

## **C4 Prikaz stanja prostora**

---

## Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je v skladu z 52. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) - ZUreP-2 spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Na podlagi 256. člena ZUreP-2 ter na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08) so podatki iz Prikaza stanja prostora obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

## Opis obravnavanega območja

Območje stanovanjske soseske Drožanjska – zahod je vpeto med javno cesto JP594411 Dobrava – sv. Rok – Brezje na zahodni strani, na obstoječo stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti na vzhodni strani, na lokalno zbirno cesto LK373091 NHM – Grič – Drožanjska na južni strani ter kmetijskimi zemljišči in individualno pozidavo na severni strani.

Obstoječi teren pada iz smeri zahoda proti vzhodu oz. proti obstoječi stanovanjski pozidavi in je velikosti slabih 9 hektarov (8,967 ha) in predstavlja nepozidano stavbno zemljišče.

Dostop do območja je omogočen iz javne ceste JP594411 Dobrava – sv. Rok – Brezje in lokalne zbirne ceste LK373091 NHM – Grič – Drožanjska.

Območje na vzhodni strani meji na obstoječo stanovanjsko zazidavo, ki se ureja na podlagi Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici (Ur. l. RS, št. 84/06, 99/07 in 19/08).

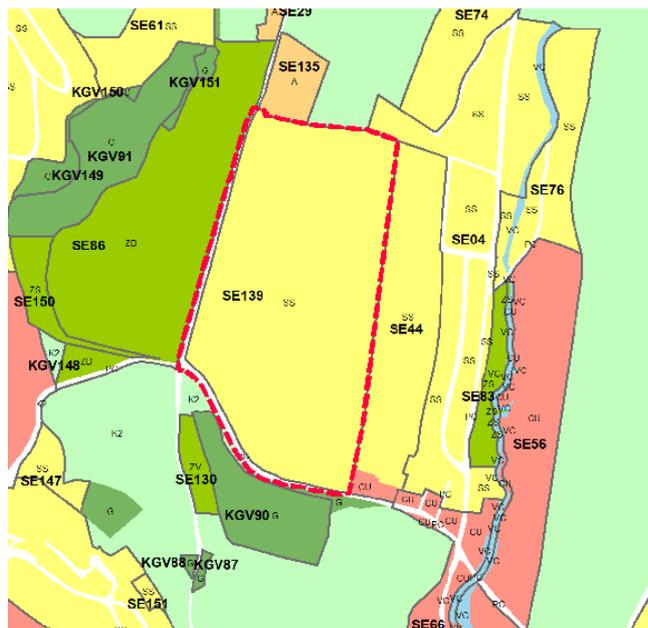


Slika 1 - levo: Prikaz območja OPPN iz namenske rabe veljavnega OPN (vir: PISO, maj 2022)

Slika 2 - desno: Prikaz območja veljavnega prostorskega akta – OLN Drožanjska (vir: PISO, maj 2022)

## Namenska raba prostora

V izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica, ki se ureja na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16 in 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22 – popr.), je območje OPPN opredeljeno kot EUP OPPN-81-15 ter po namenski rabi predvideno za stanovanjsko pozidavo. Manjši del je po namenski rabi opredeljen kot prometne površine, ki v naravi predstavljajo obstoječe kategorizirane občinske javne ceste.

