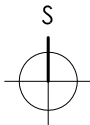




GRAFIČNI PRIKAZ 1: IZSEK IZ OPN SEVNICA S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN, MERILO 1:2000

Legenda:

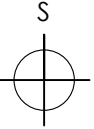
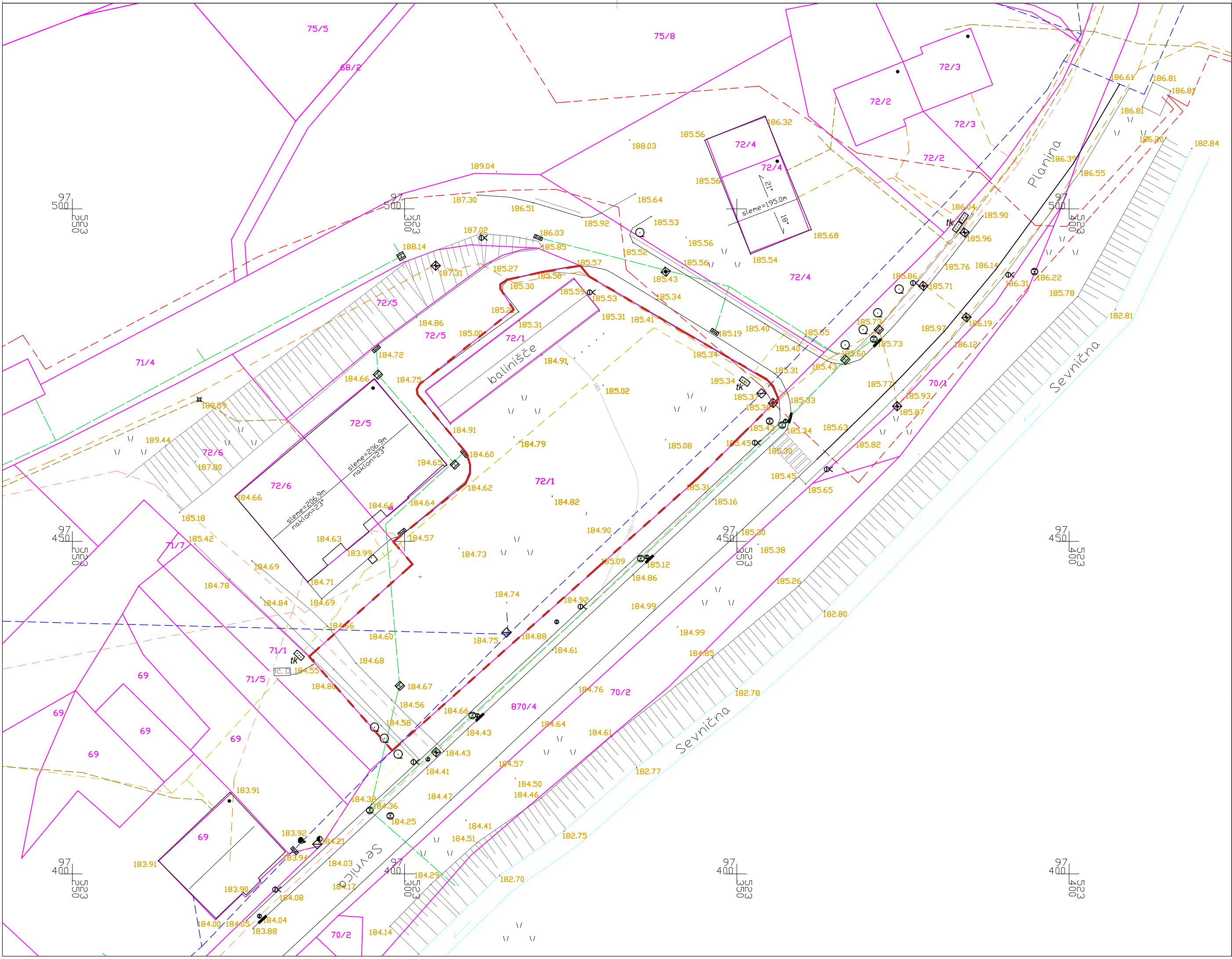
- meja območja OPPN
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SP, SC, SV)



