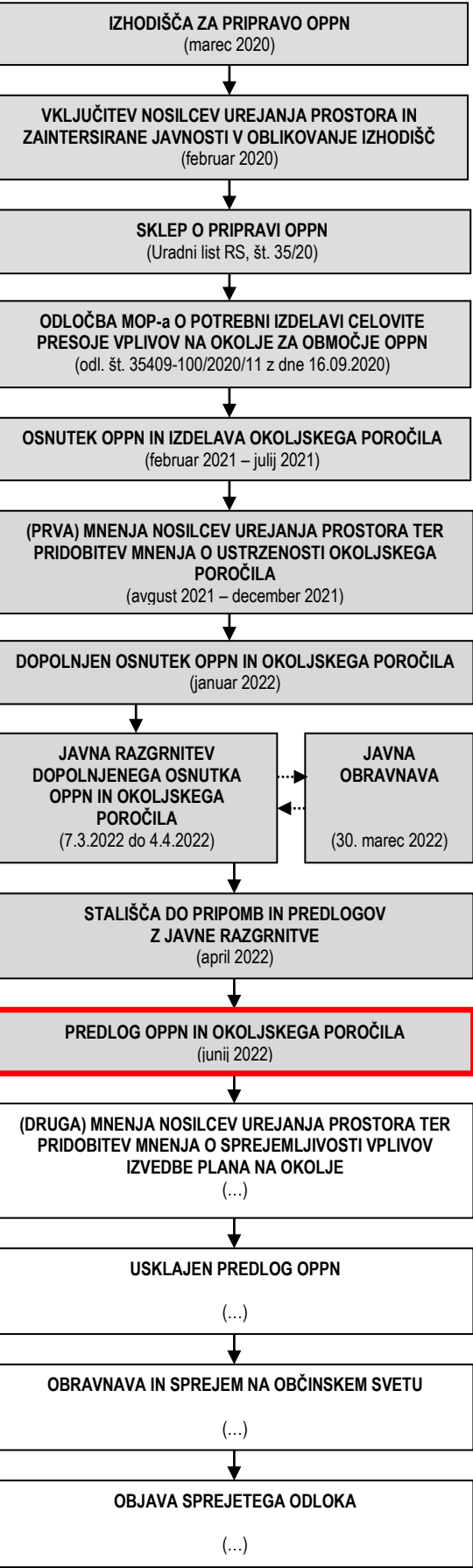


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNA CONA RADNA



B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN PC RADNA

Investitor Sava avto je družinsko podjetje, ustanovljeno leta 1995. Že od samega začetka se ukvarjajo s področjem avtomobilizma in sicer, trgovini z avtomobilskimi rezervnimi deli so kasneje dodali še servisne storitve, leta 2003, ko so se selili na novo lokacijo, pa še tehnične preglede in registracijo vozil. Kasneje so poslovanje razširili še na trgovino s športno opremo in gostinstvo. Podjetje zaposluje 35 strokovno usposobljenih ljudi, ki skrbijo za profesionalno delo in korekten odnos do strank. Kot večinski lastnik zemljišč na območju Radne, je investitor na Občino Sevnica podal pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev nove poslovne cone. Načrtovana je izgradnja manjšega bencinskega servisa ter poslovnih stavb za izvajanje trgovskih in storitvenih dejavnosti. V stavbah ob južnem robu je možno tudi bivanje. Poleg stavb se uredijo tudi parkirne površine za stanovalce, uporabnike storitev in zaposlene. Občina Sevnica bo z ureditvijo javnih prometnic ter izgradnjo oz. rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, pridobila novo poslovno cono, ki bo dopolnila ponudbo na širšem območju Boštanj in ponudila nova delavna mesta.