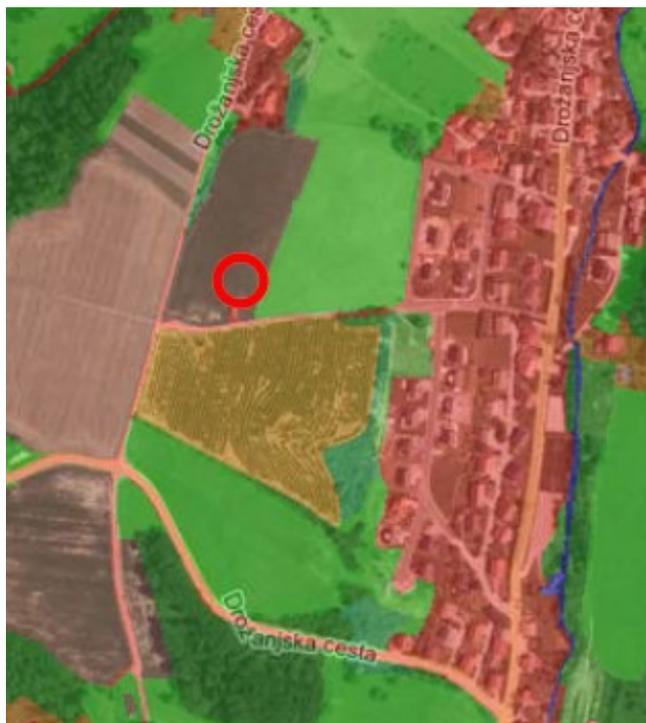


Slika 3: Prikaz namenske rabe (vir: PISO, maj 2022)

## Dejanska raba zemljišč

V skladu z evidenco dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč je območje OPPN opredeljeno kot:

- njiva (1100),
- intenzivni sadovnjak (1221),
- trajni travnik (1300),
- kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410),
- drevesa in grmičevje (1500),
- pozidano in sorodno zemljišče (3000).

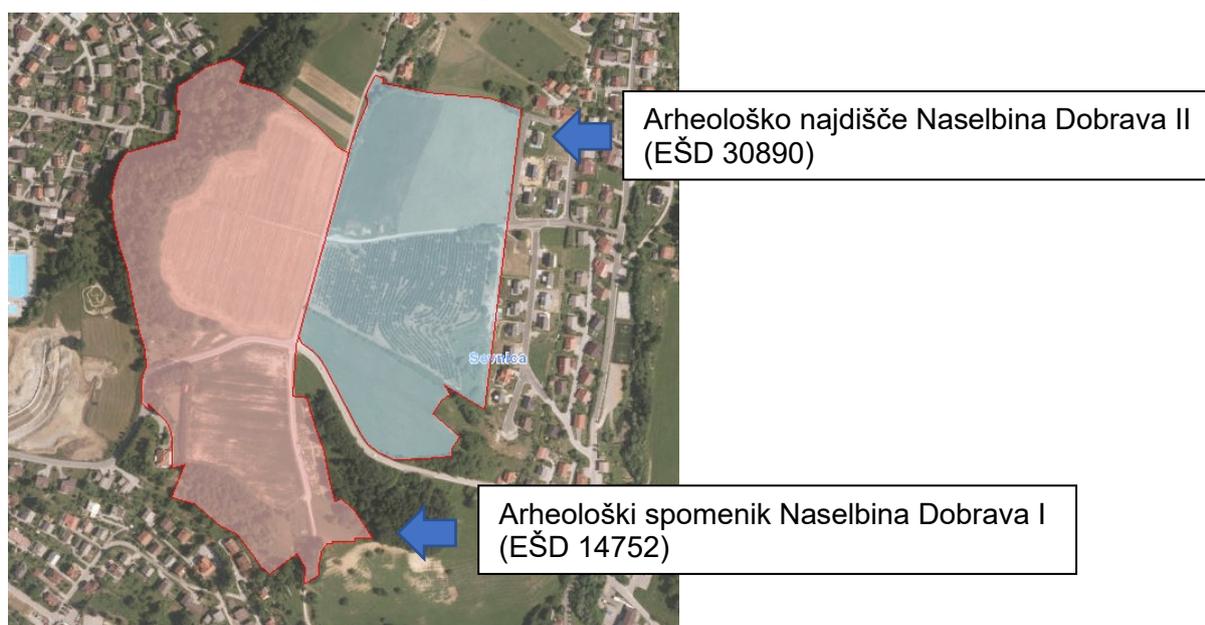


Slika 4: Prikaz dejanske rabe kmetijskih zemljišč (vir: PISO, junij 2022)

### Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

#### Kulturna dediščina

Območje OPPN deloma posega na območje arheološkega spomenika Sevnica - Naselbina Dobrava I (EŠD 14752) in na območje arheološkega najdišča Sevnica - Naselbina Dobrava II (EŠD 30890).



