

Elaborat lokacijske preveritve

ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE EUP JA08.od

ID številka akta:	—
Izdelovalec:	ARPLAN d. o. o. Kovinarska 9, 8270 Krško
Vodja obratovalnice:	Ivanka Kraljić univ. dipl. inž. arh., spec. arh. urb.
Pooblaščen prostorski načrtovalec:	Ivanka Kraljić univ. dipl. inž. arh., spec. arh. urb.
Identifikacijska št.:	ZAPS 0916 PA PPN
Pooblaščen geodet:	Klavdija Strašek, dipl. inž. geod.
Identifikacijska št.:	IZS GEO-0365
Št. elaborata:	ELP-06/25

Kraj in datum: **Krško, november 2025**

Kazalo vsebine ELP

1	Utemeljitev	1
1.1	Veljavni prostorski akti	1
1.2	Potrjene lokacijske preveritve	1
1.3	Območje lokacijske preveritve	1
1.4	Seznam podatkovnih virov	2
1.5	Seznam uporabljene dodatne dokumentacije	3
1.6	Namen lokacijske preveritve	3
2	Podrobna utemeljitev	4
2.1	Podatki o obravnavanem območju	4
2.2	Opis spremembe območja razpršene poselitve	7
2.3	Upoštevanje pogojev iz 32. člena ZUreP-3	8

1 Utemeljitev

1.1 Veljavni prostorski akti

Na območju lokacijske preveritve je v veljavi Občinski prostorski načrt občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 94/12, 100/12, 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24 – tehnična posodobitev), v nadaljevanju OPN.

1.2 Potrjene lokacijske preveritve

Na območju posamične poselitve (razpršena poselitev), **na območju enote urejanja prostora JA08.od** (v nadaljevnju EUP JA08.od), ki je predmet lokacijske preveritve, ni evidentiranih drugih lokacijskih preveritev.

1.3 Območje lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev se nanaša na parc. št. 1288/1, 1289, 1290, 1291, 1631/2, 1295/3 in 1297/3, vse k.o. 1382 Kompolje, v občini Sevnica.

Parcela št. 1288/1 k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN delno v EUP JA08.od, po podrobni namenski rabi prostora (PNRP) uvrščena v **površine razpršene poselitve (A)** in delno v EUP KVG160 z namensko rabo **drugih kmetijskih zemljišč (K2)**. V naravi je večji del te parcele pozidan s stavbami (gospodarska poslopja), del je interno dvorišče kmetije in delno travnik.

Parcela št. 1289 k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN v celoti v EUP KVG160 in je po PNRP uvrščena v druge kmetijske površine (K2). V naravi je v celoti travnik.

Parcela št. 1290 k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN delno v EUP JA08.od, po PNRP uvrščena v površine razpršene poselitve (A) in delno v EUP KVG160 z namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč (K2). V naravi je ta parcela delno pozidana s stavbami (stanovanjska hiša, gospodarska poslopja), delno je interno dvorišče kmetije in vrt, v največjem delu je v naravi travnik, delno tudi gozd.

Parcela št. 1291 k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN delno v EUP JA08.od, po PNRP uvrščena v površine razpršene poselitve (A) in delno v EUP KVG160 z namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč (K2). V naravi je manjši del parcele pozidan s stavbami (gospodarsko poslopje), majhen del je dovozna pot, interno dvorišče kmetije, največji del je v naravi travnik.

Parcela št. 1631/2 k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN delno v EUP JA08.od, po PNRP uvrščena v površine razpršene poselitve (A) in delno v EUP

KVG160 z namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč (K2). V naravi je parcela delno pozidana s stavbami (gospodarsko poslopje), delno je dovozna pot, interno dvorišče kmetije, delno je travnik.

Parcela št. 1295/3 k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN v celoti v EUP KVG160 z namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč (K2). V naravi je travnik.

Parcela št. 1297/3: k. o. 1382 Kompolje, je na podlagi OPN delno v EUP JA08.od, po PNRP uvrščena v površine razpršene poselitve (A) in delno v EUP KVG160 z namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč (K2). V naravi je del te parcele pozidan s stavbami (gospodarsko poslopje), del je dovozna pot ter interno dvorišče kmetije.