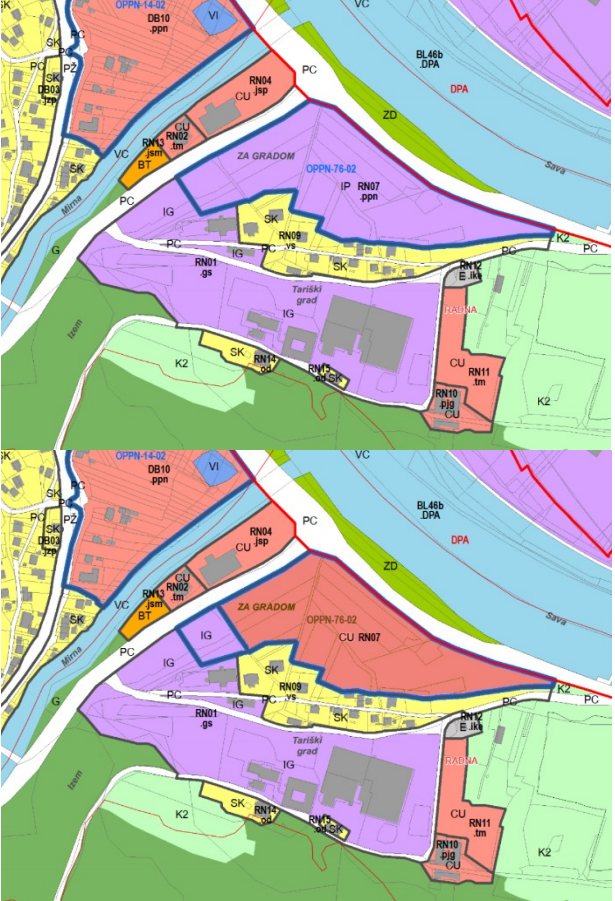
C. OBMOČJE OPPN PC RADNA

Območje OPPN je velikosti ca. 4,31 ha in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 2322/7, 2322/13, 2322/14, del 2322/6, 2322/39, 2322/3, 2322/22, 2322/40, 2322/32, 2322/41, 2322/33, 2322/4, 2322/34, 2312/62, 2312/63, 2322/30, 2322/27, del 2322/10, del 2322/26, del 2322/17, del 2312/61, del 2326/6, del 2322/16, del 2312/52, del 2312/53, del 2322/9, 2320, 2322/11, vse parcele so v k.o. Log. Območje poslovne cone se nahaja na desnem bregu reke Save, jugovzhodno od naselja Dolenji Boštanj, ujeta med glavno cesto G1 odsek 0334 Boštanj - Impoljca na severovzhodni strani, regionalno cesto R1 odsek 1163 Mokronog - Boštanj na severozahodni strani ter obstoječo stanovanjsko pozidavo na južni strani.



Slika: prikaz območja na orto-foto posnetku

V Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica je območje OPPN PC Radna po namenski rabi opredeljeno kot območje za industrijo (IP). Z OPPN se namenska raba območja spremeni iz IP (površine za industrijo) v CU (območje centralnih dejavnosti). V skrajnem zahodnem delu se namenska raba spremeni iz IP v IG (gospodarska cona).



Prikaz območja na izseku iz namenske rabe pred in po sprejetju OPPN PC Radna

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predvidene so naslednje ključne ureditve:

- Nasutje celotnega območja poslovne cone na višinsko koto cca. 178,30 m;
- Izgradnja interne javne prometnice iz načrtovanega novega krožišča na stiku med glavno in regionalno cesto;
- Gradnja poslovnih stavb in bencinskega servisa v pasu vzdolž glavne in regionalne ceste;
- Gradnja stanovanjskih stavb z mirnejšimi obrtnimi dejavnostmi v zaledju cone;
- Ohranitev razbremenilnika mešane kanalizacije in črpališča odpadnih voda;
- Izgradnja gospodarske javne infrastrukture (vodovod, elektrika, nova TP, kanalizacija v ločenem sistemu, zadrževalnika padavinskih voda, dva nova izpusta v Savo, telekomunikacije, plinovod);
- Ureditev ekoloških otokov.

Pripravljaavec: OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Naročnik: SAVA AVTO d.o.o.
Dolenji Boštanj 60a
8294 Boštanj

