČJE IV. (rezervirano območje – poslovno stanovanjsko območje):

- Na preostalem delu območja, na katerem je že urejen dovoz in zgrajena avtomatska ročna avtopralnica, je bila po veljavnem ZN predvidena izgradnja poslovno – stanovanjskih objektov in obvoznice, ki pa ni realizirana.
- Predvidena obvoznica se s to spremembo ZN ukinja.
- Na tem delu območja se predvidi izgradnja trgovsko – prodajnega objekta in poslovno – storitvenih objektov, z ureditvijo dovozov in vse potrebne infrastrukture.

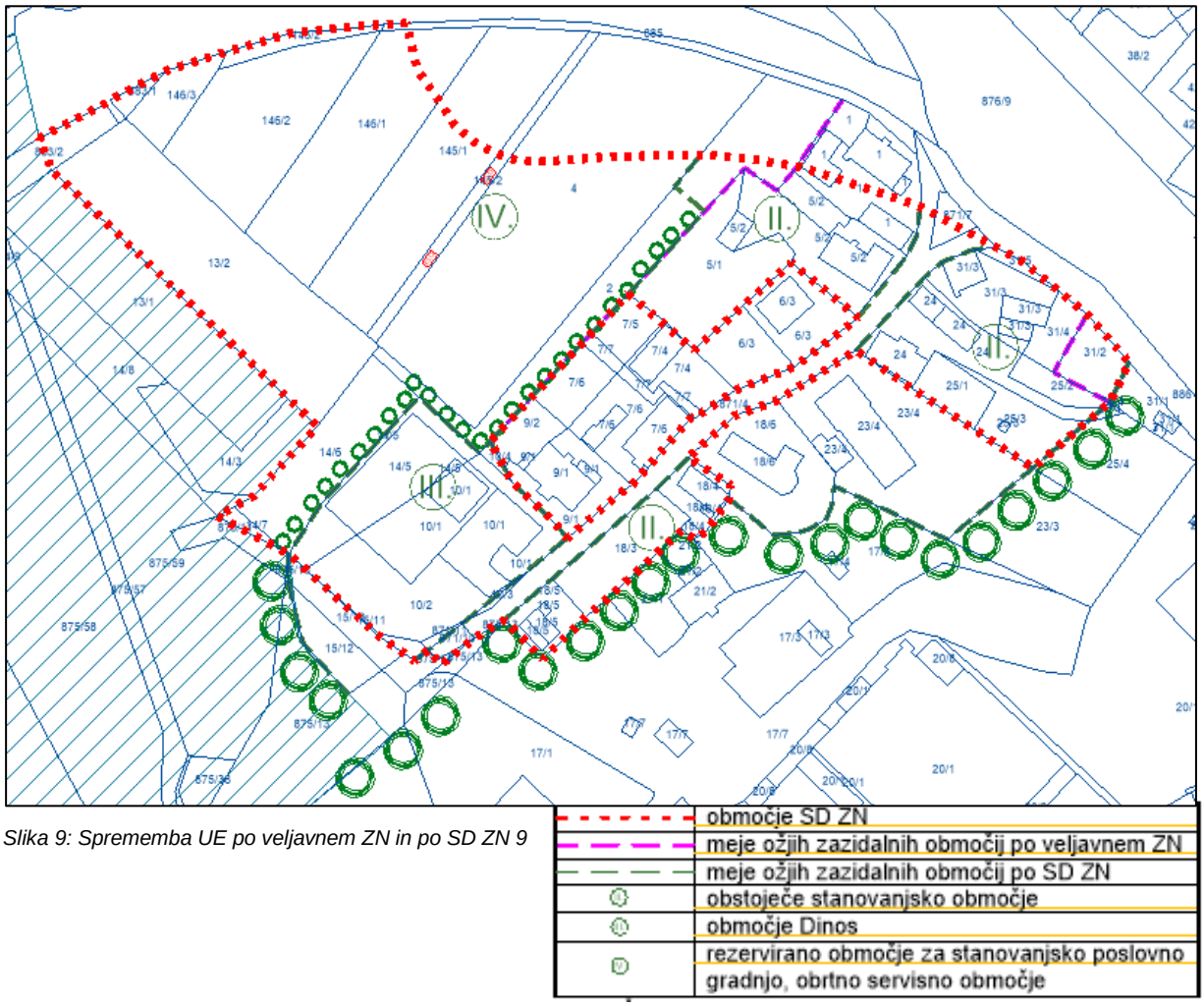
V območje državnega prostorskega načrta se z načrtovanimi ureditvami ne posega.