GRAFIČNI PRIKAZ 2: OBMOČJE OPPN NA ORTOFOTO PRIKAZU, MERILO 1:5000

|                      |                                                                                                                                                                                                 |            |                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| IZDELOVALEC OPPN:    | <div><div><div>MV</div><div>arhitektura</div></div><div>MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.<br/>Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica<br/>Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com</div></div> |            |                |
| NAROČNIK:            | Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p.<br>Gorjane 10A, 3257 Podsreda                                                                                                                          |            |                |
| NAZIV OPPN:          | Občinski podrobni prostorski načrt<br>VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI                                                                                                                |            |                |
| RISBA:               | IZSEK IZ OPN SEVNICA - NAMENSKA RABA IN ORTOFOTO PRIKAZ                                                                                                                                         |            |                |
| ODG. VODJA IZDELAVE: | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                                                                                        | ID.ŠT.:    | ZAPS 1944      |
| PROST. NAČRTOVALEC:  | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                                                                                        | ID.ŠT.:    | ZAPS 1944      |
| FAZA:                | PREDLOG                                                                                                                                                                                         | ID.št. PA: | 1954           |
| ŠT.PROJEKTA:         | 2020-05                                                                                                                                                                                         | MERILO:    | 1:2000, 1:5000 |
| DATUM IZDELAVE:      | december 2021                                                                                                                                                                                   | ŠT.RISBE:  | 1              |





LEGENDA:

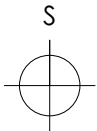
- meja načrtovanega območja OPPN (parcela št. 72/1 k.o. 1380-Šmarje, površina 2164 m<sup>2</sup>)
- obstoječe parcelne meje

Legenda obstoječe infrastrukture:

- sekundarni vodovod
- električni vod SN - podzemni
- mešana kanalizacija
- telekomunikacijski vod
- kabelska TV
- plinovod

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                          |                                                                                                                                                                                             |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| <div>Geodetski načrt:<br/>CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto<br/>št. CGP-2020/16, maj 2020</div> <div>Legenda obstoječe infrastrukture:<ul style="list-style-type: none"><li>sekundarni vodovod</li><li>električni vod SN - podzemni</li><li>mešana kanalizacija</li><li>telekomunikacijski vod</li><li>kabelska TV</li><li>plinovod</li></ul></div> | IZDELOVALEC OPPN:    |                          | <div><div><div>MV</div><div>arhitektura</div></div><div>MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.<br/>Kruljeva ulica 11, 8290 Ševnica<br/>Gsm: 041 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com</div></div> |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NAROČNIK:            |                          | Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p.<br>Gorjane 10A, 3257 Podsreda                                                                                                                      |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NAZIV OPPN:          |                          | Občinski podroben prostorski načrt<br>VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI                                                                                                            |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RISBA:               |                          | GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA                                                                                                                                                 |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ODG. VODJA IZDELAVE: | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh. | ID.ŠT.:                                                                                                                                                                                     | ZAPS 1944 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PROST. NAČRTOVALEC:  | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh. | ID.ŠT.:                                                                                                                                                                                     | ZAPS 1944 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FAZA:                | PREDLOG                  | ID.Št. PA:                                                                                                                                                                                  | 1954      |  |
| ŠT.PROJEKTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 2020-05                  | MERILO:                                                                                                                                                                                     | 1:500     |  |
| DATUM IZDELAVE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | december 2021            | ŠT.RISBE:                                                                                                                                                                                   | 2         |  |





LEGENDA:

- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- SE46
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- STAVBA A
- oznaka načrtovane stavbe
- nov uvoz/izvoz na parcelo
- vhod v stavbo

|                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                         |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <div>Geodetski načrt:</div> <div>CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto</div> <div>št. CGP-2020/16, maj 2020</div>                                                                                                          | IZDELOVALEC OPPN:    | <div><div>MV arhitektura</div><div>MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.</div><div>Krulejeva ulica 11, 8290 Ševnica</div><div>Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com</div></div> |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                      | NAROČNIK:            | Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p.                                                                                                                                                |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                      | NAZIV OPPN:          | Občinski podrobni prostorski načrt                                                                                                                                                      |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                      | VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI                                                                                                                                              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                      | RISBA:               | PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI                                                                                                                                           |            |           |
| <div>Legenda obstoječe infrastrukture:</div> <div><div>sekundarni vodovod</div><div>električni vod SN - podzemni</div><div>mešana kanalizacija</div><div>telekomunikacijski vod</div><div>kabelska TV</div><div>plinovod</div></div> | ODG. VODJA IZDELAVE: | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                                                                                | ID.ŠT.:    | ZAPS 1944 |
|                                                                                                                                                                                                                                      | PROST. NAČRTOVALEC:  | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                                                                                | ID.ŠT.:    | ZAPS 1944 |
|                                                                                                                                                                                                                                      | FAZA:                | PREDLOG                                                                                                                                                                                 | ID.Št. PA: | 1954      |
|                                                                                                                                                                                                                                      | ŠT.PROJEKTA:         | 2020-05                                                                                                                                                                                 | MERILO:    | 1:1000    |
|                                                                                                                                                                                                                                      | DATUM IZDELAVE:      | december 2021                                                                                                                                                                           | ŠT.RISBE:  | 3         |

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

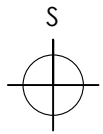
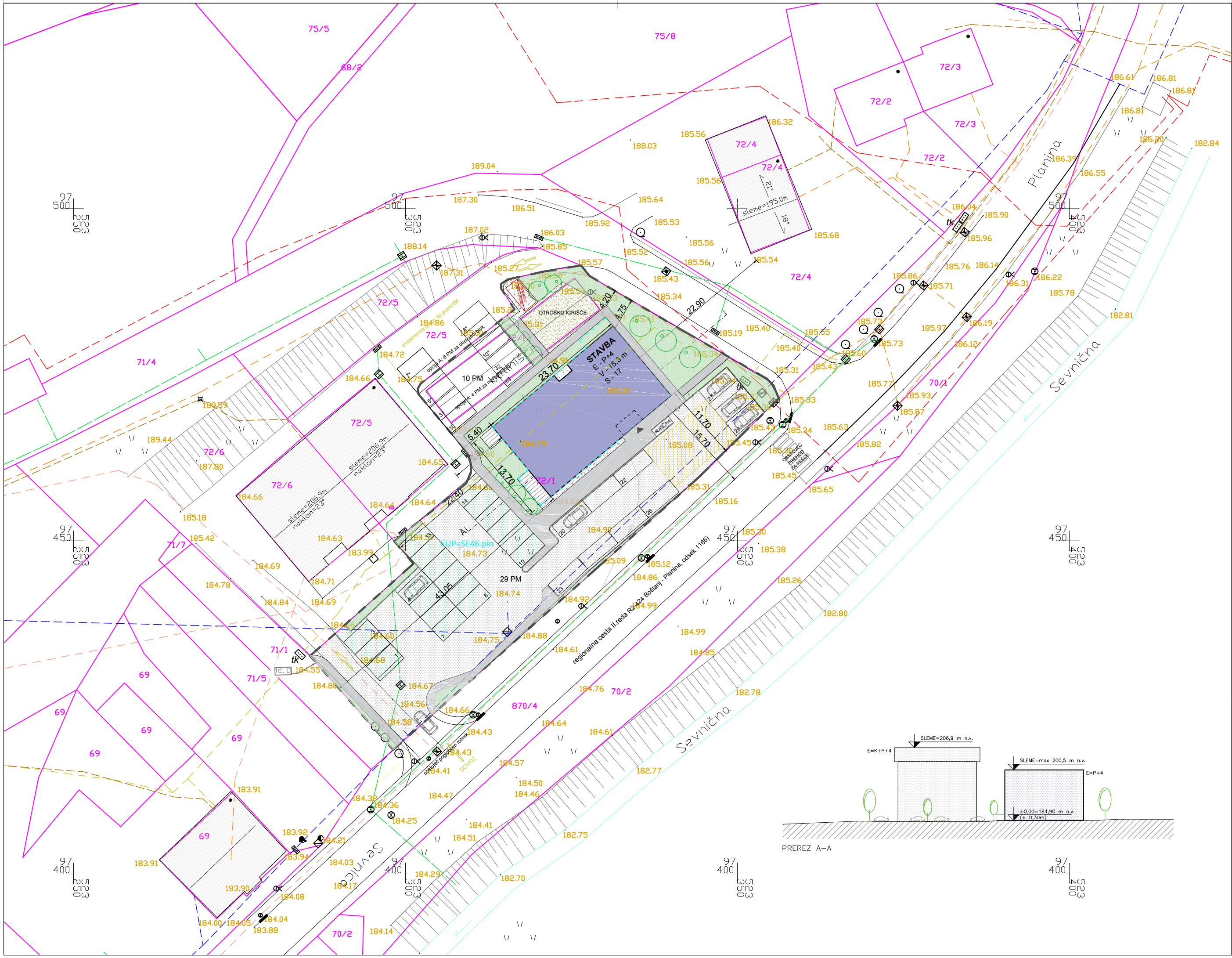
**NARAVNE IN USTVARJENE DANOSTI:**  
Na zahodnem in jugozahodnem robu so pozidane stanovanjske površine, in sicer obstoječi večstanovanjski blok in individualna enostanovanjska pozidava. Severno in severovzhodno od javne poti se nadaljujejo individualne enostanovanjske hiše in hribovit teren. Proti jugu regionalna cesta ločuje zeleni pas s površinskim vodotokom Sevnica in industrijski kompleks tovarne Kopitarna.