Občinski prostorski akti > Občinski prostorski načrt (OPN SD7) > Namenska raba



Slika 1.1: Izsek iz OPN občine Sevnica, vir: PISO, <https://geoprostor.net>

1.4 Seznam podatkovnih virov

Pri izdelavi lokacijske preveritve je uporabljen grafični del veljavnega OPN, prostorsko informacijskega sistema občin (v nadeljevanju PISO) ter obstoječ zemljiškokatastrski načrt.

1.4.1 Grafični izsek iz OPN

Na podlagi OPN je območje lokacijske preveritve na območju EUP JA08.od, kot površine razpršene poselitve (A) in KVG160 z namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč (K2). Vse površine so v k. o. 1382 Kompolje (vir: PISO, oktober, 2025).

1.5 Seznam uporabljene dodatne dokumentacije

Lokacijska preveritev se izvaja na podlagi:

- Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) – v nadaljevanju ZUreP-3,
- Občinskega prostorskega načrta občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 94/12, 100/12, 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24 – tehnična posodobitev).

1.6 Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 32. in 134. člena ZUreP-3 se lokacijska preveritev izvaja za namen širitve in preoblikovanja stavbnega zemljišča za gradnjo **objekta za shrambo kmetijskih pridelkov**, za gradnjo **prizidave gospodarskega objekta hleva**, za postavitev **nadstrešnice (nad gnojiščem in novo krmilno mizo)** ter **ureditve funkcionalnih površin** med objekti.

Gradnja kmetijskih objektov se izvede za potrebe novih prostorov za shrambo kmetijskih pridelkov ter za živinorejsko dejavnost.

2 Podrobna utemeljitev

2.1 Podatki o obravnavanem območju

Površine parcel in namenske rabe so odčitane iz geodetskega načrta (se razlikujejo od podatkov beleženih v PISO).

Parcela št.:	1288/1
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— delno JA08.od, — delno KVG190
PNRP	— delno razpršena poselitev (A) — delno druge kmetijske površine (K2)
EUP	JA08.od (razpršena poselitev)
Površina	1.015,98 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	360,23 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Parcela št.:	1289
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— KVG190
PNRP	— druge kmetijske površine (K2)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	4.389,08 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Parcela št.:	1290
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— manjšim delom JA08.od, — večjim delom KVG190
PNRP	— manjšim delom razpršena poselitev (A) — večjim delom druge kmetijske površine (K2)
EUP	JA08.od (razpršena poselitev)
Površina	2.126,68 m ²
Boniteta	47 (Vir: PISO, oktober, 2025)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	35.289,60 m ²
Boniteta	47 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Parcela št.:	1291
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— manjšim delom JA08.od, — večjim delom KVG190
PNRP	— manjšim delom razpršena poselitev (A) — večjim delom druge kmetijske površine (K2)
EUP	JA08.od (razpršena poselitev)
Površina	279,40 m ²
Boniteta	46 (Vir: PISO, oktober, 2025)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	8.423,70 m ²
Boniteta	46 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Parcela št.:	1631/2
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— delno JA08.od, — delno KVG190
PNRP	— delno razpršena poselitev (A) — delno druge kmetijske površine (K2)
EUP	JA08.od (razpršena poselitev)
Površina	257,42 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	170,26 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Parcela št.:	1297/3
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— delno JA08.od, — delno KVG190
PNRP	— delno razpršena poselitev (A) — delno druge kmetijske površine (K2)
EUP	JA08.od (razpršena poselitev)
Površina	849,21 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	325,18 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Parcela št.:	1295/3
Katastrska občina:	1382 Kompolje
EUP	— KVG190
PNRP	— druge kmetijske površine (K2)
EUP	KVG190 (druge kmetijske površine)
Površina	43,76 m ²
Boniteta	45 (Vir: PISO, oktober, 2025)

Površina celotne EUP JA08.od je **4.528,69 m²**.

2.2 Opis spremembe območja razpršene poselitve

Po OPN je velikost stavbnega zemljišča v EUP JA08.od **4.528,69 m²**. Povečanje stavbnega zemljišča je po zakonu dovoljeno za največ **20%**, kar znaša **905,74 m²**, in ne več od maksimalno dopustnih **600,0 m²**.

