DEMIDA ARHITEKTURA

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE131.PIN IN ELABORAT EKONOMIKE

številka: **SD OPPN 13/2021**
Identifikacijska številka v zbirki PA 1958

faza : **DOPOLNJEN OSNUTEK**

pobudnika: **ZDRAVSTVENI DOM SEVNICA**
Trg Svobode 14, 8290 SEVNICA
LEKARNA SEVNICA
Trg Svobode 14, 8290 SEVNICA

pripravljavec: **OBČINA SEVNICA**
Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA

izdelovalec: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.**
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA

DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA

lokacija posega : **SEVNICA**

katastrska občina: **SEVNICA**

odgovorni vodja IPA: **DAVID TUŠAR, uni.dipl.ing.arh.**
ZAPS 1287

DAVID TUŠAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1287

direktor: **DAVID TUŠAR, uni.dipl.ing.arh.**

datum: **december 2021**

VSEBINA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- 1.1. Uvod
- 1.2. Meja območja SD OPPN
- 1.3. Namembnost objektov in površin
- 1.4. Seznam parcelnih številk
- 1.5. Promet
- 1.6. Komunalno energetska ureditev območja

2. 0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Železniško omrežje
- 3.3. Kanalizacijsko omrežje
- 3.4. Vodovodno omrežje
- 3.5. Elektroenergetsko omrežje
- 3.6. Plinovodno omrežje
- 3.7. Elektronske komunikacije
- 3.8. Ogrevanje objektov
- 3.9. Odpadki

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- 5.1. Varstvo okolja
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Ohranjanje narave
- 5.4. Varstvo voda
- 5.5. Varstvo tal
- 5.6. Varstvo pred hrupom
- 5.7. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem
- 5.8. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- 6.1. Poplavna varnost
- 6.2. Varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice, erozije in varstvo pred plazovi
- 6.3. Potres
- 6.4. Požar

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV NEPREMIČNINE PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPRMEME, POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11.0. GRAFIČNE PRILOGE

1.	**Prikaz namenske rabe iz planskega akta**	**M 1 : 5000**
2.	Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1 : 1000
3.	Geodetski načrt	M 1 : 1000
4.	Ureditvena situacija	M 1 : 500
5.	**Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture**	**M 1 : 500**
6.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1 : 500
7.	**Geodetsko zazidalna situacija**	**M 1 : 500**
8.	**Prerezl**	**M 1 : 500**

12. SEZNAM PRILOG

12.1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta
12.2. Prikaz stanja prostora
12.3. Strokovne podlage
12.4. Obrazložitev in utemeljitev
12.5. Povzetek za javnost
12.6. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021)
12.7. Pridobljena odločba CPVO, mnenja in smernice nosilcev urejanja prostora

13. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

14. ODLOK

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1. Uvod

Pobudnika izdelave SD OPPN sta Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

V letu 2020 so bile s strani pobudnikov podane konkretne pobude s potrebami po umestitvi in zagotovitvi dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Zato se je Občina Sevnica odločila, da za del predvidenega območja pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN).

Občina Sevnica želi s postopkom priprave SD OPPN pričeti takoj po potrditvi Proračuna Občine Sevnica za leto 2021 in ga okvirno zaključiti s sprejemom odloka najkasneje do konca leta 2021. Na podlagi prejetih pobud ter izdelanih idejnih zasnov se z izdelavo SD OPPN omogoča racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča za dograditev objektov glede na izkazane potrebe posameznih pobudnikov.

V proračunu bo Občina Sevnica v letu 2021 zagotovila potrebna finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta v skladu z zakonsko predpisanimi in zahtevanimi postopki in vsebinami.

Območje obdelave SD OPPN obsega obstoječe objekte in pripadajoča zemljišča:
- Zdravstvenega doma Sevnica;
- Lekarne Sevnica in
- dela javnih površin in občinskih kategoriziranih cest.

Obseg načrtovanih sprememb in dopolnitev oziroma posegov:
Zdravstveni dom Sevnica:
- umestitev novih prostorov (površine nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma,
- nadkritje funkcionalnih površin z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

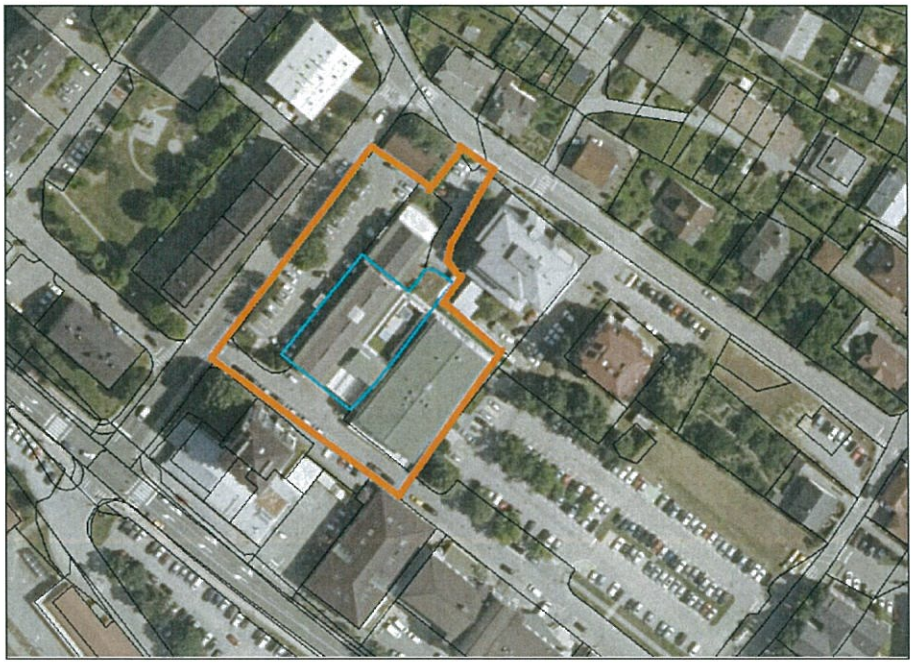
Lekarna Sevnica:
Obsega rekonstrukcijo z dozidavami in gradnjo:
- sklop A: rekonstrukcijo obstoječega kletnega izzidka z nadzidavo in razširitvijo v etažnosti P+N,
- Sklop B: umestitev jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirnimi prostori etažnosti P,
- Sklop C: rekonstrukcijo obstoječega paviljona z dozidavo in nadzidavo skupne etažnosti P+N.

Ker navedene ureditve niso skladne z veljavnim OPPN, je predvidena sprememba in dopolnitev veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Pripravljavec OPPN je z javnim naznanilom št. 3505-0007/2020 z dne 20.4.2021 pozval javnost za sodelovanje v postopku priprave Sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborat ekonomike. Javni posvet je bil v četrtek 6.5.2021 s pričetkom ob 16. uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica.
Za prostorsko načrtovanje ni prispela niti ena pobuda ali predlog.

1.2. Meja območja SD OPPN

Območje SD OPPN meji na severni strani z lokalno zbirno cesto Kopitarna – Trg svobode in poslovnim objektom Bautin, na zahodni strani poteka lokalna zbirna cesta Trg svobode ambulanta, na južni strani meji z javno potjo Trg svobode – za HTC, na vzhodni strani so javne parkirne površine in Dom upokojencev Sevnica.



OBMOČJE SD OPPN

1.3. Namembnost objektov in površin

Na obravnavanem območju, ki je predmet SD OPPN, stojita Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica.

Na severovzhodni strani obravnavanega območja sta optika Bautin in Dom upokojencev na vzhodni strani so parkirišča, na južni strani je javna pot Trg svobode – za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta Trg Svobode-ambulanta.

Objekti so priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo.

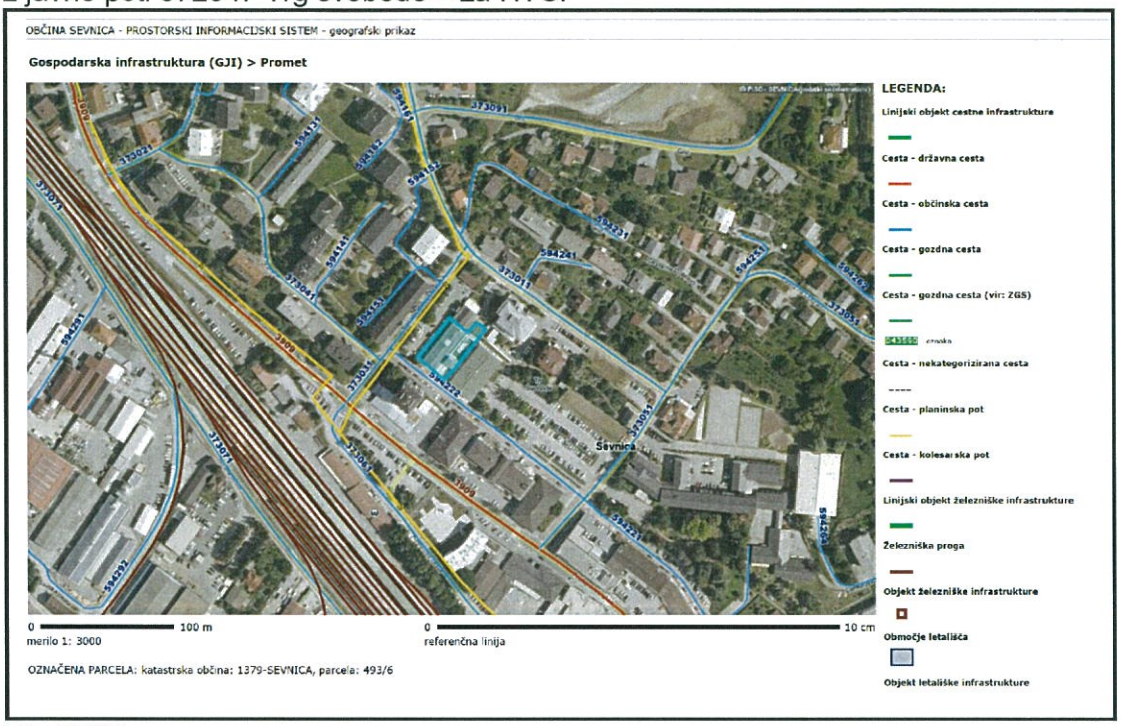


1.4. Seznam parcelnih številk

Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00m2 in zajema zemljišča s parc. št.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc št. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica.

1.5. Promet

Območje urejanja ima zgrajeno prometno omrežje, dodatni posegi niso predvideni.
Na severni strani je območje dostopno z lokalne zbirne ceste LZ 373011 Kopitarna - Trg svobode, na zahodni z lokalne zbirne ceste LZ 373031 Trg svobode-ambulanta in z južne strani z javne poti 872347 Trg svobode – za HTC.



Vir: PISO

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Območje je komunalno in energetsko opremljeno.

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

V času gradnje vplivno območje SD OPPN zajema zemljišča znotraj in zunaj območja prostorske ureditve. Po dograditvi načrtovanih objektov se vplivno območje zmanjša in obsega zemljišča znotraj območja urejanja.

Obravnavana prostorska ureditev nima negativnih vplivov na sosednja območja, saj gre za nadzidavo in dozidave obstoječih objektov oziroma gre za racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča.

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju SD OPPN se po standardni klasifikaciji dejavnosti na območju stavbnega zemljišča lahko umeščajo naslednje dejavnosti: G Trgovina, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstvo in socialno varstvo, S Druge dejavnosti.

Dopustna je naslednja vrsta objektov glede na namen oziroma po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 12420 Garažne stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb), 12301 Trgovske stavbe, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, nezahtevni in enostavni objekti v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov.

Zdravstveni dom Sevnica:

Na območju ZD Sevnica se osrednji atrijski del stavbe, kjer je obstoječa fizioterapevtska telovadnica, nadzida za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja s požarnim stopniščem. Pred pričetkom nadzidave je predvidena odstranitev sestavov ravne strehe, ograje in svetlobnikov. Odstranijo se tudi obstoječe stopnice.



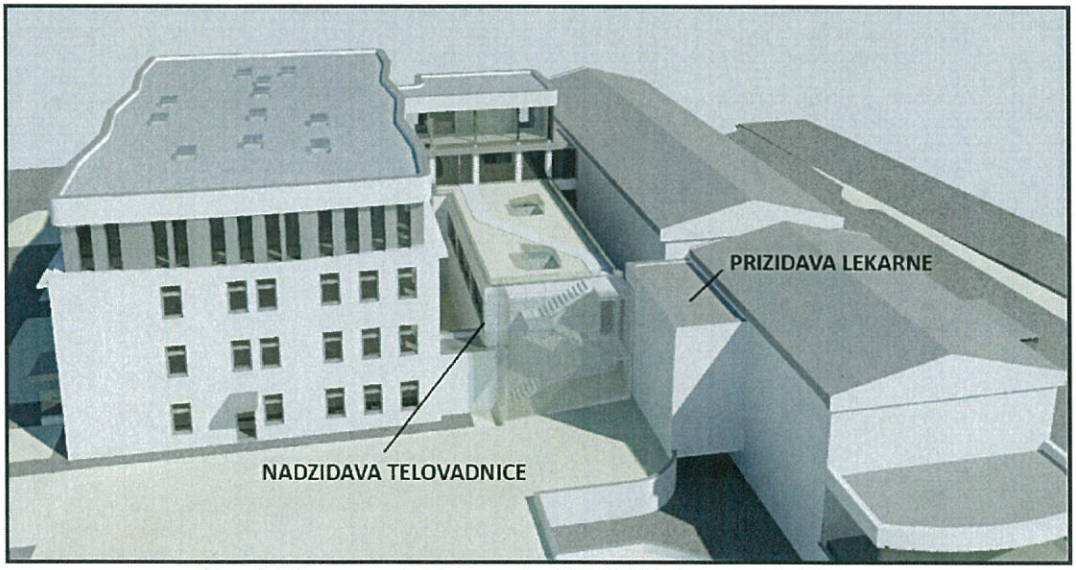
Obstoječa fizioterapevtska telovadnica – odstranitev strehe

Nadzidava bo jeklene konstrukcije in lahkih montažnih sten, da se čim manj poveča obremenitev na obstoječo armiranobetonsko konstrukcijo in temeljna tla.

Funkcionalno je zasnovana z razširitvijo obstoječega hodnika in formiranjem čakalnice, iz katere je dostop do dveh prostorov za razgovore s pacienti, ki obiščejo Center za krepitev zdravja. Sledi pisarna z delovnimi mesti za osem zaposlenih. V zadnjem delu prizidave so postavljeni prostori za patronažo s šestimi delovnimi mesti in navezavo na garderobo in čajno kuhinjo. Za potrebe evakuacije se predvidi novo jekleno stopnišče na koncu prizidave. Predvidi se zelena streha z možnostjo dostopa, ki se ogradi z obstoječo ograjo (prestavitev).

Posebno pozornost bo pri nadaljnjem projektiranju potrebno posvetiti požarni varnosti. Nadzidava je namreč od sten obstoječega objekta odmaknjena 2 do 3m, zato fasada in okna morajo biti izvedena iz požarno odpornih materialov.

