

C8 Elaborat ekonomike

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	3
1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE	3
1.2 ZAKONSKA PODLAGA	3
2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE	5
3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ...	6
3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI.....	6
3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	8
3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	10
3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI.....	11
4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	12
4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI	12
4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO.....	13
4.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	13
5. VIRI	14
6. GRAFIČNE PRILOGE.....	14

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE

Osnovni namen izdelave Elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Kadar bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta. Na ta način naj bi bila tako javnost kot odločevalci pravočasno – t.j. še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo – informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer bi bilo odločanje bolj kvalitetno. Elaborat ekonomike sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, ampak jih zgolj povzema iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno vlogo.

1.2 ZAKONSKA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) je krovni pravni akt na področju urejanja prostora, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018 in je nadomestil Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Veljavni Zakon o urejanju prostora za pripravo OPN in OPPN uvaja novo obvezno strokovno podlago – elaborat ekonomike (62. člen, 7. odstavek).

Podrobnejša opredelitev elaborata ekonomike je navedena v 65. členu, ki glasi:

»(1) Skupaj s pripravo OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN in OPPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo¹ in drugo gospodarsko javno infrastrukturo² in družbeno infrastrukturo³, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;

¹ Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

² Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

³ Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave OPN in OPPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo OPN zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe OPPN, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

V skladu s petim odstavkom 65. člena ZUreP-2 je bil v Uradnem listu Republike Slovenije št. 61, objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki natančneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna obsega zemljišča parcel št. 2322/7, 2322/13, 2322/14, del 2322/6, 2322/39, 2322/3, 2322/22, 2322/40, 2322/32, 2322/41, 2322/33, 2322/4, 2322/34, 2312/62, 2312/63, 2322/30, 2322/27, del 2322/10, del 2322/26, del 2322/17, del 2312/61, del 2326/6, del 2322/16, del 2312/52, del 2312/53, del 2322/9, 2320, 2322/11, vse parcele so v k.o. Log (1391). Površina območja OPPN je ca 4,31 hektara (ha).

Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Radna se nahaja na desnem bregu reke Save, jugovzhodno od naselja Dolenji Boštanj, ujeta med glavno cesto G1 odsek 0334 Boštanj - Impoljca na severovzhodni strani, regionalno cesto R1 odsek 1163 Mokronog - Boštanj na severozahodni strani ter obstoječo stanovanjsko pozidavo na južni strani.

Na Občino Sevnica je bila posredovana pobuda po gradnji poslovne cone Radna, zato je Občina Sevnica pristopila k izdelavi podrobnega načrta, ki bo omogočil realizacijo te investicijske namere. Območje se prometno napaja direktno iz krožišča, ki bo urejeno na stičišču glavne in regionalne ceste. Glavno prometnica znotraj cone poteka v smeri zahoda proti jugovzhodu, glavni dostop pa je iz bodočega krožišča. V pasu vzdolž glavne ceste se umesti bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi. Območje bencinskega servisa se lahko razdeli tudi na dve gradbeni parceli, kjer se lahko umestita dve samostojni poslovni stavbi, ki se lahko namenita samo poslovni dejavnosti ali tudi bivanju. Lahko je tudi manjši bencinski servis in ena poslovna stavba. Območje razbremenilnika in črpališča z vzdrževalno ploščadjo se ohranja.

V pasu vzdolž regionalne ceste se umestita dve večji poslovni stavbi namenjeni trgovski ali kakšni mirnejši proizvodni dejavnosti.

V zaledju poslovne cone, med interno javno prometnico in obstoječo stanovanjsko pozidavo južno od območja OPPN, se umestijo stanovanjske in večstanovanjske stavbe. V te stavbe se lahko v pritličju umestijo mirnejše poslovne oz. obrtne dejavnosti.

Celotno območje bo priključeno na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se jo ustrezno dogradi.

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Za potrebe normalnega funkcioniranja obravnavanega območja, bo potrebna razširitev in/ali rekonstrukcija obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Vse novogradnje, rekonstrukcije, prestavitve, ukinitve GJI se bodo izvajale pod nadzorom in v skladu s pogoji upravljavca posameznega infrastrukturnega voda oz. javnega dobra.

