

C1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo

Občina Sevnica je vključevanje in seznanitev javnosti zagotavljala skozi celoten postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2) (v nadaljevanju SD OPPN 2). Vse faze prostorskega akta so bile javno objavljene na spletni strani Občine Sevnica.

Posebej je bila javnost pri pripravi SD OPPN 2 vključena sledeče.

1. V FAZI PRIPRAVE OSNUTKA SD OPPN 2

Oktobra 2024 je Občina Sevnica na svoji spletni strani objavila javno naznanilo, ki vabi vso zainteresirano javnost k sodelovanju pri pripravi sklepa in osnutka SD OPPN 2.

Prav tako je v oktobru 2024 potekala 11. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Boštanj na kateri je bila obravnavana tudi SD OPPN 2.

Občina Sevnica je s strani zainteresirane javnosti ter Sveta Krajevne skupnosti Boštanj prejela nekaj predlogov in usmeritev. Občina je predloge in usmeritve preučila in jih vključila v usmeritve, ki jih je izdelovalcu SD OPPN 2 posredovala 20.3.2025.

2. JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPPN 2

Občina Sevnica je z javnim naznanilom, ki ga je objavila na svoji spletni strani in Uradnem listu RS, pozvala širšo zainteresirano javnost, da poda svoje pripombe na izdelan dopolnjen osnutek SD OPPN 2 (Priloga 3). Javna razgrnitev bo potekala od 18. julija do 18. avgusta 2025 (zakonsko določen rok min. 30 dni). V okviru javne razgrnitve bo dne 6. avgusta 2025 potekala javna obravnava v prostorih Krajevne skupnosti Boštanj. Po javni razgrnitvi bodo izdelana strokovna stališča do vseh podanih pripomb in predlogov.

Priloge:

- Priloga 1: Javni poziv za sodelovanje javnosti pri pripravi sklepa in osnutka SD OPPN 2;
- Priloga 2: Vabilo na Svet Krajevne skupnosti Boštanj;
- Priloga 3: Sklep o javni razgrnitvi.



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0003/2021

Datum: 7.10.2024

Zadeva: **JAVNO NAZNANILO**

Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje pri pripravi sklepa o pripravi »Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sososko Boštanj – Sv. Križ (2)« in pripravi osnutka OPPN

Spoštovani!

Na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica in izkazanega interesa lastnikov dela stavbnih zemljišč v območju veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sososko Boštanj – Sv. Križ (2)(v nadaljevanju: OPPN), Občina Sevnica na podlagi podanih pobud pričenja s postopkom priprave sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN za del območja (SD OPPN 2).

Na predmetnem območju je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sososko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega načrta je načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa se je skozi čas izkazala za investicijsko neekonomično in kot zelo zahtevno gradnjo, ki je finančno nezanimiva za investitorje. Za predmetno območje je izkazan interes po nakupu gradbenih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo.

Območje SD OPPN 2 je površine cca. 2,13 ha in zajema naslednja zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: del 300/15, del 300/10, 300/18, del 299/3, del 1015/10, 300/19, 300/20, 1015/4, 300/17, 302/9, del 303/17, del 304/14, del 304/13, del 307/14, del 307/9, del 307/10, del 307/4, del 294/30, del 294/20, del 294/8, del 294/28, del 294/21, del 294/22, del 294/15, 294/57, 294/56, del 294/10, del 330/5, del 330/1, del 329/11, del 311/3, del 311/1, del 312/4, del 312/3, 312/5, 312/6, 311/5, 310, 311/4, 311/6 in 323/24, vse v katastrski občini Boštanj (1381).

Na območju sprememb in dopolnitev je v dveh nizih načrtovana gradnja šestnajstih novih enodružinskih stanovanjskih hiš. Dostopi se uredijo iz novih internih dostopnih cest. V skrajnem severnem delu se uredijo zelene površine z igriščem ter v osrednjem delu javne parkovne površine s parkiriščem in igrali. Območje se opremi z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija in telekomunikacije), iz katere se izvedejo individualni priključki do posamezne stavbe. Enosmerna dostopna cesta, ki je načrtovana z osnovnim OPPN-jem, vzdolž zahodnega roba območja, se ukine.

Na podlagi prej navedenega in skladno z Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), je investitor pričel z aktivnostmi v zvezi izdelave SD OPPN 2.

Investitor je za izdelovalca OPPN izbral družbo SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Pri pripravi sklepa in osnutka OPPN želimo zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja pripomb in predlogov v skladu s 129. členom in prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3, zato pred pričetkom postopka priprave OPPN objavljamo javno naznanilo za aktivno sodelovanje v postopku priprave.

