

C7 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Razlogi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna

Sava avto je družinsko podjetje, ustanovljeno leta 1995. Že od samega začetka se ukvarjajo s področjem avtomobilizma in sicer, trgovini z avtomobilskimi rezervnimi deli so kasneje dodali še servisne storitve, leta 2003, ko so se selili na novo lokacijo, pa še tehnične preglede in registracijo vozil. Kasneje so poslovanje razširili še na trgovino s športno opremo in gostinstvo. Podjetje zaposluje 35 strokovno usposobljenih ljudi, ki skrbijo za profesionalno delo in korekten odnos do strank. Podjetje vsako leto posluje bolje, povečuje prihodke in svoj tržni delež v širšem slovenskem prostoru.

Ker bi investitor v prihodnosti rad še razširil svojo dejavnost, je na Občino Sevnica podal pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo omogočal izvedbo investicije in umestitev v prostor bencinskega servisa z restavracijo, poslovnih in poslovno stanovanjskih stavb ter ureditev parkirnih površin za stanovalce, uporabnike storitev in zaposlene. Občina Sevnica bo z ureditvijo javnih prometnic ter izgradnjo oz. rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, pridobila novo poslovno stanovanjsko cono z možnostjo za umestitev poslovnih dejavnosti.

Urbanistična ureditev predvideva izgradnjo poslovno stanovanjskega območja s sodobnim bencinskim servisom lokalnega pomena, katerega glavna funkcija je oskrba potnikov iz obstoječih cest. Načrtovana pozidava se navezuje na obstoječo komunalno in prometno infrastrukturo z ureditvijo priključkov oziroma izvedbo preostalih prometnih površin v osrednjem delu območja. OPPN PC Radna bo s prometno ureditvijo in umestitvijo poslovnih ter poslovno stanovanjskih objektov funkcionalno zaokrožil širše območje predela Radne med osrednjim območjem centralnih dejavnosti in območjem stanovanj.

Postopek priprave OPPN PC Radna

Postopek priprave OPPN PC Radna poteka v skladu z Zakonom o urejanju prostora; ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17).

Leta 2018 je bila s strani investitorja Sava avto d.o.o., na Občino Sevnica posredovana pobuda za gradnjo bencinskega servisa na območju tik ob regionalni cesti za Mokronog, nasproti obstoječe trgovine Hofer.

V novembru 2019 je investitor pristopil k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora EUP IP RN07.ppn.

V fazi izdelave izhodišč za pripravo podrobnejšega načrta za predmetno območje je bilo izdelano več variant ureditev. Po potrjeni končni ureditveni situaciji s strani naročnika, so bila v januarju 2020 izdelana Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta v poslovni coni Radna, IP RN07.ppn, izdelal Savaprojekt Krško d.d., št. proj.: 19192-00, januar 2020.

V skladu z zakonom o urejanju prostora je Občina Sevnica pri oblikovanju izhodišč zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javnega posveta, kjer so se zbirali predlogi in pripombe. Javni posvet se je odvil 18.2.2020 v prostorih TVD Partizan v Boštanju. Na podlagi prejetih pripomb in predlogov širše zainteresirane javnosti, so bila v marcu 2020 izhodišča ustrezno dopolnjena.

Na podlagi dopoljenih izhodišč je župan potrdil Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna (RN07.ppn). S sklepom so bila potrjena tudi izhodišča. S

strani Ministrstva za okolje in prostor je bila pridobljena identifikacijska številka prostorskega akta in sicer 1341.

30.3.2020 so bili s strani Občine Sevnica (po pooblastilu Savaprojekt Krško d.d.) pozvani vsi državni nosilci urejanja prostora, da podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje. 26.8.2020 je Občina Sevnica pozvala, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, da izda odločbo o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPPN PC Radna. Dne 16.9.2020 je Občina Sevnica pridobila odločbo št. 35409-100/2020/11. Iz odločbe je razbrati, da je potrebno za območje OPPN PC Radna izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje ter, da za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

V mesecu marcu 2021 se je izdelal osnutek OPPN PC Radna, ki je bil posredovan izdelovalcu okoljskega poročila. Okoljsko poročilo je bilo izdelano julija 2021.

Dne 13.7.2021 je bil osnutek OPPN posredovan nosilcem urejanja prostora v mnenja.

Okoljsko poročilo je izdelovalec posredoval nosilcem urejanja prostora, da izdajo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Obrazložitev glede upoštevanja temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-2

V nadaljevanju je podana skladnost s tistimi temeljnimi pravili urejanja prostora ZUreP-2, ki so za predmetno ureditev relevantni.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)</p> <p>(1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.</p> <p>(2) Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati.</p> <p>(3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji.</p> <p>(4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.</p>	<p>DA</p> <p>Sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede umestitve načrtovanih ureditev v prostor je potekalo v skladu z ZUreP-2.</p> <p>Že v fazi oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN PC Radna, je bila vključena širša zainteresirana javnost saj je bil s strani Občine Sevnica organiziran javni posvet, kjer je bila dana možnost podajanja pripomb in predlogov.</p> <p>Državne inštitucije bodo kot nosilci urejanja prostora sodelovali v postopku izdelavo OPPN s svojimi mnenji, ki jih bodo podajali v fazi izhodišč (okoljevarstveni NUP), osnutka OPPN in predloga OPPN.</p> <p>OPN občine Sevnica je na predmetni lokaciji določil namensko rabo IP – površine za industrijo. Z OPPN se bo v skladu z ZUreP-2 namenska raba spremenila v manj intenzivno rabo in sicer CU – območje centralnih dejavnosti, kar je z okoljskega vidika ustrežnejša raba glede na bližino obstoječega stanovanjskega naselja Radna.</p>
<p>18. člen (vrednotenje vplivov)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena.</p> <p>(2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – krepitev in varovanje zdravja ljudi, – razvoj družbenih dejavnosti, 	<p>DA</p> <p>Na izdelana izhodišča za območje OPPN SIC Zreče je pridobljena Odločba št. 35409-100/2020/11 z dne 16.9.2020 Ministrstva za okolje in prostor, Sektor za Strateško presojo vplivov na okolje iz katere je razvidno, da je za načrtovane posege potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. Pri tej odločitvi so sodelovali državni nosilci urejanja prostora kot to določa ZUreP-2. V</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>– gospodarski razvoj,</p> <p>– varstvo okolja,</p> <p>– ohranjanje narave,</p> <p>– poselitev,</p> <p>– krajino,</p> <p>– kulturno dediščino in arheološke ostaline,</p> <p>– varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov,</p> <p>– obrambo države,</p> <p>– varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in</p> <p>– druga relevantna področja za posamezen primer.</p> <p>(3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnavata.</p> <p>(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.</p> <p>(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p>	<p>okoljskem poročilu so preučeni vplivi na vsa področja varstva okolja.</p> <p>Območje poslovne cone Radna je bila že v fazi občinskega prostorskega načrta obravnavana v okviru okoljskega poročila.</p>
<p>19. člen (prevlada javne koristi)</p> <p>(1) Če v postopku priprave prostorskih aktov kljub usklajevanju med državnimi nosilci urejanja prostora ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in ustrezne rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut prevlade ene javne koristi nad drugo javno koristjo (v nadaljnjem besedilu: prevlada javne koristi).</p> <p>(2) Prevlada javne koristi se lahko uporabi, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gre za nujne razloge uresničevanja javne koristi, določene z zakonom ali drugim državnim razvojnim ali varstvenim aktom, - ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje te javne koristi, ki ne bi škodovale drugim izkazanim javnim koristim, - je predvideni učinek javne koristi, ki prevlada, bistveno večji od škodljivih posledic za javno korist, ki je bila prevladana, in - so bili predhodno izvedeni postopki usklajevanja interesov. <p>(3) O prevladi javne koristi odloča vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Postopek se začne na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, če ta po prejemu negativnega mnenja nosilca urejanja prostora presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo navzkrižje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka ni mogoče, in so izpolnjeni pogoji za prevlado javne koristi iz prejšnjega odstavka. V postopku se predhodno pridobi mnenje ministrstva, ki zastopa javno korist, ki naj bi bila prevladana. Odločitev o prevladi se opravi na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje in mora biti obrazložena. Pri vrednotenju vplivov na gospodarstvo se kot prednostna merila upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spodbujanje trajnostnega gospodarskega razvoja, - spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja, - spodbujanje raziskav in inovacij, - razvoj novih zelenih tehnologij, - vzpostavitev novih delovnih mest za nedoločen čas za bolj strokovno izobražene posameznike ali na območjih z večjo stopnjo brezposelnosti, 	<p>Pri OPPN PC Radna ni bilo potrebno koristiti inštituta prevlade javne koristi. Vse ureditve so usklajene tako s pripravljavcem kot tudi ostalimi udeleženci v prostoru.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>- učinkovito in trajnostno upravljanje z naravnimi viri, - večja energetska učinkovitost in - spodbujanje izobraževanja in uporabe znanja.</p> <p>(4) V primeru prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave se glede pogojev za uvedbo postopka prevlade in za prevlado, glede izravnalnih ukrepov, poročanja in pridobivanja mnenj od pristojnih organov Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU) ter postopka uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, pri čemer o prevladi javne koristi odloča vlada na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj.</p> <p>(5) Odločitev vlade o prevladi javne koristi je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša.</p> <p>(6) Odločitev o prevladi javne koristi vsebuje tudi navedbo ukrepov, s katerimi se izravna škoda glede javne koristi, ki je bila v zadevi prevladana, ter usmeritve in pogoje za njihovo izvedbo.</p> <p>(7) Vlada podrobneje predpiše merila za vrednotenje vplivov iz tretjega odstavka tega člena in postopek prevlade javne koristi.</p>	
<p>20. člen (racionalna raba prostora)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.</p> <p>(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.</p> <p>(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.</p> <p>(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih načrtov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.</p> <p>(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta, – rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in – nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče. 	<p>DA</p> <p>V naselju Boštanj ter v njegovi bližnji okolici je kar nekaj poslovnih in proizvodnih con, ki so v večini že zapolnjene s pozidavo. Poslovna cona Radna je v strateškem delu OPN občine Sevnica že opredeljena kot območje predvideno za umestitev proizvodnih dejavnosti v prostor. Z realizacijo poslovne cone Radna bo dana možnost potencialnim investitorjem po realizaciji investicijskih namer po gradnji poslovnih, obrtnih, trgovskih, gostinskih in ostalih mirnejših proizvodnih dejavnosti. Omogočeno bo tudi bivanje saj so v zalednem delu cone načrtovane stanovanjske in večstanovanje stavbe, ki bodo še dopolnile obstoječe bivanje stanovanjskega naselja Radna. vzdolž glavne ceste Krško – Celje ni ustreznega bencinskega servisa, ki bi omogočal kvalitetno servisno dejavnost in preskrbo prebivalstva z gorivom, saj se večji bencinski servis nahaja v Krškem in Radečah. Manjši bencinski servis se sicer nahaja pri obstoječem rondoju, ki pelje v Sevnico vendar je manjše kapacitete.</p> <p>Z ureditvijo nove poslovne cone se bo prostor namenil okoljsko bolj sprejemljivim dejavnostim, saj se bo namenska raba spremenila iz IP (območje proizvodnje) v območje centralnih dejavnosti (CU).</p>
<p>21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)</p> <p>(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati podobo, merilo in krajinski okvir, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.</p> <p>(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.</p> <p>(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe; – povezanost ekosistemov; – ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur; – ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut; – potrebnost sanacije razvrednotenih območij; – varstvo kulturne dediščine; 	<p>DA</p> <p>Z izgradnjo novih objektov na območju poslovne cone Radna se obstoječa krajinska slika prostora ne bo bistveno spremenila, saj gre za lokacijo ob že pozidanem kompleksu tovarne Siliko in stanovanjskem naselju Radna. Območje posega in neposredna okolica tudi nista varovana kot kulturna krajina ali izjemna krajina ter nista uvrščena med območja krajinske prepoznavnosti nacionalnega pomena. Najbližja kulturna dediščina se nahaja ca. 200 m južneje od območja OPPN PC Radna in sicer; v območju tovarniškega kompleksa Siliko se nahaja Tariški dvorec, ki je zavarovan kot registrirana stavbna dediščina Radna – Tariški dvorec (EŠD 17317). Z omejitvijo višinskih gabaritov načrtovanih stavb v območju poslovne cone ne bo porušena vizualna izpostavljenost Tariškega dvorca. Z drevoredi in skupinami visokoraslega avtohtonega drevja se bo razbila enoličnost večjih fasadnih površin načrtovanih stavb.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
– varstvo kmetijskih zemljišč.	
<p>22. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami) (1) Prostorski razvoj na območjih z omejitvami je treba načrtovati v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Območja z omejitvami so: – ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja); – območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja; – varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo. (2) Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje z: – umeščanjem dejavnosti v prostor izven območij z omejitvami, – ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami, – spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče. (3) Na območjih z omejitvami se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora. (4) Z namenom preprečevanja večjih nesreč in zmanjševanja njihovih posledic za ljudi in okolje je treba upoštevati pravila za določitev najmanjše razdalje med obratom iz druge alineje prvega odstavka tega člena in območji, na katerih se stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, pomembnejšo infrastrukturo in varovanimi ter zavarovanimi območji po predpisih o ohranjanju narave, kot to določajo predpisi, ki urejajo varstvo okolja. (5) Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena.</p>	<p>DA Na območju OPPN PC Radna se nahaja kar nekaj omejitev, ki so upoštevane pri načrtovanju: - območje je poplavno ogroženo in sicer je območje na podlagi kart poplavne nevarnosti opredeljeno kot območje preostalih poplav. V ta namen se območje cone nasuje na višinsko koto 178,00 m n.v.; - za območje so bile izdelane geomehanske raziskave, ki je pokazale, da območje ni erozijsko in plazovito; - območje se nahaja v varovalnem pasu glavne in regionalne ceste; - tik ob glavni cesti se nahaja razbremenilnik mešane kanalizacije ter črpališče odpadnih voda; - vzdolž glavne ceste poteka 50 barski plinovod ter ostala gospodarska javna infrastruktura (fekalni kolektor, telekomunikacije); - čiste padavinske vode se bodo speljale v reko Savo, ki je opredeljena kot ekološko pomembno območje.</p> <p>Vse zgoraj navedene omejitve v prostoru so usklajevane z nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.</p>
<p>23. člen (urejanje morja) (1) Pri urejanju morja se spodbuja rast in soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj. (2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, katerega namen je določiti vrste, obseg, čas izvajanja in območja določenih dejavnosti ter rab na morju. (3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem.</p>	<p>Območje poslovne cone ne posega na področje urejanja morja.</p>
<p>24. člen (razvoj poselitve) (1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območjih naselij, izjemoma pa kot njihova širitev. (2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrstjenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in preнове, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij. (3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primernejše, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij. (4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.</p>	<p>DA Nova poslovna cona Radna se umešča na prosti, nezazidani površini znotraj obstoječega naselja Radna. Pri tem se še vedno zagotavlja ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami saj je potrebno pri umestitvi stavb v prostor zagotavljati vsaj 10 % zelenih površin.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>25. člen (ureditveno območje naselja) (1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi: - strukture naselja glede na namembnost površin, izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalske usmeritve; - družbenih in gospodarskih potreb; - veljavnih pravnih režimov; - podatkov iz evidence stavbnih zemljišč. (2) Meja ureditvenega območja naselja je določena tako, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p>	<p>DA Nova poslovna cona Radna se umešča na prosti, nezazidani površini znotraj obstoječega naselja Radna.</p>
<p>26. člen (notranji razvoj naselja) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati: – kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo; – boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrstjenih zemljišč v ureditvenem območju naselja; – ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju; – zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč; – ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine; – varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih; – ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov; – zadostno povezanost na infrastrukturo.</p>	<p>DA Z umestitvijo novih poslovnih, trgovskih, obrtnih ter stanovanjskih objektov na območje poslovne cone, bo omogočen nadaljnji razvoj naselja Radna. Zagotovila se bo boljša izkoriščenost in raba zemljišč, hkrati pa ohranja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotovljena je zadostna povezanost na infrastrukturo (načrtovani objekti bodo priključeni na obstoječo infrastrukturo v neposredni bližini).</p>
<p>27. člen (širitev ureditvenega območja naselja) (1) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če: - razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je izkoriščena večina prostih površin, ki so primerne za zgostitve, prenovo ali spremembo rabe, - je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih in - je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi. (2) Ureditveno območje naselja se širi na območje za dolgoročni razvoj naselja. (3) Širitev ureditvenega območja na območje za dolgoročni razvoj poteka etapno, skladno z utemeljenimi potrebami posameznega naselja, in to tako, da se najprej širi na tisti del območja za dolgoročni razvoj naselja, ki je glede na lego in funkcionalnost bližje naselju.</p>	<p>Območje poslovne cone ne širi meje ureditvenega območja naselja Radna ampak je območje že njegov del definiran z občinskim prostorskim načrtom.</p>
<p>28. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja) (1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. (2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, in so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na: - naravne danosti; - veljavne pravne režime in področne predpise; - dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti; - možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa; - možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi; - možnost izboljšanja urbanistične urejenosti ter ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja. (3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu.</p>	<p>Območje poslovne cone ni definirano kot območje za dolgoročni razvoj naselja ampak je že del ureditvenega območja naselja, ki je definiran z občinskim prostorskim načrtom.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>(4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov na teh območjih.</p>	
<p>29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih) (1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin. (2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce; - potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih specifičnih funkcij); - funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor; - naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin); - potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja; - doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju; - zagotavljanje varstva pred hrupom; - zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi; - ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja; - kakovostno oblikovanje; - velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru; - ohranitev življenjskega prostora prstoživečih rastlin in živali. <p>(3) Območij javnih zelenih in grajenih odprtih površin se praviloma ne spreminja v drugo namensko rabo, razen kadar se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna površina za nadomestitev opuščene območja teh površin v ureditvenem območju naselij.</p>	<p>DA Radna je del naselja Boštanj, kjer so zagotovljene zadostne javne površine za kvalitetno preživljanje prostega časa. Koristijo se lahko predvsem javne površine ob obvodnih pasovih reke Mirne in reke Save ter večje gozdne površine v zaledju naselja Radna.</p>
<p>30. člen (načrtovanje družbene infrastrukture) (1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena. (2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - primerna, kakovostna, enakovredna in univerzalna dostopnost dobrin znotraj omrežja naselij; - zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva; - kakovost bivanja. <p>(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva; - razporeditev, vlogo in funkcijo naselij v omrežju naselij; - obstoječo razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture; - mobilnost prebivalstva, medgeneracijsko povezanost; - minimalne standarde dostopnosti do kakovostnih storitev. 	<p>Na območje poslovne cone Radna s ene umešča družbenih dejavnosti saj so le ta vsa zagotovljena v neposredni bližini in sicer v naselju Boštanj ter mestu Sevnica. Zaradi odlične cestne povezave območja poslovne cone z bližnjimi naselji je družbena infrastruktura hitro dosegljiva oz. dostopna.</p>
<p>31. člen (ohranjanje posamične poselitve) (1) Obstoječa posamična poselitev se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov, - se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in - so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. 	<p>Območje poslovne cone Radna ni definirano kot posamična poselitev.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>(2) Občina v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše dodatne pogoje za ohranjanje posamične poselitve.</p>	
<p>32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih) Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za postavitev gospodarske javne infrastrukture; - za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro); - za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine; - za namen turizma, športa in rekreacije; - za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; - za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenenih območij izkoriščanja; - za namene obrambe; - za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami; - za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja. 	<p>Območje poslovne cone Radna je del naselja Radna.</p>
<p>33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture) (1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture, določanje njene lokacije ter naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem. (2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture; – je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve; – je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo; – se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov; – so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine; – se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine; – se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost; – tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. <p>(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena in da v čim večji meri omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti njihovo pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav. (4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev), in porabijo najmanjšo možno površino prostora.</p>	<p>DA Z OPPN PC Radna je načrtovana gradnja gospodarske javne infrastrukture v skladu z usmeritvami in pogoji posameznih upravljavcev teh omrežij. V okviru urejanja območja se predvideva rekonstrukcija obstoječe GJI ter načrtuje nova na delih kjer se je izkazala potreba. GJI se načrtuje ob prometnih in komunalnih koridorjih. Vsa GJI se načrtuje v podzemni izvedbi, kar pomeni, da bo vizuelno neizpostavljena.</p>
<p>34. člen (enota urejanja prostora) (1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev. (2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.</p>	<p>Območje poslovne cone Radna je del enote urejanja prostora IP RN07.ppn, ki je definirana z občinskim prostorskim načrtom.</p>
<p>35. člen (določanje namenske rabe prostora) (1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo. (2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister,</p>	<p>V Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica je območje OPPN PC Radna po namenski rabi opredeljeno kot površine za industrijo (IP). V skladu s sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna (RN07.ppn) (Ur. l. RS, št. 35/20) v povezavi z 117. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) se s prejetjem</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.</p> <p>(3) Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p> <p>(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.</p>	<p>podrobnejšega prostorskega akta namenska raba IP (površine za industrijo) spremeni v območje CU (območje centralnih dejavnosti). V skrajnem zahodnem delu se namenska raba spremeni iz IP (površine za industrijo) v IG (gospodarska cona).</p>
<p>36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)</p> <p>(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, – velikosti gradbenih parcel in parcelacije, – gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje, – uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev, – začasne rabe prostora, – etapnosti izvedbe prostorske ureditve in – drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji. <p>(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.</p>	<p>DA</p> <p>Z OPPN PC Radna so določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-2 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2).</p> <p>Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev izhajajo iz obstoječih strokovnih podlag ter analize obstoječega stanja prostora.</p>
<p>37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb)</p> <p>Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel stavb v prostorskih izvedbenih aktih je treba upoštevati zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje stavb; – tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele stavbe; – krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja; – naravne in ustvarjene sestavine prostora; – možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture; – možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele stavbe; – možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom; – možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; – možnost postavitve pomožnih objektov; – možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin; – svetlobno-tehnične in druge zahteve; – omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi. 	<p>DA</p> <p>Določila so smiselno upoštevana v načrtu parcelacije OPPN PC Radna.</p>

VPLIV NAČRTOVANIH UREDITEV V SKLOPU OPPN PC RADNA NA STANJE REKE SAVE TER UREDITEV PADAVINSKE KANALIZACIJE

1. SPLOŠEN OPIS

V sklopu naselja Radna v Občini Sevnica je načrtovana nova poslovna cona Radna. Poslovna cona je ujeta na severni strani med glavno in regionalno cesto ter na južni strani na stanovanjsko zazidavo Radna ter platojem tovarniškega kompleksa Siliko. Teren je raven oz. v rahli depresiji napram obema javnima prometnicama.

Območje se ureja s podobnim občinskim načrtom, ki načrtuje izvedbo nasutja obstoječega terena na koto 178,30 m nadmorske višine.

Severovzhodno od poslovne cone teče reka Sava oz. se nahaja akumulacijski bazen hidroelektrarne Blanca. Obratovalna gladina reke Save v tem delu znaša 174,20 m n.v..

Severozahodno od poslovne cone teče reka Mirna, ki se severno od poslovne cone zliva v reko Savo. Na območju poslovne cone se nahaja razbremenilnik mešane kanalizacije iz naselja Radna in tovarniškega kompleksa Siliko, ter črpališče odpadnih voda iz naselja Boštanj in Radna, ki v nadaljevanju končajo v Čistilni napravi Sevnica.

Območje poslovne cone spada na podlagi kart razredov poplavne nevarnosti v območje preostale poplavne nevarnosti.

Območje je prav tako ob večjih nalivih podvrženo rahlemu poplavljanju zaradi površinskih zalednih voda in poplavljanju obstoječe fekalne kanalizacije, ker je vanjo spuščeno kar precej padavinskih voda iz stanovanjskega naselja Radna.

Z načrtovanjem nove poslovne cone Radna se načrtuje tudi ločen sistem odvodnjavanja odpadnih in padavinskih voda, ki bo ustrezno reševal tudi bližnje stanovanjsko naselje Radna, kar bo privedlo do normaliziranja obstoječega stanja voda na tem območju.

Preko analize stanja prostora ter opozoril Direkcije za vode glede neustrezno urejenega neimenovanega vodotoka nad stavbo Radna 5a, je Občina Sevnica pristopila k izdelavi strokovne podlage »Odvod zaledne vode iz zaledja Radne za območjem tovarne Siliko«, št. 138/20 izdelal Hidrosvet d.o.o., marec 2021. Navedena strokovna podlaga urejuje ustrezno odvodnjavanje neimenovanega vodotoka, ki predvideva odvodnjavanje preko ustrezno dimenzionirane cevi in odprtega jarka z izpustom v reko Mirno.

1.1 OBSTOJEČE STANJE

Zaledje južno do poslovne cone Radna je hribovito, kar pomeni, da se ob ekstremnih nalivih na površino, kjer je načrtovana poslovna cona, stekajo velike količine zaledne vode, ki pa se le deloma ujamejo v cestno in padavinsko kanalizacijo tovarne Siliko, ki je krepko pod-dimenzionirana za odvod vseh zalednih voda. Večji del te problematike (ureditev neimenovanega vodotoka z izpustom v reko Mirno)

rešuje strokovna podlaga »Odvod zaledne vode iz zaledja Radne za območjem tovarne Siliko«, št. 138/20 izdelal Hidrosvet d.o.o., marec 2021.

Ves preostali del pa se rešuje v okviru poslovne cone Radna.

2. HIDRAVLIČNA ANALIZA

Glede na prejšnje ugotovitve je potrebno določiti tudi pričakovane količine zalednih voda ožjega prispevnega območja (glej sliko) kot osnovo za izdelavo načrtov za odvod zalednih voda, ter preliminarno določitev dimenzij zalednih jarkov in zadrževalnikov, na podlagi katerih bo investitor ocenil vrednost investicije oziroma upravičenosti gradnje. Pričakovane dotočne količine so določene za povratno dobo 5 let.

Na podlagi hidravlične analize so bile določene količine odtokov in dimenzije objektov za odvod zalednih voda. Prispevna območja izbranih zbirnih točk in lokacij Zadrževalnikov so prikazana **na spodnji sliki**.



Vplivno prispevno območje za poslovno cono Radna je razdeljeno na:

- območje A: 4,23 ha
- območje B: 4,73 ha

Dotočne količine zaledne vode za izbrane točke oz. območja (A in B) so bile izračunane z upoštevanjem površine, odtočnih koeficientov in časa koncentracije površinskega toka (dotok v odprte jarke oz. kanalizacijska omrežja). Osnova za izračun pretokov so bile prispevne površine zbirnih točk (prikazano na zgornji sliki) in nalivi s 5 - letno povratno dobo.

Postaja: Planina nad Sevnico

Obdobje: 1975 – 1992

TRAJANJE PADAVIN	POVRATNA DOBA	
(min)		5 let (l/sec/ha)
5		360
10		280
15		225
20		188
30		149
45		116
60		93
90		67
120		53
180		37
240		32
300		28
360		25
540		19
720		16
900		14
1080		12
1440		10

Prispevno območje zbirne točke A:

P = 0,0423 km² oz. 4,23 ha

Prispevno območje zbirne točke B:

P = 0,0473 km² oz. 4,73 ha

2.1 TRAPEZNI KANAL – ODPRTI TOK

Za pripravo strokovnih podlag je bilo potrebno preveriti možnosti izvedbe trapeznih odprtih kanalov, z upoštevanjem vhodnih parametrov, ki skupaj tvorijo potrebne podatke za izračun.

- $n = 0,2$ iz niza gospodarsko enakomernih nalivov (povratna doba na 5 leti)
- $t = 10 \text{ min}$ 10 minutni naliv
- $Q_i = 280 \text{ l/s/ha}$ intenziteta naliva (za merilno postajo Planina nad Sevnico)
- $k_1 = 0.80$ koeficient odtoka – gosta pozidava

2.2 KOEFICIENT ZAKASNITVE

Parameter, ki ga je tudi potrebno upoštevati, je koeficient zakasnitve – t.i. Imhoff-ov koeficient. Koeficient zakasnitve je zmanjševalni koeficient, ki je odvisen od velikost zbirne površine, oblike in padca terena.

Imhoff-ova enačba:

$$\psi = \frac{1}{n \sqrt{A}}$$

- A velikost območja oz. vsota površin iz katerih se steka voda v jarek ali kanal (ha)
- n vrsta terena
- n = 4 raven teren
 - n = 6 razgiban teren
 - n = 8 zelo strm teren

3. PREDLAGANE UREDITVE

Čiste padavinske vode s streh stavb se spelje v reko Savo preko dveh načrtovanih izpustov. Čisto padavinsko vodo iz streh stavb se mora zbirati v rezervoarjih deževnice. Vodo se ponovno uporabi kot sanitarno vodo, za zalivanje zelenic, pranje vozil, manipulacijskih površin, itd. Viške čiste padavinske vode iz rezervoarjev deževnice se spelje v javno kanalizacijo za odvajanje padavinske vode z izlivom v reko Savo.

Potencialno onesnažene padavinske vode z asfaltnih manipulativnih in prometnih površin se morajo predhodno očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj, nato pa se lahko izpustijo v reko Savo.

Zaradi ustreznega odvodnjavanja zalednih voda se v sklopu gradbenih parcel, ki se nahajajo med interno javno prometnico poslovne cone in obstoječim stanovanjskim naseljem izvedejo ureditve, ki bodo ustrezno zajele zaledne vode in jih speljale v načrtovano padavinsko kanalizacijo. Te ureditve so npr.: drenažna rebra, drenažne cevi, travne plošče, bioswale, sonaravne ureditve za preprečevanje hipnega odtoka zalednih voda,...

Za preprečevanje hipnega odtoka čistih padavinskih voda v reko Savo, se kanalizacija lahko izvede v obliki cevnih zadrževalnikov, pred izpustom v vodotok pa se po potrebi (dokazati iz izračunom) izvedejo ustrezni zadrževalniki (podzemni ali površinski). Iztok prečiščenih padavinskih voda v reko Savo mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Iztok mora biti opremljen s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga in brežina vodotoka ustrezno zavarovani pred vodno erozijo.

ŠIRŠE OBMOČJE

Na podlagi dobljenih rezultatov za celotno obravnavano območje smo presodili dimenzije zalednih jarkov oz. kanalov ter zadrževalnikov. Za odvod meteornih voda so predvideni odprti jarki (jarek 1 in jarek 2), zadrževalniki (zadrževalnik 1-SZ, zadrževalnik 2-JV) in dva Izpusta v Savo (Izpust 1 in Izpust 2).

Dimenzije kanalizacijskih objektov (kanalov, zadrževalnikov) so orientacijske in trenutno služijo zgolj za oceno stroškov izgradnje (slednje bo ocenil investitor).

3.1 DIMENZIJE ODPRTIH JARKOV

Kjer je le možno, smo predvideli odprte jarke. Dimenzije odprtih jarkov smo določili na podlagi trapeznega profila za odprti tok. V spodnjih tabelah so prikazani jarki za pretoke Q_5 .

Jarek za površino A

TRAPEZNI KANAL - ODPRTI TOK

Material :

Manning koef.-hrapavost n :	0,0270
širina korita na dnu a :	1,10 m
širina korita na vrhu a' :	1,60 m
Višina vode hw :	0,50 m
A-vode :	0,6750
Wp-vode :	2,2180
R-vode :	0,3043

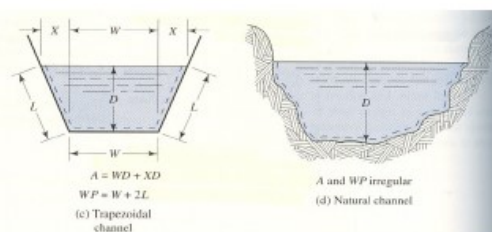
Trasa :

višinska razlika dh :	0,50 m
Dolžina trase L :	100,00 m
Padec I :	0,0050
pretok Q :	0,7998 m ³ /s
hitrost v :	1,18 m/s
pretok Q/uro :	2879,28 m ³ /h

Lstr.: 0,56
nagib st. : 63,43

5 promilov

polna Q : 1,0526



primerjava:

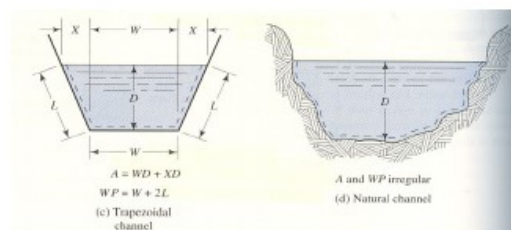
Vs: 745,00 = 2682,00 m³/h

Jarek za površino B

TRAPEZNI KANAL - ODPRTI TOK
Material :

Manning koef.-hrapavost n : 0,0270
 širina korita na dnu a : 1,20 m
 širina korita na vrhu a' : 1,70 m
 Višina vode hv : 0,50 m
 A-vode : 0,7250
 Wp-vode : 2,3180
 R-vode : 0,3128

Lstr.: 0,56
 nagib st. : 63,43


Trasa :

višinska razlika dh : 0,50 m
 Dolžina trase L : 100,00 m
 Padeč I : 0,0050

5 promilov

pretok Q : 0,8749 m³/s
 hitrost v : 1,21 m/s
 pretok Q/uro : 3149,49 m³/h

polna Q : 1,3275

primerjava:

Vs: 818,00 = 2944,80 m³/h

 Tabela dimenzij jarkov – pretok Q₅:

Oznaka odvodnika	Povprečni padeč	Pretok Q ₅	Širina dna W	Naklon stranic	Koef. hrapavosti n	Globina vode D	Globina jarka
	‰	m ³ /h	(cm)			(cm)	(cm)
Jarek A (površina A)	5	2682	110	2:1	0,027	50	80
Jarek B (površina B)	5	2945	120	2:1	0,027	50	80

3.2 DIMENZIONIRANJE ZADRŽEVALNIKOV

Za izračun zadrževalnikov so upoštevani podatki :

- Površina območja
- Jakost padavin za določeno dobo za najekstremnejši pogoj
- Definiran dopustni iztok (preko regulatorja)

OSNOVNI PODATKI
Zadrževalnik 1- SZ; Izpust 1

* Površina odvodnjavanja 1	A=	4,23	ha
Površina odvodnjavanja 2	A=		ha
Površina odvodnjavanja 3	A=		ha
Površina odvodnjavanja 4	A=		ha

Površina skupaj	$\Sigma A =$	4,23	ha
-----------------	--------------	------	----

JAKOST PADAVIN ZA DOLOČENO DOBO ZA NAJEKSTREMNEJŠI POGOJ

$q_p =$	149	l/s
---------	-----	-----

DEJANSKE KOLIČINE PADAVIN PO POSAMEZNIH POVRŠINAH

Količina padavin 1	$q_{pad} =$	504,216	l/s
Količina padavin 2	$q_{pad} =$	0	l/s
Količina padavin 3	$q_{pad} =$	0	l/s
Količina padavin 4	$q_{pad} =$	0	l/s

Količina padavin skupaj	$\Sigma q_{pad} =$	504,216	l/s
-------------------------	--------------------	---------	-----

KOLIČINA VODE V ČASU NALIVA

Previden čas naliva:	t=	30	min
----------------------	----	----	-----

Količina vode 1	V=	907588,8	l/naliv
Količina vode 2	V=	0	l/naliv
Količina vode 3	V=	0	l/naliv
Količina vode 4	V=	0	l/naliv

Količina padavin skupaj	V=	907588,8	l/naliv
-------------------------	----	----------	---------

****** DOPUSTNI IZTOK**

 PRED IZTOKOM SE VGRADI REGULATOR ACO Q-BRAKE 290 l/s

Količina padavin skupaj	V=	522000	l/s
-------------------------	----	--------	-----

POTREBEN VOLUMEN ZADRŽEVALNIKA

$$V = 385588,8 \text{ l}$$

$$V = 385,5888 \text{ m}^3$$

V=	386	m ³
----	-----	----------------

**** KOEFICIENTI:**

koeficient odtoka		0,80
-------------------	--	------

material	ϕ	F [ha]	F/IF-100 [%]	F/IF ϕ
strešnina	1	0	0	0,0000
beton, asfalt	0,9	0	0	0,0000
flakovanu	0,8	4,23	100	0,8000
parki, trava	0,2	0	0	0,0000
	Σ	4,23	100	0,8000

LEGENDA:
VPIŠI

program računa

potr.vel.razbremenilnika

***** POVRATNE DOBE**

TRAJANJE		5 LET		Dotok	Odtok	Razlika	
5 min		360	l/sec*ha	456840	87000	369840	l/naliv
10 min		280	l/sec*ha	710640	174000	536640	l/naliv
15 min		225	l/sec*ha	856575	261000	595575	l/naliv
20 min		188	l/sec*ha	954288	348000	606288	l/naliv
30 min		149	l/sec*ha	1134486	522000	612486	l/naliv
45 min		116	l/sec*ha	1324836	783000	541836	l/naliv
60 min		93	l/sec*ha	1416204	1044000	372204	l/naliv
90 min		67	l/sec*ha	1530414	1566000	-35586	l/naliv
120 min		53	l/sec*ha	1614168	2088000	-473832	l/naliv
180 min		37	l/sec*ha	1690308	3132000	-1441692	l/naliv
240 min		32	l/sec*ha	1949184	4176000	-2226816	l/naliv
300 min		28	l/sec*ha	2131920	5220000	-3088080	l/naliv
360 min		25	l/sec*ha	2284200	6264000	-3979800	l/naliv
540 min		19	l/sec*ha	2603988	9396000	-6792012	l/naliv
720 min		16	l/sec*ha	2923776	12528000	-9604224	l/naliv
900 min		14	l/sec*ha	3197880	15660000	-12462120	l/naliv
1080 min		12	l/sec*ha	3289248	18792000	-15502752	l/naliv
1440 min		10	l/sec*ha	3654720	25056000	-21401280	l/naliv

MAX	612486
-----	--------

TRAJNAJE

30	149
min	l/s*ha

OSNOVNI PODATKI **Zadrževalnik JV - Izpust 2**

* Površina odvodnjavanja 1	A=	4,726	ha
Površina odvodnjavanja 2	A=		ha
Površina odvodnjavanja 3	A=		ha
Površina odvodnjavanja 4	A=		ha

Površina skupaj	$\Sigma A =$	4,726	ha
-----------------	--------------	-------	----

JAKOST PADAVIN ZA DOLOČENO DOBO ZA NAJEKSTREMNEJŠI POGOJ

qp=	116	l/s
-----	-----	-----

DEJANSKE KOLIČINE PADAVIN PO POSAMEZNIH POVRŠINAH

Količina padavin 1	q _{pad} =	274,108	l/s
Količina padavin 2	q _{pad} =	0	l/s
Količina padavin 3	q _{pad} =	0	l/s
Količina padavin 4	q _{pad} =	0	l/s

Količina padavin skupaj	$\Sigma q_{pad} =$	274,108	l/s
-------------------------	--------------------	---------	-----

KOLIČINA VODE V ČASU NALIVA

Previden čas naliva:	t=	45	min
----------------------	----	----	-----

Količina vode 1	V=	740091,6	l/naliv
Količina vode 2	V=	0	l/naliv
Količina vode 3	V=	0	l/naliv
Količina vode 4	V=	0	l/naliv

Količina padavin skupaj	V=	740091,6	l/naliv
-------------------------	----	----------	---------

****** DOPUSTNI IZTOK**

PRED IZTOKOM SE VGRADI REGULATOR ACO Q-BRAKE 200 l/s

Količina padavin skupaj	V=	540000	l/s
-------------------------	----	--------	-----

POTREBEN VOLUMEN ZADRŽEVALNIKA

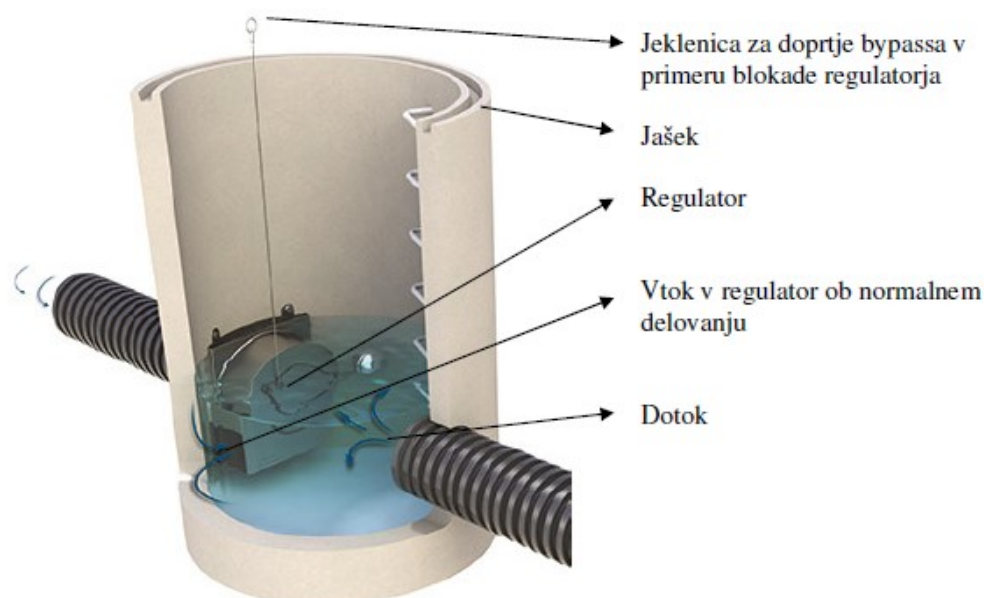
$$V = 200091,6 \text{ l}$$

$$V = 200,0916 \text{ m}^3$$

$$V = 201 \text{ m}^3$$

Za ta namen se pred iztokom vgradi regulator (npr. ACO Q-BRAKE)

Shema jaška z regulatorjem



Z upoštevanjem izbranega dopustnega iztoka sta predvidena zadrževalnika potrebnega volumna:

- Zadrževalnik 1 Vol. 386 m³
- Zadrževalnik 2 Vol. 201 m³

3.3 IZPUSTI V REKO SAVO

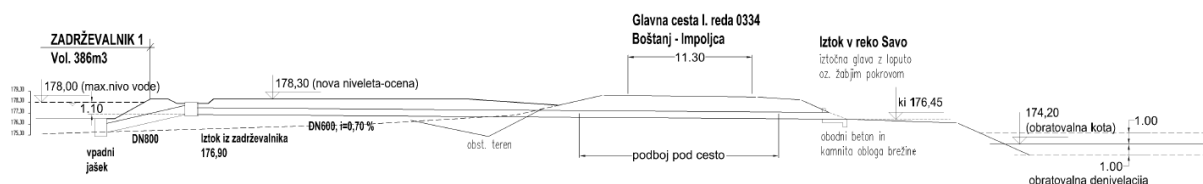
Dimenzije posameznih kanalov / prepustov so zbrane v spodnji tabeli. Dimenzije so podane za naliv s povratno dobo 5 let in z upoštevanjem zadrževanja v zadrževalnikih (za čas ekstremnih padavin).

Oznaka kanala	Dolžina L (m)	Minimalni padec	Pretok Q ₅ l/s	Premer cevovoda za Q ₅ (mm)	Polnitev cevi pri Q ₅ %
Kanal 1 (površina A)	75	00	290	600	39
Kanal 2 (površina B)	80	0,73	200	500	49

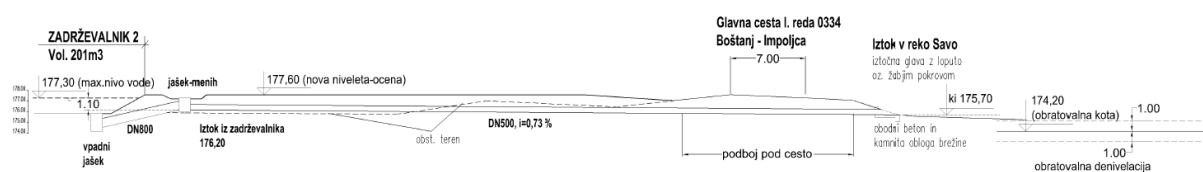
Izpusta iz zadrževalnikov v reko Savo se izvedeta s prečkanjem ceste s podvrtavanjem . Iztočna glava v reko Savo se izvede z loputo oz. žabjim pokrovom na iztoku cevi v Savo, skupaj z betoniranjem z

obodnim betonom C20/25 in izdelavo zaključne glave, formirane v nagibu brežine. Kamnita obloga se izvede tudi po brežini, (v dolž ca 5-10 m).

Prerez – Kanal 1



Prerez – Kanal 2



4. ZAKLJUČEK

V reko Savo je načrtovan izliv zalednih voda v zacevljenem prepustu, kar je hidravlično preverjeno. Kota zajezitve elektrarne HE Arto – Blanca znaša 174,20 m n.v. in je povzeta iz uradnih podatkov spletne strani Hidroelektrarne na Spodnji Savi d.o.o. Brežice (<https://www.he-ss.si/he-blanca-specifikacije.html>). V strokovni podlagi je upoštevana tudi največja obratovalna denivelacija 1 m.

Iz zgornje analize vpliva zalednih voda PC Radna lahko ugotovimo, da bo načrtovana pozidava povzročila ca. 1563 l/s oz. 1,56 m³/s zalednih in padavinskih voda ožjega območja. Te vode se bodo na območju PC zadrževale v dveh zadrževalnikih iz katerih bosta urejena dva izpusta z max. skupno kapaciteto 490 l/s, kar je zanemarljiv dotok v reko Savo glede na njeno pretočno sposobnost. Tako je predlagana rešitev na območju OPPN PC Radna ustrezna in izvedljiva.

Sestavili:
 Silvija Umek Toth
 Tatjana Zupančič