Individualni priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture niso del javne komunalne opreme in stroške le-teh nosi investitor, zato podrobnejša obravnava le-teh v Elaboratu ekonomike ni obdelana. V elaboratu ekonomike so zajeti le stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture. Nasutje terena na koto ca. 179,50 m n.v. znotraj območja OPPN je strošek posameznega investitorja (ca. 30400 m³).

V nadaljevanju so podane rešitve glede potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana z OPPN PC Radna.

Načrtovane so naslednje ureditve:

Prometna ureditev	<ul style="list-style-type: none"> – Predvidena je gradnja novih javnih internih prometnic v dolžini ca. 640 m. Karakteristični profil internih prometnic je: <ul style="list-style-type: none"> - vozni pas 2 x 3,00 m - enostranski / obojestranski pločnik 1,50 m.
Ostale javne ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – Nadvišanje terena zunaj cone volumna ca. 1650 m³;
Vodovodno omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Za napajanje poslovne cone z vodovodom se izvede nadgradnja obstoječega omrežja v dolžini ca. 580 m; – Izvedejo se vsaj trije hidranti.
Elektroenergetsko omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Na območju ni zadostnih kapacitet električne energije za priključitev predvidenih objektov. Glede na to se predvidi transformatorska postaja z možnostjo vgradnje transformatorja moči 2 x 1000 kVA. Predvidena transformatorska postaja bo zunanjih dimenzij dolžine 5260 mm, širine 4580 mm in višine 2630 mm. Transformatorska postaja sega še v zemljo približno 1000 mm; – Predvidena transformatorska postaja TP 20/0,4 kV PC Radna se bo vključila v SN 20 kV distribucijsko omrežje tako, da se med kabelsko spojko S1 oziroma S2 in TP 20/0,4 kV PC Radna položita dva paralelna kablovoda. Položitev obeh je predvideno v elektro kabelsko kanalizacijo

