

C5 Mnenja nosilcev urejanja prostora

Tabela 1 – Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek SD OPPN 2

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka mnenja	Datum	Opomba
1	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	1. 7. 2025	35012-115/2024-3340-17	1. 7. 2025	Pozitivno mnenje.
		8. 5. 2025	35012-115/2024-3340-11	10. 6. 2025	Negativno mnenje.
2	Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	8. 5. 2025	350-187/2024-6-DGZR	26. 5. 2025	Pozitivno mnenje.
3	Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica	8. 5. 2025	3505-0003/2021	17. 6. 2025	Pozitivno mnenje s pripombami.
4	Elektro Celje, d. d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	8. 5. 2025	4226	9.7.2025	Pozitivno prvo mnenje. Kot je navedeno v mnenju št. 4226 z dne 9.7.2025, smernice št. 1949 niso bile izdane.
5	Komunala Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica	8. 5. 2025	352-48/25	20. 5. 2025	Pozitivno mnenje.
6	Telekom Slovenije, d. d., Območna enota Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto	8. 5. 2025	144589-NM/2990-SH	20. 5. 2025	Pozitivno mnenje.
7	KTV Sevnica	8. 5. 2025	/	/	Molk organa.
8	Krajevna skupnost Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj	8. 5. 2025	3505-0001/2023	4. 6. 2025	Pozitivno mnenje z eno pripombo.

Priloge:

- mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek SD OPPN 2



Savaprojekt, d.d.

silvija.umek.toth@savaprojekt.si

Številka: 35012-115/2024-3340-17
Datum: 1. 7. 2025

Zadeva: Novo mnenje k osnutku SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ 2 (id 4742)

Zveza: elektronska vloga z dne 1. 7. 2025 in njena dopolnitev

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**NOVO MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ 2
(id 4742)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 1. 7. 2025 po elektronski pošti prejelo zgoraj navedeno vlogo in njeno dopolnitev, s katero ste nas pozvali k izdaji novega mnenja na osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ 2 (id 4742) v občini Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ 2).

Vlogi je bil priložen dopolnjen in popravljen tekstualni del osnutka SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2), izdelal Savaprojekt d.d., Krško, št. projekta 24190-00, april 2025. Grafične priloge osnutka se niso spreminjale, zato niso bile ponovno predložene.

2. Mnenje k osnutku SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ 2

MK je z dokumentom št. 35012-115/2024-3340-5 z dne 13. 11. 2024 podalo usmeritve za oblikovanje pozidave v vplivnem območju spomenika Boštanj – Cerkev sv. Križa (EID 1-01653). Z dokumentom št. 35012-115/2024-3340-11 z dne 10. 6. 2025 je izdalo mnenje k osnutku, v katerem je predlagalo popravke in dopolnitve predmetnega prostorskega akta.

Dne 1. 7. 2025 predloženo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Ugotavljamo, da so usmeritve upoštevane v zadostni meri in so načrtovane ureditve prikazane v gradivu z vidika varstva dediščine sprejemljive.

Menimo, da je osnutek akta z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv in nanj izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- Občina Sevnica, Dušan Markošek, dušan.markosek@obcina-sevnica.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057525B28
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 10. 06. 2025 13:41
Št. dokumenta: 35012-115/2024-3340-11

Savaprojekt, d.d.

silvija.umek.toth@savaprojekt.si

Številka: 35012-115/2024-3340-11
Datum: 10. 6. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ 2 (id 4742)

Zveza: vaš dopis št. 24190-00/SUT z dne 8. 5. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ 2
(id 4742)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 8. 5. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ 2 (id 4742) v občini Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ 2).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2), osnutek, izdelal Savaprojekt d.d., Krško, št. projekta 24190-00, april 2025;

2. Mnenje k osnutku SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ 2

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje.

Menimo, da usmeritve niso upoštevane v celoti in načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva dediščine niso ustrezne.

Usmeritve za oblikovanje pozidave v vplivnem območju spomenika Boštanj – Cerkev sv. Križa (EID 1-01653), ki so bile podane z dokumentom št. 35012-115/2024-3340-5 z dne 13. 11. 2024 je potrebno smiselno vključiti v poglavje 3. Pogoji za urbanistično arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in drugih posegov: Strehe načrtovanih stanovanjskih hiš naj bodo simetrične dvokapnice v naklonu 40 (+/-2) °, krite z opečno kritino opečno rdeče barve. Fasade stanovanjskih hiš naj bodo v svetlih zemeljskih tonih ali v ubito beli barvi, brez kričečih vzorcev in poudarkov. Tlorisne zasnove objektov naj bodo podolgovate in v razmerju stranic 1:1,5 ali 1:2, višinski gabariti objektov naj bodo P+M (kolenčni zid v mansardi naj bo praviloma do 1 m). Okolica stanovanjskih hiš naj se zasadi z avtohtono drevnino značilno za ta prostor (listopadna živa meja, tisa, lipa, oreh, javor, sadno drevje, ipd.).

Z namenom zagotavljanja celovite obravnave prostora in ker posamezne lamele oz. cone območja prehajajo ena v drugo, predlagamo, da se usmeritve za oblikovanje in gradnjo objektov smiselno upoštevajo na celotnem območju urejanja (vključno z lamelo III, ki je predmet dodatne širitve območja obravnave).

Občini Sevnica oz. pooblaščenemu načrtovalcu predlagamo, da osnutek SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ 2 popravi in dopolni, ter ponovno zaprosi MK za izdajo mnenja na osnutek prostorskega akta. MK bo po prejetju "novega" osnutka prostorskega akta v čim krajšem možnem času izdalo novo mnenje.

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- Občina Sevnica, Dušan Markošek, dušan.markosek@obcina-sevnica.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 26. 05. 2025 12:50
Št. dokumenta: 350-187/2024-6
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-187/2024-6 - DGZR

Datum: 26. 05. 2025

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, Cesta krških žrtev 59, Krško (v nadaljevanju vlagatelj), št. 24190-00/SUT z dne 8. 5. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2)

Vlagatelj je z vlogo, št. 24190-00/SUT z dne 8. 5. 2025, ki smo jo prejeli 8. 5. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega osnutka odloka ugotavljamo, da so v osnutku upoštewane posredovane usmeritve in da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2) izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Savaprojekt, Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si).



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0003/2021

Datum: 17.6.2025

SAVAPROJEKT d.d.
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

Zadeva: Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2)

Zveza: št. projekta: 24190-00, vloga prejeta po elektronski pošti dne 8.5.2025
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 4724

Spoštovani!

Dne 8.5.2025 ste kot izdelovalec sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (v nadaljevanju: SD OPPN 2), na podlagi določb 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24 in 25/25-odl. US) na podlagi pooblastila župan Občine Sevnica št.: 021-0001/2024, zveza: 3505-0003/2021 z dne 11.9.2024, Občino Sevnica pozvali k izdaji mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev podrobnega prostorskega akta.

Osnutek OPPN je objavljen in je na vpogled na spletni strani Občine Sevnica na povezavi: <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2024100709215497/spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-stanovanjsko-sosesko-bostanj-%E2%80%93-sv-kriz#nav-1>

Pobudnik in investitor postopka priprave OPPN je Občina Sevnica v sofinancerskem deležu zasebnih investitorjev in lastnikov dela zemljišč v območju SD OPPN 2. Lastnik dela zemljišč v območju SD OPPN 2 je Občina Sevnica, preostala zemljišča so v lasti fizičnih oseb.

Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2), se nahaja med kmetijskimi površinami na severu, poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Na predmetnem območju je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega prostorskega načrta je trenutno načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa se je skozi čas izkazala za investicijsko neekonomično in kot zelo zahtevno gradnjo, ki je finančno nezanimiva za investitorje. Za predmetno območje je izkazan interes po nakupu gradbenih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo. Na območju sprememb in dopolnitev je v treh nizih načrtovana gradnja enaindvajsetih novih enodružinskih stanovanjskih hiš. Dostopi se uredijo z novih internih dostopnih cest. V skrajnem severnem delu se uredijo zelene parkovne površine ter v osrednjem delu javne površine s parkiriščem in igrali. Območje se opremi z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija in telekomunikacije), iz katere se izvedejo individualni priključki do posamezne stavbe. Enosmerna dostopna cesta, ki je načrtovana z osnovnim OPPN-jem, vzdolž zahodnega roba območja, se ukine. S SD OPPN 2 se spreminja predvsem parcelacija, ne spreminja pa se osnovni koncept OPPN (še vedno je načrtovana stanovanjska gradnja).

Na podlagi 122. člena ZUreP-3 in po pregledu objavljenega osnutka SD OPPN 2 izdajamo

M N E N J E
k osnutku SD OPPN 2

s pripombami oz. predlogi k popravkom in dopolnitvam osnutka odloka:

- 11. člen: potrebno je ponovno preveriti določene dimenzije osnovnih kubusov v obravnavanih štirih lamelah (max. dolžina: 25,00m za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe), saj bodo lahko razmerja stranic izrazito odstopala od veljavnih razmerij že zgrajenih stanovanjskih stavb.
Slediti je treba razmerju osnovnih kubusov in maksimalnih površin izzidkov v lameli LIV, ki lahko presegajo 50% tlorisne površine osnovnega kubusa, tako kot so opredeljeni in določeni s strokovno podlago št. SP 21/2024, oktober 2024, izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Sevnica.
To je potrebno ustrezno dopolniti v šestem odstavku 11. člena.
- 14. člen: prva alineja prvega odstavka se dopolni tako, da se na koncu alineje doda besedilo: », ki se prilagaja kontekstu že zgrajenih stanovanjskih objektov;«.
- 14.a člen: v tretji alineji se doda besedilo: »Objekti morajo biti višinsko podrejeni stanovanjski stavbi.«.
V peti alineji se doda stavek: »Dovoljena je tudi izvedba ravnih ali enokapnih streh.«.
- 38. člen: ohrani se prvi odstavek s tem, da se spremeni beseda »navesti« z besedo »izvesti«.
Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi: »Pomembno je tudi, da se pred gradnjo objektov in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, izdela geološko-geomehansko poročilo za podajo pogojev temeljenja, ter z obdelavo hidrogeološkega dela, da se lahko natančneje določijo pogoji odvodnjavanja oziroma ponikovanja, kjer je mogoče. Pri hidrogeološkem delu naj se izvede še test prepustnosti tal, ki ga opravi hidrogeolog.«, kot to izhaja iz točke 9. Zaključek in smernice, elaborata Strokovnih hidroloških in hidrogeoloških podlag pri izdelavi OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ (št. načrta: HGH-49-2015, datum: julij 2015, izdelovalca GEOFORMA, geološke in inženirske storitve ter svetovanje, Bojana Božiček s.p., Športna ulica 6, 1000 Ljubljana.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 99
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000005729912E Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 17.06.2025 08:15 Dokument je elektronsko podpisan.

Vodja splošne službe
Roman Strekar
po poobl. št. 021-0001/2024 – 14

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 99
Podpisnik: ROMAN STREKAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DE78B5FA00000000572993A0 Veljavnost: 05.12.2027
Datum in ura: 17.06.2025 10:07 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:

- naslovniku po elektronski pošti: silvija.umek.toth@savaprojekt.si

VLOŽITI:

- v zadevo

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena E (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakon (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **24190-00/SUT** z dne **8. 5.**



Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 09. 07. 2025 10:30
Št. dokumenta: 4080-15-3887/2025-2

SAVAPROJEKT DRUŽBA ZA RAZVOJ,
PROJEKTIRANJE, KONZALTING,
INŽENIRING D.D. KRŠKO
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 KRŠKO

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 4226

K dokumentaciji: OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (2) - osnutek, št. 24190-00
Naročnik: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19A, 8290 SEVNICA
Kraj in občina posega v prostor: Boštanj

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice št.: 1949 z dne 13.10.2015

Predvideni objekti:

- Stanovanjski in poslovno stanovanjski objekti, rekreacijske površine, komunalna in prometna oprema območja

Vložnik je dne **8. 5. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (2) - osnutek, št. 24190-00, za katero so bile dne izdane smernice št. **1949**. V priloženi dokumentaciji OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (2) - osnutek, št. 24190-00 so smernice v celoti upoštevane.

Krško, 9. 7. 2025

Pripravil/-a:

Branko Mijoković

Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- SAVAPROJEKT DRUŽBA ZA RAZVOJ, PROJEKTIRANJE, KONZALTING, INŽENIRING D.D. KRŠKO, CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 KRŠKO
- Arhiv (DE Krško)

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje izvajalca javne službe vodooskrbe za priključitev na javni vodovodni sistem in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema za priključitev na javni kanalizacijski sistem

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
naslov	NHM 17, 8290 Sevnica
št. mnenja	352-48/25
datum	20.5.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	Urška Jamšek
podpis	Urška Jamšek Digitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2025.05.20 12:51:20 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Udovč, dipl. inž. grad.
podpis	MITJA UDOVČ Digitalno podpisal MITJA UDOVČ Datum: 2025.05.20 14:22:07 +02'00'

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA SEVNICA

naslov ali poslovni naslov družbe

Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	SAVAPROJEKT KRŠKO, d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko solesko Boštanj – Sv. Križ (2. sprememba)
kratek opis gradnje	osnutek SD OPPN 2

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO SOLESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ - 24190-00-osnutek
datum izdelave	april 2025
projektant (naziv družbe)	SAVAPROJEKT KRŠKO, d.d.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Po pregledu projektne dokumentacije SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ - 24190-00, osnutek, april 2025, ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto



Prejeto:

23. 05. 2025 / 669

savaprojekt



09292025052000038

SAVAPROJEKT D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

Številka: 144589 - NM/2990-SH
Vaš znak: 24190-00/SUT
Datum: 20.5.2025

8270 KRŠKO

**Zadeva: Mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVI OPPN ZA
STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ - SVETI KRIŽ (2)**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (SAVAPROJEKT D.D., CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 KRŠKO), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVI OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO
BOŠTANJ - SVETI KRIŽ (2)**

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig:



Telekom Slovenije
148

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern
d.d.

V vednost: naslov, arhiv



Krajevna skupnost B O Š T A N J
Boštanj 30
8294 BOŠTANJ

Številka: 3505-0001/2023
Boštanj, 4. 6. 2025

Savaprojekt družba za razvoj, projektiranje,
Konzalting, inženiring d.d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Zadeva: **Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta za stanovanjsko
sosesko Boštanj – Sv. Križ (2)– vloga za izdajo mnenja na osnutek SD OPPN-2**

Spoštovani!

Na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US) in vašega poziva za izdajo mnenja na osnutek SD OPPN-2 je Svet KS Boštanj je na 14. redni seji dne: 27. 05. obravnaval 3. Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2) – vloga za izdajo mnenja na osnutek SD OPPN-2 ter sprejel naslednji **sklep**:

Svet KS Boštanj podpira osnutek 3. Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2) s pripombo, da se zoža prometni pas glavne ceste »P« in predlaga, da se predvidena kolesarska pot umesti v predvideno 6m široko cestišče.

Lep pozdrav,

Vincenc Knez
Predsednik sveta KS Boštanj

Vročiti:

- Sava projekt,
- arhiv, tu.



Tabela 2 – Mnenja nosilcev urejanja prostora na predlog SD OPPN 2

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka mnenja	Datum	Opomba
1	Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica				
2	Krajevna skupnost Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj				

Priloge:

- mnenja nosilcev urejanja prostora na predlog SD OPPN 2