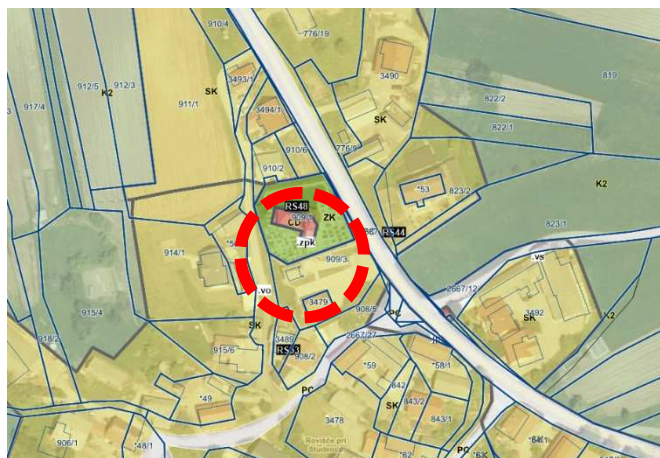


**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV V EUP RS53.VO
(POSLOVILNA VEŽICA ROVIŠČE PRI STUDENCU,
OBČINA SEVNICA)**

PROJEKT:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

ID ŠT.: 3150



**Občina Sevnica
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica**

NAROČNIK:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. stroj.**

IZVAJALEC:

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
ZAPS 1562 PKA PPN**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

22063-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: Krško, april 2022, dopolnitev avgust 2022

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Nuša Vanič, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.
Jurij Salamon, mag. inž. str.
Damjan Mežič, mag. inž. energ.
Sejad Bajrić, dipl. inž. el.
Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.
Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Šalamon, mag. inž. arh.**

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE SEVNICA	4
1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN PRIKLJUČITEV NA INFRASTRUKTURO	6
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE, PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH IN VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE.....	9
2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	9
2.2 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU.....	9
2.3 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN RAZLOGI ZA ODPANJE	10
3. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	12
4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-2)	12
5. SEZNAM VIROV	16
6. GRAFIČNI DEL	16

Legenda kratic:

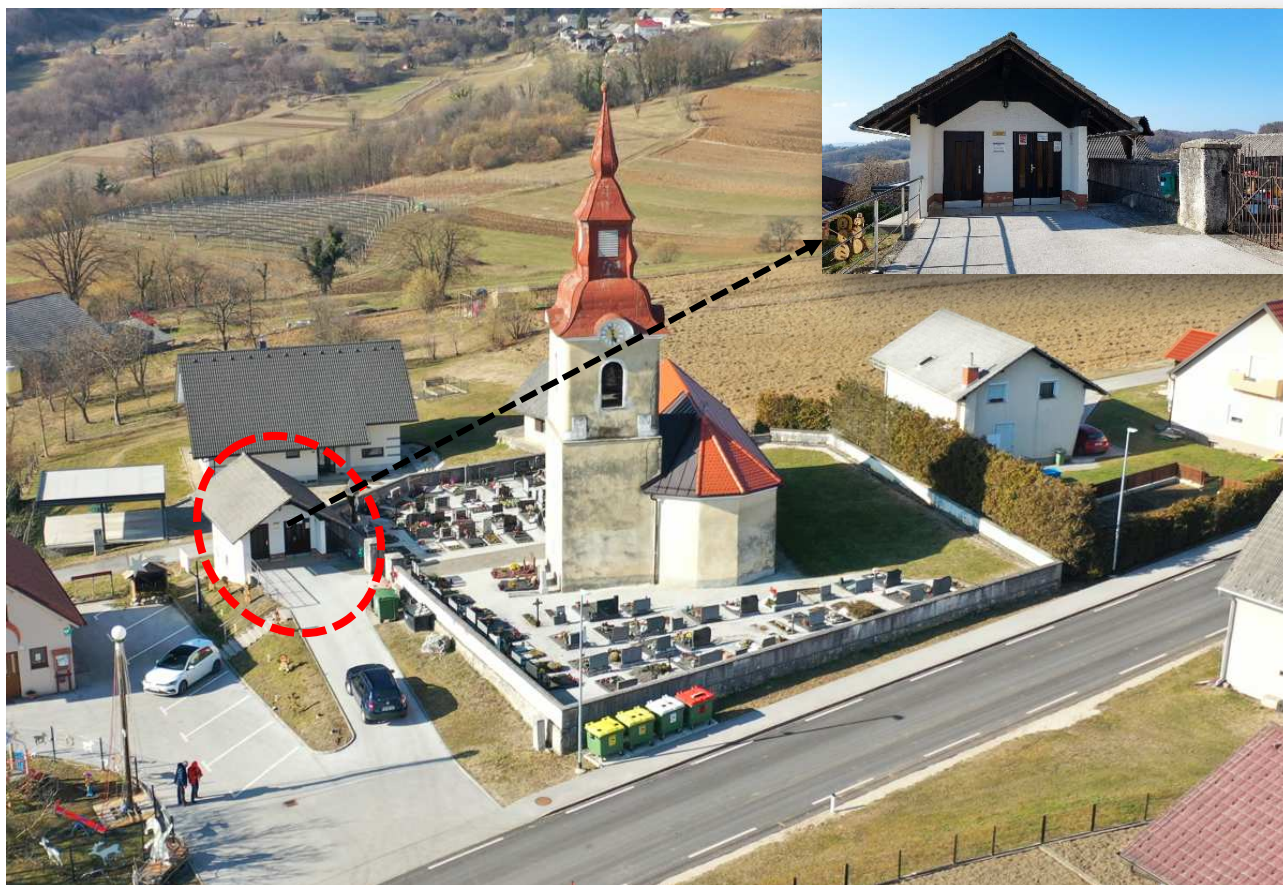
- EUP: enota urejanja prostora
- OPN: Občinski prostorski načrt
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20-ZIUOPDVE)

