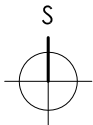




GRAFIČNI PRIKAZ 1: IZSEK IZ OPN SEVNICA S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN, MERILO 1:2000

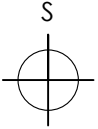
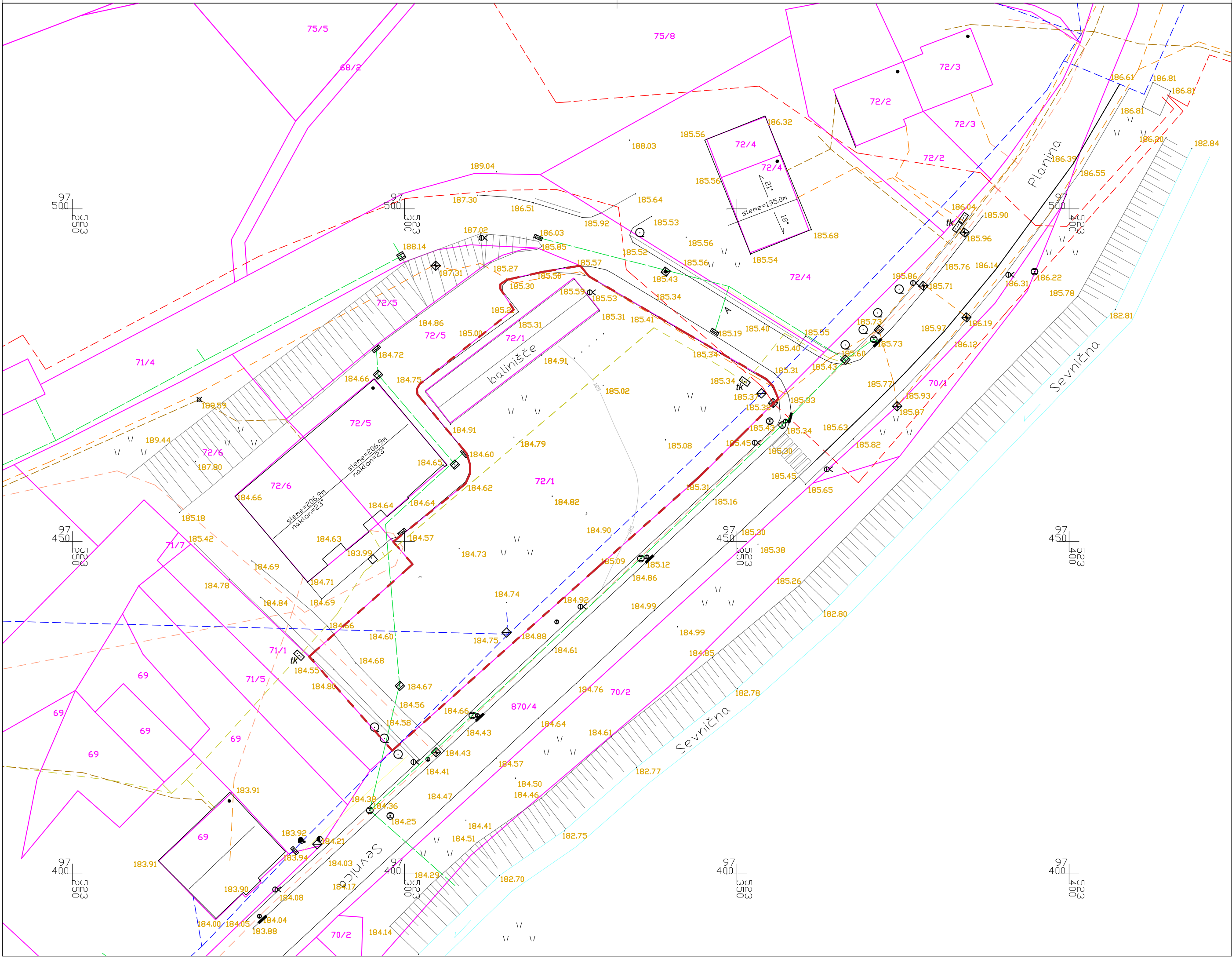
Legenda:

- meja območja OPPN
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SP, SC, SV)



