

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica na podlagi 51.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM TRŽNEGA PROSTORA ŠT. 5 KMEČKE TRŽNICE (NADSTREŠKA) V SEVNICI**

### **1. Organizator javnega zbiranja ponudb**

Organizator javnega zbiranja ponudb je lastnik objekta Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: najemodajalec).

### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb**

Predmet javnega zbiranja ponudb je najem tržnega prostora št. 5 kmečke tržnice Sevnica – nadstreška (v nadaljevanju besedila: del tržnega prostora), ki se nahaja na delu parc. št. 493/28, k.o. 1379 Sevnica.

Celotni tržni prostor je razdeljen na 5 manjših tržnih prostorov glede na velikost in širino posameznega tipskega avtomata. Vsak prostor je opremljen z varovanim električnim priključkom. Prvi štirje tržni prostori so že oddani. 5. tržni prostor, ki je predmet zbiranja ponudb, je velik 1,92 m<sup>2</sup>.

Tržni prostor št. 5 se odda v najem za obdobje **5 let od sklenitve pogodbe o najemu** (v nadaljevanju: pogodba), z možnostjo podaljšanja. Predlog za podaljšanje pogodbe mora najemnik podati najkasneje 1 mesec pred potekom veljavnosti pogodbe, v nasprotnem primeru lahko najemodajalec prostor dodeli drugemu interesentu.

Del tržnega prostora se oddaja v najem pod naslednjimi pogoji:

- najemnik mora z delom tržnega prostora ravnati kot dober gospodar;
- del tržnega prostora mora najemnik vzdrževati v skladu s standardi vzdrževanja;
- v primeru nujnega popravila tega dela tržnega prostora mora najemnik to takoj oz. najkasneje v roku 3 delovnih dni to sporočiti najemodajalcu;
- najemnik mora sam odpraviti oziroma povrniti vso škodo v delu tržnega prostora, ki jo je povzročil sam;
- najemnik mora redno plačevati stroške uporabnine;
- po prenehanju najema se najemnik zavezuje poslovni prostor s ključi vrniti v stanju, v kakršnem ga je prevzel, upoštevajoč normalno rabo (v primeru poškodbe je potrebno le- te sanirati).

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika najema so navedena pri 9. točki.

### **3. Izhodiščna uporabnina**

Za najem dela tržnega prostora se plačuje najemnina. Najemnina je določena na podlagi cenitvenega poročila cenilca Gradbeno cenilstvo, izvedeništvo in nadzor, Miran Tomšič s.p., z dne 9.2.2023. **Letna najemnina za m<sup>2</sup> poslovnega prostora znaša 55,00 EUR in se obračuna v mesecu marcu.** Najemnina se bo usklajevala na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin (enkrat letno, in sicer v mesecu marcu).

Najemnik je dolžan plačevati tudi stroške električne energije. Vsako odjemno mesto je opremljeno z digitalnim merilnikom el. energije, ki ga zagotovi najemodajalec. Vrednosti porabljene energije za posamezni del tržnega prostora vsake 3 mesece odčitava najemodajalec.

#### 4. Varščina

Ponudnik najema mora najkasneje en dan pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino v višini 50 EUR za tržni prostor št. 5, je potrebno vplačati na račun Občine Sevnica, IBAN št. SI56 0110 0010 0011 010, BIC koda BSLJSI2X, sklic SI00 330-0002/2023, namen: varščina – tržni prostor št 5. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v obratovalne stroške ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil, neuspehim pa vrnjena brez obresti v roku 8 dni po končani izbiri.

#### 5. Vsebina ponudbe

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime in priimek/naziv, naslov stalnega oziroma začasnega prebivališča/sedež pravne osebe, številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO/matično številko in davčno številko (OBR 1),
- potrdilo o plačilu varščine,
- potrdilo o registraciji dejavnosti,
- subvencijsko vlogo za leto 2022 (ponudniki mesa in mesnih izdelkov),
- opis ponudbe, iz katere so razvidni potrebni podatki za točkovanje meril iz 9. točke: vključenost ponudnika na kmečki tržnici Sevnica, opis lokalne ponudbe oziroma porekla živil, živila iz lastne proizvodnje (OBR 1),
- podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji javnega zbiranja ponudb (OBR 2),
- parafiran vzorec pogodbe (OBR 3).

#### 6. Način in rok plačila obratovalnih stroškov

Mesečni obratovalni stroški se bodo plačevali Občini Sevnica na podlagi sklenjene pogodbe in izstavljenega zahtevka.