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE SEVNICA

V naselju Rovišče pri Studencu, v občini Sevnica, se nahaja vaško pokopališče s poslovilno vežico. Obstoječa vežica je dotrajana, premajhna in ne omogoča primerne izvedbe obredov ob smrti krajanov.

Na pobudo krajanov vasi Rovišče pri Studencu namerava občina Sevnica obstoječo vežico odstraniti in zgraditi novo, ali pa obstoječo rekonstruirati in prizidati. Za realizacijo načrtovane investicijske namere se izvede lokacijska preveritev, s katero se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (v nadaljevanju OPN), skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20-ZIUOPDVE). Z izvedbo lokacijske preveritve bo ob obstoječem pokopališču lahko umeščena ustrežnejša poslovilna vežica, ki je nujno potrebna.



Slika 1: Fotografija obstoječega pokopališča v Rovišču pri Studencu s premajhno in dotrajano mriško vežico

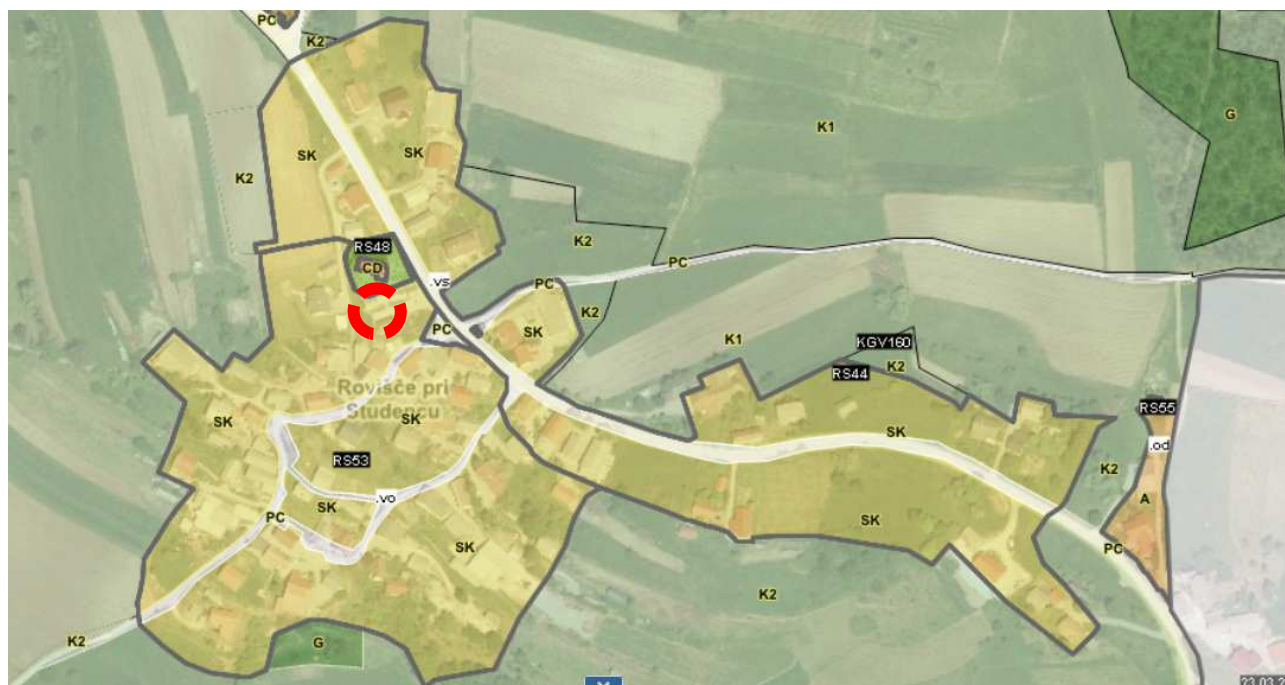
Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev je skladno s strateškimi usmeritvami Občine Sevnica.