GRAFIČNI PRIKAZ 2: OBMOČJE OPPN NA ORTOFOTO PRIKAZU, MERILO 1:5000

IZDELOVALEC OPPN:	MV arhitektura MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com		
NAROČNIK:	Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda		
NAZIV OPPN:	Občinski podrobni prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI		
RISBA:	IZSEK IZ OPN SEVNICA - NAMENSKA RABA IN ORTOFOTO PRIKAZ		
ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK	ID.št. PA:	1954
ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	1:2000, 1:5000
DATUM IZDELAVE:	avgust 2021	ŠT.RISBE:	1



LEGENDA:

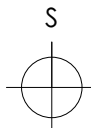
- meja načrtovanega območja OPPN (parcela št. 72/1 k.o. 1380-Šmarje, površina 2164 m²)
- obstoječe parcelne meje

Legenda obstoječe infrastrukture:

- sekundarni vodovod
- električni vod SN - podzemni
- mešana kanalizacija
- telekomunikacijski vod
- kabelska TV
- plinovod

Geodetski načrt:
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. CGP-2020/16, maj 2020

IZDELOVALEC OPPN:		MV arhitektura MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Kruljeva ulica 11, 8290 Ševnica Gsm:+386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com	
NAROČNIK:		Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda	
NAZIV OPPN:		Občinski podroben prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI	
RISBA:		GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA	
ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK	ID.Št. PA:	1954
ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	1:500
DATUM IZDELAVE:	avgust 2021	ŠT.RISBE:	2



LEGENDA:

- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- SE46
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- STAVBA A
- oznaka načrtovane stavbe
- nov uvoz/izvoz na parcelo
- vhod v stavbo

Geodetski načrt:
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. CGP-2020/16, maj 2020

IZDELOVALEC OPPN:



MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krklejeva ulica 11, 8290 Sevnica
Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com

NAROČNIK:

Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p.
Gorjane 10A, 3257 Podsreda

NAZIV OPPN:

Občinski podrobni prostorski načrt
VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI

RISBA:

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI

ODG. VODJA IZDELAVE:

MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.

ID.ŠT.:

ZAPS 1944

PROST. NAČRTOVALEC:

MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.

ID.ŠT.:

ZAPS 1944

FAZA:

DOPOLNJEN OSNUTEK

ID.Št. PA:

1954

ŠT.PROJEKTA:

2020-05

MERILO:

1:1000

DATUM IZDELAVE:

avgust 2021

ŠT.RISBE:

3

Legenda obstoječe infrastrukture:

- sekundarni vodovod
- električni vod SN - podzemni
- mešana kanalizacija
- telekomunikacijski vod
- kabelska TV
- plinovod

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

NARAVNE IN USTVARJENE DANOSTI:

Na zahodnem in jugozahodnem robu so pozidane stanovanjske površine, in sicer obstoječi večstanovanjski blok in individualna enostanovanjska pozidava. Severno in severovzhodno od javne poti se nadaljujejo individualne enostanovanjske hiše in hribovit teren. Proti jugu regionalna cesta ločuje zeleni pas s površinskim vodotokom Sevnica in industrijski kompleks tovarne Kopitarna.

PROMETNE POVRŠINE:

