



Številka: 35028-126/2025 - 3

Datum: 4. 7. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri
posamični gradnji EUP SR22 v občini Sevnica

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) SR22, ki obsega dele parcelnih števil 663/3-del in 665-del, obe k.o. 1383 - Cerovec, v občini Sevnica, z datumom november 2024, dopolnitev januar 2025, maj 2025, junij 2025, ki ga je pod številko 24241-00 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženih območjih. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano strokovno podlago z usmeritvami, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je dne 23. 6. 2025 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti dopolnjenega elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, zaradi ohranjanja posamične poselitve z možnostjo preoblikovanja ali spremembe obsega stavbnega zemljišča, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu in določitvi prostorskih izvedbenih pogojev.

Posredovano dopolnjeno gradivo vsebuje elaborat z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SR22 (občina Sevnica)«, ki ga je izdelala družba Savaprojekt družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, številka projekta 24241-00, november 2024, dopolnitev januar 2025, maj 2025, junij 2025, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm_lp.shp, območja lokacijske preveritve izvirnega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp, izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp, "Geotehnično poročilo o erozijski ogroženosti lokacije in pogojih temeljenja stanovanjskega objekta na parceli št. 665 k.o. Cerovec", ki ga je izdelal MI Projectburo, Irena Skoporec s.p., Leskovec v Podborštu 37b, 8297 Šentjanž, številka 2204/2025, z datumom 13. 3. 2025 in "Dodatek k geotehničnemu poročilu o erozijski ogroženosti lokacije in pogojih temeljenja stanovanjskega objekta na parceli št. 665 k.o. Cerovec", ki ga je izdelal MI Projectburo, Irena Skoporec s.p., Leskovec v Podborštu 37b, 8297 Šentjanž, številka 2204-2/2025, datum 21. 6. 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona. Na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe) izda mnenje k predlogu področnega akta s področja upravljanja z vodami DRSV, organ v sestavi Ministrstva za naravne vire in prostor.

Predmet lokacijske preveritve predstavlja preoblikovanje in spremembo obsega stavbnega zemljišča na območju EUP SR22, ki bi omogočila gradnjo novega stanovanjskega objekta. Z lokacijsko preveritvijo se predvideva širitev obstoječega stavbnega zemljišča na delih parcelnih števil 663/3-del in 665-del, obe k.o. 1383 - Cerovec, na jugovzhodnem delu izvirnega območja, v skupni površini 303,28 m², kar predstavlja 19,93% delež izvirnega območja s površino 1.521,88 m² (izhajajoč iz namenske rabe veljavnega občinskega prostorskega načrta na tem območju). V območju lokacijske preveritve se namenska raba spreminja iz drugih kmetijskih zemljišč (K2) v površine razpršene poselitve (A).

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Leži na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov na veliki in srednji stopnji verjetnosti pojavljanja plazov. Sicer pa ne leži na evidentiranem območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu lokacijske preveritve je zapisano, da območje lokacijske preveritve sega v območje običajnih zaščitnih ukrepov, brez poudarka, da gre za erozijsko ogroženo območje. Dodano je, da se območje nahaja na veliki in srednji verjetnosti pojavljanja plazov. Zapisano je, da bo območje komunalno opremljeno in da je za objekt možno zagotoviti samostojne priključke na obstoječi vodovod, elektro in komunikacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih vod bo reševano preko individualnega sistema in s priklopom na novo malo komunalno čistilno napravo. Elaborat je dopolnjen z ugotovitvami Geotehničnega poročila.

V priloženem dodatku k Geotehničnemu poročilu se je obravnavalo parcelni številki 665 in 663/3, obe k.o. 1383 - Cerovec. Opredelilo se je do erozijske in plazljive ogroženosti območja lokacijske preveritve. Na podlagi terenskega ogleda in sondažnega izkopa se je opredelilo glede ponikanja meteoritnih in padavinskih voda. V Dodatku se je obravnavalo komunalne odpadne vode, ki se jih spelje v malo komunalno čistilno napravo in od tam naprej v novo gravitacijsko ponikovalnico. Priložena je tudi predlagana razporeditev razbremenilnika, zbiralnika vode v velikosti 12 m³ in ponikovalnice s ponikovalnim poljem, ki se vse nahajajo na območju v lasti pobudnika lokacijske preveritve. Stanovanjski objekt bo lociran ob nasipu. Dovoz do stanovanjskega objekta je predviden ob spodnjem robu nasipa. Zaradi vkopa dela trase poti je ocenjeno, da bo treba le tega ščititi z nižjo oporno konstrukcijo. V času ogleda lokacije in sondažnega izkopa ni bilo opaziti prisotnosti podzemne

vode. Ocenjeno je, da se le ta pojavlja v globini večji od 10 metrov glede na koto terena. V obstoječem stanju je lokacija vizualno stabilna, stabilnost objekta pa bo zagotovljena z vkopom v raščen lapor. Prekomerno obremenjevanje raščenega površja ni dopustno, saj je v nasprotnem primeru nasipe treba ščititi z oporno konstrukcijo. Na delu parcele južno od predvidene lokacije stanovanjskega objekta se izvaja zemeljski nasip, katerega debelina bo do 3 metre. Nasip se izvaja na raščena tla, v naklonu brežine ocenjen na 30°, spodnji rob naj bi bil ojačan s kamnito peto, vkopano v raščen teren v globini okoli 2 metra. Meteorne vode iz streh, utrjenih površin, drenaž in male čistilne naprave, se spelje v ponikovalnico, ki je predvidena na zgornjem delu parcelne številke 665, k.o. 1383 - Cerovec, kot je to razvidno iz priložene grafike. Koeficient ponikanja je ocenjen na $k=10^{-5}$ m/s.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
podsekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Sevnica; dusan.markosek@obcina-sevnica.si,
- SO spodnje Save; gp.drsv-nm@gov.si
- Spis, tu