

## **C4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka SD OPPN 2**

**Tabela 1 – Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka SD OPPN 2**

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka usmeritev / mnenja	Datum	Opomba
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	16.11.2024	35629-274/2024-2560-4	29.10.2024	predlogi in usmeritve
	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	/	3563-0427/2024-4	29.10.2024	predlogi in usmeritve
2	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	16.11.2024	35012-115/2024-3340-5	13.11.2024	usmeritve
3	Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	16.11.2024	350-187/2024-3-DGZR	11.10.2024	usmeritve
4	Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica	16.11.2024	3505-0003/2021	20.3.2025	usmeritve
5	Elektro Celje, d. d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	16.11.2024	/	/	molk organa
6	Komunala Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica	16.11.2024	352-143/24	15.10.2024	usmeritve
7	Telekom Slovenije, d. d., Območna enota Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto	16.11.2024	137221-NM/1539-SH	14.11.2024	mnenje
8	KTV Sevnica	16.11.2024	/	/	molk organa

Priloge:

- usmeritve nosilcev urejanja prostora



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mnvp@gov.si  
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Miran Gajšek  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00E01221B300000000575  
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029  
Čas podpisa: 04. 11. 2024 12:04  
Št. dokumenta: 35629-274/2024-2560-4

Občina Sevnica  
Glavni trg 19a  
8290 Sevnica  
[uprava@obcina-sevnica.si](mailto:uprava@obcina-sevnica.si)

Številka: 35629-274/2024-2560-4  
Datum: 29. 10. 2024

**Zadeva: Izdaja predlogov, usmeritev in morebitnih strokovnih podlag za pripravo osnutka  
Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD  
OPPN) za stanovanjsko sosesko Boštanj – sv. Križ**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo gradivo za pripravo v naslovu navedenega osnutka SD OPPN.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Helena Velenšek Kavčič  
sekretarka

mag. Miran Gajšek  
državni sekretar

Priloga:  
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0427/2024-4 z dne 29. 10. 2024

Vročiti:  
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: [dusan.markosek@obcina-sevnica.si](mailto:dusan.markosek@obcina-sevnica.si))  
- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 57, 9270 Krško (po elektronski pošti: [silvija.umek.toth@savaprojekt.si](mailto:silvija.umek.toth@savaprojekt.si))

V vednost po elektronski pošti:  
- Zavod RS za varstvo narave ([info.oe@zrsvn.si](mailto:info.oe@zrsvn.si), [info.ce@zrsvn.si](mailto:info.ce@zrsvn.si))



Številka: 3563-0427/2024-4  
Datum: 29. 10. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48**

**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Gradiva za izdajo predlogov, usmeritev in morebitnih strokovnih podlag za pripravo osnutka  
Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za  
stanovanjsko sosesko Boštanj – sv. Križ, občina Sevnica**

Z vlogo št.: 35629-274/2024-2560-2, z dne 22. 10. 2024, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo predlogov, usmeritev in morebitnih strokovnih podlag za pripravo osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za stanovanjsko sosesko Boštanj – sv. Križ, občina Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga pooblaščenega izdelovalca SD OPPN, Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, št.: 24190-00/SUT, z dne 7. oktober 2024.

Za pripravo gradiva je bilo upoštevano gradivo dostopno na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:

- Gradivo (glej zavihek Mnenje za CPVO in izdajo konkretnih smernic):

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorsk-akti/2024100709215497/spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-stanovanjsko-sosesko-bostanj-%E2%80%93-sv-kriz>, ki vsebuje:

- Osnutek sklepa;
- Tekstualni in grafični del: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ; faza: Gradivo za vključevanje javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi SD OPPN in pri pripravi osnutka SD OPPN, št. projekta: 24190-00, oktober 2024, izdelovalec PA: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Javno naznanilo Občine Sevnica - Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje pri pripravi sklepa o pripravi »Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2)« in pripravi osnutka OPPN št.: 3505-0003/2021, z dne 7.10.2024.

Opis prostorske ureditve:

Na predmetnem območju je v veljavi Odlok občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16 in 44/23). Na območju veljavnega podrobnega načrta je načrtovana večstanovanjska gradnja (vrstne hiše, terasasti bloki), ki pa se je skozi čas izkazala za investicijsko neekonomično in kot zelo zahtevno gradnjo, ki je finančno nezanimivo za investitorje. Zaradi

velikega povpraševanja po nakupu gradbenih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo, se je Občina Sevnica odločila za spremembe obstoječega izvedbenega akta.