**PROMETNE POVRŠINE:**  
Območje OPPN v večji meri obkrožajo površine cest z urejenimi pešpoti: na južni in jugovzhodni strani meji na regionalno cesto R2-424, odsek 1166 Boštanj - Planina, nato proti vzhodnem in severovzhodnem robu poteka javna pot JP 594921, na severnem delu so obstoječe parkirne površine za potrebe obstoječega večstanovanjskega bloka. Priključevanje območja OPPN se tako zasnuje preko novega oziroma rekonstruiranega cestnega priključka na regionalno cesto. Območje se prometno navezuje z mejnim območjem (ob bloku Planinska cesta 29) na severnem in zahodnem delu. Parkirišče za obstoječ in nov objekt je zasnovan severno od novogradnje, ki je dostopno preko obstoječega priključka na javno pot, ob zahodnem robu OPPN pa poteka do pritličja obstoječega bloka nekategorizirana makadamska cesta oziroma obstoječ cestni priključek, ki se rekonstruira za potrebe območja OPPN.

**KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:**  
Obstoječe območje Šmarja ob OPPN je komunalno urejeno. V območju državne ceste je predvidena ukinitve trase obstoječega elektroprovoda (SN KB 20 kV), ki se demontira in nadomesti z novim v obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK). Na obstoječe jaške, locirane na pločniku ob regionalni cesti, se novogradnja priključuje na trase mešanega voda kanalizacije, telekomunikacijskega voda in javno razsvetljavo.

**VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE:**  
V območju urejanja in v vplivnem območju ni evidentirane naravne in kulturne dediščine ali območje varovanja s področja voda (poplavno, plazljivo, erozijsko območje ali območje opredeljeno kot ogroženo z visoko podtalnico). Območje obravnava se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.