Slika 8: Dejavnosti po pobudah investicijskega interesa

- OBRAZLOŽITEV SPREMEMB PO ČLENIH NPB

Spremembe so izdelane na podlagi neuradnega prečiščenega besedila (NPB), ki je sestavni del te priloge.



Slika 9: Sprememba UE po veljavnem ZN in po SD ZN 9

5.2 III. FUNKCIJE OBMOČJA UREJANJA…

Zaradi razvoja obstoječe dejavnosti (Tanin), je nujno potrebno zagotoviti površine za njeno širitev, saj znotraj obstoječih površin ni zadostnih prostih površin. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih v enoti IV. se ohranja program, kot je predviden v veljavnem zazidalnem načrtu (poslovno – trgovsko – obrtno - storitveno območje).

S SD ZN se ne spreminja namembnost območja in dopustnih posegov, ampak se jih le natančneje definira – določitev funkcionalnih celot, gradbenih parcel, oblikovnost objektov, dostopnih cest, zazelenitev. Z določitvijo vrst objektov (UE IV) se kvečjemu omejuje (oz. konkretizira) rabo glede na PNRP (gospodarska cona – industrija). Bivanje se postopno umika iz območja cone.

5.2.1 Vrsta dejavnosti in dopustnih objektov (7. - 9. a člen):

- Določi vrsta dopustnih objektov skladno z izkazanim investicijskim interesom (7.- 9. člen NPB), in sicer vrsta objektov glede na namen (7. člen NPB), skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnično smernico TSG-V-006:2018, Razvrščanje objektov.
- Obstoječi stanovanjski objekti v območju SD ZN 9 so že v lasti poslovnih subjektov. Za bivanje tudi dolgoročno ni več interesa na širšem območju (glej obrazložitev priloga 2), zato se na območju SD ZN 9 ne opredeljuje več stanovanjska gradnja (7. člen). Smiselno je preimenovano tudi območje (7. in 9. člen). Stanovanjske hiše s spremljajočimi stavbami na območju SD ZN 9 se odstranijo – glej grafični del.
- Parc.št. 23/1 in 23/2 k.o. Šmarje ne obstajata več, sicer pa se zemljišči nahajata izven območja SD ZN 9, zato določilo ne velja za SD ZN 9.
- Podjetje Dinos več ne opravlja dejavnosti na lokaciji znotraj območja obravnave. Objekt se predvidoma odstrani. Sicer pa je na podlagi 5. člena odloka NPB možna tudi rekonstrukcija, dozidava…objekta, in sicer z dopustno namembnostjo objektov skladno z investicijsko namero navedeno v 8. členu odloka NPB. Smiselno je preimenovano tudi območje (4. in 8. člen).
- Dejavnosti, navedene v poimenovanju območja IV, so povzete po 9. a členu NPB (4. in 9. člen).
- Zadnji odstavek 9. člena, ki se nanaša na oblikovnost objektov na območju IV., ne sodi po vsebini v ta člen. Oblikovnost SD ZN je posebej podrobneje opredeljena v 20. a členu.
- 9. a člen velja za spremembo »Rafael«, zato ne velja na območju SD ZN 9. Doda se nov 9. b člen, ki določa nezahtevne in enostavne objekte.
- Dodan je nov 9. b člen, ki smiselno povzema dopustne nezahtevne in enostavne objekte, kot določa 9. a člen, z odmiki, kot določa 22. člen.

  38. člen (splošna merila in pogoji GJI in GJD) – 10.-12. Odstavek

  57. člen (splošna merila urejanja GE) – 10….odstavek

  84. člen OPN (Državni prostorski akti/prostorsko izvedbeni načrti – gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov) določa za prostorske enote z oznako **.pin**, merila – glej izvleček b prilogi 1.