Območje SD OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč s parc. št.: del 300/15, del 300/10, 300/18, del 299/3, del 1015/10, 300/19, 300/20, 1015/4, 300/17, 302/9, del 303/17, del 304/14, del 304/13, del 307/14, del 307/9, del 307/10, del 307/4, del 294/30, del 294/20, del 294/8, del 294/28, del 294/21, del 294/22, del 294/15, 294/57, 294/56, del 294/10, del 330/5, del 330/1, del 329/11, del 311/3, del 311/1, del 312/4, del 312/3, 312/5, 312/6 in 311/5, vse katastrska občina Boštanj (1381). Območje je velikosti ca. 2,13 hektara.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>

## 1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Ugotavljamo, da obravnavani prostorski akt Spremembe in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za stanovanjsko sosesko Boštanj – sv. Križ, občina Sevnica upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0427/2024 - 4  
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK  
Po pooblastilu št.: POOB-0062/2024  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 5940095591482224661731059503  
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 29.10.2024 08:33  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Spanžel  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 13. 11. 2024 13:05  
Št. dokumenta: 35012-115/2024-3340-5

Savaprojekt, d.d.

[silvija.umek.toth@savaprojekt.si](mailto:silvija.umek.toth@savaprojekt.si)

Številka: 35012-115/2024-3340-5  
Datum: 13. 11. 2024

**Zadeva: Usmeritve za pripravo SD OPPN za stanovanjsko sosesko  
Boštanj - Sv. Križ**

Zveza: vaš dopis št. 24190-00/SUT z dne 7. 10. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ**

**1. Podatki o vlogi**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 7. 11. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ v občini Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, gradivo za vključevanje javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi SD OPPN in pri pripravi osnutka SD OPPN, izdelal Savaprojekt d.d., št. projekta 24190-00, Krško, oktober 2024;
- osnutek Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2), št. 3505-0003/2021;

## 2. Usmeritve za pripravo SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Za potrebe priprave sklepa o pripravi in osnutka SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ podajamo naslednje usmeritve:

1. Del območja SD OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv. Križ se nahaja v vplivnem območju spomenika **Boštanj – Cerkev sv. Križa, EID 1-01653**, zato podajamo usmeritve za oblikovanje nove pozidave:

- Z namenom ohranjanja tipologije in stavbarstva prostora v veduti na cerkev sv. Križa naj bodo strehe načrtovanih samostojnih stanovanjskih hiš simetrične dvokapnice v naklonu 40 +/-2°, krite z opečno kritino opečno rdeče barve. Fasade stanovanjskih hiš morajo biti v svetlih zemeljskih tonih ali v ubito beli barvi, brez kričečih vzorcev in poudarkov. Tlorisne zasnove objektov naj bodo podolgovate in v razmerju stranic 1:1,5 ali 1:2, višinski gabariti objektov naj bodo K+P+M (kolenčni zid v mansardi naj bo praviloma do 1 m). Okolica stanovanjskih hiš naj se zasadi z avtohtono drevnino značilno za ta prostor (listopadna živa meja, tisa, lipa, oreh, javor, sadno drevje, ipd.).

2. V tekstualni del odloka je potrebno vključiti splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin:

- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžet  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- Občina Sevnica, Dušan Markošek, [dusan.markosek@obcina-sevnica.si](mailto:dusan.markosek@obcina-sevnica.si)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027  
Čas podpisa: 11. 10. 2024 13:45  
Št. dokumenta: 350-187/2024-3  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-187/2024-3 - DGZR  
Datum: 11. 10. 2024

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (v nadaljevanju vlagatelj), št. 24190-00/SUT z dne 7. 10. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

#### USMERITVE

##### **za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sos(es)ko Boštanj – Sv. Križ**

Vlagatelj je z vlogo, št. 24190-00/SUT z dne 7. 10. 2024, ki smo jo prejeli 7. 10. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sos(es)ko Boštanj – Sv. Križ. Vlagatelj je do gradiva omogočil vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sos(es)ko Boštanj – Sv. Križ je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.



Pri pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Glede na to, da gre za spremembe in dopolnitve prostorskega akta, naj se pri pripravi upoštevajo tiste usmeritve, ki v veljavnem prostorskem aktu še niso vključene.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško(savaprojekt@savaprojekt.si).



*Občina Sevnica*

**SAVAPROJEKT d.d.**  
**Cesta krških žrtev 59,**  
**8270 Krško**

Številka: 3505-0003/2021

Datum: 20.3.2025

**Zadeva: Usmeritve Občine Sevnica k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega  
podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ**

Spoštovani!