V 8. členu odloka o OPN Občine Sevnica je zapisano, da je cilj in prioriteta Občine Sevnica »zagotoviti dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti«.

V 18. členu odloka o OPN Občine Sevnica je določeno, da naj se »v središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva«.

Hkrati je v 19. členu Odloka o OPN Občine Sevnica zapisano, da se »med pomembnejše ukrepe usmerjanja notranjega razvoja uvršča revitalizacija oziroma formiranje središčnih prostorov z umeščanjem centralnih dejavnosti z urejenimi javnimi prometnimi, tlakovanimi in zelenimi površinami ter komunalno opremljenostjo stavbnih zemljišč«.

K navedenim strateškim usmeritvam Občine bo ustreznejša mrliška vežica ob obstoječem pokopališču v Rovišču pri Studencu nedvomno prispevala.



Slika 2: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve na izseku iz veljavnega OPN občine Sevnica (vir: OPN Občine Sevnica, PISO)

1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN PRIKLJUČITEV NA INFRASTRUKTURO

Opis območja

Obrađevano območje se nahaja v jugovzhodnem delu občine Sevnica ter v osrednjem delu naselja Rovišče pri Studencu. Območje se nahaja znotraj EUP RS53.vo, določene v OPN Občine Sevnica. Dostop do območja je neposredno z regionalne ceste R3/1338 Zavratac - Smednik.



Slika 3: Fotografija obravnavanega območja z urejenim dostopom iz regionalne ceste

Varstveni režimi

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju spomenika Rovišče pri Studencu – Cerkev sv. Urha, evidenčna številka 2363.

