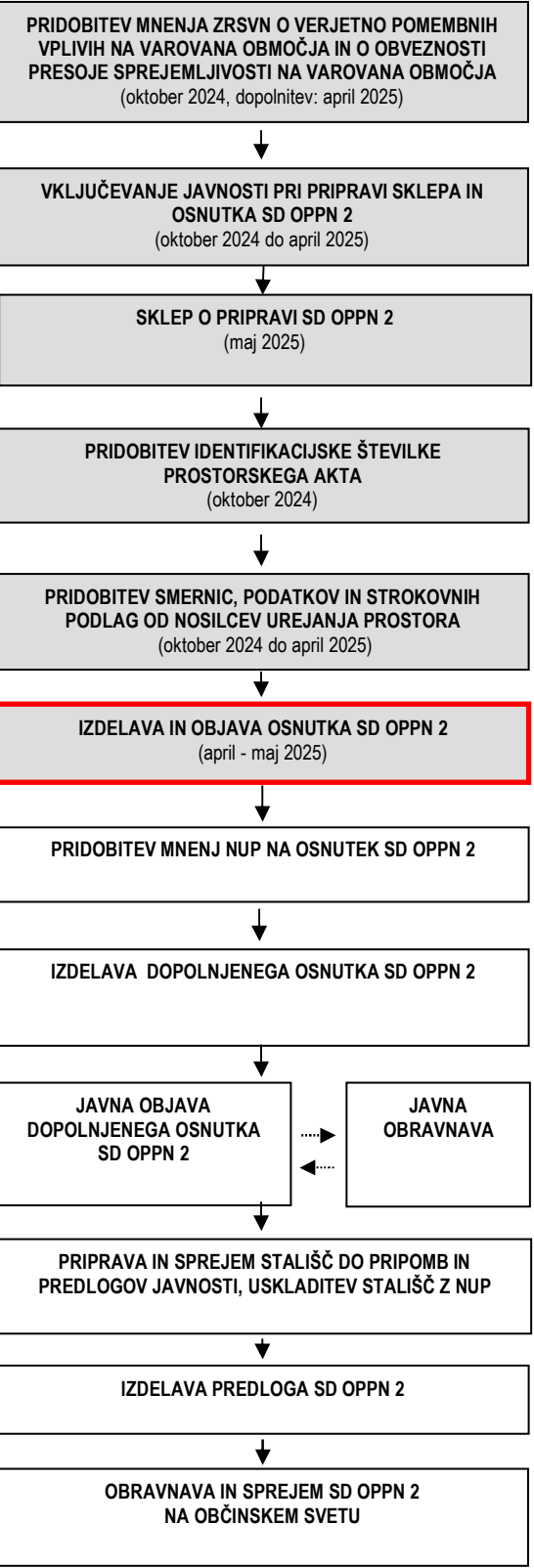


A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ (2)



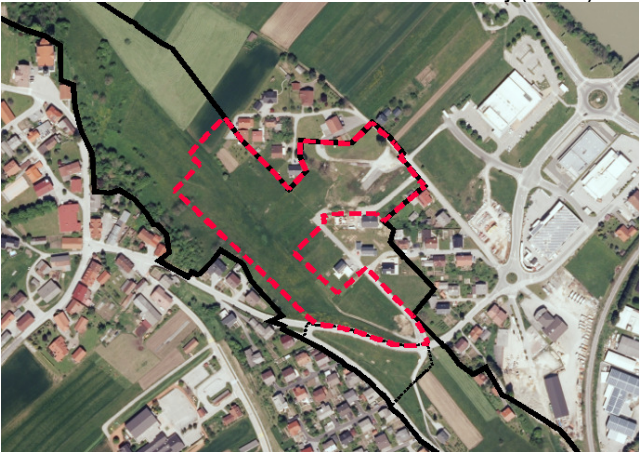
B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPPN 2

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Boštanj - Sv. Križ (2) je izdelati spremembo prostorskega akta tako, da bo namesto večstanovanjske gradnje (vrstne hiše, terasasti bloki) možno v prostor umestiti enodružinske stanovanjske hiše.