LEGENDA:

- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- obstoječi objekti
- kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
- oznaka načrtovane stavbe
- gradbena linija obstoječega objekta
- nov uvoz/izvoz na parcelo
- vhod v stavbo
- utrjene prometne površine - asfalt
- utrjene pešpoti
- odprte bivalne površine - tlakovane površine
- igrišče za otroke in mladostnike
- peščene površine
- travne plošče
- ostale zelene površine
- nova drevesa
- intervencijska površina
- zbirno mesto za odpadke

Geodetski načrt:  
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto  
št. CGP-2020/16, maj 2020

- Legenda obstoječe infrastrukture:
- sekundarni vodovod
  - električni vod SN - podzemni
  - mešana kanalizacija
  - telekomunikacijski vod
  - kabelska TV
  - plinovod

IZDELOVALEC OPPN:

NAROČNIK:

NAZIV OPPN:

RISBA:

ODG. VODJA IZDELAVE:

PROST. NAČRTOVALEC:

FAZA:

ŠT.PROJEKTA:

DATUM IZDELAVE:

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.  
Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica  
Gsm: 041 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com

Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p.  
Gorjane 10A, 3257 Podsreda

Občinski podrobni prostorski načrt  
VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI

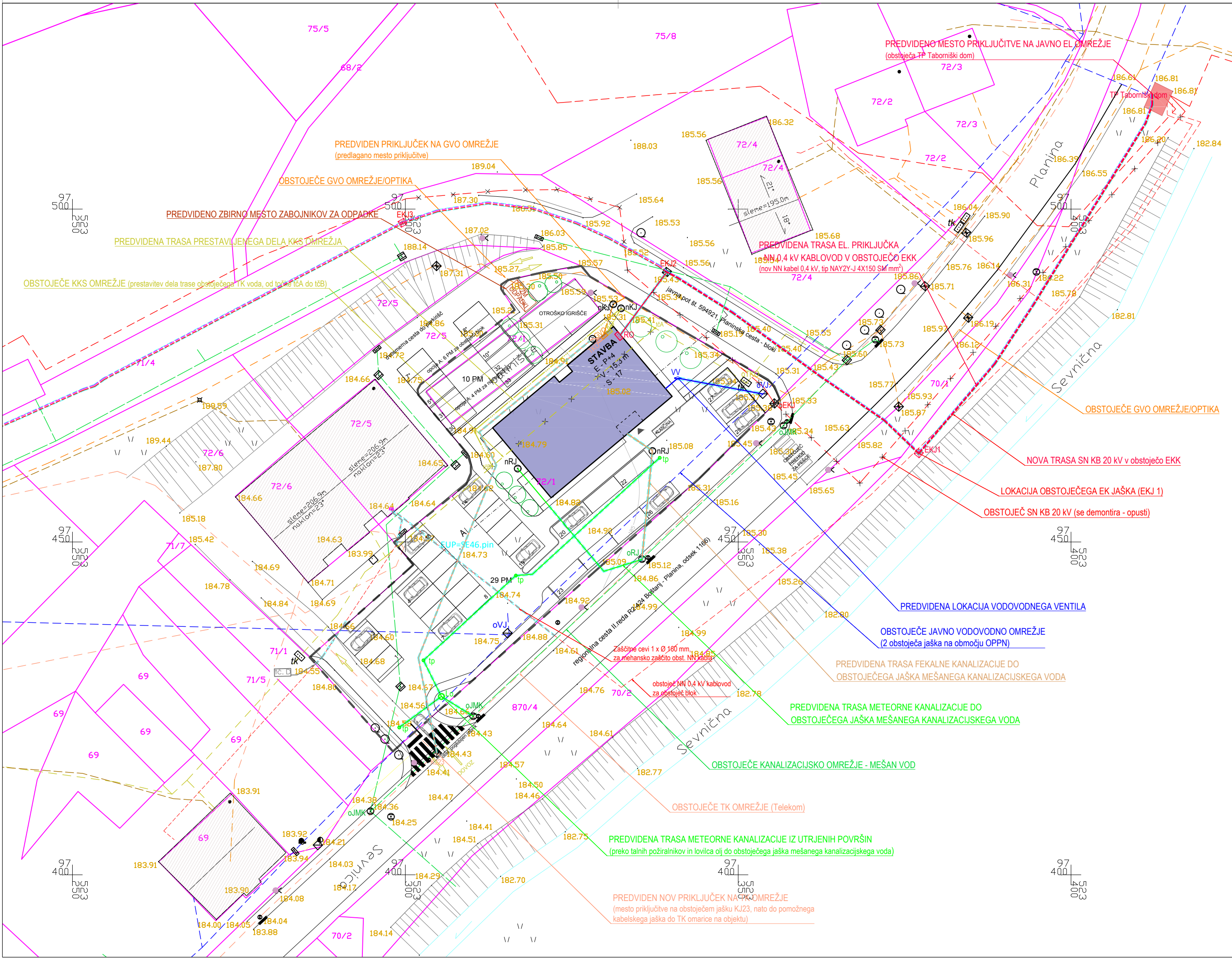
UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM

|            |           |
|------------|-----------|
| ID.ŠT.:    | ZAPS 1944 |
| ID.ŠT.:    | ZAPS 1944 |
| ID.Št. PA: | 1954      |
| MERILO:    | 1:500     |
| ŠT.RISBE:  | 4         |









LEGENDA:

meja načrtovanega območja OPPN

obstoječe parcelne meje

načrtovan večstanovanjski objekt

obstoječi objekti

STAVBA A

nov uvoz/izvoz na parcelo

vhod v stavbo

nova drevesa

oznaka načrtovane stavbe

nov uvoz/izvoz na parcelo

vhod v stavbo

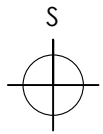
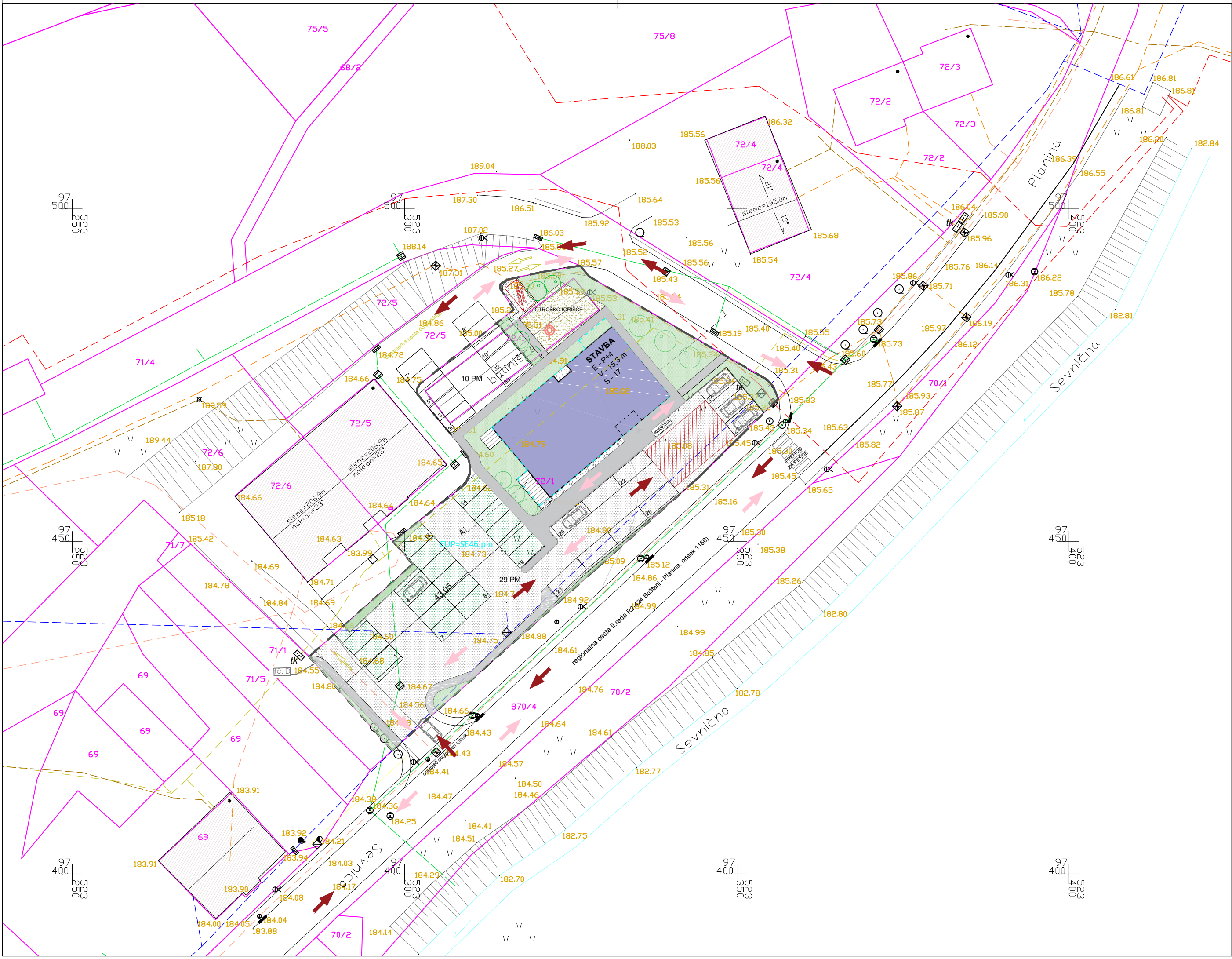
nova drevesa

