

Pripravljaev: **OBČINA SEVNICA**
in **Glavni trg 19a**
investitor: **8290 SEVNICA**

Izdelovalec: **DEMIDA**
ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 SEVNICA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131.PIN IN ELABORAT EKONOMIKE

POVZETEK ZA JAVNOST

1. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Namen izdelave SD OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje obdelave SD OPPN obsega obstoječe objekte in pripadajoča zemljišča:

- Zdravstvenega doma Sevnica;
- Lekarne Sevnica in
- dela javnih površin in občinskih kategoriziranih cest.

Zdravstveni dom Sevnica:

- umestitev novih prostorov (površine nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma,
- nadkritje funkcionalnih površin z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

Lekarna Sevnica:

Obsega rekonstrukcijo z dozidavami in gradnjo:

- sklop A: rekonstrukcijo obstoječega kletnega izzidka z nadzidavo in razširitvijo v etažnosti P+N,
- Sklop B: umestitev jeklene, konzolno vpete nadstrešnice nad obstoječimi parkirnimi prostori etažnosti P,
- Sklop C: rekonstrukcijo obstoječega paviljona z dozidavo in nadzidavo skupne etažnosti P+N.

Zdravstveni dom Sevnica - nadzidava :

- lega objekta: obstoječa.
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji oziroma se tlorisna zasnova prilagaja tehnološkim potrebam Centra za krepitev zdravja,
- vertikalni gabarit: višina nadzidanega dela znaša: 4,20 m (od kote tlaka novih prostorov) oz. 3,90 m od obstoječe maske telovadnice, višina celotnega objekta : 7,59 m od kote tal pritličja, oziroma 8,56 m z vsemi konstrukcijskimi elementi na strehi; dovoljene so tolerance do $\pm 10\%$,
- konstrukcija: jeklena konstrukcija in lahke montažne stene,

- streha: ravna minimalnega naklona,
 - kritina: PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez in pločevina,
 - fasada: nadzidava se izvede v svetlih oziroma belih reflektivnih tonih,
 - oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.
- Nadstrešnica Zdravstvenega doma Sevnica**

- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: po geodetsko zazidalni situaciji tlorisna zasnova je lahko pravokotne, kvadratne in nepravilne oblike,
- vertikalni gabarit: enako kot obstoječe,
- konstrukcija: jeklena montažna konstrukcija,
- streha: ravna minimalnega naklona skrita za masko,
- kritina: PVC membranska kritina, pločevina s svetlobnimi kupolami in transparenta z naravnim ali umetnim materialom.

Lekarna Sevnica:

Sklop A:

- lega objekta: obstoječa
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance $\pm 20\%$,
- vertikalni gabarit: višina nadzidanega dela znaša: 7,40 m (od kote tlaka novih prostorov) oziroma 10,80 m od kote tlaka kleti do maske ravne strehe; dovoljene so tolerance do 10%.
- konstrukcija: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,

- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranska kritina z naravno zaščito ali brez, pločevina,
- fasada: prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.

Sklop B:

- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance $\pm 20\%$,
- vertikalni gabarit: do 3,00 m,
- konstrukcija: montažna jekleno konzolno vpeta nadstrešnica,
- streha: enokapnica naklona do 100 in ravna minimalnega naklona,
- kritina: transparenta z naravnim ali umetnim materialom.

Sklop C:

- lega objekta: po geodetsko zazidalni situaciji,
- horizontalni gabarit: okvirni po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance $\pm 20\%$,
- vertikalni gabarit: 7,40 m (od kote tlaka pritličja do maske ravne strehe); dovoljene so tolerance do 10%,
- konstrukcija: klasična, obodne stene opečne z ab vezmi, medetažne plošče armirano betonske, temelji pasovni armirano betonski,
- streha: ravna minimalnega naklona,
- kritina: PVC membranske kritine z naravno zaščito ali brez in pločevina,

- fasada: prilagojena fasadi obstoječega objekta,
- oblikovanje odprtin: svobodno oblikovane.

Prometna, komunalna in energetska Infrastruktura:

Območje urejanja ima zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtovani objekti se priključujejo na GJI preko obstoječih priključkov.

2. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

Varstvo okolja:

Ministrstvo za okolje in prostor je v odločbi št. 35409-281/2021-2550-5, z dne 29.09.2021 navedlo, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Varstvo zraka:

Obremenitev zraka ne sme presegati mejnih vrednosti, ki so določene v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).

Varstvo voda:

Območje urejanja ni v vodovarstvenem in poplavnem območju. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Ohranjanje narave:

Na območju urejanja ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000), kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju ni registrirane kulturne dediščine. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

