

## 12.7 PRIDOBILJENA ODLOČBA O CPVO MNENJA IN SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

### Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, vloga z dne 28.05.2021 in dokazilo;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0019/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

### Konkretne smernice:

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;
3. Elektro Celje d.d., Vrničeva 2a, 3000 Celje, št. 3081 z dne 26.07.2021;
4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.96789-NM/850-SH z dne 23.06.2021;
5. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/111-2020/JP z dne 31.05.2021;
6. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-131/21 z dne 4.06.2021;

### Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-313/2020/8 z dne 19.2.2021.

### Prva mnenja:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-252/2021-3-DGZR, z dne 09.11.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-291/2021-2, z dne 2.12.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021;
4. Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana z dne 16.11.2021;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/9 z dne 23.11.2021;
6. Zavod zRS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št.3563-0070/2021-2 z dne 26.11.2021;
7. Elektro Celje d.d., Vrničeva 2a, 3000 Celje, št. 3068 z dne 25.11.2021;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, št.102019-NM/1554-SH;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/200-2021/JP z dne 9.11.2021;
10. Zavod kablanske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, št. 27/2021 z dne 13.11.2021;
11. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-221/21 z dne 15.11.2021;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0007/2020 z dne 3.11.2021;
13. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z dne 28.10.2021.

**Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje :**

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, vloga z dne 28.05.2021 in dokazilo;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0019/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

Številka: SD OPPN 13/2021

Datum : 28.05.2021

**Identifikacijska številka v zbirki PA 2448**

**Ministrstvo za zdravje,**  
**Direktorat za javno zdravje,**  
**Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;**  
[gp.mz@si](mailto:gp.mz@si)

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV NA OKOLJE K SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131 PIN IN ELABORATA EKONOMIKE**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje, sicer se šteje da se z načrtovano prostorsko ureditvijo strinjate.

Občina Sevnica je dne 28.05.2021 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2021 zveza 3505-0007/2020.

Za izdelavo SD OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: [info@demida.si](mailto:info@demida.si).

Gradivo (izhodišče in vloge) je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica: <https://www.obcina-sevnica.si/si/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Prokurist:  
Milena Lukić



DEMIDA ARHITEKTURA  
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.  
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

---

**POVRATNICA: V zvezi z dokumentom Fwd: vloga za mnenje in smernice k SD  
OPPN**

1 sporočilo

---

Gp.Mz@gov.si <Gp.Mz@gov.si>  
Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

28. maj 2021 13:38

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 28.05.21 ob 13:08:48.  
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si



Podpisnik: Jelka Pirrkovič  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00  
Potek veljavnosti: 27.03.2025  
Čas podpisa: 13:48, 22.06.2021  
Ref. št. dokumenta: 35012-115/2021/

Demida arhitektura d.o.o.

[info@demida.si](mailto:info@demida.si)

Številka: 35012-115/2021/4  
Datum: 22. 6. 2021

Na podlagi poziva podjetja Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Demida arhitektura d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI  
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**IN**

**KONKRETNE SMERNICE ZA**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA  
PARKIRIŠČA – SE 131.PIN V OBČINI SEVNICA**

**1. Podatki o vlogi**

Podjetje Demida arhitektura d.o.o. je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021, prejeto dne 28. 5. 2021, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin v Občini Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin, izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. proje. SD OPPN 13/2021, maj 2021;

## **2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline**

### **2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

### **2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline**

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojeti tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat\\_za\\_kulturno\\_dediscino/Nepremicna\\_dediscina/Prostor/OPPN\\_smernice\\_splosni\\_del\\_verzija4\\_P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

## **3. Konkretne smernice**

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje

T 03 42 00 343

E zrsvn.oece@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0019/2021-2

Datum: 22. 6. 2021

**DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.**

Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

**Zadeva: SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo z dne 28.5.2021, prejeto 1.6.2021 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo *SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike*, v občini Sevnica. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike>.

Območje SD OPPN meji na severovzhodni strani s poslovno stavbo Optike Bautin in Domom upokojeencev in oskrbovancev, na vzhodni strani so obstoječa javna parkirišča, na južni strani območje omejuje javna pot Trg svobode-za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta. Na območju urejanja je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (Uradni list RS, št. 95/14, 15/15). Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi je osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), enota urejanja SE131.pin.

#### A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

#### B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Pripravil(a):



Tanja Košar Starič  
naravovarstvena svetnica, vodja  
OE Celje

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku po elektronski pošti

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje po elektronski pošti



**Konkretne smernice:**

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/4 z dne 22.6.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;
3. Elektro Celje d.d., Vrničeva 2a, 3000 Celje, št. 3081 z dne 26.07.2021;
4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.96789-NM/850-SH z dne 23.06.2021;
5. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/111-2020/JP z dne 31.05.2021;
6. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-131/21 z dne 4.06.2021;



Številka: 35020-106/2021-2

Datum: 5. 7. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE**  
**s področja upravljanja z vodami za pripravo**  
**sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in**  
**elaborat ekonomike (Občina Sevnica)**

**I.**

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (v nadaljevanju: SD OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi SD OPPN št. 3505-0007/2020 z dne 24. 5. 2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo SD OPPN št. SD OPPN 13/2021- pridobivanje mnenj pvo in smernic, z dne maj 2021, ki jih je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: izhodišča za pripravo SD OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo.
6. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.