|                                                                                        | OBSTOJEČE | PREDVIDENO |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| VODOVOD - javno omrežje                                                                |           |            |
| VODOVOD - vodovodni priključek                                                         |           |            |
| VODOMERNI JAŠEK                                                                        |           |            |
| KANALIZACIJA - javni mešan kanalizacijski sistem                                       |           |            |
| KANALIZACIJA - interna fekalna kanalizacija                                            |           |            |
| KANALIZACIJA - interna meteorna kanalizacija                                           |           |            |
| KANALIZACIJA - jaški kanalizacije                                                      |           |            |
| ELEKTRIKA SN - podzemni vod 20 kV                                                      |           |            |
| ELEKTRIKA NN - podzemni vod 0,4 kV                                                     |           |            |
| ELEKTRIKA - EK jaški                                                                   |           |            |
| ELEKTRIKA - Razdelilna omarica 0,4 kV                                                  |           |            |
| TRANSFORMATORSKA POSTAJA - TP Taborniški dom: 436                                      |           |            |
| ELEKTRIKA - demontaža obst. SN kablovoda (SN KB 20 kV TP Šmarje 4 - TP Taborniški dom) |           |            |
| JAVNA RAZSVETLJAVA - svetilke                                                          |           |            |
| PLINOVOD - javno omrežje PE 100 SDR 11                                                 |           |            |
| PLINOVOD - plinovodni priključek                                                       |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - KKS omrežje                                                 |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - KKS priključek                                              |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - KO omarica                                                  |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - pomožni jašek Ø100                                          |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - GVO omrežje                                                 |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - GVO priključek                                              |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - GVO omarica                                                 |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TK (Telekom)                                                |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TK priključek                                               |           |            |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TKO omarica                                                 |           |            |
| ODPADKI - Zbirno mesto s posodami za odpadke                                           |           |            |
| ZAŠČITNE CEVI POD POVOZNIMI POVRŠINAMI (zaščitna cev Ø125 ali Ø160 mm)                 |           |            |