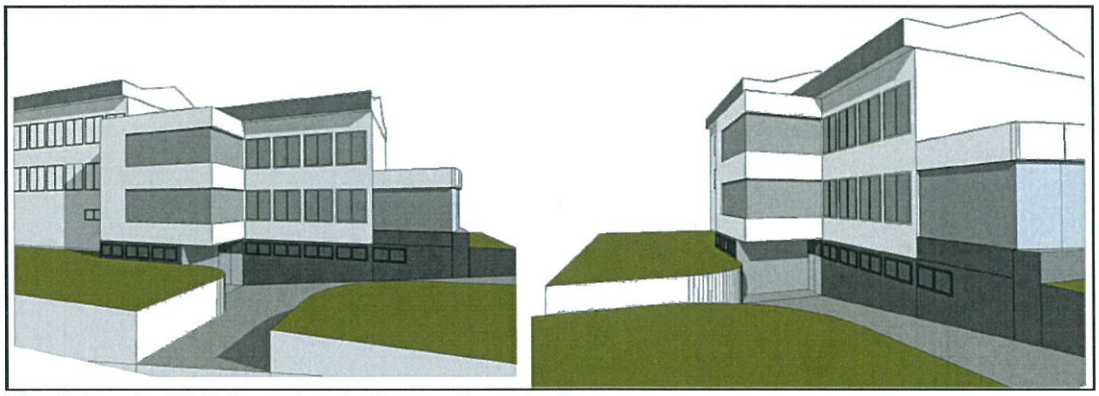
Za potrebe normalne osvetlitve obstoječih prostorov se nadzidava izvede v svetlih oz. belih reflektivnih tonih.



Predvidena nadzidava, vir: BOSON d.o.o., Ljubljana

Na jugozahodni strani zdravstvenega doma se izvede nadstrešnica nad funkcionalno površino kot dograditev obstoječih nadstrešnic v enovito celoto.
Gre za funkcionalno in oblikovno povezavo že obstoječe nadstrešnice pri nujni medicinski pomoči in nadstrešnice pri garažni hiši za reševalna vozila.
Nadstrešnica bo izvedena iz jeklene konstrukcije z ravno streho, skrito za masko, z enakim izgledom, barvo in konstrukcijsko zasnovo kot obstoječe nadstrešnice. Na strehi se predvidijo kupole za osvetlitev spodnjega platoja.
Maksimalne tlorisne dimenzije znašajo: 26,00 m x 6,25 m. Višina zgornjega roba nadstrešnice (maske) znaša: 4,50 m, enako kot obstoječa nadstrešnica.

Lekarna Sevnica:
Za potrebe lekarne so načrtovani trije sklopi:
Sklop A:
Obsega rekonstrukcijo obstoječega kletnega izzidka in njegovo nadzidavo v pritličju in nadstropju. Nadzidava v pritličju in nadstropju na dveh stranicah previseva kletno etažo, bruto dim. nadzidave je 8,20 m x 4,90 m. Skupna višina prizidka od terena v kleti do maske je 10,80 m.
Dostopi in vhodi v kleti so obstoječi, v pritličju se preko obstoječih okenskih odprtin uredi novo povezavo prizidka in obstoječe lekarne, hkrati so iz pritličja v nadstropje prizidka predvidene notranje stopnice – kot interna povezava lekarniških prostorov.
Objekt bo klasično grajen, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski, streha ravna, fasada izolirana, kontaktna tankoslojna, v barvi fasade ostalega objekta.
Okenske odprtine so prilagojene rastru obstoječih oken, prav tako delitev oken in njihova barva.



Vir: Biro - L, Ljubljana (za Lekarno Sevnica).

SKLOP B:
Predvidena je izvedba jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirišči, dim. 5,0 m x 12.5m, višine cca 2,8m.

SKLOP C:
Obsega rekonstrukcijo dozidanega pritličnega paviljona dim. 11,1m x 4,2m in njegovo tlorisno povečanje za 4,0 m x (10,4 m – 11,1m) v SV smeri, ter nadzidavo celotnega tako povečanega pritličja za eno etažo – tlorisna velikost nadstropja 8,2 m x (10,4 m - 11,1 m).
Višina prizidka nad terenom pritličja do maske ravne strehe je 7,4 m.
Objekt bo klasično grajen, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski, streha ravna, fasada izolirana, kontaktna tankoslojna v barvi fasade ostalega objekta.
Okenske odprtine so prilagojene rastru obstoječih oken, prav tako delitev oken in njihova barva.

Dopolnjen osnutek SD OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja

Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021).
Objekti se locirajo v skladu z grafično prilogo št. 7. geodetsko zazidalna situacija, z upoštevanjem lastništva in tehnološkega načrta.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Na območju SD OPPN je pri oblikovanju objektov in ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so sprejemljivi za prostor, namenjeni centralnim dejavnostmi.

Zdravstveni dom Sevnica - nadzidava :

- **lega objekta:** obstoječa.
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji oziroma se tlorisna zasnova prilagaja tehnološkim potrebam Centra za krepitev zdravja,
- **vertikalni gabarit:** višina nadzidanega dela znaša: 4,20 m (od kote tlaka novih prostorov) oz. 3,90 m od obstoječe maske telovadnice, višina celotnega objekta : 7,59 m od kote tal pritličja, oziroma 8,56 m z vsemi konstrukcijskimi elementi na strehi; dovoljene so tolerance do ±10%,
- **konstrukcija**: jeklena konstrukcija in lahke montažne stene,
- **streha:** ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez in pločevina,
- **fasada:** nadzidava se izvede v svetlih oziroma belih reflektivnih tonih,
- **oblikovanje odprtin:** svobodno oblikovane.

Nadstrešnica Zdravstvenega doma Sevnica

- **lega objekta**: po geodetsko zazidalni situaciji,
- **horizontalni gabarit**: po geodetsko zazidalni situaciji tlorisna zasnova je lahko pravokotne, kvadratne in nepravilne oblike,
- **vertikalni gabarit:** enako kot obstoječe,
- **konstrukcija**: jeklena montažna konstrukcija,
- **streha:** ravna minimalnega naklona skrita za masko,
- **kritina:** PVC membranska kritina, pločevina s svetlobnimi kupolami in transparenta z naravnim ali umetnim materialom.

Lekarna Sevnica:

Sklop A:

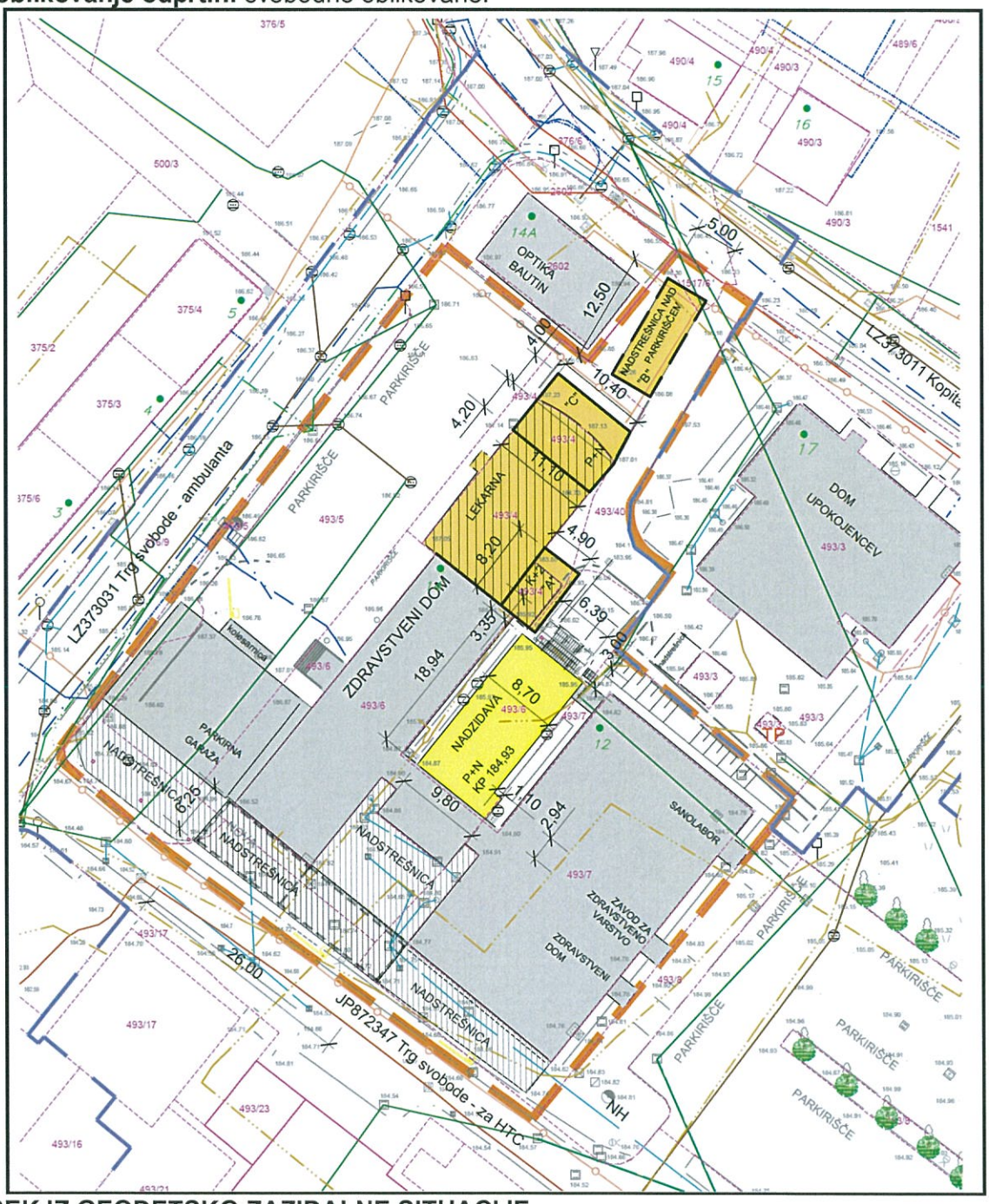
- **lega objekta**: obstoječa
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance ±20%,
- **vertikalni gabarit:** višina nadzidanega dela znaša: 7,40 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 10,80 m od kote tlaka kleti do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%.
- **konstrukcija**: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- **streha:** ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- **fasada:** prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- **oblikovanje odprtin:** svobodno oblikovane.

Sklop B:

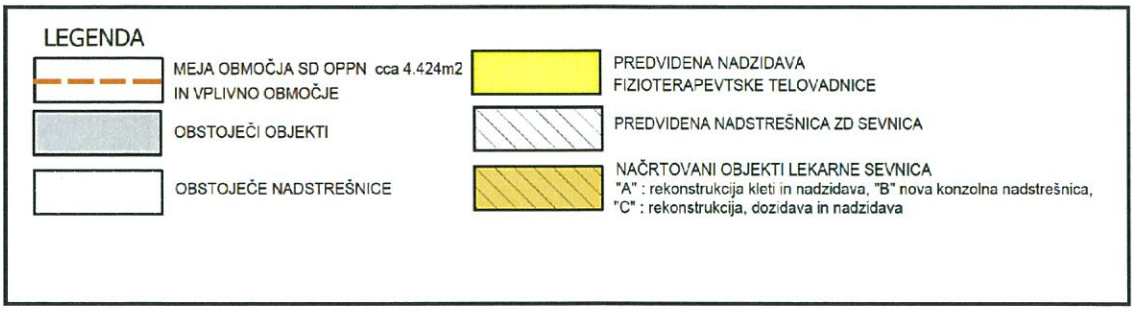
- **lega objekta**: po geodetsko zazidalni situaciji,
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance ±20%,
- **vertikalni gabarit:** do 3,00 m,
- **konstrukcija**: montažna jekleno konzolno vpeta nadstrešnica,
- **streha:** enokapnica naklona do 10^0 in ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** transparenta z naravnim ali umetnim materialom.

Sklop C:

- **lega objekta**: po geodetsko zazidalni situaciji,
- **horizontalni gabarit:** okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance ±20%,
- **vertikalni gabarit:** 7,40 m (od kote tlaka pritličja do maske ravne strehe); dovoljene so tolerance do 10%,
- **konstrukcija**: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- **streha:** ravna minimalnega naklona,
- **kritina:** PVC membranske kritine z naravno zaščito ali brez in pločevina,
- **fasada:** prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- **oblikovanje odprtin:** svobodno oblikovane.



IZSEK IZ GEODETSKO ZAZIDALNE SITUACIJE



3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Območje prostorske ureditve ima komunikacijsko povezavo z občinskimi cestami, dodatne ureditve niso predvidene.
Za potrebe načrtovanih objektov se koristijo obstoječa javna parkirišča.

3.2. Železniško omrežje:

Na podlagi dopolnjenega geodetskega načrta ugotavljamo, da so vsi načrtovani objekti zunaj varovalnega pasu glavne železniške proge št. 10:d,m,-Dobova-Ljubljana.
Varovalni progovni pas, ki znaša 106m levo in desno v naselju je prikazan v grafičnih prilogah.

Na izhodišče za pripravo načrta je Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije železnice, izdalo konkretne smernice št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021, ki so v celoti upoštevani:

» Konkretne smernice za pripravo SD OPPN

1. Tekstualni del

Iz odloka naj bo jasno razvidno:

- obveznost pridobitve projektnih pogojev in mnenj k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture za vse gradnje in ureditve v varovalnem pasu železniške proge,
- obveznost investitorja gradenj in ureditev glede zagotavljanja ukrepov pred negativnimi vplivi odvijanja železniškega prometa.

2. Grafični del

Iz grafičnih prikazov naj bo razvidno:

- potek varovalnega progovnega pasu skladno z določili veljavne zakonodaje s področja varnosti v železniškem prometu,
- odmiki novih ureditev od obstoječe železniške infrastrukture – minimalni odmik posameznih objektov od osi železniškega tira.

3. Pridobljeno in dopisu priloženo Strokovno mnenje upravljavca JŽI, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-772/2021-4 z dne 16. 11. 2021, naj se upošteva.

Izdane konkretne smernice za pripravo SD OPPN naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način so bile konkretne smernice nosilca urejanja prostora upoštevane.«.

Glede na to, da so vsi načrtovani posegi locirani zunaj varovalnega progovnega pasu, odlok ni treba dopolniti, kar pomeni, da pridobivanje projektnih in mnenj k projektni dokumentaciji ni potrebno.

3.3. Kanalizacijsko omrežje:

Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu.
Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal.
Na območju ureditve niso predvidene parkirne površine, tako da onesnaženih meteornih vod ni.
Načrtovani objekti se v soglasju z upravljavcem priključujejo na javno fekalno in meteorno kanalizacijo preko internih priključkov.
Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca kanalizacijskega omrežja Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.
Trase obstoječe in predvidene kanalizacije so razvidne iz grafične priloge št. 5.

3.4. Vodovodno omrežje:

Območje ima zgrajeno javno vodovodno in hidrantno omrežje.
Načrtovani objekti se priključujejo na javno vodovodno omrežje preko internih priključkov po pogojih upravljavca.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.
Trase obstoječega in predvidenega vodovoda ter lokacije hidrantov so prikazane v grafični prilogi št. 5.

Za obravnavano prostorsko ureditev je upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežje Javnega podjetja Komunala d.o.o. izdal smernice št. 352-131/21 z dne 4.06.2021, ki se v celoti upoštevajo:

1 »Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda oz. kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35^0.
2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.

6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45^0. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.

7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
- horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4 m,
- horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
- v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.