8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

## II.

Izvedba SD OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo SD OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, z dopisom št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo SD OPPN,
- Grafične priloge: ureditvena situacija, situacija prometne, komunalne, energetske ureditve, prerezi,
- Sklep o začetku priprave SD OPPN,
- Pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo SD OPPN je zagotovitev dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti oca 4.424,00m<sup>2</sup> in zajema zemljišča s parc. števil.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc števil. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica. Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu. Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal. Onesnažene meteorne vode se pred izpustom v javno kanalizacijo vodijo preko lovilca olj in zadrževalnika.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču niti na erozijskem območju.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekoriomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za SD OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr. |  
višja svetovalka



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 izdaja vložniku:

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

## KONKRETNE SMERNICE št. 3081

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo spremembe in dopolnitve OPPN za del prostorske enote SE 131.pin in Elaborat ekonomike, št. SD OPPN 13/2021- pridobivanje mnenj pvo in smernic, ki jo je izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v maju 2021.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica

Pobudnika: Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

Katastrska občina	Parcelne številke
1379 Sevnica	493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, del 493/20, del 493/40

#### Predvideni objekti:

**Zdravstveni dom Sevnica** - umestitev novih prostorov, nadkritje funkcionalnih površin,

**Lekarna Sevnica**- rekonstrukcija z dozidavami.

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k Spremembam in dopolnitvam OPPN za del prostorske enote SE 131.pin, katerega pripravljavec je Občina Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica, pobudnika pa Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica. Smernice dajemo na osnovi dokumentacije Izhodišča za pripravo spremembe in dopolnitve OPPN za del prostorske enote SE 131.pin in Elaborat ekonomike, št. SD OPPN 13/2021- pridobivanje mnenj pvo in smernic, ki jo je izdelala Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v maju 2021. Dokumentacija je bila dostopna na spletni strani Občine Sevnica. K smernicam prilagamo ureditveno situacijo iz omenjene dokumentacije v merilu 1:500 in situacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav Elektra Celja, d.d. na tem območju v merilu 1:1000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor poteka nizko napetostni (NN) podzemni el. en. vod in NN elektroenergetske naprave (priključno merilne omarice), in srednje napetostni (SN) podzemni el. en. vod, kar je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri zanaša minimalno 1m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih vodov in naprav. Potek trase našega voda in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

## III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za izgradnjo predvidenih objektov ne predvideva povečanja priključne moči. Obstoječa priključna moč objekta Zdravstveni dom Sevnica je 138 kW (3 x 200 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007376 in Lekarna Sevnica 24 kW (3 x 35 A) na merilnem mestu (MM) št. 2007383. Objekta sta priključena na NN podzemnem vodu PP00-A 4 x 150 mm<sup>2</sup> iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Sevnica kolodvor: 711- izvod I14: Zdravstveni dom.
2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za posamezni objekt si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in soglasje k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

## IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katerega bo izdelan prostorski akt bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17).
4. Ostalo:
  - Investitorja objektov, ki se nameravata graditi v območju varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, morata najmanj osem dni pred začetkom del pisno sporočiti pristojnemu sistemskemu operaterju (DE Krško- Nadzorništvo Sevnica) lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v



skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
- Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
- K vlogi za izdajo mnenja je treba poleg izdelanega prostorskega akta priložiti zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 26. 7. 2021

**Pripravil:**

Deželak Drago



**Vodja službe za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.





















**Poslano:**

- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica
- Arhiv (DE Krško, PP- Posegi v prostor KK)

**Priloge:**

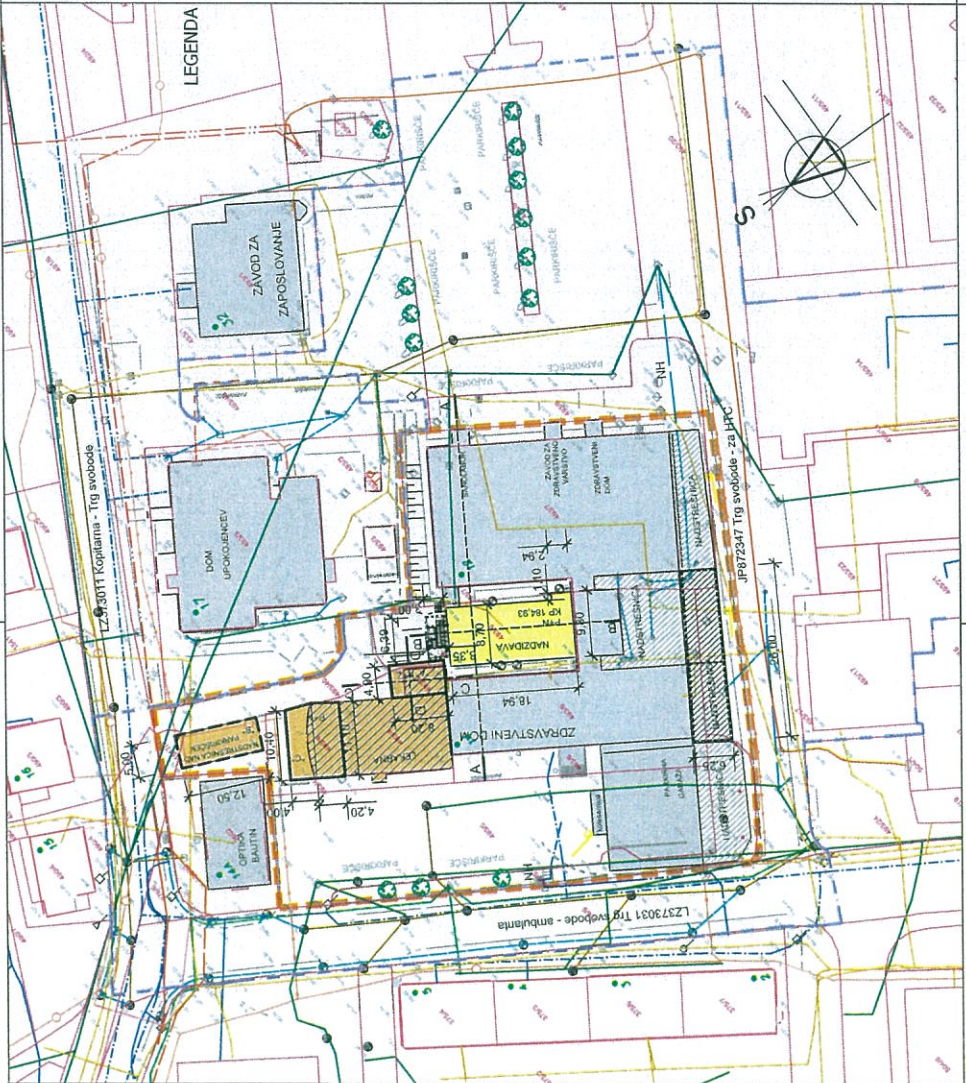
- Ureditvena situacija
- Situacija obst. el. en. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.

# SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE 131.p.in IN ELABORAT EKONOMIKE

-  MEJA OBMOČJA SD OPPN cca 4,42km<sup>2</sup>
-  IN VPLIVNO OBMOČJE
-  MEJA OBMOČJA VELJAVNEGA OPPN Uradni list RS, št. 95/14, 15/15
-  OBSTOJEČA PARCELACIJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  OBSTOJEČE NADSTREŠNICE
-  PREDVIDENA NAZIDAVA
-  FIZIOTERAPEVTSKE TELOVADNICE
-  PREDVIDENA NADSTREŠNICA ZD SEVNICA
-  NAČRTOVANI OBJEKTI LEKARNE SEVNICA
-  "A": rekonstrukcija klasi in nadzidava, "B": nova konzolna nadstrešnica, "C": rekonstrukcija, deszidava in nadzidava
-  OBSTOJEČA EL KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČI NN KABEL
-  OBSTOJEČI VODOVOD
-  NADZEMNI HIDRANT, OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
-  OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČA FENALNA KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČA KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČE OPTIČNO OMREŽJE
-  OBSTOJEČE CTV OMREŽJE

**DEMIDA ARHITEKTURA**  
 DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
 Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA  
 tel: 07 81 84 059

Število:	SD OPPN-13/2021 - izhodišče za mnenje in smernice
Vsebina:	UREDITVENA SITUACIJA M1:500
Investitor:	OBČINA SEVNICA Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA
Projektant:	DAVID TUŠAR, univ.dipl.ing.arh.
Direktor:	DAVID TUŠAR, univ.dipl.ing.arh.
Datum:	V. 2021
Št. graf. priloge:	1



*Čedje, 26.7.2021*





Situacija obstoječih SN in NN el. en. vodov  
**Izris:** in naprav na obm. SD OPPN SE 131.pjn

<b>Merilo:</b>	1:1000
<b>Izdela:</b>	Deželak Drago
<b>Datum:</b>	26.07.2021

**Elektro Celje**  
Elektrna Celje, podjetje za oskrbovanje  
 s električno energijo, n.s.  
 Vrtniška 28, 3000 CELJE

Opomba: natančen potek NN podzemnega el. en. voda bo dostavljen naknadno

Celje, 26.7.2021



09292021062301034

**DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.**  
**PREŠERNOVA ULICA 1**

Številka: 96789 - NM/850-SH  
Vaš znak: OPPN-13/2021  
Datum: 23.6.2021

**8290 SEVNICA**

**Zadeva: Smernice, pogoji k SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD  
SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA  
PARKIRIŠČA - SE 131**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE 131.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Točne trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. zunanjo in komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras TK omrežja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Srečko Hudoklin



Žig:

Vodja TKO osrednja  
Slovenija:

Igor Kern



TelekomSlovenije  
148 d.d.

V vednost: naslov, arhiv



Gradnja in vzdrževanje  
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.  
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 234 19 50  
e-pošta: gvo@telekom.si  
splet: www.gvo.si

**DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.**  
**Prešernova ulica 1**  
**8290 Sevnica**

Naša št. : 10/40/ /111-2020/JP  
Vaša št.:  
Datum: 31.05.2021

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**  
Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**  
Objekt: **OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in  
javnega parkirišča - SE 131 PIN in elaborat ekonomike**  
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) vam posredujemo smernice:

### **Smernice za OPPN ureditve območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131 PIN in elaborat ekonomike**

Na območju obdelave s SD OPPN potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o..

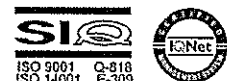
Pred pričetkom gradbenih del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Obstoječe optično omrežje je potrebno po potrebi ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Mitja Romih, 031 794 684).

Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294. Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

Spremembe in dopolnitve OPPN z vso pripadajočo infrastrukturo nima pomembnejšega vpliva na širokopasovno omrežje.

član Skupine Telekom Slovenije

Vlozna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani | Osnovni kapital 5 758.157,00 EUR | Matična številka 1507854 | Davčna številka 40917282  
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)



## SPLOŠNI POGOJI

Glavne trase TK OŠO vodov in naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Če bodo ti ovirali gradnjo objekta ali komunalnih priključkov je potrebna zaščita ali pa prestavitev.

Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba obvestiti GVO d.o.o. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, prestavitev TK OŠO vodov, nadzor pri približevanju in križanju, izdelave tehničnih rešitev, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kableske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kableski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Mitja Romih, 031 794 684

Priloge: - situacijski načrt

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravil Janko Pušnik, dipl. inž. el.



