



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0006/2026

Datum: 23.9.2026

Zadeva: **JAVNO NAZNANILO**

Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje pri pripravi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica

Spoštovani!

Na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica in izkazanega interesa podjetja Preis Sevnica, proizvodnja in trgovina, d.o.o., Savska cesta 23, 8290 Sevnica, Občina Sevnica na podlagi podane pobude pričenja s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD ZN).

Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema del ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d. in je na zahodu omejeno z ožjim zazidalnim območjem »VI. proizvodno območje Preis d.o.o.«, na jugu meji na Lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05), na vzhodu je omejeno z javno potjo JP 594301 Savska cesta - IC, na severu pa meji z obstoječimi stavbami Kmečke zadruge Sevnica ter poslovnimi objekti.

Območje SD ZN je površine cca. 1 hektar in zajema naslednja zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse v k. o. (1379) Sevnica.

Na predmetnem območju je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu Industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17, 11/18 in 61/21). Območje veljavnega zazidalnega načrta, v okviru ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjske d.d., ureja večji trgovsko-poslovni objekt ter pripadajoče zunanje skladišče, manipulativne in parkirne površine. Območje je trenutno namenjeno izvajanju trgovske dejavnosti. Novi lastnik območja nekdanjega Mercatorja, je za uresničitev svoje investicijske namere in potreb po gradnji proizvodnih objektov, podal pobudo na Občino Sevnica za spremembo veljavnega prostorsko izvedbenega akta. Območje SD ZN se namesto izvajanju trgovske dejavnosti nameni proizvodnim dejavnostim.

Na območju sprememb in dopolnitev je načrtovana gradnja novih proizvodnih in skladiščnih stavb, ki jih podjetje Preis potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti. Poleg novih stavb se uredijo tudi manipulativne in parkirne površine ter ustrezni dostopi iz obstoječe javne poti. Obstoječe stavbe se lahko rekonstruirajo, rušijo in nadomestijo z novimi stavbami ali pa se ohranjajo in se jim spremeni namembnost v okviru dovoljenih dejavnosti.

Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija in telekomunikacije), iz katere so izvedeni individualni priključki. Glavni dostopi se urejajo iz obstoječe javne poti JP 594301 Savska cesta – IC. V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica, je območje SD ZN po namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona (IG), kar je ustrezna namenska raba glede na namen SD ZN.

Pri pripravi sklepa in osnutka SD ZN želimo zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja pripomb in predlogov v skladu z drugim odstavkom 121. člena ZUreP-3, zato pred pričetkom postopka priprave SD ZN objavljamo javno naznanilo za aktivno sodelovanje javnosti v postopku priprave.

Pozivamo vas, da v primeru izkazanega interesa za sodelovanje v postopku z namenom posredovanja pobud oz. pripomb, le te pošljete najkasneje **do ponedeljka 5.10.2026** na naslov: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali pa v elektronski obliki na naslov: uprava@obcina-sevnica.si

Za vsa dodatna strokovna pojasnila pokličite izdelovalca SD ZN na telefonski številki: **07 491 42 59** ali **051 819 799 (Silvija Umek Toth)**.

Za dodatne informacije pokličite na telefonsko številko: **Dušan Markošek: 07 81 61 236**.

Gradivo je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026051508013052/spremembe-in-dopolnitve-zazidalnega-nacrta-industrijska-cona-sevnica-vii-trgovsko-obmocje-mercator-dolenjska-dd-za-gradnjo-proizvodnih-objektov>

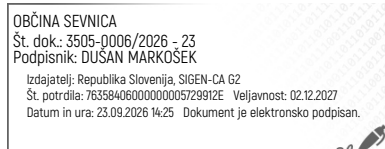
Javni poziv se objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Sevnica.

Lep pozdrav.

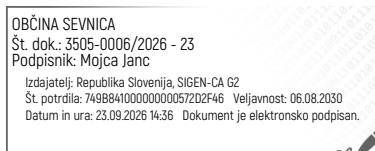
Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist



mag. Mojca Janc
vodja Oddelka za okolje in prostor



VLOŽITI:

- v zadevo