10 Upoštevati je potrebno Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 54/02).

11 K izdanim projektnim pogojem je potrebno pridobiti mnenje.«.

3.5. Elektroenergetsko omrežje

Na območju prostorske ureditve potekajo srednje napetostni (SN) in nizkonapetosni (NN) podzemni elektroenergetski vodi, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v prostoru. V neposredni bližini so evidentirane transformatorske postaje.

Obstoječi objekti so priključeni na NN električno omrežje, načrtovani objekti se priključujejo na NN električno omrežje za obstoječima merilnima mestoma.

Energija za napajanje predvidenih objektov bo zagotovljena iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4kV Sevnica kolodvor: izvod 114: Zdravstveni dom.

Za obravnavano prostorsko ureditev je za posege v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja potrebno upoštevati konkretne smernice št. 3081, z dne 26.7.2021 upravljavca Elektra Celje d.d.:

»POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor poteka nizko napetostni (NN) podzemni el. en. vod in NN elektroenergetske naprave (priključno merilne omarice), in srednje napetostni (SN) podzemni el. en. vod, kar je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri zanaša minimalno 1 m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih vodov in naprav. Potek trase našega voda in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za izgradnjo predvidenih objektov ne predvideva povečanje priključne moči. Obstoječa priključna moč objekta Zdravstveni dom Sevnica je 138 kW (3 x 200 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007376 in Lekarna Sevnica 24 kW (3 x 35 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007383. Objekta sta priključena na NN podzemnem vodu PP00-A 4 x 150 mm2 iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Sevnica kolodvor: 711-izvod I I 4: Zdravstveni dom.
2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za posamezni objekt si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in soglasje k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju, za katerega bo izdelan prostorski akt, bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS št. 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17).
4. Ostalo:
   - Investitorja objektov, ki se nameravata graditi v območju varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, morata najmanj osem dni pred začetkom del pisno sporočiti pristojnemu sistemskemu operaterju (DE Krško- Nadzorništvo Sevnica) lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
   - Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
   - Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave, je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
   - K vlogi za izdajo mnenja je treba poleg izdelanega prostorskega akta priložiti zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca elektroenergetskega omrežja za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.
Trase obstoječega in predvidenega energetskega omrežja so prikazane v grafični prilogi št. 6.

3.6. Plinovodno omrežje:

Na območju prostorske ureditve je evidentirano plinovodno omrežje.
Obstoječi objekti so priključeni na javno plinovodno omrežje. Načrtovani objekti se v soglasju z upravljavcem priključujejo na javno plinovodno omrežje preko obstoječih priključkov. Lokacija nadstrešnice nad parkiriščem posega v obstoječo traso plinovodnega omrežja zato je predvidena dodatna zaščita oziroma prestavitev po pogojih upravljavca Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.
Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca plinovodnega omrežja za gradnjo v varstvenem pasu.

Trase obstoječega plinovodnega omrežja so prikazane v grafični prilogi št. 5.

3.7. Elektronske komunikacije

Območje prostorske ureditve je opremljeno z optičnim telefonskim in CTV omrežjem.
Načrtovani objekti se priključujejo na elektronske komunikacije po pogojih upravljavcev.

V primeru, da bo zaradi gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav treba izvesti prestavitev oziroma zaščito obstoječega javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je dolžan investitor predvidene gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestaviti in zaščititi, najmanj 30 dni pred predvidenim pričetkom del, ter njegovi pooblaščeni osebi omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del.

Pred pričetkom vseh del na območju urejanja je potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega omrežja, ter po potrebi naročiti zaščito oziroma prestavitev tangiranega omrežja. Zaščita oziroma prestavitev omrežja se mora obdelati v projektu DGD, PZI.

Pri izdelavi tehnične rešitve oziroma projektne dokumentacije za prestavitev in zaščito optičnega omrežja ter pri projektiranju in izvedbi optičnega omrežja s priključkom za nove objekte, se morajo upoštevati vsi veljavni predpisi, posebej zakonska določila Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17), Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17).
Prav tako je potrebno upoštevati vse interne predpise, ki so veljavni od upravljavca.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek in gradnjo v varstvenem pasu.
Trase obstoječega elektronskega omrežja so prikazane v grafični prilogi št. 5.

3.8. Ogrevanje objektov:

Pri gradnji objekta je treba upoštevati zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.

3.9. Odpadki:

Za zbiranje komunalnih odpadkov se namestijo tipski zabojniki za komunalne odpadke. Komunalni odpadki se odvažajo na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov.
Vsi uporabniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju občine Sevnica.
Pri načrtovanju odjemnega mesta je potrebno upoštevati Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.

Gradbeni odpadki:
Z gradbenimi odpadki morata investitor in izvajalec ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Ohranjanje kulturne dediščine:
Na obravnavanem območju ni registrirane kulturne dediščine. Gre za območje, kjer je v glavnem načrtovana nadzidava objektov, razen nadstrešnic, ki so načrtovane v sklopu funkcionalnega zemljišča objektov (parkirišč in manipulativnih površin), oziroma so bili na tem območju izvedeni zemeljski posegi, zato ne pričakujemo arheoloških ostalin.

Ne glede na zgoraj navedeno je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

5.1. Varstvo okolja:
Ministrstvo za okolje in prostor je v Odločbi št. 35409-281/2021-2550-5, z dne 29.09.2021 navedlo, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Območje SD OPPN ne posega v varstvena, varovana, zavarovana območja, zaradi katerih je zaradi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim.
Gradnja objektov v območju prostorske ureditve ne sme povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presega meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi ter živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah, skladnih s predpisi.

5.2. Varstvo zraka:
Obremenitev zraka ne sme presegati mejnih vrednosti, ki so določene v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).
Pri vseh novogradnjah in obnovah objektov, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženost zraka, v skladu z veljavnimi predpisi.

5.3. Ohranjanje narave:
Na območju urejanja ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

5.4. Varstvo voda:
Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo
- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne ter padavinske odpadne vode.

Projektna dokumentacija za obravnavani objekt mora vsebovati tekstualni del s prikazom zunanje ureditve v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, potek vodov ter rešitve odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in po pogojih upravljavca.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.

V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode. Imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo ter odplavljanjem materiala.
Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

Za obravnavano prostorsko ureditev je Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save izdalo konkretne Smernice št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021, ki se v celoti upoštevajo:
»1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št.

98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo.
6. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. Čl. ZV-I in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.
8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.«.

5.5. Varstvo tal:

Pri gradnji objekta in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med gradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Gradbeni stroji in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibni ter z gorivom oskrbovani na drugih, za to primernih mestih. V primeru razlitja nevarnih snovi iz delovne mehanizacije je potrebno lokacijo takoj sanirati. Na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine. Nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Zagotoviti je potrebno ureditev ploščadi za parkiranje delovnih strojev (nepropustna betonska ploščad, lovilci olj).
Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastlinjem primernih avtohtonih vrst ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

5.6. Varstvo pred hrupom:

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa.

Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju. Hrup v območju ne sme presegati dovoljenje ravni, določene v uredbi.

5.7. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Območje SD OPPN je skladno s 3. členom Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 70/96, 41/04-ZVO-1) uvrščeno v I. stopnjo varstva pred sevanjem. Gre za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.
V neposredni bližini so zgrajene transformatorske postaje, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja.

5.8. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Na območju sprememb in dopolnitev je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št.81/07,109/07, 62/10 in 46/13).

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Poplavna varnost:

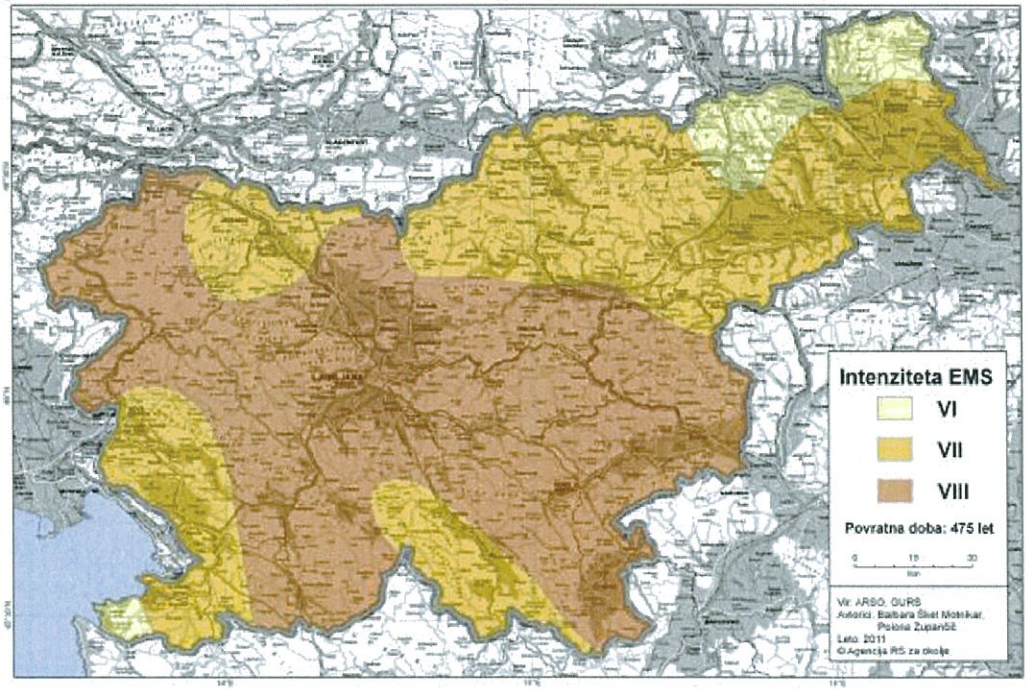
Obravnavana prostorska ureditev ne leži v območju poplavne nevarnosti.

6.2. Varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice, erozije in varstvo pred plazovi:

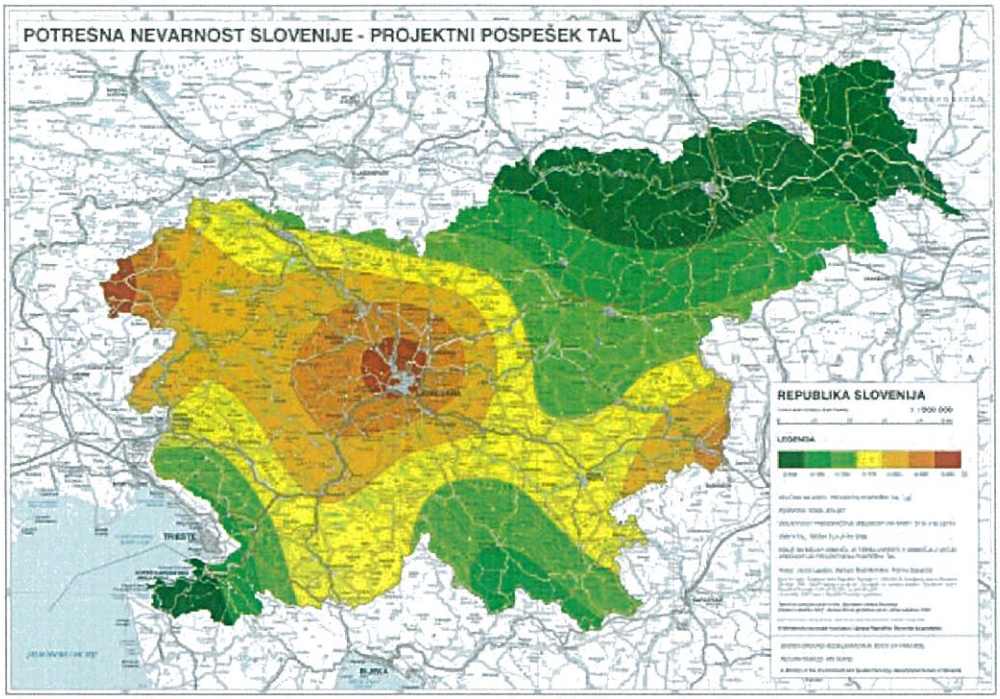
Območje urejanja ni v erozijskem območju.
Kot ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice se v nadaljnjih fazah projektiranja, skladno s tem odlokom, pridobi mnenje geologa in v skladu z njim prilagodi način gradnje.
Za projektiranje manj zahtevnih in zahtevnih objektov se izdela geomehansko poročilo, ki natančneje določa vrsto temeljenja ter način odvodnjavanja padavinskih voda iz območja urejanja.
Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.
V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Potres:

Obravnavana prostorska ureditev se nahaja v VIII. stopnji evropske makroseizmične lestvice (EMS) potresne intenzitete s pospeškom tal 0,175g.



Karta potresne intenzitete s povratno dobo 475 let



Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničinega poročila.

Pri načrtovanju nove zazidave in z njo povezanih ureditev je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,175 v skladu z Eurocodom 8.

6.4. Požar:
Pri graditvi objektov se upoštevajo vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi ter ob upoštevanju določila Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, in 61/17-GZ) in Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 83/05).
Požarna varnost se zagotavlja iz obstoječega hidrantnega omrežja.

Zagotavljajo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja z dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Med objekti se zagotavljajo ustrezni odmiki ali protipožarna zaščita s protipožarnimi zidovi ali uporabo požarno – varnih materialov in zagotoviti ustrezne odmike od parcelnih mej. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po cestah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radiji vseh krivin dimenzionirajo za nemoten promet intervencijskih vozil.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

I. etapa:
- zgraditev objektov,
- hortikulturna ureditev okolice objekta.

8.0 PARCELACIJA

Nova parcelacija oziroma gradbene parcele za SD OPPN niso predvidene. Odmiki, faktor izkoriščanja in faktor zazidanosti se ne spreminjajo.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Na območju SD OPPN veljajo tolerance, ki so določene v veljavnem OPPN.

10.0 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV NEPREMIČNINE PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPREME, POGOJI IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

Območje urejanja ima zgrajeno javno prometno in komunalno infrastrukturo. Obstoječi objekti so priključeni na GJI. Nadzidave, dozidave in novogradnje se bodo priključevale na obstoječo infrastrukturo, stroške priključevanja pa krijejo investitorji.

Na podlagi zgoraj navedenega ugotavljamo, da izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna.

Gradnjo komunalne opreme na območju prostorske ureditve zagotavlja Občina v skladu z veljavno zakonodajo.
Stroški izgradnje nove komunalne opreme bodo določeni v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih v območju prometnic zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin morata investitor in izvajalec:

- odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati,
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte ter odvečni gradbeni material in urediti okolico; višina zemljišča na parcelni meji se mora prilagoditi višini sosednjega zemljišča,
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

Do pričetka gradnje predvidenega objekta se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovira načrtovanih posegov.