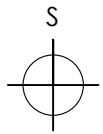
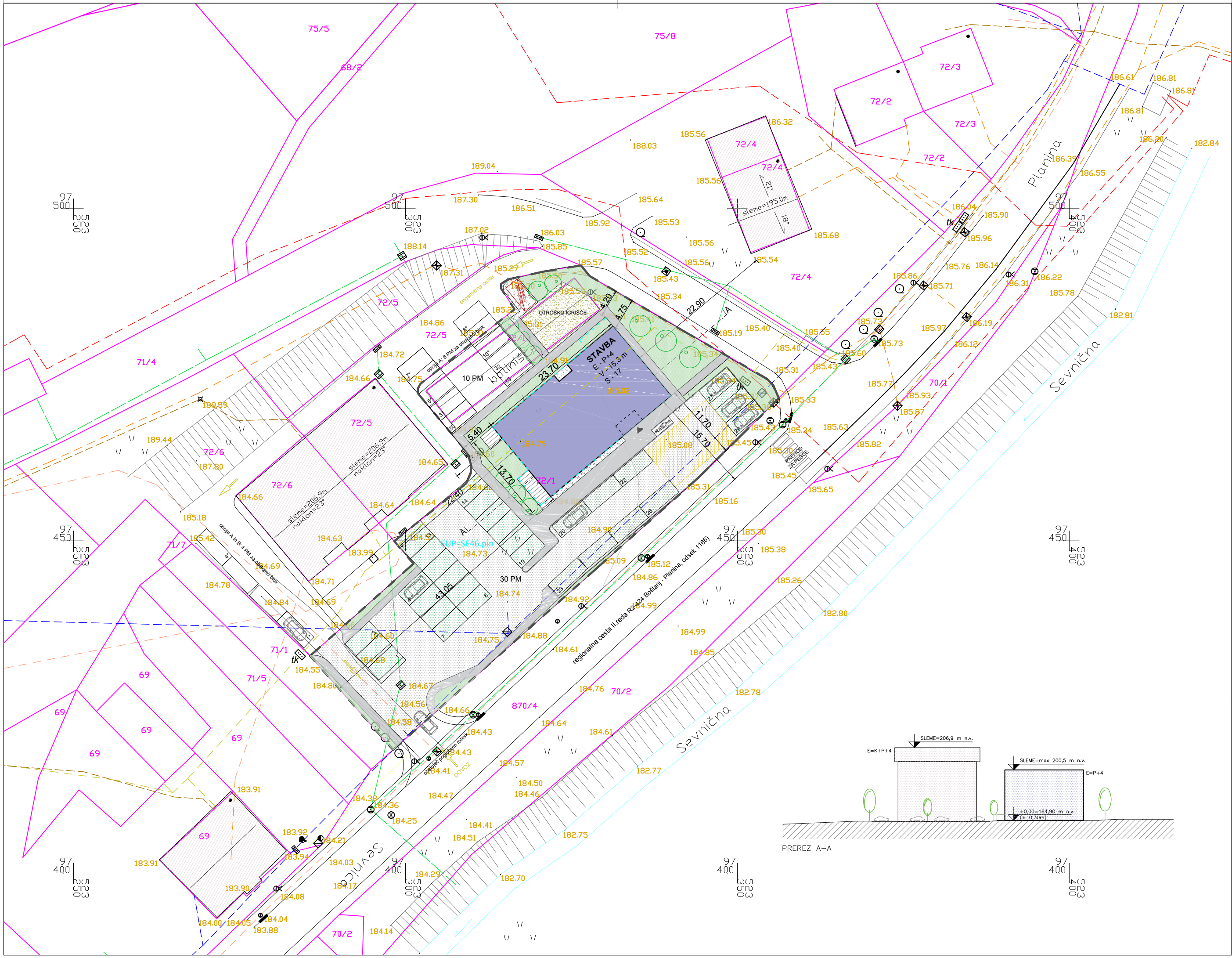
Območje OPPN v večji meri obkrožajo površine cest z urejenimi pešpoti: na južni in jugovzhodni strani meji na regionalno cesto R2-424, odsek 1166 Boštanj - Planina, nato proti vzhodnem in severovzhodnem robu poteka javna pot JP 594921, na severnem delu so obstoječe parkirne površine za potrebe obstoječega večstanovanjskega bloka. Priključevanje območja OPPN se tako zasnuje preko novega oziroma rekonstruiranega cestnega priključka na regionalno cesto. Območje se prometno navezuje z mejnim območjem (ob bloku Planinska cesta 29) na severnem in zahodnem delu. Parkirišče za obstoječ in nov objekt je zasnovan severno od novogradnje, ki je dostopno preko obstoječega priključka na javno pot, ob zahodnem robu OPPN pa poteka do pritličja obstoječega bloka nekategorizirana makadamska cesta oziroma obstoječ cestni priključek, ki se rekonstruira za potrebe območja OPPN.

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

Obstoječe območje Šmarja ob OPPN je komunalno urejeno. V območju državne ceste je predvidena ukinitve trase obstoječega elektrovida (SN KB 20 kV), ki se demontira in nadomesti z novim v obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK). Na obstoječe jaške, locirane na pločniku ob regionalni cesti, se novogradnja priključuje na trase mešanega voda kanalizacije, telekomunikacijskega voda in javno razsvetljavo.

VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE:

V območju urejanja in v vplivnem območju ni evidentirane naravne in kulturne dediščine ali območje varovanja s področja voda (poplavno, plazljivo, erozijsko območje ali območje opredeljeno kot ogroženo z visoko podtalnico). Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.



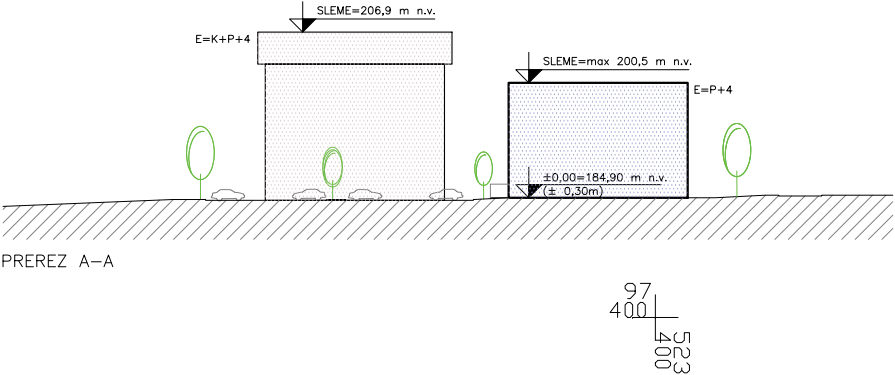
LEGENDA:

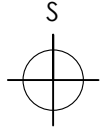
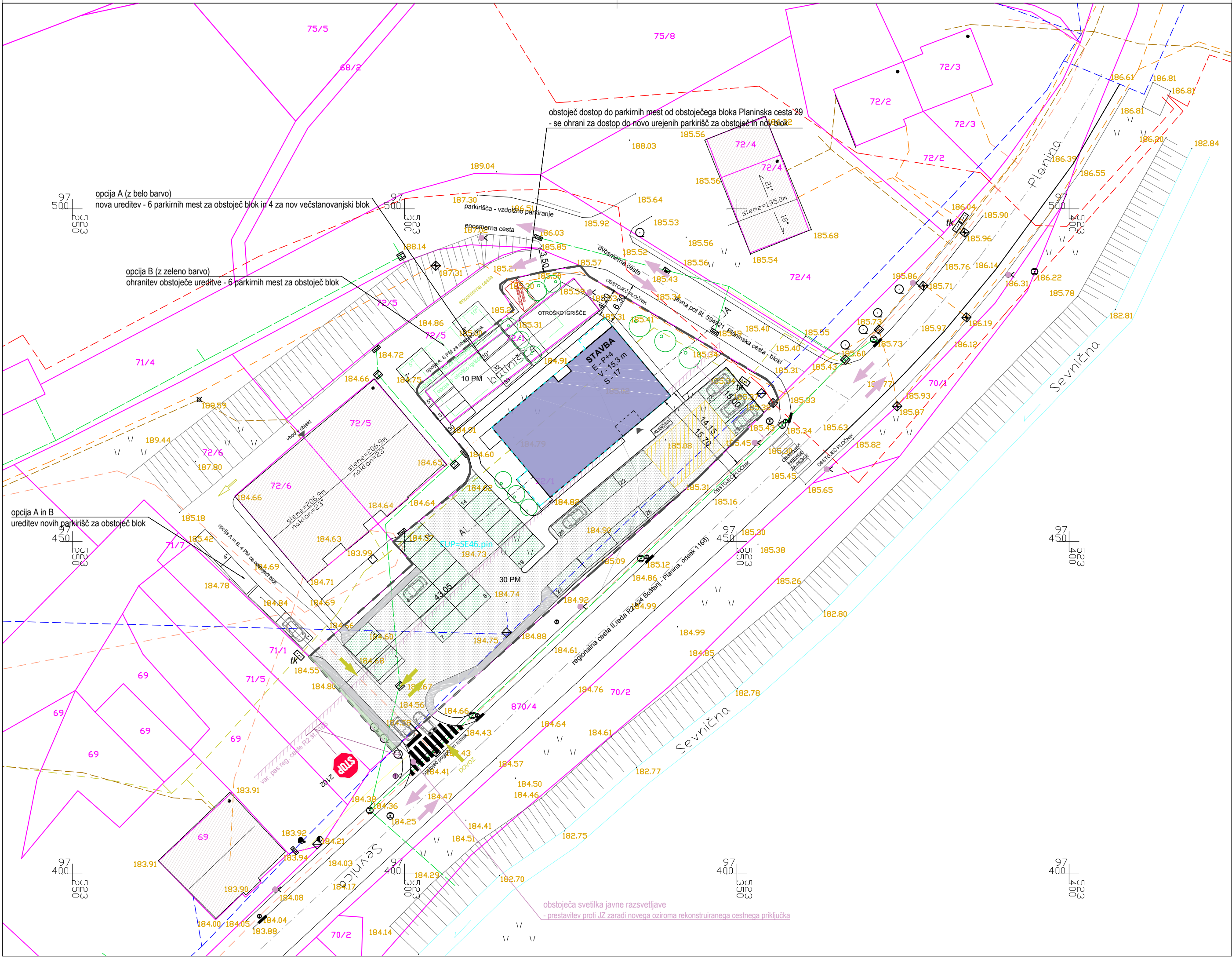
- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- obstoječi objekti
- kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
- oznaka načrtovane stavbe
- gradbena linija obstoječega objekta
- nov uvoz/izvoz na parcelo
- vhod v stavbo
- utrjene prometne površine - asfalt
- utrjene pešpoti
- odprte bivalne površine - tlakovane površine
- igrišče za otroke in mladostnike
- peščene površine
- travne plošče
- ostale zelene površine
- nova drevesa
- intervencijska površina
- zbirno mesto za odpadke