Sprememba območja razpršene poselitve vključuje preoblikovanje stavbnega zemljišča in njegovo širitev — skupno zavzema sprememba površino **1.391,77 m²**. Od tega se **798,13 m²** nanaša na preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, oziroma **593,64 m²** na širitev stavbnega zemljišča, kar je manj od 600 m², dovoljenih po zakonu.

Del zemljišča (798,13 m²) na severozahodu EUP JA08.od, leži na pobočju pašnika, pod obstoječimi gospodarskimi objekti in stanovanjsko hišo. Ta del zemljišča nima urejenega dostopa do javne ceste. Je manj primeren za pozidavo stavb, zato se ta del stavbnega zemljišča odzame in se ga v enaki velikosti doda na vzhodni in južni strani obstoječe JA08.od, za potrebe širitve kmetijskega gospodarstva.



Slika 2.1: Pogled proti severozahodnemu delu stavbnega zemljišča pod objekti kmetije, ki je v naravi pašnik, vir: Osebni arhiv

Dejansko se bo s širitvijo na novo dodalo **593,64 m²** stavbnega zemljišča, kar je **13,1 %** površine EUP JA08.od in manj od 600 m², kot določa zakon.



Slika 2.2: Izsek iz prostorskega akta z označeno približno lokacijo širitve,
vir: PISO, <https://geoprostor.net>

2.3 Upoštevanje pogojev iz 32. člena ZUreP-3

2.3.1 Povečanje in preoblikovanje stavbnega zemljišča

Preoblikuje se **798,13 m²** obstoječega stavbnega zemljišča, za **593,64 m²** se stavbno zemljišče širi — detajlno opisano v točki 2.2.

2.3.2 Gradnja objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti

Obstoječe stavbno zemljišče je na območju površin razpršene poselitve A in sicer v enoti urejanja prostora JA08.od v velikosti 4.528,69 m². Na območju je kmetija, katere obseg zavzema sledeče objekte:

- stanovanjsko hišo v središču območja,
- gospodarsko poslopje severozahodno (delavnica, garaža, svinjak),
- gospodarsko poslopje severovzhodno (hlev),
- gospodarsko poslopje vzhodno (senik),
- gospodarsko poslopje južno (hlev),
- pomožni objekt gnojišče jugozahodno,

Obstoječa kmetijska dejavnost se ohranja, investitor ima želje po:

- povečanju kapacitet hleva,
- izgradnji skladišča kmetijskih pridelkov jugovzhodno na dvorišču ob hlevu,
- postavitvi krmilne mize ob gnojišču,
- izgradnji nadstrešnice na gnojiščem.

Ker na območju EUP JA08.od že obstaja kmetija s kmetijsko pridelavo, vzrejo živali in shranjevanjem kmetijskih proizvodov so novi objekti v katerih se bo kmetijska dejavnost širila in omogočala razvoj kmetije skladni z zakonom o urejanju prostora (32. člen ZUreP-3 "gradnja objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti").

Na podlagi 3. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZN-ŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25 – GZ1) je gradnja: *izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.*

Gradnje novih gospodarskih poslopij in objektov za razvoj kmetijskih dejavnosti sodijo v novogradnjo.

Na podlagi prve alineje, prvega odstavka 134. člena ZURP-3 je lokacijska preveritev inštrument prostorskega načrtovanja, s katerim občina izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora, tako da zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč-

Na podlagi prvega odstavka 32. člena ZURP-3 se z gradnjo novih gospodarskih poslopij ter pomožnega objekta krmilne mize – za dejavnosti, ki na območju EUP JA08.od že obstajajo – posamična poselitev ohranja.

2.3.3 Ohranjanje ali izboljšanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve

Za posamično poselitev (razpršeno poselitev) na območju EUP JA08.od in ostalo posamično poselitev v neposredni bližini (npr. JA49) je značilna pozidava samostojnih individualnih stanovanjskih hiš in gospodarskih poslopij. Obstoječa pozidava je iz sredine prejšnjega stoletja ali starejša.



Slika 2.3: Stanovanjska hiša, vir: Osebni arhiv

Stanovanjska hiša

Je obnovljena in ima delno značilnosti avtohtone arhitekture, tlorisni gabarit je podolgovat, streha je simetrična dvokapnica, kritina je betonski zareznik, rdeče barve. Stavba je delno vkopana in je etažnosti (K+P+M) klet, pritličje, mansarda. Naklon strehe je 28°, prizidan je vhod z nadkrito teraso s trikapno streho nad njim — kar niso tradicionalni arhitekturni elementi — slika 2.3.