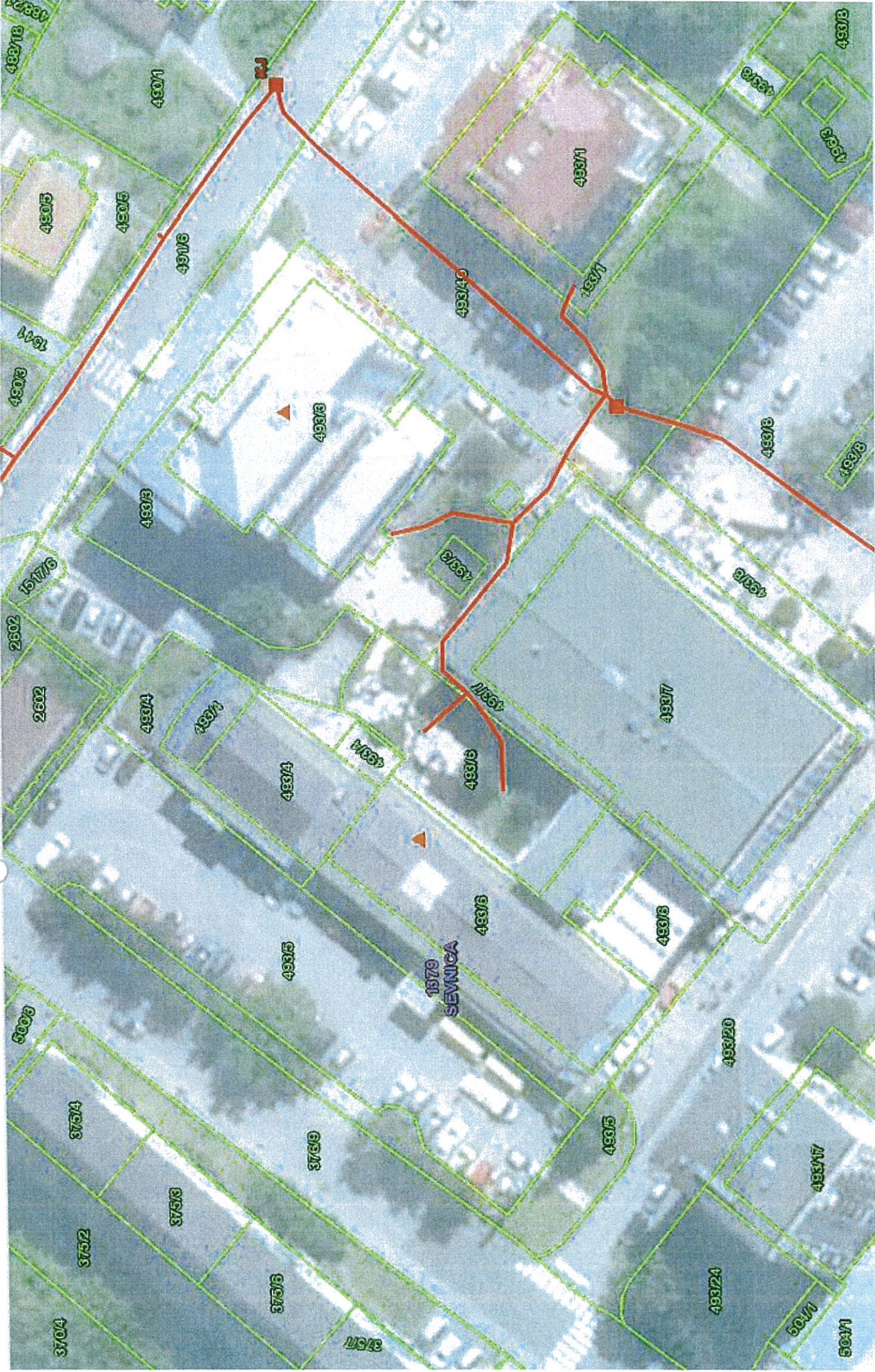
Helena Jakič



gradnja in vzdrževanje  
telekomunikacijskih  
omrežij d.o.o.  
1.2

„AR“

SMERNICE 111



Številka: 352-131/21  
Datum izdaje: 4.6.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17-popr. ), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

## PROJEKTNE POGOJE

**upravljavca javnega vodovodnega omrežja in upravljavca javne kanalizacije in upravljavca javnega plinovodnega omrežja k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije in javnega plinovoda**

Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Zadeva: **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA**

Lokacija.: **Sevnica**

Na osnovi vloge investitorja za izdajo projektnih pogojev k **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA** v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije in javnega plinovoda Sevnica izdajamo naslednje pogoje:

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnem cevi v osi vodovoda oz. kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in

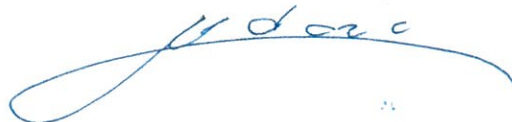
vzdrževanje.

- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
  - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
  - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
  - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.
- 10 Upoštevat je potrebno Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02).
- 11 K izdanim projektnim pogojem je potrebno pridobiti mnenje.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)  
spis,tu



KOMUNALA d.o.o.  
Sevnica  
Matična št.: 5068088  
Blonade d.o.o. / 11.12.2018



**Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO:**

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; št. 35409-313/2020/8 z dne 19.2.2021.





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-280/2021-2550-5  
Datum: 29. 09. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin, pripravljavcu plana Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki ga zastopa podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, ki je po pooblastilu št. 021-0001/2021, z dne 28. 05. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. OPPN 13/2021, z dne 19. 07. 2021, prejeto dne 20. 07. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja spodnje Save, št. 35020-106/2021-2, z dne, 05. 07. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-115/2021/4, z dne 22. 06. 2021;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, št. 3563-0019/2021-2, z dne 22. 06. 2021;

- povratnica Ministrstva za zdravje, z dne 28. 05. 2021.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Spremembe in dopolnitve OPPN za del prostorske enote SE131.pin in elaborat ekonomike - dopolnitev (izdelal: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., št. projekta SD OPPN 13/21, julij 2021) je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Sevnica](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja v osrednjem delu mesta Sevnica, v Občini Sevnica. Na obravnavanem območju se nahajata Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica. Na severovzhodni strani obravnavanega območja sta optika Bautin in Dom upokojencev, na vzhodni strani so parkirišča, na južni strani je javna pot Trg svobode – za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta Trg svobode – ambulanta. Območje SD OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišč s parcelnimi št. 493/20, 493/40, vse k.o. Sevnica, v skupni površini, okvirno 0,44 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica je območje urejanja opredeljeno kot del enote urejanja prostora SE 131. Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče in po podrobnejši namenski rabi kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). S predmetnimi SD OPPN se načrtuje umestitev novih prostorov – površine nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma, nadkritje funkcionalnih površin z

nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oziroma povezuje obstoječe nadstrešnice v enovito celoto, rekonstrukcija obstoječega kletnega izsidka z nadzidavo in razširitvijo v etažnosti P+N, umestitev jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirnimi prostori etažnosti P, rekonstrukcija obstoječega paviljona z dozidavo in nadzidavo skupne etažnosti P+N. Območje urejanja ima že zgrajeno prometno omrežje zato dodatni posegi niso predvideni. Na severni strani je območje dostopno z lokalne zbirne ceste LZ 373011 Kopitarna – Trg Svobode, na zahodni z lokalne zbirne ceste LZ 373031 Trg svobode – ambulanta in z južne strani z javne poti 872347 Trg svobode – za HTC.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0019/2021-2, z dne 22. 06. 2021. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje ZRSVN in povratnico Ministrstva za zdravje.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala mnenje št. 35020-106/2021-2, z dne 05. 07. 2021, v katerem je navedla, da izvedba SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je poslalo mnenje št. 35012-115/2021/4, z dne 22. 06. 2021, v katerem je navedlo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na kulturno dediščino.