Prikaz dejavnosti po ožjih zazidalnih območjih je prikazan v grafičnem delu, list 3.1.

Vzdrževanje obstoječih objektov je dopustno na podlagi 5. in 7. člena odloka.

5.3 IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE PROSTORA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

5.3.1 Izvleček nekaterih določil iz veljavnega ZN

- **Lega in velikost objektov:**

18. člen NPB: Horizontalni in vertikalni gabariti
Gabariti novih objektov morajo biti usklajeni z obstoječimi…. Predvideni objekti na ostalem območju urejanja se gradijo maksimalne višine pritličje + 2 x nadstropje + podstrešje.

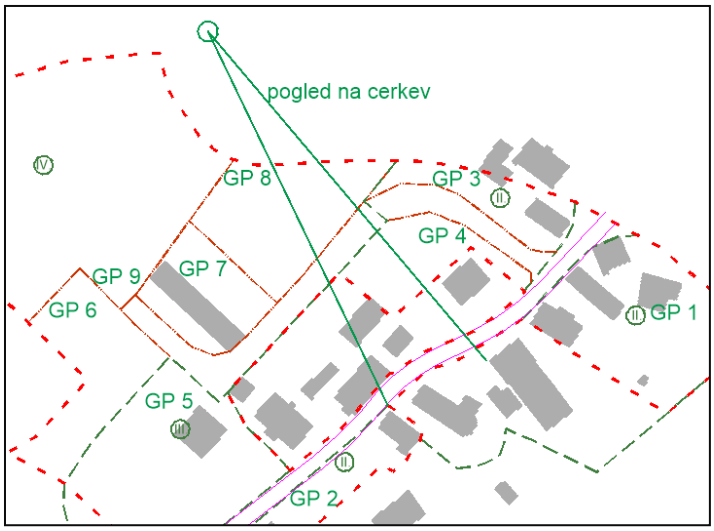
Horizontalni gabariti objektov… morajo biti znotraj gradbene meje, ki je prikazana v grafičnih prilogah, mora se upoštevati faktor zazidanosti Fz = 0,8. Vertikalni gabariti stavb so največ 10,00 m nad koto urejenega terena ob stavbi. Kote pritličij so določene v grafičnih prilogah, možno je odstopanje za +50 cm, oziroma je lahko kota pritličja v nivoju s prometnimi površinam.
… Določena maksimalna višina ne velja za tehnološko opremo, dimnike in silose.
22. člen NPB: …Predvideni odmik objektov od parcelne meje je 4 m, oziroma je določen z gradbeno mejo. Dovoljeni so manjši odmiki ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča in ob upoštevanju zdravstveno tehničnih, požarno varstvenih in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Najbolj izpostavljeni deli obstoječih objektov so lahko od parcelnih meja oddaljeni min. 2,00 m. …Najbolj izpostavljeni del objekta od obodnih parcelnih mej SD ZN oddaljen najmanj 4,00 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,00 m. …. Novi gradbeno inženirski objekti (parkirišča, manipulacija, ograje, oporni zidovi, vodovod, kanalizacija, elektrika, TK kabel) se lahko gradijo do parcelne meje sosednjega zemljišča.
… Faktor zazidanosti gradbene enote (FZ) je največ 0,8 in je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene enote.
22.a člen … V okviru funkcionalnega zemljišča – gradbene parcele naj bo vsaj 10 % zelenih površin.

- **Oblikovnost objektov:**

19. člen NPB: Strehe in kritina
Strehe vseh vrst objektov so lahko ravne…
20. člen NPB: Fasade
Fasade vseh vrst objektov so svetlejših tonov, dovoljene so barvne kombinacije in različne fasadne obloge.
Na celotnem območju zazidalnega načrta se pri objektih lahko fasade obložijo s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz vlaknasto cementnih plošč in stekla, možna pa je tudi izvedba klasičnega ometa. Skladiščni in proizvodni objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna pa je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog.