Geodetski načrt:
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. CGP-2020/16, maj 2020

- Legenda obstoječe infrastrukture:
- sekundarni vodovod
 - električni vod SN - podzemni
 - mešana kanalizacija
 - telekomunikacijski vod
 - kabelska TV
 - plinovod

IZDELOVALEC OPPN:	MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm:+386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com		
NAROČNIK:	Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda		
NAZIV OPPN:	Občinski podroben prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI		
RISBA:	UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM		
ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK	ID.Št. PA:	1954
ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	1:500
DATUM IZDELAVE:	avgust 2021	ŠT.RISBE:	4

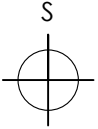
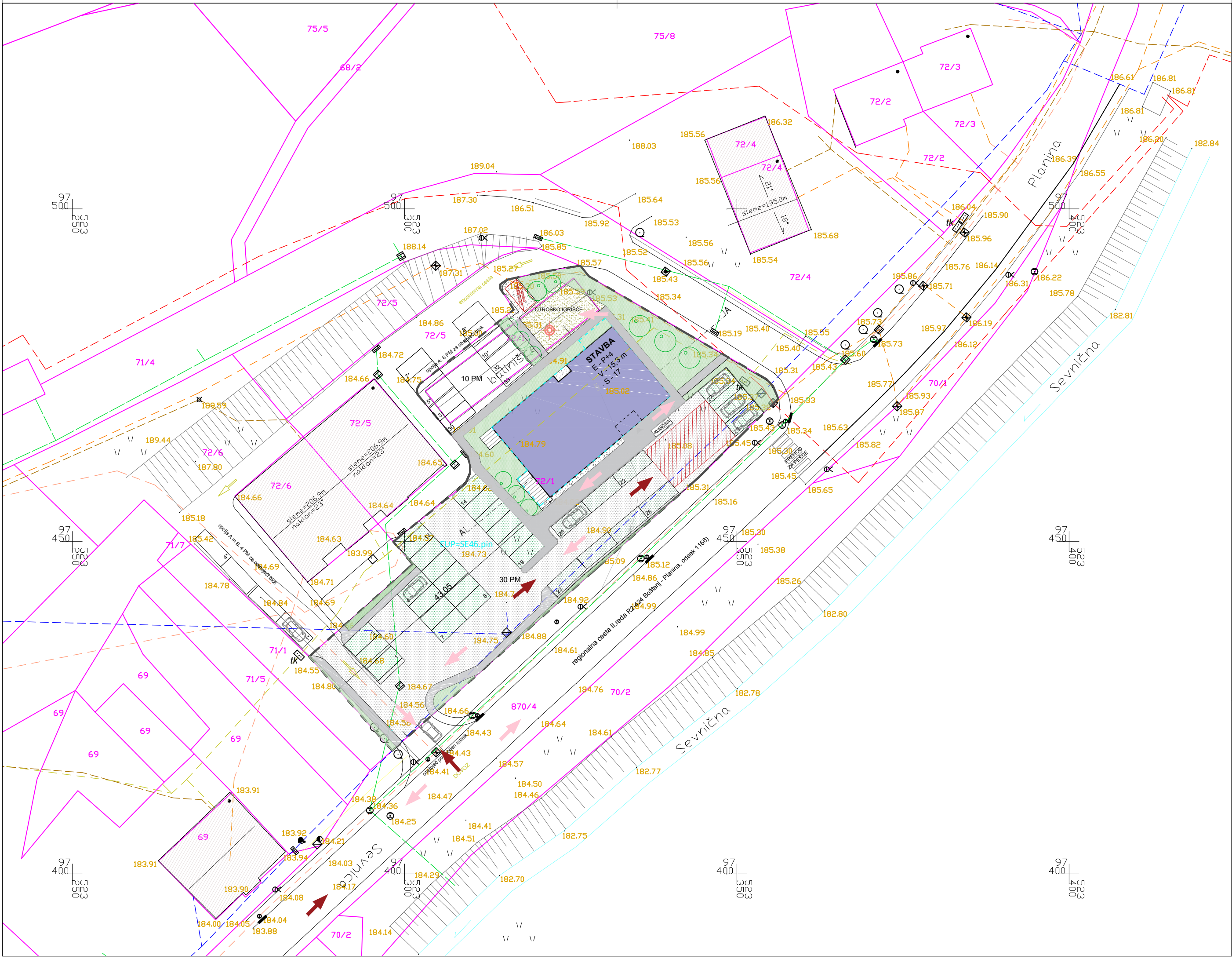