C. OBMOČJE OPPN

Obravnava območje sprememb in dopolnitev se nahaja med kmetijskimi površinami na severu, poslovno cono Boštanj na severovzhodu in stanovanjskih zaledjem naselja Boštanj proti jugu in jugozahodu.

Območje sprememb in dopolnitev je velikosti ca. 3,2 hektara in zajema naslednja zemljišča s parc. št. del 300/15, del 300/10, 300/18, del 299/3, del 1015/10, 300/19, 300/20, 1015/4, 300/17, 302/9, del 303/17, del 304/14, del 304/13, del 307/14, del 307/9, del 307/10, del 307/4, del 294/30, del 294/20, del 294/8, del 294/28, del 294/21, del 294/22, del 294/15, 294/57, 294/56, del 294/10, del 330/5, del 330/1, del 329/11, del 311/3, del 311/1, del 312/4, del 312/3, 312/5, 312/6, 311/5, vse v katastrski občini Boštanj (1381).



Slika 1: prikaz območja SD OPPN 2 za stanovanjsko sosese Boštanj – Sv. Križ



Slika 2: shema prikaza lamel

Obravnava območje je po namenski rabi prostora iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica opredeljeno kot SS-stanovanjske površine.

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

V trenutno veljavnem podrobnem načrtu (OPPN) je območje teh sprememb in dopolnitev namenjeno ureditvi osrednjega centralnega trga za druženje in zbiranje stanovalcev stanovanjske soseske ter gradnji atrijskih vrstnih hiš ter večstanovanjskih terasastih stavb. Načrtovane ureditve so nezanimive za trenutno stanje na nepremičninskem trgu oz. ne sledijo povpraševanju na trgu.

Predmet SD OPPN 2 je načrtovanje enodružinske stanovanjske gradnje. Načrtovanih je 21 lokacij oz. gradbenih parcel za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš ali dvojčkov. Parcelacija gradbenih parcel v največji možni meri sledi lastništvu zemljišč ter že načrtovani prometni mreži iz katere se uredijo posamezni dostopi do gradbenih parcel. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (GJI) se maksimalno ohranja. Načrtovana enosmerna cesta, ki poteka po zgornjem robu strmine (ježa Save) se ukinja.

V sklopu posamezne gradbene parcele se načrtuje ena osnovna stanovanjska stavba s pomožnimi objekti kot so garaže, lope, ute, senčnice, nadstreški in nadstrešnice, bazeni ipd. Gradbena parcela se lahko ogradi z ograjo višine do 2,0 m.

Za dostop do posamezne gradbene parcele se zgradijo javne prometnice z vsaj enostranskim pločnikom. Ob osrednji cesti se uredi tudi kolesarska steza. V severnem delu se ohranja koridor za bodočo cestno povezavo v smeri proti severu.

V severnem in južnem delu se uredijo javne zelene površine v sklopu katerih se lahko zgradijo javna parkirišča, parkovna ureditev z urbano opremo in igrali, igrišča, ipd.

V sklopu prometnih koridorjev se zgradi gospodarska javna infrastruktura, ki omogoča minimalno komunalno oskrbo vseh gradbenih parcel (vodovod, električna, fekalna in meteorna kanalizacija, plinovod in telekomunikacije). Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati pogoje upravljavcev posameznega voda oz. naprave.

- Vodovod: iz obstoječega javnega vodovoda;
- Električna: iz obstoječih transformatorskih postaj oz. javnega elektro omrežja;
- Komunalna odpadna voda: priključitev na javno kanalizacijo in naprej v Čistilno napravo Sevnica;
- Čista padavinska voda: preko javne padavinske kanalizacije v obstoječ mešan kolektor s končno dispozicijo v vodotok oz. površinski odvodnik;
- Plinovod: iz MRP Sevnica;
- Telekomunikacije: iz obstoječe TK trase.

Pripravljalavec: Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Naročnik: Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Izdelovalec: SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje konzalting, inženiring, d. d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ (2)

POVZETEK ZA JAVNOST

april 2025