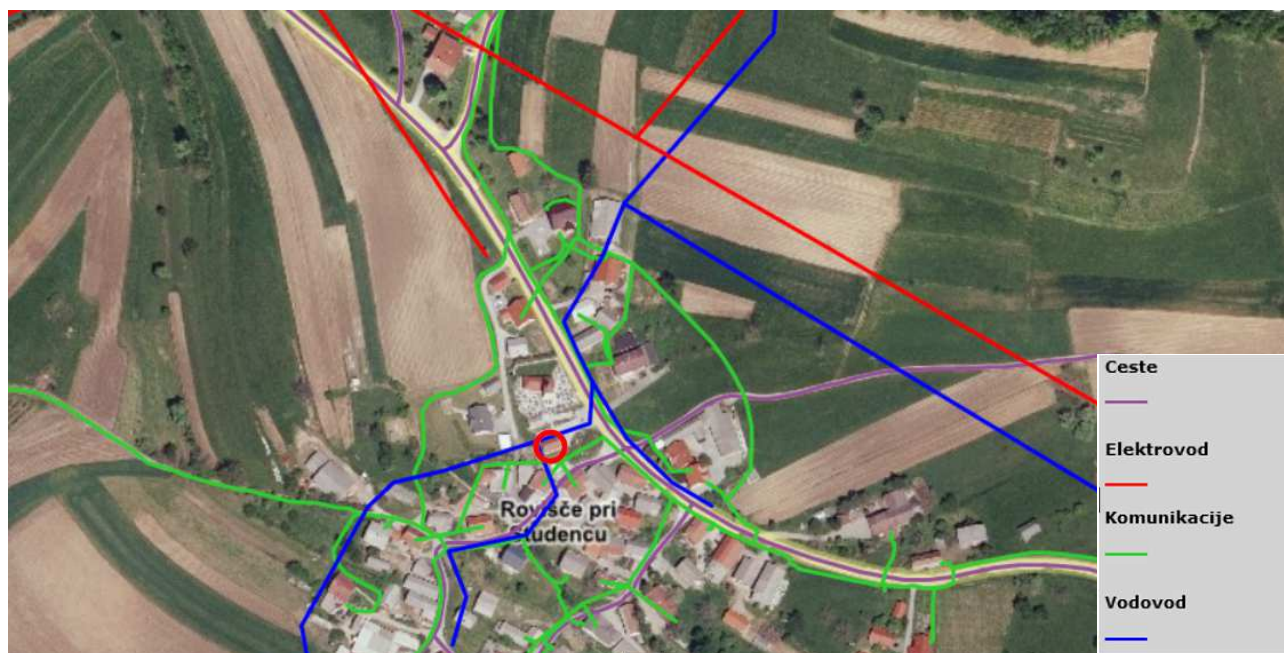


Slika 4: Prikaz kulturne dediščine (vir: pravni režim varstva kulturne dediščine, PISO, marec 2022)

Obstoječa infrastruktura

Dostop do obravnavanega območja je že urejen preko regionalne ceste R3/1338 Zavratac - Smednik.

Po javno dostopnih podatkih je območje opremljeno z vodovodnim omrežjem, elektroenergetskim in komunikacijskim omrežjem. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je individualno.



Slika 5: Prikaz obstoječe javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, marec 2022)

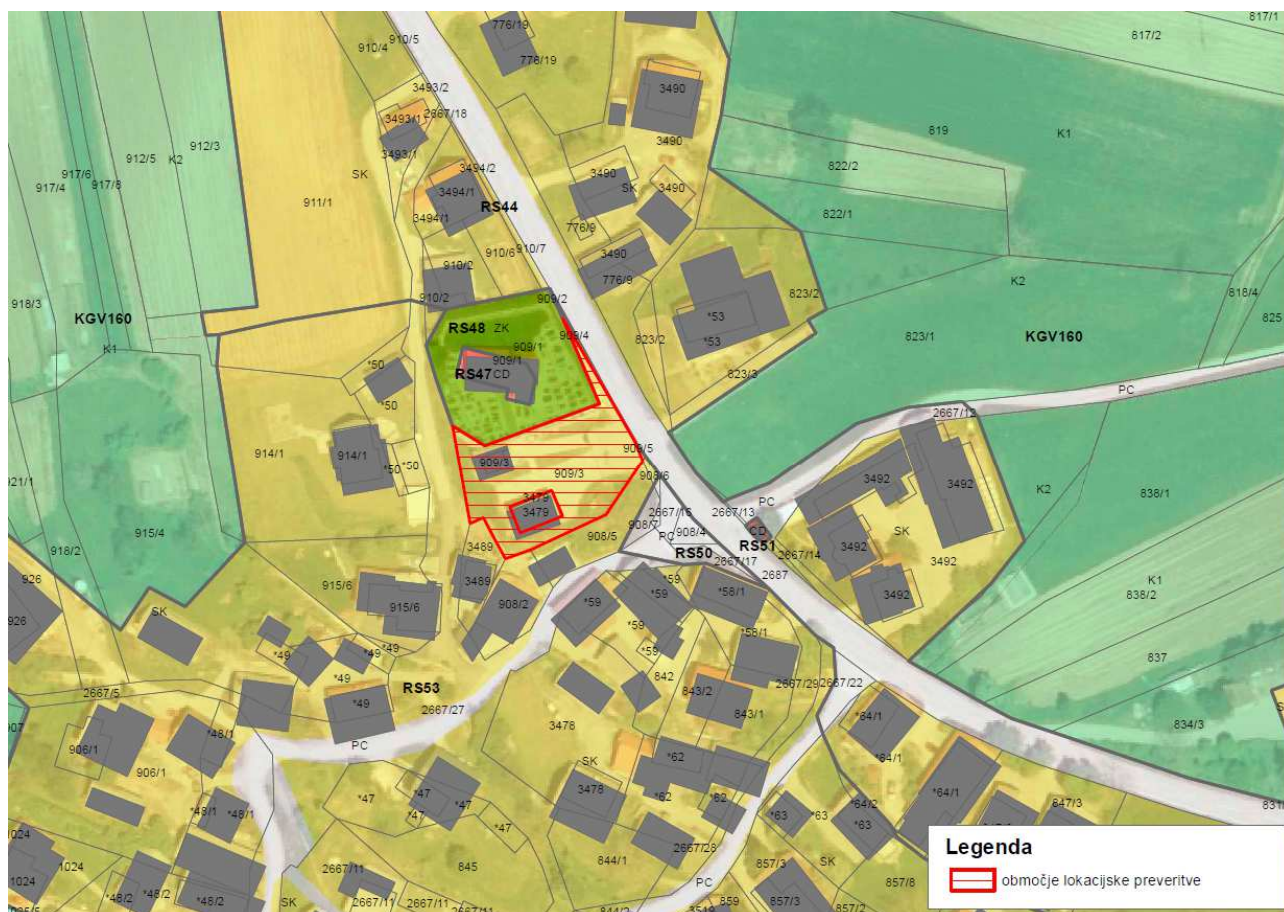
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE, PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH IN VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve zajema zemljišče s parcelno številko 909/3, k.o. Studenec, kjer je že zgrajena obstoječa poslovilna vežica s pripadajočimi zunanji ureditvami.

