



naravne danosti

175.90-176.52 mnv, raven kraški svet ob desnem bregu Save, dobra osončenost. Dejanska raba zemljišč: pozidano zemljišče (ID 3000), trajni travnik (ID 1300), njiva (ID 1100) in ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (ID 1222).

ustvarjene razmere

Območje OPPN se nahaja na vzhodnem delu naselja Dolenji Boštanj. Zahodni del naselja ima izrazitejšo drobno parcelno strukturo s stanovanjskimi stavbami, medtem ko ima vzhodni del naselja, kjer je tudi območje OPPN, prevladujočo tipologijo večjega merila z območji centralnih in proizvodnih dejavnosti.

Oblikovne značilnosti območja:

Obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti v neposredni okolici območja so višinskega gabarita P+M, novejši tudi P+1+M, pravokotnih oblik z dvokapnimi strehami. Fasade: ometane, bele ali peščene, pastelne, novejšje izrazitejših barv, kar se ocenjuje kot negativen pojav.

promet

Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu glavne ceste G1 5/0333 Sevnica - Krško, odsek Boštanj. Varovalni pas ceste znaša 25 m obojestransko od zunanega roba cestnega sveta. Dostop do območja OPPN se bo zagotavljal iz lokalne ceste LC 372342 Brezovec - Križišče, preko nove dovozne ceste na južnem delu območja OPPN.

varovana območja

OPPN ne posega na varovana območja-na območje kulturne dediščine ali ohranjanja narave ali varstva voda. Območje posega na območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

Območje ne sega na priobalno zemljišče. Priobalni pas vodotoka 1. reda (Sava) je 15 m od meje vodnega zemljišča, od vodotoka 2. reda (Mirna) pa 5 m od meje vodnega zemljišča.

infrastruktura

Na območju OPPN poteka mešan kanalizacijski sistem in komunikacijsko omrežje. Čez območje poteka prenosni plinovod MRP Sevnica - MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar). Vzhodno od območja OPPN je predvidena izgradnja nove TP postaje.

Omejitve v prostoru

- regionalna cesta,
- prenosni plinovod,
- črpališče.

Kvalitete v prostoru:

- osončenost,
- raven teren.

	Območje OPPN
	Regionalna cesta
	Lokalna cesta
	Kolovoz (asfalt, makadam)
	Varovalni pas cest
	Varstveni pas plinovoda
	Razgled
	dostop do območja

Izdelovalec OPPN: **M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc** s.p.
 Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje
 Artiče 54, 8253 Artiče
 mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www.mmundus.si

Investitor: Lastniki zemljišč na območju OPPN

OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)

Naziv OPPN:		
ID št. PA v zbirki PA:	1986	Lokacija: Občina Sevnica
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	Ident. številka: PA PPN ZAPS 0928
Podpisani prost. načrt.:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	Podpis:
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.	PA PPN ZAPS 0928
Št. projekta:	2002	Št. lista: 2
	Datum: Oktober 2021	Merilo: M 1:1000
	Faza: OSNUTEK	

VPLIVI IN POVEZAVE