#### 7. Rok in način oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je do vključno **8.5.2023**. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, s pripisom: **»Javno zbiranje ponudb – TRŽNI PROSTOR ŠT. 5 – ne odpiraj!«**. Na ovojnici mora biti naveden polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolno opremljene ponudbe ne bodo upoštevane.

#### 8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do 8. 6. 2023.

#### 9. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica, **v torek, 9.5.2023 ob 8.00.**

Merila za izbiro ponudnikov:

Vključenost ponudnika na Kmečki tržnici v Sevnici		
da	ne	
10 točk	0 točk	

  

Lokalna ponudba / poreklo		
Živila iz območja občine Sevnice	Živila iz območja Posavja	Živila iz območja Slovenije
5 točk	3 točke	1 točka

  

Živila iz lastne proizvodnje		
Živila iz območja občine Sevnice	Živila iz območja Posavja	Živila iz območja Slovenije

5 točk	3 točke	2 točki
--------	---------	---------

*Za živila iz lastne proizvodnje se pri govedorejnih upošteva, če imajo vsaj 15 GVŽ (priloga subvencijska vloga 2022), ribogojci pa lastno proizvodnjo dokazujejo z izpisom iz registra lanske proizvodnje. Za dokazila porekla živil, ki niso iz lastne proizvodnje, se priložijo dobavnice ali računi za zadnje tri mesece.*

*Priporočljivo je, da se ponudnik v roku 1 leta vključi in pridobi certifikat Kolektivne blagovne znamke Sevnica Premium.*

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija organizatorja in vse ponudnike obvestila o izboru v roku 8 dni od odpiranja ponudb. Nepravočasno prispelle in nepopolne ponudbe bodo zavržene. V kolikor izbire najugodnejšega ponudnika ne bo mogoče opraviti z upoštevanjem navedenih meril, bodo opravljena dodatna pogajanja.

Pogodba o najemu bo sklenjena v roku 15 dni od izbire ponudnika.

Organizator lahko postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov. Obveznost Občine Sevnica, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

## **10. Informacije**

Za dodatne informacije o predmetu javnega zbiranja ponudb je kontaktna oseba Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti (tel. št. 07 81 61 233, [vlasta.kuzmicki@obcina-sevnica.si](mailto:vlasta.kuzmicki@obcina-sevnica.si)). Oglad objekta je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 330-0002/2023

Datum: 13.4.2023

**Občina Sevnica**  
**Srečko Ocvirk, župan**



## IZJAVA O POGOJIH JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ime in priimek / naziv ponudnika: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Stalno prebivališče / sedež ponudnika:

\_\_\_\_\_

Izjavljam:

- da se strinjam z vsemi pogoji Javnega zbiranja ponudb za oddajo premoženja v občasno uporabo, št. 330-0002/2023 z dne, 13.4.2023;
- da so podatki podani v ponudbi resnični in da kopije prilog ustrezajo originalom.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis: \_\_\_\_\_

**POGODBA**  
**o najemu posameznega tržnega prostora Kmečke tržnice –**  
**(nadstreška) v Sevnici – tržni prostor št. 5**

ki sta jo dogovorila in sklenila:

**1. OBČINA SEVNICA**, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica,  
matična številka: 5883008000, davčna številka: SI 99767392,  
ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk  
kot najemodajalec

in

**2.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
Matična/EMŠO številka: \_\_\_\_\_, davčna številka: SI \_\_\_\_\_,  
ki ga/jo zastopa \_\_\_\_\_  
kot najemnik,

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- a) je predmet najema posamezni del tržnega prostora Kmečke tržnice – (nadstreška) v Sevnica – tržni prostor št.:5, ki se nahaja na delu parc. št. 493/28, k.o. 1379 Sevnica;
- b) je Občina Sevnica skladno z 51., 67. in 77. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) \_\_\_\_\_ objavila Javno zbiranje ponudb za najem tržnega prostora št. 5 kmečke tržnice Sevnica - nadstreška, št. 330-0002/2023;
- c) je bil imel najemnik v postopku javnega zbiranja ponudb največ doseženih točk za tržni prostor št.:5.

2. člen

Celotni tržni prostor je razdeljen na 5 manjših tržnih prostorov glede na velikost in širini posameznega tipskega avtomata. Vsak prostor je opremljen z varovanim električnim priključkom.

