



*Občina Sevnica*

## ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0001/2026

Datum: 2.4.2026

Zadeva: **JAVNO NAZNANILO**

### **Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje pri pripravi sklepa o pripravi »Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (3)« in pripravi osnutka SD OPPN**

Spoštovani!

Na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica in izkazanega interesa lastnika dela stavbnih zemljišč v območju veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2)(v nadaljevanju: OPPN), Občina Sevnica na podlagi podane pobude pričenja s postopkom priprave tretjih sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN za del območja (SD OPPN 3).

Na predmetnem območju je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16, 44/23 in 102/25). V sklopu lamele X. veljavnega podrobnega prostorskega načrta so trenutno načrtovane poslovne stavbe drobnejše stavbne strukture, ki so načrtovane vzdolž nove javne prometnice, ki omogoča krožni potek prometa. Za južni del lamele X. je izkazan interes po gradnji večjega poslovnega objekta.

Območje SD OPPN 3 je površine ca. 2,9 hektara in zajema naslednja zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149, 150, 151, 152, 161/1, 161/2, 161/3, 162/1, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/1, 166/4, 166/5, 235/1, 235/5, 299/1, 299/9, 300/10, 1015/2, 1015/5, 1015/16, 1016, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1024/2, 1024/3, 1024/7, 1024/12, 1024/13, 1024/14, 1024/15, 1024/16, 1024/17, 1024/27 in 1024/28, vse k. o. (1381) - Boštanj.

Na območju sprememb in dopolnitev je v severnem delu predvidena umestitev javne prometnice ob kateri se formira šest gradbenih parcel za postavitev poslovnih objektov manjših tlorisnih dimenzij. V južnem delu območja se v prostor umesti večji poslovni objekt. Dostop za osebna in manjša tovorna vozila do tega objekta se lahko zagotovi iz severne strani, tovorni promet pa se zagotovi preko javne prometnice iz smeri obstoječe obrtne cone ob železniški progi.

V skrajnem zahodnem delu, vzdolž javne poti stanovanjske soseske, ter v vzhodnem in južnem delu ob železniški progi so načrtovane večje javne zelene površine v sklopu katerih se uredijo parkovne ureditve in pešpoti. Območje se opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija, plinovod in telekomunikacije), iz katere se izvedejo individualni priključki do posamezne stavbe.

S SD OPPN 3 se deloma spreminja parcelacija lamele X. ter povečujejo tlorisni gabariti načrtovane stavbe v južnem delu obravnavanega območja. S SD OPPN 3 se ne spreminja osnovni koncept OPPN (še vedno je načrtovana umestitev poslovnih objektov). V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica, je območje SD OPPN 3 po namenski rabi opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti - CU, kar je ustrezna namenska raba glede na namen SD OPPN 3.

Na podlagi prej navedenega in skladno z Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), je investitor pričel z aktivnostmi v zvezi izdelave SD OPPN.

Investitor je za izdelovalca SD OPPN izbral družbo SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Pri pripravi sklepa in osnutka SD OPPN želimo zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja pripomb in predlogov v skladu s 129. členom in prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3, zato pred pričetkom postopka priprave OPPN objavljamo javno naznanilo za aktivno sodelovanje v postopku priprave.

Pozivamo vas, da v primeru izkazanega interesa za sodelovanje v postopku z namenom posredovanja pobud oz. pripomb, le te pošljete najkasneje **do ponedeljka 20.4.2026** na naslov: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali pa v elektronski obliki na naslov: [uprava@obcina-sevnica.si](mailto:uprava@obcina-sevnica.si)

Za vsa dodatna strokovna pojasnila pokličite izdelovalca SD OPPN na telefonski številki: **07 49 14 259** ali **051 819 799 (Silvija Umek Toth)**.

Za dodatne informacije pokličite na telefonsko številko: **Dušan Markošek: 07 81 61 236**.

Gradivo je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026031907402357/tretje-spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-stanovanjsko-sosesko-bostanj-%E2%80%93-sv-kriz-sd-oppn-3>

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

mag. Mojca Janc  
Vodja oddelka za okolje in prostor

VLOŽITI:  
- v zadevo