ZRSVN je podal mnenje št. 3563-0019/2021-2, z dne 22. 06. 2021, v katerem je navedel, da območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da izvedba predmetnih SD OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na ta območja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- s SD OPPN načrtovani posegi bistveno ne spreminjajo intenzivnosti izrabe prostora;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;

- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, [info@demida.si](mailto:info@demida.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, [obcina.sevnica@siol.net](mailto:obcina.sevnica@siol.net)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si)

**Prva mnenja:**

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št.350-252/2021-3-DGZR, z dne 09.11.2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-291/2021-2, z dne 2.12.2021;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. 350-1/2021/356 z dne 22.11.2021;
4. Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana z dne 16.11.2021;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-115/2021/9 z dne 23.11.2021;
6. Zavod zRS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št.3563-0070/2021-2 z dne 26.11.2021;
7. Elektro Celje d.d., Vruničeva 2a, 3000 Celje, št. 3068 z dne 25.11.2021;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, št.102019-NM/1554-SH;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 10/40/200-2021/JP z dne 9.11.2021;
10. Zavod kableske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica, št. 27/2021 z dne 13.11.2021;
11. JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št.352-221/21 z dne 15.11.2021;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št. 3505-0007/2020 z dne 3.11.2021;
13. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z dne 28.10.2021.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22  
F: 01 431 81 17  
E: gp.dgZR@urszr.si  
www.sos112.si



Številka: 350-252/2021-3 - DGZR  
Datum: 09. 11. 2021

Na podlagi vloge Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

## MNENJE

### **k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin**

Vlagatelj je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, ki smo jo prejeli 27. 10. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:  
Irena Župančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice  
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21  
E: gp.drsi@gov.si  
www.di.gov.si

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
Prešernova ulica 1

8290 SEVNICA

Številka: 350-1/2021/356  
Datum: 22. 11. 2021

**Zadeva:** Konkretno smernice k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike  
Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin

**Zveza:** Vloga št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je, kot državni nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov v skladu z dvanajsto alinejo četrtega odstavka 13. člena Zakona o železniškem prometu (Ur. l. RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 82/21) in v povezavi s prvim odstavkom 39. čl. in 110. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017), po elektronski pošti z dne 7. 6. 2021 prejelo vlogo podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021, po pooblastilu Občine Sevnica št. 021-0001/2021 z dne 28. 5. 2021, za izdajo konkretnih smernic za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (v nadaljevanju: SD OPPN).

### 1. Podatki o gradivu:

Ministrstvu je bilo z vlogo posredovano tudi gradivo SD OPPN:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za del prostorske enote SE131.pin in elaborat ekonomike – dopolnitev (št. naloge SD OPPN 13/2021, maj 2021) – tekstualni in grafični del.

### 2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet prostorskega akta je umestitev novih prostorov ZD Sevnica ter nadkritje funkcionalnih površin z nadstrešnico na jugozahodnem delu ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto ter rekonstrukcija in dozidava Lekarne Sevnica (trije sklopi).

### 3. Ugotovitve:

Območje prostorskega akta se nahaja v območju regionalne železniške proge št. 10 d.m. – Dobova – Ljubljana. Del območja SD OPPN posega v varovalni progovni pas železnice v km 485+770.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se posega v območje, ki je v pristojnosti upravljavca javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju: JŽI), zato kot nosilec urejanja prostora s področja železniške infrastrukture v nadaljevanju dopisa podajamo konkretne smernice.

#### **4. Konkretne smernice za pripravo SD OPPN**

##### **1. Tekstualni del**

Iz odloka naj bo jasno razvidno:

- obveznost pridobitve projektnih pogojev in mnenj k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture za vse gradnje in ureditve v varovalnem pasu železniške proge,
- obveznost investitorja gradenj in ureditev glede zagotavljanja ukrepov pred negativnimi vplivi odvijanja železniškega prometa.

##### **2. Grafični del**

Iz grafičnih prikazov naj bo razvidno:

- potek varovalnega progovnega pasu skladno z določili veljavne zakonodaje s področja varnosti v železniškem prometu,
- odmiki novih ureditev od obstoječe železniške infrastrukture – minimalni odmik posameznih objektov od osi železniškega tira.

3. Pridobljeno in dopisu priloženo Strokovno mnenje upravljavca JŽI, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-772/2021-4 z dne 16. 11. 2021, naj se upošteva.

Izdane konkretne smernice za pripravo SD OPPN naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način so bile konkretne smernice nosilca urejanja prostora upoštewane.

Pripravila:

mag. Mira Vizovišek Motaln

mag. Dejan Jurkovič  
vodja Sektorja za investicije v železnice

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.  
direktorica

#### **Priloga:**

- Strokovno mnenje SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-772/2021-4 z dne 16. 11. 2021

#### **Poslati:**

- naslovniku,
  - po elektronski pošti: [info@demida.si](mailto:info@demida.si);
- v vednost, po elektronski pošti:
  - [obcina.sevnica@siol.net](mailto:obcina.sevnica@siol.net);
  - [vposta.infra@slo-zeleznice.si](mailto:vposta.infra@slo-zeleznice.si);
  - [bojan.vogrinc@gov.si](mailto:bojan.vogrinc@gov.si);
  - [mira.vizovisek-motaln@gov.si](mailto:mira.vizovisek-motaln@gov.si)
- zbirka dokumentarnega gradiva





Direktor

Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana  
Tel.: 03 / 29 33 308  
Faks: 01 / 29 14 822  
E-pošta: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Številka: 31002-772/2021-4

Signatura: 278.5

Datum: 16. 11. 2021

Vaša št: SD OPPN 13/2021

Datum: 27. 10. 2021



INF21085328

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo vložnika, družbe DEMIDA ARHITEKTURA, d. o. o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, za investitorja **Občino Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje

### STROKOVNO MNENJE

na gradivo »Prvo mnenje k SD OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike«, predloženem na spletnem strežniku občine.

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski podrobni prostorski načrt, se nahajajo v varovalnem progovnem pasu glavne železniške proge št. 10: d. m.–Dobova–Ljubljana v km 485+770, na odmiku 104,00 m in več desno od osi železniške proge;
2. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988).
3. Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.
4. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno



zaščito pred hrupom, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov.

5. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih objektov od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu.
6. V kolikor so predvideni posegi izven varovalnega pasu železniške proge naši projektni pogoji in mnenje niso potrebni.
7. Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov in investicij ter razvoja naj podata investitor v javno železniško infrastrukturo in nosilec urejanja prostora.

Pripravil:  
Jure Borovšak



Matjaž Kranjc  
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu



Demida arhitektura d.o.o.

[info@demida.si](mailto:info@demida.si)

Številka: 35012-115/2021/9  
Datum: 23. 11. 2021

Na podlagi poziva podjetja Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Demida arhitektura d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## MNENJE K OSNUTKU

### SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131.PIN V OBČINI SEVNICA

#### 1. Podatki o vlogi

Podjetje Demida arhitektura d.o.o. je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, pozvalo Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje (v nadaljevanju: Zavod), da poda mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega drobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin v Občini Sevnica (v nadaljevanju: SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131 PIN, izdelal Demida arhitektura d.o.o., Sevnica, številka SD OPPN 13/2021, oktober 2021;

Zavod je z dopisom št. 350-0031/2021-7 – AMK z dne 17. 11. 2021 vlogo odstopil Ministrstvu kot nosilcu urejanja prostora in organu, pristojnemu za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine in obenem posredoval gradivo za mnenje na osnutek.

## **2. Podatki o smernicah**

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Z mnenjem št. 35012-115/2021/ z dne 22. 6. 2021 je Ministrstvo ugotovilo, da v območju urejanja ni enot kulturne dediščine, zato konkretnih smernic, ki bi izhajale iz varstvenih režimov ni podalo.

## **3. Mnenje k osnutku SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so načrtovane ureditve prikazane v gradivu z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):  
- naslovník  
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkdś.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkdś.si)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 31, 3000 Celje

T: 05 42 66 343

E: znsvr.00cc@zrsvr.si

Številka zadeve: 3563-0070/2021-2

Datum: 26. 11. 2021

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.

Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin - mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. SD OPPN 13/2021, prejete dne 27.10.2021 po elektronski pošti, vam pošiljamo končno mnenje k osnutku SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike>.

Dne 22.6.2021 smo vam že poslali obvestilo, da za predmetno območje izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni. Pri izdaji končnega mnenja povzemamo:

1. Območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.
2. Območje plana ne sega na območje naravnih vrednot ali na območja pomembna za biotsko raznovrstnost. Ocenjujemo, da plan **verjetno ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.
3. Na območju, ki je predmet priprave OPPN, ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, **izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna** in da je osnutek SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin, s stališča varstva narave **sprejemljiv**.

Na podlagi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za območje, ki je predmet priprave OPPN, **izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna**.



Tanja Košar Starič  
naravovarstvena svetnica,  
vodja OE Celje

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dokl.: 3563-0070/2021-2

Podpisnik: TANJA KOŠAR STARIČ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIEN-CA 02

Št. posredil: 00FH405AVZ00000057254878

Veljavnost: 26.11.2021

Datum in ura: 26.11.2021 14:03





Številka: 35024-291/2021-2

Datum: 2. 12. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in**  
**elaborat ekonomike (Občina Sevnica)**

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (v nadaljevanju: Osnutek SD OPPN), ki ga je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. SD OPPN 13/2021, datum: oktober 2021, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretne smernice za pripravo SD OPPN, št. 35020-106/2021-2 z dne 5. 7. 2021, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**Obrazložitev:**

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek SD OPPN ter naslovni organ z dopisom št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021, poslanega po pooblaščenca DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku SD OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Tekstualni del SD OPPN,
- Grafični prikazi: geodetsko zazidalna situacija, prikaz infrastrukture, prerezi,
- Mnenja, smernice NUP in odločba MOP-CPVO.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka SD OPPN je zagotovitev dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00 m<sup>2</sup> in zajema zemljišča s parc. števil.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc. števil. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica. Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne

kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu. Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču niti na erozijskem območju.

**Glede na navedeno mnenje utemeljeno.**

DRSV se je v konkretnih smernicah oz. izhodiščih za pripravo SD OPPN št., št. 35020-106/2021-2 z dne 5. 7. 2021 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 29. 9. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-280/2021-2550-5 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.  
višja svetovalka I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – priporočeno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po e-pošti

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021 izdaja

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

### POZITIVNO PRVO MNENJE št. 3068

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborat ekonomike, št. SD OPPN 23/2021- OSNUTEK, ki jo je izdelala DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v oktobru 2021.  
Naročnik: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19 A, 8290 SEVNICA.  
Pobudnika: Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, oba na naslovu Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

Katastrska občina	Parcelne številke
1379 Sevnica	493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, del 493/20, del 493/40

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Konkretna smernice št. 3081 z dne 26. 7. 2021

#### Predvideni objekti:

- Zdravstveni dom Sevnica - umestitev novih prostorov, nadkritje funkcionalnih površin,
- Lekarna Sevnica- rekonstrukcija z dozidavami in
- preureditev dela javnih površin in občinskih kategoriziranih cest.

Vložnik je z vlogo št. SD OPPN 13/2021 z dne 27. 10. 2021 zaprosil za izdajo prvega mnenja k spremembam in dopolnitvam OPPN za del prostorske enote SE 131.pin in priložil dokumentacijo Spremembe in dopolnitve OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborat ekonomike, št. SD OPPN 23/2021- OSNUTEK, ki jo je sam izdelal v oktobru 2021. K mnenju prilagamo prikaz prometne komunalne in energetske infrastrukture- priloga št. 5 v merilu 1:500.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si morate pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17).

Celje, 25. 11. 2021



**Pripravil:**

Deželak Drago, univ. dipl. inž. el.