Na podlagi vašega poziva za izdajo predlogov, usmeritev in posredovanja morebitnih strokovnih podlag za pripravo osnutka SD OPPN in na podlagi dogovorov na uskladitvenih sestankih na Občini Sevnica dne 24.1.2025, 26.2.2025, 12.3.2025 in 19.3.2025, vam posredujemo sledeče usmeritve za pripravo osnutka SD OPPN:

- Novo interno cesto skladno z vašim predlogom umaknite zahodneje (proti bregu) tako, da bo upoštevan potek občinske parcele javnega dobra.
- Obračališče ni potrebno saj se je število gradbenih parcel pod bregom zmanjšalo.
- Nova dostopna cesta naj bo s pešpotjo povezana z lokalno cesto.
- Orientacija stavb na parcelah pod bregom naj bo usmerjena tako tako, da so slemena vzporedna s plastnicami.
- Javna parkirišča s parkovno ureditvijo premakniti skladno z vašim predlogom ob lokalno cesto.
- Upoštevati idejno zasnovo Demida d.o.o.(Jamšek – Končina).
- Upoštevati in dopolniti območje z dodatno spremembo zasnove lamele X kot je bila dogovorjena, zapisana in potrjena na sestanku z lastniki zemljišč dne 20.3.2025 v kabinetu župana (Kozinc, Novak, Orešek).
- Občina Sevnica je naročila dopolnitev geodetskega načrta za območje Kozinc, Novak in vam ga bo predala takoj po izdelavi.
- Občina Sevnica bo pizdala aneks k pogodbi št. 430-0078/2024 z dne 10.9.2024 glede podaljšanja roka za izdelavo SD OPPN in dodatnih stroškov zaradi povečanja območja obdelave SD OPPN.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA  
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 67  
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 7635840600000005729912E Veljavnost: 02.12.2027  
Datum in ura: 24.03.2025 08:57 Dokument je elektronsko podpisan.

**Rado Gobec**  
**po poobl. št. 021-0001/2025 – 2**  
**z dne 5.3.2025**

OBČINA SEVNICA  
Št. dok.: 3505-0003/2021 - 67  
Podpisnik: RADO GOBEC  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 00963AB45400000000057296669 Veljavnost: 18.10.2027  
Datum in ura: 24.03.2025 10:17 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:

- Naslovniku ([silvija.umek.toth@savaprojekt.si](mailto:silvija.umek.toth@savaprojekt.si) [savaprojekt@savaprojekt.si](mailto:savaprojekt@savaprojekt.si))

VLOŽITI:

- v zadevo

Številka: 352-143/24  
Datum izdaje: 15.10.2024

Prejeto:

15. 11. 2024

savoprojekt



Javno podjetje  
Komunalna d.o.o. Sevnica  
Naselje heroja Maroka 17  
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121  
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700  
info@komunalna-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

## USMERITVE K SD OPPN

**izvajalca javne službe vodooskrbe in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema odpadnih komunalnih in padavinskih vod k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije**

Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Zadeva: **SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (2. sprememba)**

Lokacija.: **Dolenji Boštanj**

Na osnovi vloge projektanta za izdajo usmeritev k **SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (2. sprememba)** v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in kanalizacije Boštanj izdajamo naslednje pogoje:

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega

trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda oz. kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.

- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del (znotraj trimetrskega varovalnega pasu).
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cev, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
  - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
  - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
  - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.
- 10 Pred gradnjo objektov na območju, ki je vključen v SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (2. sprememba) je potrebno pridobiti projektne pogoje za posamezen objekt znotraj OPPN. Na splošno pa predlagamo, da se pred priključitvijo odpadnih komunalnih voda v mešan sistem kanalizacije na tem področju izločijo padavinske odpadne vode zaradi varovanja čistilne naprave na Logu (hidravlična preobremenitev).

11 K predvidenim usmeritvam je potrebno pridobiti **pozitivno mnenje k SD OPPN**.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor

Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (za g. Dušan Markošek)
- Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (ga. Silvija Umek Toth)
- spis,tu



09292024111400354

**SAVAPROJEKT D.D.**  
**CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59**

Številka: 137221 - NM/1539-SH  
Vaš znak: 24190-00/SUT  
Datum: 14.11.2024

**8270 KRŠKO**

**Zadeva: Mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVI OPPN ZA  
STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ - SVETI KRIŽ**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (SAVAPROJEKT D.D., CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 KRŠKO), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVI OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO  
BOŠTANJ - SVETI KRIŽ**

Obrazložitev :

Predlagane spremembe in dopolnitve OPPN ne vplivajo na naše predhodno izdane smernice št. 33861-NM/721-SH z dne 3.9.2015 in mnenja k OPPN Stanovanjska soseska Boštanj - Sveti Križ št. 76/04-00171201604210002 z dne 9.5.2016

Za oskrbo nove soseske je bil v sklopu načrtovanja gospodarske javne infrastrukture že izdelan projekt za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja št. 1198/17, izdelovalca Projekt-ECO d.o.o., katerega je potrebno novelirati in ustrezno prilagoditi na predlagane spremembe in dopolnitve OPPN nove stanovanjske soseske Boštanj - Sveti Križ.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Srečko Hudoklin



Žig:

Vodja TKO osrednja  
Slovenija:  
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