	<p>(EKK). Prvi predvideni kablovod bo potekal od S1 do predvidene TP 20/0,4 kV PC Radna. V točki S1 se predviden kablovod spoji z obstoječim »D6/5 – TP Radna«. Ta kablovod bo služil napajanju predvidene TP 20/0,4 kV PC Radna. Drugi, paralelni SN kablovod pa je predviden od TP 20/0,4 kV PC Radna do predvidene kabske spojke S2, kateri se priklopi na obstoječ kablovod proti TP 20/0,4 kV Radna. Ta bo služil napajanju obstoječe TP 20/0,4 kV Radna.</p> <p>V okviru izgradnje nove TP 20/0,4 kV PC Radna se predvidijo novi nizkonapetostni kabelski izvodi za napajanje novih porabnikov. Vsi NN izvodi, od št. I01 do I014 se v celoti uvedejo v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) med predvideno TP PC Radna in predvidenimi elektro prostori v objektih, ali priključne merilne omarice (PMO). Izvodi bodo predvidoma izvedeni s kabli tipa NAY2Y-J 4 x 150 mm², ter NAY2Y-J 4 x 240 mm², zaključeni s kabelskimi zaključki, kateri se priključijo na NN varovalne letve predvidene TP 20/0,4 kV PC Radna.</p> <p>Vsi predvideni NN kabli se v celoti uvedejo predvideno elektro kabelsko kanalizacijo, s čimer se mehansko zaščitijo. Odmik predvidenih NN kablov od predvidenih objektov znaša vsaj 1,0 m, kar je več od predpisanega minimalnega odmika 1,0 m in so razvidni iz situacije.</p> <p>Predvideni NN kablovodi morajo biti na celotni trasi ustrezno mehansko in električno zaščiteni.</p> <p>Iz predvidene TP PC Radna se izvedejo naslednji izvodi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvod I01: Stavba 3 - trgovina 1; - Izvod I02: Stavba 4 -PS stavba 1; - Izvod I03: Stavba 2 - trgovina 2; - Izvod I04: Stavba 5 - PS stavba 2; - Izvod I05: Stavba 1 – Bencinska; - Izvod I06: Polnilnica 1; - Izvod I07: Polnilnica 2; - Izvod I08: Stavba 6 - trgovski O1; - Izvod I09: Stavba 7 - trgovski O2; - Izvod I010: Stavba 8 - trgovski O3; - Izvod I011: Stavba 9 - PS stavba 3;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Izvod I012: Stavba 10 - PS stavba 4; - Izvod I013: Stavba 11 - PS stavba 5; - Izvod I014: Stavba 12 - PS stavba 6.
Javna razsvetljava	<ul style="list-style-type: none"> – Javne prometnice se opremi z javno razsvetljavo, ki se bo napajala iz nove TP PC Radna, ki bo v lasti Elektro Celje. Dolžina javne razsvetljave je ca. 430 m.
Odpadne vode	<ul style="list-style-type: none"> – Za odvod komunalne odpadne vode se izvede nova trasa v dolžini ca. 800 m z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje s končno dispozicijo v ČN Sevnica.
Padavinske vode	<ul style="list-style-type: none"> – Za odvod padavinskih voda se izvedeta dve novi trasi z izpustom v reko Savo. Dolžina obeh tras znaša ca. 730 m; – Izvedeta se dva preboja glavne ceste v skupni dolžini ca. 40 m; – Izvedeta se dve izpustni glavi v reko Savo; – Izvedeta se dva zadrževalnika volumna: <ul style="list-style-type: none"> - Z1: 386 m³ - Z2: 201 m³.
Mešana kanalizacija	<ul style="list-style-type: none"> – Predvidena je prestavitev obstoječe mešane kanalizacije v dolžini ca. 110 m.
Plinovodno omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Načrtovana je izgradnja nove plinovodne veje iz MRP Radna v dolžini ca. 545 m. Trasa se izvede vzdolž interne ceste.
Elektronske komunikacije	<ul style="list-style-type: none"> – Načrtovana je dograditev obstoječega TK omrežja v dolžini ca. 409 m. Trasa se izvede vzdolž interne ceste.
Odpadki	<ul style="list-style-type: none"> – V sklopu javnih površin se uredita vsaj dva ekološka otoka.

3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme je bila narejena na podlagi prostorskega akta in tam navedenih določil glede infrastrukturne zasnove. Cene so podane brez DDV.

Komunalna oprema in druga GJI	Okvirna količina (m ali m ² ali kom)	Okvirna cena (EUR/m ali EUR/m ² ali EUR/kom)	Okvirni skupni strošek (EUR)
Interne javne prometnice v dolžini ca. 640 m	3.840 m ²	100 EUR/m ² (vozišče širine 2 x 3 m)	384.000 EUR

	960 m	75 EUR/m ² (enostranski pločnik 1,50m)	72.000 EUR
Nasutje terena izven OPPN ((1318 m ² x 2,5 m)/2)	1650 m ³	20 EUR/m ³	33.000 EUR
Nov vodovod vzdolž interne prometnice	580 m	200 EUR/m	116.000 EUR
Nadzemni hidrant	3 kom	2.500 EUR/kom	7.500 EUR
Nova TP	1 kom	Ocena vrednosti investicije povzeta iz strokovne podlage elektrifikacije območja	100.000 EUR
Izgradnja 20 kV KB za napajanje nove TP in razvod 0,4 kV omrežja iz nove TP	/	Ocena vrednosti investicije povzeta iz strokovne podlage elektrifikacije območja	110.000 EUR
Javna razsvetljava internih javnih prometnic	430 m	80 EUR/m	34.400 EUR
Nova kanalizacija za odvajanje odpadnih voda	800 m	175 EUR/m	140.000 EUR
Nova padavinska kanalizacija vzdolž internih prometnic	730 m	220 EUR/m	160.600 EUR
Izvedeta se dva preboja glavne ceste (2 x 20 m)	40 m	1.680 EUR/m	67.200 EUR
Izvedeta se dve izpustni glavi v reko Savo	2 kom	20.900 EUR/kom	41.800 EUR
Izvedeta se dva zadrževalnika volumna (Z1 in Z2)	386 m ³	15.100 EUR/m ³	15.100 EUR
	201 m ³	7.860 EUR/m ³	7.860 EUR
Prestavitev obstoječe mešane kanalizacije	110 m	220 EUR/m	24.200 EUR
Nova plinovodna veja	545 m	180 EUR/m	98.100 EUR
Nova trasa elektronskih komunikacij (TK)	409 m	80 EUR/m	32.720 EUR
Ekološki otok	2 kom	9.880 EUR/kom	19.760 EUR
SKUPAJ			1.464.240 EUR