V veljavnem OPN Občine Sevnica je območje lokacijske preveritve del EUP RS53.vo oziroma gradbene enote ».vo«. Po namenski rabi prostora je skoraj celotno območje naselja, vključno z območjem lokacijske preveritve, kjer je že zgrajena poslovilna vežica, opredeljeno kot površine podeželskega naselja-SK.

Opomba: območje lokacijske preveritve vsebuje praznino, to je zemljišče s parcelno številko 3479, k.o. Studenec. Gre za zemljišče, ki ni predmet lokacijske preveritve, saj se na tem zemljišču nahaja obstoječ večnamenski dom v Rovišču, na katerega se predlagano individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne nanaša. S tem razlogom to zemljišče tudi ni vključeno v območje lokacijske preveritve.



Slika 6: Območje lokacijske preveritve na izseku iz veljavnega OPN

2.2 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU

Po javno dostopnih podatkih na obravnavanem območju še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

2.3 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN RAZLOGI ZA ODSTOPANJE

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19) se obravnava območje ureja zlasti z 62. členom odloka ter preglednico, ki po posameznih EUP določa posebne prostorske izvedbene pogoje.

Odlok za ta tip gradbenih enot ».vo« po celotnem območju občine določa enake prostorske izvedbene pogoje, pri čemer pa posebej ne omogoča gradnje poslovnih vežic.

Ker pa je območje te lokacijske preveritve specifično, saj gre za območje obstoječe vežice, neposredno ob pokopališču, se predlaga individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na način, da bo možna gradnja nove vežice oziroma rekonstrukcija in prizidava obstoječe.

Predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev tako predstavlja zgolj korektiv prostorske regulacije, kar je skladno s priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. V obstoječi prostorski regulaciji je namreč spregledano dejstvo, da se znotraj te gradbene enote ».vo« nahaja obstoječa poslovilna vežica, ki ne ustreza več standardom pokopališke stavbe in da je potrebna gradnja nove oz. prizidava ter rekonstrukcija obstoječe. Na ta način se razrešuje konflikt v prostoru na način, da bo ob obstoječem pokopališču lahko umeščen tudi ustrezen pokopališki objekt, brez katerega se od umrlih ni možno dostojno posloviti.

Dodatno pojasnjujemo še, da:

- se s predmetno lokacijsko preveritvijo ne spreminja celostna korekcija izvedbene regulacije in ne podira osnovnega koncepta OPN Občine Sevnica, temveč na območju že zgrajenega poslovnega objekta omogoča gradnja ustrežnejšega,
- ne gre za izraz nestrinjanja z določili veljavnega OPN, temveč za tehtno okoliščino, ki izhaja iz težnje po dostojnem slovesu od umrlih,
- ne gre za novo prostorsko ureditev, ki bi terjala spremembo prostorskega akta, saj je na tem območju že zgrajena obstoječa vežica,
- bodo upoštevana določila odloka glede parcelacije,
- se z individualnim odstopanjem ne odstopa od že sicer opredeljenih toleranc, saj jih odlok o OPN Občine Sevnica na območju te gradbene enote ».vo« niti ne določa.