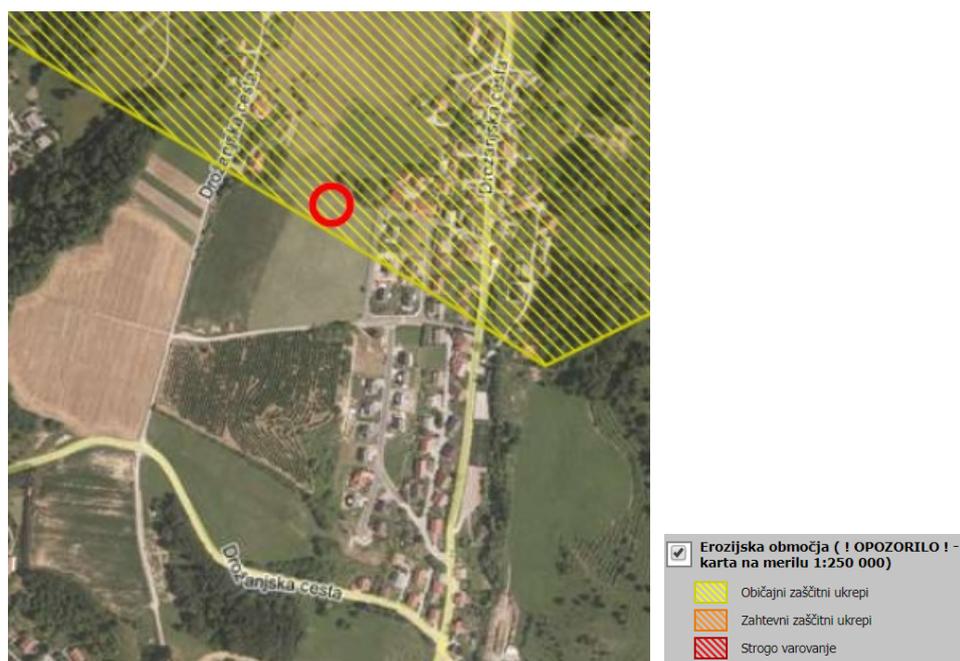
Slika 5: Prikaz območja kulturne dediščine (naselbina Dobrava) (vir: eVRD, junij 2022)

## Ohranjanje narave

Območje OPPN ter njegova bližnja okolica se ne nahaja na območju naravne vrednote, Nature 2000 ali ekološko pomembnega območja.

## Poplavna in erozijska ogroženost

Na podlagi Atlasa okolja območje OPPN ni poplavno ogroženo. V manjšem severnem delu območja je evidentirano erozijsko območje in sicer običajni zaščitni ukrepi.



Slika 6: Prikaz erozijske ogroženosti (vir: PISO, junij 2022)

Na območju OPPN so bile izdelane hidrogeološke in geološko geomehanske raziskave terena. Izsledki raziskav so povzeti v Geološko geomehanskem poročilu in hidrogeološkem poročilu z izvedbo predhodnih raziskav za območje OPPN stanovanjska soseka ob Drožanjski cesti – zahod, št. DN 2006727, marec 2020, izdelal ZRMK ter v Hidrogeološkem poročilu za OPPN občine Sevnica – stanovanjska soseka ob Drožanjski cesti – zahod, št. 631-115/2020, maj 2020, izdelal Geološki zavod Slovenije.