Izdelava projektne dokumentacije (ca. 3 % od celotne investicije)			
SKUPAJ			44.000 EUR

3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Viri financiranja za načrtovano vlaganje v gospodarsko javno infrastrukturo se lahko zagotovijo v proračunu občine ali pa za medsebojnim dogovorom med investitorjem, upravljavcem in / ali občino. Z urbanistično pogodbo se lahko določi, da mora investitor vse ali del, v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določenih gradenj, izvesti v določenem roku po njegovi uveljavitvi, ali da mora zgraditi v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določene objekte, ki so namenjeni v javno korist oziroma, da mora v določenem roku zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo na območju občinskega podrobnega načrta v skladu s programom opremljanja.

Kadar se z urbanistično pogodbo določi, da mora investitor načrtovane prostorske ureditve zgraditi objekte, ki so v javno korist ali opremiti območje s komunalno infrastrukturo, lahko investitor ta dela odda izvajalcu po predpisih o javnih naročilih.

Če urbanistična pogodba zajema finančne obremenitve investitorja, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se obremenitve lahko odštejejo investitorju od predpisanih dajatev občini, kar se določi s to pogodbo.

Prav tako je možno sredstva pridobiti iz raznih evropskih skladov.

Komunalna oprema in druga GJI	Vir financiranja	Okvirni skupni strošek (EUR)
Interne javne prometnice v dolžini ca. 640 m	Občina Sevnica	384.000 EUR
Nasutje terena izven OPPN	Občina Sevnica	33.000 EUR
Nov vodovod vzdolž interne prometnice	Občina Sevnica	116.000 EUR
Nadzemni hidrant	Občina Sevnica	7.500 EUR
Nova TP	Elektro Celje	100.000 EUR
Izgradnja 20 kV KB za napajanje nove TP in razvod 0,4 kV omrežja iz nove TP	Elektro Celje	110.000 EUR
Javna razsvetljava internih javnih prometnic	Občina Sevnica	34.400 EUR
Nova kanalizacija za odvajanje odpadnih voda	Občina Sevnica	140.000 EUR
Nova padavinska kanalizacija vzdolž internih prometnic	Občina Sevnica	160.600 EUR
Izvedeta se dva preboja glavne ceste (2 x 20 m)	Občina Sevnica	67.200 EUR
Izvedeta se dve izpustni glavi v reko Savo	Občina Sevnica	41.800 EUR
Izvedeta se dva zadrževalnika volumna (Z1 in Z2)	Občina Sevnica	22.960 EUR
Prestavitev obstoječe mešane kanalizacije	Občina Sevnica	24.200 EUR
Nova plinovodna mestna mreža	Upravljavec (JP Plinovodi Sevnica)	98.100 EUR
Nova trasa elektronskih komunikacij (TK)	Upravljavec (Telekom)	32.720 EUR
Ekološki otok	Občina Sevnica	19.760 EUR
SKUPAJ		1.464.240 EUR

Oznaka investitorja	Vir financiranja	Okvirni skupni strošek (EUR)
	Občina Sevnica	1.123.420 EUR
	Elektro Celje	210.000 EUR
	Upravljavec (JP Plinovodi Sevnica)	98.100 EUR
	Upravljavec (Telekom)	32.720 EUR
SKUPAJ		1.464.240 EUR

3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI

Območje se lahko ureja v posameznih etapah, ki pa morajo biti zaključene celote.