Izsek iz 62. člena Odloka o OPN Občine Sevnica, ki se nanaša na vrste dopustnih objektov:

62. člen

3.4.2.2.04

.vo - GE domačije v odprtem vaškem okolju	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): A - površine razpršene poselitve, SK - površine podeželskega naselja, SS – stanovanjske površine, namembnost GE: namenjena je lahko bivanju, kmetijski dejavnosti, manjši proizvodnji ter obrti in terciarnim dejavnostim, v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Hiša na podeželju.</p> <p>Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI):</p> <ul style="list-style-type: none"> - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš. <p>Na aktivnih kmetijah in ko GE meri nad 1200,0 m², je dovoljena postavitve tudi dveh glavnih stavb, ne glede na število predpisanih v specifikaciji EUP.</p> <p>Znotraj vinogradniškega območja je kot glavna stavba dopustna tudi zidanica in vinska klet za vinotoč pod pogoji za zidanice (3.4.2.2.24 in 3.4.3.6.10).</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih meril, ki so navedeni v 98. členu tega odloka. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. <p>Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba).</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silosi, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. <p>Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 Mizarske delavnice ter pivovarne, pekarnice, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov – (3.4.1.09)), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</p> <p>Dovoljene so tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).</p>

Izsek iz preglednice za **EUP RS53**, ki je sestavni del odloka o OPN Občine Sevnica in po posameznih enotah urejanja prostora določa posebne prostorske izvedbene pogoje.

Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

3. PREDLOG INDIVIDUALNEGA Odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev

V preglednici, ki je sestavni del odloka o OPN Občine Sevnica se za enoto urejanja prostora RS53.vo, poleg obstoječih prostorskih izvedbenih pogojev, določi odstopanje oz. dodatni prostorski izvedbeni pogoji, ki se glasijo:

»Na zemljišču s parcelno številko 909/3, k.o. Studenec je ob obstoječem pokopališču dopustna tudi gradnja nove pokopališke stavbe (poslovilne vežice) ali prizidava, rekonstrukcija obstoječe.«.

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-2)

V nadaljevanju je utemeljeno izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja določb:

- 129. člena ZUreP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev).

