

C4 Prikaz stanja prostora

Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je v skladu z 52. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) - ZUreP-2 spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Na podlagi 256. člena ZUreP-2 ter na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08) so podatki iz Prikaza stanja prostora obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

Opis obravnavanega območja

Območje poslovne cone Radna se nahaja severno od naselja Radna, ujeta med glavno cesto Boštanj - Impoljca ter regionalno cesto Mokronog - Boštanj. Območje je ravninsko oz. v rahli depresiji napram javnim prometnicam, ki se vzdolž južnega roba začne vzpenjati proti jugu oz. obstoječe stanovanjski pozidave ter območjem platoja tovarne Siliko.

Območje je velikosti ca. 4,3 hektare in predstavlja nepozidano stavbno zemljišče.

Na območju, tik ob glavni cesti, se nahaja razbremenilnik visokih voda ter črpališče odpadnih voda.

Glavna in regionalna cesta sta predvideni za rekonstrukcijo (ni predmet OPPN) saj se bo na stičišču obeh cest izvedlo novo krožišče, izvedli pločniki ter avtobusna postajališča. Glavni dostop v poslovno cono se bo izvedel direktno iz krožišča.

Namenska raba prostora

V izvedbenem delu OPN je območje OPPN po namenski rabi v večjem delu opredeljeno kot območje industrijskih con (IP). V skladu z 117. členom ZUreP-2 se za OPPN-jem namenska raba spremeni v osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in v manjšem zahodnem delu v gospodarsko cono (IG).



Slika 1: Prikaz namenske rabe iz OPN Sevnica (vir: PISO, februar 2021)

Dejanska raba zemljišč

V skladu z evidenco dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (vir podatka: PISO, stanje na dan 19.2.2021) je območje OPPN opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000), kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410), trajni travnik (1300), njiva (1100).



Slika 2: Prikaz dejanske rabe kmetijskih zemljišč (vir: PISO, februar 2021)

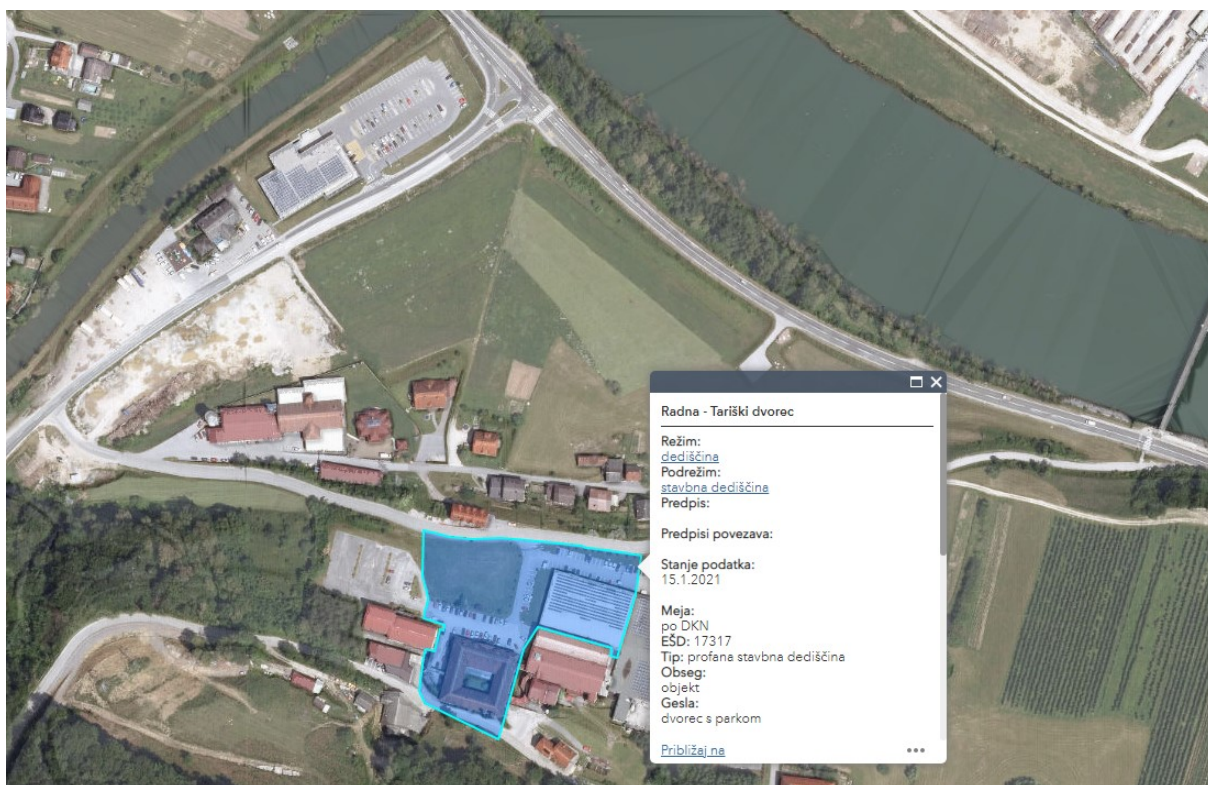
Veljavni prostorski akti

Območje OPPN PC Radna vzdolž svoje severovzhodne meje meji na državni prostorski načrt za hidroelektrarno Blanca, ki se ureja na podlagi Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Ur. l. RS, št. 61/05 in 101/05). Na območje DPN se posega le z izpusti čiste padavinske vode v reko Savo.

Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

Kulturna dediščina

Na območju poslovne cone Radna ni evidentirane kulturne dediščine. Le ta se nahaja v njeni neposredni bližini in sicer južno od območja OPPN. Na območju tovarniškega kompleksa Siliko se nahaja registrirana stavbna dediščina **Radna - Tariški dvorec (EŠD 17317)**.



Slika 3: Prikaz kulturne dediščine v neposredni bližini območja OPPN (vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 19.2.2021)

Ohranjanje narave

Na območju poslovne cone Radna ni evidentirane naravne vrednote (NV), Nature 2000 ali ekološko pomembnega območja (EPO).

Poteka pa severovzhodno od poslovne cone oz. glavne ceste, reka Sava, ki je opredeljena kot ekološko pomembno območje (EPO) Sava od Radeč do državne meje (ident. št. 63700, Uredba o ekološko pomembnih območjih, UR. I. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). V tem delu se reka Sava obravnava v skladu z Državnim prostorskim načrtom za hidroelektrarno Blanca, ki v 37. členu odloka določa tiho območje ob izlivnem delu Mirne na njenem desnem bregu, kjer se ohranja obstoječe brežine in nivelete zemljišč ter zasaditev avtohtone vrste drevnine in plodovite vrste iz rodu rožnic. Dostopov do vode se na teh območjih ne ureja, vzdrževanje se omeji na sanitarne sečnje.

Prav tako je reka Mirna opredeljena kot Natura 2000 (SI3000059 – SAC) in ekološko pomembno območje (EPO) Mirna (65500), vendar za OPPN PC Radna vanjo ne posegamo.



Slika 4: Prikaz območja narave (vir: Atlas okolja, februar 2021)

Poplavna in erozijska ogroženost

Na podlagi Atlasa voda je območje poplavno ogroženo. Območje poslovne cone je na podlagi Integralne karte razredov poplavne nevarnosti (stanje 23.10.2020) opredeljeno kot območje preostale poplavne nevarnosti.

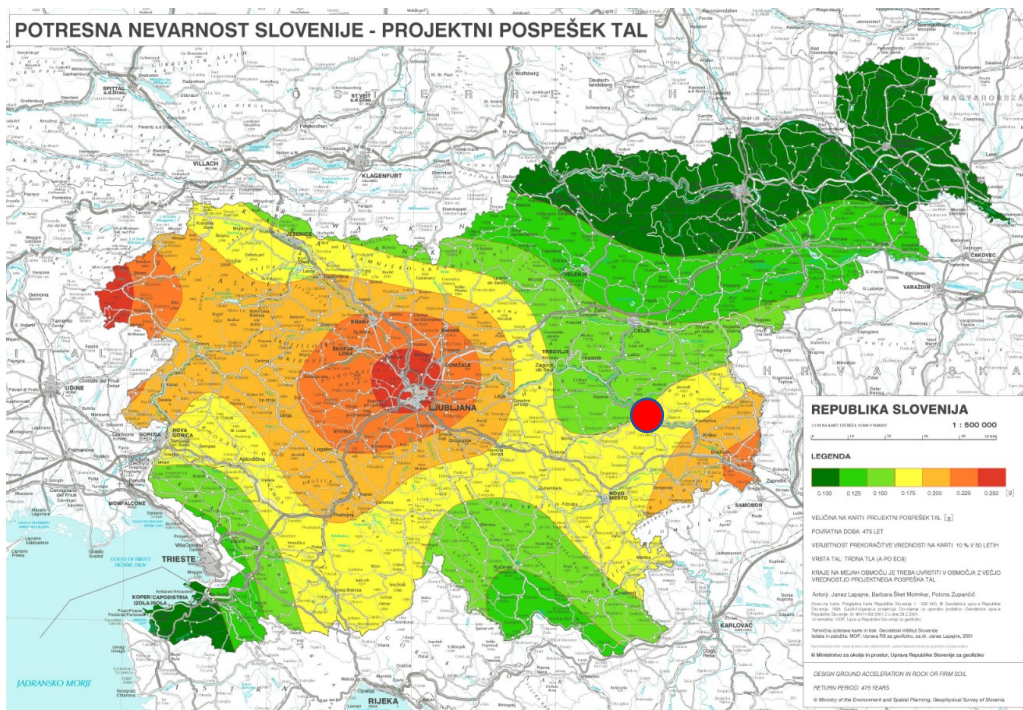


Slika 5: Prikaz razredov poplavne nevarnosti (vir: Atlas voda, februar 2021)

Obravnavana lokacija ni erozijsko ogrožena.