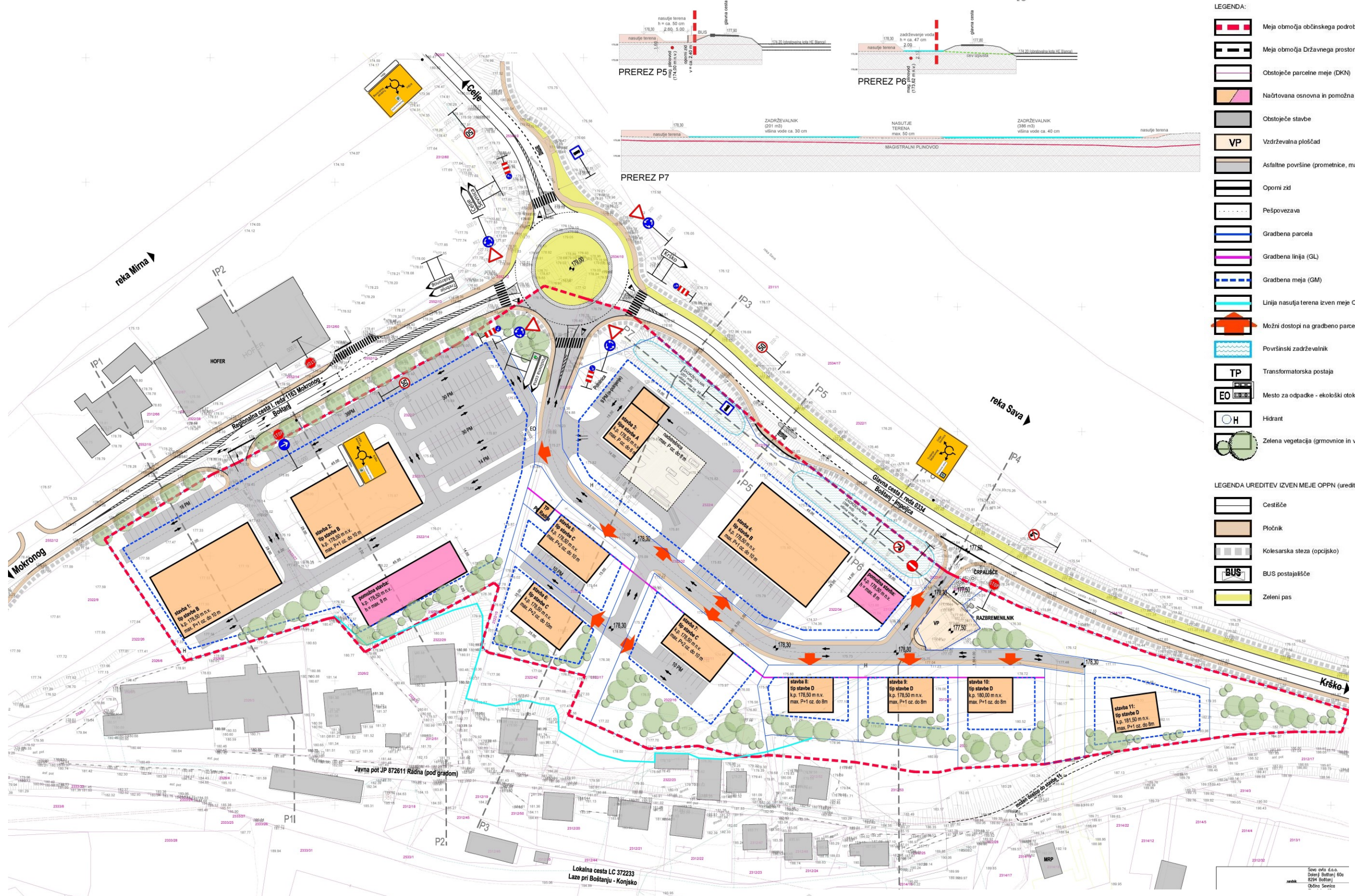
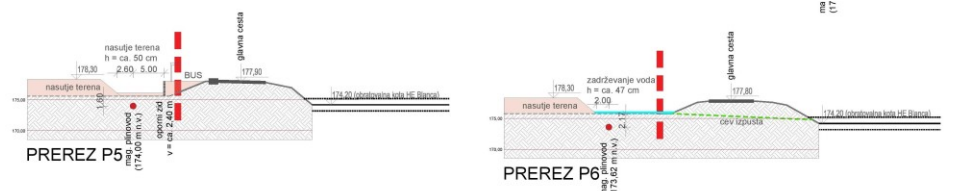
Izdelaovalec: SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d.
Krško,
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT POSLOVNA CONA RADNA

faza: PREDLOG

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: junij 2022



- LEGENDA:
- Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
 - Meja območja Državnega prostorskega načrta za HE Bianca
 - Obstoječe parcelne meje (DKN)
 - Načrtovana osnovna in pomožna stavba (možna lokacija znotraj gradbene meje)
 - Obstoječe stavbe
 - Vzdrževalna ploščad
 - Asfaltna površine (prometnice, manipulacija, pločnik,...)
 - Oporni zid
 - Pešpovezava
 - Gradbena parcela
 - Gradbena linija (GL)
 - Gradbena meja (GM)
 - Linija nasutja terena izven meje OPPN
 - Možni dostopi na gradbeno parcelo
 - Površinski zadrževalnik
 - TP
 - EO
 - H
 - Zelena vegetacija (grmovnice in visoko avtohtono drevo)

- LEGENDA UREDITEV IZVEN MEJE OPPN (ureditev krožišča in rekonstrukcija reg. in gl. ceste):
- Cestišče
 - Pločnik
 - Kolesarska steza (opcijsko)
 - BUS
 - Zeleni pas