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUREP-2
<p>(1) Če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.</p> <p>(2) Objektivne okoliščine iz prejšnjega odstavka so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali <u>raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo</u>, na katere investitor ne more vplivati in <u>onemogočajo izvedbo investicije</u>, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine; 	<p>DA Zaradi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rabe sosednjega zemljišča (pokopališče), - fizičnih lastnosti zemljišča-utesnjenosti lokacije (tik pod obstoječo vežico je strma brežina) ter - obstoječe rabe zemljišča (obstoječa vežica), <p>je primerneje, da se to zemljišče nameni za gradnjo sodobnejše vežice, kot pa za npr. stanovanjsko stavbo, ki jo je sicer na tem območju potencialno možno zgraditi.</p> <p>S tem namenom se predlaga individualno odstopanje od določenih prostorskih izvedbenih pogojev. Izvedba poslovilne vežice na drugi lokaciji niti ni možna, saj je vezana na lokacijo obstoječega pokopališča, na kar investitor (Občina) ne more vplivati.</p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
<p>– nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so <u>ustrezne ali primernejše</u> od predpisanih <u>z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije</u> ipd;</p> <p>– medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, <u>ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.</u></p>	<p>DA</p> <p>Izvedba nove poslovilne vežice, ki bo nadomestila dotrajano, predstavlja tehnično rešitev, ki je ustrežnejša in primernejša z vidika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>doseganja ciljev urejanja prostora</u> (eden temeljnih ciljev in prioriteta Občine Sevnica je zagotoviti kakovostno dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti-8. člen Odloka o OPN, k čemur bo gradnja nove poslovilne vežice ob obstoječem pokopališču nedvomno prispevala. Prav tako bo nova poslovilna vežica prispevala k uresničitvi ciljev Občine, da v središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij (18. člen odloka o OPN) ter da se revitalizira in formira središčne prostore v naseljih z umeščanjem centralnih dejavnosti (19. člen odloka o OPN), - <u>varstva okolja in učinkovite rabe energije</u> (nova poslovilna vežica bo zgrajena kot energetsko varčen objekt, kar bo prispevalo k doseganju ciljev varstva okolja in učinkovite rabe energije. Obstoječ, dotrajan in energetsko potraten objekt bo nadomeščen s sodobnejšim in tudi oblikovno ustrežnejšim, kar bo prispevalo tudi k ciljem urejanja prostora Občine Sevnica). <p>DA</p> <p>Občina Sevnica bo v okviru rednih sprememb in dopolnitev OPN odpravila tudi neskladnost, ki v prostorskih izvedbenih pogojih, ob obstoječem pokopališču in na območju že zgrajene vežice, ne omogoča postavitve nove poslovilne vežice oziroma prizidave obstoječe. Ne glede na to se, zaradi dolgotrajnosti postopka sprememb in dopolnitev OPN in kratkih rokov nameravane investicije, vseeno predlaga postopek lokacijske preveritve.</p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
<p>(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena lahko občina dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev; – gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa; – investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov. <p>(4) Individualno odstopanje je dopustno, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,</u> 	<p>Izpolnjevanje objektivnih okoliščin je vezano na drugi odstavek 129. člena ZUreP-2 in pojasnjeno zgoraj.</p> <p>DA</p> <p>Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev <u>ni v nasprotju z javnim interesom</u>, temveč ravno nasprotno. Občina Sevnica je k lokacijski preveritvi pristopila na pobudo krajanov vasi Rovišče pri Studencu. Cilj lokacijske preveritve je, da se omogočajo dostojne razmere ob slovesu umrlih, kar je v javnem interesu.</p> <p>Prav tako individualno odstopanje <u>ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine</u>, saj je eden temeljnih ciljev Občine Sevnica zagotoviti kakovostno dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti (8. člen odloka o OPN). Prav tako je težnja Občine, da »v središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij« (18. člen odloka o OPN) ter da »revitalizira in formira središčne prostore v naseljih z umeščanjem centralnih dejavnosti« (19. člen odloka o OPN).</p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUREP-2
<p>– se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa <u>ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,</u></p> <p>– <u>ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč</u> in</p> <p>– <u>ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.</u></p>	<p>DA Namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev je prav ta, da se z njim doseže gradbeni namen prostorskega akta, torej, da se ob obstoječem pokopališču dopusti tudi ureditev ustreznega pokopališkega objekta (vežice). Pri tem bodo upoštevani vsi drugi prostorski izvedbeni pogoji, kot jih določa veljavni OPN Občine Sevnica (v nasprotnem primeru niti ne bi bilo možno pridobiti gradbenega dovoljenja). Z individualnim odstopanjem od prostorskih izvedbenih pogojev <u>ne bo povzročen moteč vpliv na podobo naselja in krajine, temveč bo gradnja nove vežice podobo naselja le izboljšala.</u> Obstoječa, dotrajana vežica bo namreč bodisi nadomeščena z novo bodisi celovito obnovljena in prizidana. Pri projektiranju in gradnji bodo upoštevani pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine in Ministrstva za kulturo, kar bo dodatno prispevalo k ustreznemu oblikovanju pokopališke stavbe. Ker gre za območje že obstoječe vežice, se načrtovani videz območja ne bo bistveno spremenil, ali poslabšal bivalnih razmer v okolici. Bo pa individualno odstopanje bistveno pripomoglo k boljšim pogojem poslavljanja od umrlih, kar je tudi ključen cilj lokacijske preveritve.</p> <p>DA Predlog individualnega odstopanja se nanaša na območje že obstoječe poslovilne vežice s pripadajočimi zunanji površinami in ne bo vplival na možnosti pozidave sosednjih zemljišč.</p> <p>DA Na območju predlaganega individualnega odstopanja <u>ni sprejet noben državni prostorski akt.</u> Načrtovani poseg sicer sega v območje kulturne dediščine (vplivno območje spomenika Rovišče pri Studencu – Cerkev sv. Urha, evidenčna številka 2363), vendar ocenjujemo, da načrtovana investicijska namera ni v nasprotju z varstvenim režimom. <u>Upoštevaio se pogoj</u></p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
	<u>Zavoda za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstva za kulturo.</u>

5. SEZNAM VIROV

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19),
- zemljiško katastrski prikaz (ZKP) (vir: e-podatki, Geodetska uprava Republike Slovenije, marec 2022),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, <https://data-mk-indok.opendata.arcgis.com/>,
- PISO, prostorski informacijski sistem občin (zajem podatkov, marec 2022)

6. GRAFIČNI DEL

V digitalni obliki so priloženi:

- območje lokacijske preveritve (shp)
- izvorno območje lokacijske preveritve (shp)
- izsek iz zemljiško katastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve (shp)
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve (pdf, tif, tfw),
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve s prikazom varstvenih režimov (pdf)