



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



Občina Sevnica



PROJEKT

KOMUNALNO OPREMLJANJE V POSLOVNI CONI SEVNICA

Gradivo za medije ob podpisu pogodbe

Sevnica, 15. julij 2021

Osnovne informacije o projektu

Začetek:	15. 1. 2018
Predviden zaključek:	31. 12. 2022
Prijavljena vrednost projekta:	1.427.264,62 EUR (vrednost, prijavljena v vlogi za sofinanciranje projekta)
Namen naložbe:	ustrezna infrastrukturna ureditev Poslovne cone Sevnica z izgradnjo nadvoza čez trebanjsko železniško progo
Sofinancerji:	Evropski sklad za regionalni razvoj: 831.015,75 EUR Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo: 277.005,25 EUR Občina Sevnica: 319.243,62 EUR

Izvajalec:	Rafael, gradbena dejavnost, d.o.o.
Vrednost pogodbenih del:	1.654.298,17 EUR (po izvedenem javnem naročilu)

Vse navedene vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

Okvirna časovnica projekta

2018 – 2021	Zagotovitev zemljišč za izvedbo projekta
Avgust 2018	Podpisana pogodba za projektiranje
Avgust 2019	Pričetek postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica
21. 10. 2020	Izdano gradbeno dovoljenje
25. 01. 2021	Potrditev projekta s strani Službe Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
31. 03. 2021	Sprejete Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica - območja II., III. in IV. – Šmarje
16. 04. 2021	Objava javnega naročila za izbor izvajalca del
15. 07. 2021	Podpis pogodbe z izvajalcem
Julij 2021	Predviden pričetek del
September 2022	Predviden zaključek del

Območje ureditve



Slika 1: Območje ureditve, vir: PISO

Občina Sevnica je s strani Službe Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko v začetku leta 2021 prejela sklep o finančni podpori projektu »Komunalno opremljanje v PC Sevnica«. Občina Sevnica je s tem uspešno zaokrožila zahteven proces načrtovanja in pridobivanja razvojnih sredstev za projekt, katerega osrednji del je izgradnja nadvoza čez trebanjsko železniško progo v Sevnici. Z izgradnjo nadvoza bodo pridobljene nove poslovne površine, ki bodo omogočile širjenje poslovnega razvoja lokalnih gospodarskih družb.

Predvidene prostorske ureditve



Slika 2: Območje izvajanja projekta, pogled iz zraka. Foto: Bojan Kostevc, Očina Sevnica

Urejena bo dostopna cesta in izven nivojsko križanje z železniško progo. To bo prispevalo k razširitvi poslovne cone ter omogočilo obstoječim in novim podjetjem boljše in optimalno izvajanje njihove poslovne dejavnosti. *Glavni cilj projekta je namreč spodbuditi nadaljnji razvoj malih in srednje velikih podjetij, ki so ključni nosilci gospodarskega razvoja v regiji.*

Ostale prostorske ureditve v okviru projekta so:

- nadvoz čez R81 v km 0+761;
- ureditev križišča preložene LC 373071 z JP 594281;
- priključitev na projekt, kjer je predvideno krožišče na R2-424/1166 Boštanj–Planina;
- predstavitev in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodov in naprav ter ureditve občestnega prostora vključno z rekultivacijo zemljišč;
- ukinitve nivojskega prehoda NPr 0,7 na R81;
- ureditev površin za pešce vzdolž LC 373071. Kolesarji so iz krožišča naprej na R2-424/1166 Boštanj Planina po novi preloženi LC 373071 speljani direktno na vozišče obojestransko, enosmerno in
- druge potrebne ureditve za funkcioniranje projekta kot celota.

Širša prometna ureditev območja

Poleg izgradnje novega nadvoza čez trebanjsko progo, ki je osrednji predmet projekta »Komunalno opremljanje v PC Sevnica«, gre na tem območju za **širšo prometno izboljšavo obstoječega stanja z navezavo na regionalno cesto Boštanj–Planina (R2-224)**. Najustreznejša rešitev na podlagi projektne dokumentacije je, da se križišče pred nadvozom Šmarje rekonstruira v krožišče in sočasno umesti kolesarsko stezo. Izdelavo projektne dokumentacije je zagotovila Občina Sevnica ob pogojih Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo. Krožno križišče bo izvedla Direkcija.



Slika 3: Območje izvajanja projekta. Foto: Bojan Kostevc, Občina Sevnica

Izvedene aktivnosti pred začetkom izvajanja del

Zagotovitev zemljišč za izvedbo projekta iz občinskega proračuna

Občina Sevnica si je za zagotovitev zemljišč, ki bodo omogočila realizacijo izgradnje nadvoza čez trebanjsko železniško progo, prizadevala dlje časa. V postopkih odkupa oziroma menjave je bilo za 8.300 kvadratnih metrov zemljišč. Gre za zemljišča, namenjena za infrastrukturo in poslovno gradnjo, vključno z odkupljeno stanovanjsko hišo na naslovu Hermanova cesta 4, za katero je načrtovana odstranitev. Za vse nakupe se iz občinskega proračuna namenilo več kot 200 tisoč evrov

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica

Občina Sevnica je v avgustu 2019 pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica, skladno z izraženimi potrebami po umestitvi novih objektov

in dodatnih programov v okviru obstoječih dejavnosti. V času med oktobrom 2019 in aprilom 2020 so bile pridobljene konkretne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, v februarju in marcu 2021 pa so bila pridobljena vsa druga pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, s čimer so bili izpolnjeni vsi pogoji za sprejem akta.