Pozivamo vas, da v primeru izkazanega interesa za sodelovanje v postopku z namenom posredovanja pobud oz. pripomb, le te pošljete najkasneje **do ponedeljka 21.10.2024** na naslov:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali pa v elektronski obliki na naslov: uprava@obcina-sevnica.si

Za vsa dodatna strokovna pojasnila pokličite izdelovalca SD OPPN 2 na telefonski številki: **07 49 14 259** ali **051 819 799 (Silvija Umek Toth)**.

Za dodatne informacije pokličite na telefonsko številko: **Dušan Markošek: 07 81 61 236**.

Gradivo je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024100709215497/spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-stanovanjsko-sosesko-bostanj-%E2%80%93-sv-kriz>

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 36
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000005729912E Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 07.10.2024 09:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 36
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0400922A00000000572BE828 Veljavnost: 30.08.2029
Datum in ura: 07.10.2024 11:44 Dokument je elektronsko podpisan.

VLOŽITI:

- v zadevo

KRAJEVNA SKUPNOST
B O Š T A N J
Boštanj 30
8294 BOŠTANJ

Številka: 031-0004/2022
Boštanj, 14. 10. 2024

VABILO

Na podlagi 78. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 UPB) sklicujem

11. redno sejo **Sveta Krajevne skupnosti Boštanj**, ki bo
v **ponedeljek, 21. oktobra 2024, ob 18.00 uri, v sejni sobi Gasilskega doma Boštanj.**

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda,
2. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 20. 6. 2024,
3. Pregled in potrditev zapisnika 4. korespondenčne seje, ki je potekala od srede 28.8.2024 do petka 30.8.2024 do 12. ure,
4. OSNUTEK Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ,
5. OPPN za gradnjo poslovno-skladišnega objekta s stanovanjskimi prostori in pomožnih objektov – Dolenji Boštanj (30 dnevni rok javne razgrnitve dopolnjenega osnutka),
6. Pregled in obravnava investicij načrtovanih v letu 2024. (plan za leto 2025),
7. Obravnava finančnega načrta za leto 2025,
8. Obravnava Predloga spremembe pravilnika o razpisu in podeljevanju priznanj KS Boštanj,
9. Stališče sveta KS Boštanj glede odstranitve in premestitve igral ob Savi.
10. Šolski avtobusni prevozi,
11. Tekoče aktivnosti po vaških skupnostih – podajo člani sveta KS,
12. Seznanitev obravnavanega gradiva zadnje seje Občinskega sveta Sevnica in gradiva za prihodnjo sejo, članom sveta KS – pomembnega za KS Boštanj (podajo svetniki OS),
13. Razno – prošnje, dopisi.

Vse vabljeni prosim, da se seje sveta Krajevne skupnosti Boštanj zanesljivo in točno udeležite.

Vincenc Knez
Predsednik sveta KS Boštanj

VABLJENI:

- člani sveta KS,
- svetniki OS v KS (brigita.karlovsek@osos.si, jernej.znidarsic@osos.si),
- Dušan Markošek (k točki Ad 4),
- Eva Urh, višja svetovalka splošne službe,
- v zadevo, tu.



Na podlagi 122. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15 - UPB, 17/17 in 44/18), je župan Občine Sevnica dne 10.7.2025 sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2)

1. člen

Občina Sevnica s tem sklepom obvešča javnost, da se javno razgrne dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2).

2. člen

Javna razgrnitev bo potekala v času **od petka 18.7.2025 do ponedeljka 18.8.2025**.

Gradivo bo v času javne razgrnitve objavljeno na spletnem portalu Občine Sevnica na

povezavi: <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024100709215497/spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-stanovanjsko-sosesko-bostanj-%E2%80%93-sv-kriz>

Ogled gradiva bo mogoč po predhodni najavi tudi v prostorih Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica v pisarni št. 209, II. nadstropje, v času uradnih ur.

3. člen

Javna obravnava dopolnjenega osnutka prostorskega akta bo **v sredo 6.8.2025 s pričetkom ob 17.00 uri** v prostorih TVD Partizan, Boštanj 31, 8294 Boštanj.

4. člen

V času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka, lahko svoje pripombe in predloge podajo vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki.

Pripombe in predlogi se lahko podajo:

- pisno ali v ustni obliki na javni obravnavi,
- z vpisom v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve na Občini Sevnica,
- ali pošljejo na Občino Sevnica po pošti v pisni obliki, ali na elektronski naslov: uprava@obcina-sevnica.si.

Rok za oddajo pisnih pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve.

5. člen

Občina Sevnica bo prejete pripombe in predloge preučila in do njih zavzela stališča, ki jih bo obravnaval Občinski svet Občine Sevnica in se do njih opredelil.

Po opredelitvi občinskega sveta bo Občina Sevnica stališča javno objavila na občinski spletni strani.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Sevnica in stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Št. 3505-0003/2021

Sevnica, dne 10. julija 2025

Župan
Občine Sevnica
Srečko OCVIRK l.r.

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 116
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDFFCCD200000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 10.07.2025 12:00 Dokument je elektronsko podpisan.