 **Elektro  
Celje, d.d.**  
Vruncčeva 2a, 3000 Celje **2**

**Služba za razvoj:**

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

**Poslano:**


























- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
- Arhiv (DE Krško)

**Priloge:**

- Prikaz prometne komunalne in energetske infrastrukture- priloga št. 5

# SD OPPN ZA DEL PE SE 131.p.in IN ELABORAT EKONOMIKE

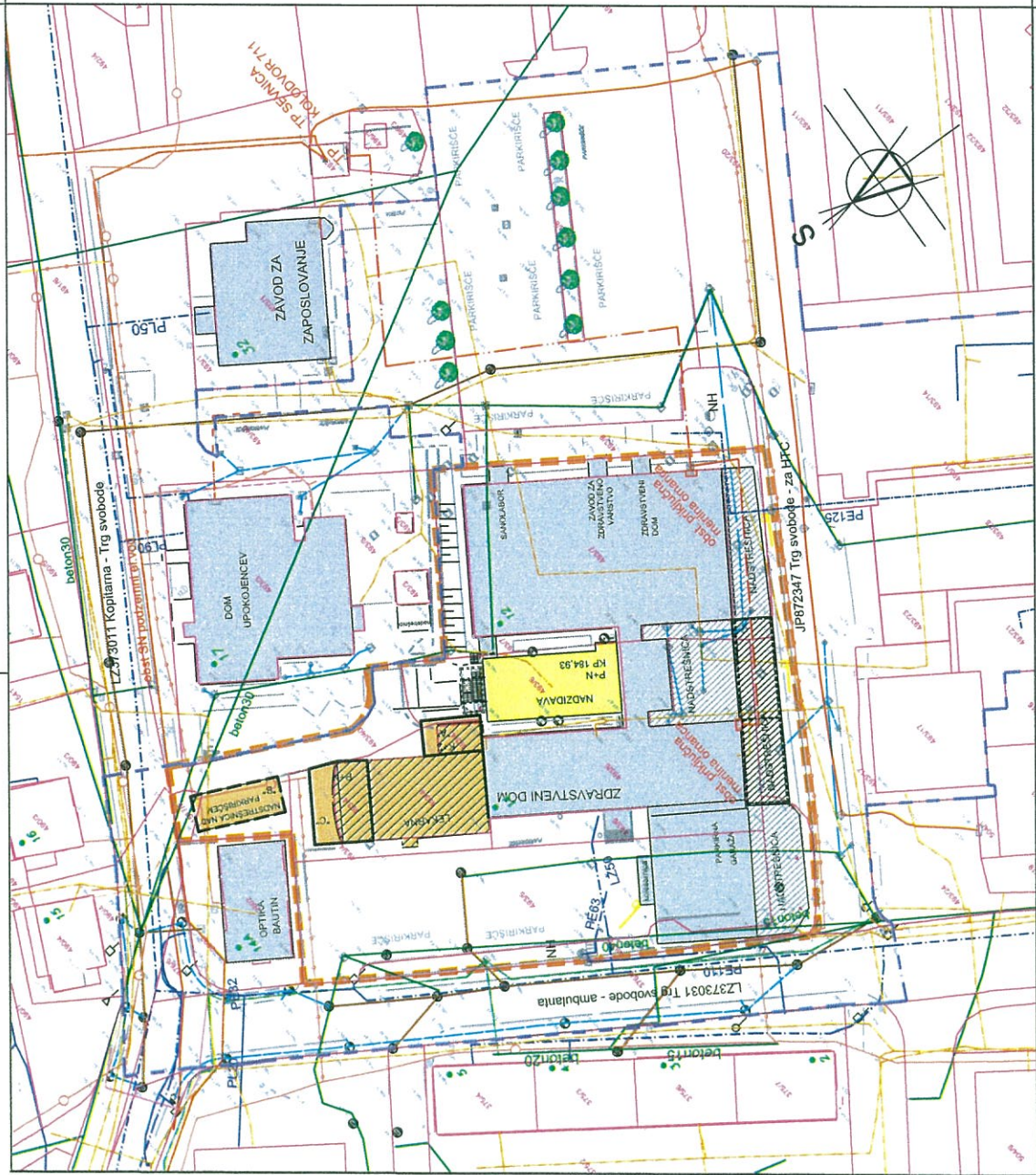
## LEGENDA

-  MEJA OBMOCIJA SD OPPN cca 4.424m2
-  IN VPLIVNO OBMOCIJE
-  MEJA OBMOCIJA VELJAVNEGA OPPN Uradni list RS, št. 96/14, 15/15
-  OBSTOJEČA PARCELACIJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  OBSTOJEČE NADSTREŠNICE
-  PREDVIDENA NADZIDAVA
-  FIZIOTERAPEVTSKE TELOVADNICE
-  PREDVIDENA NADSTREŠNICA ZD SEVNICA
-  OBSTOJEČA LEKARNA
-  "A" : rekonstrukcija kleti in nadzidava
-  "C" : rekonstrukcija, dozidava in nadzidava
-  "B" NOVA KONZOLNA NADSTREŠNICA
-  OBSTOJEČA EL. KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČI NN KABEL
-  OBSTOJEČI IN PODZEMNI VOD
-  NH TP
-  OBSTOJEČI VODOVOD
-  NADZEMNI HIDRANT, OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
-  OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČA KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČE OPTIČNO OMREŽJE
-  OBSTOJEČI PLINOVOD
-  OBSTOJEČE CTV OMREŽJE



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA  
tel: 07 81 84 059

ševilka:	SD OPPN-13/2021- OSNUTEK
vsebina:	PRIKAZ PROMETNE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE M1:500
investitor:	OBČINA SEVNICA Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA
projektant:	DAVID TUŠAR, univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR, univ.dipl.ing.arh.
datum:	X. 2021
št. graf. priloge:	5



*Celje, 25.11.2021*



09292021111201130

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.  
PREŠERNOVA ULICA 1

Številka: 102019 - NM/1554-SH  
Vaš znak: 13/2021  
Datum: 12.11.2021

8290 SEVNICA

**Zadeva: Mnenje k SD OPPN ZA DEL ENOTE 131 ZA UREDITEV  
OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA, OPTIKE BAUTIN,  
TRŽNICE IN PARKIRIŠČA**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k SD OPPN ZA DEL ENOTE 131 ZA UREDITEV OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA DOMA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN PARKIRIŠČA.

Lep pozdrav!