Z namenom omogočanja širjenja poslovnega razvoja lokalnih gospodarskih družb so bile tako sprejete Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica - območja II., III. in IV. – Šmarje. Odlok je bil sprejet na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, 31. marca 2021.

Z načrtovanim nadvozom bo pomembno izboljššan dostop do območij med trebanjsko železnico in reko Savo, predvidenih za poslovno gradnjo, velikosti okrog 2 hektarja. S sprejetim odlokom se hkrati ne spreminja namembnost območja in dopustnih posegov, ampak so le-ti natančneje opredeljeni z določitvijo naslednjih elementov: funkcionalnost enot, gradbene parcele, oblikovnost objektov, dostopne ceste, ozelenitev.

Za izdelavo prostorskega akta je Občina Sevnica namenila dobrih 17 tisoč evrov.

Projektno območje Poslovne cone Sevnica:



Slika 4: Širše območje Poslovne cone Sevnica



Slika 5: Območje na geodetskem načrtu

Celotno območje, vključno z območjem za poslovne dejavnosti, je velikosti okoli 1,98 ha, od tega zavzemajo uporabne površine za poslovno dejavnost cca. 1,721 ha. Od tega je cca 1,6146 ha nezasedene oz. proste uporabne površine, 0,1065 ha uporabnih površin pa je že zasedenih.

Celotna poslovna oziroma industrijska cona je v velikosti cca 30 ha.

Projekt je usklajen s konceptom celovitega urejanja območja železniške postaje v Sevnici

Projekt Komunalno opremljanje v PC Sevnica z gradnjo nadvoza nad železniško progo Trebnje – Sevnica in ukinitvijo nivojskega prehoda je del **Koncepta ureditve območja Železniške postaje Sevnica**. Gre za strokovno podlago naročnikov Občine Sevnica in SŽ – Infrastruktura d. o. o. za namen ureditve obravnavanega območja s ciljem doseganja optimalnih rešitev tako za državno infrastrukturo kot razvoj in funkcioniranje lokalne skupnosti in gospodarstva. Koncept je bil izdelan v letu 2018, z njim pa se je na seji oktobra 2018 seznanil tudi Občinski svet Občine Sevnica.

Koncept zajema tudi nadgradnjo Železniške postaje Sevnica. Gre za projekt Ministrstva za infrastrukturo, ki je v februarju 2021 pripravilo *Projektno nalogo za izdelavo projektne dokumentacije za nadgradnjo železniške postaje Sevnica in gradnjo novega podvoza pod železniško progo št. 10 d.m.-Dobova-Ljubljana*.

Sklop nadgradnje med drugim predvideva izvedbe naslednjih posodobitev:

Izven nivojski dostop na peronsko infrastrukturo pod vsemi tiri z navezavo na Savsko cesto

Predviden je podhod pod tiri, ki bo primeren tudi za funkcionalno ovirane in invalidne osebe ter kolesarje, opremljen z dvigalom in nadstreški ter ustrezno označen in razsvetljen. Omogočen bo dostop z obeh strani podhoda oziroma postaje. Urejena bo pešpot do industrijske cone na Savski cesti in dodatnih parkirišč.

Gradnja novega podvoza

Načrtovana je gradnja novega podvoza z navezovalno cesto in pripadajočo komunalno infrastrukturo pri Stillesu. Podvoz bo nadomestil obstoječi nivojski prehod, ki se ukinja. Omogočal bo prevoznost za ves promet ter prehod za pešce in kolesarje.

Obnova glavne stavbe Železniške postaje Sevnica

Predvidena je celovita nadgradnja postajnega objekta z ureditvijo notranjih prostorov.

Dodatni parkirni prostori

Na mestu ukinjenih železniških tirov ob Savski cesti je predvidena gradnja novega parkirišča za potrebe potnikov in uporabnikov železnice, ki bo s podhodom povezana z železniško progo.

Dodatna umestitev kolesarske steze

S tem območjem je povezan še en **pomemben načrtovani projekt, ki je že potrjen s strani Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo**. Gre za načrtovano umestitev **kolesarske povezave med Boštanjem in Sevnico, in sicer od rondoja Lidl do Komunale Sevnica**. Predvidena je rekonstrukcija Šmarske ceste od nadvoznjaka do krožišča Rondo, vključno z izgradnjo dodatne kolesarske premostitve čez glavno železniško progo na območju nadvoza Šmarje.