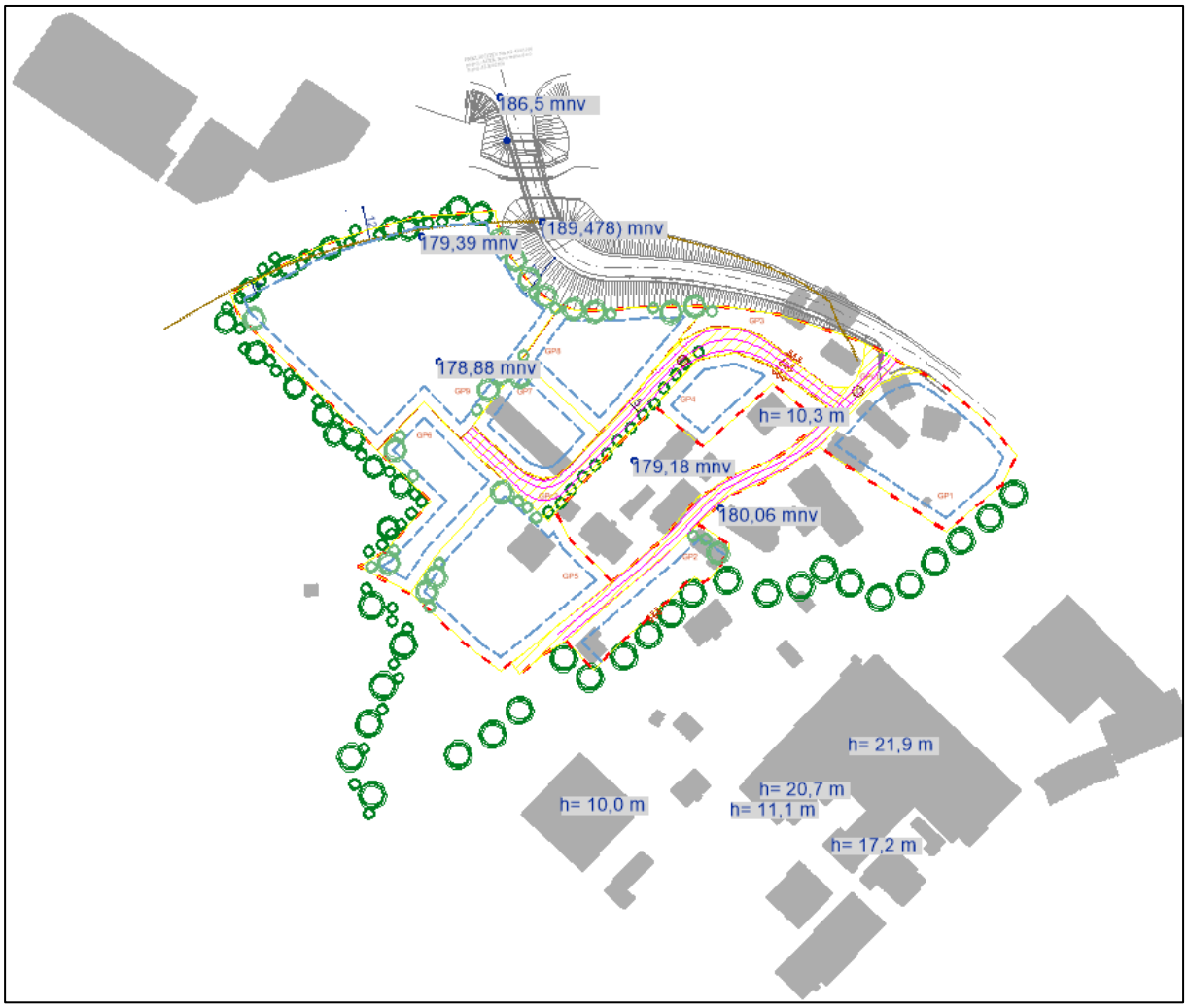
5.3.2 Pogoji o legi, velikosti in oblikovnosti objektov na območju SD ZN 9

Zaradi nejasnih veljavnih določb na območju SD ZN 9, ki so posledica številnih sprememb ZN, se doda nov 20. a člen, ki za območje SD ZN 9 določa pogoje o legi, velikosti in oblikovnosti objektov. Ti pogoji izhajajo predvsem iz odpiranja pogleda na cerkev in težijo k vzpostavljanju odnosa med kulturno dediščino, še obstoječim stavbnim fondom in novimi programi ob zagotavljanju racionalne rabe zemljišč, pri tem pa se upošteva pomen lokacije ob samem vstopu v mesto.