Slika 7: Hidrogeološki konceptualni model območja OPPN (vir: Geološko geomehansko poročilo in hidrogeološko poročilo št. DN 2006727, marec 2020)



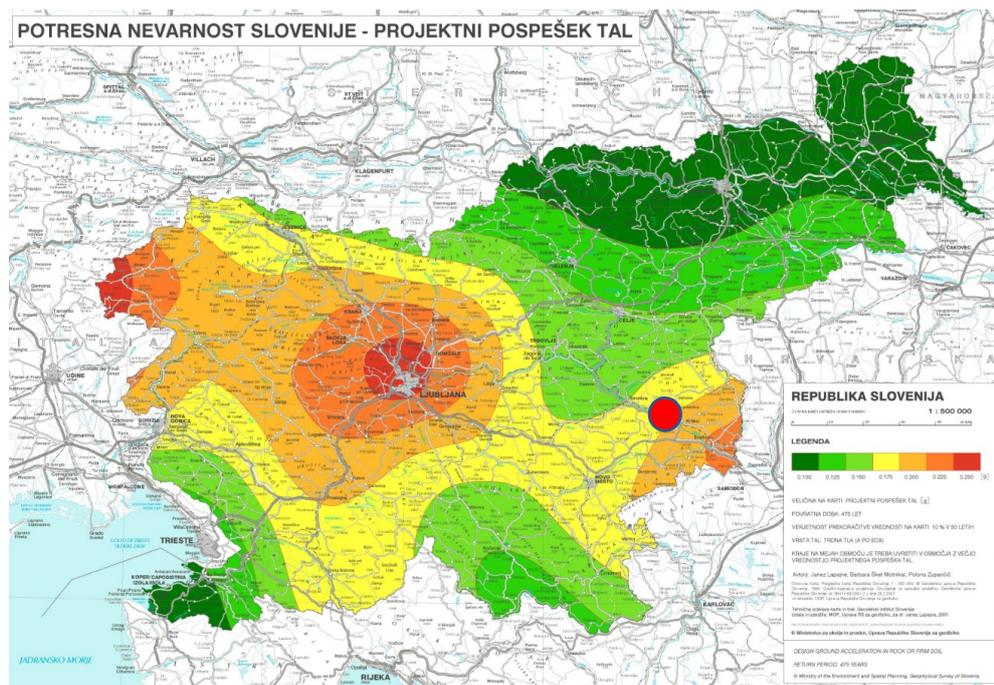
Slika 8: Inženirsko geološka karta z vrisanimi terenskimi preiskavami (vir: Geološko geomehansko poročilo in hidrogeološko poročilo št. DN 2006727, marec 2020)

### Vodovarstvena območja, podtalnica

Na obravnavanem območju ni izvirov ali vodovarstvenih območij.

### **Potresna aktivnost**

Na obravnavanem območju lahko pričakujemo potrese s pospeškom tal do 0,175 g. Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let in po karti projektnih pospeškov potresov ag.



Slika 9: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: ARSO, junij 2022)

## Gospodarska javna infrastruktura

Na predmetnem območju se nahaja gospodarska javna infrastruktura (GJI) in sicer:

- Prometno omrežje: javna pot JP594411 Dobrava – sv. Rok – Brezje, lokalna zbirna cesta LK373091 NHM – Grič – Drožanjska ter javna pot JP594414 Drožanjska – Dobrava;
- Elektro omrežje: območje ni opremljeno z elektro omrežjem. V neposredni bližini se nahaja transformatorska postaja TP Drožanjska;
- Plinovodno omrežje: območje ni opremljeno s plinovodnim omrežjem;
- Komunalne odpadne vode in padavinske vode (fekalne in meteorne vode): območje ni opremljeno s kanalizacijskim omrežjem. Javna fekalna kanalizacija je urejena na območju obstoječe stanovanjske soseske. Fekalne vode so preko javnega omrežja speljane v Centralno čistilno napravo Sevnica. Meteorne vode so speljane v bližnji Drožanjski potok;
- Vodovodno omrežje: vzdolž javne poti za sv. Rok poteka sekundarno javno vodovodno omrežje;
- Elektronske komunikacije: območje je opremljeno s trasami elektronskih komunikacij.



Slika 10 – levo: Prikaz GJI - Promet (vir: PISO, junij 2022)

Slika 11 – desno: Prikaz GJI – Komunalna (vir: PISO, junij 2022)



Slika 12: Prikaz GJI – Elektronske komunikacije (vir: PISO, junij 2022)