Gospodarsko poslopje — garaža, delavnica, svinjak

Poslopje je sestavljeno iz dveh volumnov, južni del je delno zidan, delno v leseni izvedbi, severni del je lesen.

Južni del ima tradicionalne arhitekturne elemente kot so: pritlična etažnost (P), simetrična dvokapna streha, naklona 37°, lesen zatrep na čelni fasadi. Kritina je betonska sive barve, kar ni tradicionalni arhitekturni element.

Severni del poslopja je pritlične etažnosti (P), ima simetrično dvokapno streho, naklona 28°, kritina je pločevinasta sive barve, ne predstavlja tradicionalne arhitekture — slika 2.4.



Slika 2.4: Gospodarsko poslopje (garaža, delavnica, svinjak), vir: Osebni arhiv

Gospodarsko poslopje — stari hlev

Je delno zidano, delno v leseni izvedbi, ima tradicionalne arhitekturne elemente kot so: etažnosti pritličje, nadsropje (P+1), simetrična dvokapna streha, naklona 38°, lesen zatrep na čelni fasadi, leseni gank v nadstropju. Kritina je betonski zareznik, sive barve, kar ni tradicionalni arhitekturni element — slika 2.5.



Slika 2.5: Gospodarsko poslopje (stari hlev), vir: Osebni arhiv

Gospodarsko poslopje — senik

Je delno zidano, delno v leseni izvedbi, ima tradicionalne arhitekturne elemente kot so: etažnosti pritličje, nadstropje (P+1), simetrična dvokapna streha, lesen zatrep na čelni fasadi. Naklon strehe je 28°, kritina je pločevinasta v kombinaciji z valovitko, sive barve, kar niso tradicionalni arhitekturni elementi — slika 2.6.



Slika 2.6: Gospodarski poslopji (senik in hlev), vir: Osebni arhiv

Gospodarsko poslopje — hlev

Je delno zidano, delno v leseni izvedbi, nima tradicionalnih arh. elementov: je pritlični objekt (P), kvadratnega tlorisa, ima simetrično dvokapno streho, na-

klona 15°, kritina je pločevinasta, sive barve — slika 2.6.

Obstoječo kmetijo sestavljajo starejše in novejše stavbe. Pri starejših so še ohranjeni tradicionalni elementi gradnje, z izjemo kritine, ki je zamenjana z betonsko sive barve. Pri novejših objektih ni elementov tradicionalne arhitekture. Na območju kmetije se mešajo tradicionalni in novejši arhitekturni elementi.



Slika 2.7: Obstoječ dostop do stanovanjske hiše in gospodarskih stavb v severnem delu območja, vir: Osebni arhiv

Gradnja novih objektov

Prizidava hleva, gospodarsko poslopje za skladiščenje pridelov ter nadstrešnica nad gnojiščem morajo zagotavljati predvsem funkcijo kateri so namenjeni, pri čemur ni možno slediti tradicionalnim arhitekturnim elementom.

Nekoč je bilo v hlevu cca 10 glav živine, danes je na kmetiji cca 60 glav. Hlev zahteva večje objekte, ti pa manjši naklon strehe, da so objekti čim nižji in vizualno ne izstopajo v prostoru. Nižjemu naklonu se prilagaja vrsta kritine.

Prizidava hleva bo imela namen kmetijske dejavnosti, bo etažnosti P, kot obstoječi hlev, streha bo dvokapna, naklona 17°, v kombinaciji z ravno zaradi prizidka na južni strani obstoječega hleva. Kritina bo pločevinasta sive barve, da se oblikuje enotni videz celotne stavbe in barvno uskladi s kritino na ostalih stavbah.

Gospodarsko poslopje za skladiščenje pridelka bo imelo namen kmetijske dejavnosti in bo etažnosti K+P. Klet bo delno vkopana, do nje se bo dostopalo z jugovzhodne strani, na zgornjem platoju dvorišča bo dostop v pritličje objekta. Je izrazito pravokotne oblike, ima dvokapno streho, naklona 28° in kritine sive barve kot glavni objekt stanovanjske hiše, po OPN.