Na obravnavanem območju ni izvirov ali vodovarstvenih območij.

Na obravnavanem območju lahko pričakujemo potrese s pospeškom tal do 0,175 g. Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let in po karti projektnih pospeškov potresov ag.

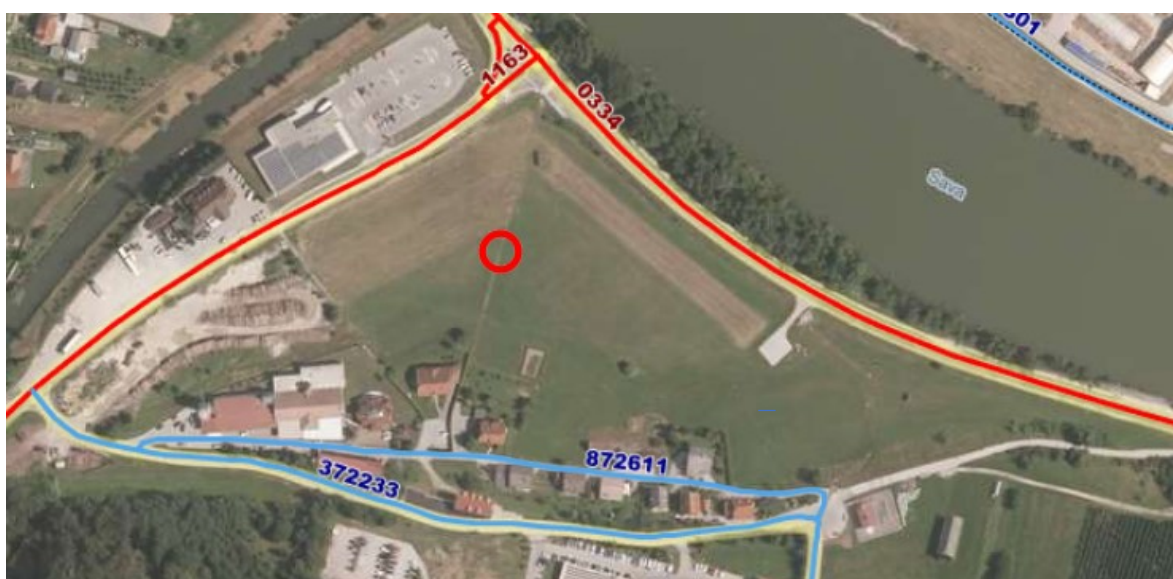


Slika 6: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: ARSO, februar 2021)

Na lokaciji poslovne cone Radna se nahaja gospodarska javna infrastruktura (GJI) in sicer:

- Prometno omrežje: severovzhodno od območja poteka glavna cesta G1 Boštanj – Impoljca ter na severozahodni strani regionalna cesta R1 Mokronog – Boštanj. Južno od območja se nahaja tudi javna pot JP 872611 Radna (pod gradom) ter lokalna cesta LC 372233 Laze pri Boštanju – Konjsko.
- Elektro omrežje: na območju poslovne cone ni elektro vodov. Najbližja transformatorska postaja se nahaja zahodno od lokalne ceste.
- Plinovodno omrežje: jugovzhodno od območja OPPN se nahaja MRP. MRP se napaja s 50 barskim plinovodom, ki poteka vzdolž glavne ceste. Iz MRP poteka 3 barski plinovod v smeri proti vzhodu, vzdolž glavne ceste.

- Komunalne odpadne vode: vzdolž glavne ceste poteka fekalni kolektor, ki se zaključi v obstoječem črpališču odpadnih voda, ki odpadne vode prečrpava naprej v fekalni kolektor, ki poteka vse do čistilne naprave Sevnica.
- Mešana kanalizacija: stanovanjsko naselje Radna skupaj s kompleksom tovarne Siliko ima zgrajeno mešano kanalizacijo, ki teče v obstoječ razbremenilnik visokih voda. Čiste vode nato odteka v reko Savo, odpadne vode pa v črpališče in naprej v čistilno napravo Sevnica.
- Vodovodno omrežje: javno vodovodno omrežje poteka ob južnem robu območja OPPN. Javnega hidrantnega omrežja ni zgrajenega.
- Elektronske komunikacije: TK vodi potekajo južno od območja OPPN ter na območju vzdolž glavne ceste.



Slika 7: Prikaz GJI - Promet (vir: PISO, februar 2021)



Slika 8: Prikaz GJI – Energetika (vir: PISO, februar 2021)



Slika 9: Prikaz GJI - Komunala (vir: PISO, februar 2021)



Slika 10: Prikaz GJI – Elektronske komunikacije (vir: PISO, februar 2021)