Postopek vodil:  
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja  
Slovenija:  
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





Gradnja in vzdrževanje  
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.  
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 234 19 50  
e-pošta: gvo@telekom.si  
splet: www.gvo.si

**DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.**  
**Prešernova ulica 1**  
**8290 Sevnica**

Naša št. : 10/40/ /200-2021/JP  
Vaša št.:  
Datum: 09.11.2021

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**  
Investitor: **Zdravstveni dom Sevnica, Trg Svobode 14, 8290 Sevnica**  
**Lekarna Sevnica, Trg Svobode 14, 8290 Sevnica**  
Objekt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA**  
**ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE**  
**IN JAVNEGA PARKIRIŠČA - SE131.PIN IN ELABORAT**  
**EKONOMIKE**  
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 51., 58., 61. in 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **POZITIVNO I. mnenje k:**

**SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA**  
**ZDRAVSTVENEGA DOMA SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA**  
**PARKIRIŠČA - SE131.PIN IN ELABORAT EKONOMIKE**

Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

„AR“

MNENJE 200\_2021

član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Maticna številka 1507664 | Davčna številka 40917282  
TRR / IBAN: SI56 0510 0801 0150 169 Nova KBM d.d. (SWIFT: ABANSI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)



Zavod kableske televizije  
HNM Sevnica  
Trg svobode 13a  
8290 Sevnica

Številka: 27/2021

Datum: 13.11.2021

Demida arhitektura d.o.o.  
Prešernova ulica 1  
8290 Sevnica

**Zadeva : Mnenje k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča SE 131.PIN in elaborat ekonomike**

**Zveza: Vaša vloga za izdajo prvega mnenja k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča**

Pregledali smo dostavljeno dokumentacijo in ugotovili, da ureditev, ki jo predvideva OPPN posega v varovalni pas GJI - traso KKS Sevnica. Ker gre za linijo, ki poteka delno tudi v prostorih Zdravstvenega doma Sevnica delno pa po zemljišču za povezavo do Trg svobode 32 in Trg svobode 17, dajemo naslednje mnenje.

Pred pričetkom posegov, ki jih predvideva SD OPPN se opravi odmera obstoječe trase in se glede na stanje gradbišča po potrebi zaščiti naš obstoječ TK vod. Meritev in zaščito bomo opravili sami v sodelovanju z investitorji. Ob upoštevanju zgoraj navedenega dajemo pozitivno mnenje h projektu.

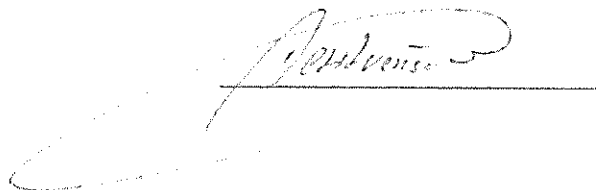
Za odmero kablov in ostale dogovore poklicati 041/876-596 ali 031/333-509.

Pripravil: Janez Jazbinšek  
041/876-596

S spoštovanjem!

Poslano:  
1. Naslovu PDF po e-pošti  
2. Arhiv Zavoda

Vodja Zavoda  
Franc Derstvenšek



ZAVOD  
KABELSKE TELEVIZIJE  
NHM SEVNICA  
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA  
Tel.: 041/713-053

Številka: 352-221/21

Datum izdaje: 15.11.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17-popr. ), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

#### MNENJE K SD OPPN

**upravljavca javnega vodovodnega omrežja in upravljavca javne kanalizacije in upravljavca javnega plinovodnega omrežja k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije in javnega plinovoda**

Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Zadeva: **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA**

Lokacija.: **Sevnica**

Projektant je podal vlogo za izdajo mnenja k **SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA**

Po pregledu navedene projektne dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve ustrezne in skladne z zgoraj navedenimi predpisi.

Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA,  
OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)  
spis,tu



*Občina Sevnica*

## ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2020  
Datum: 3.11.2021

**DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.**  
**Prešernova ulica 1,**  
**8290 Sevnica**

Zadeva: **Prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za del prostorske enote SE131.pin**

Zveza: Številka: SD OPPN 13/2021

ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **2448**



Spoštovani,

Dne 27.10.2021 ste kot izdelovalec sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote SE131.pin (v nadaljevanju: SD OPPN), na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2021, zveza 3505-0007/2020, z dne 28.5.2021, pozvali Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica k izdaji prvega mnenja k osnutku SD OPPN.

Namen SD OPPN je omogočiti dozidavo ter nadzidavo prostorov lekarne in gradnjo nadstreška nad parkiriščem, umestitev novih prostorov zdravstvenega doma nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma in razširitev pokritih prostorov z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

Predmet SD OPPN je del enote urejanja prostora SE131.pin v površini cca 4.424,00m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. števil.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc. števil. 493/20 in 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica.

S spremembami in dopolnitvami OPPN bodo za navedeno območje določeni podrobnejši pogoji in usmeritve za načrtovane posege v prostor, investitorjem pa bo omogočena pravna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

Vlogi je bilo priloženo gradivo za izdajo prvega mnenja s tekstualnim in grafičnim delom v digitalni obliki.

V skladu s 111. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi pregleda prejetega gradiva, vam izdajamo

### **POZITIVNO 1. MNENJE**

k osnutku načrtovanih posegov s spremembami in dopolnitvami OPPN.

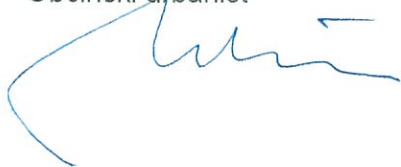


V nadaljnjem postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebno upoštevati vse predhodno podane usmeritve strokovnih služb Občine Sevnica.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.  
Občinski urbanist



Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.  
Vodja Oddelka za okolje in prostor



✓ POSLATI  
- naslovníku

VLOŽITI:  
- v zadevo



KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA  
Glavni trg 19 a  
8290 Sevnica

T: 041 880 522

---

Datum: 28.10.2021

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.  
Prešernova ulica 1  
8290 Sevnica

Vaša številka: SD OPPN 13/2021

Zadeva: Odgovor na vlogo za prvo mnenje k SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131. PIN in elaborata ekonomske

Spoštovani,

Pregledali smo dokumentacijo in vam dajemo pozitivno mnenje za načrtovano prostorsko ureditev.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar  
predsednica sveta KS Sevnica