Nadstrešnica nad gnojiščem bo imela namen kmetijske dejavnosti in bo etažnosti P. Bo enostavne zasnove, zidane ali lesene konstrukcije, simetrične dvokapne strehe, naklona 28° in kritine sive barve kot glavni objekt stanovanjske hiše, po OPN.

Glede urbanističnih in arhitekturnih pogojev gradnje se upoštevajo tisti, ki so določeni v OPN za namensko rabo **A** ter za **gradbeno enoto (od – GE) domačije v odprtem prostoru** ter glede na tip stavbe, in sicer za pomožne stavbe:

- osnovni kubus podolgovat v razmerju stranic 1:1 do 1:3,
- etažnosti do največ E1+M pri objektih na ravnem terenu in E2+M pri vkopanih objektih,
- dvokapna streha, naklon naj se prilagaja kontekstu glavnih stavb, brez frčad,
- fasada iz ometa svetlih barv po vzoru glavne stavbe.

2.3.4 Ohranjanje obstoječega dostopa

Dostop na obstoječe kmetijsko gospodarstvo je z javne poti **JP 872241 (Grahovica – Staro Dobje)**, ki je asfaltirana za dvosmerni promet, široka 3,0 m. Pot vodi mimo gospodarstva po severnem robu območja, teren se dviguje od jugovzhodavzhoda proti severozahodu — slika 2.7. Obstoječi dostopi na kmetijsko dvorišče ostanejo nespremenjeni. Južno od obstoječe pozidave se uredi nov dostop s ceste zaradi gradnje nove skladiščne stavbe, ki vodi do gnojišča — slika 2.8.

Cesta je malo prometna in ni nevarnosti glede ureditve priključkov na njo. Nov dostop je v peščeni izvedbi, širok navjveč 3,5 m in za promet kmetijske mehanizacije.



Slika 2.8: Obstoječ makadamski dostop do gnojišča in nivo višje dostop do hleva, vir: Osebni arhiv



Slika 2.9: Prikaz prometa z okvirno lokacijo širitve stavbnega zemljišča, vir: Osebni arhiv

2.3.5 Ustrezna komunalna opremljenost

Parcele številka 1288/1, 1289, 1290, 1291, 1631/2, 1295/3 in 1297/3, vse k. o. 1382 Kompolje na katerih se kmetijsko gospodarstvo nahaja so infrastrukturno opremljene. Do gospodarstva so speljani: vodovod, električni in telekomunikacijski priključek ter cestni priključek.

Javnega kanalizacijskega omrežja na območju ni urejenega, zato sta za obstoječe objekte zgrajena greznica in gnojnica. Novi objekti so predvideni neposredno ob obstoječih in se priključujejo na obstoječe priključke.



Slika 2.10: Javna pot po slemenu od juga proti kmetiji, s travniki na vsaki strani pobočja, vir: Osebni arhiv

2.3.6 Fizične lastnosti zemljišča

Območje (parcele št. 1290, 1291, 1631/2, 1295/3 in 1297/3 vse k. o. 1382 Kompolje) na katerih se predvideva širitev kmetijskega gospodarstva in postavitve novih objektov se nahaja na južnem robu območja razpršene poselitve. Teren

na tem delu se dviga od jugovzhoda proti severozahodu in pada od javne poti proti jugozahodu. Javna pot poteka po slemenu pobočja, 2.10.