11.0. GRAFIČNE PRILOGE

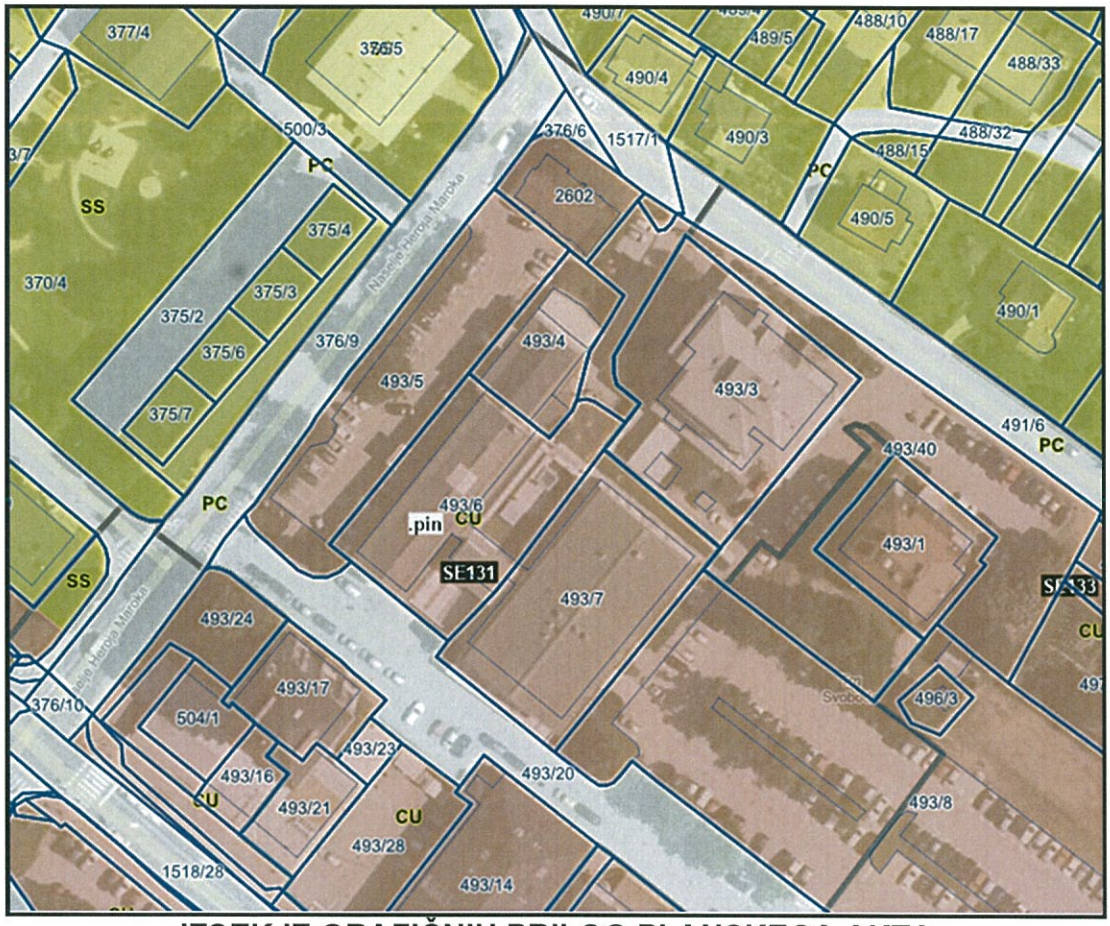
1.	Prikaz namenske rabe iz planskega akta	M 1:5000
5.	Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture	M 1: 500
7.	Geodetsko zazidalna situacija s prerezom	M 1: 500
8.	Prerez	M 1: 500

12. 0. SEZNAM PRILOG

12.1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta:

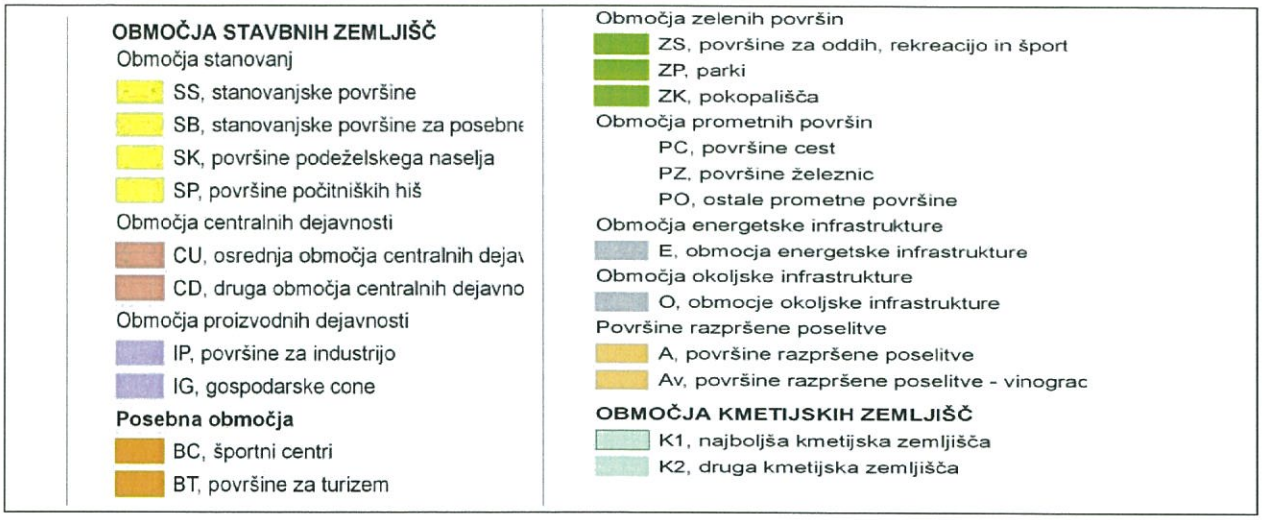
Veljavni prostorski načrti
Pri pripravi SD OPPN je potrebno upoštevati:
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16 in 33/18),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin (Uradni list RS, št. 95/14 in 15/15).

Podatki o namenski rabi prostora:
Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi je osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).
Oznake enot urejanja: SE131.pin..



IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG PLANSKEGA AKTA

LEGENDA



Povzetek iz veljavnega oppn (Uradni list RS, št. 95/2014):

V 7. členu odloka je navedeno:

»Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

– lega objekta:

po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance v smeri sever–jug in vzhod–zahod, pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni ustrezni odmiki od sosednjih zemljišč, objektov in obstoječe infrastrukture, ob pridobitvi soglasij upravljavcev prometnega in infrastruktumega omrežja.

– horizontalni gabariti (okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji):

Optika Stojan Bautin s.p.:

– dozidava: 3,30 m x 8,64 m,

– nadzidava: 10,70 m x 15,88 m,

– nadstrešnica: 3,30 m x 11,50 m,

Zdravstveni dom Sevnica:

– gradnja preventivnega centra s fizioterapevtsko telovadnico, fitnesom in servisnimi prostori: 14,00 m x 20,00 m,

– rekonstrukcija in ureditev prostorov urgence: 16,85 m x 20,95 m,

– gradnja prizidka za potrebe urgence (za reševalna vozila): 5,30 m x 10,00 m,

– nadstrešek za reševalna vozila: 4,00 m x 26,15 m,

– ureditev dvonivojskega parkiranja z gradnjo podzemne garaže:

I faza: 19,45m x 26,36 m; nadstrešnica: 5,20 m x 16,00 m;

II faza: 17,92 m x 43,38 m,

– nadzidava objekta za eno etažo za potrebe dodatnih zdravstvenih ordinacij in programov z ureditvijo helioporta na ravni strehi nadzidanega dela objekta: 20,95 m x 36,35 m,

– dozidava lekarne: 6,50 m x 11,17 m,

Garažna hiša in tržnica:

– umestitev garažne hiše na javnem parkirišču (podkletitev, nadzidava zahodnega dela obstoječega parkirišča):

kletna etaža: 32,00 m x 51,30 m; pritličje + nadstropje:

32,00 m x 32,00 m,

– umestitev objekta za kogeneracijo s pripadajočo infrastrukturo na zelenih površinah ob javnem parkirišču: 8,00 m x 12,00 m,

– ureditev Tržnice Sevnica: (16,20 m + 14,00 m) x (18,90 m + 9,80 m),

– ureditev javnih sanitarij.

Vsebina posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »–«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.

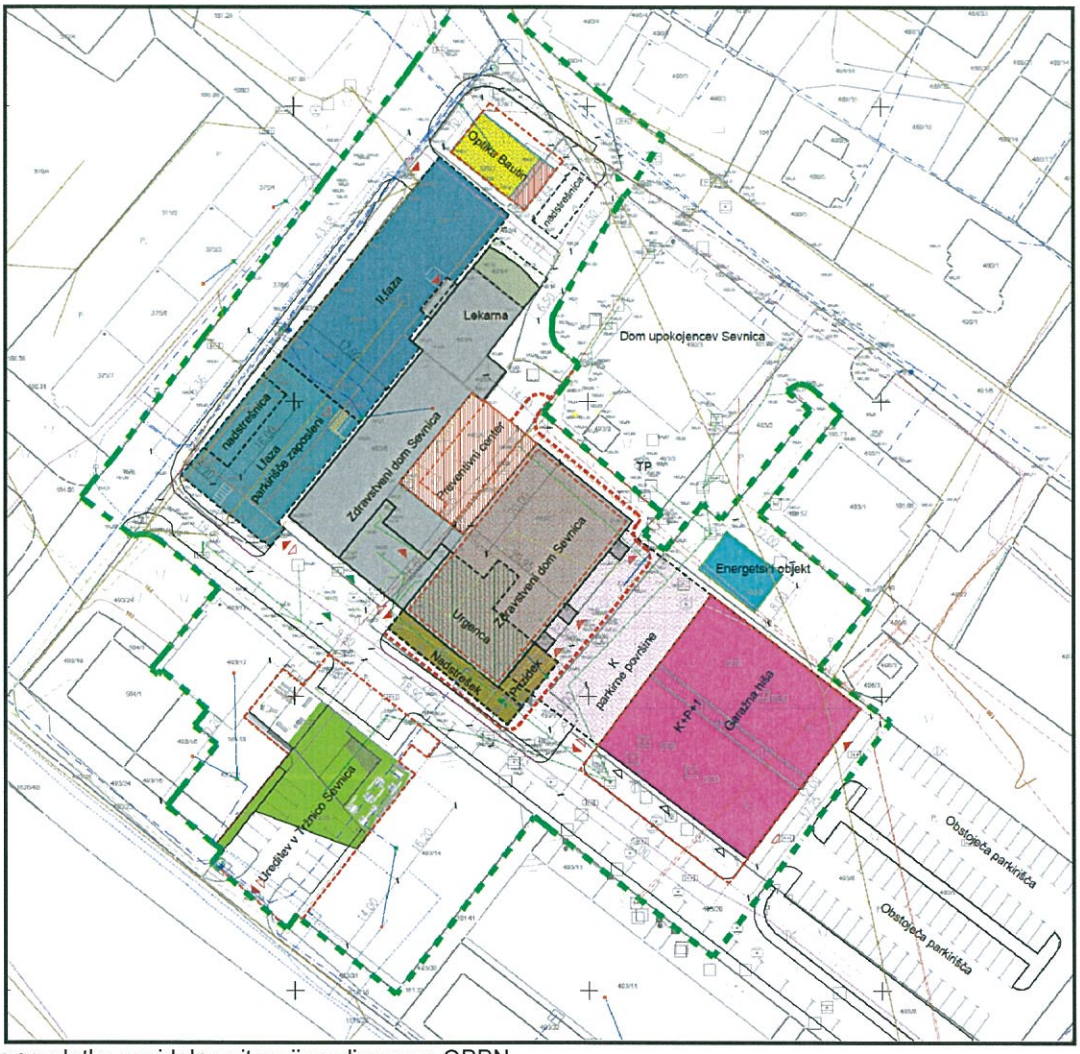
Arhitekturni elementi objekta: arhitekturna zasnova se prilagodi merilu in strukturi stavbne tradicije na obravnavanem območju, prav tako je potrebno pri oblikovanju objektov upoštevati, da se bodo prilagajali lokalni tipologiji.

Objektom je možno dodajati in odvzemati manjše svobodno oblikovane arhitektonske dodatke, maksimalno do 1/3 tlorisne površine osnovnega objekta.

– vertikalni gabarit:

Optika Stojan Bautin s.p.:

– dozidava: P + N,
– nadzidava: N,
– nadstrešnica: P.
Zdravstveni dom Sevnica:
– gradnja preventivnega centra s fizioterapevtsko telovadnico, fitnesom in servisnimi prostori: K,
– rekonstrukcija in ureditev prostorov urgence: P,
– gradnja prizidka za potrebe urgence (za reševalna vozila): P,
– nadstrešek za reševalna vozila: P,
– ureditev dvonivojskega parkiranja z gradnjo podzemne garaže:
I faza: K + P,
II faza: K + P,
– nadzidava objekta za eno etažo za potrebe dodatnih zdravstvenih ordinacij in programov z ureditvijo helioporta na ravni strehi nadzidanega dela objekta: N (3. etaža),
– dozidava lekarne: P + N.
Občina Sevnica (garažna hiša in tržnica):
– umestitev garažne hiše na javnem parkirišču (podkletitev, nadzidava zahodnega dela obstoječega parkirišča): K + P + 1,
– umestitev objekta za kogeneracijo s pripadajočo infrastrukturo na zelenih površinah ob javnem parkirišču: K + P,
– ureditev Tržnice Sevnica z javnimi sanitarijami: P + N.
Objekti se z etažami in višino prilagajajo že obstoječi pozidavi na tem območju. Dopustna je možnost etapne gradnje. Višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
– konstrukcija:
montažna, betonska, jeklena, lesena in klasična zidana ali kombinacija materialov,
– kota pritličja:
se prilagaja že obstoječim kotam pritličja obstoječih sosednjih objektov,
– streha:
strehe so ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko, dvokapne ali enokapne strehe naklona od 5°–25° in se z naklonom strešin in kritino prilagajajo že obstoječi okoliški gradnji. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitev tehnoloških naprav pod pogojem, da so skriti za masko. Prav tako je dovoljena postavitev fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije.
– fasada:
je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
– oblikovanje odprtin:
svobodno.
– zunanja ureditev:
parkirišča so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana ali asfaltirana, manipulativne površine se tlakujejo ali asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi. Potrebna je zasaditev drevja na območju zelenic. Obstoječe drevesne in grmovne zasaditve je potrebno ohraniti v največji možni meri.
– faznost gradnje objektov:
objekti znotraj parcele se lahko gradijo fazno, s tem da je ena faza konstrukcijska in funkcionalna zaključena celota.«.



Izsek iz geodetko zazidalne situacije veljavnega OPPN

LEGENDA:

- IZDELAVA OPPN cca.: 12498,00m2
- PEŠ POTI

LEGENDA-KOMPLEKS ZD

- OBSTOJEČ KOMPLEKS ZD
- NADZIDAVA ZA 1 ETAŽO, HELIOPORT
- UREDITEV URGENCE (SPODNJA ETAŽA OBJEKTA)
- DOZIDAVA LEKARNE (P+N)
- NADSTREŠNICA
- PRIZIDEK ZA POTREBE URGENCE (REŠEVALNI AVTO - PRITLIČNO - 2. faza)
- NADSTREŠEK ZA POTREBE URGENCE (ZA REŠEVALNA VOZILA - 2. faza)
- PREVENTIVNI CENTER (VKOPAN, ZAZELENJENA STREHA)
- DVONIVOJSKO PARKIRANJE (PREDLOG UMESTITVE)
- DVONIVOJSKO PARKIRANJE (DOLGOROČNI PREDLOG - 2.faza)

- DOSTOPI, DOVOZI

LEGENDA-OPTIKA BAUTIN

- OBSTOJEČA OPTIKA BAUTIN
- NADZIDAVA OPTIKE BAUTIN
- DOZIDAVA OPTIKE BAUTIN

LEGENDA-ENERGETSKI OBJEKT

- PREDVIDEN ENERGETSKI OBJEKT (KL+PR)

LEGENDA-GARAŽNA HIŠA

- PREDVIDENA GARAŽNA HIŠA (KL+PR+I)
- PREDVIDENA GARAŽNA HIŠA (KL)

LEGENDA-TRŽNICA SEVNICA

- PREDVIDENA TRŽNICA SEVNICA (PR+N)

Na podlagi veljavnega OPPN ugotavljamo, da spremembe in dopolnitve predstavljajo funkcionalno povezanost obstoječih in novih dodatnih prostorov, ki so nujno potrebni Zdravstvenem domu Sevnica in Lekarni Sevnica.

Veljavni predpisi

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/2011, 58/2012, 27/2016, 27/2017-ZKme-1D in 79/2017)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Uradni list RS, št. 96/2004-UPB, 61/2006- ZDru-1, 8/2010-ZSKZ-B, 46/2014, 21/2018-ZNOrg, 31/2018)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/2017, popravek 72/2017)
- Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 9/2011, 83/2012 in 61/2017 – GZ)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013 in 61/2017-GZ)
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.list. RS, št. 57/96, 54/15)
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/2019 – uradno prečiščeno besedilo)
- Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010, 46/2013)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, 110/2013, 40/2014 – ZIN-B, 54/2014 – odl. US, 81/2015 in 40/2017)
- Zakon o cestah (Z ces-1) (Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012, 36/14-odl.US 46/2015 in 10/2018)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/2013 – uradno prečiščeno besedilo, 69/2017 – popr., 68/2016, 54/2017, 3/2018 – odl. US in 43/2019 – ZVoz-1B)
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004 in 59/2019)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
- Uredba o odpadnih olj (Uradni list RS, št. 24/2012)
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18)

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št., 34/2008, 61/2011)
- Uredba o emisiji pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list št. 47/2005)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/2019)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015, 76/2017 in 81/2019)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04 – ZVO-1).
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 1/1995 – ZSta, 59/1999 – ZTZPUS, 52/2000 – ZGPro in 83/2005)
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/2014 – EZ-1)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)
- Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni sklop) z razširitvijo na območje OPPN-5-02: Poslovna cona ob HE Boštanj II (Uradni list RS, št. 53/2019)
- Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021.

12.2. Prikaz stanja prostora:

Območje SD OPPN meji na severovzhodni strani s poslovno stavbo Optike Bautin in Domom upokojencev in oskrbovancev, na vzhodni strani so obstoječa javna parkirišča, na južni strani območje omejuje javna pot Trg svobode-za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta.
Na območju urejanja je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (Uradni list RS, št. 95/14, 15/15).
Na podlagi prejetih pobud Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica in predhodno izdelanih idejnih zasnov, Občina Sevnica kot pripravljavec in investitor želi pobudnikoma zagotoviti pravno podlago za pridobitev ustreznih dovoljenj za gradnjo objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Namen SD OPPN je omogočiti dozidavo ter nadzidavo prostorov lekarne in gradnjo nadstreška nad parkiriščem, umestitev novih prostorov zdravstvenega doma nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma in razširitev pokritih prostorov z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti OPPN v delu, ki se nanaša na navedeno območje sprememb in dopolnitev.

Obstoječa prostorska enota je v celoti opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo. Ker gre v nadaljnjih postopkih za priključevanje objektov na izvedeno GJI preko obstoječih internih priključkov, stroške priključevanja krijejo investitorji zato ocenjujemo, da izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna.

12.3. Strokovne podlage:

Osnutek SD OPPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt št. G08-02/2021 z dne 10.02.2021, izdelovalca Geotel d.o.o, Glavni trg 24, 8290 Sevnica.
- IDZ ZD Sevnica, št. 340/20 maj 2020, izdelovalec Boson, trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana.
- IDZ Lekarna Sevnica, izdelovalec Biro C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, september 2020.

12.4. Obrazložitev in utemeljitev

Razlogi za pripravo SD OPPN so:

- pobuda investitorjev,
- racionalni izkoristek nepozidanega stavbnega zemljišča,
- pravna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev:

Na območju SD OPPN je pri oblikovanju novih objektov ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki je za prostor sprejemljiva.

12.5. POVZETEK ZA JAVNOST

12.6. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike(Uradni list RS, št. 85/2021)

URADNI LIST

Uradni list RS, št. 85/2021 z dne 27. 5. 2021

1780. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike, stran 5027.

Na podlagi 123. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je župan Občine Sevnica dne 24. 5. 2021 sprejel

S K L E P

o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike

1. člen

(splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike (v nadaljevanju SD OPPN).

Sklep vsebuje:

– potrditev izhodišč za pripravo oziroma spremembo prostorskega akta;

– območje in predmet načrtovanja;

– način pridobitve strokovnih rešitev;

– vrsto postopka;

– roke za pripravo sprememb akta in njegovih posameznih faz;

– navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za izdajo mnenj;

– načrt vključevanja javnosti;

– seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja.

2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

Območje SD OPPN meji na severovzhodni strani s poslovno stavbo Optike Bautin in Domom upokojencev in oskrbovancev, na vzhodni strani so obstoječa javna parkirišča, na južni strani območje omejuje javna pot Trg svobode – za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta.

Na območju urejanja je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (Uradni list RS, št. 95/14, 15/15).

Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi je osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), enota urejanja SE131.pin.

Na podlagi prejetih pobud Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica in predhodno izdelanih idejnih zasnov, Občina Sevnica kot pripravljavec in investitor želi pobudnikoma zagotoviti pravno podlago za pridobitev ustreznih dovoljenj za gradnjo objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Namen SD OPPN je omogočiti dozidavo ter nadzidavo prostorov lekarne in gradnjo nadstreška nad parkiriščem, umestitev novih prostorov zdravstvenega doma nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma in razširitev pokritih prostorov z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oziroma povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti OPPN v delu, ki se nanaša na navedeno območje sprememb in dopolnitev.

Obstoječa prostorska enota je v celoti opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo. Ker gre v nadaljnjih postopkih za priključevanje objektov na izvedeno GJI preko obstoječih internih priključkov, stroške priključevanja krijejo investitorji, zato ocenjujemo, da izdelava Elaborata ekonomike ni potrebna.

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za del prostorske enote SE131.pin.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Predmet SD OPPN je del enote urejanja prostora SE131.pin v površini cca 4.424,00 m^2 in obsega zemljišča s parc. štev.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc. štev. 493/20 in 493/40, vse v k.o. 1379 – Sevnica.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi opravljenih analiz prostora in izkazanih potreb, predhodno izdelanega strokovnega gradiva, ter ob upoštevanju programskih izhodišč, in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje.

5. člen

(vrsta postopka)

Postopek priprave SD OPPN poteka v skladu določili 116.–119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

6. člen

(roki za pripravo)

S tem sklepom so določeni naslednji okvirni roki priprave SD OPPN 3 in njegovih posameznih faz:

Aktivnost	Nosilec	Rok, oziroma trajanje aktivnosti
izbor izdelovalca SD OPPN 3	Občina	januar 2021
izdelava izhodišč	Izdelovalec, Občina Sevnica	april 2021
sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč pred pripravo SD OPPN	občinska uprava	maj 2021
dopolnitev izhodišč za priprava SD OPPN 3	izdelovalec, Občina Sevnica	maj 2021
sprejem sklepa o pripravi akta, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	Občina Sevnica, župan, MOP	maj 2021
objava sklepa in izhodišč za pripravo akta v PIS in poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje	Občina Sevnica, izdelovalec, MOP, NUP	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	MOP	zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila (OP) in osnutka načrta	izdelovalec	30 dni od prejema smernic

objava osnutka in okoljskega poročila (če se izdela) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe akta na okolje in mnenje o ustreznosti OP	Občina Sevnica, MOP, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdela OP)	MOP	zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
dopolnitev osnutka akta ter OP (če ga bo potrebno izdelati)	Izdelovalec, izdelovalec OP	30 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka v PIS	Občina Sevnica	7 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava	Občina Sevnica, izdelovalec	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec, Občina Sevnica	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
prva obravnava SD OPPN 3 in opredelitev do stališč do pripomb in predlogov ter objava stališč v PIS	občinski svet, Občina Sevnica	na prvi seji
izdelava predloga SD OPPN 3	izdelovalec	14 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga akta skupaj z morebitnim okoljskim poročilom v PIS in pridobitev drugih mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov akta na okolje če se izvaja CPVO	Občina Sevnica, NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	15 dni po pridobitvi vseh mnenj
pridobivanje odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN 3 na okolje	MOP	30 dni
sprejem akta na občinskem svetu v drugi obravnavi	občinski svet	21 po potrditvi s strani MOP
objava odloka v Uradnem listu RS	Občina Sevnica	15 dni po sprejemu
izdelava končnega dokumenta SD OPPN 3 in predaja Občini Sevnica v 4. izvodih	izdelovalec	10 dni po objavi v Uradnem listu RS
objava v PIS	Občina Sevnica, MOP	

Okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec in izdelovalec SD OPPN na to ne more vplivati.

7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (CPVO);

2. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;

3. Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor, p.p. 551 (železniška infrastruktura);

4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (področje zaščite in reševanja);

5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto;

6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;

7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;

8. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;

9. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;

10. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana;

11. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13, 8290 Sevnica;

12. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;

13. Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;

14. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

– Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;

– druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave SD OPPN 3 za to izkaže potreba.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za SD OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s četrtim odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, podati mnenja k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podana, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se mnenja pridobijo v istem postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu določili 112. člena ZUreP-2.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljana)

Pri pripravi SD OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

– pobudnika: Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica;

– pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;

– izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Izdelavo SD OPPN, geodetskega načrta v digitalni obliki, morebitno presojo vplivov na okolje in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške objav v Uradnem listu RS, financira pripravljalec Občina Sevnica.

Izdelovalec mora po sprejemu in objavi odloka o SD OPPN v Uradnem listu RS, Občini Sevnica predati štiri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

10. člen

(končna določba)

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Št. 3505-0007/2020

Sevnica, dne 24. maja 2021

Župan

Občine Sevnica

Srečko Ocvirk

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Lenča Humerca Šolar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00EDCC0EEC000000
Potek veljavnosti: 04. 03. 2026
Čas podpisa: 26. 05. 2021 14:08
Št. dok.: 35040-103/2021-2550-2

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

obcina.sevnica@siol.net

Številka: 35040-103/2021-2550-2
Datum: 26. 5. 2021

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017) posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	**Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike**
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	**2448**

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključujte v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na mop.pis@gov.si ali na tel. št. 01-478-7074. V primeru, da se vprašanja nanašajo na posamezen prostorski akt, prosimo, da v korespondenci preko elektronske pošte v naslovu sporočila navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

mag. Lenča Humerca Šolar
VODJA SEKTORJA ZA STRATEŠKI PROSTORSKI RAZVOJ

Obvestilo prejmejo:
- naslovnik
- tu, arhiv

V vednost:
- dusan.markosek@obcina-sevnica.si

12.7 PRIDOBLJENA ODLOČBA O CPVO MNENJA IN SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, vloga z dne 28.05.2021 in dokazilo;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0019/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

Konkretne smernice:

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;
3. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 3081 z dne 26.07.2021;
4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.96789-NM/850-SH z dne 23.06.2021;
5. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/111-2020/JP z dne 31.05.2021;
6. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-131/21 z dne 4.06.2021;

Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-313/2020/8 z dne 19.2.2021.

Prva mnenja:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-252/2021-3-DGZR, z dne 09.11.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-291/2021-2, z dne 2.12.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021;
4. Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana z dne 16.11.2021;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/9 z dne 23.11.2021;
6. Zavod zRS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št.3563-0070/2021-2 z dne 26.11.2021;
7. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 3068 z dne 25.11.2021;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, št.102019-NM/1554-SH;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/200-2021/JP z dne 9.11.2021;
10. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, št. 27/2021 z dne 13.11.2021;
11. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-221/21 z dne 15.11.2021;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0007/2020 z dne 3.11.2021;
13. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z dne 28.10.2021.

Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, vloga z dne 28.05.2021 in dokazilo;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0019/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

DEMIDA ARHITEKTURA

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

Številka: SD OPPN 13/2021
Datum : 28.05.2021
Identifikacijska številka v zbirki PA 2448

Ministrstvo za zdravje,
Direktorat za javno zdravje,
Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
gp.mz@.si

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV NA OKOLJE K SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131 PIN IN ELABORATA EKONOMIKE**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje, sicer se šteje da se z načrtovano prostorsko ureditvijo strinjate.

Občina Sevnica je dne 28.05.2021 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2021 zveza 3505-0007/2020.

Za izdelavo SD OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Gradivo (izhodišče in vloge) je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica: https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Prokurist:
Milena Lukić

DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA

Gmail **Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>**

POVRATNICA: V zvezi z dokumentom Fwd: vloga za mnenje in smernice k SD OPPN

1 sporočilo

Gp.Mz@gov.si <Gp.Mz@gov.si> 28. maj 2021 13:38
Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 28.05.21 ob 13:08:48.
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
Podpisnik:Jelka Pirkovič
Izdajatelj:Republika Slovenija
Številka certifikata:53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti:27.03.2025
Čas podpisa:13:48, 22.06.2021
Ref. št. dokumenta:35012-115/2021/

Demida arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-115/2021/4
Datum: 22. 6. 2021

Na podlagi poziva podjetja Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Demida arhitektura d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131.PIN V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje Demida arhitektura d.o.o. je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021, prejeto dne 28. 5. 2021, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin v Občini Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin, izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. proje. SD OPPN 13/2021, maj 2021;

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:
http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretne smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

VNCIP000282

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE
Vodnikova ulica 5 | 3000 Celje
T 03 42 60 545
E zrsvn.oece@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0019/2021-2
Datum: 22. 6. 2021

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Zadeva: **SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike**

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo z dne 28.5.2021, prejeto 1.6.2021 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo *SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike*, v občini Sevnica. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike.

Območje SD OPPN meji na severovzhodni strani s poslovno stavbo Optike Bautin in Domom upokojencev in oskrbovancev, na vzhodni strani so obstoječa javna parkirišča, na južni strani območje omejuje javna pot Trg svobode-za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta. Na območju urejanja je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (Uradni list RS, št. 95/14, 15/15). Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi je osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), enota urejanja SE131.pin.

A. **Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Pripravil(a):

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 1

Tanja Košar Starič
naravovarstvena svetnica, vodja
OE Celje

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

Poslati:
- naslovniku po elektronski pošti

V vednost:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje po elektronski pošti

Konkretne smernice:

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;
3. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 3081 z dne 26.07.2021;
4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.96789-NM/850-SH z dne 23.06.2021;
5. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/111-2020/JP z dne 31.05.2021;
6. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-131/21 z dne 4.06.2021;

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-106/2021-2
Datum: 5. 7. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (Občina Sevnica)

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (v nadaljevanju: SD OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi SD OPPN št. 3505-0007/2020 z dne 24. 5. 2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo SD OPPN št. SD OPPN 13/2021-pridobivanje mnenj pvo in smernic, z dne maj 2021, ki jih je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: izhodišča za pripravo SD OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo.
6. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.

8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II.

Izvedba SD OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo SD OPPN ter naslovni organ po pooblaščencu, z dopisom št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Izhodišča za pripravo SD OPPN,
- Grafične priloge: ureditvena situacija, situacija prometne, komunalne, energetske ureditve, prerezi,
- Sklep o začetku priprave SD OPPN,
- Pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo SD OPPN je zagotovitev dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00m² in zajema zemljišča s parc. štev.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc štev. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica. Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu. Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal. Onesnažene meteorne vode se pred izpustom v javno kanalizacijo vodijo preko lovilca olj in zadrževalnika.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču niti na erozijskem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za SD OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
DIREKCIJA 12
Ljubljana

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),

Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d.

Vrunčeva 2 A
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010
E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 izdaja vložniku:

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. 3081

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo spremembe in dopolnitve OPPN za del prostorske enote SE 131.pin in Elaborat ekonomike, št. SD OPPN 13/2021- pridobivanje mnenj pvo in smernic, ki jo je izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v maju 2021.
Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica
Pobudnika: Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

Katastrska občina	Parcelne številke
1379 Sevnica	493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, del 493/20, del 493/40

Predvideni objekti:
Zdravstveni dom Sevnica - umestitev novih prostorov, nadkritje funkcionalnih površin,
Lekarna Sevnica- rekonstrukcija z dozidavami.

Ostale uvodne ugotovitve:
Vlagatelj je z vlogo št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k Spremembam in dopolnitvam OPPN za del prostorske enote SE 131.pin, katerega pripravljavec je Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica, pobudnika pa Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica. Smernice dajemo na osnovi dokumentacije Izhodišča za pripravo spremembe in dopolnitve OPPN za del prostorske enote SE 131.pin in Elaborat ekonomike, št. SD OPPN 13/2021- pridobivanje mnenj pvo in smernic, ki jo je izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v maju 2021. Dokumentacija je bila dostopna na spletni strani Občine Sevnica. K smernicam prilagamo ureditveno situacijo iz omenjene dokumentacije v merilu 1:500 in situacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav Elektra Celja, d.d. na tem območju v merilu 1:1000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor poteka nizko napetostni (NN) podzemni el. en. vod in NN elektroenergetske naprave (priključno merilne omarice), in srednje napetostni (SN) podzemni el. en. vod, kar je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri zanaša minimalno 1m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih vodov in naprav. Potek trase našega voda in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za izgradnjo predvidenih objektov ne predvideva povečanja priključne moči. Obstoječa priključna moč objekta Zdravstveni dom Sevnica je 138 kW (3 x 200 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007376 in Lekarna Sevnica 24 kW (3 x 35 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007383. Objekta sta priključena na NN podzemnem vodu PP00-A 4 x 150 mm2 iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Sevnica kolodvor: 711- izvod I14: Zdravstveni dom.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za posamezni objekt si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in soglasje k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katerega bo izdelan prostorski akt bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17).
4. Ostalo:
- Investitorja objektov, ki se nameravata graditi v območju varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, morata najmanj osem dni pred začetkom del pisno sporočiti pristojnemu sistemskemu operaterju (DE Krško- Nadzorništvo Sevnica) lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v

Elektro Celje,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d.

Vrunčeva 2 A
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010
E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
- Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
- K vlogi za izdajo mnenja je treba poleg izdelanega prostorskega akta priložiti zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 26. 7. 2021

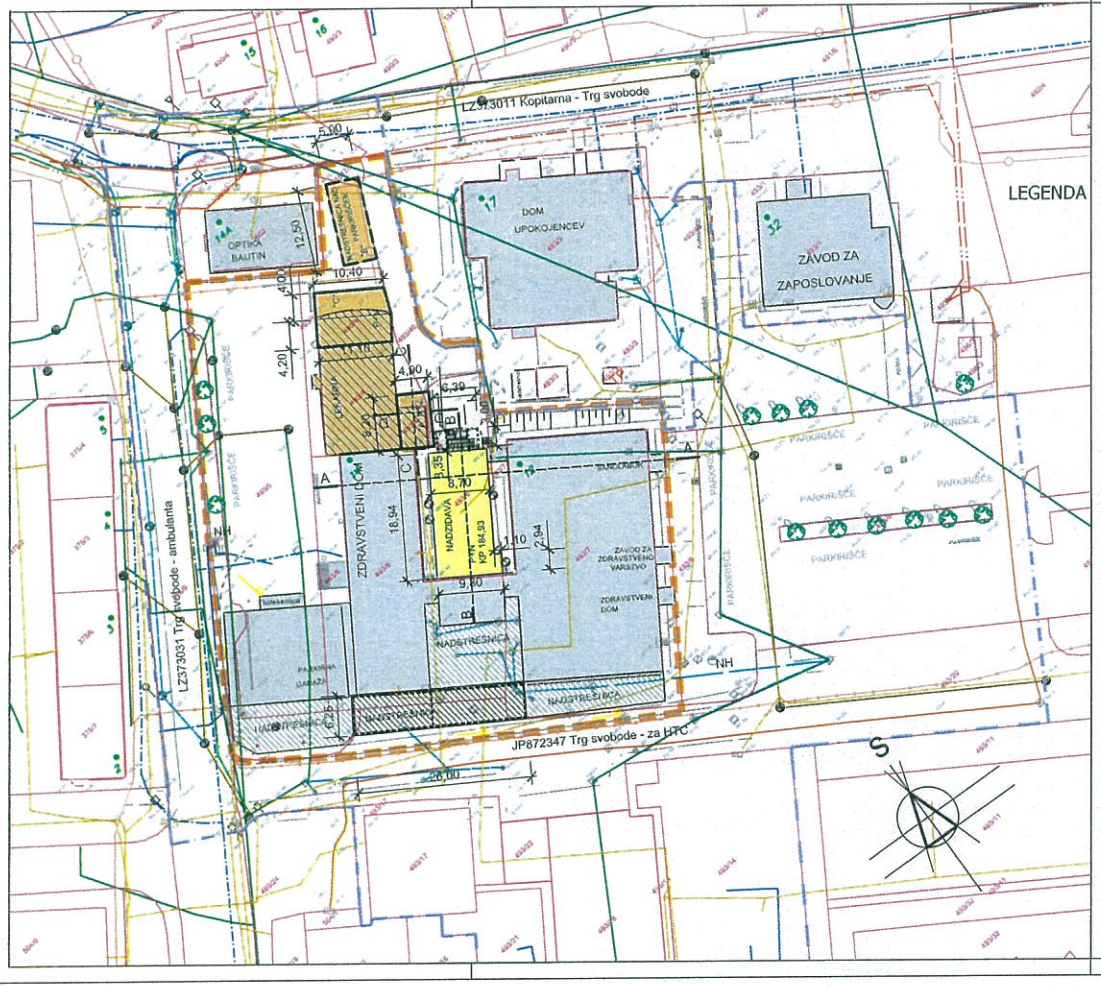
Pripravil:
Deželak Drago

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2

Vodja službe za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:
- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica
- Arhiv (DE Krško, PP- Posegi v prostor KK)

Priloge:
- Ureditvena situacija
- Situacija obst. el. en. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.



LEGENDA

SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE 131.pin IN ELABORAT EKONOMIKE

- MEJA OBMOČJA SD OPPN cca 4.424m2 IN VPLIVNO OBMOČJE
- MEJA OBMOČJA VELJAVNEGA OPPN Uradni list RS, št. 95/14, 15/15 OBSTOJEČA PARCELACIJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE NADSTREŠNICE
- PREDVIDENA NADZIDAVA FIZIOTERAPEVTSKE TELOVADNICE
- PREDVIDENA NADSTREŠNICA ZD SEVNICA
- NAČRTOVANI OBJEKTI LEKARNE SEVNICA "A" : rekonstrukcija kleti in nadzidava, "B" nova konzolna nadstrešnica, "C" : rekonstrukcija, dozidava in nadzidava
- OBSTOJEČA EL. KANALIZACIJA OBSTOJEČI NN KABEL
- NH TP OBSTOJEČI VODOVOD NADZEMNI HIDRANT, OBSTOJEČA TRANSORMATORSKA POSTAJA
- OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA KANALIZACIJA OBSTOJEČE OPTIČNO OMREŽJE
- OBSTOJEČI PLINOVOD OBSTOJEČE CTV OMREŽJE

DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 959

številka:	SD OPPN-13/2021- izhodišče za mnenje in smernice
vsebina:	UREDITVENA SITUACIJA M1:500
investitor:	OBČINA SEVNICA Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA
projektant:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh. DT
direktor:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh. DT
datum:	V. 2021
št. grafi. priloge:	1

Celje, 26.7.2021



Opomba:
natančen potek NN podzemnega el. en. voda bo dostavljen naknadno

Celje, 26.7.2021

Elektro Celje

Situacija obstoječih SN in NN el. en. vodov
Izris: in naprav na obm. SD OPPN SE 131.pin

Merilo:	1:1000
Izdelal:	Deželak Drago
Datum:	26.07.2021

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto

TelekomSlovenije

09292021062301034

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 96789 - NM/850-SH
Vaš znak: OPPN-13/2021
Datum: 23.6.2021

Zadeva: Smernice, pogoji k SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE 131

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE 131.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Točne trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. zunanjo in komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras TK omrežja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin

Žig: TelekomSlovenije, 148 d.d.

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št. : 10/40/ /111-2020/JP
Vaša št.:
Datum: 31.05.2021

Vlagatelj:	**DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Investitor:	**Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Objekt:	OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131 PIN in elaborat ekonomike
Občina:	Sevnica

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) vam posredujemo smernice:

Smernice za OPPN ureditve območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131 PIN in elaborat ekonomike

Na območju obdelave s SD OPPN potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o..

Pred pričetkom gradbenih del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Obstoječe optično omrežje je potrebno po potrebi ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Mitja Romih, 031 794 684).

Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294. Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

Spremembe in dopolnitve OPPN z vso pripadajočo infrastrukturo nima pomembnejšega vpliva na širokopasovno omrežje.

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

SPLOŠNI POGOJI

Glavne trase TK OŠO vodov in naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Če bodo ti ovirali gradnjo objekta ali komunalnih priključkov je potrebna zaščita ali pa prestavitev.

Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba obvestiti GVO d.o.o. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, prestavitev TK OŠO vodov, nadzor pri približevanju in križanju, izdelave tehničnih rešitev, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablih in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Mitja Romih, 031 794 684
Priloge: - situacijski načrt
Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

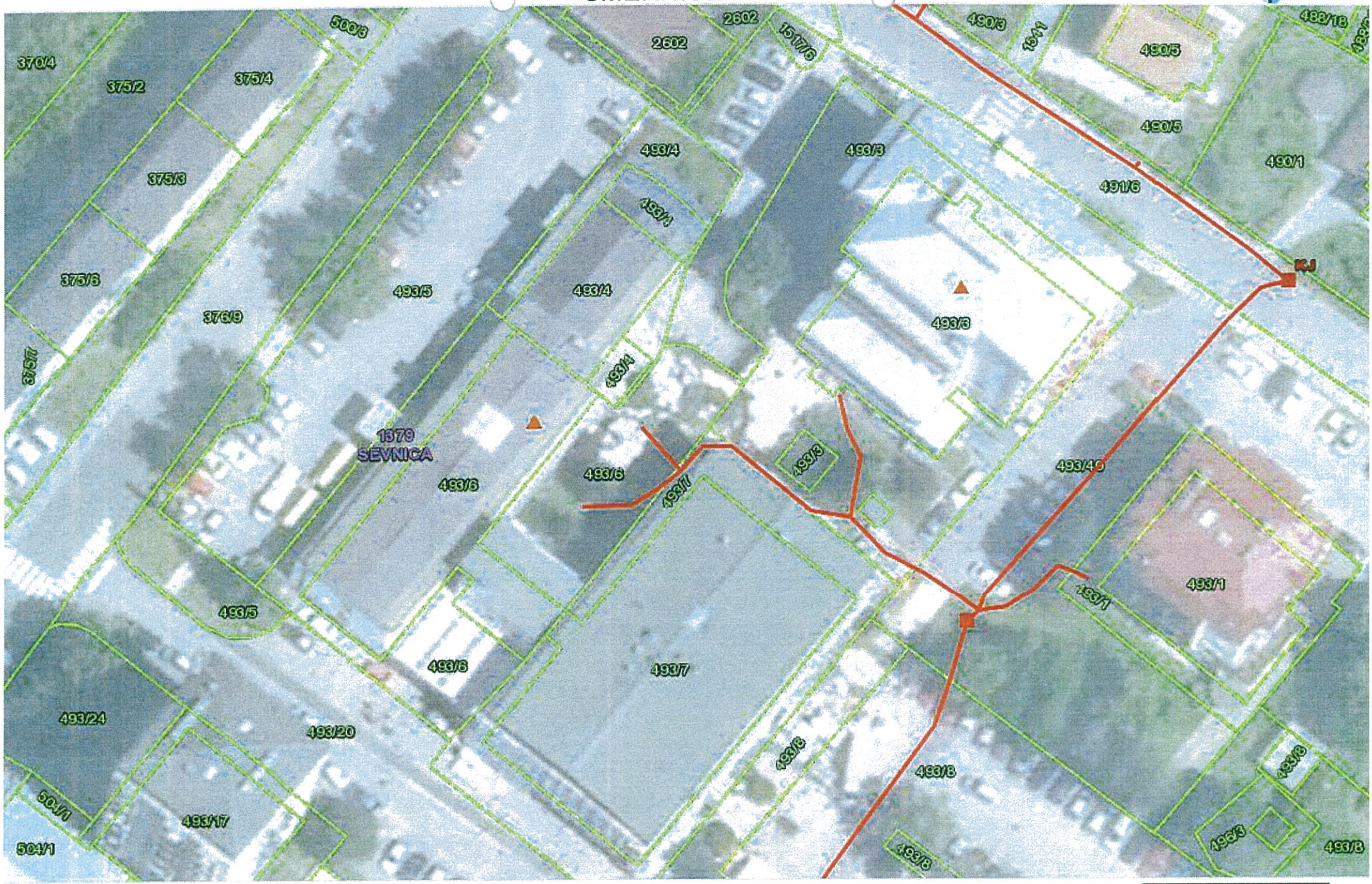
Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič

gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o.
1.2

„AR“

SMERNICE 111



Datum: 31.maj 2021

1:500

0 0.00325 0.0065 0.013 0.0195 km

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

komunala 1956 sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Številka: 352-131/21
Datum izdaje: 4.6.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17-popr.), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

PROJEKTNE POGOJE

upravljavca javnega vodovodnega omrežja in upravljavca javne kanalizacije in upravljavca javnega plinovodnega omrežja k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije in javnega plinovoda

Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Zadeva: **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA**

Lokacija.: **Sevnica**

Na osnovi vloge investitorja za izdajo projektnih pogojev k **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA** v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije in javnega plinovoda Sevnica izdajamo naslednje pogoje:

1. Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda oz. kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
2. Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
3. Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

vzdrževanje.

4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.

5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.

6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.

7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
– horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
– horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
– v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.

10 Upoštevati je potrebno Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02).

11 **K izdanim projektnim pogojem je potrebno pridobiti mnenje.**

komunala 1 d.o.o. sevnica

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
Direktor

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-313/2020/8 z dne 19.2.2021.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp mop@gov.si
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 063A879E000000005
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 30. 09. 2021 15:45
Št. dok.: 35409-280/2021-2550-5

0

Številka: 35409-280/2021-2550-5
Datum: 29. 09. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin, pripravljavcu plana Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki ga zastopa podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, ki je po pooblastilu št. 021-0001/2021, z dne 28. 05. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. OPPN 13/2021, z dne 19. 07. 2021, prejeto dne 20. 07. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja spodnje Save, št. 35020-106/2021-2, z dne, 05. 07. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-115/2021/4, z dne 22. 06. 2021;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 3563-0019/2021-2, z dne 22. 06. 2021;

- povratnica Ministrstva za zdravje, z dne 28. 05. 2021.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Spremembe in dopolnitve OPPN za del prostorske enote SE131.pin in elaborat ekonomike - dopolnitev (izdelal: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., št. projekta SD OPPN 13/21, julij 2021) je bilo objavljeno na spletni strani Občine Sevnica.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja v osrednjem delu mesta Sevnica, v Občini Sevnica. Na obravnavanem območju se nahajata Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica. Na severovzhodni strani obravnavanega območja sta optika Bautin in Dom upokojencev, na vzhodni strani so parkirišča, na južni strani je javna pot Trg svobode – za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta Trg svobode – ambulanta. Območje SD OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišč s parcelnimi št. 493/20, 493/40, vse k.o. Sevnica, v skupni površini, okvirno 0,44 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica je območje urejanja opredeljeno kot del enote urejanja prostora SE 131. Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče in po podrobnejši namenski rabi kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). S predmetnimi SD OPPN se načrtuje umestitev novih prostorov – površine nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma, nadkritje funkcionalnih površin z

nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oziroma povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto, rekonstrukcija obstoječega kletnega izzidka z nadzidavo in razširitvijo v etažnosti P+N, umestitev jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirnimi prostori etažnosti P, rekonstrukcija obstoječega paviljona z dozidavo in nadzidavo skupne etažnosti P+N. Območje urejanja ima že zgrajeno prometno omrežje zato dodatni posegi niso predvideni. Na severni strani je območje dostopno z lokalne zbirne ceste LZ 373011 Kopitarna – Trg Svobode, na zahodni z lokalne zbirne ceste LZ 373031 Trg svobode – ambulanta in z južne strani z javne poti 872347 Trg svobode – za HTC.
Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0019/2021-2, z dne 22. 06. 2021. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje ZRSVN in povratnico Ministrstva za zdravje.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala mnenje št. 35020-106/2021-2, z dne 05. 07. 2021, v katerem je navedla, da izvedba SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je poslalo mnenje št. 35012-115/2021/4, z dne 22. 06. 2021, v katerem je navedlo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na kulturno dediščino.

ZRSVN je podal mnenje št. 3563-0019/2021-2, z dne 22. 06. 2021, v katerem je navedel, da območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da izvedba predmetnih SD OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na ta območja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:
- s SD OPPN načrtovani posegi bistveno ne spreminjajo intenzivnosti izrabe prostora;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;

- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):
- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, info@demida.si

V vednost (elektronsko):
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, obcina.sevnica@siol.net
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, gp.drsv-nm@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si

Prva mnenja:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-252/2021-3-DGZR, z dne 09.11.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-291/2021-2, z dne 2.12.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021;
4. Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana z dne 16.11.2021;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/9 z dne 23.11.2021;
6. Zavod zRS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št.3563-0070/2021-2 z dne 26.11.2021;
7. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 3068 z dne 25.11.2021;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, št.102019-NM/1554-SH;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/200-2021/JP z dne 9.11.2021;
10. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, št. 27/2021 z dne 13.11.2021;
11. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-221/21 z dne 15.11.2021;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0007/2020 z dne 3.11.2021;
13. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z dne 28.10.2021.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 25ORA95F000000005E7DBE9B
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 09. 11. 2021 11:14

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-252/2021-3 - DGZR
Datum: 09. 11. 2021

Na podlagi vloge Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin

Vlagatelj je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, ki smo jo prejeli 27. 10. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-1/2021/356
Številka certifikata: 41 7b 27 f2 00 Čas podpisa: 18:49, 22.11.2021
Potek veljavnosti: 24.09.2024 Podpisnik: Ljiljana Herga

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 SEVNICA

Številka: 350-1/2021/356
Datum: 22. 11. 2021

Zadeva: **Konkretne smernice k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin**
Zveza: Vloga št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je, kot državni nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov v skladu z dvanajsto alinejo četrtega odstavka 13. člena Zakona o železniškem prometu (Ur. l. RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 82/21) in v povezavi s prvim odstavkom 39. čl. in 110. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017), po elektronski pošti z dne 7. 6. 2021 prejelo vlogo podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021, po pooblastilu Občine Sevnica št. 021-0001/2021 z dne 28. 5. 2021, za izdajo konkretnih smernic za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (v nadaljevanju: SD OPPN).

1. Podatki o gradivu:

Ministrstvu je bilo z vlogo posredovano tudi gradivo SD OPPN:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za del prostorske enote SE131.pin in elaborat ekonomike – dopolnitev (št. naloge SD OPPN 13/2021, maj 2021) – tekstualni in grafični del.

2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet prostorskega akta je umestitev novih prostorov ZD Sevnica ter nadkritje funkcionalnih površin z nadstrešnico na jugozahodnem delu ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto ter rekonstrukcija in dozidava Lekarne Sevnica (trije sklopi).

3. Ugotovitve:

Območje prostorskega akta se nahaja v območju regionalne železniške proge št. 10 d.m. – Dobova – Ljubljana. Del območja SD OPPN posega v varovalni progovni pas železnice v km 485+770.

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se posega v območje, ki je v pristojnosti upravljavca javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju: JŽI), zato kot nosilec urejanja prostora s področja železniške infrastrukture v nadaljevanju dopisa podajamo konkretne smernice.

4. Konkretne smernice za pripravo SD OPPN

1. Tekstualni del

Iz odloka naj bo jasno razvidno:

- obveznost pridobitve projektnih pogojev in mnenj k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture za vse gradnje in ureditve v varovalnem pasu železniške proge,
- obveznost investitorja gradenj in ureditev glede zagotavljanja ukrepov pred negativnimi vplivi odvijanja železniškega prometa.

2. Grafični del

Iz grafičnih prikazov naj bo razvidno:

- potek varovalnega progovnega pasu skladno z določili veljavne zakonodaje s področja varnosti v železniškem prometu,
- odmiki novih ureditev od obstoječe železniške infrastrukture – minimalni odmik posameznih objektov od osi železniškega tira.

3. Pridobljeno in dopisu priloženo Strokovno mnenje upravljavca JŽI, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-772/2021-4 z dne 16. 11. 2021, naj se upošteva.

Izdane **konkretne smernice za pripravo SD OPPN** naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način so bile konkretne smernice nosilca urejanja prostora upoštevane.

Pripravila:
mag. Mira Vizovišek Motaln

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za investicije v železnice

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica

Priloga:

- *Strokovno mnenje SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-772/2021-4 zd ne 16. 11. 2021*

Poslati:

- *naslovniku,*
  - *po elektronski pošti: info@demida.si;*
- *v vednost, po elektronski pošti:*
  - *obcina.sevnica@siol.net;*
  - *vposta.infra@slo-zeleznice.si;*
  - *bojan.vogrinec@gov.si;*
  - *mira.vizovisek-motaln@gov.si*
- *zbirka dokumentarnega gradiva*

Slovenske železnice

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana
Tel.: 03 / 29 33 308
Faks: 01 / 29 14 822
E-pošta: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Številka: 31002-772/2021-4
Signatura: 278.5
Datum: 16. 11. 2021

Vaša št: SD OPPN 13/2021
Datum: 27. 10. 2021

INF21085328

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo vložnika, družbe DEMIDA ARHITEKTURA, d. o. o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, za investitorja ***Občino Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica****, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje*

STROKOVNO MNENJE

*na gradivo »****Prvo mnenje k SD OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike****«, predloženem* ***na spletnem strežniku občine****.*

1. *Prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski podrobni prostorski načrt, se nahajajo v varovalnem progovnem pasu glavne železniške proge št. 10: d. m.–Dobova–Ljubljana v km 485+770, na odmiku 104,00 m in več desno od osi železniške proge;*
2. *Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988).*
3. *Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.*
4. *Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno*

zaščito pred hrupom, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov.

5. *V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih objektov od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu.*
6. *V kolikor so predvideni posegi izven varovalnega pasu železniške proge naši projektni pogoji in mnenje niso potrebni.*
7. *Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov in investicij ter razvoja naj podata investitor v javno železniško infrastrukturo in nosilec urejanja prostora.*

Pripravil:
Jure Borovšak

REPUBLIKA SLOVENIJA NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA SŽ - infrastruktura, d.o.o. LJUBLJANA

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- *Naslovu*
- *SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Celje (po e-pošti)*
- *SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Ljubljana (po e-pošti)*
- *SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)*
- *Spis, tu*

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
Podpisnik:Jelka Pirkovič
Izdajatelj:Republika Slovenija
Številka certifikata:53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti:27.03.2025
Čas podpisa:14:06. 23.11.2021
Ref. št. dokumenta:35012-115/2021/

Demida arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-115/2021/9
Datum: 23. 11. 2021

Na podlagi poziva podjetja Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Demida arhitektura d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU

SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131.PIN V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje Demida arhitektura d.o.o. je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, pozvalo Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje (v nadaljevanju: Zavod), da poda mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega drobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin v Občini Sevnica (v nadaljevanju: SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131 PIN, izdelal Demida arhitektura d.o.o., Sevnica, številka SD OPPN 13/2021, oktober 2021;

Zavod je z dopisom št. 350-0031/2021-7 – AMK z dne 17. 11. 2021 vlogo odstopil Ministrstvu kot nosilcu urejanja prostora in organu, pristojnemu za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine in obenem posredoval gradivo za mnenje na osnutek.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Z mnenjem št. 35012-115/2021/ z dne 22. 6. 2021 je Ministrstvo ugotovilo, da v območju urejanja ni enot kulturne dediščine, zato konkretnih smernic, ki bi izhajale iz varstvenih režimov ni podalo.

3. Mnenje k osnutku SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so načrtovane ureditve prikazane v gradivu z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

VNCIP000987

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE
Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 66 343
E zrsvn.oecj@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0070/2021-2
Datum: 26. 11. 2021

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Zadeva: **SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin - mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta**

Na osnovi vaše vloge št. SD OPPN 13/2021, prejete dne 27.10.2021 po elektronski pošti, vam pošiljamo končno mnenje k osnutku SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike.

Dne 22.6.2021 smo vam že poslali obvestilo, da za predmetno območje izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni. Pri izdaji končnega mnenja povzemamo:

1. Območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.
2. Območje plana ne sega na območje naravnih vrednot ali na območja pomembna za biotsko raznovrstnost. Ocenjujemo, da plan **verjetno ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.
3. Na območju, ki je predmet priprave OPPN, ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, **izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna** in da je osnutek SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin, s stališča varstva narave **sprejemljiv**.

Na podlagi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za območje, ki je predmet priprave OPPN, **izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna**.

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 1

Tanja Košar Starič
naravovarstvena svetnica,
vodja OE Celje

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3562-0070/2021 - 2
Podpisnik: TANJA KOŠAR STARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 009E4D5400000E000725A97B
Veljavnost: 29.01.2026
Datum in ura: 26.11.2021 14:03
odos.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-291/2021-2
Datum: 2. 12. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (Občina Sevnica)

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (v nadaljevanju: Osnutek SD OPPN), ki ga je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. SD OPPN 13/2021, datum: oktober 2021, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretne smernice za pripravo SD OPPN, št. 35020-106/2021-2 z dne 5. 7. 2021, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje.**

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek SD OPPN ter naslovni organ z dopisom št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, poslanega po pooblaščencu DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku SD OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Tekstualni del SD OPPN,
- Grafični prikazi: geodetsko zazidalna situacija, prikaz infrastrukture, prerezi,
- Mnenja, smernice NUP in odločba MOP-CPVO.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka SD OPPN je zagotovitev dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00 m² in zajema zemljišča s parc. štev.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc štev. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica. Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne

kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu. Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču niti na erozijskem območju.

Glede na navedeno mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah oz. izhodiščih za pripravo SD OPPN št., št. 35020-106/2021-2 z dne 5. 7. 2021 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 29. 9. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-280/2021-2550-5 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave SD OPPN ni treba izvesti celovite presojo vplivov na okolje.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

REPUBLIKA SLOVENIJA
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 12

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – priporočeno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po e-pošti

Elektro Celje

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021 izdaja

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 3068

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborat ekonomike, št. SD OPPN 23/2021- OSNUTEK, ki jo je izdelala DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v oktobru 2021.
Naročnik: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19 A, 8290 SEVNICA.
Pobudnika: Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

Katastrska občina	Parcelne številke
1379 Sevnica	493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, del 493/20, del 493/40

Do sedaj izdani dokumenti:
- Konkretne smernice št. 3081 z dne 26. 7. 2021

Predvideni objekti:
- Zdravstveni dom Sevnica - umestitev novih prostorov, nadkritje funkcionalnih površin,
- Lekarna Sevnica- rekonstrukcija z dozidavami in
- preureditev dela javnih površin in občinskih kategoriziranih cest.

Vložnik je z vlogo št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021 zaprosil za izdajo prvega mnenja k spremembam in dopolnitvam OPPN za del prostorske enote SE 131.pin in priložil dokumentacijo Spremembe in dopolnitve OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborat ekonomike, št. SD OPPN 23/2021- OSNUTEK, ki jo je sam izdelal v oktobru 2021. K mnenju prilagamo prikaz prometne komunalne in energetske infrastrukture- priloga št. 5 v merilu 1:500.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si morate pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17).

