



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-171/2026 - 3

Datum: 11. 8. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen spremembe obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ZI11 v občini Sevnica

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ZI11, za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega parcelni številki 86/1-del in 89/2-del, obe k.o. 1363 - Radež, v občini Sevnica, maj 2026, ki ga je pod številko projekta 26054-00, izdelala družba Savaprojekt družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Za območje lokacijske preveritve je bila izdelana strokovna podlaga o geološko geomehanski sestavi tal, ki naj bo v nadaljnjih fazah upoštevana.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, je z dopisom številka 3505-0007/2026, dne 3. 6. 2026 Direkcijo Republike za vode Slovenije pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, zaradi ohranjanja posamične poselitve se preoblikuje in spremeni obseg stavbnega zemljišča, določen v OPN.

Gradivo objavljeno na spletni strani občine vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP ZI11.OD (občina Sevnica)", ki jo je izdelala družba Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, številka projekta 26054-00, maj 2026, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm_lp.shp, območja lokacijske preveritve izvirnega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve

in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp ter izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp in "Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za novogradnjo stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 86/1, k.o. 1363 - Radež v občini Sevnica", ki ga je izdelal BDProjektiva, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija, številka načrta GG 13/2026, datum 26. 3. 2026.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve predstavlja širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP ZI11, s katero bi bila omogočena gradnja stanovanjskega objekta. Širitev je predvidena na vzhodnem delu izvirnega območja EUP ZI11 na delu parcelne številke 86/1, k.o. 1363 - Radež. Izvzem od izvirnega območja je predviden na severnem in jugovzhodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča, na delu parcelnih številk 86/1 in 89/2, obe k.o. 1363 - Radež, v skupni površini 518,70 m². Površina izvirnega območja znaša 2.789,62 m². Skupno povečanje stavbnega zemljišča je predvideno na vzhodnem delu izvirnega območja, v površini 712,57 m² in če celotnega povečanja odštejemo izvzeto površino v izmeri 518,70 m², dejansko povečanje znaša 193,87 m², kar predstavlja 6,95 % delež izvirnega območja. S širitvijo se spreminja najboljša kmetijska zemljišča (K1) v površine razpršene poselitve (A).

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na Opozorilni karti verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije, na majhni in neznatni stopnji verjetnosti pojavljanja in na Opozorilnik karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov, na majhni stopnji verjetnosti pojavljanja. Sicer ne leži na evidentiranem območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Obstoječe območje, naj bi bilo komunalno opremljeno in tako omogočena priključitev na električno in komunikacijsko omrežje. Oskrba s pitno vodo pa bo zagotovljena iz lastnega zajetja, za katero je pridobljeno vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo, številka 35526-1173/2020, datum veljavnosti do 31. 12. 2050. Odpadne vode se bo odvajalo v malo komunalno čistilno napravo.

Za predmetno spremembo je bilo izdelano tudi geološko - geomehansko poročilo, ki je podalo opredelitve o geološki sestavi tal na predvidenem območju lokacijske preveritve. Izveden je bil terenski ogled v letu 2026 in inženirsko geološko kartiranje lokacije gradnje ter širšega območja. Povprečen naklon brežine na zemljišču s parcelno številko 86/1, k.o. 1363 - Radež znaša cca. 10°, višina naklona se menja. V času kartiranja na lokaciji ni bilo zaznanega površinskega zastajanja vode. Zaradi strmega terena meteorne vode hitro odtečejo proti nižjim delom ali poniknejo zaradi dobre vodoprepustnosti apnenca. Posebni dodatni ukrepi za zagotovitev stabilnosti niso potrebni. Na podlagi rezultatov inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav je bilo ugotovljeno, da so iz geološko - geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za gradnjo na območju lokacijske preveritve. Gradnja in odvajanje meteornih vod iz strehe novega objekta ne bosta imela negativnega vpliva na stabilnost območja. Zaradi stabilnih geostatičnih razmer na parceli posebni dodatni omilitveni ukrepi za preprečitev plazenja in/ali erozije niso potrebni.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ob upoštevanju zapisanega ni v nasprotju s pravnimi režimi s

področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
sekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Sevnica; dusan.markosek@obcina-sevnica.si,
- SO spodnje Save; gp.drsv-nm@gov.si,
- Spis, tu