



Številka: 3563-0094/2022-2
Datum: 24. 8. 2022

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) v občini Sevnica

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. SD OPPN 14/2022 z dne 18.8.2022, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) v občini Sevnica. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo občine Sevnica št. 021-0001/2022 z dne 1.8.2022;
- Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX), izdelovalca DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., št. SD OPPN 14/2022, faza Osnutek, avgust 2022;
- Ureditvena situacija, SD OPPN 14/2022-osnutek, VIII. 2022.

Opis plana

Investitor in pobudnik izdelave SD OPPN želi na obravnavanem območju, ki zajema del enote urejanja prostora BO 24 in za katerega je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj -Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/2016), zgraditi stanovanjska objekta za bivanje ter urediti površine za rekreacijo in oddih. Predmet spremembe in dopolnitve OPPN je del lamele IX. Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti del veljavnega načrta, zato je pobudnik pričel s postopkom.

Območje SD OPPN je umeščeno med lokalno cesto št. LC 372342 Boštanj – Dolenji Boštanj na severozahodni strani in javno potjo JP št.872441 Globela-Dolenji Boštanj na južni strani ter javno potjo 872741 Dolenji Boštanj – hišna števila 94 na vzhodni strani. Obravnavano območje je nepozidano in je v naravi travnik.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) v občini Sevnica in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok: 3563-0094/2022 - 2

Podpisnik: TOMAŽ AČMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA-G2

Št. potrtilia: 008AN024940000000572915BC

Veljavnost: 25.07.2022

Datum in ura: 24.08.2022 11:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

- Naslovníku po elektronski pošti demida.milena@gmail.com.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost).