

C7 Dokumentacija iz postopka okoljske presoje



Številka: 3563-0427/2024-7
Datum: 16. 4. 2025

SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 Krško

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 24190-00/SUT, z dne 31. 03. 2025, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ; faza: Gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, št. projekta: 24190-00, oktober 2024, dopolnitev marec 2025, izdelovalec PA: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2024 z dne 11.9.2024.

Opis plana:

Namen priprave in izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ je izdelati spremembo prostorskega akta, ki velja na območju Boštanja, kjer velja Odlok občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega načrta je načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa so se skozi čas izkazali za investicijsko neekonomične in kot zelo zahtevna gradnja, ki je finančno nezanimivo za investitorje.

Predmetno območje je opredeljeno kot stanovanjska soseska enostanovanjskih hiš s podrobno namensko rabo prostora SS — območja stanovanj. Območje se nahaja na prehodu med poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je načrtovanje enodružinske stanovanjske gradnje. Parcelacija gradbenih parcel naj sledi lastništvu zemljišč ter že načrtovani prometni mreži iz katere se uredijo

posamezni dostopi do gradbenih parcel. Spremembo OPPN je potrebno izvesti na način, da se ne spreminja zasnova gospodarske javne infrastrukture.

Ukine se tudi načrtovana enosmerna cesta, ki poteka zahodno od gradbene parcele GP8 do GP14.

Načrtovani priključki na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektriko, kanalizacijo, plinovod in telekomunikacije) so ohranijo po osnovnem OPPN oz. prilagodijo na novo parcelacijo. Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati pogoje upravljavcev posameznega voda oz. naprave.

Obravnavano območje sprememb in dopolnitev se nahaja med kmetijskimi površinami na severu, poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Območje SD OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč s parc. št.: del 294/8, del 294/10, del 294/15, del 294/20, del 294/21, del 294/22, del 294/28, del 294/30, 294/56, 294/57, del 297/6, del 299/3, del 300/10, del 300/15, 300/17, 300/18, 300/19, 300/20, 302/9, 303/11, del 303/17, 303/18, 303/21, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 304/8, 304/10, del 304/13, del 304/14, 304/16, 304/17, del 304/18, 306/10, 306/11, del 307/4, del 307/9, del 307/10, 307/13, del 307/14, 307/15, 307/16, del 311/1, del 311/3, 311/5, del 312/3, del 312/4, 312/5, 312/6, del 329/11, del 330/1, del 330/5, 1015/4, del 1015/10 in del 1033, vse v katastrski občini Boštanj (1381). Območje sprememb in dopolnitev prostorskega akta je velikosti ca. 3,36 hektara.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, občina Sevnica in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0427/2024 - 7
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0014/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5940095559148224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 16.04.2025 06:20
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti silvija.umek.toth@savaprojekt.si;

V vednost:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na e-naslov dusan.markosek@obcina-sevnica.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.



Številka: 3563-0427/2024-2

Datum: 4. 10. 2024

**SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59**

8270 Krško

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko
Boštanj – Sv. Križ, občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje
sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: 24190-00/SUT, z dne 2. 10. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ; faza: Gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, št. projekta: 24190-00, oktober 2024, izdelovalec PA: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2024 z dne 11.9.2024.

Opis plana:

Namen priprave in izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ je izdelati spremembo prostorskega akta, ki velja na območju Boštanja, kjer velja Odlok občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega načrta je načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa so se skozi čas izkazali za investicijsko neekonomične in kot zelo zahtevna gradnja, ki je finančno nezanimivo za investitorje.

Predmetno območje je opredeljeno kot stanovanjska soseska enostanovanjskih hiš s podrobno namensko rabo prostora SS — območja stanovanj. Območje se nahaja na prehodu med poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je načrtovanje enodružinske stanovanjske gradnje. Parcelacija gradbenih parcel naj sledi lastništvu zemljišč ter že načrtovani prometni mreži iz katere se uredijo posamezni dostopi do gradbenih parcel. Spremembo OPPN je potrebno izvesti na način, da se ne spreminja zasnova gospodarske javne infrastrukture.

Ukine se tudi načrtovana enosmerna cesta, ki poteka zahodno od gradbene parcele GP8 do GP14.

Načrtovani priključki na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, električno, kanalizacijo, plinovod in telekomunikacije) so ohranijo po osnovnem OPPN oz. prilagodijo na novo parcelacijo. Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati pogoje upravljavcev posameznega voda oz. naprave.

Obravnavano območje sprememb in dopolnitev se nahaja med kmetijskimi površinami na severu, poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Območje SD OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč s parc. št.: del 300/15, del 300/10, 300/18, del 299/3, del 1015/10, 300/19, 300/20, 1015/4, 300/17, 302/9, del 303/17, del 304/14, del 304/13, del 307/14, del 307/9, del 307/10, del 307/4, del 294/30, del 294/20, del 294/8, del 294/28, del 294/21, del 294/22, del 294/15, 294/57, 294/56, del 294/10, del 330/5, del 330/1, del 329/11, del 311/3, del 311/1, del 312/4, del 312/3, 312/5, 312/6 in 311/5, vse k. o. Boštanj (1381). Območje je velikosti ca. 2,13 hektara.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, občina Sevnica in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0427/2024 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0062/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5940095591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 04.10.2024 14:47
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti silvija.umek.toth@savaprojekt.si;

V vednost:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na e-naslov dusan.markosek@obcina-sevnica.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.