LEGENDA:

- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- obstoječi objekti
- kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
- oznaka načrtovane stavbe
- gradbena linija obstoječega objekta
- vhod v stavbo
- utrjene prometne površine - asfalt
- travne plošče
- smer vožnje - obstoječe
- smer vožnje - novo
- nov prehod za pešce
- javna razsvetljava - obstoječe svetilke
- javna razsvetljava - nova svetilka
- intervencijska površina

Geodetski načrt: CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto št. CGP-2020/16, maj 2020 Legenda obstoječe infrastrukture: — — — sekundarni vodovod — — — električni vod SN - podzemni — — — mešana kanalizacija — — — telekomunikacijski vod — — — kabelska TV — — — plinovod	IZDELOVALEC OPPN:	MVA ARHITEKTURA MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com		
	NAROČNIK:	Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p.		
	NAZIV OPPN:	Občinski podroben prostorski načrt		
		VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI		
	RISBA:	SITUACIJA PROMETNE UREDITVE		
	ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
	PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
	FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK	ID.Št. PA:	1954
ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	1:500	
DATUM IZDELAVE:	avgust 2021	ŠT.RISBE:	5	



LEGENDA:

- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- obstoječi objekti
- kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
- oznaka načrtovane stavbe
- nov uvoz/izvoz na parcelo
- vhod v stavbo
- utrjene prometne površine - asfalt
- utrjene pešpoti
- odprte bivalne površine - tlakovane površine
- igrišče za otroke in mladostnike
- peščene površine
- travne plošče
- ostale zelene površine
- nova drevesa
- zbirno mesto za odpadke
- intervencijska površina
- smer evakuacije
- smer intervencije
- zbirno mesto evakuiranih

Geodetski načrt: CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto št. CGP-2020/16, maj 2020 Legenda obstoječe infrastrukture: - sekundarni vodovod - električni vod SN - podzemni - mešana kanalizacija - telekomunikacijski vod - kabelska TV - plinovod	IZDELOVALEC OPPN:	MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm:+386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com		
	NAROČNIK:	Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda		
	NAZIV OPPN:	Občinski podrobni prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI		
	RISBA:	PRIKAZ UREDITEV ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM		
	ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
	PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
	FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK	ID.ŠT. PA:	1954
	ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	1:500
	DATUM IZDELAVE:	avgust 2021	ŠT.RISBE:	7