Slika 10: Odpiranje pogleda na cerkev

- 17. a člen NPB določa merila in pogoje za območje SD ZN 8. Določila na območju samopostrežne avtopralnice se ne spreminjajo. Na območju predvidenega poslovno – stanovanjskega objekta se določijo merila in pogoji kot na preostalem območju IV.
- Odmik površine za razvoj objektov (4 m), FZ je smiselno povzet po 22. členu NPB.
- Simboličen prikaz širine objektov v grafičnem delu izhaja iz dimenzije stanovanjskega objekta v neposredni bližini in znaša 18 m.
- Iz analize prostora izhaja, da je višinski gabarit najvišjega stanovanjskega objekta v neposredni bližini oz. v ožjem območju cerkve 10,5 m. Kap cerkvene ladje je na višini cca. 6,8 m.



Slika 11: Višinski gabariti (terena, predvidene ceste, obst. objektov)

- Določila 22. in 22. a člena NPB veljajo smiselno tudi za območje SD ZN 9.

5.4 V. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO UREJANJE OBMOČJA

5.4.1 Prometno omrežje

Cestni promet

- Ukine se predvidena obvoznica čez območje. Smiselno se brišejo v odloku le določila, ki se nanašajo na gardno obvoznice.
- Območje SD ZN 9 na severu in severo - vzhodu sega do območja predvidnega izven nivojskega križanja železnice.
- Rekonstruira se Hermanova cesta, kar je že predvideno v 23. a členu NPB.
- Cesta, ki je predvidena za napajanje območja je že zgrajena. Predvidi se le kot javno dobro, do česar se veljavni akt ne operdeljuje.

- Parkirišča na splošno določa 28. člen NPB. Kot veljavni predpis se zaradi jasnejšega določila navede tud OPN kot veljavni predpis, ki določa merila in pogoje za št. parkirnih mest.

  57. člen (splošna merila urejanja GE), 20. Odstavek

  Število parkirnih mest (PM) za navedene dejavnosti, ne sme biti manjše od:
  - *trgovska* *1 PM/35 m2 neto etažnih površin (NEP)*
  - *skladiščna* *1 PM/100 m2 NEP*
  - *pisarniška* *1 PM/30 m2 NEP*

Železniški promet

- *Zakon o varnosti v železniškem prometu, (ZVZelP-1), (Uradni list RS, št. 30/18),*
- *Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18),*
- *Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988 Uradni list RS, št. 85/00 – ZVZP, 61/07 – ZVZelP in 30/18 – ZVZelP-1),* - Pravilnik je do sprejetja SVU še vedno v uporabi
- *Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/2019),*
- *Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 38/2016) in*
- *Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 93/2013).*

25.člen (ZVZelP-1):

(1) Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m. …

26.člen (ZVZelP-1):

(1) Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.

(2) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega mnenja upravljavca graditi objekti ter postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa.

Prostorske ureditve, ki jih obravnava SD ZN 9 se nanašajo na območje, ki se nahaja na levi strani regionalne železniške proge št. 81 Sevnica–Trebnje od železniškega km 0+570 do km 0+910, na odmiku 8 m in več od osi najbližjega železniškega tira železniške postaje Sevnica.

Območje SD ZN 9 ne posega na območje pragovnega pasu, posega pa na varovalni progovni pas. Glede na nove prepise se smiselno korigira 23.a člen NPB ZN IC Sevnica.