|                                                                                                  |                      |                                                                                                                           |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Geodetski načrt:<br>CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto<br>št. CGP-2020/16, maj 2020 | IZDELOVALEC OPPN:    | <br>MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.<br>Kruljeva ulica 11, 8290 Sevnica<br>Gsm: 041 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com |                   |
|                                                                                                  | NAROČNIK:            | Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p.<br>Gorjane 10A, 3257 Podsreda                                                    |                   |
|                                                                                                  | NAZIV OPPN:          | Občinski podroben prostorski načrt<br>VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI                                          |                   |
|                                                                                                  | RISBA:               | <b>PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>                                                                   |                   |
|                                                                                                  | ODG. VODJA IZDELAVE: | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                  | ID.ŠT.: ZAPS 1944 |
|                                                                                                  | PROST. NAČRTOVALEC:  | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                  | ID.ŠT.: ZAPS 1944 |
|                                                                                                  | FAZA:                | PREDLOG                                                                                                                   | ID.ŠT. PA: 1954   |
|                                                                                                  | ŠT.PROJEKTA:         | 2020-05                                                                                                                   | MERILO: 1:500     |
|                                                                                                  | DATUM IZDELAVE:      | december 2021                                                                                                             | ŠT.RISBE: 6       |

- Legenda obstoječe infrastrukture:
- sekundarni vodovod
- električni vod SN - podzemni
- mešana kanalizacija
- telekomunikacijski vod
- kabelska TV
- plinovod





LEGENDA:

- meja načrtovanega območja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- oznaka enote urejanja prostora
- načrtovan večstanovanjski objekt
- obstoječi objekti
- kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
- oznaka načrtovane stavbe
- nov uvoz/izvoz na parcelo
- vhod v stavbo
- utrjene prometne površine - asfalt
- utrjene pešpoti
- odprte bivalne površine - tlakovane površine
- igrišče za otroke in mladostnike
- peščene površine
- travne plošče
- ostale zelene površine
- nova drevesa
- zbirno mesto za odpadke
- intervencijska površina
- smer evakuacije
- smer intervencije
- zbirno mesto evakuiranih

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                                       |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <div>Geodetski načrt:</div> <div>CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto</div> <div>št. CGP-2020/16, maj 2020</div> <div>Legenda obstoječe infrastrukture:</div> <div><div><div></div><div>sekundarni vodovod</div></div><div><div></div><div>električni vod SN - podzemni</div></div><div><div></div><div>mešana kanalizacija</div></div><div><div></div><div>telekomunikacijski vod</div></div><div><div></div><div>kabelska TV</div></div><div><div></div><div>plinovod</div></div></div> | IZDELOVALEC OPPN:    | <div><div><div></div><div>MVA</div><div>Arhitektura</div></div><div>MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.</div><div>Krulsejeva ulica 11, 8290 Sevnica</div><div>Gsm: 041 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com</div></div> |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NAROČNIK:            | Gradbeništvo Geržina, Albin Geržina s.p.<br>Gorjane 10A, 3257 Podsreda                                                                                                                                                |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NAZIV OPPN:          | Občinski podrobni prostorski načrt<br>VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI                                                                                                                                      |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RISBA:               | PRIKAZ UREDITEV ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI<br>IN VARSTVO PRED POŽAROM                                                                                                                    |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ODG. VODJA IZDELAVE: | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                                                                                                              | ID.ŠT.:    | ZAPS 1944 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROST. NAČRTOVALEC:  | MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.                                                                                                                                                                                              | ID.ŠT.:    | ZAPS 1944 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FAZA:                | PREDLOG                                                                                                                                                                                                               | ID.Št. PA: | 1954      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ŠT.PROJEKTA:         | 2020-05                                                                                                                                                                                                               | MERILO:    | 1:500     |
| DATUM IZDELAVE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | december 2021        | ŠT.RISBE:                                                                                                                                                                                                             | 7          |           |