Celje, 25. 11. 2021

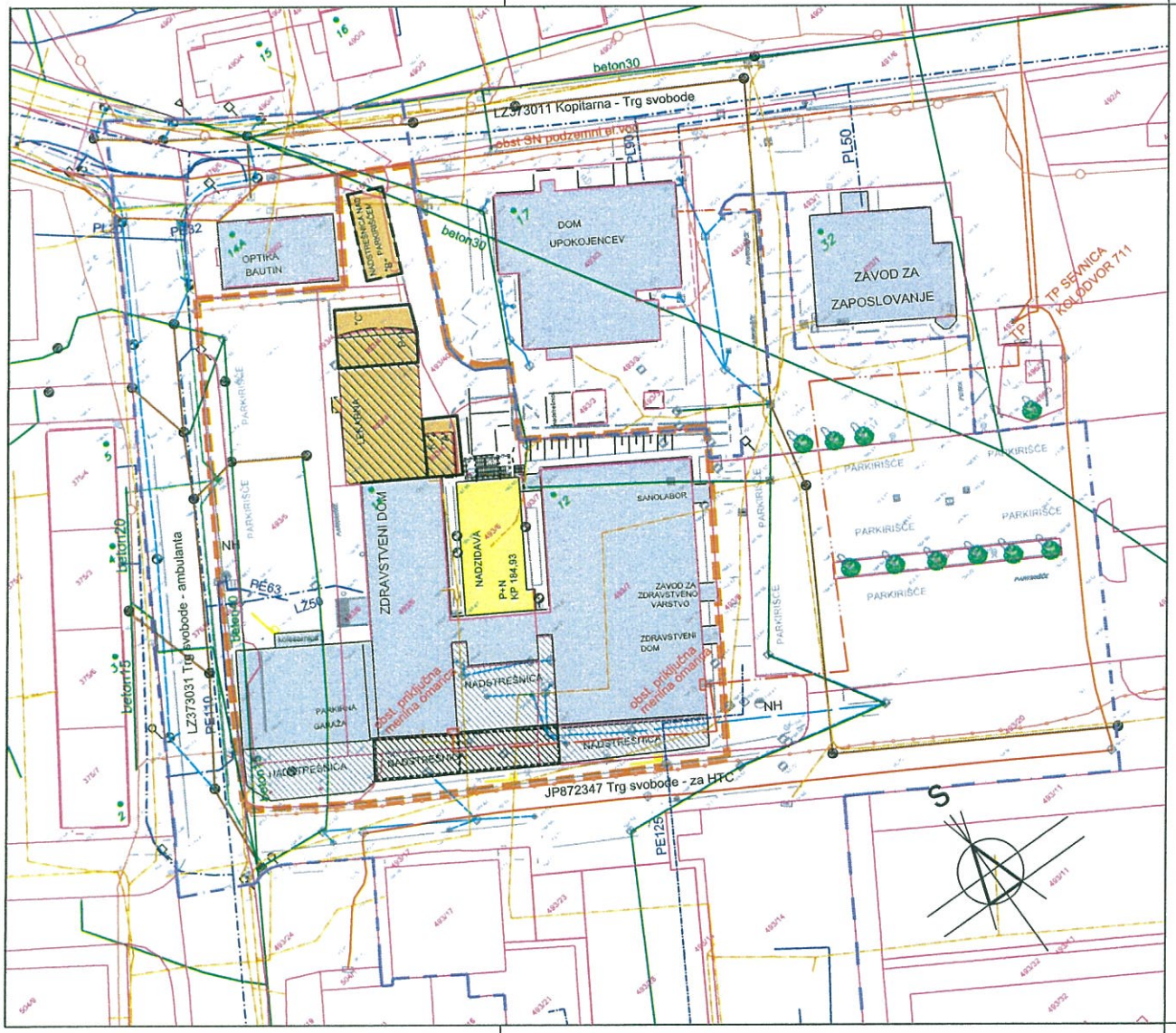
Pripravil:
Deželak Drago, univ. dipl. inž. el.

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2

Poslano:
- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
- Arhiv (DE Krško)

Priloge:
- Prikaz prometne komunalne in energetske infrastrukture- priloga št. 5



SD OPPN ZA DEL PE SE 131.pin IN ELABORAT EKONOMIKE

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA SD OPPN cca 4.424m2 IN VPLIVNO OBMOČJE
- MEJA OBMOČJA VELJAVNEGA OPPN Uradni list RS, št. 95/14, 15/15
- OBSTOJEČA PARCELACIJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE NADSTREŠNICE
- PREDVIDENA NADZIDAVA FIZIOTERAPEVTSKE TELOVADNICE
- PREDVIDENA NADSTREŠNICA ZD SEVNICA
- OBSTOJEČA LEKARNA "A" : rekonstrukcija kleti in nadzidava "C" : rekonstrukcija, dozidava in nadzidava
- "B" NOVA KONZOLNA NADSTREŠNICA
- OBSTOJEČA EL. KANALIZACIJA OBSTOJEČI NN KABEL
- OBSTOJEČI SN PODZEMNI VOD
- NH TP OBSTOJEČI VODOVOD NADZEMNI HIDRANT, OBSTOJEČA TRANSORMATORSKA POSTAJA
- OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA KANALIZACIJA OBSTOJEČE OPTIČNO OMREŽJE
- OBSTOJEČI PLINOVOD OBSTOJEČE CTV OMREŽJE

DEMIDA ARHITEKTURA

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059

številka:	SD OPPN-13/2021- OSNUTEK
vsebina:	PRIKAZ PROMETNE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE M1:500
investitor:	OBČINA SEVNICA Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA
projektant:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh.
datum:	X. 2021
št. grafi. priloge:	5

Celje, 25.11.2021

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto

TelekomSlovenije

09292021111201130

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 102019 - NM/1554-SH
Vaš znak: 13/2021
Datum: 12.11.2021

Zadeva: Mnenje k SD 0PPN ZA DEL ENOTE 131 ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN PARKIRIŠČA

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k **SD 0PPN ZA DEL ENOTE 131 ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN PARKIRIŠČA.**

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

TelekomSlovenije 105 d.d.

V vednost: naslov, arhiv

GVO
Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št. : 10/40/ /200-2021/JP
Vaša št.:
Datum: 09.11.2021

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Investitor: **Zdravstveni dom Sevnica, Trg Svobode 14, 8290 Sevnica**
Lekarna Sevnica, Trg Svobode 14, 8290 Sevnica
Objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE131.PIN IN ELABORAT EKONOMIKE
Občina: Sevnica

Na podlagi 51., 58., 61. In 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **POZITIVNO I.** mnenje k:

SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE131.PIN IN ELABORAT EKONOMIKE

Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič
Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o.

„AR“

MNENJE 200_2021

Zavod kabelske televizije
HNM Sevnica
Trg svobode 13a
8290 Sevnica

Številka: 27/2021

Datum: 13.11.2021

Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Zadeva : Mnenje k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča SE 131.PIN in elaborat ekonomike

Zveza: Vaša vloga za izdajo prvega mnenja k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča

Pregledali smo dostavljeno dokumentacijo in ugotovili, da ureditev, ki jo predvideva OPPN posega v varovalni pas GJI - traso KKS Sevnica. Ker gre za linijo, ki poteka delno tudi v prostorih Zdravstvenega doma Sevnica delno pa po zemljišču za povezavo do Trg svobode 32 in Trg svobode 17, dajemo naslednje mnenje.
Pred pričetkom posegov, ki jih predvideva SD OPPN se opravi odmera obstoječe trase in se glede na stanje gradbišča po potrebi zaščiti naš obstoječ TK vod. Meritev in zaščito bomo opravili sami v sodelovanju z investitorji. Ob upoštevanju zgoraj navedenega dajemo pozitivno mnenje h projektu.

Za odmero kablov in ostale dogovore poklicati 041/876-596 ali 031/333-509.

Pripravil: Janez Jazbinšek
041/876-596

S spoštovanjem!

Poslano:
1. Naslovu PDF po e-pošti
2. Arhiv Zavoda

Vodja Zavoda
Franc Derstvenšek

ZAVOD
KABELSKE TELEVIZIJE
NHM SEVNICA
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA
Tel.: 041/713-053

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

komunala sevnica 1956

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Številka: 352-221/21
Datum izdaje: 15.11.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17-popr.), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

MNENJE K SD OPPN

upravljavca javnega vodovodnega omrežja in upravljavca javne kanalizacije in upravljavca javnega plinovodnega omrežja k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije in javnega plinovoda

Investitor:	**Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Zadeva:	**SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA**
Lokacija.:	**Sevnica**

Projektant je podal vlogo za izdajo mnenja k **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA**

Po pregledu navedene projektne dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve ustrezne in skladne z zgoraj navedenimi predpisi.

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA.

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
Direktor

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2020
Datum: 3.11.2021

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1,
8290 Sevnica

Zadeva: **Prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za del prostorske enote SE131.pin**
Zveza: Številka: SD OPPN 13/2021

ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **2448**

Spoštovani,

Dne 27.10.2021 ste kot izdelovalec sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote SE131.pin (v nadaljevanju: SD OPPN), na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2021, zveza 3505-0007/2020, z dne 28.5.2021, pozvali Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica k izdaji prvega mnenja k osnutku SD OPPN.

Namen SD OPPN je omogočiti dozidavo ter nadzidavo prostorov lekarne in gradnjo nadstreška nad parkiriščem, umestitev novih prostorov zdravstvenega doma nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma in razširitev pokritih prostorov z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.
Predmet SD OPPN je del enote urejanja prostora SE131.pin v površini cca 4.424,00m^2 in obsega zemljišča s parc. štev.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc štev. 493/20 in 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica.

S spremembami in dopolnitvami OPPN bodo za navedeno območje določeni podrobnejši pogoji in usmeritve za načrtovane posege v prostor, investitorjem pa bo omogočena pravna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

Vlogi je bilo priloženo gradivo za izdajo prvega mnenja s tekstualnim in grafičnim delom v digitalni obliki.

V skladu s 111. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi pregleda prejetega gradiva, vam izdajamo

POZITIVNO 1. MNENJE

k osnutku načrtovanih posegov s spremembami in dopolnitvami OPPN.

V nadaljnjem postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebno upoštevati vse predhodno podane usmeritve strokovnih služb Občine Sevnica.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

Občina Sevnica 10

POSLATI
- naslovniku

VLOŽITI:
- v zadevo

KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 28.10.2021

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Vaša številka: SD OPPN 13/2021

Zadeva: Odgovor na vlogo za prvo mnenje k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131. PIN in elaborata eknomike

Spoštovani,

Pregledali smo dokumentacijo in vam dajemo pozitivno mnenje za načrtovano prostorsko ureditev.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

13. IZJAVA

Odgovorni prostorski načrtovalec

DAVID TUŠAR u.d.i.a.

I Z J A V L J A M,

da so SD OPPN » **za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča -SE 131.pin in elaborata ekonomike«**

izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka SD OPPN 13/2021

DAVID TUŠAR u.d.i.a.
ZAPS 1287 A

DAVID TUŠAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODLAGŠČENI ARHITEKT,
PODLAGŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1287

Sevnica, december 2021

Osebni žig, podpis:

14. Odlok

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA -SE131. PIN IN ELABORATA EKONOMIKE

(dopolnjen osnutek)

dopolnjen osnutek

Na podlagi 15. in 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), je Občinski svet Občine Sevnica na ___ redni seji, dne _____ 2022 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča- SE 131.pin in elaborata ekonomike

1.člen

(1) S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča SE43 pin (Uradni list RS, št. 95/2014, 15/2015) (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - (v nadaljevanju: SD OPPN) je izdelala družba Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. 13/21.

2.člen

Določbe tega odloka dopolnjujejo:

A) TEKSTUALNI DEL:

1. Opis prostorske ureditve;
2. Usmeritev načrtovane ureditve v prostor;
3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
8. Načrt parcelacije;
9. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta;
11. Grafične priloge;
12. Seznam prilog;
13. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

B) GRAFIČNI DEL:

1.	Prikaz namenske rabe iz prostorskega akta	M 1 : 5000
2.	Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1 : 1000
3.	Geodetski načrt	M 1 : 1000
4.	Ureditvena situacija	M 1 : 500
5.	Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture	M 1 : 500
6.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1 : 500
7.	Geodetsko zazidalna situacija s prerezom	M 1 : 500
8.	Prerezi	M 1: 500

3. člen

(1) Predmet SD OPPN je del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00m2
(2) SD OPPN se nanaša na zemljišče s parc. št. 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc št. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 – Sevnica.

4. člen

V 6. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:
»Dopustna je naslednja vrsta objektov glede na namen oziroma po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 12420 Garažne stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb), 12301 Trgovske stavbe, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«.

5. člen

Za 6. členom se doda novi 6.a člen, ki se glasi:
»6.a člen

Na območju SD OPPN je po standardni klasifikaciji dejavnosti dovoljena: G Trgovina, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstvo in socialno varstvo, S Druge dejavnosti.«.

6. člen

Za 7. členom se doda novi 7.a člen, ki se glasi:
»7.a člen

Na območju SD OPPN za arhitektonsko in krajinsko oblikovanje veljajo naslednja določila:
Zdravstveni dom Sevnica - nadzidava:
- lega objekta: obstoječa,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji oziroma se tlorisna zasnova prilagaja tehnološkim potrebam Centra za krepitev zdravja,
- vertikalni gabarit: višina nadzidanega dela znaša: 4,20 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 3,90 m od obstoječe maske telovadnice, višina celotnega objekta: 7,59m od kote tal pritličja, oziroma 8,56m z vsemi konstrukcijskimi elementi na strehi; dovoljene so tolerance do ±10%,
- konstrukcija: jeklena konstrukcija in lake montažne stene,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez in pločevina,
- fasada: nadzidava se izvede v svetlih oziroma belih reflektivnih tonih,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.

Nadstrešnica Zdravstvenega doma Sevnica:
- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: po geodetsko zazidalni situaciji, tlorisna zasnova je lahko pravokotne, kvadratne in nepravilne oblike,
- vertikalni gabarit: enako kot obstoječe,
- konstrukcija: jeklena montažna konstrukcija,
- streha: ravna minimalnega naklona skrita za masko,
- kritina: PVC membranska kritina, s svetlobnimi kupolami, transparetna z naravnimi ali umetnim materialom.

Lekarna Sevnica:
Sklop A:
- lega objekta: obstoječa,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance ±20%.
- vertikalni gabarit: višina nadzidanega dela znaša: 7,40 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 10,80 m od kote tlaka kleti do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%,
- konstrukcija: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- fasada: prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.
Sklop B:
- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance ±20%,
- vertikalni gabarit: do 3,00 m,
- konstrukcija: montažna jekleno konzolno vpeta nadstrešnica,
- streha: enokapnica naklona do 10^0 ali ravna minimalnega naklona,
- kritina: transparetna z naravnim ali umetnim materialom.
Sklop C:
- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance ±20%,
- vertikalni gabarit: 7,40 m (od kote tlaka pritličja do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%,
- konstrukcija: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska krotina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- fasada: prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.«.

7.člen

26. člen se spremeni, tako da se glasi:
»Varstvo pred požarom:
V primeru eventualnega požara je vir gašenja hidrantno omrežje. Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:
– potrebne odmike od meje parcele in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
– manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila in
– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
Varstvo pred erozijo in plazovi:
Območje OPPN ni v erozijskem območju.
Kot ukrep varstva pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice, se v nadaljnjih fazah projektiranja, skladno s tem odlokom, pridobi mnenje geologa in v skladu z njim prilagodi način gradnje.
Za projektiranje manj zahtevnih in zahtevnih objektov se izdela geomehansko poročilo, ki natančneje določa vrsto temeljenja ter način odvodnjavanja padavinskih voda iz območja urejanja.
Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.
V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.
Obravnavana prostorska ureditev se nahaja v VIII. stopnji evropske makroseizmične lestvice (EMS) potresne intenzitete s pospeškom tal 0,175 g. Pri načrtovanju nove zazidave in

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
TEL: 07 81 84 059
INFO@DEMIDA.SI, WWW.DEMIDA.SI

z njo povezanih ureditev je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,175 v skladu za Eurocodom 8.«.

8.člen

28. člen se spremeni, tako da se glasi:
»Arhitektonske ovire:
Upoštevati je potrebno Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov.«.

9.člen

V 33. členu se dodat drugi odstavek, ki se glasi:
»Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo določila za dozidavo lekarne, ki so navedena v 7. členu OPPN.«

10.člen

SD OPPN je na vpogled na Občini Sevnica in na Upravni enoti Sevnica.

11.člen

Nadzor nad izvajanjem SD OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

12.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-000/
Sevnica, dne:

Srečko Ocvirk l. r.
Župan Občine Sevnica