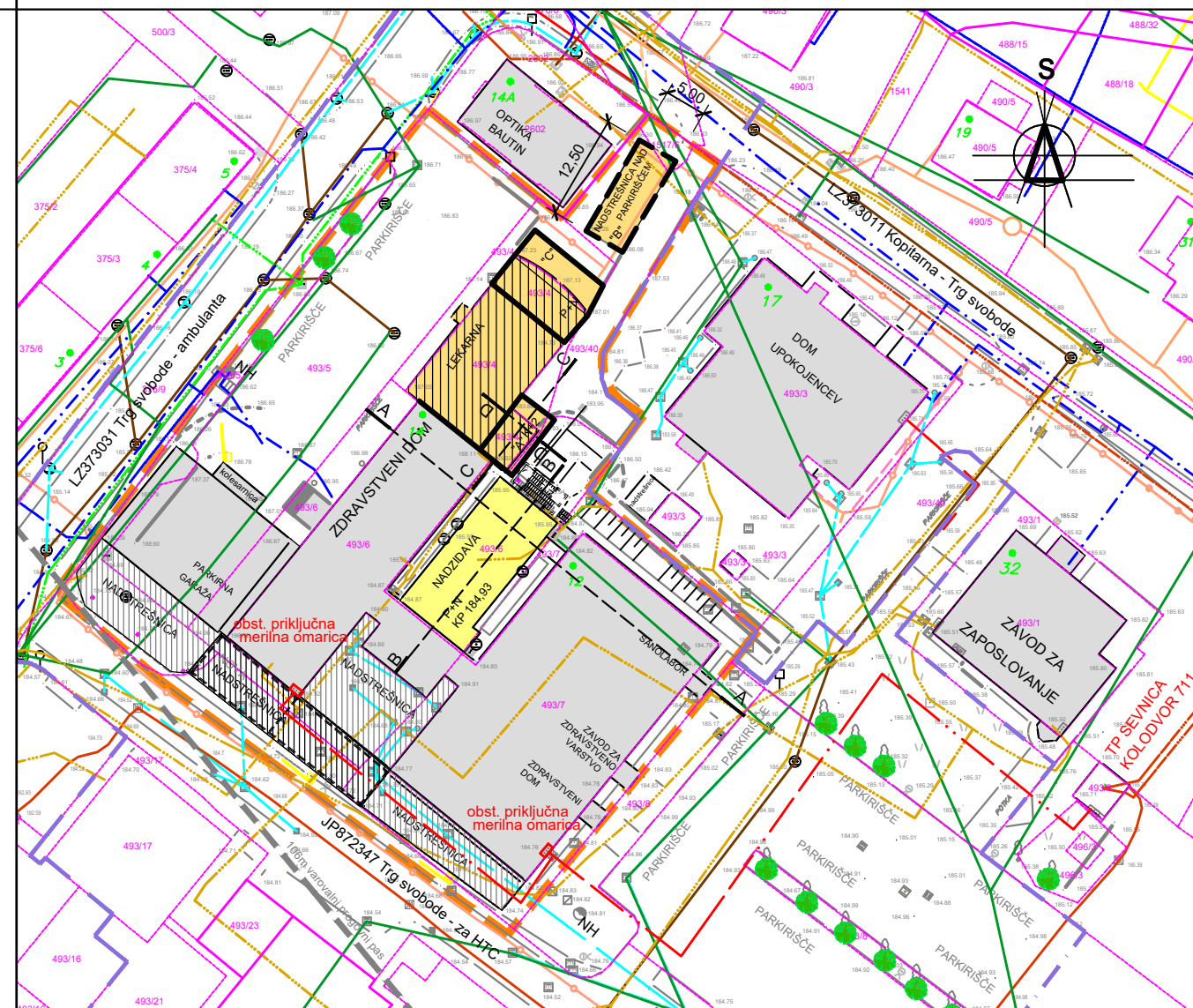
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje urejanja ni v erozijskem območju.

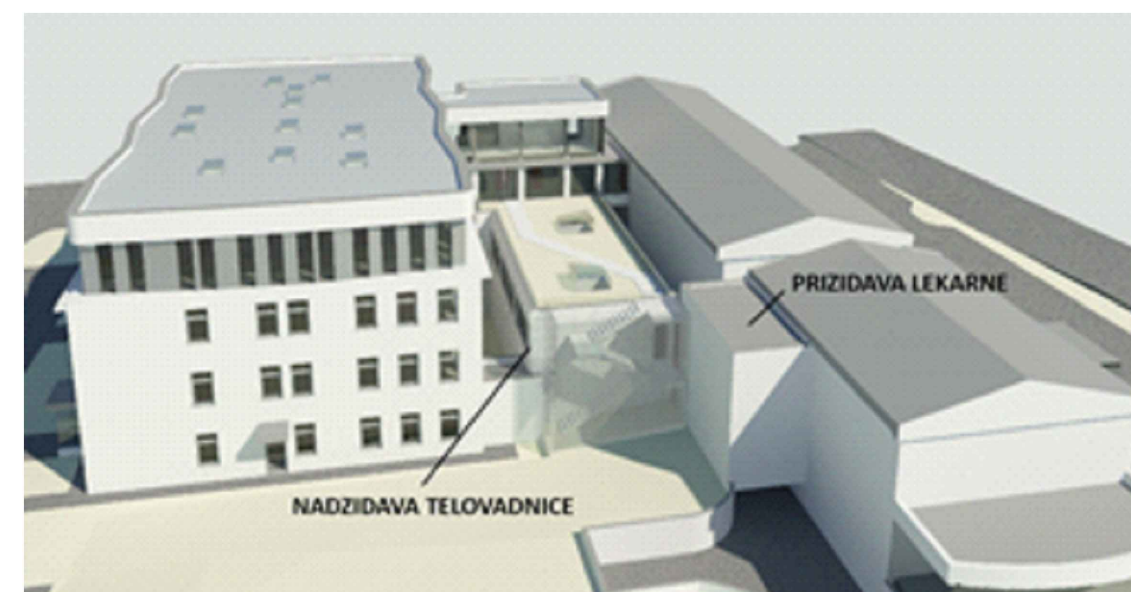
Varstvo pred hrupom:

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa.



	MEJA OBMOČJA SD ZN IN VPLIVNO OBMOČJE		NADZIDAVA FIZIOTERAPEVTSKE DELAVNICE
	OBSTOJEČI OBJEKTI		PREDVIDENA NADSTREŠNICA ZD SEVNICA
	OBSTOJEČE NADSTREŠNICE		OBSTOJEČA LEKARNA "A" : rekonstrukcija kleti in nadzidava "C" : rekonstrukcija, dozidava in nadzidava
			"B" NOVA KONZOLNA NADSTREŠNICA



VIZUALIZACIJA PROSTORSKE UREDITVE