4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Na območju poslovne cone ni izdelanih idejnih zasnov za načrtovane stavbe, zato je v nadaljevanju podana ocena kapacitete poslovne cone. Glede na dovoljeno dopustno velikost načrtovanih stavb je ocenjeno število stanovalcev in zaposlenih naslednje:

- Stavba 1 (trgovina): 10 zaposlenih;
- Stavba 2 (trgovina): 10 zaposlenih;
- Stavba 3 (bencinski servis): 10 zaposlenih;
- Stavba 4 (poslovna stavba): 10 zaposlenih;
- Stavba 5 (poslovno stanovanjska stavba): 6 zaposleni + 30 stanovalcev (10 stanovanj x 3 osebe);
- Stavba 6 (poslovno stanovanjska stavba): 6 zaposleni + 30 stanovalcev (10 stanovanj x 3 osebe);
- Stavba 7 (poslovno stanovanjska stavba): 6 zaposleni + 30 stanovalcev (10 stanovanj x 3 osebe);
- Stavba 8 (stanovanjska stavba): 4 stanovalci;
- Stavba 9 (stanovanjska stavba): 4 stanovalci;
- Stavba 10 (stanovanjska stavba): 4 stanovalci;
- Stavba 11 (stanovanjska stavba): 4 stanovalci.

Ocenjuje se, da bo na območju poslovne cone pri polni zasedenosti zaposlitev dobilo ca. 58 oseb. Na območju bo ca. 106 novih stanovalcev. Od tega bo ca. 50 otrok. Ocenjujemo, da bo 33% otrok predšolskih (17 otrok), 33% osnovnošolskih (17 otrok) in 33% srednješolskih otrok (16 otrok). To pomeni, da bo potrebno zagotoviti 2 nova oddelka v vrtcu in 1 oddelek v osnovni šoli. Otroci srednje šole obiskujejo v Celju, Brežicah in bližnjih sosednjih občinah.

Vrtec Boštanj: V prostorih Osnovne šole Boštanj sta urejena dva oddelka vrtca (Vrtec Sevnica, enota Boštanj). V letu 2020 je bil v obstoječi stavbi Panorama urejen nov vrtec, zato potreba po širitvi obstoječih kapacitet ali celo izgradnji novega vrtca zaradi nove poslovne cone Radna, ni utemeljena. Zagotavljanje dodatnih oddelkov ne predstavlja težave.

Osnovna šola Boštanj: Občina Sevnica trenutno ne razpolaga s podatki o potrebni razširitvi osnovne šole v Boštanju. Osnovna šola Boštanj ima 13 oddelkov in ker se število vpisanih otrok z leti zmanjšuje, širitev kapacitet osnovne šole zaradi poslovne cone Radna, ni utemeljena. Zagotavljanje dodatnih oddelkov ne predstavlja težave.

Zdravstvena oskrba Sevnica: Zaradi povečanja števila prebivalcev, ki jih predvideva OPPN PC Radna se bo povečala tudi potreba po zdravstvenih storitvah v občini. V Sevnici obratuje Zdravstveni dom

Sevnica z desetimi ambulantami za družinsko in splošno medicino, dvema pediatričnima ambulantama, eno ginekološko ambulanto in petimi zobozdravstvenimi ambulantami. Del teh zdravstvenih dejavnosti se je razširila tudi v stavbo HTC Sevnica.

Za Zdravstveni dom Sevnica se trenutno pripravlja podrobni prostorski načrt (SD OPPN) za povečanje kapacitet, zato dodatne aktivnosti v zvezi s širitvijo zdravstvenih storitev zaradi poslovne cone Radna niso potrebne.

4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Za navedene posege v družbeno infrastrukturo ni izdelanih investicijskih projektov na podlagi katerih bi lahko navedli oceno stroškov investicij.

4.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Viri financiranja v družbeno infrastrukturo se zagotovijo v okviru občinskega proračuna, iz sredstev evropskih skladov in/ali z javno – zasebnim partnerstvom.

5. VIRI

Pri izdelavi elaborata ekonomike so bili uporabljeni naslednji viri:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 in 70/19);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Ur. l. RS, št. 45/19) ter
- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Radna.

6. GRAFIČNE PRILOGE

001 Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture z opredelitvijo etapnosti - glej grafične priloge OPPN.