Opomba k 25. členu NPB ZN IC Sevnica: Določbe SD ZN 9 veljajo zgolj za območje SD ZN 9, kot ga navaja 3. člen NPB ZN IC Sevnica. Skladno z veljavno zakonodajo je potrebno za vse posege v varovalnem pragovnem pasu pridobiti mnenje upravljavca infrastrukture, torej tudi graditev prometne infrastrukture, ki morajo biti skladna s predpisi s področja urejanja železniškega prometa (npr. 28. člen *ZVZelP-1 idr.).*

V prvem mnenju je pristojni NUP opozoril, da lokalna cesta št. 373071 ne izpolnjuje pogoja 28. člena ZVZelP-1: »Razdalja med progo in javno ali nekategorizirano cesto (javna prometna površina) mora biti tolikšna, da je med njima mogoče postaviti vse naprave,

potrebne za opravljanje železniškega prometa na progi in cestnega prometa na cesti, znašati pa mora najmanj 8 m, merjeno od osi skrajnega tira do najbližje točke cestišča. Morebitne rekonstrukcija obstoječe ceste bo morala izpolnjevati navedene zakonske določbe.

Navedena cesta ni predmet SD ZN9.

5.4.2 Infrastruktura

SD ZN 9 ne spreminja pogojev za izgradnjo infrastrukture.

Zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti – glej točko 3.5. Elaborat ekonomike

5.4.3 Odpadki

Dopolni se 35. členu NPB skladno s smernicami MK.

5.5 VI. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA

SD ZN 9 ne spreminja pogojev, ki izhajajo iz varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda in varstva kulturne dediščine.

5.5.1 Varovanje zdravja ljudi

Dodan je 37.a člen, ki smiselno povzema smernice Ministrstva za zdravje.

5.5.2 Kulturna dediščina

Zaradi posega v vplivno območju kulturne dediščine se skladno s smernicami in dopolnjenimi izhodišči natančneje določijo merila in pogoji o legi, velikosti in oblikovnosti objektov.

Na območju se nahaja evidentirana kulturna dediščina: Sevnica - Cerkev Marijinega vnebovzetja in vplivno območje, EŠD 3349, Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sevnica, Uradni list RS, št. 29/2013.

Oblikovnost objektov nepozidanega območja odgovarja na pomen lokacije v prostoru (vstop v mesto Sevnica), upošteva nivoje prometnic in cone, hkrati pa izpostavlja kontrast med kulturno dediščino (starim) in novim.

Po pridobljenih konkretnih smernicah v postopku priprave SD ZN 9 je bilo izdelano naslednje gradivo za potrebe uskladitev posegov z vidika varstva kulturne dediščine:

- *Vizualizacije območja IC Sevnica, MV arhitektura, Maja Teraž s.p.*
- *Strokovna podlaga – analiza prostora in sprejemljivost posegov z vidika varstva kulturne dediščine, marec 2020, izdelalo podjetje M MUNUDUS, Mateja Sušin Brence, s.p.*
- *Dopolnitev izhodišč za pripravo, ki jo je izdelalo podjetje M MUNDUS s.p., v aprilu 2020 pod št. proj 1930.*

Prevzem podatkov o območjih kulturne dediščine:

- informacije o prevzemu podatkov o kulturni dediščini na povezavi: https://www.gov.si/zbirke/storitve/posredovanje-podatkov-o-kulturni-dediscini-uporabnikom/
  - prevzem podatkov eVRD v aktivni obliki (Shapefile; shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd

5.5.3 Varstvo voda

Varstveni režim je naveden v Prilogi 2 – Prikaz stanja prostora, točka 2.3. Varovana območja.

- **Bližina reke Save - priobalno zemljišče**

Območje, ki je predmet obravnave, se nahaja na levem bregu reke Save, od katere je oddaljeno več kot 15 m – izven priobalnega zemljišča.

> *- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15):*
>
> *14. člen (priobalno zemljišče celinskih voda)*
> *(1) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče).*
> *(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.*

- **Poplavnost območja**

Večji del predmetnega območja se nahaja na poplavnem območju, uvrščeno je v razred preostale poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila:

- *Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);*

Pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti, ki so dovoljeni v razredu preostale poplavne nevarnosti so razvidni iz priloge 2 Uredbe (vezano na 4. In 7. člen Uredbe).

