



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0005/2025

Datum: 2.3.2026

Zadeva: **JAVNO NAZNANILO**

Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje pri pripravi osnutka »Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska soseska Blanca vzhod (OPPN 4-04)«

Spoštovani!

Na podlagi določb Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22-popr., 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24), izkazanega interesa Krajevne skupnosti Blanca in Občine Sevnica, na podlagi podane pobude in izdelanih strokovnih podlag, Občina Sevnica pričinja s postopkom priprave OPPN stanovanjska soseska Blanca vzhod (OPPN 4-04).

Območje OPPN se nahaja vzhodno od naselja Blanca. Leži severno od regionalne ceste Breg-Sevnica-Brestanica. Območje obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 429/3, 429/4, 457/1, 459, 461/1, 463/7, 465, 467, 471, 473, 474/1, 474/2, 475, 476, 477/4 in 477/5, vse k.o. 1377 - Blanca v skupni površini cca. 3,28 ha. Območje OPPN se nahaja v enotah urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako BL42.ppn, BL09.ppn in BL10.ppn. Območje EUP BL42.ppn je v OPN opredeljeno z namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), EUP BL09.ppn z namensko rabo SS (stanovanjske površine) ter EUP BL10.ppn z namensko rabo CU (območja centralnih dejavnosti). Območje OPPN se natančneje določi v fazi osnutka OPPN in se po potrebi lahko še spremeni zaradi usklajevanj z nosilci urejanja prostora v samem postopku priprave OPPN.

V OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo stanovanjskih stavb s pomožnimi objekti in objektov za izobraževalnih dejavnosti v okviru programov OŠ Blanca, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo SS, SK in CU, upoštevajoč danosti prostora in potrebe dejavnosti. V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora, kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba, ter zagotovitev možnosti nove prometne navezave na nadvoz Blanca, ki se ureja z ločenim projektom.

Pri izdelavi OPPN se upošteva Strokovna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Blanca-vzhod (OPPN 4-04), št. I-5/24, november 2024, ki jo je izdelal ACER d.o.o. iz Novega mesta.

Pri pripravi osnutka OPPN želimo zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in usmeritev v skladu z drugim odstavkom 121. člena ZUreP-3, zato v uvodnih fazah postopka priprave OPPN objavljamo javno naznanilo za aktivno sodelovanje zainteresirane javnosti.

Pozivamo vas, da v primeru izkazanega interesa za sodelovanje v postopku z namenom posredovanja pobud oz. pripomb, le te pošljete najkasneje **do srede 18.3.2026** na naslov:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali pa v elektronski obliki na naslov: uprava@obcina-sevnica.si

Za vsa dodatna strokovna pojasnila pokličite izdelovalca OPPN na telefonski številki:

- **041 386 572 (Mateja Sušin Brenc)** ali
- **041 528 800 (Mateja Kovačič).**

Za dodatne informacije pokličite na telefonsko številko: **Dušan Markošek: 07 81 61 236.**

Gradivo je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025110209272024/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-stanovanjska-soseska-blanca-%E2%80%93-vzhod-oppn-404>

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

mag. Mojca Janc
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBJAVITI:

- na spletni strani Občine Sevnica

V VEDNOST:

- KS Blanca: ks.blanca@obcina-sevnica.si

VLOŽITI:

- v zadevo