



Občina Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 ZORR) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## **javno dražbo za prodajo nepremičnin**

### **1. Naziv in sedež organizatorja dražbe:**

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

### **2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje so parcele v k.o. 1391 Log.

<b>k.o.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>
1391 Log	2322/49	2676
	2322/27	372

Predmetne parcele so po namenski rabi opredeljene v območju površine za industrijo (IP) in predstavljajo dele gradbenih parcel. Za območje velja občinski podrobni prostorski načrt – OPPN Radna (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna, Uradni list RS, št. 32/23). Primarni interes Občine Sevnica je da predmetne parcele zamenja s parcelami na območju te poslovne cone, ki predstavljajo površine za gospodarsko javno infrastrukturo (GJI).

Podrobnejši podatki so razvidni iz lokacijske informacije, ki je na vpogled na Občini Sevnica. Parcele se bodo prodajale skupaj kot celota.

### **3. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:**

<b>k.o.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Izklicna cena v EUR brez DDV</b>
1391 Log	2322/49	2676	210.129,12
	2322/27	372	

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec in se obračuna pri sklenitvi prodajne pogodbe in izdaji računa.

Najnižji znesek višanja cene je 500,00 EUR.

#### **4. Varščina:**

Dražitelji morajo vplačati varščino v znesku 10% izklicne vrednosti nepremičnin (21.012,91 EUR). Varščina se plača na račun Občine Sevnica IBAN št. 0110 0010 0011 010, BIC koda BSLJSI2X, **sklic:** davčna številka dražitelja, **namen plačila** »Javna dražba – k.o. Log«, najpozneje pet dni pred začetkom javne dražbe, to je do vključno 10. 5. 2024 (nakazilo varščine mora biti najkasneje 10. 5. 2024 na bančnem računu prodajalca).

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v določenem roku ali ne plača kupnine, organizator dražbe obdrži varščino. V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oziroma kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, organizator dražbe obdrži varščino.

#### **5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino kupec poravnava v enkratnem znesku na račun Občine Sevnica IBAN št. 011000100011010, BIC koda BSLJSI2X, v 8 (osmih) od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izstavil zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo ter kupcu nepremičnino izročil v last in posest.

#### **6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo **v torek, 14. 5. 2024**, v sejni sobi Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica z začetkom ob 10.00 uri. Javno dražbo bo vodila komisija za vodenje javne dražbe.

#### **7. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi in rok za prijavo:**

Na javno dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma njihovi pooblaščenca, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino,
- ob pristopu na javno dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma pooblaščenca,
- pred začetkom javne dražbe predložijo potrdilo o plačilu varščine s priloženo številko bančnega računa in davčno številko za primer vračila varščine.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec predmeta prodaje, člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 ZORR).

Če se bo v imenu ponudnika javne dražbe udeležil pooblaščenec, mora ta imeti neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju.

#### **8. Pravila javne dražbe:**

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Stroške v zvezi z nakupom predmetne nepremičnine (notarska overitev in zemljiškoknjižna izvedba pogodbe v korist kupca) nosi kupec.

Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan. Najugodnejšega dražitelja pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil. Če izklicna vrednost ni bila dosežena ali če na javno dražbo ne pristopi noben dražitelj, je javna dražba neuspešna.

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno ceno ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Javno dražbo bo vodila komisija za izvedbo postopka javne dražbe.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajna pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Prodajno pogodbo pripravi Občina Sevnica.

Župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

#### **9. Informacije o podrobnejših pogojih:**

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Sevnica vsak delovni dan med uradnimi urami pri Evi Andolšek, tel. 07/81 61 222, e-pošta: [eva.andolsek@obcina-sevnica.si](mailto:eva.andolsek@obcina-sevnica.si).

Številka: 7113-0065/2023-31

Datum: 22. 4. 2024

OBČINA SEVNICA  
Srečko Ocvirk  
župan