PRILOGA 6

6 POVZETEK ZA JAVNOST

PRILOGA 7

7 OKOLJSKO POROČILO

Veljaven predpis:

> *Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) določa posege v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če dosegajo ali presegajo predpisani prag.*

7.1 Vplivi na okolje - SD ZN9

Veljavni ZN na območju SD ZN 9 v večji meri opredeljuje splošna merila in pogoje (opredeljuje dejavnosti, splošne oblikovne pogoje in pogoje o velikosti objektov). Konkretnejša umestitev objektov (parcelacija) ni določena.

S SD ZN 9 se ukinja predvidena obvoznica. S SD ZN9 se dopustni posegi določijo natančneje, kot v osnovnem ZN – določijo se robna merila in pogoji za velikost in oblikovanje objektov ter zunanjih površin s ciljem zagotoviti dostopnost in infrastrukturno opremljanje posamezne gradbene parcele, ter ustrezno prezentacijo kulturne dediščine hkrati z racionalno rabo zemljišč. V grafičnem delu se določijo gradbene parcele in njihovo povezovanje. S SD ZN 9 se ne spreminja namenska raba, ne dopustna vrsta objektov (se celo omeji v primerjavi z dopustnimi objekti po namenski rabi OPN), ne pogoji za gradnjo infrastrukture, ne pogoji za varovana območja in ne pogoji za varstvo okolja.

Določila veljavnega odloka, ki se nanašajo na varstvo okolja, se ne spreminjajo. Zaradi časovnih okvirjev in pomembnosti tega projekta je bilo pri določitvi obsega in vsebine predmetnih SD ZN vodilo, da so le te v takšni meri, da ne bi bilo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

7.2 Izdana odločba o CPVO pri zadnjih SD ZN

V postopku zadnjih sprememb in dopolnitev ZN je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje št. 35409-128/2017/2 z dne 17.5.2017 z izrekom, da ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje. V odločbi je ugotovljeno, da se SD ZN (tako kor predmeten SD ZN 9) izdeluje na podlagi nadrejenega plana OPN, za katerega je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje. Ministrstvo je v postopku priprave OPN izdalo odločbo št. 35409-333/2008 z dne 13.11.2012, v kateri je odločilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

7.3 Pridobljena mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD ZN

1. **Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,** Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja)

- mnenje št.: 35021-101/2019-2 z dne 9.1.2020

Obrazložitev: Izvedba SD ZN 9 verjetno ne bo pomembneje vplivala.

2. **Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino**, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine);

- mnenje št.: 35012-151/2019/4 z dne 12.11.2019
- novo mnenje: 35012-151/2019/9 z dne 29.4.2020

Obrazložitev: Verjetnost vpliva je majhna.

3. **Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje**, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (varstvo zdravja);

- mnenje št.: 354-163/209-4 z dne 12.11.2019
- dopolnitev mnenja: 354-163/2019/8 z dne 6.7.2020

Obrazložitev: Obstoječ ZN na območju IV., ki je pretežni del SD ZN9, opredeljuje dejavnosti, splošne oblikovne pogoje ipd., ne pa tudi parcelacije. Na predmetnem območju je bila predvidena obvoznica, ki pa se ukinja. S SD ZN9 se dopustni posegi določijo natančneje, kot v osnovnem SD ZN. Predvidijo se gradbene parcele, funkcionalni sklopi, zagotovi se dostopnost in infrastrukturno opremljanje posamezne gradbene parcele, max. gabartiti in oblikovnost objektov, zazelenitve in zelene površine s ciljem primerne prezentacije kulturne dediščine, ki je veljavni odlok ne zagotavlja v tolikšni meri.

Torej pri SD ZN9 ne gre za na novo opredeljevanje posegov. S SD ZN se ne spreminja namembnost območja in dopustnih posegov, ampak kot navedeno se jih le natančneje definira. V zvezi z obveznostjo postopka CPVO je bilo območje že presojano v sklopu priprave OPN. Ker se s SD ZN9 celo bolj omejujejo posegi, kot so danes dopustni v ZN ali dopustni po namenski rabi OPN, se s SD ZN9 ne povečujejo vplivi na zdravje.

S SD ZN9 se pravzaprav ne zmanjšuje namenske kmetijske rabe, saj je namenska raba že določena in okoljsko presojana v OPN.

Na območju SD ZN9 se ukinja stanovanjska gradnja. Obstoječi stanovanjski objekti so v večji meri že odkupljeni oz. v odkupu s strani poslovnih subjektov iz cone. Ostajajo le še 4 stanovanjski objekti izven območja SD ZN, za katere dolgoročnega interesa po bivanju več ni. S SD ZN9 se v bližino stanovanjskih objektov ne umešča industrijskih objektov. Skladno s podanimi smernicami ministrstva je dolgoročno treba predvideti ukinitev območja CU in postopno ukinitev ali preselitev stanovanjskih objektov na primernejšo lokacijo.

Konkretna investicijska namera danes ni znana. Same velikosti parcel in dopustne vrste objektov onemogočajo gradnjo večjih objektov. Sploh pa niso predvideni industrijski objekti (kljub namenski rabi). V fazi priprave projektne dokumentacije za konkretno investicijo se ugotavlja izpolnjevanje kriterijev za presojo vplivov na okolje in se po potrebi izvede predhodni postopek oz. presoja vplivov na okolje.

Območje meji na obstoječi železnici Ljubljana – Dobova in Sevnica - Trebnje. Območje je del industrijske cone, ki se tu razvija že 100 let. Območje meji na glavno dostopno cesto za celotno cono s priključkom na regionalno cesto, in prav tako zaradi prometa povzroča določeno raven hrupa. Območje SD ZN9 ne načrtuje gradnje novih javnih cest. SD ZN nimajo bistvenega vpliva na promet širše okolice, zato se ne predvideva povečanje obremenitev zaradi prometa. Glede na obstoječo raven hrupa v okolju, načrtovane ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na hrup.

4. **Zavod RS za varstvo narave**, OE Celje, Vodnikova ul.3, 3000 Celje (varstvo narave);

- mnenje št.: 1-III-613/2-O-19/TKS z dne 12.11.2019

Obrazložitev: Izvedba SD ZN 9 verjetno ne bo pomembneje vplivala.

5. **Zavod za gozdove Slovenije,** OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice (varovanje gozdov);

- mnenje št.: 350-9/19-2 z dne 7.11.2019
Obrazložitev: Izvedba SD ZN 9 verjetno ne bo pomembneje vplivala.

6. **Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (varstvo kmetijskih zemljišč).

Vloga za izdajo mnenj je bila vročena 16.10.2020, vendar mnenje ni bilo podano. S SD ZN 9 se ne spreminja namenska raba kmetijskih zemljišč.

7.4 Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje

Skladno s 110. členom ZUreP-2 občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje. Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vloga občine je bila podana na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja in sicer:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana,
Odločba št.: 35409-316/2019/11 z dne 21.7.2020
Izrek: V postopku priprave tega OPPN CPVO ni treba izvesti.

PRILOGA 8

8 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD ZN9

Za potrebe začetka postopka priprave SD ZN IC Sevnica – območja II., III., IV., Šmarje (SD ZN 9) je Občina Sevnica izdelala Izhodišča, in sicer: *»Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območja II., III., IV., Šmarje (SD ZN 9) z grafičnim delom in prilogami, Občina Sevnica, julij 2019 - dopolnitev oktober 2019.«*

Za potrebe uskladitve ureditev s konkretnimi smernicami s področja varstva KD je bila izdelana *Dopolnitev izhodišč za pripravo, ki jo je izdelalo podjetje M MUNDUS s.p., v aprilu 2020 pod št. proj 1930.*

Digitalna priloga:

- *P8_1 IZHODIŠČA za pripravo SD ZN IC Sevnica_poziv smernice in okolje*
- *P8_1 IZHODIŠČA za pripravo SD ZN IC Sevnica_poziv smernice in okolje_P1 in P2*
- *P8_2 IZHODIŠČA_dopolnitev kultura_SD ZN IC Sevnica_čistopis*