Del tržnega prostora se oddaja v najem pod naslednjimi pogoji:

- najemnik mora z delom tržnega prostora ravnati kot dober gospodar;
- del tržnega prostora mora najemnik vzdrževati v skladu s standardi vzdrževanja;
- v primeru nujnega popravila tega dela tržnega prostora mora najemnik to takoj oz. najkasneje v roku 3 delovnih dni to sporočiti najemodajalcu;
- najemnik mora sam odpraviti oziroma povrniti vso škodo v delu tržnega prostora, ki jo je povzročil sam;
- najemnik mora redno plačevati stroške najema;
- po prenehanju najema se najemnik zavezuje poslovni prostor s ključi vrniti v stanju, v kakršnem ga je prevzel, upoštevajoč normalno rabo (v primeru poškodbe je potrebno le- te sanirati).

### 3. člen

Za najem dela tržnega prostora se plačuje najemnina. Najemnina je določena na podlagi cenitvenega poročila cenilca Gradbeno cenilstvo, izvedeništvo in nadzor, Miran Tomšič s.p., z dne 9.2.2023. Letna najemnina za m<sup>2</sup> poslovnega prostora znaša 55,00 EUR brez DDV. Najemnina se bo usklajevala na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin (enkrat letno, in sicer v mesecu marcu).

Najemnina za tržni prostor št. 5, ki je predmet pogodbe znaša \_\_\_\_\_ EUR brez DDV in se je najemnik zaveže poravnati po izstavitvi računa na IBAN št. SI56 0110 0010 0011 010.

Najemnik je dolžan, na podlagi izstavljenega zahtevka na IBAN št. SI56 0110 0010 0011 010, plačevati tudi stroške električne energije. Vsako odjemno mesto je opremljeno z digitalnim merilnikom el. energije, ki ga zagotovi najemodajalec. Vrednosti porabljene energije za posamezni del tržnega prostora vsake 3 mesece odčitava najemodajalec.

»Najemnik plača najemodajalcu znesek najemnine, povečan za obračunan DDV. Najemnik izjavlja, da ima polno pravico do odbitka DDV, zato pogodbeni stranki soglašata in izjavljata, da bo od dajanja tržnega prostora številka 5 v najem, v skladu s prvim in drugim odstavkom 45. člena ZDDV-1 obračunan DDV.« *(ta odstavek bo v podpisani pogodbi le v primeru, da je najemnik zavezanec za DDV. V nasprotnem primeru se briše.)*

Najemnik je v postopku javnega zbiranja ponudb vplačal varščino v višini 50,00 EUR, ki se vračuna v prvi zahtevek obratovalnih stroškov.

### 4. člen

Najemnik sme tržni prostor uporabljati le za izvajanje registrirane dejavnosti.

Najemnik je skladno z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) dolžan najemodajalcu izročiti morebitno neupravičeno prejeta korist iz naslova najema.

### 5. člen

Najemnik tržnega prostora ne sme oddati v najem oziroma podnajem ali v uporabo drugemu uporabniku.

### 6. člen

Posamezni tržni prostor se odda v najem za obdobje 5 let od sklenitve te pogodbe, z možnostjo podaljšanja. Predlog za podaljšanje pogodbe mora najemnik podati najkasneje 1 mesec pred potekom veljavnosti pogodbe, v nasprotnem primeru lahko najemodajalec prostor dodeli drugemu interesentu.

Ob podpisu te pogodbe je tržni prostor že predan in ga najemnik lahko začne uporabljati.

### 7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da lahko ta pogodba v sporazumu med strankama kadarkoli preneha. V kolikor med strankama ni dosežen sporazum o prenehanju pogodbe, ta preneha s pisno odpovedjo, pri čemer znaša odpovedni rok trideset dni.

Najemodajalec lahko odpove to pogodbo in zahteva izpraznitev objekta, če najemnik:

- tudi po opominu uporablja objekt v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se na objektu povzroča škoda;
- ne plača obratovalnih stroškov v roku 30 dni od prejema opomina,

- odda objekt v najem oziroma podnajem ali v uporabo;
- ne upošteva drugih zavezujočih določb te pogodbe.

Najemodajalec lahko odpove to pogodbo tudi v primeru, če sam potrebuje objekt.

Najemnik je po preteku uporabe prostora dolžan najemodajalcu izročiti prostor v stanju v kakršnem jo je prevzel. Ob vrnitvi prostora se sestavi zapisnik, s katerim se ugotovi dejansko stanje vrnjenega prostora.

#### 8. člen

Pogodbeni stranki bosta vse spore reševali sporazumno, v nasprotnem pa stvarno pristojno sodišče.

#### 9. člen

Pogodbeni stranki sta pogodbo prebrali in izjavili, da sta jo razumeli ter da izraža njuno pravo voljo in jo podpisali.

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva izvoda.

Številka: 330-0002/2023  
Sevnica,

Najemnik:

Najemodajalec:

**OBČINA SEVNICA**  
Srečko Ocvirk  
župan