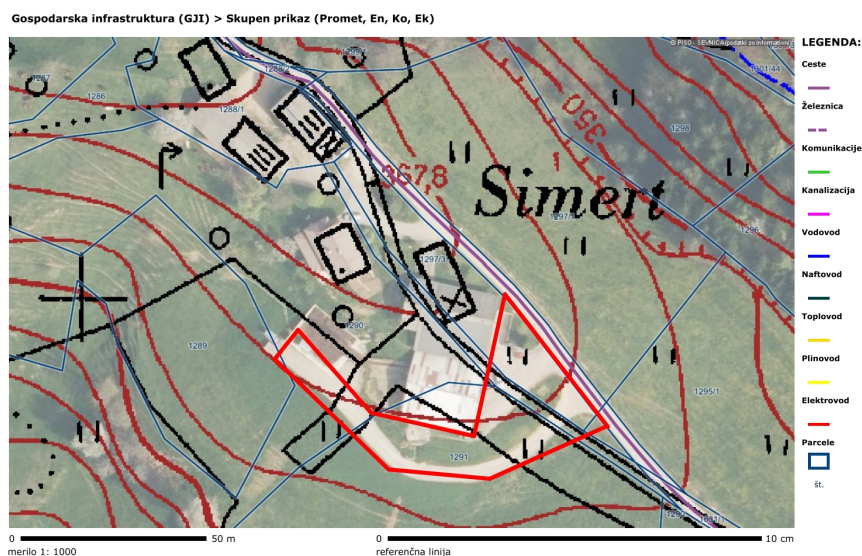


Slika 2.11: Travniki na zahodni strani kmetijskega gospodarstva, vir: Osebni arhiv

Parcele na območju širitve stavbnega zemljišča so v naravi:

- obstoječe kmetijsko dvorišče ob hlevu in seniku,
- brežina južno od dvorišča,
- makadamska pot pod brežino,
- manjši del območja širitve zavzema travnik.

Na širšem območju so povsod okoli kmetijskega gospodarstva razporejeni travniki, 2.10. Novi objekti se gradijo na blago položnem terenu ob cesti.



Slika 2.12: Topografska karta z okvirno lokacijo širitve stavbnega zemljišča,
vir: PISO, <https://geoprostor.net>

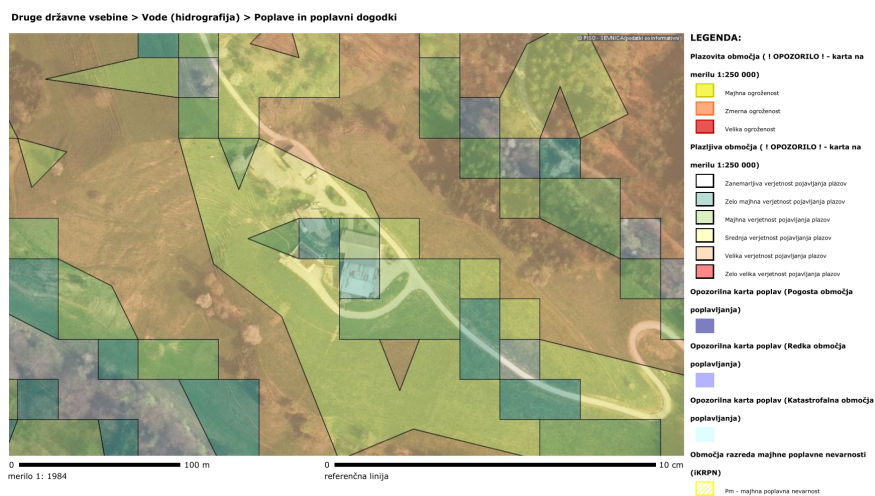


Slika 2.13: Karta erozijskih območij, vir: PISO, <https://geoprostor.net>

2.3.7 Vplivi na okolje

Predvidna širitev kmetijskega gospodarstva ne bo imela dodatnih vplivov na okolje.

- Prizidava hleva za rejo živali bo omogočila rejo večjega števila glav živine, zaradi česar se bo povečala količina gnoja in gnojnice — dodatnih vplivov na okolje ni pričakovati.
- Stavba za skladiščenje kmetijskih pridelkov ne bo imela tehnoloških procesov ali drugih tehničnih naprav, ki bi vplivali na okolje.
- Kmetijski izdelki, ki se bodo skladiščili ne bodo imeli vpliva na okolje.
- Nadstrešnica nad obstoječim urejenim gnojiščem, ki je na betonski podlagi in obzidano z betonskimi zidovi, ter nad novo krmilno mizo ne bo imela dodatnih vplivov na okolje.
- Gnojevka se vodi v obstoječ zbiralnik.
- Kmetijsko gospodarstvo je na erozijskem območju z običajnimi erozijskimi ukrepi.
- Objekti so na zelo majhni in srednji verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 2.14: Karta plazljivosti, vir: PISO, <https://geoprostor.net>

2.3.8 Skladnost s pravnimi režimi

Varstvo kulturne dediščine Na predmetnem območju ni evidentirane kulturne dediščine.

Varstvo narave Območje lokacijske preveritve ni na območju varstva narave.

Varstvo pitne vode Na območju lokacijske preveritve ni poplavnih območij. Območje lokacijske preveritve ni na vodovarstvenem območju.